

БЮЛЛЕТЕНЬ

ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

30 сентября 2014 г. Выпуск № 78 (460)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2014 № 1186-П

г.Заречный

О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций

В целях совершенствования механизма предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах и объектах жизнеобеспечения, расположенных на территории городского округа Заречный, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 г. № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Свердловской области от 18.09.2006 г. № 808-ПП «Об утверждении Положения о резерве материальных ресурсов Свердловской области для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в действующей редакции), от 23.03.2011 г. № 282-ПП «Об областном государственном резерве материальных ресурсов для обеспечения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера» (в действующей редакции), приказом МЧС России от 28.02.2003 г. № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», на основании ст. ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о резерве финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа Заречный (далее - для ликвидации ЧС) (прилагается).
2. Утвердить Номенклатуру и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа Заречный (прилагается).
3. Поручить заказчику материальных ресурсов в соответствии с утвержденным Положением о резерве финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС, номенклатурой и объемом резерва материальных ресурсов для ликвидации ЧС на территории:
 - обеспечить наличие соответствующих резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций до 01.01.2017 г.;
 - предусматривать финансирование работ по созданию резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
 - организовать работу по выбору организаций – поставщиков и заключению с ними договоров на продовольствие и товаров первой необходимости.
4. Рекомендовать руководителям потенциально опасных объектов и объектов систем жизнеобеспечения обеспечить наличие соответствующих резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.
5. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 14.08.2009 г. № 800-П «О Порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации городского округа Заречный Потапова В.В.
7. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
8. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 19.09.2014 № 1186-П

**Положение
о резерве финансовых и материальных ресурсов для ликвидации
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
на территории городского округа Заречный**

**Глава 1.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ и Порядком создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 г. № 1340, постановлениями Правительства Свердловской области от 18.09.2006г. № 808-ПП (в действующей редакции) «Об утверждении Положения о резерве материальных ресурсов Свердловской области для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 23.03.2011 г. № 282-ПП «Об областном государственном резерве материальных ресурсов для обеспечения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера» (в действующей редакции), Законом Свердловской области от 27.12.2004 г. № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», приказом МЧС России от 28.02.2003г. № 105 «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения».

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению резерва материальных ресурсов городского округа Заречный для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляется за счет средств бюджета городского округа Заречный, резервов организаций – за счет средств этих организаций.

2. Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа Заречный и включают продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

3. Система резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа Заречный включает в себя:

- местные резервы – резервы городского округа Заречный;
- объектовые резервы - резервы организаций.

**Глава 2.
ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ХРАНЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
И ВОСПОЛНЕНИЯ РЕЗЕРВОВ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

4. Определение номенклатуры и объемов резервов материальных ресурсов городского округа Заречный для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением резервов осуществляется:

- местного резерва - администрацией городского округа Заречный;

– объектового резерва - организацией, его создавшей.

Размещение заказов на поставку продукции в местный резерв материальных ресурсов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства путем заключения муниципальных контрактов заказчиком материальных ресурсов на конкурсной основе.

Договор (муниципальный контракт) является основным документом, определяющим права и обязанности юридических сторон и регулиующим экономические, правовые, имущественные и организационные отношения между заказчиком и поставщиком.

5. Заказчиком материальных ресурсов в местный резерв является администрация городского округа Заречный:

1) проекты договоров на поставку продовольствия, товаров первой необходимости готовит отдел торговли, питания и услуг администрации городского округа Заречный;

2) необходимые документы на закупку медицинского имущества, материально-технического обеспечения, средств индивидуальной защиты, приборов дозиметрического и химического контроля, дегазирующих средств и средств связи готовит Управление по г. Заречному Главного Управления МЧС России по Свердловской области.

6. Материальные ресурсы резервов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, независимо от места их размещения, являются собственностью тех организаций, на средства которых они созданы (приобретены).

7. Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций размещаются как на объектах, специально предназначенных для их хранения и обслуживания, так и на базах и складах промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, снабженческо-сбытовых, торгово-посреднических и иных организаций, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, и где гарантирована их безусловная сохранность и откуда возможна их оперативная доставка в зоны (районы) чрезвычайных ситуаций.

8. Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций используются для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и других объектах; для развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан; оказания единовременной материальной помощи населению и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением жизнедеятельности пострадавшего населения.

