

# БЮЛЛЕТЕНЬ

## официальных документов городского округа Заречный



19 июня 2018 г. Выпуск № 24 (667)



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2018 № 462-П

г. Заречный

#### О проведении мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню памяти и скорби

В связи с 77-ой годовщиной начала Великой Отечественной войны, Всероссийским Днем памяти и скорби, в целях формирования гражданско-патриотического сознания населения, руководствуясь Положением об обеспечении общественного порядка и безопасности при проведении мероприятий с массовым пребыванием людей, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей» (в действующей редакции), на основании ст.ст.28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 21-22 июня 2018 года на территории городского округа Заречный общегородские мероприятия, посвященные Всероссийскому Дню Памяти и Скорби (далее - Мероприятия).
2. Утвердить план проведения общегородских Мероприятий (прилагается).
3. Утвердить состав городского организационного комитета по подготовке и проведению Мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню Памяти и Скорби (прилагается).
4. Муниципальному казенному учреждению «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный» (М.Л. Калягина) обеспечить необходимые условия для успешного проведения Мероприятий.
5. МКУ городского округа Заречный «ДК «Ровесник» (А.В. Кондратьева) подготовить и провести программу Мероприятия на Площади Победы в г. Заречном.
6. МКУ городского округа Заречный «ЦКДС «Романтик» (Н.В. Хахалкин) подготовить и провести Мероприятия на сельской территории.
7. Муниципальному казенному учреждению городского округа Заречный «Дирекция единого заказчика» (Д.Н. Шелепов) организовать уборку мест проведения Мероприятий (площадь Победы, аллея 9 Мая).
8. Запретить проведение на территории городского округа Заречный увеселительных и развлекательных программ во Всероссийский День Памяти и Скорби 22 июня 2018 года.
9. Информационно-аналитическому отделу МКУ «Административное управление» (Л.К. Сергиенко) проинформировать средства массовой информации о запрете проведения на территории городского округа Заречный увеселительных и развлекательных программ во Всероссийский День Памяти и Скорби 22 июня 2018 года.
10. МКУ ГО Заречный «Административное управление» (П.Н. Манжула) приспустить Государственные флаги и флаг городского округа Заречный на территории городского округа Заречный во Всероссийский День Памяти и Скорби 22 июня 2018 года.
11. Муниципальному казенному учреждению «Управление образования городского округа Заречный» (Т.Ю. Шибяева) проинформировать руководителей муниципальных образовательных учреждений и организовать

их участие в Мероприятиях.

12.Отделу сельской территории МКУ ГО Заречный «Административное управление» (О.М. Изгагин) организовать уборку мест проведения Мероприятий.

13.МАУ городского округа Заречный «Городской телецентр» (К.Н. Сажаева) организовать информационное освещение Мероприятий.

14.Рекомендовать городскому Совету ветеранов (А.Н. Степанов) организовать участие ветеранов и тружеников тыла в Мероприятиях.

15.Рекомендовать МО МВД России «Заречный» (Р.Р. Мингалимов) обеспечить безопасность людей и общественный порядок во время проведения Мероприятий.

16.Рекомендовать ФБУЗ «МСЧ-32» ФМБА России (С.И. Шонохова) обеспечить оперативную работу службы «Скорая помощь» во время проведения Мероприятий.

17.Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений городского округа Заречный принять участие в общегородских мероприятиях, посвященных 77-ой годовщине начала Великой Отечественной Войны 1941-1945 годов, Всероссийскому Дню Памяти и Скорби, 22 июня 2018 года согласно плану проведения Мероприятий, возложить цветы к Вечному огню и обелискам.

18.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

19.Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа Заречный  
от 13.06.2018 № 462-П

**СОСТАВ****городского организационного комитета по проведению мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню памяти и скорби**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. Захарцев А.В.    | Глава городского округа Заречный, председатель оргкомитета;   |
| 2. Калягина М.Л.    | и.о. начальника МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный», заместитель председателя оргкомитета. |
| Члены оргкомитета:  |   |
| 3. Изгагин О.М.     | заведующий отдела сельской территории администрации ГО Заречный;  |
| 4. Кондратьева А.В. | директор МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник»;  |
| 5. Мингалимов Р.Р.  | начальник МО МВД России «Заречный» (по согласованию);   |
| 6. Сажаева К.Н.     | директор МАУ городского округа Заречный «Городской телецентр»;  |
| 7. Степанов А.Н.    | председатель городского Совета ветеранов;   |
| 8. Хахалкин Н.В.    | директора МКУ «ЦКДС «Романтик»;   |
| 9. Шелепов Д.Н.     | директор МКУ ГО Заречный «ДЕЗ»;   |
| 10. Шиббаева Т.Ю.   | начальник МКУ «Управление образования городского округа Заречный  |

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 городского округа Заречный  
 от 13.06.2018 № 462-П

