**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**о признании аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков, несостоявшимся**

г. Заречный Свердловская область «08» ноября 2018 года

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 08.10.2018 № 864-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикацииинформационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 09.10.2018 № 42 (685), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru), средства массовой информации.

2. При рассмотрении заявок присутствовала Комиссия в следующем составе:

Захарцев А.В. – Глава городского округа Заречный, председатель комиссии;

Потапов В.В. - первый заместитель главы администрации городского округа Заречный, заместитель председателя комиссии.

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

# Костромина О.А. - заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный.

# 

3. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

4. Время рассмотрения заявок – 14-00 часов 08 ноября 2018 года.

5. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

5.1. Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 7 лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3043.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство базы отдыха.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: максимальная мощность 10 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 6 кВ, с учетом строительства ЛЭП-6 кВ протяженностью 2,42 км стоимость составит 616 241,57 рублей (с учетом НДС 18%). Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 1 (один) год (письма ООО «Энергоплюс» от 10.10.2016г. № 63 и от 17.03.2017 № 173). Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Строительство объекта (объектов) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 определено следующими нормативно-правовыми актами:

|  |
| --- |
| - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»; |
| - Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р: |
| - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;  - предельное количество этажей – 4;  - максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка. |

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043:

1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 10 000,0 кв. м.;

2) общая площадь объектов капитального строительства до 40 000,0 кв. м.

5.2. Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 54 месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3040.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 3,6 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 10 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства базы отдыха (с правом вырубки леса под габариты зданий и сооружений).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: свободная мощность 20 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 0,4 кВ, предварительная стоимость подключения – 18 278 рублей 20 коп. (с учетом НДС 18%). Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 6 (шесть) месяцев. Срок действия технических условий – 2 (два) года (письмо ООО «Энергоплюс» от 31.05.2018 № 96).

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства:

|  |
| --- |
| - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;  - предельное количество этажей – 3;  - максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.  Максимальная площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2605 может быть не более 10 000,00 кв. м.  Максимальная общая площадь объекта (объектов) капитального строительства может быть не более 30 000,00 кв. м. |

5.3. Лот № 3 - право на заключение договора аренды сроком на 66 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2605.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка –для строительства базы отдыха (с правом рубки леса под габариты зданий и сооружений).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: свободная мощность 30 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 0,4 кВ, предварительная стоимость подключения – 18 278 рублей 20 коп. (с учетом НДС 18%). Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 6 (шесть) месяцев. Срок действия технических условий – 2 (два) года (письмо ООО «Энергоплюс» от 27.06.2018 № 114).

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта (объектов) капитального строительства:

|  |
| --- |
| - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – 3;  - предельное количество этажей – 3;  - максимальный процент застройки - 50%, т.е. объект капитального строительства занимает 50% земельного участка.  Максимальная площадь застройки земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2605 может быть не более 10 000,00 кв. м.  Максимальная общая площадь объекта (объектов) капитального строительства может быть не более 30 000,00 кв. м. |

08 ноября 2018 года в 14 час. 00 мин. по местному времени председатель Комиссии - Глава городского округа Заречный Захарцев А.В. уведомил членов Комиссии об отсутствии принятых заявок на участие в аукционе путем представления журналов приема заявок.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Председатель Комиссии предложил членам Комиссии признать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**Принято решение:**

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, общей площадью 20 000,00 кв. м с разрешенным использованием «под строительство базы отдыха», назначенный к проведению на 09 ноября 2018 г. в 10 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

2. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0000000:3040 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 3,6 км по направлению на северо-запад от гидроузла, общей площадью 10 000,00 кв. м с разрешенным использованием «для строительства базы отдыха (с правом вырубки леса под габариты зданий и сооружений)», назначенный к проведению на 09 ноября 2018 г. в 10 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

3) Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:2605 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, общей площадью 20 000,00 кв. м с разрешенным использованием «для строительства базы отдыха (с правом рубки леса под габариты зданий и сооружений)», назначенный к проведению на 09 ноября 2018 г. в 10 час. 00 мин., **несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе**.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Костромина