9. При возникновении чрезвычайной ситуации местного масштаба для ее ликвидации используются материальные ресурсы резервов городского округа Заречный, а при их недостаточности представляется заявка с необходимыми обоснованиями в Правительство Свердловской области.

При возникновении чрезвычайной ситуации объектового масштаба для ликвидации последствий используются объектовые резервы. При недостаточности собственных средств соответствующими организациями представляется заявка об оказании помощи в приобретении материальных ресурсов с приложением обоснований объемов и номенклатуры требуемых ресурсов в вышестоящие органы по подчиненности, за неимением таковых в администрацию городского округа Заречный.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения жизнедеятельности пострадавшего населения администрация городского округа Заречный вправе использовать резервы материальных ресурсов, находящиеся на территории городского округа Заречный. Объектовые резервы материальных ресурсов используются по согласованию с органами, их создавшими, с последующей гарантированной оплатой.

10. Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций могут использоваться на иные цели, не связанные с ликвидацией чрезвычайных ситуаций, только на основании решений, принятых администрацией городского округа Заречный или уполномоченным органом организации, их создавшей и на балансе которой они находятся.

Глава 3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕЗЕРВОВ

11. Резервы материальных ресурсов для чрезвычайных ситуаций могут финансироваться за счет средств страховых фондов организаций, находящихся в зоне потенциальной возможности возникновения чрезвычайных ситуаций, и за счет внебюджетных источников.

12. Объем финансовых средств, необходимых на приобретение продукции резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций, определяется с учетом возможного изменения рыночных цен на материальные ресурсы, а также расходов, связанных с формированием, размещением, хранением и исполнением резервов.

13. Бюджетная заявка для создания местных резервов материальных ресурсов на планируемый год производится заказчиком (администрация городского округа Заречный) в ценах, действующих на 1 июня текущего года, и представляется в соответствующие органы до 15 июня текущего года.

Глава 4.
ПОРЯДОК УЧЕТА И КОНТРОЛЯ

14. Учет и контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением резервов местных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляет Отдел гражданской защиты городского округа Заречного.

Учет и контроль за созданием, хранением, использованием и восполнением резервов объектовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляет организация их создавшая.

15. Организации, на складских площадях которых хранятся ресурсы резервов, ведут количественный и качественный учет наличия и состояния резервов материальных ресурсов в установленном порядке.

16. Отчетность о наличии и использовании резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций ведется в соответствии с установленным порядком.

17. Должностные лица, виновные в неисполнении, либо в ненадлежащем исполнении требований, изложенных в настоящем Положении, несут материальную, административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации городского
округа Заречный
от 19.09.2014 № 1186-П

**Номенклатура
и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории
городского округа Заречный**

№ п/п	Наименование материальных средств	Единица изм.	Норма потребления на 1 человека в сутки	Потребность
1	2	3	4	5
1. ПРОДОВОЛЬСТВИЕ (из расчета снабжения 520 чел. на 3-е суток)				
1.	Хлеб и хлебобулочные изделия	кг	0,25	130,0
2.	Мука	кг	0,015	7,8
3.	Крупа и макаронные изделия	кг	0,08	41,6
4.	Мясо и мясопродукты в перерасчете на мясо	кг	0,06	31,2
5.	Консервы мясные	кг	0,025	13,0
6.	Жиры	кг	0,03	15,6
7.	Молоко и молокопродукты	кг	0,2	10,4
8.	Консервы молочные	кг	0,03	15,6
9.	Картофель, овощи и фрукты	кг	0,3	156,0
10.	Сахар и кондитерские изделия в перерасчете на сахар	кг	0,04	20,8
11.	Рыба и рыбопродукты в перерасчете на рыбу	кг	0,025	13,0