**ПЛАН**  
**проведения мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню памяти и скорби**

№	Мероприятие	Дата и время проведения	Место проведения	Ответственные
1	Акция «Свеча памяти»:			М.Л. Калягина- и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный»; Л.В. Вахрушева- начальник отдела по делам молодежи МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
	Сбор участников	21 июня 22.00	Бульвар Алещенкова (большая ротонда)	
	Начало движения	21 июня 22.30	Бульвар Алещенкова	
	Передвижение до Площади Победы	21 июня 22.30-23-15	Передвижение по тротуарам от бульвара Алещенкова до Площади Победы к Вечному огню	
	-Минута молчания, возложение цветов	21 июня 23.15-23.30	Площадь Победы	
2	Городское мероприятие "Нам помнить и жить"	22 июня 10.00-10.40	Площадь Победы	М.Л. Калягина- и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный»; Л.В. Вахрушева- начальник отдела по делам молодежи МКУ «УКС и МП ГО Заречный»; А.В. Кондратьева- директор МКУ ГОЗ «ДК «Ровесник»
3	Мероприятия, посвященные Дню Памяти и скорби: в селе Мезенское; в д. Курманка; в д. Гагарка; в д. Боярка	22 июня  09.00-09.30 10.00-10.30 11.00-11.30 12.00-12-30	У обелисков в населенных пунктах	М.Л. Калягина– и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный», Н.В. Хахалкин – директор МКУ «ЦКДС «Романтик»
4	Акция «Свеча памяти»			М.Л. Калягина– и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный», Н.В. Хахалкин – директор МКУ «ЦКДС «Романтик»
	село Мезенское	22 июня 22.00-22.30	Передвижение по тротуару от школы до обелиска	
	д. Курманка	22 июня 22.00-22.40	Передвижение от ЦД «Романтик» по тротуару до обелиска	
	д. Гагарка	22 июня 22.00-22.30	У дома досуга	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2018 № 472-П

г. Заречный

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алешенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области**

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Главы городского округа Заречный от 28.04.2018 № 57-ПГ «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алешенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области», опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 03.05.2018, выпуск № 17 (660) и размещённое на официальном сайте городского округа Заречный [gorod-zarechny.ru](http://gorod-zarechny.ru), Протокол публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алешенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области от 28.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний от 05.06.2018, опубликованное в бюллетене официальных документов от 13.06.2018 № 23 (666), на основании ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный, администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алешенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области (далее Проект) (прилагается).
2. Образовать в соответствии с Проектом земельный участок площадью 320 кв.м., с видом разрешенного использования «Магазины» (категория земель – земли населенных пунктов, тер зона О-1), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101018:419, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 24Б, и земель кадастрового квартала 66:42:0101018, государственная собственность на которые не разграничена.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный в течение семи дней со дня принятия.

Глава  
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Предприятие «Уралзем»**

620034, г. Екатеринбург ул. Готвальда, д.3

Телефон 8(343)245-08-66

---

---

Экз.№

**Проект межевания территории в границах  
ул. Ленина - ул. Алещенкова - Таховский бульвар  
в г. Заречный Свердловской области**

**Том 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Шифр: Т-30-2018-ПМТ - ПЗ**

**Екатеринбург 2018 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Предприятие «Уралзем»**

620034, г. Екатеринбург ул. Готвальда, д.3

Телефон 8(343)245-08-66

Экз.№

**Проект межевания территории в границах  
ул. Ленина - ул. Алещенкова - Таховский бульвар  
в г. Заречный Свердловской области**

**Том 1  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: Т-30-2018-ПМТ-ПЗ**

Директор

А.В. Шумовский

Екатеринбург 2018 г.

**Список разработчиков**

Должность	Подпись	ФИО
Директор		А.В. Шумовский



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ

№ тома, чертежа	Наименование	№ ли- ста
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-30-2018-ПМТ Схема межевания территории М 1:1000	1 лист
<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-30-2018-ПМТ-ПЗ Пояснительная записка	1 книга
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1.	Т-30-2018-ПМТ Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	2 лист
2.	Т-30-2018-ПМТ План фактического использования территории М 1:1000	3 лист

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ .....	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1. Современное использование территории .....	9
3.2. Предложения проекта межевания .....	13
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	17
5. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	18

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с Мининой М.А.

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений, принятых проектом планировки в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), установлению территорий размещения объектов инженерного обеспечения, выделения земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий, а также, выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
5. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.
6. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки".
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный.

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р;
2. Генеральный план городского округа Заречный, утвержденный решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ установлено, что с 1 марта 2015 года образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно с утвержденным проектом межевания территории.

Согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Задачами проекта межевания территории является установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, выделения территорий общего пользования.

Данный проект межевания разрабатывается в целях образования одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101018:419, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 24Б, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

### 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на севере и северо-западе – городские леса;
- на северо-востоке – ул. Ленина, территория общего пользования;
- на юго-востоке – ул. Алешенкова, территория общего пользования;
- на юго-западе – Таховский бульвар, территория общего пользования.

Согласно Генеральному плану городского округа Заречный, утвержденному решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, территория проекта межевания находится вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории проекта межевания составляет 0,64 га.

В границах проектирования располагаются территории земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0101018:3, 66:42:0101018:5, 66:42:0101018:18, 66:42:0101018:419, категории земель - земли населенных пунктов.

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0101018:3	3 352	для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (для производственной базы (предприятие связи))
2	66:42:0101018:5	108	для размещения подстанций
3	66:42:0101018:18	919	для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (размещение радиорелейной антенной опоры)
4	66:42:0101018:419	1 839	магазины

Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:419 предоставлен в собственность Мининой М.А., свидетельство о государственной регистрации права 66АЖ 998756 от 25.05.2015г., границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и в сведениях единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) содержатся как уточненные.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:419, вид разрешенного использования – магазины, находится в зоне О-1 «Общественно-деловая зона».

Общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения.

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
3.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
4.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;  устройство площадок для празднеств и гуляний;  размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
5.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или по-

			литическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
6.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
7.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
8.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
9.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
11.	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.



## Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
	4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;  в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон

## Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	от 0,02 до 20,0	3	5	70	-	-

\*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии

\*\* Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка

Испрашиваемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала 66:42:0101018, территориальная зона ТОП «Территории общего пользования».

Характеристика местоположения и современного использования территории представлена на чертежах Т-30-2018-ПМТ: «Схема расположения элемента планировочной структуры», М1:10 000 (лист 2), «План фактического использования территории», М 1:1 000 (лист 3).

### 3.2. Предложения проекта межевания

Межевание территории произведено с учетом функционального назначения территориальной зоны, технологических и технических требований и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

- определение и установление границ, образуемых и изменяемых земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Проектом предлагается образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101018:419, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, д. 24Б, и земель кадастрового квартала 66:42:0101018, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате выполнения проекта межевания территории сохраняются границы земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0101018:3, 66:42:0101018:5, 66:42:0101018:18.

В соответствии с решением проекта межевания на территории размещено 4 земельных участка.

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков в рассматриваемом районе, являются:

- существующие красные линии улиц и проездов;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий;
- сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Общественно-деловая зона:

– формируемый земельный участок №1 – участок неделимый, предназначен для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов общественно-делового назначения.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка будет соответствовать разрешенному использованию исходного земельного участка 66:42:0101018:419 – магазины, код 4.4.

- существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:3, предназначен для размещения предприятия связи.

2. Территории внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения:

- земельный участок № 2 и № 3, предназначен для размещения внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения

3. Территории объектов инженерного обеспечения:

- существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:5 для размещения подстанций.

4. Территории для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики:

- существующий земельный участок с кадастровым номером 66:42:0101018:18, предназначен для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (размещение радиорелейной антенной опоры).

Характеристика планируемого развития территории представлена на чертеже Т-30-2018-ПМТ: «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1).

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-30-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М1:1 000 (лист 1) нанесены:

- границы проекта планировки;
- существующие красные линии;
- границы сохраняемых застроенных земельных участков;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального значения и инфраструктуры местного значения;
- границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
- территории общего пользования;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66. Ведомость координат поворотных точек углов земельных участков приведена на чертеже Т-30-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М 1:1000 (лист 1).

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

**Ведомость формируемых земельных участков**

№ земельного участка по ПМТ	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Ограничения использования участка	Способ формирования
1	Магазины (4.4)	320	-	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101018:419, и земель кадастрового квартала 66:42:0101018, государственная собственность на которые не разграничена
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	195	-	Перераспределение земель кадастрового квартала 66:42:0101018, государственная собственность на которые не разграничена
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1510	-	Перераспределение земель кадастрового квартала 66:42:0101018, государственная собственность на которые не разграничена

**Ведомость сохраняемых земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Ограничения использования участка
66:42:0101018:3	для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (для производственной базы (предприятие связи))	3 352	-
66:42:0101018:5	для размещения подстанций	108	-

66:42:0101018:18	для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (размещение радиорелейной антенной опоры)	919	-
------------------	--	-----	---

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4.1

№ п/п	Виды территориальных зон	Площадь
<b>1.</b>	<b>Территория в границах проекта межевания, га</b>	<b>0,64</b>
<b>2.</b>	<b>Территории, подлежащие межеванию, в том числе, кв. м:</b>	<b>320</b>
2.1	Территории общественно-делового назначения, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	<b>320</b>
<b>3.</b>	<b>Территории, не подлежащие межеванию (сохраняемые), в том числе, кв. м:</b>	<b>6084</b>
3.1	Территории внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения	1705
3.2	Территории объектов инженерного обеспечения	108
3.3	Территории для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	919
3.4	Территории общественно-делового назначения (предприятие связи)	3 352

