

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный»

30 мая 2017 г. 17.11 ч.

с. Мезенское, ул. Тракторная, 38

Поляков А.В.: предлагаю открыть публичные слушания по вопросу: «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный».

Слушания проводит Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Заречный, порядок деятельности и состав которой утвержден Постановлением администрации городского округа Заречный от 03.02.2017 № 135-П. Слушания проводятся на основании Постановления Главы городского округа Заречный от 15.03.2017 № 45-ПГ "О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Заречный", опубликованного в бюллетене официальных документов от 21.03.2017 № 11 (601) и размещенного на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с решением Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный:

1) назначен председатель публичных слушаний – Поляков А.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный;

2) назначен секретарь публичных слушаний – Ольман Я.В., начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

3) определена счетная комиссия в следующем составе: Ольман Я.В., начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

4) определен основной докладчик по теме публичных слушаний – Поляков А.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный.

Письменных предложений и рекомендаций по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Заречный от жителей с. Мезенское не поступало.

По данным секретариата к началу заседания зарегистрировано 2 участника публичных слушаний.

Поляков А.В.: в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Заречный, участникам слушаний необходимо утвердить время выступлений и продолжительность слушаний.

Вношу следующее предложение:

- основной доклад – до 10 минут;
- вопросы к докладчику до 7 минут;
- подведение итогов слушаний – до 5 минут;
- продолжительность слушаний – до 17 часов 30 минут.

Поляков А.В.: Предлагаю голосовать в целом по предложенному регламенту.

Голосовали:

За – 2;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Доклад Полякова А.В.

На основании Предписания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.09.2017 № 16-01-81/10240 об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, постановления администрации городского округа Заречный от 08.02.2017 № 169-П «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Заречный», опубликованного в Бюллетене официальных документов от 14.02.2017 № 06 (596) и размещенного на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gorod-

zarechny.ru), Протокола № 1 совещания комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный от 15.02.2017, Заключения отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный от 24.02.2017 «О соответствии проекта Правил землепользования и застройки городского округа Заречный требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Заречный», постановления Главы городского округа Заречный от 15.03.2017 № 45-П «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Заречный», опубликованного в бюллетене официальных документов от 21.03.2017 № 11 (601) и размещенного на официальном сайте городского округа Заречный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (gorod-zarechny.ru), в целях установления порядка осуществления градостроительной деятельности и землепользования на территории городского округа Заречный, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р (в редакции решения Думы городского округа Заречный от 04.09.2014 № 99-Р), Генеральным планом городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, Комиссией по землепользованию и застройке территории городского округа Заречный представлен проект правил землепользования и застройки городского округа Заречный, состоящий из трех частей:

1. порядок применения правил землепользования и застройки городского округа заречный и внесения в них изменений;

2. градостроительные регламенты;

3. карта градостроительного зонирования, включающий в себя:

А) положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа заречный

Б) положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

В) положения о подготовке документации по планировке территории

Г) положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Д) положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Е) положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Ж) градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров

З) градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

И) карту градостроительного зонирования территории городского округа Заречный выполненную в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, с учетом документов территориального планирования и планировки территории, на которой отображены:

- территориальные зоны

- границы зон с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- основные территории общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий, определяемых проектами планировки, и не подлежащие приватизации (территории общего пользования), иные территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Поляков А.В.: выносится на голосование вопрос, внесенный на публичные слушания: рекомендовать Думе городского округа Заречный утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Заречный с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный, в том числе применительно к с. Мезенское.

Голосовали:

За - 2

Против – нет

Воздержались – нет.

Поляков А.В.: предлагаю публичные слушания завершить, поручить организатору публичных слушаний (Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный) по результатам публичных слушаний оформить итоговый протокол, заключение по результатам публичных слушаний направить Главе городского округа в срок не позднее 10 дней после окончания слушаний.

Окончание 17 часов 27 мин.

Председатель

Секретарь



Поляков А.В.

Ольман Я.В.

«30» мая 2017 г. 17.00 ч.

[illegible]

06.07.2020