

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный



13 июня 2018 г. Выпуск № 23 (666)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2018 № 429-П
г. Заречный

О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 05.04.2016 № 415-П «Об организации отбывания осужденными уголовного наказания в виде исправительных работ на территории городского округа Заречный»

В соответствии со статьей 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в целях создания необходимых организационных условий для отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ, на основании статей 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из Перечня объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам на территории городского округа Заречный, утвержденного постановлением администрации городского округа от 05.04.2016 № 415-П «Об организации отбывания осужденными уголовного наказания в виде исправительных работ на территории городского округа Заречный» следующие организации:

1) «З. Муниципальное унитарное предприятие городского округа Заречный «Доверие» (г. Заречный, ул. Ленина, 26А)».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2018 № 430-П

г. Заречный

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 07.04.2016 № 439-П «Об утверждении перечня видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ на территории городского округа Заречный»

В соответствии со статьей 49 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьей 25 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, в целях создания необходимых организационных условий для отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ, на основании статей 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из Перечня объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к обязательным работам на территории городского округа Заречный, утвержденный постановлением администрации городского округа от 07.04.2016 № 439-П «Об утверждении перечней видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ на территории городского округа Заречный» следующие организации:

1) «1. Межмуниципальный отдел МВД России «Заречный» (г. Заречный, ул. Мира, 38)»;

2) «2. Муниципальное казенное учреждение культуры городского округа Заречный «Централизованная культурно-досуговая сеть «Романтик» (д. Курманка, ул. Юбилейная)»;

3) «3. Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования детей городского округа Заречный «Детско-юношеская спортивная школа» (г. Заречный, ул. Островского, 6);

4) «16. МУП ГО Заречный «Теплоцентральный» (г. Заречный, ул. Курчатова, 27/2)».

2. Включить в Перечень объектов, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к обязательным работам на территории городского округа Заречный, утвержденный постановлением администрации городского округа от 07.04.2016 № 439-П «Об утверждении перечней видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ на территории городского округа Заречный» следующие организации:

1) «1. Общество с ограниченной ответственностью «Фонд развития Заречного ЖКХ» (г. Заречный, ул. Курчатова, 31/3);

2) «2. Товарищество собственников жилья «Наш Дом» (г. Заречный, ул. Курчатова, 31/3);

3) «3. Общество с ограниченной ответственностью «Викинг» (г. Заречный, ул. Бажова, 26/3).

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2018 № 432-П
г. Заречный

О создании межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов, и об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Заречный

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», во исполнение постановления администрации городского округа Заречный от 07.05.2018 № 350-П «О подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории городского округа Заречный (прилагается).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов потребителей тепловой энергии на территории городского округа Заречный (прилагается).
3. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций (прилагается).
4. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов потребителей тепловой энергии (прилагается).
5. Межведомственным комиссиям в срок до 15 сентября 2018 года провести проверку готовности потребителей тепловой энергии, в срок до 01 ноября 2018 года провести проверку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов с составлением соответствующих актов и паспортов готовности.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 05.06.2018 № 432-П

«О создании межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов, и об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Заречный»

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории городского округа Заречный

1. Потапов В.В. – первый заместитель главы администрации городского округа Заречный, председатель комиссии
- Члены комиссии:
2. Алексеев Д.Н. - директор ООО «Теплопередача» (по согласованию)
3. Еремин С.Н. - инженер филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию)
4. Изгагин О.М. - заведующий отделом сельской территории МКУ городского округа Заречный «Административное управление»
5. Кирьянов А.В. - инженер филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию)
6. Соломеина Т.Л. - и.о. начальника отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный
7. Харламов Ю.А. - государственный инспектор Каменск-Уральского территориального отдела Уральского Управления Ростехнадзора (по согласованию)
8. Ехлаков А.С. - директор МУП ГО Заречный «Теплоцентральный»

В целях предотвращения конфликта интересов, стороной которого является проверяемое лицо – теплоснабжающая или теплосетевая организация, осуществляется самоотвод представителя проверяемого лица.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 05.06.2018 № 432-П
«О создании межведомственной комиссии по оценке
готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов,
и об утверждении программы проведения проверки
готовности к отопительному периоду 2018/2019
годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии на территории
городского округа Заречный»

СОСТАВ**межведомственной комиссии по оценке готовности
к отопительному периоду 2018/2019 годов потребителей тепловой энергии
на территории городского округа Заречный**

1. Потапов В.В. - первый заместитель главы администрации городского округа Заречный, председатель комиссии
- Члены комиссии:
2. Алексеев Д.Н. - директор ООО «Теплопередача» (по согласованию)
3. Изгагин О.М. - заведующий отделом сельской территории МКУ городского округа Заречный «Административное управление»
4. Минин О.Ю. - ведущий инженер по тепло-водоснабжению ООО «ДЕЗ» (по согласованию)
5. Соломеина Т.Л. - и.о. начальника отдела муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный
6. Ехлаков А.С. - директор МУП ГО Заречный «Теплоцентральный»
7. Кирьянов А.В. - инженер 2 категории ПТО филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию)
8. Еремин С.Н. - инженер 2 категории ПТО филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» (по согласованию)
9. Поморцев С.В. - начальник отдела по обеспечению безопасности жизнедеятельности ОУ МКУ «Управление образования городского округа Заречный»
10. Калягина М.Л. - начальник МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный»

В целях предотвращения конфликта интересов, стороной которого является проверяемое лицо – потребитель тепловой энергии, осуществляется самоотвод представителя проверяемого лица.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 05.06.2018 № 432-П

«О создании межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов, и об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Заречный»

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1. Объекты, подлежащие проверке: теплоснабжающие и теплосетевые организации:

1.1. ООО «Теплопередача» - тепловые сети г. Заречный;

1.2. МУП ГО Заречный «Теплоцентральный»:

1) Котельная - г. Заречный

2) Котельная и тепловые сети - мкр-н Муранитный г. Заречный

3) Котельная и тепловые сети - с. Мезенское

4) Котельная и тепловые сети - д. Курманка

1.3. МКОУ ГО Заречный «СОШ N 6» - блочная газовая котельная (д. Гагарка, ул. Клубная, д. 40, для нужд школы).

2. Сроки проведения проверки: с 15 октября 2018 года по 24 октября 2018 года.

3. График проведения проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

№ п/п	Наименование теплоснабжающей или теплосетевой организации	Срок проведения проверки
1	ООО «Теплопередача»	17.10.2018 г. – 23.10.2018 г.
2	МУП ГО Заречный «Теплоцентральный»	16.10.2018 г. – 22.10.2018 г.
3	МКОУ ГО Заречный «СОШ N 6» (д. Гагарка, ул. Клубная, д. 40)	17.10.2018 г. – 23.10.2018 г.

4. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых

источников и пропускной способности тепловых сетей;
наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

5. По итогам проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформляются акты проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов и паспорта готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов.

6. В отношении филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция» проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 05.06.2018 № 432-П

«О создании межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов, и об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Заречный»

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов потребителей тепловой энергии

1. Объекты, подлежащие проверке: потребители тепловой энергии, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель:

ООО «ДЕЗ»	
1	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 1
2	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 10
3	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 11
4	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 12
5	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 13
6	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 14
7	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 16
8	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 18
9	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 2
10	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 23
11	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 25
12	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 3
13	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 4
14	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 5
15	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 7
16	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 7А
17	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 7Б
18	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 8
19	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 9
20	г. Заречный, ул. Бажова д. 12
21	г. Заречный, ул. Бажова д. 26
22	г. Заречный, ул. Бажова д. 30
23	г. Заречный, ул. Девятого мая д. 3
24	г. Заречный, ул. Девятого мая д. 4
25	г. Заречный, ул. Девятого мая д. 5
26	г. Заречный, ул. Девятого мая д. 6
27	г. Заречный, ул. К-Цеткин д. 11
28	г. Заречный, ул. К-Цеткин д. 13
29	г. Заречный, ул. К-Цеткин д. 15
30	г. Заречный, ул. К-Цеткин д. 3
31	г. Заречный, ул. К-Цеткин д. 5
32	г. Заречный, ул. К-Цеткин д. 9
33	г. Заречный, ул. Комсомольская д. 1
34	г. Заречный, ул. Комсомольская д. 10
35	г. Заречный, ул. Комсомольская д. 2
36	г. Заречный, ул. Комсомольская д. 5
37	г. Заречный, ул. Комсомольская д. 6
38	г. Заречный, ул. Комсомольская д. 8
39	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 1
40	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 12

41	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 14
42	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 16
43	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 24
44	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 24а
45	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 24б
46	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 26
47	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 3
48	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 4
49	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 5
50	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 6
51	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 7
52	г. Заречный, ул. Кузнецова д. 8
53	г. Заречный, ул. Курчатова д. 13
54	г. Заречный, ул. Курчатова д. 15
55	г. Заречный, ул. Курчатова д. 21
56	г. Заречный, ул. Курчатова д. 23
57	г. Заречный, ул. Курчатова д. 25/1
58	г. Заречный, ул. Курчатова д. 25/2
59	г. Заречный, ул. Курчатова д. 27/1
60	г. Заречный, ул. Курчатова д. 27/2
61	г. Заречный, ул. Курчатова д. 27/3
62	г. Заречный, ул. Курчатова д. 29/1
63	г. Заречный, ул. Курчатова д. 29/2
64	г. Заречный, ул. Курчатова д. 33
65	г. Заречный, ул. Курчатова д. 41
66	г. Заречный, ул. Курчатова д. 45
67	г. Заречный, ул. Ленина д. 14
68	г. Заречный, ул. Ленина д. 15
69	г. Заречный, ул. Ленина д. 16
70	г. Заречный, ул. Ленина д. 17
71	г. Заречный, ул. Ленина д. 18
72	г. Заречный, ул. Ленина д. 19
73	г. Заречный, ул. Ленина д. 28
74	г. Заречный, ул. Ленина д. 29
75	г. Заречный, ул. Ленина д. 3
76	г. Заречный, ул. Ленина д. 30
77	г. Заречный, ул. Ленина д. 32
78	г. Заречный, ул. Ленина д. 34
79	г. Заречный, ул. Ленина д. 4
80	г. Заречный, ул. Ленина д. 5
81	г. Заречный, ул. Ленина д. 6
82	г. Заречный, ул. Ленина д. 7
83	г. Заречный, ул. Ленина д. 8
84	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 10
85	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 11
86	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 12
87	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 13
88	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 15
89	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 17
90	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 18
91	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 19
92	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 20
93	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 21а
94	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 22
95	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 24
96	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 24а
97	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 24б
98	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 25
99	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 26

100	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 31
101	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 4
102	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 6
103	г. Заречный, ул. Ленинградская д. 8
104	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 12
105	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 14
106	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 15
107	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 21
108	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 25
109	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 27
110	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 29
111	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 31
112	г. Заречный, ул. Мира д. 12
113	г. Заречный, ул. Мира д. 14
114	г. Заречный, ул. Мира д. 16
115	г. Заречный, ул. Мира д. 18
116	г. Заречный, ул. Мира д. 2
117	г. Заречный, ул. Мира д. 20
118	г. Заречный, ул. Мира д. 22
119	г. Заречный, ул. Мира д. 39
120	г. Заречный, ул. Мира д. 4а
121	г. Заречный, ул. Мира д. 40
122	г. Заречный, ул. Мира д. 41
123	г. Заречный, ул. Мира д. 6а
124	г. Заречный, ул. Мира д. 9а
125	г. Заречный, ул. Невского д. 1
126	г. Заречный, ул. Свердлова д. 1
127	г. Заречный, ул. Свердлова д. 13
128	г. Заречный, ул. Свердлова д. 14
129	г. Заречный, ул. Свердлова д. 16
130	г. Заречный, ул. Свердлова д. 17
131	г. Заречный, ул. Свердлова д. 18
132	г. Заречный, ул. Свердлова д. 19
133	г. Заречный, ул. Свердлова д. 3
134	г. Заречный, ул. Свердлова д. 4
135	г. Заречный, ул. Свердлова д. 7
136	г. Заречный, ул. Свердлова д. 8
137	г. Заречный, ул. Таховская д. 10
138	г. Заречный, ул. Таховская д. 12
139	г. Заречный, ул. Таховская д. 14
140	г. Заречный, ул. Таховская д. 18
141	г. Заречный, ул. Таховская д. 20
142	г. Заречный, ул. Таховская д. 22
143	г. Заречный, ул. Таховская д. 24
144	г. Заречный, ул. Таховская д. 4
145	г. Заречный, ул. Таховская д. 5
146	г. Заречный, ул. Таховская д. 6
147	г. Заречный, ул. Таховская д. 7
148	г. Заречный, ул. Таховская д. 8
149	г. Заречный, ул. Уральская д. 24
150	г. Заречный, ул. Уральская д. 26
151	г. Заречный, ул. Энергетиков д. 10
152	г. Заречный, ул. Энергетиков д. 6
153	г. Заречный, ул. Энергетиков д. 8
154	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 8
155	г. Заречный, ул. Лермонтова д. 10
156	г. Заречный, ул. Мира, 6
157	г. Заречный, ул. Лермонтова, 29 А

ТСЖ «Аквариум»

158	г. Заречный, ул. Кл. Цеткин, д.19
159	г. Заречный, ул. Кл. Цеткин, д.21
160	г. Заречный, ул. Кл. Цеткин, д.21а
161	г. Заречный, ул. Кл. Цеткин, д. 23
162	г. Заречный, ул. Курчатова, д. 2
163	г. Заречный, ул. Курчатова, д.2а
164	г. Заречный, ул. Курчатова, д.4
165	г. Заречный, ул. Курчатова, д.6
166	г. Заречный, ул. Курчатова, д.8
167	г. Заречный, ул. Курчатова, д.9
168	г. Заречный, ул. Курчатова, д.11
169	г. Заречный, ул. Ленина, д.24
170	г. Заречный, ул. Ленина, д.25
ТСЖ «Лазурный берег»	
171	г. Заречный, ул. Лазурная, д.2 (автономное отопление)
172	г. Заречный, ул. Лазурная, д.4 (автономное отопление)
173	г. Заречный, ул. Лазурная, д.8
174	г. Заречный, ул. Лазурная, д.9
175	г. Заречный, ул. Лазурная, д.11
176	г. Заречный, ул. Лазурная, д.12
177	г. Заречный, ул. Рассветная, д.1 (автономное отопление)
178	г. Заречный, ул. Рассветная, д.3 (автономное отопление)
179	г. Заречный, ул. Рассветная, д.5
180	г. Заречный, ул. Рассветная, д.7
181	г. Заречный, ул. Рассветная, д.9
182	г. Заречный, ул. Рассветная, д.13
183	г. Заречный, ул. Лазурная, д.6
184	г. Заречный, ул. Лазурная, д.10
ТСЖ «СССТ-Заречный»	
185	г. Заречный, ул. Ленинградская, д.29
186	г. Заречный, ул. Ленинградская, д.29А
ООО «УК Ленинградская»	
187	г. Заречный ул. Ленинградская, д.17а
188	г. Заречный, ул. Ленинградская, д.27
189	г. Заречный, ул. Курчатова, д.51
190	г. Заречный, ул. Курчатова, д.49
191	г. Заречный, ул. Курчатова, д.47
Ассоциация «ОТСЖ «Квартал»	
192	г. Заречный ул. Алещенкова, д. 15
193	г. Заречный ул. Алещенкова, д. 17
194	г. Заречный ул. Ленинградская, д.14
195	г. Заречный ул. Ленинградская, д. 14а
196	г. Заречный ул. Ленинградская, д. 16
197	г. Заречный ул. Ленинградская д. 16б
ТСЖ «Победы 24»	
198	г. Заречный, ул. Победы, д.24
ТСЖ «Победы 20»	
199	г. Заречный, ул. Победы, д.20
ТСЖ «Победы 22»	
200	г. Заречный, ул. Победы, д.22
ТСЖ «Наш дом»	