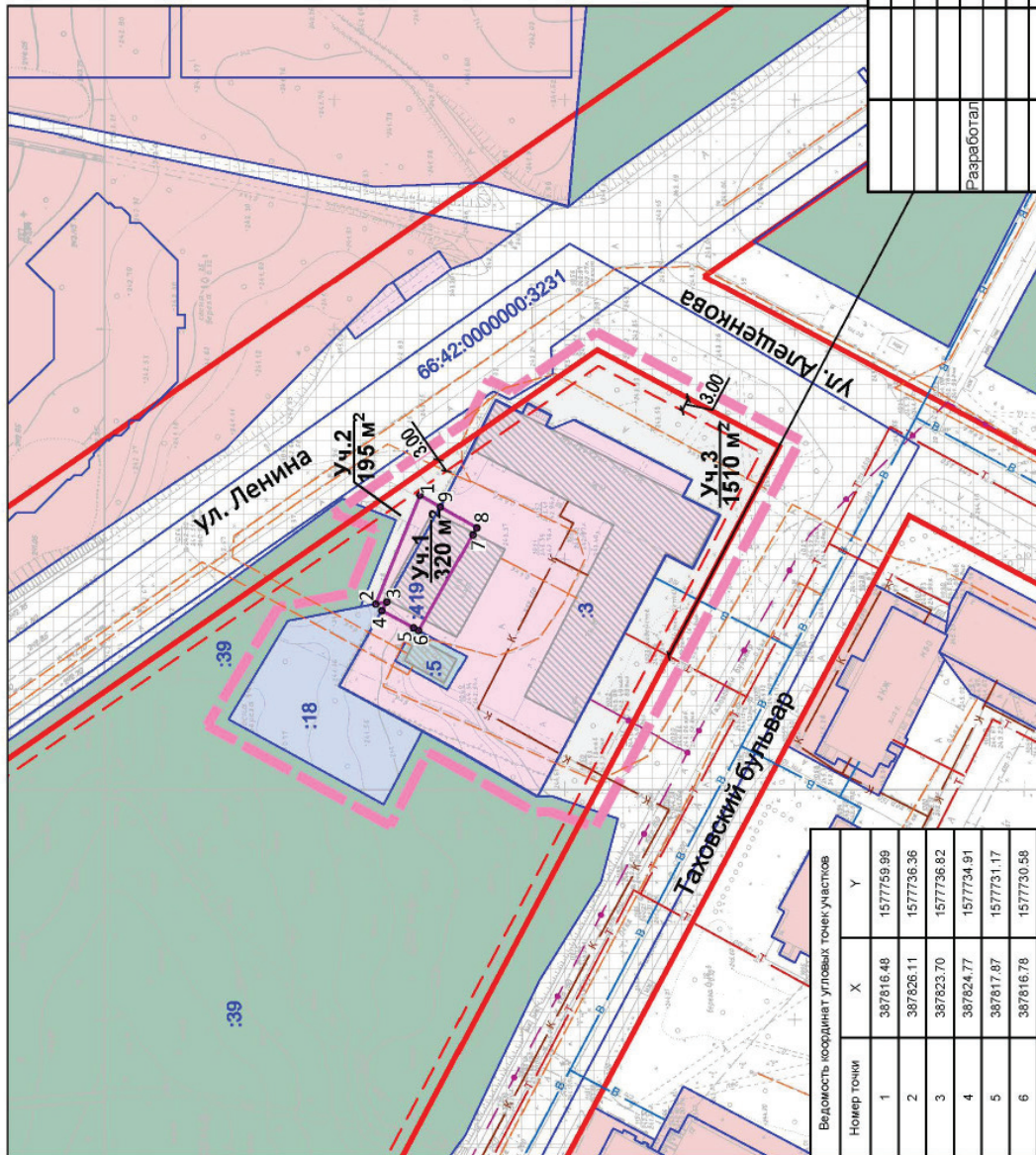
**5. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков  
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
1	1	387816,48	1577759,99
	2	387826,11	1577736,36
	3	387823,70	1577736,82
	4	387824,77	1577734,91
	5	387817,87	1577731,17
	6	387816,78	1577730,58
	7	387805,05	1577751,37
	8	387804,24	1577752,91
	9	387812,04	1577757,41

**С** Проект межевания территории в границах ул. Ленина - ул. Алешенкова - Таховский бульвар в г. Заречный Свердловской области  
**Схема межевания территории. М 1:1 000**



Примечания:  
 1. Границы земельных участков нанесены по данным Государственного земельного кадастра

Ведомость координат угловых точек участков		
Номер точки	X	Y
1	387816.48	1577759.99
2	387826.11	1577736.36
3	387823.70	1577736.82
4	387824.77	1577734.91
5	387817.87	1577731.17
6	387816.78	1577730.58
7	387805.05	1577751.37
8	387804.24	1577752.91
9	387812.04	1577757.41

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**границы**

СЩ.	ПРОЕКТ.
[Red solid line]	[Red solid line]
[Blue solid line]	[Blue solid line]
[Purple solid line]	[Purple solid line]
[Orange solid line]	[Orange solid line]
[Green solid line]	[Green solid line]
[Black dashed line]	[Black dashed line]

**территории земель объектов капитального строительства**

[Pink fill]	территории объектов общественно-делового назначения
[Light blue fill]	территории объектов инженерного обеспечения
[Light purple fill]	территории для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики
[Light green fill]	территории <b>внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадей обслуживания населения и озеленения</b>
[Grid pattern]	территории общего пользования

