

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу

«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный»

02 июня 2017 г. 17.16 ч.

д. Гагарка, ул. Клубная, 2, Дом досуга

Поляков А.В.: предлагаю открыть публичные слушания по вопросу: «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный».

Слушания приводит Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Заречный, порядок деятельности и состав которой утвержден Постановлением администрации городского округа Заречный от 03.02.2017 № 135-П. Слушания проводятся на основании Постановления Главы городского округа Заречный от 15.03.2017 № 45-ПГ "О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Заречный", опубликованного в бюллетене официальных документов от 21.03.2017 № 11 (601) и размещенного на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с решением Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный:

- 1) назначен председатель публичных слушаний – Поляков А.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный;
- 2) назначен секретарь публичных слушаний – Ольман Я.В., начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;
- 3) определена счетная комиссия в следующем составе: Ольман Я.В., начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;
- 4) определен основной докладчик по теме публичных слушаний – Поляков А.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный.

Письменных предложений и рекомендаций по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Заречный от жителей д. Гагарка не поступало.

По данным секретариата к началу заседания зарегистрировано 3 участника публичных слушаний.

Поляков А.В.: в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Заречный, участникам слушаний необходимо утвердить время выступлений и продолжительность слушаний.

Вношу следующее предложение:

- основной доклад – до 5 минут;
- вопросы к докладчику до 5 минут;
- подведение итогов слушаний – до 5 минут;
- продолжительность слушаний – до 18 часов 00 минут.

Поляков А.В.: Предлагаю голосовать в целом по предложенному регламенту.

Голосовали:

За – 3;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Доклад Полякова А.В.

На основании Предписания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.09.2017 № 16-01-81/10240 об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, постановления администрации городского округа Заречный от 08.02.2017 № 169-П «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Заречный», опубликованного в Бюллетене официальных документов от 14.02.2017 № 06 (596) и размещенного на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gorod-zarechny.ru), Протокола № 1 совещания комиссии по землепользованию и застройке городского

округа Заречный от 15.02.2017, Заключения отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный от 24.02.2017 «О соответствии проекта Правил землепользования и застройки городского округа Заречный требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Заречный», постановления Главы городского округа Заречный от 15.03.2017 № 45-П «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Заречный», опубликованного в бюллетене официальных документов от 21.03.2017 № 11 (601) и размещенного на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gorod-zarechny.ru), в целях установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории городского округа Заречный, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р (в редакции решения Думы городского округа Заречный от 04.09.2014 № 99-Р), Генеральным планом городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, Комиссией по землепользованию и застройке территории городского округа Заречный представлен проект правил землепользования и застройки городского округа Заречный, состоящий из трех частей:

1. порядок применения правил землепользования и застройки городского округа заречный и внесения в них изменений;

2. градостроительные регламенты;

3. карта градостроительного зонирования, включающий в себя:

А) положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа заречный

Б) положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

В) положения о подготовке документации по планировке территории

Г) положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Д) положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Е) положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Ж) градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров

З) градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

И) карту градостроительного зонирования территории городского округа Заречный выполненную в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, с учетом документов территориального планирования и планировки территории, на которой отображены:

- территориальные зоны

- границы зон с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- основные территории общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий, определяемых проектами планировки, и не подлежащие приватизации (территории общего пользования), иные территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Предложение от участника публичных слушаний: предлагаю изменить территориальную зону, в которой расположен частный сектор микрорайона Муранитный, с Ж-3 (согласно проекта ПЗЗ) на Ж-4.

Голосовали:

За – 3;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Поляков А.В.: выносится на голосование вопрос, внесенный на публичные слушания: рекомендовать Думе городского округа Заречный утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Заречный в варианте, размещенном на официальном сайте городского округа Заречный.

Голосовали:

За – нет;

Против – нет;

Воздержались – 3.

Поляков А.В.: выносится на голосование вопрос, внесенный на публичные слушания: рекомендовать Думе городского округа Заречный утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Заречный с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный, в том числе применительно к д. Гагарка, а также с учетом голосования по микрорайону Муранитный.

Голосовали:

За – 3;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Поляков А.В.: предлагаю публичные слушания завершить, поручить организатору публичных слушаний (Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный) по результатам публичных слушаний оформить итоговый протокол, заключение по результатам публичных слушаний направить Главе городского округа в срок не позднее 10 дней после окончания слушаний.

Окончание 17 часов 34 мин.

Председатель

Секретарь

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for A.V. Polyakov and the bottom signature is for Y.V. Olman. Each signature is written over a horizontal line.

Поляков А.В.

Ольман Я.В.

«02» июня 2017 г. 17.00 ч.

[illegible]

[Signature]