12.	Консервы рыбные	кг	0,036	18,7
13.	Соль	кг	0,02	10,4
14.	Чай	кг	0,001	0,52
ДЕТСКОЕ ПИТАНИЕ (из расчета снабжения 190 детей)				
1.	Сухие молочные смеси	кг	0,125	23,75
2.	Консервы мясные для детского питания	кг	0,1	19,0
3.	Пюре фруктовые и овощные	кг	0,25	47,5
4.	Соки фруктовые для детского питания	кг	0,25	47,5
ТОВАРЫ ПЕРВОЙ НЕОБХОДИМОСТИ (из расчета снабжения 520 чел.)				
1.	Белье нижнее (трусы, майка)	комп.	2	1040
1	2	3	4	5
2.	Куртка утепленная	шт.	1	520
3.	Спортивный костюм или платье	шт.	1	520
4.	Чулки, носки или колготки	пара	2	1040
5.	Головной убор	шт.	1	520
6.	Обувь	пара	1	520
7.	Постельные принадлежности	комп.	1	520
8.	Посуда	комп.	1	520
9.	Мыло	шт.	1	520
10.	Миска глубокая металлическая	шт.	1	520
11.	Ложка	шт.	1	520
12.	Кружка	шт.	1	520
13.	Ведро (1 на 3 чел.)	шт.	1	174
14.	Чайник металлический (1 на 10 чел.)	шт.	1	52
15.	Матрацы надувные	шт.	1	520
16.	Одеяло	шт.	1	520
17.	Подушки	шт.	1	520
18.	Простыни	шт.	1	520
19.	Наволочка подушечные	шт.	1	520
20.	Полотенце	шт.	1	520
3.МЕДИЦИНСКОЕ ИМУЩЕСТВО				
1.	Аптечка медицинская	шт.		287
4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ (средства защиты населения в районах затопления, ожидаемых пожаров)				
1.	Надувные лодки (плот)	шт.		2
2.	Моторы лодочные	шт.		2
3.	Спасательные жилеты	шт.		10
4.	Спасательные круги	шт.		4
5.	Спасательные веревки	шт.		4
6.	Дизгенератор	шт.		1
7.	Насос для перекачки воды	шт.		1
8.	Комплекты для лесопожарных команд	шт.		10
9.	Питьевые бачки	шт.		312
10.	Фонарь «Летучая мышь»	шт.		312
11.	Уплотнитель для герметизации дверей	м.		600
12.	Лампочки	шт.		624
5. СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ОРГАНОВ ДЫХАНИЯ И КОЖИ (из расчета 1800 чел.)				
1	2	3	4	5
1.	Противогаз ГП-7	шт.	1	1800
2.	Респиратор Р-2	шт.	1	1800
6. СРЕДСТВА СВЯЗИ				
1.	Радиостанция УКВ диапазона возимая	комп.		4
2.	Радиостанция УКВ диапазона носимая	комп.		10

3.	Аппарат телефонный	шт.	10
7. СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
1.	Пила поперечная	шт.	2
2.	Лом	шт.	2
3.	Топор	шт.	2
4.	Лопата штыковая	шт.	10
5.	Стекло	м ²	200
6.	Гвозди строительные	кг	170
7.	Пиломатериалы	м ³	17
8. ТОПЛИВО			
1.	Бензин	т.	1
2.	Дизтопливо	т.	1
3.	Керосин	т.	0,5

9. МЕДИКАМЕНТЫ

Сердечно - сосудистые средства				
1.	Адреналина гидрохлорид	Раствор для инъекций 0,1% по 1 мл № 5	уп.	10
2.	Кордиамин	Раствор для инъекций 2,0 №10	уп.	5
3.	Эуфиллин	Раствор для инъекций 2,4 % 10.0 № 10	уп.	5
4.	Новокаинамид	Раствор для инъекций 10% 5,0 № 10	уп.	5
5.	Нитроглицерин	Таблетки № 40	уп.	2
Спазмолитические средства				
1.	Атропина сульфат	Раствор для инъекций 0,1% 1,0 № 10	уп.	5
2.	Но-шпа	Раствор для инъекций 40 мг 2,0 № 25	уп.	2
Ненаркотические анальгетики и нестероидные противовоспалительные средства				
1.	Анальгин	Раствор для инъекций 50 % 2,0 № 10	уп.	5
2.	Баралгин	Раствор для инъекций 500 мг/мл 5,0 № 5	уп.	1
3.	Новокаин	Раствор для инъекций 2% 2,0 № 10	уп.	5
Антигистаминные средства				
1.	Димедрол	Раствор для инъекций 50 мг 2,0 № 10	уп.	1
2.	Пипольфен	Раствор для инъекций 1% 1,1 № 10	уп.	1
3.	Супрастин	Раствор для инъекций 20 мг/мл 1,0 № 5	уп.	2
Седативные анксиолитические средства				
1.	Дроперидол	Раствор для инъекций 0,25 % 5,0	уп.	5
2.	Аминазин	Раствор для инъекций 0,25 % 1,0 № 10	уп.	5
Стимуляторы центральной нервной системы				
1.	Кофеин-бензонат натрия	Раствор для инъекций 10% 2,0 № 10	уп.	5
Антибактериальные средства:				
1.	Гентамицин	Раствор для инъекций 30 % 1,0	уп.	5