**транспортная инфраструктура**

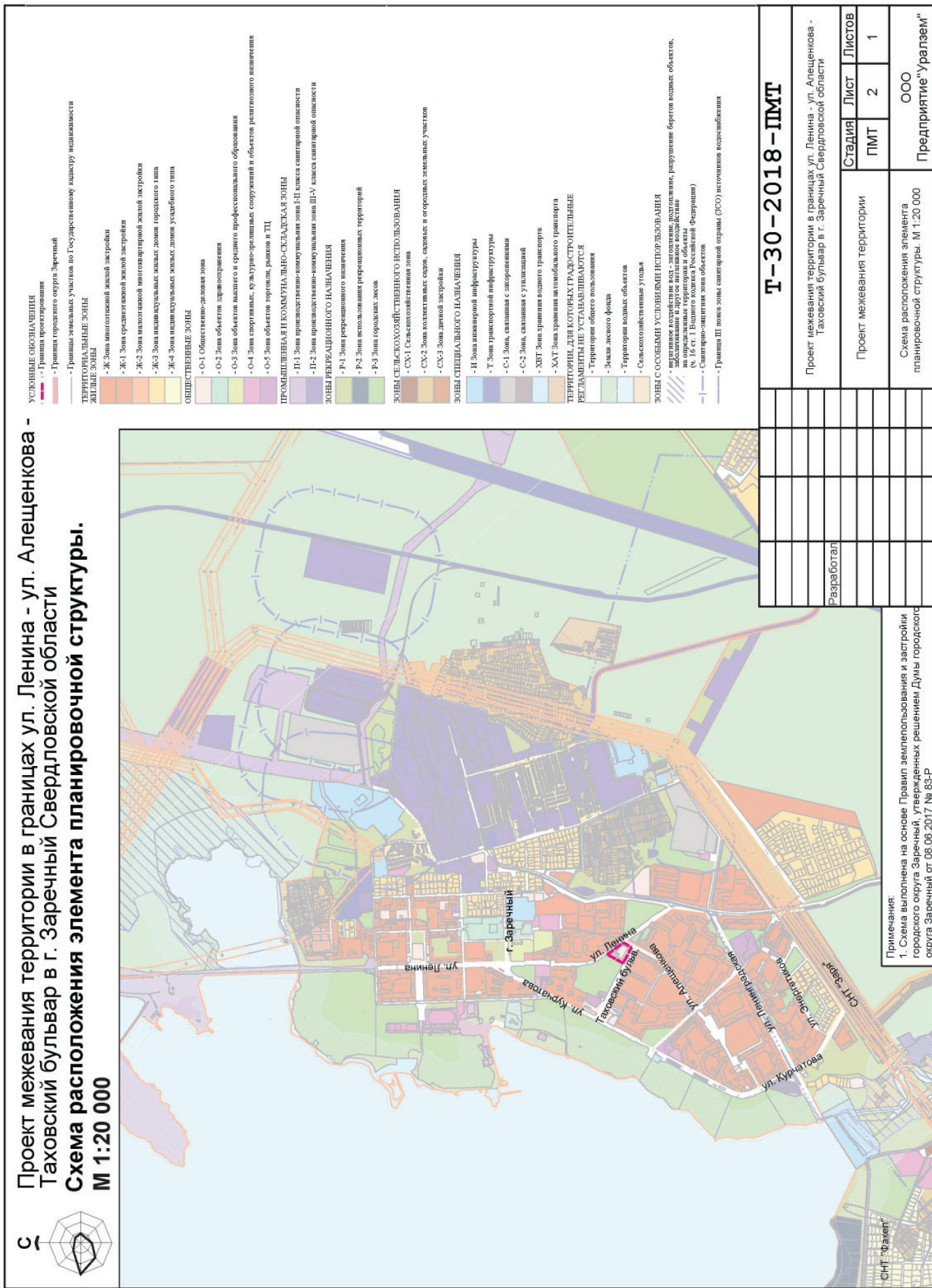
[Blue line]	улицы и дороги с твердым покрытием, внутриквартальные проезды
[Orange line]	инженерные сети и сооружения водопровод, хозяйственно-питьевой и противопожарный
[Green line]	коллектор бытовой канализации самотечный
[Black dashed line]	ВЛ 0,4 кВ
[Purple line]	теплопровод
[Red line]	линия связи

**объекты капитального строительства**

[Hatched pattern]	номера земельных участков
[Circle]	номера поворотных точек земельных участков
Уч.1	Уч.1
o 10	o 10

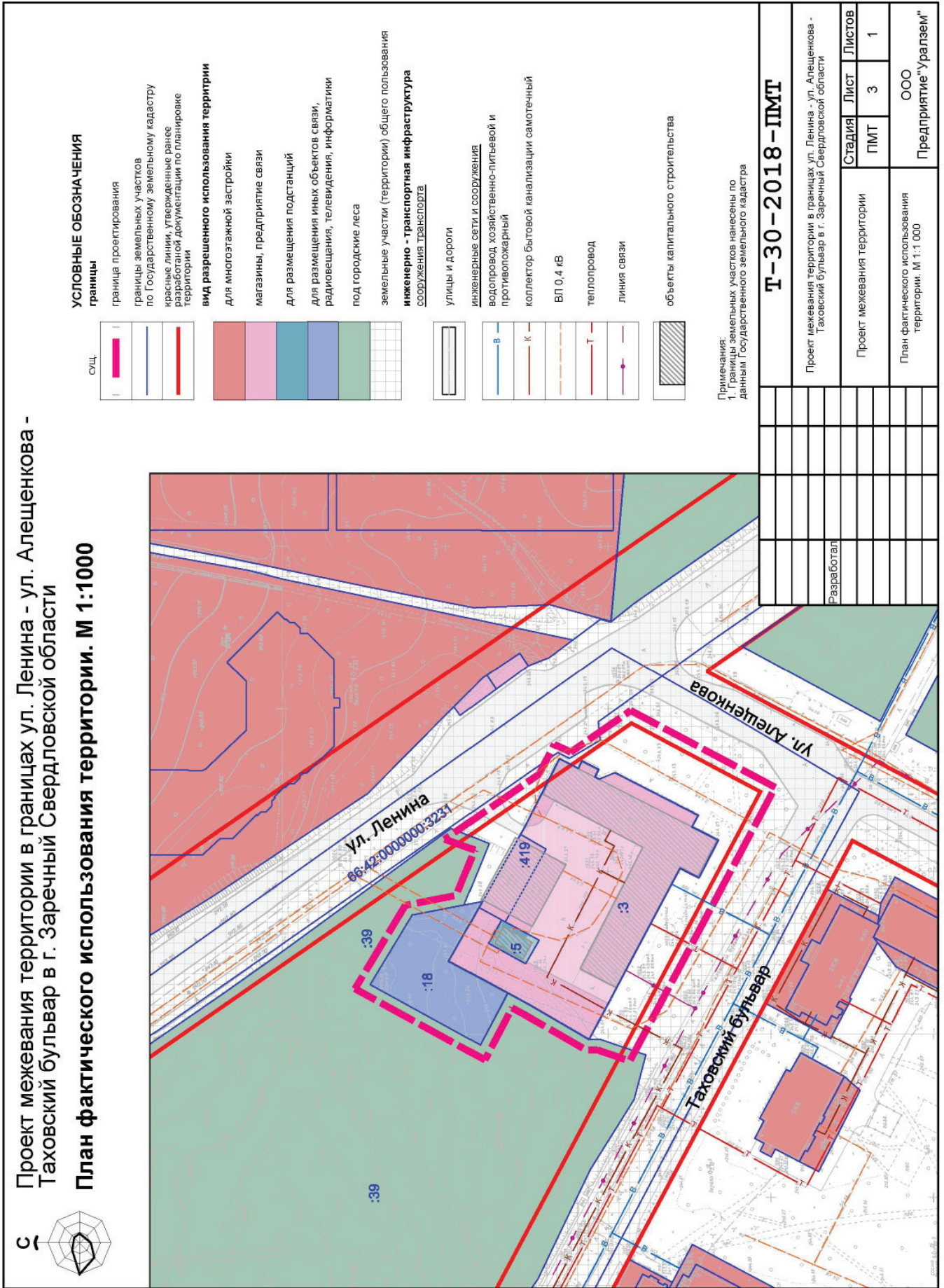
<b>Т-30-2018-ПМТ</b>				
Разработал	Проект межевания территории в границах ул. Ленина - ул. Алешенкова - Таховский бульвар в г. Заречный Свердловской области		Стадия	Лист
	Проект межевания территории		ПМТ	1
Схема межевания территории. М 1:1 000	ООО		Листов	1
	Предприятие "Уралзем"			