201	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 20
202	г. Заречный, ул. Алещенкова д. 22
203	г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 24
204	г. Заречный, ул. Курчатова, д. 35
205	г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31/1
206	г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31/2
207	г. Заречный, ул. Курчатова, д. 31/3
ООО «ФРЗЖКХ»	
208	г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 26
209	г. Заречный, ул. Курчатова, д. 37
210	г. Заречный, ул. Ленина, д.31
211	г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 23
212	г. Заречный, ул. Курчатова, д. 29/3
213	г. Заречный, ул. Ленина, д.33
214	г. Заречный, ул. Ленина, д.33а
215	г. Заречный, ул. Ленина, д.35
216	г. Заречный, ул. Ленина, д.35а
217	г. Заречный, ул. Ленинградская, 21
ТСЖ «Согласие»	
218	г. Заречный, ул. Ленина, д.36
219	г. Заречный, ул. Ленинградская, д.2
220	г. Заречный, ул. Ленинградская, д.12а
221	г. Заречный, ул. Кузнецова, д.13
222	г. Заречный, ул. Кузнецова, д.11
223	г. Заречный, ул. Кузнецова, д.9
224	г. Заречный, ул. Алещенкова, д.3а
ООО «Викинг»	
225	г. Заречный, ул. Ленина, д.26
226	г. Заречный, ул. Ленина, д.26 А
227	г. Заречный, ул. Лермонтова, д.27А
ТСЖ «Лермонтова 17»	
228	г. Заречный, ул. Лермонтова, д.17
ТСЖ «Клары Цеткин 7»	
229	г. Заречный, ул. Клара Цеткин, д.7
ТСЖ «Лермонтова 13»	
230	г. Заречный, ул. Лермонтова, д.13
ТСЖ «Бажовское 1»	
231	г. Заречный, ул. Бажова, д.16А, корп.2
232	г. Заречный, ул. Бажова, 16А, корп.3
233	г. Заречный, ул. Бажова, 16А, корп.4
МУП ГО Заречный «Единый город»	
234	г. Заречный, ул.50 лет ВЛКСМ, д. 8
235	г. Заречный, ул.50 лет ВЛКСМ, д. 10
236	г. Заречный, ул.50 лет ВЛКСМ, д. 11
237	г. Заречный, ул.50 лет ВЛКСМ, д. 12
238	г. Заречный, ул.50 лет ВЛКСМ, д. 13
239	г. Заречный, с. Мезенское, ул. Новая, д. 19
240	г. Заречный, с. Мезенское, ул. Новая, д.20
241	г. Заречный, с. Мезенское, ул. Строителей, д.9
242	г. Заречный, с. Мезенское, ул. Строителей, д. 23
243	г. Заречный, с. Мезенское, ул. Санаторная, д. 7
244	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 2

245	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 2А
246	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 3
247	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 4
248	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 6
249	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д.7
250	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 8
251	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 9
252	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 11
253	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 12
254	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 13
255	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 14
256	г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 15
257	г. Заречный, д. Курманка, ул. Гагарина, д. 3
258	г. Заречный, д. Курманка, ул. Гагарина, д. 13
259	г. Заречный, с. Мезенское, ул. Санаторная, д. 11 (непосредственное управление)
	МКУ «Управление образования ГО Заречный»:
260	МАОУ ГО Заречный «СОШ N 1»
261	МАОУ ГО Заречный «СОШ N 2»
262	МАОУ ГО Заречный «СОШ N 3»
263	МКОУ ГО Заречный «СОШ N 4»
264	МКОУ ГО Заречный «СОШ N 6»
265	МКОУ ГО Заречный «СОШ N 7»
266	МБДОУ ГО Заречный «Маленькая страна»
267	МКДОУ ГО Заречный «Детство»: Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательнo-речевому развитию детей "Журавлик" Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей "Теремок" Детский сад комбинированного вида "Ласточка" Детский сад комбинированного вида "Сказка" Детский сад комбинированного вида "Радуга" Детский сад комбинированного вида "Золотая рыбка" Детский сад комбинированного вида "Звездочка" Детский сад комбинированного вида "Дюймовочка" Детский сад "Светлячок" Детский сад присмотра и оздоровления "Рябинка"
268	МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП»
269	МБОУ ДО ГО Заречный «ЦДТ»
270	МБОУ ДО ГО Заречный «ДЮСШ»
271	МБОУ ДО ГО Заречный «ДЮСШ «СК «Десантник»
	МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный»:
272	МКУ ДО ГО Заречный «Детская художественная школа»
273	МКУ ДО ГО Заречный «Детская музыкальная школа»
274	ЗМКУ «Краеведческий музей»
275	МКУ ГО Заречный «ЦБС»
276	МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник»
277	МКУ «ЦКДС «Романтик»
278	ФБУЗ МСЧ-32 ФМБА России

2. Сроки проведения проверки: с 27 августа 2018 года по 15 сентября 2018 года.

3. График проведения проверок потребителей тепловой энергии.

№ п/п	Наименование потребителей тепловой организации	Срок проведения проверки
	ООО «ДЕЗ»	11.09.2018 г. - 14.09.2018 г.
	ТСЖ «Аквариум»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
	ООО «Викинг»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.

Ассоциация «ОТСЖ «Квартал»»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ООО «Управляющая Компания «Ленинградская»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ТСЖ «СССТ-Заречный»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ТСЖ «Согласие»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ТСЖ «Наш дом»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ООО «Фонд развития Заречного ЖКХ»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ТСЖ «Лазурный берег»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
МУП ГО Заречный «Единый город»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ТСЖ «Бажовское-1»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ТСЖ «Клары Цеткин 7»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ТСЖ «Лермонтова 13»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ТСЖ «Лермонтова 17»	03.09.2018 г. – 07.09.2018 г.
ФБУЗ МСЧ-32 ФМБА России	27.08.2018 г. – 31.08.2018 г.
МКУ «Управление образования ГО Заречный»: МАОУ ГО Заречный «СОШ N 1» МАОУ ГО Заречный «СОШ N 2» МАОУ ГО Заречный «СОШ N 3» МКОУ ГО Заречный «СОШ N 4» МКОУ ГО Заречный «СОШ N 6» МКОУ ГО Заречный «СОШ N 7» МБДОУ ГО Заречный «Маленькая страна» МКДОУ ГО Заречный «Детство» МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП» МБОУ ДО ГО Заречный «ЦДТ» МБОУ ДО ГО Заречный «ДЮСШ» МБОУ ДО ГО Заречный «ДЮСШ «СК «Десантник»	27.08.2018 г. – 31.08.2018 г.
МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики городского округа Заречный»: МКУ ДО ГО Заречный «Детская художественная школа» МКУ ДО ГО Заречный «Детская музыкальная школа» ЗМКУ «Краеведческий музей» МКУ ГО Заречный «ЦБС» МКУ ГО Заречный «ДК «Ровесник» МКУ «ЦКДС «Романтик»	27.08.2018 г. – 31.08.2018 г.

4. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

5. По итогам проверки потребителей тепловой энергии оформляются акты проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов и паспорта готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2018 № 435-П

г. Заречный

**Об организации работы по внедрению Стандарта развития конкуренции
на территории городского округа Заречный**

Во исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2015 года № 1738 – Р, п. 1 Методических рекомендаций по реализации требований Стандарта развития конкуренции в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, разработанным Министерством инвестиций и развития Свердловской области, на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить:

1) органом, в полномочия которого входит взаимодействие с Министерством инвестиций и развития Свердловской области по вопросу содействия развития конкуренции в Свердловской области отдел экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный.

2) ответственным за реализацию внедрения Стандарта развития конкуренции на территории городского округа Заречный - заместителя главы администрации по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию Сурину Светлану Михайловну.

2. Фонду поддержки малого предпринимательства городского округа Заречный (Логунцев Е.Н.) ежегодно по запросу отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный проводить:

1) мониторинг наличия (отсутствия) административных барьеров и оценки состояния конкурентной среды субъектами предпринимательской деятельности (приложение 1);

2) мониторинг удовлетворенности субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ, услуг качеством официальной информации о состоянии конкурентной среды на рынке товаров, работ и услуг (приложение 1).

3. Отделу торговли, питания и услуг администрации городского округа Заречный (Кнутарева Л.И.) ежегодно по запросу отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный проводить мониторинг удовлетворенности потребителей качеством товаров, работ и услуг на товарных рынках (приложение 2, приложение 4).

4. Отделу экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный (Костромина О.А.):

1) проводить мониторинг деятельности хозяйствующих субъектов, доля участия городского округа Заречный в которых составляет 50 и более процентов (приложение 3, приложение 5);

2) подготовленную сводную информацию о проведенном мониторинге, отраженной в приложениях 4 и 5, направлять в Министерство инвестиций и развития Свердловской области;

3) разработать План мероприятий «дорожную карту» по содействию развитию конкуренции на территории городского округа Заречный на 2018 год и среднесрочную перспективу в срок до 01 августа 2018 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 06.06.2018 № 435-П
«Об организации работы по внедрению
Стандарта развития конкуренции на территории
городского округа Заречный»

Анкета для опроса субъектов предпринимательской деятельности о наличии (отсутствии) административных барьеров, об оценке состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров и услуг Свердловской области

ХАРАКТЕРИСТИКА БИЗНЕСА

1. В каком районе (городе, городском округе) Вы проживаете?	

2. Какую должность Вы занимаете в организации, которую Вы представляете?	
- собственник бизнеса (совладелец)	
- руководитель высшего звена (генеральный директор, заместитель генерального директора или иная аналогичная позиция)	
- руководитель среднего звена (руководитель управления/подразделения/отдела)	
- не руководящий сотрудник	
3. В течение какого периода времени ваш бизнес осуществляет свою деятельность?	
- менее 1 года	
- от 1 года до 3 лет	
- от 3 до 7 лет	
- более 7 лет	
4. Укажите рынок, на котором Вы осуществляете свой бизнес?	
Рынок услуг дошкольного образования	
Рынок услуг детского отдыха и оздоровления	
Рынок услуг дополнительного образования детей	
Рынок медицинских услуг	
Рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья	
Рынок услуг в сфере культуры	
Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства	
Рынок розничной торговли	
Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом	
Рынок услуг связи	
Рынок социальных услуг	
Рынок газа	
Рынок медицинских изделий	
Другое (пожалуйста укажите) _____	
5. Какова численность сотрудников Вашей организации?	
- до 15 человек	
- от 16 до 100 человек	

- от 101 до 250 человек	
6. Какова примерная величина годового оборота бизнеса, который вы предоставляете?	
- до 120 млн. рублей (микропредприятие)	
- от 120 до 800 млн. рублей (малое предприятие)	
- от 800 до 2000 млн. рублей (среднее предприятие)	
- более 2 000 млн. рублей	

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ КОНКУРЕНЦИИ И КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ

7. Выберите утверждение, наиболее точно характеризующее условия конкуренции на рынке бизнеса, который Вы представляете?	
- высокая конкуренция (только регулярные меры по повышению конкурентоспособности продукции/ работ/ услуг (снижение цен, повышение качества, развитие сопутствующих услуг, иное), а также постоянный поиск новых рынков сбыта, позволяют сохранить и развивать позиции бизнеса на рынке)	
- умеренная конкуренция (меры по повышению конкурентоспособности продукции/ работ/ услуг (снижение цен, повышение качества, развитие сопутствующих услуг, иное) необходимы, чтобы сохранить позиции бизнеса на рынке)	
- реальная конкуренция отсутствует (меры по повышению конкурентоспособности продукции/ работ/ услуг (снижение цен, повышение качества, развитие сопутствующих услуг, иное) существенно не изменит позиции бизнеса на рынке)	

8. Оцените качество официальной информации о состоянии конкурентной среды на рынках товаров и услуг Свердловской области, размещаемой в открытом доступе

	Удовлетворительное	Скорее удовлетворительное	Скорее неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Затрудняюсь ответить/ мне ничего не известно о такой информации
Уровень доступности					
Уровень понятности					
Удобство получения					

9. Какой основной закупаемый Вами товар (работы, услуги)? _____

10. Оцените примерное число поставщиков основного закупаемого Вами товара (работы, услуги) и Вашу удовлетворенность состоянием конкуренции между поставщиками этого товара (работы, услуги)

- единственный поставщик / Неудовлетворительно	
- 2-3 поставщика / Скорее неудовлетворительно	
- 4 и более поставщика / Скорее удовлетворительно	
- большое число поставщиков / Удовлетворительно	

ОЦЕНКА БАРЬЕРОВ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**11. По вашему мнению, какие из перечисленных процедур содержат наиболее существенные административные барьеры при ведении бизнеса на рынке, который Вы представляете?**

Процедуры, связанные с началом предпринимательской деятельности:	
- регистрация бизнеса	
- лицензирование	
Процедуры, связанные с размещением бизнеса:	
- приобретение зданий, помещений	
- получение земельных участков под строительство	
- получение разрешения на строительство	
- перевод помещений в нежилые	
- подключение к инженерным сетям и телекоммуникационным средствам связи	
- аренда зданий	
Аспекты, связанные с ведением предпринимательской деятельности:	
- поиск кадров	
- налоги	
- сертификация и стандартизация	
- регистрация прав интеллектуальной собственности	
- процедуры, связанные с внешней экономической деятельностью	
- доступ к кредитному финансированию	
- доступ к информационным ресурсам	
- коррупция	

Контрольные мероприятия и деятельность органов власти															
- проверки Росприроднадзора															
- проверки Рострудинспекции															
- проверки Роспотребнадзора															
- проверки Госавтонадзора															
- проверки Прокуратуры															
- проверки пожарной инспекции															
- проверки со стороны государственных внебюджетных фондов															
- налоговые проверки															
- антимонопольное регулирование															
- ограничение / сложность доступа к закупкам компаний с госучастием и субъектов естественных монополий															
- ограничение/ сложность доступа к поставкам товаров, оказанию услуг и выполнению работ в рамках госзакупок															
- другое (пожалуйста, укажите) _____															
12. Обращались ли Вы в текущем году в надзорные органы с жалобами на ненадлежащее оказание государственных услуг? Если да, то в какие (в случае неоднократного обращения - напишите количество обращений в отчетном году)															

13. По вашей оценке, как изменился уровень административных барьеров на рынке, который вы представляете, в течение последних 3 лет?															
- полностью устранены															
- стало проще, чем раньше															
- уровень и количество административных барьеров не изменились															
- стало сложнее, чем раньше															
- ранее административные барьеры отсутствовали, однако сейчас появились															
- административные барьеры отсутствуют, как и ранее															
14. Как бы вы охарактеризовали деятельность органов власти на рынке, который вы представляете?															
- органы власти помогают бизнесу своими действиями															
- органы власти ничего не предпринимают, что и требуется															
- органы власти не предпринимают каких-либо действий, но их участие необходимо															
- органы власти только мешают бизнесу своими действиями															
- в чем-то органы власти помогают, в чем-то мешают															
15. Оцените характеристики услуг субъектов естественных монополий в Свердловской области по следующим критериям:															
<i>1. Низкая 2. Скорее низкая 3. Скорее высокая</i>															
<i>4. Высокая 5. Затрудняюсь ответить</i>															
	Сроки получения доступа					Сложность (количество) процедур подключения					Стоимость подключения				
Водоснабжение, водоотведение	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Газоснабжение	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Электроснабжение	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
Теплоснабжение	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
16. Если бизнес, который Вы представляете, сталкивался с процессом получения доступа к следующим услугам, оцените, пожалуйста, сложность (количество процедур) и сроки их получения															
Наименование процедуры										Количество процедур			Срок получения услуги		
Подключение к электросетям															
Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения															
Подключение к тепловым сетям															
Получение доступа к земельному участку															

БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА УЧАСТИЕ В ОПРОСЕ!

