

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1КС
в отношении объектов
теплоснабжения – тепловых сетей города Заречного

г.Заречный

«01» 02 2008г.

Городской округ Заречный, от имени которого выступает Администрация городского округа Заречный, действующая на основании Устава городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Кислицына Андрея Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Заречный, именуемая в дальнейшем **КОНЦЕДЕНТ**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплопередача», в лице директора Боярских Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **КОНЦЕССИОНЕРОМ**, с другой стороны, в соответствии протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № 05-3 КС от 10.01. 2008г., именуемые также Сторонами заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, организовать и осуществлять **передачу и распределение тепловой энергии, передачу и распределение горячей воды** с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является недвижимое имущество согласно **Приложению № 1**, которое подлежит реконструкции.

3. Одновременно с Объектом Соглашения передается во временное владение и пользование иное имущество (**Приложение № 2**), которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1 настоящего соглашения.

4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, и объекты недвижимости, входящие в состав иного имущества, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов, удостоверяющих право собственности, согласно **Приложению № 3**.

Концедент гарантирует, что Объект Соглашения и объекты недвижимости, входящие в состав иного имущества передаются Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в **Приложении № 1** и **Приложении № 2** (далее – Имущество), а также права владения и пользования указанным Имуществом не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Имущества осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (**Приложение № 4**).

Обязанность Концедента по передаче Имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передаст Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 5** к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения и недвижимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

6. Описание недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и иного имущества, приведены в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, в том числе предоставить техническую документацию в течение 20 дней с момента подписания Акта приема-передачи.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Концессионер в период действия концессионного соглашения.

III. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, до **01 февраля 2009 года**.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

15. Концедент вправе осуществлять финансирование в части расходов на реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта соглашения в случае принятия соответствующей муниципальной программы и включения расходов на реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта соглашения на очередной финансовый год.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

Устранение несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации обязан обеспечить Концессионер.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта

Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

21. Концессионер обязан произвести сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения, обеспечивающие технико-экономические показатели по теплоснабжению, указанные в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

23. Концессионер обязуется обратиться к правообладателю земельного участка под Объектом концессионного соглашения и объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества для оформления отношений по использованию земли.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

24. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Имуществом.

25. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества.

27. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Имущество (или его часть) в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение Имущества не допускается.

29. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

30. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения и (или) объектом иного имущества, является собственностью Концессионера.

31. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

32. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

33. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в составе не менее, чем указано в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения, в исправном состоянии.

34. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 37 и 38 настоящего Соглашения, осуществляется Актом приема – передачи, подписываемому Сторонами, по форме Приложения № 4 к настоящему Соглашению.

35. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, в составе не мене, чем указано в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.

36. Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи в случае несоответствия состояния Объекта соглашения и иного имущества условиям, перечисленным в пунктах 37 и 38.

37. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 39 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 37 и 38 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

38. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 37 и 38 настоящего Соглашения.

39 Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом соглашения и недвижимыми объектами, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

40 По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

41 Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в пределах города Заречный (далее – территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

42 Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

43 Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 61 настоящего Соглашения.

45. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять по согласованию с Концедентом иную деятельность: подключение к сетям абонентов, выдача тех. условий.

46. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

47. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

48. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению застройщиков к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до **01 февраля 2023 года**.

50. Срок реконструкции объекта Соглашения 3 (три) года до **01 февраля 2011 года**.

51. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств до **01 февраля 2023 года**.

52. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения до **01 февраля 2011 года**.

53. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения с **01 февраля 2008 года** по **01 февраля 2023 года**.

Срок использования Концессионером принадлежащих Концеденту исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности в соответствии с договором, указанным в пункте 66 настоящего Соглашения до **01 февраля 2023 года**.

54. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения до **10 февраля 2008 года**.

55. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества до **10 февраля 2008 года**.

56. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения до **01 февраля 2023 года**.

IX. Плата по Соглашению

57. Концессионная плата вносится Концессионером в виде твердой суммы платежей, перечисляемая периодически в бюджет городского округа Заречный.

58. Концессионер обязан ежеквартально уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 225000.0 (Двести двадцать пять тысяч) рублей.

Концедент направляет концессионную плату на модернизацию, реконструкцию (развитие) объектов, входящих в состав концессионного соглашения – теплосети города Заречный.

59. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту в течение всего срока действия концессионного соглашения в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

X. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

60. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

61. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан при возникновении интеллектуальной собственности заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.

62. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

63. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Заречный. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

64. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ к Объекту Соглашения и иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

66. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Порядок представления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в **Приложении № 10** к настоящему Соглашению.

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

68. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные законодательством к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

69. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

70. Стороны обязаны в течение 5 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных разделом VIII настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом.

75. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 78 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 79 настоящего Соглашения, или являются существенными.

76. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

77. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или надлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 10, 11, 13, 18, 19, 20, 21, 26, 28, 30, 31, 33, 37, 38, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 69, 70 настоящего Соглашения.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

78. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа Заречный неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 63 настоящего Соглашения, а также в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере 10 000 рублей.

79. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в форме задатка, который вносится при подаче заявки на участие в конкурсе, в размере 500 000 рублей.

80. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой

силы

81. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

82. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

83. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению настоящего Соглашения, а также до устранения их последствий предпринять в течение 10 рабочих дней меры, направленные на обеспечение

необходимого осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

85. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

86. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны здоровья, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

87. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

88. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

89. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

90. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

91. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

92. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

93. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктами 55-57 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 10, 11, 52, 63 настоящего Соглашения.

XVI. Разрешение споров

94. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

95. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на сайте городского округа Заречный – ZARECHNY.INFO/

XVIII. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней с даты этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента и 1 экземпляр для Концессионера.

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Приложения к настоящему Соглашению

101. Приложение № 1. Перечень имущества, входящего в Объект концессионного соглашения

102. Приложение № 2. Перечень иного имущества объектов теплоснабжения – тепловых сетей г. Заречного.

103. Приложение № 3. Реестр Свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекта теплоснабжения – тепловые сети г. Заречного.

104. Приложение № 4. Акт приема – передачи имущества, передаваемого по концессионному соглашению (объект теплоснабжения – тепловые сети г. Заречного)..

105. Приложение № 5. Перечень документов, относящихся к передаваемым по концессионному соглашению объекту теплоснабжения – тепловые сети г. Заречного..

106. Приложение № 6. Описание Объекта концессионного соглашения.

107. Приложение № 7. Инвестиции Концессионера в реконструкцию Объекта концессионного соглашения.

108. Приложение № 8 Техничко-экономические показатели Объекта концессионного соглашения после реконструкции.

109. Приложение № 11. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации об исполнении Концессионером обязательств по концессионному Соглашению.

XX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Администрация городского округа Заречный,
624251, г. Заречный, ул. Невского, 3.
Л/с 05000010010 в ФУ в ГО Заречный,
Уральский банк СБ РФ г.Екатеринбург,
ОСБ № 1769 г.Асбест, БИК 046577674,
Р/с 4030281091639008387, ИНН 6609001932

Концессионер:

ООО «Теплопередача»

Подписи Сторон

От Концедента



Д.Г. Боярских
От Концессионера