<b>Т-30-2018-ПМТ</b>			
Проект межевания территории в границах ул. Ленина - ул. Алещенкова - Таховский бульвар в г. Заречный Свердловской области			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	1
Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20 000		ООО Предприятие "Уралзем"	

Приложение:  
 1. Схема выполнена на основе Правил землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р



**Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукционов.**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации городского округа Заречный от 15.06.2018 № 469-П  
«Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельного участка»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельного участка**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельного участка.  
Уполномоченный орган – Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона по продаже земельного участка проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 15.06.2018 № 469-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже земельного участка».

Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – аукцион, открытый по форме подачи предложений по продаже земельного участка.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка 20 июня 2018 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 16 июля 2018 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 16 июля 2018 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 20 июля 2018 года в 10-30 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3233.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, садоводческое некоммерческое товарищество «Заря», примыкает к участку № 342.

Общая площадь земельного участка – 467,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «ведение садоводства».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует от сети 0,4 кВ по 3 категории надежности с подключаемой мощностью 15 кВт (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 04.05.2018 исх. № СЭ/ЦЭС/01-212842).

При выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Собственник земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые

используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года.

Строительство объекта (размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение хозяйственных садовых строений и сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3233 площадью 467,00 кв. м определено Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный земельный участок с кадастровым номером 66:42:0000000:3233 расположен в зоне СХ-2 «Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков», для которых предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не регламентируются. Согласно ч. 1 ст. 17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, разрешение на строительство вышеуказанных объектов капитального строительства не требуется.

Планировку и застройку территорий садоводческих товариществ рекомендуется предусматривать в соответствии с СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*».

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

В соответствии с СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельных участков площадью менее 0,06 га не нормируются.

#### **Начальная цена (начальная цена продажи земельного участка)**

- 1) на основании решения Комиссии от 05.03.2018 начальная цена стоимости за земельный участок составляет 75 201,00 (семьдесят пять тысяч двести один) рубль 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе 37 600,00 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 коп., без НДС;
- 3) «шаг аукциона» составляет 2 256,00 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 00 коп., без НДС.
- 4) участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанка г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 20 июня 2018 года по 16 июля 2018 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате цены земельного участка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

9. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется

заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377)-32285, (34377)-72982.

11. Для участия в аукционе по продаже земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 июля 2018 года в 14-30 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному, принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со

дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Передача земельного участка покупателю осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора купли-продажи земельного участка.

18. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, ул. Невского, № 3, каб. 207, по телефонам: (34377) 3-22-85, (34377) 7-29-82.

19. Оплата стоимости земельного участка осуществляется победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка путем безналичного перечисления всей суммы единовременно на счет:

ИНН 6609001932 Управление федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный),

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург,

Р/счет 40101810500000010010, ОКТМО 65737000, КПП 668301001, БИК 046577001

код дохода 901 1 14 06012 04 0000 430. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

22. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

23. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем приняло участие менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через 10 дней после дня проведения аукциона, вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона.

Продавцу: Администрация городского  
округа Заречный

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

(полное наименование,

юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный по продаже земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка,

принимаю решение об участии в объявленном аукционе по продаже земельного участка:

**Лот № 1:** земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:42:0000000:3233 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, садоводческое некоммерческое товарищество «Заря», примыкает к участку № 342, площадью 467,00 кв.м, с разрешенным использованием «ведение садоводства».