Приложение № 2
к постановлению администрации городского
округа Заречный
от 06.06.2018 № 435-П
«Об организации работы по внедрению
Стандарта развития конкуренции на территории
городского округа Заречный»

**Анкета для потребителей товаров и услуг удовлетворенностью качеством
товаров и услуг и ценовой конкуренцией на рынках Свердловской области**

1. В каком районе (городе, городском округе) Вы проживаете?																
2. Каков Ваш социальный статус?																
Работаю																
Без работы																
Учусь / студент																
Домохозяйка (домохозяин)																
Пенсионер																
Иное																
3. Какое количество организаций предоставляют товары(услуги) на рынках Вашего города(района)?																
Наименование рынка	Избыточно (много)				Достаточно				Мало		Нет совсем		Затрудняюсь ответить			
Рынок услуг дошкольного образования																
Рынок услуг детского отдыха и оздоровления																
Рынок услуг дополнительного образования детей																
Рынок медицинских услуг																
Рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья																
Рынок услуг в сфере культуры																
Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства																
Рынок розничной торговли																
Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом																
Рынок услуг связи																
Рынок социальных услуг																
Рынок газа																
Рынок медицинских изделий																
4. Насколько Вы удовлетворены характеристиками следующих товаров (услуг) на рынках Вашего города(района)?																
<i>1. Удовлетворен 2. Скорее удовлетворен 3. Скорее не удовлетворен 4. Не удовлетворен 5. Затрудняюсь ответить</i>																
Наименование рынка	Уровень цен					Качество					Возможность выбора					
Рынок услуг дошкольного образования	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	

Рынок услуг детского отдыха и оздоровления	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок услуг дополнительного образования детей	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок медицинских услуг	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок услуг в сфере культуры	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок розничной торговли	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок услуг связи	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок социальных услуг	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок газа	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
Рынок медицинских изделий	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5					
5. На какие товары (услуги), по Вашему мнению, цены в Свердловской области выше по сравнению с другими регионами? _____ _____																				
6. Как, по Вашему мнению, изменилось количество организаций, предоставляющих товары (услуги) на следующих рынках Свердловской области в течении последних 3 лет?																				
Наименование рынка	Снизилось				Увеличилось				Не изменилось				Затрудняюсь ответить							
Рынок услуг дошкольного образования																				
Рынок услуг детского отдыха и оздоровления																				
Рынок услуг дополнительного образования детей																				
Рынок медицинских услуг																				
Рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья																				
Рынок услуг в сфере культуры																				
Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства																				
Рынок розничной торговли																				
Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом																				
Рынок услуг связи																				
Рынок социальных услуг																				
Рынок газа																				
Рынок медицинских изделий																				
7. Оцените качество услуг субъектов естественных монополий в Вашем городе (районе)?																				
<i>1. Удовлетворительно 2. Скорее удовлетворительно 3. Скорее неудовлетворительно 4. Неудовлетворительно 5. Затрудняюсь ответить</i>																				
Водоснабжение, водоотведение	1				2				3				4				5			
газоснабжение	1				2				3				4				5			
электроснабжение	1				2				3				4				5			

теплоснабжение	1	2	3	4	5
8.	Оцените качество официальной информации о состоянии конкурентной среды на рынках товаров и услуг Свердловской области, размещаемой в открытом доступе				
	Удовлетворительное	Скорее удовлетворительное	Скорее неудовлетворительное	Неудовлетворительное	Затрудняюсь ответить/ мне ничего не известно о такой информации
Уровень доступности					
Уровень понятности					
Удобство получения					

БЛАГОДАРИМ ВАС ЗА УЧАСТИЕ В ОПРОСЕ!

Приложение № 3
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 06.06.2018 г. № 435-П
«Об организации работы по внедрению
Стандарта развития конкуренции на
территории городского округа Заречный»

Перечень хозяйствующих субъектов с долей муниципального образования более 50 процентов						
Номер П/П	Наименование хозяйствующего субъекта	Суммарная доля участия (собственности) государства (субъекта РФ и муниципальных образований) в хозяйствующем субъекте, в процентах	Наименование рынка присутствия хозяйствующего субъекта	Рыночная доля хозяйствующего субъекта в натуральном выражении (по объемам реализованных товаров/ работ/ услуг), в процентах	Рыночная доля хозяйствующего субъекта в стоимостном выражении (по выручке от реализации товаров/ работ/ услуг), в процентах	Суммарный объем государственного (со стороны субъекта РФ и муниципальных образований) финансирования хозяйствующего субъекта, в рублях
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 4
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 06.06.2018 г. № 435-П
«Об организации работы по внедрению
Стандарта развития конкуренции на
территории городского округа Заречный»

Номер строки	В каком районе (городе, городском округе) Вы проживаете?	Соц статус	Какое количество организаций предоставляют товары (услуги) на рынках												
			Рынок услуг дошкольного образования	Рынок услуг детского отдыха и оздоровления	Рынок услуг дополнительного образования детей	Рынок услуг в сфере культуры	Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства	Рынок розничной торговли	Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом	Рынок услуг связи	Рынок социальных услуг	Рынок газа	Рынок медицинских услуг		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1 (пример)	город Екатеринбург	работая	достаточно	мало	мало	достаточно	мало	достаточно	достаточно	мало	достаточно	мало	мало	затрудняюсь ответить	точно

Рынок услуг	Насколько Вы удовлетворены характеристика следующих товаров											
	Рынок услуг дошкольного образования	Рынок услуг детского отдыха и оздоровления	Рынок услуг дополнительного образования детей	Рынок медицинских услуг	Рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья	Рынок услуг в сфере культуры	Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства	Рынок розничной торговли	Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом	Рынок услуг связи	Рынок социальных услуг	Рынок газа
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Рынок услуг дошкольного образования	Рынок услуг детского отдыха и оздоровления	Рынок услуг дополнительного образования детей	Рынок медицинских услуг	Рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья	Рынок услуг в сфере культуры	Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства	Рынок розничной торговли	Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом	Рынок услуг связи	Рынок социальных услуг	Рынок газа	Рынок медицинских услуг

достаточно	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее летворен, удовлетворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен	Скорее удовлетворен, летворен, не удовлетворен
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

На какие товары (услуги), по Вашему мнению, изменилось количество организаций, предоставляющих товары (услуги) на следующих рынках СО в течении последних 3 лет?	Рынок дошкольного образования	Рынок детского отдыха и оздоровления	Рынок услуг дополнительного образования детей	Рынок медицинских услуг	Рынок психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья	Рынок услуг в сфере культуры	Рынок жилищно-коммунального хозяйства	Рынок розничной торговли	Рынок услуг перевозок пассажирским наземным транспортом	Рынок услуг связи	Рынок социальных услуг	Рынок газа	Рынок медицинских услуг
30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
Услуги ЖКХ	увеличилось	снизилось	снизилось	не изменилось	увеличилось	снизилось	снизилось	не изменилось	увеличилось	снизилось	снизилось	не изменилось	увеличилось

Оцените качество услуг субъектов естественных монополий в Вашем городе?		Оцените качество официальной информации о состоянии конкурентной среды на рынках товаров и услуг Свердловской области, размещаемой в открытом доступе	
Водоснабжение, водоотведение	газоснабжение	теплоснабжение	Уровень понятности
44	45	47	49
скорее удовлетворительно	удовлетворительно	скорее удовлетворительно	скорее удовлетворительно
			Удобство получения
			50
			скорее удовлетворительно

Приложение № 5
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 06.06.2018 г. № 435-П
«Об организации работы по внедрению
Стандарта развития конкуренции на
территории городского округа Заречный»

Опрос по конкуренции у субъектов предпринимательской деятельности

Номер строки	В каком районе (городе, городском округе) Вы проживаете?	Какую должность вы занимаете в организации, которую вы представляете?	В течение какого периода времени ваш бизнес осуществляет свою деятельность?	Укажите рынок, на котором Вы осуществляете свой бизнес	Какова численность сотрудников вашей организации?	Какова средняя величина годового оборота бизнеса, который вы представляете?	Выберите утверждение, наиболее точно характеризующее условия конкуренции на рынке бизнеса, который вы представляете?	Оцените качество официальной информации о состоянии конкурентной среды на рынках товаров и услуг СО, размещаемой в открытом доступе	
								Уровень доступности	Удобство получения
1 (номер)	МО "Город Екатеринбург"	Собственник бизнеса (совладелец)	Более 7 лет	Рынок услуг дополнительного образования	От 16 до 100 человек	От 120 до 800 млн. рублей (малое предприятие)	Умеренная конкуренция (меры по повышению конкурентоспособности продукции/ работ/ услуг (снижение цен, повышение качества, развитие сопутствующих услуг, иное) необходимы, чтобы сохранить позиции бизнеса на рынке)	9	11
								скорее неудовлетворительное	неудовлетворительное

Какой основной закупатель Вами товар (работы, услуги)	Оцените примерное число поставщиков основного закупателя Вами товара (работы, услуги) и Вашу удовлетворенность состоянием конкуренции между поставщиками этого товара (работы, услуги)	Процедуры, связанные с размещением предпринимательской деятельности:	Аспекты, связанные с ведением предпринимательской деятельности	Контрольные меры притягивания и деятельность органов власти	Другое (пожалуйста, укажите)	Обращались ли Вы в текущем году в надзорные органы с жалобами на ненадлежащее оказание государственных услуг? Если да, то в какие (в случае неоднократного обращения - напишите количество обращений в отчетном году)?	По вашей оценке, как изменился уровень административных барьеров на рынке, который вы представляете, в течение последних 3 лет?	Как бы вы охарактеризовали деятельность органов власти на рынке, который вы представляете?	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Учебники	2-3 поставщика / Скорее неудовлетворительно	Лицензирование	Подключение к инженерным сетям и телекоммуникационным средствам связи	Коррупция	Другое (пожалуйста, укажите)	Проверки министерства образования Свердловской области	Нет	Уровень и количество административных барьеров не изменились	Органы власти только мешают бизнесу своими действиями

Оцените характеристики услуг субъектов естественных монополий в Свердловской области по следующим критериям:		Если бизнес, который Вы представляете, сталкивался с процессом получения доступа к следующим услугам, оцените, пожалуйста, сложность (количество процедур) и сроки их получения					
Водоснабжение, водоотведение	Газоснабжение	Электроснабжение	Теплоснабжение	Подключение к электросетям	Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения	Подключение к тепловым сетям	Предоставление земельного участка
22	23	24	25	26	27	28	29
Низкая	Низкая	Низкая	Низкая	60	нет	90	120



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2018 № 436-П
г. Заречный

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала «Мечта»

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Главы городского округа Заречный от 28.04.2018 № 56-ПП «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала «Мечта», опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 03.05.2018, выпуск № 17 (660) и размещённое на официальном сайте городского округа Заречный gorod-zarechny.ru, Протокол публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала «Мечта» от 17.05.2018, заключение по результатам публичных слушаний от 18.05.2018, опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 22.05.2018 № 20 (663), на основании ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный, администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории жилого квартала «Мечта» (далее Проект) (прилагается).

2. Образовать в соответствии с Проектом земельные участки путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 66:42:0101034:57, 66:42:0101034:306, 66:42:0101034:307, 66:42:0101034:308, 66:42:0101034:309, находящихся в частной собственности:

1) земельный участок № 1 площадью 1778,00 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»), с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

2) земельный участок № 2 площадью 2183,00 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»), с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

3) земельный участок № 3 площадью 2541,00 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»), с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

4) земельный участок № 4 площадью 2526,00 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»), с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

5) земельный участок № 5 площадью 3466,00 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»), с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка»;

6) земельный участок № 6 площадью 3003,00 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»), с местоположением: Свердловская обл., г. Заречный, с разрешенным использованием «среднеэтажная жилая застройка», «земельные участки (территории) общего пользования».

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный в течение семи дней со дня принятия.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект планировки и межевания территории
жилого квартала «Мечта»****Том 1****Положения о размещении объектов капитального строительства и характери-
стика планируемого развития территории****Шифр: Т-26-2018****Екатеринбург 2018 г.**

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект планировки и межевания территории
жилого квартала «Мечта»****Том 1****Положения о размещении объектов капитального строительства и характери-
стика планируемого развития территории****ШИФР: Т-26-2018**

Директор

Б.В. Садчиков

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Б.В. Садчиков

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ

	№ тома, чертежа	Наименование	№ ли- ста
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-26-2018- ППТ	Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1000	1 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-26-2018	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-26-2018- ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	2 лист
4.	Т-26-2018- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	3 лист
5.	Т-26-2018- ППТ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1000	4 лист
6.	Т-26-2018- ППТ	Эскиз застройки и план красных линий. М 1:1000	5 лист
7.	Т-26-2018- ППТ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000	6 лист
8.	Т-26-2018- ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1000	7 лист
9.	Т-26-2018- ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000	8 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-26-2018- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	<i>Графические материалы</i>		
11.	Т-26-2018- ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	1 лист
12.	Т-26-2018- ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	2 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
13.	Т-26-2018- ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

Положение о размещении объектов капитального строительства, необходимых для развития территории	6
Положение о характеристиках планируемого развития территории.....	7
Положения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	8
ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..	10

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения не предусматривается.