		№ 10		
2.	Линкомицин	Раствор для инъекций 4 % 2,1 № 10	уп.	5
3.	Сульфацил натрия	Глазные капли 20% 1,0	тюб.	2
4.	Левомецетина сукцинат	Глазные капли 0,25 % 5,0	фл.	2
Плазмозаменители				
1.	Глюкоза	Раствор для инфузий 5% 500,0	пак.	10
2.	Глюкоза	Раствор для инфузий 40% 10,0 № 10	амп.	5
3.	Рефортан	Раствор для инфузий 6% 500,0	уп.	1
4.	Гемохес	Раствор для инфузий 6% 500,0 № 10	фл.	5
Гипотензивные средства:				
1.	Дибазол	Раствор для инъекций 1% 5,0 № 10	уп.	5
2.	Магния сульфат	Раствор для инъекций 25 % 5,0 № 10	уп.	1
Вазопрессорные средства				
1.	Дофамин	Раствор для инъекций 4% 5,0 № 10	уп.	1
2.	Мезатон	Раствор для инъекций 10 мг/мл 1,0 № 10	уп.	1
Антисептики				
1.	Аммиака раствор	Раствор для наружного применения 10% 10,0	фл.	5
2.	Бриллиантового зеленого раствор спиртовой	Раствор для наружного применения спиртовой 1% 10,0	фл.	5
3.	Йод раствор спиртовой	Раствор для наружного применения спиртовой 5% 10,0	фл.	5
Средства для дезинфекции				
1.	Перекиси водорода раствор	Раствор для наружного применения 3% 40,0	фл.	5
2.	Этиловый спирт	Раствор для наружного применения 70% 100,0	фл.	1
Гормональные препараты				
1.	Преднизолон	Раствор для инъекций 30 мг/мл	уп.	3
2.	Инсулин		уп.	2
Гормональные средства, влияющие на мускулатуру матки:				
1.	Окситоцин	Раствор для инъекций 5МЕ / мл 1,0 № 10	уп.	1
Электролиты, средства коррекции кислотно-основного равновесия:				
1.	Раствор Рингера	Раствор для инфузий 500,0	фл.	10
2.	Натрия хлорид	Раствор для инъекций изотонический 0,9% 500,0	пак.	10
Средства для лечения отравлений (антидоты)				
1.	Натрия тиосульфат	Раствор для инъекций 30% 5,0 № 10	уп.	2

2.	Унитиол	Раствор для инъекций 50 мг/мл 5,0 № 10	уп.	5
3.	Прозерин	Раствор для инъекций 0,05% 1 мл №10	уп.	3
4.	Анаприлин	Раствор для инъекций 1% 1 мл	уп.	3
5.	Тиосульфат натрия	Раствор для инъекций 30% 20,0 мл	уп.	3
6.	Магnezия сернокислая	Раствор для инъекций 25% 5,0 № 10	уп.	2
7.	Витамин группы Б (Пиридоксин)	Раствор для инъекций 1% 1,0 № 10	уп.	2
Бактерийные препараты				
1.	Анатоксин столбнячный адсорбированный	Для инъекций 1,0	уп.	1
2.	Сыворотка противостолбнячная	Для инъекций 3000 ЕД	уп.	2
Перевязочные средства				
1.	Бинт 5*10 стер		шт.	50
2.	Бинт 7*14 стер		шт.	50
3.	Бинт гипсовый 3*15		шт.	50
4.	Бинт трубчатый № 3		шт.	10
5.	Вата хир. Стер.100,0		шт.	2
6.	Перчатки хирургические № 8 нестер.		шт.	10
7.	Салфетки "Активтекс" (аминокапроновая к-та, фурагин)		шт.	10
8.	Салфетки "Активтекс" (хлоргексидин)		шт.	10
9.	Салфетки марлевые стерил.14*16		шт.	50
10.	Салфетки спиртовые стерильные Д/инъекций		шт.	50
11.	Лейкопластырь 5*10		шт.	5
12.	Шприцы одноразовые 2,0		шт.	50
13.	Шприцы одноразовые 5,0		шт.	50
14.	Шприцы одноразовые 20,0		шт.	50
15.	Пакет перевязочный индивидуальный		шт.	50
Медицинские аппараты, приборы, инструменты				
1.	Аппарат искусственной вентиляции легких		шт.	1
2.	Аппарат дыхательный ручной		шт.	1
3.	Воздуховоды		шт.	3
4.	Системы для вливания кровезаменителей и инфузионных растворов		шт.	20
5.	Измеритель артериального давления		шт.	1
6.	Фонендоскоп		шт.	1
7.	Трахеотомический набор		шт.	1