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: \_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Заречный, Свердловская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее – Стороны), на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:42:0000000:3233, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, садоводческое некоммерческое товарищество «Заря», примыкает к участку № 342, с разрешенным использованием «ведение садоводства» в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, общей площадью 467,00 кв.м (далее Участок).

1.2. При отчуждении Участка право собственности на расположенные на территории Участка объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в собственности продавца или иных лиц к Покупателю не переходит.

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ без НДС.

Покупатель оплачивает оставшуюся часть цены Участка, указанной в настоящем пункте, в размере \_\_\_\_\_ руб., (с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.) в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом на банковский счет по следующим реквизитам:

ИНН 6609001932 Управление федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный), Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург,  
Р/счет 40101810500000010010, ОКТМО 65737000, КПП 668301001, БИК 046577001  
код дохода 901 1 14 06012 04 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.3. Обязательства по оплате цены Участка считаются исполненными Покупателем с момента поступления денежных средств на указанный в п. 2.1 настоящего Договора счет.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на участок несет Покупатель.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИИ УЧАСТКА**

3.1. Участок не ограничен в использовании, правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. передать покупателю земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 дней после его полной оплаты и исполнения обязанности, предусмотренной п. 4.2.1 настоящего договора;

4.1.2. предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения обязанностей, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. представить Продавцу копию платежного документа об оплате в соответствии с п. 2.1. настоящего договора;

4.2.2. оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора;

4.2.3. использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием,



установленным п. 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, земле как природному объекту;

4.2.4. осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности;

4.2.5. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.6. не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.2.7. за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок;

4.2.8. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

4.2.9. обеспечивать:

1) безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи;

2) возможность размещения на Участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры (при наличии);

4.3. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать Участок или распоряжаться им иным образом.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/130 ключевой ставки Банка России в день с просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.1 Договора, для оплаты цены Участка.

5.3. В случае отказа или уклонения от внесения платежа, или просрочку оплаты приобретенного Участка более 30 дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, результаты аукциона при этом аннулируются, задаток Покупателю не возвращается.

5.4. В случае если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Участка Продавец имеет право обратиться с иском в суд о понуждении Покупателя совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий экземпляр в уполномоченном органе государственной регистрации прав.

6.4. К Договору прилагаются:

1) протокол № от \_\_\_\_\_ года;

2) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок.

6.5. Передача Участка Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

6.6. Покупатель удовлетворен состоянием Участка, установленным путем осмотра Участка перед заключением настоящего Договора.

## **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Продавец: Администрация городского округ Заречный: ИНН 6609001932, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3.

Покупатель:

От Продавца:

От Покупателя:

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора купли-передачи земельного участка составили настоящий акт в том, что Продавец передал, а Покупатель принял Участок общей площадью 467,0 кв. м, с кадастровым номером 66:42:0000000:3233 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, садоводческое некоммерческое товарищество «Заря», примыкает к участку №342, с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

Участок Покупателем осмотрен. Претензий не имеется.

**Продавец: Администрация городского округа Заречный**

\_\_\_\_\_  
(А.В. Захарцев)

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации городского округа  
Заречный от 15.06.2018 № 470-П

«Об организации и проведении аукциона,  
открытого по составу участников и форме подачи  
предложений о цене на право заключения договора  
аренды земельного участка под строительство базы  
отдыха»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка под строительство базы отдыха**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 15.06.2018 № 470-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка под строительство базы отдыха». Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 20 июня 2018 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 16 июля 2018 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-30 до 16-00 (обед с 11-45 до 13-00) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 16 июля 2018 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 20 июля 2018 года в 10-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды сроком на 7 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3043.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство базы отдыха.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: максимальная мощность 10 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 6 кВ, с учетом строительства ЛЭП-6 кВ протяженностью 2,42 км стоимость составит 616 241,57 рублей (с учетом НДС 18%). Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 1 (один) год (письма ООО «Энергоплюс» от 10.10.2016г. № 63 и от 17.03.2017 № 173). Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Строительство объекта (объектов) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 определено следующими нормативно-правовыми актами:

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;

- предельное количество этажей – 4;

- максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043:

1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 10 000,0 кв. м;

2) общая площадь объектов капитального строительства до 40 000,0 кв. м.

#### **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)**

1) на основании решения Комиссии от 01.08.2017 годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 483 400,00 (четыреста восемьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

2) размер задатка составляет 120 850,00 (сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

3) «Шаг аукциона» 14 500,0 (четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп., без НДС.

8. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 администрации городского округа Заречный. Задаток на участие в аукционе на земельные участки.

Срок уплаты задатка с 20 июня 2018 года по 16 июля 2018 года включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка, является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

9. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с секретарем Комиссии, тел. (34377) 32285, (34377) 72982.

10. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 32285, (34377) 72982.

11. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя должна быть представлена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток

возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

13. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 июля 2018 года в 14-00 по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

14. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

15. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной

платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Продавцу: Администрация городского округа  
Заречный**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование,  
юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный [gogod-zarechny.ru](http://gogod-zarechny.ru) о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка, принимаю решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

**Лот № 1:** земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, площадью 20 000,0 кв. м, с разрешенным использованием под строительство базы отдыха.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), с кадастровым номером 66:42:0000000:3043, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, разрешенное использование - под строительство базы отдыха, общей площадью 20 000,0 кв. м, (далее - Участок).