2. Проектом предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения:

объекты, необходимых для развития территории:

- развитие сетей электроснабжения;
- развитие сетей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, совмещенной с противопожарным водопроводом;
- развитие сетей системы отвода и очистки хозяйственно-бытовых стоков;
- развитие сетей системы отвода и очистки дождевых стоков;
- развитие улично-дорожной сети.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Границами территории проектирования являются:

Границы проектирования:

- на севере и северо-западе – зона рекреационного назначения;
- на северо-востоке – кварталы существующей жилой застройки;
- на востоке и юго-востоке – зона рекреационного назначения;
- на юге – зона рекреационного назначения, территория СНТ «Заря».

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в северной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 -60 км.

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2. Территория для размещения объектов капитального строительства:

– общая площадь проектируемой территории – 1,55 га;

– общая площадь жилых зон – 1,55 га;

в том числе:

– площадь проездов – 0,30 га;

– площадь под благоустройство, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха – 0,44 га.

3. Строительство на территории проектирования осуществляется на свободных территориях.

4. Структура жилищного фонда

– всего жилищный фонд – 10827 кв.м, в том числе:

– новое строительство – 10827 кв.м.

5. Параметры жилищного строительства:

– количество жителей – 270 человек;

– средняя жилищная обеспеченность 40,1 кв.м/чел.

– количество земельных участков для строительства – 6 ед.

7. Перспектива демографического развития территории:

– расчетная численность населения – 270 человек;

– средний коэффициент семейности – 2,5.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Характеристики системы транспортного обслуживания:

1) Для обслуживания планируемой застройки необходимо построить улицы общей протяженностью 0,4 километров, в том числе.

– жилые улицы, вне границ проектирования – 0,02 км;

– проезды, в границах проектирования – 0,38 км.

Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны в соответствии с ранее выполненной градостроительной документацией.

Развитие улично-дорожной сети предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри территории проектирования между кварталами различного функционального назначения, организацию транспортных и пешеходных связей с другими районами города, а также с внешними дорогами.

2) Постоянное и временное хранение личного автотранспорта предусмотрено в границах придомовых участков, на первых этажах жилых домов, на наземных автостоянках, а также на территории общего пользования г. Заречный.

2. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения:

а) Водопотребление планируемой территории составит 78,84 м³/сут. Проектируемая водопроводная сеть предназначена для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения и целей пожаротушения планируемой территории. Водоснабжение данной территории решается в соответствии с рекомендациями ООО «Акватех».

б) Водоотведение планируемой территории составит 65,34 м³/сут. Канализование данной территории решается в соответствии с рекомендациями ООО «Акватех». Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемой застройки системой самотечных коллекторов отводятся в существующую канализационную сеть г. Заречный.

в) Теплоснабжение проектируемой жилой застройки предлагается централизованное. Точка подключения к существующим сетям теплоснабжения, схема теплоснабжения проектируемого квартала будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией. Схема теплоснабжения данной территории решается комплексно со всей территорией города Заречный.

г) Электропотребление планируемой территории составит 247,72 кВт. Подачу электроэнергии в жилую застройку проектируемой территории планируется осуществлять че-

рез трансформаторную подстанцию 10/0,4 кВ, где происходит снижение напряжения до 0,4 кВ для подачи потребителям.

3. Потребность населения квартала в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 14 мест.

Необходимое обеспечение населения проектируемого квартала детскими дошкольными учреждениями предусмотрено за границами проектирования.

4. Потребность населения квартала в школах составит 30 мест.

Необходимое обеспечение населения проектируемого квартала школами предусмотрено за границами проектирования.

5. Санитарная очистка территории

Суммарный расчетный объем образования ТБО застройки составит 443,9 м³/год.

6. Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных тротуаров на проектируемой территории;
- организация детских площадок, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок.

**ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территория	га	1,55	1,55
1.1.	Жилые зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	1,55
	в том числе:		-	-
	- благоустройство, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	га	-	0,44
	- улицы, проезды	га	-	0,30
2	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	-	270
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	174
3	Жилищный фонд			
3.1.	Новое жилищное строительство	кв.м	-	10827
3.2.	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	-	40,1
3.3.	Количество проектируемых жилых домов	ед.	-	4
3.4.	Коэффициент семейности		-	2,5
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	0,38
	в том числе:		-	-
	жилая улица		-	-
	проезды	км	-	0,38
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1.	Водоснабжение			
	водопотребление	куб.м/сут	-	78,84
5.2.	Водоотведение			
	количество стоков	куб.м/сут	-	65,34
5.3.	Электроснабжение			
	электрические нагрузки	кВт	-	247,72

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект планировки территории
жилого квартала «Мечта»****Том 2****ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****(материалы по обоснованию проекта планировки)****Шифр: Т-26-2018-ППТ - ПЗ****Екатеринбург 2018 г.**

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект планировки территории
жилого квартала «Мечта»**

Том 2

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(материалы по обоснованию проекта планировки)****ШИФР: Т-26-2018-ППТ-ПЗ**

Директор

Б.В. Садчиков

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Б.В. Садчиков

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, чертежа	Наименование		№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-26-2018-ППТ	Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1000	1 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-26-2018	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-26-2018-ППТ	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	2 лист
4.	Т-26-2018-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	3 лист
5.	Т-26-2018-ППТ	Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1000	4 лист
6.	Т-26-2018-ППТ	Эскиз застройки и план красных линий. М 1:1000	5 лист
7.	Т-26-2018-ППТ	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000	6 лист
8.	Т-26-2018-ППТ	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1000	7 лист
9.	Т-26-2018-ППТ	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000	8 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-26-2018-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
	<i>Графические материалы</i>		
11.	Т-26-2018-ПМТ	План фактического использования территории М 1:1000	1 лист
12.	Т-26-2018-ПМТ	Схема межевания территории М 1:1000	2 лист
	<i>Текстовые материалы</i>		
13.	Т-26-2018-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	9
3.1. Местоположение территории проектирования в структуре населенного пункта. Границы территории проектирования	9
3.2. Характеристика природных и инженерно-строительных условий	9
3.2.1. Климат	9
3.2.2. Рельеф и гидрография.....	9
3.2.3. Инженерно-строительные условия.....	9
3.3. Современное состояние территории	9
3.3.1. Планировочная характеристика территории проектирования	9
3.4. Планировочные ограничения.....	10
4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	11
4.1. Архитектурно-планировочное решение	11
4.2. Функциональное зонирование	12
4.3. Жилищное строительство.....	14
4.4. Культурно-бытовое обслуживание.....	15
4.4.1. Расчет учреждений и предприятий обслуживания	15
4.5. Транспортная инфраструктура	17
4.6. Инженерная инфраструктура	17
4.6.1. Водоснабжение	18
4.6.2. Канализация	19
4.6.3. Теплоснабжение	19
4.6.4. Электроснабжение	19
4.6.5. Средства связи	20
4.7. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории	20
4.8. Расчет накопления твердых бытовых отходов.....	21
5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.....	22
5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций,	22
пожарная безопасность	22
5.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	23
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	24
6.1. Охрана атмосферного воздуха	24
6.2. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения	24
6.3. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель.....	25
6.4. Санитарная очистка территории.....	25
7. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	27

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки и проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____ с ООО «Градстрой».

Основанием для разработки документации по планировке территории является: Техническое задание № _____ на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Мечта».

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Площадь проектирования района – 1,55 га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития жилищно-гражданского строительства и в т.ч. создания инженерной инфраструктуры, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства. Проект планировки разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ, Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
12. СНиП 23-01-99. Строительная климатология;
13. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
14. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
15. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

16. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
17. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
18. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
19. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
20. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
21. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
22. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
23. Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки".
24. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Заречный.

При разработке Проекта планировки учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
2. Топографическая геоподоснова М 1:500;
3. Технические условия № 11.1-В от 13.03.2017г. на проектирование водоснабжения, выданные ООО «Акватех»;
4. Технические условия № 1/0605 от 08.06.2014г. на подключение к электрическим сетям, выданные ООО «СПК «Арсенал-Строй».

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Задачами Проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом имеющихся планировочных ограничений, разработка предложений по развитию улично-дорожной сети и установлению «Красных линий», предложения по функционально-планировочному зонированию территории.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Местоположение территории проектирования в структуре населенного пункта. Границы территории проектирования

Проектируемая территория находится в г. Заречный Свердловской области.

Город Заречный расположен в центральной части городского округа Заречный (далее ГО Заречный). Расстояние от г. Заречный до границы МО город Екатеринбург – 50 км.

Границы проектирования:

- на севере и северо-западе – зона рекреационного назначения;
- на северо-востоке – кварталы существующей жилой застройки;
- на востоке и юго-востоке – зона рекреационного назначения;
- на юге – зона рекреационного назначения, территория СНТ «Заря».

Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Площадь проектируемой территории – 1,55 га.

3.2. Характеристика природных и инженерно-строительных условий

3.2.1. Климат

Район размещения проектируемой территории относится к IV климатическому району (СНиП 2.01.01-82) со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура -33°C;
- средняя высота снегового покрова 0,44 м;
- нормативная глубина промерзания грунтов 1,9 м;
- суммарные годовые осадки 443 мм;
- преобладающее направление ветра – западное.

3.2.2. Рельеф и гидрография

Рельеф отведенного участка относительно ровный, слабо холмистый. Наблюдается понижение рельефа в сторону Белоярского водохранилища.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке проектирования изменяются от 232 до 243 м.

3.2.3. Инженерно-строительные условия

Инженерно-геологические условия территории, в целом, удовлетворительны для строительства и относятся ко II категории сложности. При проведении строительных работ грунты не подлежат замачиванию и промораживанию, так как теряют свои прочностные и механические свойства.

3.3. Современное состояние территории

3.3.1. Планировочная характеристика территории проектирования

В состав проекта планировки общей площадью 15 489 м² входят пять отдельных земельных участков площадью 7860 м², 1 839 м², 2 006 м², 1 933 м², 1 851 м².

Территория, рассматриваемая проектом, в настоящее время относится к землям населенных пунктов.

Район проектирования обладает уникальными природно-ландшафтными условиями - он располагается среди густых лесов, имеет живописный рельеф уклоном на некоторых участках. Территория проектирования частично залесена лесной и кустарниковой растительностью.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р на территории проектирования планируется размещение среднеэтажной жилой застройки.

Все участки находятся в границах III пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения.

С юга от проектируемой территории, вдоль СНТ «Заря», проходят: ВЛ-110 кВ БАЭС-ПС Гагарская, ВЛ-110 кВ ПС Блочная-ПС Колюткино, ВЛ-220 кВ Белоярская АЭС – Мраморная, ВЛ 220 кВ Белоярская АЭС-Ново-Свердловская ТЭЦ. Охранная зона вышеуказанных инженерных коммуникаций не входит в границы проектирования.

3.4. Планировочные ограничения

Планировочными ограничениями и зонами с особыми условиями использования для застройки и развития территорий в границах проектирования являются:

- III пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"

на территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения запрещается:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпиде-

миологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Настоящим проектом заложены следующие ключевые принципы планировочной организации района:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека;
- оптимальное использование территориального потенциала;
- обеспечение жилой застройки инженерной инфраструктурой.

4.1. Архитектурно-планировочное решение

В основу архитектурно-планировочной организации проектируемой территории положена идея создания современного, благоустроенного жилого образования, гармонично развивающегося в существующем природно-ландшафтном окружении, на основе анализа существующего положения, в увязке вновь осваиваемого земельного участка с существующей территорией города, с учетом сложившихся транспортных связей, конфигурации отведенного для строительства земельного участка.

На основе анализа природных, техногенных и планировочных условий были разработаны предложения по планировочной организации района новой жилой застройки в г. Заречный. Проект планировки территории выполнен с учётом с Правил землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р. Вышеуказанным документом предусматривается размещение на данной территории среднеэтажной жилой застройки.

Территория в границах проектирования составляет 1,55 га.

На территории запроектирована единая планировочная структура нового жилого района. Жилая застройка района формируется только среднеэтажными жилыми домами. Проектируемый микрорайон среднеэтажной жилой застройки формируется с учетом эффективной функциональной организацией территории, с рациональной организацией транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Планировочную структуру определяют границы земельных участков, существующая улично-дорожная сеть, а также планировочные и инженерно-строительные ограничения.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с существующей улицы Курчатова, которая проходит с восточной границы рассматриваемых земельных участков.

Многоквартирные жилые дома запроектированы в соответствии с требованиями строительных норм и правил по размещению необходимых сопутствующих плоскостных сооружений – площадок для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий спортом, парковок автомобилей (постоянного и временного хранения).

При разработке проекта соблюдены расстояния:

- а) до окон жилых и общественных зданий согласно НПГСО 1-2009.66:

- от площадок для игр детей – 12 метров,
 - от площадок для отдыха взрослых -10 метров,
 - от площадок для занятий физкультурой – 10-40 метров,
 - от площадок для хозяйственных целей – 20 метров;
- б) от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом согласно НПГСО 1-2009.66 – не менее 20 метров;
- в) от автостоянок в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03:
- до фасадов жилых домов – 10 метров при количестве машиномест 10 и менее, 15 метров при наличии 11 – 50 машиномест;
 - до площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 25 метров при количестве машиномест 10 и менее;
 - для гостевых автостоянок жилых домов санитарные разрывы не устанавливаются.
- г) от площадок для сбора мусора до жилых домов, площадок для игр и отдыха не менее 20 метров по СанПиН 42-128-4690-88.

д) минимальные расстояния между домами согласно п. 84 НПГСО 1-2009.66 составляют: между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа и более — не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10 м.

Размеры площадок, вместимость автостоянок определены на основе расчетной численности жителей кварталов с использованием удельных показателей на одного человека согласно НПГСО 1-2009.66.

Согласно таблице 6 п. 214 НПГСО 1-2009.66 для городов с населением 100 тыс. человек и менее для массового типа жилых домов допускается размещение 40 -50% общего количества машиномест для постоянного хранения автомобилей вне пределов участка жилого дома. Для данного проекта принято указанное допущение, в связи с наличием вблизи проектируемого квартала открытых автостоянок.

4.2. Функциональное зонирование

В качестве основных функциональных зон на территории района выделены:

Зона среднеэтажной жилой застройки

Проектом сформировано 6 земельных участков для среднеэтажного жилого строительства и благоустройства, в том числе для размещения автостоянок и обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

На территории проектирования организован один круговой проезд и предусмотрено размещение парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей, детских площадок, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, формируемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в зоне Ж-1 - Зона среднеэтажной жилой застройки.

