**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «07» октября 2019 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 12.03.2019 № 279-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Продавец (организатор аукциона) – администрация городского округа Заречный.

Источники публикации информационного сообщения о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Бюллетень официальных документов городского округа Заречный от 04.09.2019 № 43 (742), официальный сайт городского округа Заречный [www.gorod-zarechny.ru](http://www.gorod-zarechny.ru).

Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды сроком на 32 (Тридцать два) месяца на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:2455.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в восточной части производственной базы ООО «Эра».

Общая площадь земельного участка - 1194,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – «объекты гаражного назначения».

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположены объекты капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на которые отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Техническая возможность подключения объекта к сетям электроснабжения существует: свободная мощность в размере 20 кВт на уровне напряжения 0,23 кВ, категория надежности электроснабжения III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению – 6 месяцев. Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Предварительная стоимость подключения – 16 649 руб. 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.01.2019 № 242).

Строительство объектов (индивидуальных гаражей), предполагаемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:2455, площадью 1194,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

Лот № 3 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:294.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, участок примыкает с южной стороны к боксу № 124.

Общая площадь земельного участка - 30,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражного строительства (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей 00 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 19.09.2017 № 295).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:294 площадью 30,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

Лот № 4 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:3947.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, северо-восточнее ПК гаражное товарищество «Дельта».

Общая площадь земельного участка - 495,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка –объекты гаражного назначения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

# Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 10 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок действия технических условий 2 года. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 19 978 рублей 80 коп. (письмо ООО «Энергоплюс» от 26.07.2019 № 339).

Строительство объектов (индивидуальных гаражей), предполагаемых к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:3947 площадью 495,00 кв. м, определено Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р (в действующей редакции):

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, метры – не регламентировано;

- максимальный процент застройки, проценты – 100;

- предельное количество этажей – 2.

**2**. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

**3**. Время рассмотрения заявок – 14-22 часов 07 октября 2019 года.

4. Состав Комиссии:

1) Захарцев А.В. – Глава городского округа Заречный, председатель комиссии;

2) Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3) Сурина С.М. – заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию.».

4) Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

5) Костромина О.А. – заместитель начальника отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный;

6) Бутаков Ю.П. - депутат Думы городского округа Заречный.

**5. Заявки по лотам № 1, № 3, № 4 отсутствуют.**

**Принято решение**:

1. Признать аукцион по лотам № 1, № 3, № 4 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Захарцев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Сурина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Костромина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.П. Бутаков