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. На земельном участке предусматривается строительство объектов капитального строительства (базы отдыха).

1.4. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.5. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации по истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 84 месяца (7 лет) с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Порядок (механизм) исчисления арендной платы за переданный по настоящему Договору Участок устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора. Первый арендный платеж в размере годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка \_\_\_\_\_ вносится Арендатором авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами. За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору

3.3 Арендодатель направляет Арендатору уведомление о фактическом изменении размера арендной платы. Уведомление должен содержать сведения о фактическом размере арендной платы, а также сроке, начиная с которого применяется такой размер арендной платы. Уведомление вручается арендатору под расписку или направляется по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Уведомление считается доставленным Арендатору и в тех случаях, когда корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресат. Датой получения уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего уведомления под расписку, либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой. Если корреспонденция была возвращена в связи с истечением срока хранения в отделении связи или в связи с выбытием адресата, то уведомление считается полученным со дня поступления в отделение связи по адресу арендатора, определяемого по календарному штампу на конверте. В случае утраты корреспонденции дата ее поступления в отделение связи определяется по сведениям, указанным на сайте [www.russianpost.ru](http://www.russianpost.ru) и [www.почта-россии.ру](http://www.почта-россии.ру) по номеру почтового идентификатора.

С момента получения уведомления Арендатор обязан оплачивать арендную плату в размере, указанном в уведомлении. В случае получения уведомления позднее срока, начиная с которого применяется измененный размер арендной платы, Арендатор обязан в течение 10 дней с момента получения уведомления внести доплату за оплаченный



по предыдущему расчету период.

Ненаправление уведомления не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в сроки, установленные Договором.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду;

4.1.2. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора;

4.1.3. на возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.2.2. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении 2;

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, в соответствии с целью и условиями предоставления участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – под строительство базы отдыха с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 10 000,0 кв. м.;

2) общая площадь объектов капитального строительства до 40 000,0 кв. м.;

4.4.2. использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов;

4.4.3. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством (при наличии);

4.4.4. не допускать загрязнения, истощения, деградацию, порчу, уничтожение и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.5. не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

4.4.6. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

4.4.7. обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии);

4.4.8. после подписания договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора;

4.4.9. письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему;

4.4.10. письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса;

4.4.11. письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении;

4.4.12. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.13. компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора;

4.4.14. не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения), в т.ч. не осуществлять строительномонтажные работы без получения разрешения на строительство в установленном порядке;

4.4.15. в последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в

надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием);

4.4.16. соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.17. в целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии);

4.4.18. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в разделе 3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки,

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. в любое время по письменному соглашению Сторон;

6.2.2. в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раз в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства РФ, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или Арбитражном суде Свердловской области).

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 2018 г.

7.4.2. Акт приема передачи земельного участка (Приложение № 1).

7.4.3. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,

Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3  
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:  
Администрация городского  
округа Заречный

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (А.В. Захарцев) \_\_\_\_\_ ( )

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 20 000,0 кв. м, с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, с видом разрешенного использования под строительство базы отдыха.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация городского округа Заречный

\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы за земельный участок**

Арендная плата за земельный участок общей площадью 20 000,0 кв. м с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, с видом разрешенного использования под строительство базы отдыха по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

**Арендная плата в год = Ар.пл. \* К, где**

**Ар.пл.** – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

**К** – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды  $K = 1$ .

**Итого арендная плата в год составляет** \_\_\_\_\_

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_

м.п.

м.п.

## Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бордовской Анжелиной Викторовной. (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 26-101. E-mail: bordovskaya@mail.ru, тел. 8(912)605-32-61, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31231) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, г. Заречный, СНТ «Медик», № 137, с кадастровым номером 66:42:0201005:132 в кадастровом квартале 66:42:0201005.

Заказчиком кадастровых работ является Галочкина Альбина Михайловна (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Кузнецова, 3-9, тел: 8-982-71-47-476)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2 20 июля 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 июня 2018г. по 20 июля 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 июня 2018г. по 20 июля 2018г., по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Курчатова, д.27 корпус 2, офис №38/2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:130; Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Медик №135,

2. Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0201005:138; Свердловская область, г. Заречный, садоводческое товарищество Медик №143.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

**Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Лисицыным Борисом Евгеньевичем (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38. Телефон 8(34377)7-29-74. E-mail: bkzar@mail.ru. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3328)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102007:271, расположенного: Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря, участок № 286; номер кадастрового квартала 66:42:0102007.

Заказчиком кадастровых работ является Казаков Сергей Анатольевич (Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 2, кв. 25, тел.: 8-908-913-83-41)

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38, 20 июля 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 июня 2018 г. по 20 июля 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 19 июня 2018 г. по 20 июля 2018 г. по адресу: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Ленинградская, д.11а, офис 38.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1. Земельный участок К.Н. 66:42:0102007:386 – Свердловская обл., г. Заречный, снт Заря, участок № 287

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 13.06.2018 № 462-П «О проведении мероприятий, посвященных Всероссийскому Дню памяти и скорби» .....	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 18.06.2018 № 472-П «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алешенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области».....	5
3	Извещение о проведении аукциона.....	27
4	Извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка .....	46

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 19.06.2018 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.