Зона среднеэтажной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
4.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
4.	4.5	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

	деятельность
--	--------------

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

4.3. Жилищное строительство

Тип проектируемых жилых домов по уровню комфорта принят повышенной комфортности, средняя обеспеченность жилой площадью – 40,1 кв.м./чел. (согласно классификации НГПСО-1.2009.66 представленной в таблице 1 глава 13 и таблице 10 глава 17).

Коэффициент семейности для размещаемой жилой застройки принят 2, 5.

Общее количество проживающих в 1 секции -15 чел.

Общее количество секций – 18 ед.

Общее количество квартир в 1 секции – 6 ед.

Общее количество проживающих – 270 чел.

Плотность населения – 174 чел./га.

Основные показатели застройки приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1.

Основные показатели застройки земельных участков

№	Наименование	Общая площадь жилищного фонда, кв.м	Кол-во проживающих, чел.	Площадь площадок, кв.м детских/ для отдыха взрослых/ спортивных/ хозяйственных *	Кол-во парковочных мест, ед.**			
					Постоянное хранение ***			Временное хранение
					на участке жилого дома	потребность	вне участка жилого дома	
	I очередь							
1.	4-секционный	2433	60	42/6/90/18	24	19	20	30
2.	4-секционный	2433	60	42/6/90/18	24	19		
3.	4-секционный	2352	60	42/6/90/18	32	19		
4.	3-секционный	1764	45	31,5/4,5/67,5/13,5	24	15		
5.	3-секционный	1845	45	31,5/4,5/67,5/13,5	16	15		
	ИТОГО	10827	270	189/27/405/81 (итого 702 кв.м)	120	87		

Примечания к таблице 4.3.1.

* Расчетные площади придомовых площадок различного назначения определены согласно НГПСО 1-2009.66 п. 85, табл. 6. исходя из удельных размеров на одного проживающего, в том числе:

- площадок для игр детей - 0,7 кв.м/чел.,

- площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел.,
- площадок для занятий физкультурой – 1,5 кв.м/чел.,
- площадок для хозяйственных целей – 0,3 кв.м/чел.

**Расчет количества мест для хранения автомобилей выполнен согласно п. 212 НПГСО 1-2009.66. Количество машиномест для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) определено исходя из норматива 0,18 ед. на одну квартиру, для постоянного хранения - 0,8 ед. Используемые нормативы распространяются на города с уровнем автомобилизации 300 индивидуальных легковых автомобилей на 1 тыс. жителей.

*** Согласно таблице 6 п. 214 НПГСО 1-2009.66 для городов с населением 100 тыс. человек и менее для жилых домов повышенного типа комфортности допускается размещение 40 -50% общего количества машиномест для постоянного хранения автомобилей вне пределов участка жилого дома». В настоящем проекте принято, что 20% от общего количества автомобилей будет храниться за пределами проектируемого квартала.

Площадка для мусоросборных контейнеров размещается на территориях общего пользования г. Заречный, вне границ проектирования.

4.4. Культурно-бытовое обслуживание

4.4.1. Расчет учреждений и предприятий обслуживания

В соответствии с действующими нормативными требованиями по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры в проектируемом районе был произведен расчет потребности в объектах социального назначения и культурно-бытового обслуживания. Результаты расчета приведены в таблице 4.4.1.

Численность населения в границах проектирования составит 270 человек.

Таблица 4.4.1.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами и учреждениями обслуживания микрорайона на расчетный срок

№ п/п	Наименование объектов обслуживания	Единица измерения	Потребность на 1000 жителей по НПГСО 1-2009.66 4	Потребность на 270 чел.	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	50	14	Сущ. ДДУ в границах населенного пункта
2.	Общеобразовательные школы	учащихся	112	30	Сущ. школа в границах населенного пункта
3.	Учреждения дополнительного образования (встроенные)	мест	22	6	-
4.	Поликлиники	посещ. в смену	20	5	Сущ. поликлиника в границах населенного пункта
5.	Аптеки	объект	1 на 10	-	-

			тыс. чел.		
6.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	31	8	-
7.	Магазины:	кв.м торговой площади	280	76	Сущ. магазины в границах населенного пункта
	продовольственных товаров	кв.м торговой площади	100	27	-
	непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	180	49	-
8.	Предприятия бытовых услуг	раб.место	4	-	-
9.	Учреждения культуры клубного типа	мест	100	27	Сущ. в границах населенного пункта
10.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом	30	8	Сущ. в границах населенного пункта
11.	Спортивные залы	кв.м.	210	57	Сущ. в границах населенного пункта
12.	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	кв.м.	975	263	Сущ. в границах населенного пункта
13.	Отделения сберегательного банка (встроенные)	операц. место	1 на 2 тыс.чел.	-	Сущ. в границах населенного пункта

Потребности населения проектируемой территории в детских дошкольных образовательных учреждениях, образовательных учреждениях предлагается решить за счёт существующих объектов г. Заречный.

Объекты культурно-бытового обслуживания представлены в сложившейся зоне жилой застройки в восточном направлении от участка проектирования. Ближайшие детские дошкольные учреждения находятся на ул. Ленинградская, д. 27а, на расстояниях до 300 метров. Общеобразовательная школа со спортивными сооружениями находится по улице Ленинградская на расстоянии 500 метров. На расстоянии, соответствующем радиусу обслуживания в соответствии с табл. 8 Главы 30 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, расположены больничный городок, аптеки, предприятия торговли, бани и прачечные. Спортивные сооружения и учреждения дополнительного образования представлены в ДК Ровесник, дельта планетарном клубе, волейбольном клубе, Фе-

дерации боевых искусств, спортивном клубе «Факел». В радиусе 500 метров находится художественная школа.

4.5. Транспортная инфраструктура

Уличная сеть запроектирована как часть общей транспортной системы города Заречный. Проектируемый квартал расположен в сложившейся системе городских улиц.

Исходя из классификации (значимости) улиц, попадающих в границы проектирования, фактически сложившейся градостроительной ситуации на момент разработки проекта планировки, определены проектные параметры улиц.

С северо-восточной стороны проектируемой территории проходит жилая улица ул. Курчатова, которую пересекает ул. Энергетиков. Ранее разработанной проектной документацией вышеуказанные жилые улицы предусматривается шириной 25 м в красных линиях.

Проектом предлагается формирование местного проезда, примыкающего к ул. Курчатова, и обеспечивающего доступ к участку проектирования.

Параметры проектируемых и ранее запроектированных улиц приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1.

№	Категория улицы	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
1	Жилая улица (ул. Курчатова, ул. Энергетиков)	-	7,0	2x1,5
2	Проезды	0,38	6,0	1,5

Протяженность уличной сети в проектируемом районе составляет 0,38 км.

Поперечные профили улиц запроектированы в соответствии со СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011).

Пешеходное движение организовано двум сторонам проектируемого проезда.

Личные транспортные средства предлагается хранить на 1 этаже жилых домов, а также на открытой стоянке автомобилей в границах проектирования.

Принятые проектом планировки красные линии улиц, ширина улиц в конкретных местах, координаты угловых точек приведены на «Разбивочном чертеже красных линий. М 1: 1000» Т-26-2018-ППТ, лист 4. Проезжие части улиц, тротуары отражены на «Схеме организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1:1000» Т-26-2018-ППТ, лист 7.

Индивидуальные автомобили жителей проектируемых домов, расчетом определенные к хранению вне территорий жилых кварталов намечены к размещению на организованных открытых автостоянках вблизи проектируемого квартала по ул. Ленинградской и ул. Курчатова.

4.6. Инженерная инфраструктура

Раздел «Инженерная инфраструктура» в составе Проекта планировки и проекта межевания территории выполнен на основе архитектурно-планировочных решений и проектных расчетов по численности населения и общей площади жилого фонда.

В данном разделе рассмотрены предложения по комплексному решению вопросов инженерного обеспечения планируемой территории. Для расчетов инженерных нагрузок приняты следующие данные о перспективной численности населения и жилищном фонде:

- численность населения – 270 человек;
- жилищный фонд – 10827 м²;
- количество жилых домов – 5.

Проектом предусматривается обеспечение жилой застройки полным комплексом централизованного инженерно-технического обеспечения. Для этого планируется прокладка сетей водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения и связи.

Подключение внеплощадочных сетей предусмотрено по техническим условиям соответствующих служб.

4.6.1. Водоснабжение

Расчетное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта.

Основными потребителями водных ресурсов на планируемой территории являются жилая застройка.

Основным потребителем водных ресурсов на планируемой территории является жилая застройка. Водопотребление приведено в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1.

Наименование потребителей	Максимальное суточное водопотребление, м ³ /сут., на расчётный срок
1. Жилая застройка: застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	59,4
2. Неучтённые расходы – 10%	5,94
3. Полив улиц, дорог, площадей	13,5
Итого:	78,84

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением – удельное среднесуточное водопотребление принято 220 л/сут. на одного жителя в соответствии с приложением № 13 к Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области, в дальнейшем НГПСО 1-2009.66;

2. Неучтённые расходы приняты – 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно главе 45, п. 235 НГПСО 1-2009.66;

3. Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчёта на одного жителя принято – 50 л/сут. на человека согласно главе 45, п. 241 НГПСО 1-2009.66.

Водопотребление планируемой территории на расчётный срок 78,84 м³/сут.

Схема водоснабжения данной территории решается комплексно со всей территорией города Заречный.

4.6.2. Канализация

Расчётное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта.

Основными потребителями водных ресурсов на планируемой территории являются жилая застройка.

Водоотведение планируемой территории приведено в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2.

Наименование потребителей	Среднесуточный расход стоков, м ³ /сут., на расчётный срок
1. Жилая застройка: застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	59,4
2. Неучтённые расходы – 10%	5,94
Итого:	65,34

Примечания:

1. Расчеты по водоотведению от жилой застройки произведены согласно НГПСО 1-2009.66 (гл.45):

- для районов застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято 220 л/сут. (с учетом удельного среднесуточного (за год) водопотребления);

2. Неучтённые расходы приняты в количестве – 10% суммарного среднесуточного водоотведения согласно НГПСО.

Водоотведение планируемой территории на расчётный срок составит 65,34 м³/сут.

4.6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки предлагается централизованное.

Основными потребителями водных ресурсов на планируемой территории являются жилая застройка.

Точка подключения к существующим сетям теплоснабжения, схема теплоснабжения проектируемого квартала будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией. Схема теплоснабжения данной территории решается комплексно со всей территорией города Заречный.

4.6.4. Электроснабжение

По степени надёжности электроснабжения потребители электроэнергии относятся в основном к III категории.

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись в соответствии с НГПСО (гл. 48), РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию

городских электрических сетей», изменения и дополнения раздела 2 «Расчётные электрические нагрузки».

В проекте приняты жилые дома со стационарными электрическими плитами.

Результаты расчётов сведены в таблицу 4.6.4.

Таблица 4.6.4.

п/п	Наименование потребителей	Укрупнённая расчётная нагрузка, кВт, на расчётный срок
	Жилые дома 3-5 этажей	225,2
	Неучтённые расходы – 10%	22,52
	Всего:	247,72

Примечания:

1. Электропотребление жилой застройки определено по удельной расчётной нагрузке: жилые дома со стационарными электрическими плитами 3-5 этажей – 20,8 Вт/м²;
2. Неучтённые расходы (в том числе, потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок.

Электропотребление планируемой территории составит 247,72 кВт.

Точка подключения к существующим сетям электроснабжения, схема электроснабжения проектируемого квартала будут уточнены на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

4.6.5. Средства связи

Точка подключения к существующим сетям связи будет уточнена на следующих стадиях проектирования специализированной организацией.

Проектом предусмотрен воздушный ввод волоконно-оптического кабеля в каждый индивидуальный жилой дом. Места размещения абонентских выносов будут определяться специализированной организацией при рабочем проектировании.

По ВОЛС проектом предлагается обеспечение проектируемого района всеми видами коммуникационных услуг (телефонными номерами, интернетом, цифровым телевидением и т.д.).

Проектом предлагается обеспечение сотовой связью от существующих в городе базовых станций сотовой связи.

4.7. Вертикальная планировка, инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки запроектирована как часть общей системы инженерной подготовки города Заречный.

Рельеф отведенного участка относительно ровный, слабо холмистый. Наблюдается понижение рельефа в сторону Белоярского водохранилища.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке проектирования изменяются от 232 до 243 м.

На данной стадии проектирования выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», на которой нанесены «красные» линии, существующие и проектные высотные отметки, пересечения осей улиц, направления уклонов между ними.

Схема вертикальной планировки выполнена в М 1:1000 и предусматривает решение улиц с определением проектных отметок и уклонов по осям проезжих частей с целью организации водоотвода с улиц и проездов.

Поверхностный водосток зарегулирован по системе водоотведения, которая предусматривает открытый водоотвод по спланированной поверхности автодорог и далее по лоткам к очистным сооружениям дождевых вод.

В основу проектных отметок положены отметки, которые максимально приближены к естественному рельефу и обеспечивают отвод поверхностных вод самотеком.

Проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 0,001 до 0,054 в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.8. Расчет накопления твердых бытовых отходов

Объем накопления бытовых отходов для жителей дома на 270 жителей

$$270 \times 1,07 \text{ м}^3/\text{год} = 288,9 \text{ м}^3/\text{год}$$

Смет с твердых покрытий территории площадью 15500 м²

$$15500 \times 0,01 \text{ м}^3/\text{год} = 155 \text{ м}^3/\text{год}$$

Всего объем бытовых отходов составляет 443,9 м³ в год.

Расчет количества контейнеров:

К – коэффициент неравномерности вывоза 1,25;

К1 – коэффициент наполнения 0,9

Количество рабочих дней в году 365

1,1м³ – емкость одного контейнера

$$443,9 \text{ м}^3/\text{год} \times 1,25 : 0,9 : 365 : 1,1 = 1,5 \text{ шт.}$$

Площадка для мусоросборных контейнеров размещается на территориях общего пользования г. Заречный.

5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций, пожарная безопасность

Характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций климатического характера, возникновение которых возможно на территории г. Заречный.

№ п/п	Источники ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая и ветровая нагрузка. Снежные заносы.
3	Град	Ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций
5	Грозы, молнии	Электрические разряды, пожары

Перечисленные выше климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни людей и не требуют превентивных мер, но могут нанести большой ущерб зданиям.

Территория проектируемых кварталов расположена в центральной застроенной части города, где отсутствуют нарушенные территории, процессы оврагообразования. Проектируемая территория находится в значительном удалении от залесенных территорий, что обуславливает отсутствие опасности влияния природных пожаров на застройку кварталов

На проектируемой территории могут проявить себя следующие техногенные и физико-геологические процессы: техногенное преобразование, подтопление подземными водами, сезонное промерзание и оттаивание грунтов, в весенне-осенний период возможно образование верховодки.