8.	Катетеры внутривенного однократного применения		шт.	25
9.	Языкодержатель		шт.	10
10.	Ножницы		шт.	3
11.	Зажим кровоостанавливающий		шт.	5
12.	Пинцет		шт.	3
13.	Троакары медицинские		шт.	3
14.	Игла для пункции сердца		шт.	
15.	Носилки		шт.	2
16.	Набор шин проволочных для иммобилизации верхних и нижних конечностей		шт.	25
17.	Шина для фиксации шейного отдела позвоночника		шт.	10
18.	Жгут кровоостанавливающий		шт.	25
19.	Зонд для промывания желудка		шт.	10
20.	Электрогрелки		шт.	5
Средства индивидуальной защиты				
1.	Аптечка индивидуальная		шт.	5
2.	Индивидуальный противохимический пакет		шт.	5
Санитарно-гигиеническая одежда для персонала				
1.	Халат медицинский		шт.	5
2.	Колпаки медицинские		шт.	5

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2014 № 1210-П

г.Заречный

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Заречный на 4 квартал 2014 года

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и их семей, имеющих детей-инвалидов» (в действующей редакции), от 08.02.2011 № 84-ПП «Об утверждении порядка обеспечения в 2011-2015 годах жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих

закрепленного жилого помещения» (в действующей редакции), Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденным решением городской Думы муниципального образования «Город Заречный» от 24.11.2005г. № 147-Р, Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории городского округа Заречный, утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 01.04.2013г. № 453-П, учитывая предоставленную информацию организаций, осуществляющих риэлторскую и строительную деятельность на территории городского округа Заречный, на основании ст.ст. 28, 31, 65 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в границах городского округа Заречный, на 4 квартал 2014 года:
 - 1.1. в границах города Заречный в размере **48975** (сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения;
 - 1.2. в границах сельских населенных пунктов городского округа Заречный в размере **32833** (тридцать две тысячи восемьсот тридцать три) рубля за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.
2. Установленная пунктом 1 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра применяется:
 - 2.1. для приобретения жилья гражданам, признанным малоимущими;
 - 2.2. для расчета социальных выплат:
 - 1) на приобретение жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
 - 2) на предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в городском округе Заречный, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);
 - 3) на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности;
 - 4) на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности;
 - 5) на строительство жилых помещений многодетным семьям;
 - 2.3. для приобретения жилья льготным категориям граждан:
 - 1) ветеранам Великой Отечественной войны;
 - 2) ветеранам и инвалидам боевых действий;
 - 3) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;
 - 4) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также детям, находящимся под опекой и попечительством, не имеющим закрепленного жилого помещения.
3. Для расчета социальных выплат на строительство жилья в границах городского округа Заречный применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра в размере не выше утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава администрации
городского округа Заречный

Е.А. Добродей

РАСЧЕТ средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в границах городского округа Заречный, согласно предоставленных данных:

1. По городу
на первичном рынке жилья:

Количество комнат в квартире с отделкой	Средняя стоимость 1 квадратного метра в рублях
1.Однокомнатные	50000
2.Двухкомнатные	44700
3.Трехкомнатные	43500
4.Четырехкомнатные	47000

Стоимость 1 квадратного метра жилья на первичном рынке	46300
--	-------

на вторичном рынке жилья:

Количество комнат в квартире	Средняя стоимость 1 квадратного метра в рублях
1.Однокомнатные	58700
2.Двухкомнатные	50900
3.Трехкомнатные	49000
4.Четырехкомнатные	48000
Стоимость 1 квадратного метра жилья на вторичном рынке	51650

2. По селу:

Количество комнат в квартире	Средняя стоимость 1 квадратного метра в рублях
1.Однокомнатные	37000
2.Двухкомнатные	32000
3.Трехкомнатные	29500
Стоимость 1 квадратного метра жилья на вторичном рынке	32833

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах городского округа Заречный:

- по городу – 48975 (Сорок восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей;
- по селу – 32833 (Тридцать две тысячи восемьсот тридцать три) рубля.

Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

УТВЕРЖДЕНО:

*Постановлением администрации городского округа Заречный
от 19.09.2014 № 1187-П*

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

1. Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

2. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 19.09.2014 №1187-П.

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене по продаже земельных участков.

4. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1 – земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:885.

Местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 130 м по направлению на запад от СНТ «Факел».

Общая площадь земельного участка - 1000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Физическое лицо самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности самостоятельно в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции от 31.07.2014).

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Начальная цена лота № 1 (начальная цена продажи земельного участка) установлена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2014 № 115ИЖС-0707/14, составляет - **363 000** (триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены - 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 18 150 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Лот № 2 – земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:878.

Местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 80 м по направлению на юго-запад от СНТ «Факел».

Общая площадь земельного участка - 1000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Физическое лицо самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности самостоятельно в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции от 31.07.2014).

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Начальная цена лота № 2 (начальная цена продажи земельного участка) установлена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2014 № 114ИЖС-0707/14 составляет - **363 000** (триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены - 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 18 150 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Лот № 3 – земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:880.

Местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 93 м по направлению на северо-запад от СНТ «Факел».

Общая площадь земельного участка - 1020,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Физическое лицо самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности самостоятельно в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в

редакции от 31.07.2014).

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Начальная цена лота № 3 (начальная цена продажи земельного участка) установлена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2014 № 113ИЖС-0707/14, составляет - **370 000** (триста семьдесят тысяч) рублей 00 коп без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены - 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Лот № 4 – земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:881.

Местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 99 м по направлению на северо-запад от СНТ «Факел».

Общая площадь земельного участка - 1020,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Физическое лицо самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности самостоятельно в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции от 31.07.2014).

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Начальная цена лота № 4 (начальная цена продажи земельного участка) установлена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2014 № 112ИЖС-0707/14, составляет - **370 000** (триста семьдесят тысяч) рублей 00 коп без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены - 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

Лот № 5 – земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:876.

Местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 69 м по направлению на запад от СНТ «Факел».

Общая площадь земельного участка - 1000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Физическое лицо самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности самостоятельно в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции от 31.07.2014).

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Начальная цена лота № 5 (начальная цена продажи земельного участка) установлена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2014 № 125ИЖС-0707/14, составляет - **363 000** (триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп. без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены - 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 18 150 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Лот № 6 – земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:887.

Местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 150 м по направлению на запад от СНТ

«Факел».

Общая площадь земельного участка - 1000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Физическое лицо самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности самостоятельно в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции от 31.07.2014).

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Начальная цена лота № 6 (начальная цена продажи земельного участка) установлена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2014 № 123ИЖС-0707/14 составляет - **363 000** (триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены - 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 18 150 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Лот № 7 – земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:883.

Местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 120 м по направлению на запад от СНТ «Факел».

Общая площадь земельного участка - 1000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Физическое лицо самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности самостоятельно в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции от 31.07.2014).

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Начальная цена лота № 7 (начальная цена продажи земельного участка) установлена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2014 № 122ИЖС-0707/14 составляет - **363 000** (триста шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены - 72 600 (семьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 18 150 (восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

Лот № 8 – земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:886.

Местоположение: Свердловская область, город Заречный, в 143 м по направлению на юго-запад от СНТ «Факел».

Общая площадь земельного участка - 1223,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании земельного участка - охранный зона газопровода площадью 56 м.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Физическое лицо самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности самостоятельно в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции от 31.07.2014).

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам.