Для предотвращения последствий перечисленных процессов необходима организация водоотведения поверхностного стока и его очистки. В соответствии с проектом ливневые стоки с поверхности территории кварталов отводятся по спланированным уклонам дорог с асфальтовым покрытием в открытые водоотводящие лотки с последующим отводом на очистные сооружения (раздел 3.6. «Вертикальная планировка территории»). Во избежание затопления внутриквартальных и уличных территорий в период активного снеготаяния необходим вывоз и складирование снега.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории г. Заречный относятся: аварии на опасных производственных объектах; пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных объектах; аварийные разливы нефти и нефтепродуктов; аварии на коммунально-энергетических сетях; опасные происшествия на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов. Территории, где расположены потенциально-опасные объекты, находятся на значительном расстоянии от проектируемых жилых кварталов.

Проектируемая территория расположена вне зон прохождения магистральных инженерных коммуникаций и транспортных коммуникаций, по которым происходит перевозка и транспортирование опасных грузов.

Для обеспечения экологической безопасности проживания и отдыха населения проектом предусматривается плановая система очистки территории жилых кварталов с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых отходов.

5.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Решения раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» направлены на обеспечение защиты жизни, здоровья населения и территорий, а также снижения материального ущерба от пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта основана на реализации требований Федерального закона от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Планировка и межевание территории проектируемых квартала, а также противопожарные разрывы между соседними зданиями выполнены в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями:

- от автостоянки постоянного хранения до 10 машиномест до жилых и общественных зданий не менее 15 метров;
- расстояние между жилыми зданиями, общественными - в зависимости от степени огнестойкости;

Въезд пожарной техники на территории микрорайонов осуществляется с городских улиц. Въезды и проезды запроектированы асфальтобетонным, шириной не менее 6 метров. Ко всем существующим, строящимся и проектируемым зданиям обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны. Расстояния от внутренних краев подъездов до стен зданий, запроектированы не более 8 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники.

Наружное пожаротушение проектируемой застройки предусмотрено из единой системы централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Для оповещения населения об опасных ситуациях проектом предусмотрены средства связи.

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Охрана атмосферного воздуха

На территории г. Заречный нет стационарных и маршрутных постов наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, мониторинг состояния воздуха на территории села не проводится. Согласно «Государственному докладу о состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2013 году», загрязнение атмосферного воздуха на территории городского округа Заречный сравнительно невелико и в соответствии с гигиенической классификацией относится к безопасному уровню для здоровья человека.

Основным фактором, негативно влияющим на воздушный бассейн проектируемой территории, будут являться выбросы автомобилей, движущихся по улицам и проездам. В отработавших газах автотранспорта содержится большое количество различных соединений: окислы азота, сернистый ангидрид, окись углерода, взвешенные вещества, сажа, соединения свинца, углеводороды различных групп, в том числе бенз(а)пирен, и другие загрязняющие вещества в следовых количествах.

Кроме того, источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться индивидуальные тепловые пункты. Основными загрязняющими веществами таких источников являются пыль, оксид углерода и окислы азота.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха на проектируемой территории относятся:

1. Рациональная планировочная организация и функциональное зонирование планируемых к развитию территорий, включая организацию дорожно-транспортной сети, в том числе благоустройство и озеленение улиц.
2. Размещение объектов электросетевого и коммунального хозяйства (трансформаторной подстанции, высоковольтных линий электропередачи, газораспределительного пункта) с учетом их охранных зон.
3. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение территории санитарно-защитной зоны кладбища, расположенного юго-западнее границ проектирования.

6.2. Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Настоящим проектом предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение жилых домов.

Непосредственно на проектируемой территории нет поверхностных водных объектов или водозаборных скважин. Ближайшим водным объектом является река Пышма. Река расположена на расстоянии 600 м от восточной границы проектирования. Согласно Водному кодексу РФ (статья 65), водоохранная зона реки составляет 50 м, проектируемая жилая застройка не попадает в её водоохранную зону.

На основе вышесказанного можно сделать вывод о том, что реализация настоящего проекта не приведет к загрязнению или истощению поверхностных водных объектов и подземных вод.

6.3. Охрана почв, недр и рекультивация нарушенных земель

Вероятными источниками загрязнения почв являются несанкционированные свалки бытовых отходов. В ходе визуального осмотра участка перспективного строительства свалки бытового мусора и производственных отходов не обнаружены.

Достоверно оценить степень загрязнения почвы не представляется возможным из-за отсутствия постоянного лабораторного контроля. При проектировании зданий и сооружений необходимо провести комплексное исследование почв на территории с целью выявления степени их опасности для здоровья населения.

С учетом того, что процент застройки территории увеличится в результате реализации проекта планировки, будет расти процент запечатанности территории. Это процесс изъятия поверхности плодородного слоя почвы под дороги, жилые дома путем её запечатывания и изолирования от внешней среды.

В данном случае можно говорить о значительном снижении площади почвенного покрова и замещении его твердым покрытием и застройкой. Запечатывание территории приводит к снижению экологической устойчивости свойств урбоэкосистемы в целом и продуктивности почвенного покрова.

Для устранения последствий увеличения запечатанности территории проектом предусмотрено:

- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;
- организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием;
- слежение за соблюдением норм озеленения территорий.

Строительство всех инженерных сооружений водопровода, канализации, водоотвода проектируется с минимальной рубкой существующих зеленых насаждений.

6.4. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка района занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, согласно санитарным правилам, ежедневно в теплое время года и раз в 3 дня в холодное. Организация очистки намечается ликвидационным методом со сбором твердых бытовых отходов населения и общественных организаций в металлические или пластиковые контейнеры объемом 0,7 м³.

Вывоз твердых бытовых отходов с проектируемой территории необходимо согласовать на стадии введения объектов в эксплуатацию с организацией, имеющей лицензию на сбор, вывоз и захоронение ТБО.

Вывоз твердых отходов предлагается осуществлять на специально оборудованную площадку полигона ТБО № 1754 городского округа Заречный. Вывоз планируется осуществлять по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Санэпиднадзора (СанПин 42-128-4690-88 п.1.8). При разработке маршрутных графиков

необходимо предусмотреть обеспечение шумового комфорта жителей (СанПиН 42-128-4690-99 п. 1.12).

Размещение мусоросборников предполагается в соответствии с нормируемым радиусом пешеходной доступности 150 метров и не ближе 15 метров от окон домов (глава 15, п. 97 НГПСО 1-2009.66).

7. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территория	га	1,55	1,55
1.1.	Жилые зоны – зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	-	1,55
	в том числе:		-	-
	- благоустройство, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	га	-	0,44
	- улицы, проезды	га	-	0,30
2	Население			
2.1.	Численность населения	чел.	-	270
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	174
3	Жилищный фонд			
3.1.	Новое жилищное строительство	кв.м	-	10827
3.2.	Средняя обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	-	40,1
3.3.	Количество проектируемых жилых домов	ед.	-	4
3.4.	Коэффициент семейности		-	2,5
4.	Транспортная инфраструктура			
4.1.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	0,38
	в том числе:		-	-
	жилая улица		-	-
	проезды	км	-	0,38
5.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
5.1.	Водоснабжение			
	водопотребление	куб.м/сут	-	78,84
5.2.	Водоотведение			
	количество стоков	куб.м/сут	-	65,34
5.3.	Электроснабжение			
	электрические нагрузки	кВт	-	247,72

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"

Шифр: Т-26-2018-ППТ




Екатеринбург, 2018



Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:1000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ границы

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
-  красные линии, утвержденные ранее разработанной документацией по планировке территории



функциональные зоны, территории

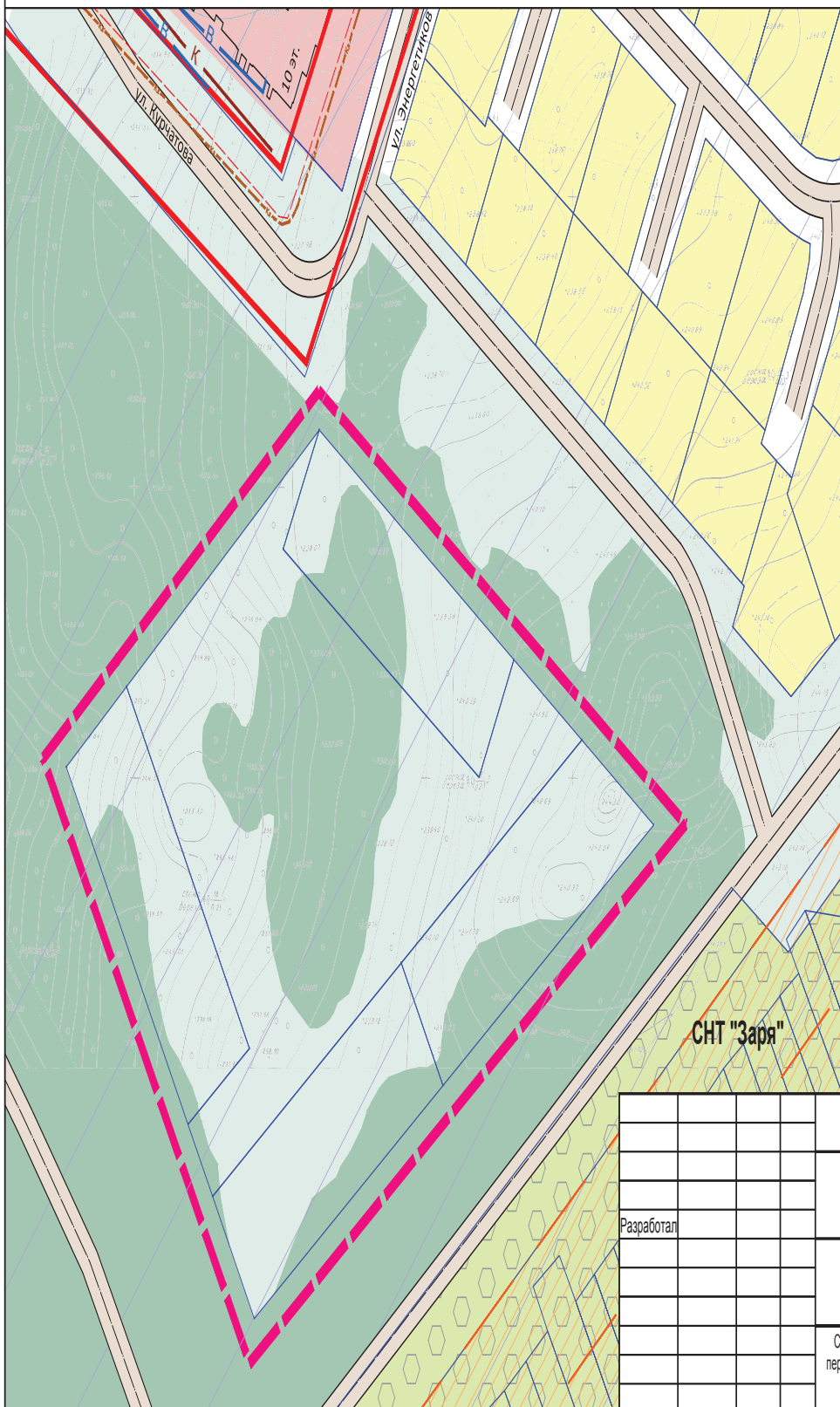
-  зона застройки малоэтажными жилыми домами и домами блокированного типа
-  зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами
-  территории садоводческих кооперативов, товариществ
-  рекреационно-ландшафтные территории, зеленые территории
-  луга, поляны

инженерно - транспортная инфраструктура сооружения транспорта

-  улицы и дороги грунтовые
-  инженерные сети и сооружения водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
-  коллектор бытовой канализации самотечный
-  ВЛ 0,4 кВ

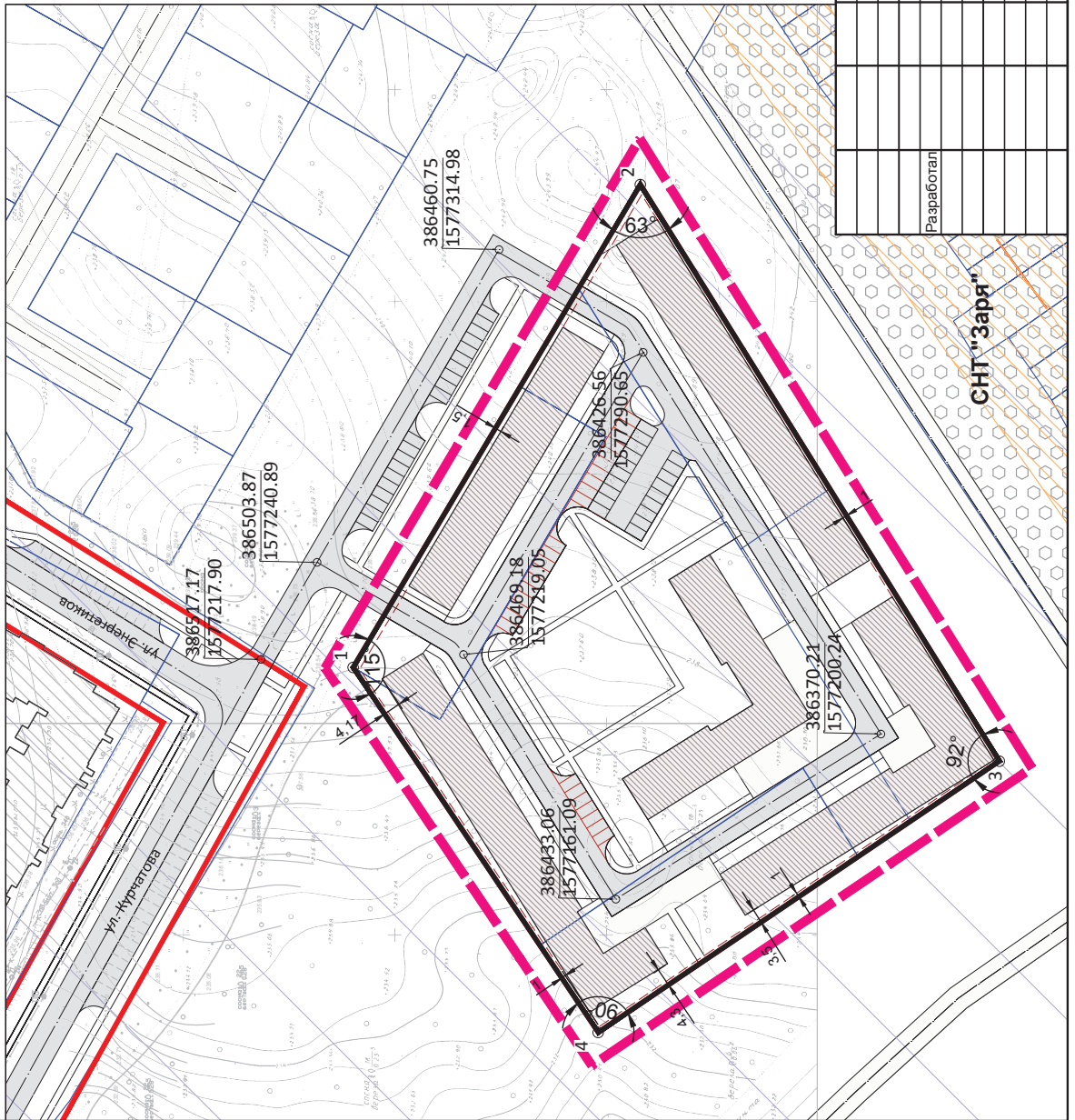
зоны с особым режимом использования

-  зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса
-  охранные зоны линий ВЛЭП



Т-26-2018-ППТ			
Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"			
Разработал	Проект планировки территории		
	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	3	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М 1:1 000			ООО "ВЕСТ"

С Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. ПРОЕКТ.

	граница проектирования
	границы земельных участков по Государственному земельному кадастру
	красные линии
	линии регулирования застройки
	транспортная инфраструктура улицы и дороги с твердым покрытием, внутриквартальные проезды
	улицы и дороги грунтовые
	зоны с особым режимом использования зона санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III покся
	охранные зоны линий ВЛЭП
	здания и сооружения здания и сооружения

350115.54
1437269.40
координаты переломных точек осей улиц

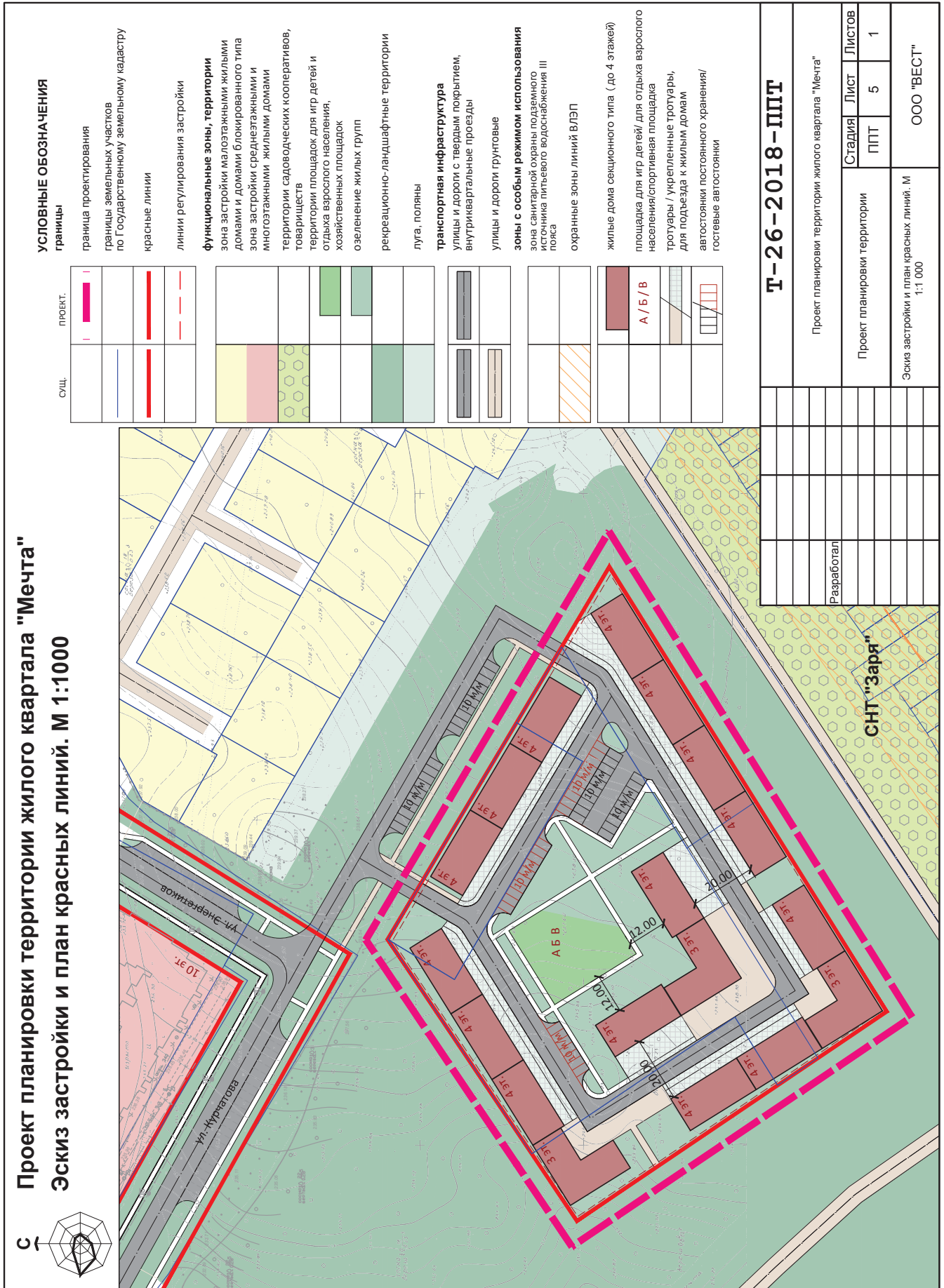
0³
координатные точки красных линий

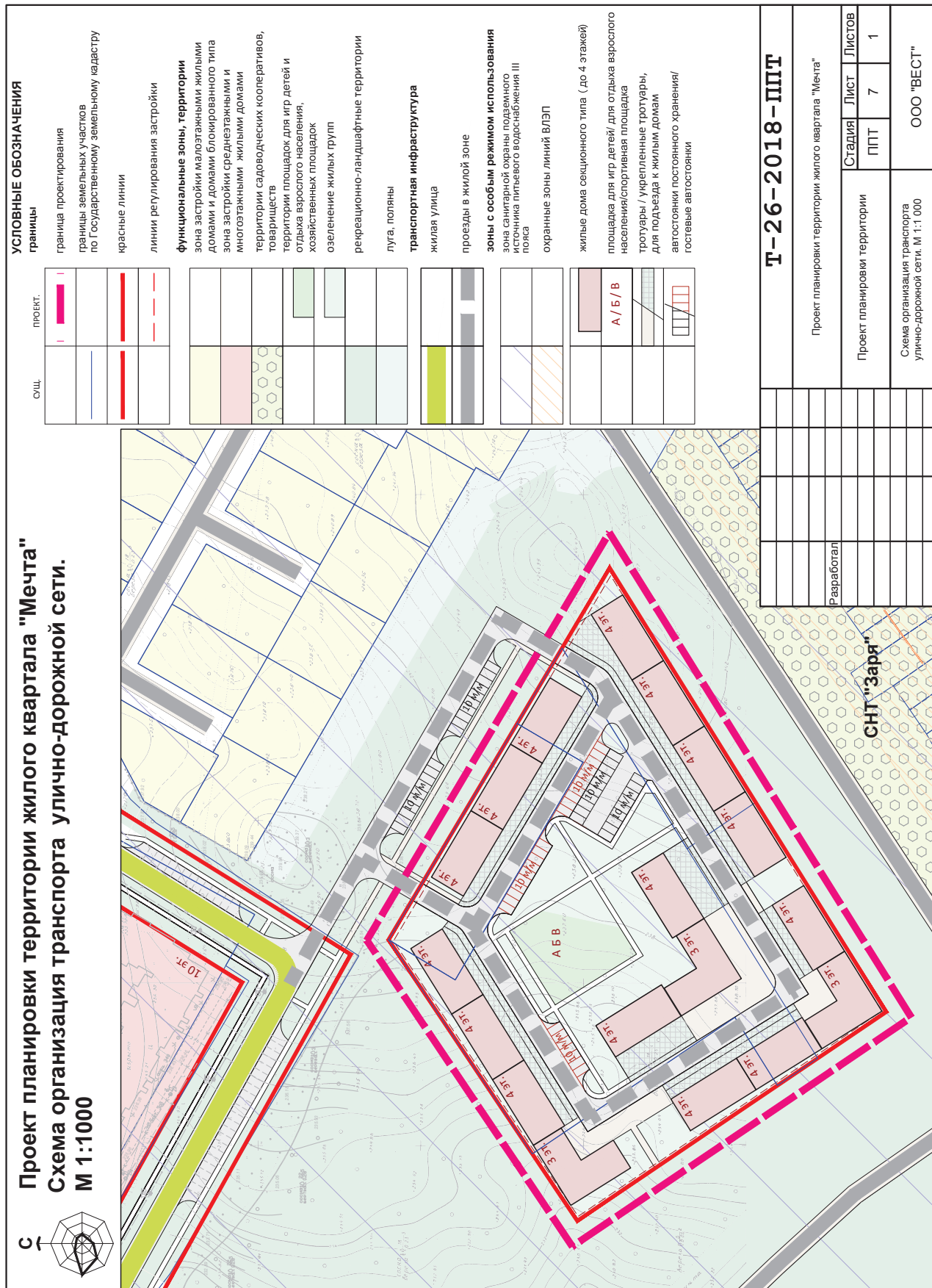
130.00
размерные линии

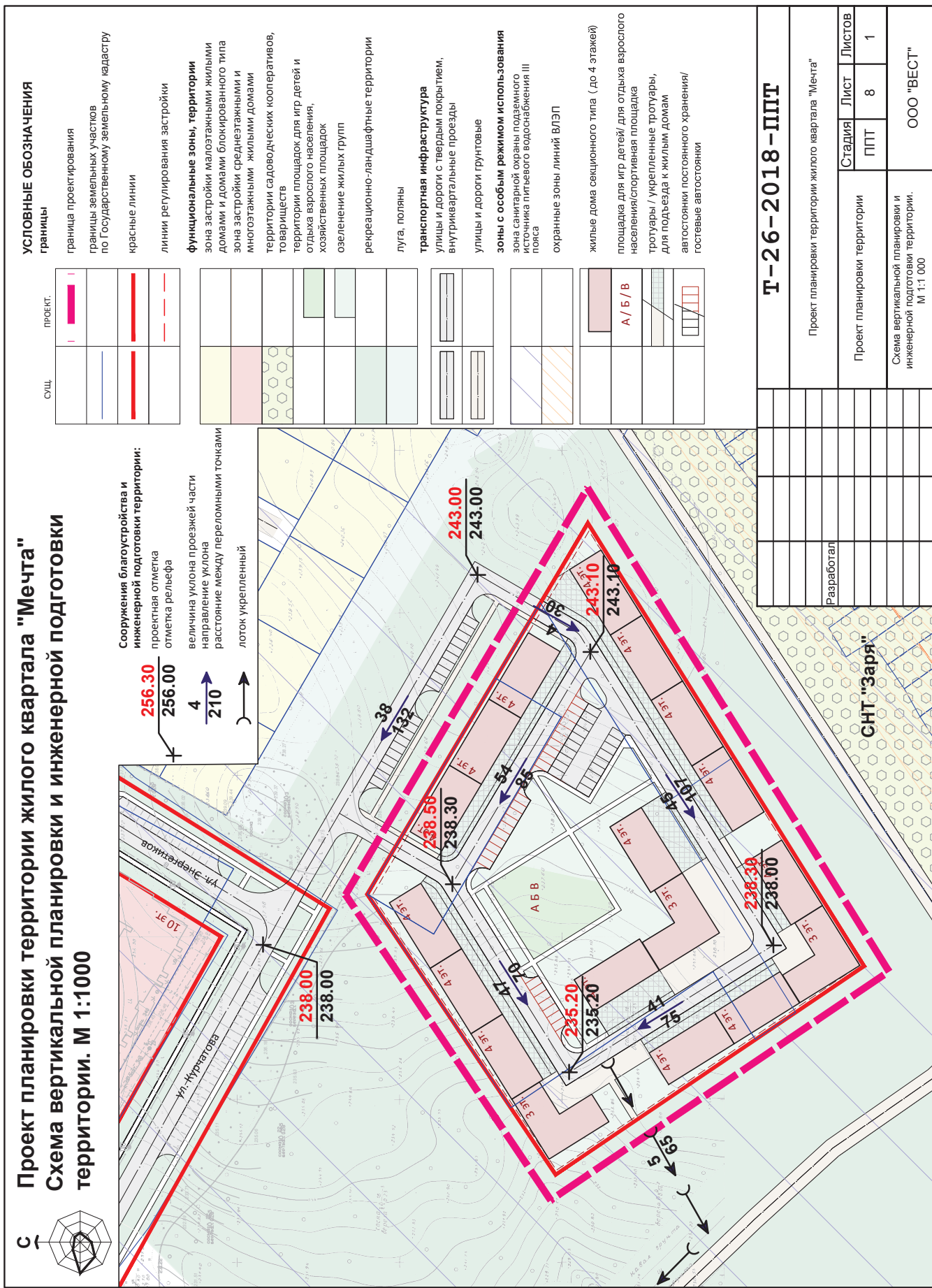
Ведомость координат угловых точек участков	
Номер точки	X Y
1	386495.31 1577216.02
2	386427.26 1577330.36
3	386342.15 1577193.81
4	386437.24 1577129.55

Т-26-2018-ППТ			
Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	4	1
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000		ООО "ВЕСТ"	

СНТ "Заря"







Т-26-2018-ПТТ			
Проект планировки территории жилого квартала "Мечта"			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ПТТ	8	1
Проект планировки территории		ООО "ВЕСТ"	
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1 000			

СНТ "Заря"

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства
№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект межевания территории
жилого квартала «Мечта»****Том 3****ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****Шифр: Т-26-2018-ПМТ - ПЗ****Екатеринбург 2018 г.**

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 11370 от 25 мая 2016г.

Экз.№

**Проект межевания территории
жилого квартала «Мечта»****Том 3****ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА****ШИФР: Т-26-2018-ПМТ-ПЗ**

Директор

Б.В. Садчиков

Екатеринбург 2018 г.

Список разработчиков

Должность	Подпись	ФИО
Директор		Б.В. Садчиков

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦ

№ тома, чертежа	Наименование	№ листа
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории		
<i>Графические материалы</i>		
1.	Т-26-2018-ППТ Схема функционального зонирования территории и план красных линий. М 1: 1000	1 лист
<i>Текстовые материалы</i>		
2.	Т-26-2018 Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	1 книга
Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
<i>Графические материалы</i>		
3.	Т-26-2018-ППТ Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10 000	2 лист
4.	Т-26-2018-ППТ Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000	3 лист
5.	Т-26-2018-ППТ Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1000	4 лист
6.	Т-26-2018-ППТ Эскиз застройки и план красных линий. М 1:1000	5 лист
7.	Т-26-2018-ППТ Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1: 1000	6 лист
8.	Т-26-2018-ППТ Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. М 1: 1000	7 лист
9.	Т-26-2018-ППТ Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000	8 лист
<i>Текстовые материалы</i>		
10.	Т-26-2018-ППТ-ПЗ Пояснительная записка	1 книга
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
<i>Графические материалы</i>		
11.	Т-26-2018-ПМТ План фактического использования территории М 1:1000	1 лист
12.	Т-26-2018-ПМТ Схема межевания территории М 1:1000	2 лист
<i>Текстовые материалы</i>		
13.	Т-26-2018-ПМТ-ПЗ Пояснительная записка	1 книга

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	6
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
3.1. Современное использование территории	7
3.2. Предложения проекта межевания	7
4. ПРИЛОЖЕНИЯ	11

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории в г. Заречный Свердловской области выполнен по договору № _____ от _____ с ООО «Градстрой».