Начальная цена лота № 8 (начальная цена продажи земельного участка) установлена в соответствии с Отчетом об определении рыночной стоимости земельного участка от 11.07.2014 № 118ИЖС-0707/14 составляет - 444 000 (четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 коп. без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены - 88 800 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 22 200 (двадцать две тысячи двести) рублей 00 коп.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков 22.09.2014. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков 20.10.2014 (не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона).

6. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон 8(34377)32285.

7. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 08.10.2014 включительно (не менее 15 дней до даты проведения).

8. Дата, место и время подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 23.10.2014 в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

9. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в ФЭУ администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Свердловском отделении № 7003 ОАО «Сбербанк России», кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 22.09.2014 по 20.10.2014.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате цены земельного участка. При этом если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, победителю задаток зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

10. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии по проведению торгов (далее Комиссия), тел. 32285.

11. Заявка подается по каждому лоту по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

12. Для участия в аукционе по продаже земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ подтверждающий внесение задатка;

кроме того,

для физических лиц:

- копии документов, удостоверяющих личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

для индивидуальных предпринимателей:

- копии документов, удостоверяющих личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

для юридических лиц:

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

Кроме того, заявитель составляет опись представленных документов в 2-х экземплярах, опись подписывается заявителем или его представителем.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона.

14. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21.10.2014 в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом приема заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- непредоставление определенных п. 12 настоящего извещения необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

Если после трехкратного объявления очередной цены только один участник аукциона поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

16. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

17. Срок заключения договоров купли-продажи земельных участков по итогам аукциона. Договоры купли-продажи земельных участков заключаются с администрацией городского округа Заречный и победителем аукциона по каждому лоту в срок не ранее 10 и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru (проект договора купли-продажи прилагается).

18. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85.

19. Оплата стоимости земельных участков осуществляется победителями аукциона (по каждому лоту) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договоров купли-продажи земельных участков путем безналичного перечисления всей суммы единовременно на счет:

ИНН 6609001932 Управление федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный), банк ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, номер счета 40101810500000010010, БИК 046577001, КПП 660901001, ОКТМО 65737000, код и вид налога 90111406012040000430 Доходы от продажи за земли до разграничения государственной собственности на земли, расположенные в границах городских округов.

20. Расходы по регистрации права собственности покупателя на земельный участок несет Покупатель.

21. Передача земельного участка Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 3 дней после его полной оплаты и предоставления Продавцу копии платежного документа об оплате цены земельного участка.

22. В случае, если в аукционе (по каждому лоту) участвовало менее 2-х участников; ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся.

23. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем приняло участие менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и не позднее, чем через 20 дней с даты проведения аукциона, вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона (по каждому лоту).

Продавцу: Администрация городского
округа Заречный

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже
земельного участка

« ____ » _____ 2014 г.

_____ (полное наименование, юридического лица, подающего заявку,
_____ или
_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение о проведении аукциона в г. Заречный по продаже земельных участков или на официальном сайте администрации городского округа Заречный: www.gorod-zarechny.ru или на официальном сайте www.torgi.gov.ru, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, принимаю решение об участии в объявленном аукционе по продаже следующего земельного участка:

Лот № __: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение: _____, с разрешенным использованием **индивидуальное жилищное строительство**.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от _____, а также порядок проведения аукциона, установленный ЗК РФ и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

- в случае признания победителем аукциона подписать в день подведения итогов аукциона протокол о результатах аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и не позднее, чем через 15 дней с даты проведения аукциона; уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка единовременным платежом.

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, № счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2014 г. за № _____

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

(расшифровка подписи)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Заречный, Свердловская область «___» _____ 2014 г.
Администрация городского округа Заречный, в лице главы администрации городского округа _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее – Стороны), на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, местоположение: _____, с разрешенным использованием индивидуальное жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ (далее Участок).

1.2. При отчуждении Участка право собственности на расположенные на территории Участка объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в собственности Продавца или иных лиц к Покупателю не переходит.

1. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет _____ без НДС.

Покупатель оплачивает оставшуюся часть цены Участка, указанной в настоящем пункте, в размере _____ руб., (с учетом внесенного задатка в размере _____ руб.) в рублях в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора единовременным платежом на банковский счет по следующим реквизитам:

ИНН 6609001932 Управление федерального казначейства (УФК) по Свердловской области

(Администрация городского округа Заречный),

ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург,

Р/счет 40101810500000010010, ОКТМО 65737000, КПП 660901001, БИК 046577001

код дохода 901 1 14 06012 04 0000 430 Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов

2.2. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.3. Обязательства по оплате цены Участка считаются исполненными Покупателем с момента поступления денежных средств на указанный в п. 2.1 настоящего Договора счет.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на участок несет Покупатель.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ОБРЕМЕНЕНИИ УЧАСТКА

3.1. Участок ограничен _____ (не ограничен) в использовании, правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать покупателю земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 дней после его полной оплаты и исполнения обязанности, предусмотренной п.4.2.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения обязанностей, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Представить Продавцу копию платежного документа об оплате в соответствии с п. 2.1. настоящего договора

4.2.2. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, установленными п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов, ограничений в использовании Участка.

4.2.5. Обеспечивать:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи;
- возможность размещения на Участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность

доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры;

- возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации;
- безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений, возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.7. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю не отчуждать Участок и не распоряжаться им иным образом.

4.2.8. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок. Представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 1% от неоплаченной суммы цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.1 Договора, для оплаты цены Участка.

5.3. В случае отказа или уклонения от внесения платежа, или просрочку оплаты приобретенного Участка более 30 дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, результаты аукциона при этом аннулируются, задаток Покупателю не возвращается.

5.4. В случае если Покупатель не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Участка Продавец имеет право обратиться с иском в суд о понуждении Покупателя совершить необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения и разрешенного использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Право собственности на отчуждаемое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации в установленном законодательством РФ порядке.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий экземпляр направляется в соответствующий отдел Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

6.5. Приложением к Договору является кадастровый паспорт Участка.

6.6. Передача Участка Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

6.7. Покупатель удовлетворен состоянием Участка, установленным путем осмотра Участка перед заключением настоящего Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округ Заречный:

ИНН 6609001932, адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3.

Покупатель:

От Продавца:

От Покупателя:

Администрация городского округа Заречный извещает о предстоящем формировании земельного участка общей площадью 418,00 кв.м с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, с разрешенным использованием для строительства объекта Отпайка от ф. Лесной ВЛЗ 10 кВ, установка РЛНД 10 кВ, КТП, ВЛ 0,4 кВ по адресу: Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Толмачева, 1 (кадастровый номер 66:42:0201003:229).

Администрация городского округа Заречный извещает о предстоящем предоставлении земельного участка общей площадью 30,00 кв.м с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, ГПК «Восход», №45, с разрешенным использованием для эксплуатации гаражного бокса.

Администрация городского округа Заречный извещает о предстоящем формировании земельного участка общей площадью 25,00 кв.м с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, с разрешенным использованием для строительства объекта ТП 10/0,4 кВ (электроснабжение путепровода на 45+702 км автомобильной дороги «Екатеринбург-Тюмень» ГО Заречный Свердловской области).

Администрация городского округа Заречный извещает о предстоящем формировании земельного участка общей площадью 119,00 кв.м с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, ул. 50 лет ВЛКСМ, 287 м

на северо-восток от д.13, с разрешенным использованием для строительства объекта Отпайка от ВЛ-0,4 кВ ТП-6522 (электроснабжение строительной площадки жилого дома, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Заречный, ул. 50 лет ВЛКСМ, 287 м на северо-восток от д.13).

Администрация городского округа Заречный извещает о предстоящем формировании земельного участка общей площадью 337,00 кв.м с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, в 230 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Толмачева, 81, с разрешенным использованием для строительства объекта Отпайка от ВЛ-0,4 кВ от КТП-6393 (электроснабжение жилого дома, находящегося по адресу: Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, в 230 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Толмачева, 81).

Администрация городского округа Заречный извещает о предстоящем формировании земельного участка общей площадью 494,00 кв.м с местоположением: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, ул. Луговая, 14, с разрешенным использованием для строительства объекта Отпайка от ВЛ-0,4 кВ по ул. Луговая.

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением городской Думы городского округа

Заречный от 16 ноября 2006 г. № 143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н. И. Малиновская, члены редсовета: А. А. Корнильцева, Т. А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3. тел. (34377) 31705

Подписано в печать 30.09.2014 г. Тираж 50 экз. Распространяется бесплатно. Отпечатано ООО «Мир полиграфии». г. Заречный, ул. 9-е Мая, д. 3. Заказ1579