Основанием для разработки документации по планировке территории является: Техническое задание № _____ на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Мечта».

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений, принятых проектом планировки в целях выдачи проектных предложений по установлению границ земельных участков, подлежащих застройке, т.е. определения границ территорий, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, установлению границ земельных участков существующих и находящихся в стадии строительства объектов (при изменении границ), установлению территорий размещения объектов инженерного обеспечения, выделения земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий, а также, выявления ограничений (обременений) на использование формируемых участков.

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
4. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации.

Проект межевания разработан с использованием следующих материалов:

1. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66 по состоянию на 01.03.2018, в формате xml.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Задачами проекта межевания территории является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, выделения территорий общего пользования.

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Современное использование территории

Границы проектирования:

- на севере и северо-западе – зона рекреационного назначения;
- на северо-востоке – кварталы существующей жилой застройки;
- на востоке и юго-востоке – зона рекреационного назначения;
- на юге – зона рекреационного назначения, территория СНТ «Заря».

Площадь территории подлежащей межеванию составляет 1,55 га.

В границах проектирования располагаются территории кадастровых участков 66:42:0101034:57, 66:42:0101034:306, 66:42:0101034:307, 66:42:0101034:308, 66:42:0101034:309, категории земель - земли населенных пунктов.

Перечень существующих земельных участков и их разрешенное использование, согласно Государственному кадастру недвижимости приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование согласно сведениям ГКН
1	66:42:0101034:57	7 860	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
2	66:42:0101034:306	2 006	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
3	66:42:0101034:307	1 933	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
4	66:42:0101034:308	1 839	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа
5	66:42:0101034:309	1 851	многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа

3.2. Предложения проекта межевания

Межевание территории проектируемой территории имеет своей целью:

- определение и установление границ земельных участков, подлежащих застройке, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- выделение земель общего пользования.

Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта планировки) Т-26-2018-ППТ-ПЗ, чертежах Т-26-2018-ППТ: «Эскиз застройки и план красных линий», М1:1000 (лист 5).

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под строительство и иные виды использования, условиями, накладывающими ограничения на функциональное и строительное использование участков в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые проектом красные линии улиц и проездов;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий;
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р.

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-26-2018-ПМТ «Схема межевания территории», М1:1000 (лист 2) нанесены:

- границы проекта планировки;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- планируемые линии застройки – линии отступа застройки от красных линий.

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию планируемой территории, проектом межевания выделены следующие территориальные зоны:

1. Территории среднеэтажной жилой застройки;

- земельные участки № № 1-6 – участки неделимые, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства многоквартирных среднеэтажных жилых домов, размещения внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р, формируемые земельные участки относятся к землям населенных пунктов и находятся в зоне Ж-1 - Зона среднеэтажной жилой застройки.

Зона среднеэтажной жилой застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
4.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
4.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
-	-	от 0,02 до 2,00	3	8	70	-	-

*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии
 ** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в системе координат МСК 66.

Ведомость координат поворотных точек углов приведена на чертеже Т-26-2018-ПМТ «Схема межевания территории» М 1:1000 (лист 2).

Перечень формируемых земельных участков и поворотных точек углов, а также условия (обременения) по размещению на них объектов капитального строительства приведен в Ведомости №1.

Ведомость №1.

Ведомость земельных участков

№ образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, м ²	Ограничения использования участка (фактическое положение)
1	Среднеэтажная жилая застройка	1778	III пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения.
2	Среднеэтажная жилая застройка	2183	
3	Среднеэтажная жилая застройка	2541	
4	Среднеэтажная жилая застройка	2526	
5	Среднеэтажная жилая застройка	3466	
6	Среднеэтажная жилая застройка (размещения внутриквартальных проездов, автомобильных стоянок, площадок обслуживания населения и озеленения)	3003	

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

Каталог координат характерных точек земельных участков
(номера точек отображены на чертеже проекта межевания)

Номер образуемого земельного участка	Номер точки	X	Y
1	1	386486.66	1577230.88
	2	386468.36	1577220.26
	3	386426.56	1577290.65
	4	386430.29	1577296.36
	5	386442.98	1577303.95
2	5	386442.98	1577303.95
	4	386430.29	1577296.36
	3	386426.56	1577290.65
	6	386403.05	1577252.93
	7	386386.74	1577226.77
	8	386369.42	1577237.57
	9	386427.26	1577330.36
3	8	386369.42	1577237.57
	7	386386.74	1577226.77
	10	386370.21	1577200.24
	11	386426.55	1577165.15
	12	386414.18	1577145.13
	13	386342.15	1577193.81
4	2	386468.36	1577220.26
	1	386486.66	1577230.88
	15	386495.31	1577216.02
	14	386437.24	1577129.55
	12	386414.18	1577145.13
	11	386426.55	1577165.15
	17	386433.06	1577161.09
	16	386450.98	1577189.86
	18	386469.13	1577218.97
5	6	386403.05	1577252.93
	7	386386.74	1577226.77
	10	386370.21	1577200.24
	11	386426.55	1577165.15
	17	386433.06	1577161.09
	16	386450.98	1577189.86
	19	386416.93	1577211.10

	20	386431.83	1577235.00
6	2	386468.36	1577220.26
	18	386469.13	1577218.97
	16	386450.98	1577189.86
	19	386416.93	1577211.10
	20	386431.83	1577235.00
	6	386403.05	1577252.93
	3	386426.56	1577290.65

ООО «ВЕСТ»

Российская федерация г. Екатеринбург

Юридический адрес: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

ИНН:6670170224 КПП: 668501001 ОГРН: 1076670011660

Для получения корреспонденции: 620062 г. Екатеринбург ул. Первомайская, 77, оф. 2

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

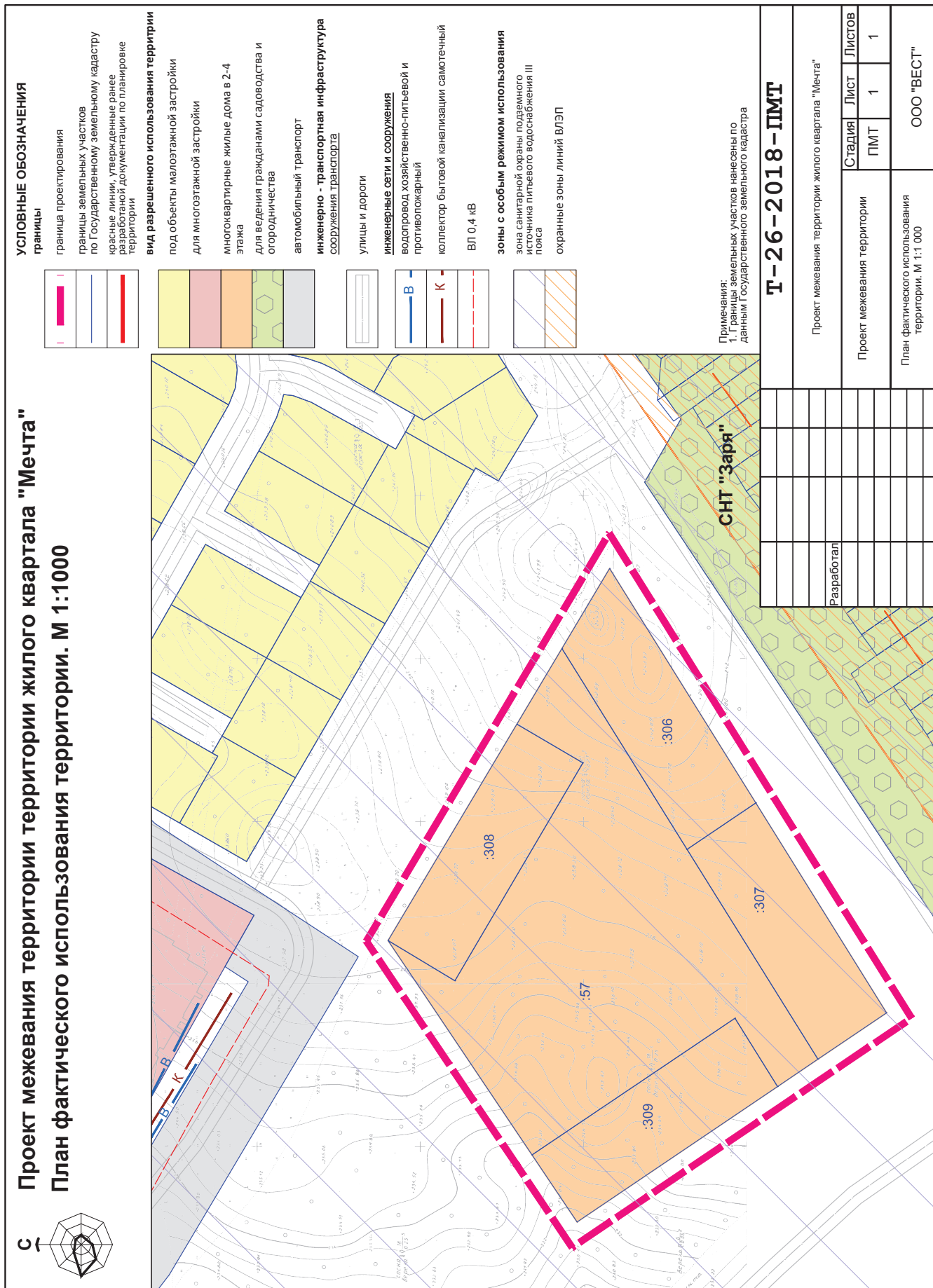
№ 11370 от 25 мая 2016г.

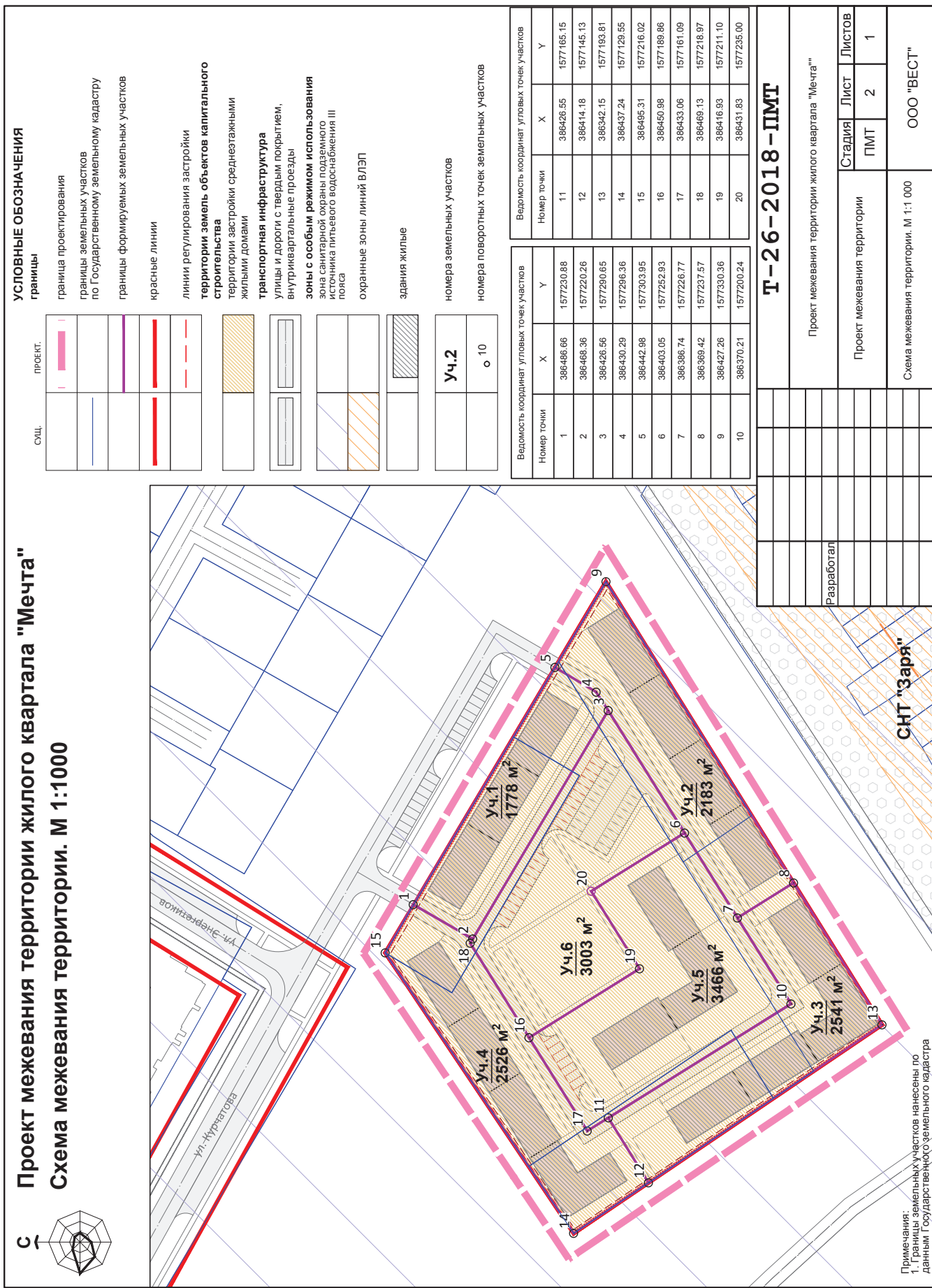
Экз.№

Проект межевания территории жилого квартала "Мечта"

Шифр: Т-26-2018-ПМТ

Екатеринбург, 2018







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2018 № 439-П

г. Заречный

Об итогах отопительного периода 2017/2018 годов

В связи с окончанием отопительного периода 2017/2018 годов, необходимостью реализации мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения и коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов, на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию об итогах отопительного периода 2017/2018 годов (приложение № 1).
2. Провести мероприятия в соответствии с планом мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов, утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 07.05.2018 № 350-П «О подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного, бытового назначения и коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 06.06.2018 № 439-П

Информация об итогах отопительного периода 2017/2018 годов

Отопительный период 2017/2018 годов на территории городского округа Заречный прошел организованно.

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2017/2018 годов осуществлялось в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 25.04.2017 № 500-П «О подготовке жилищного фонда, объектов социального, культурного и бытового назначения, коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов».

По данным Государственной статистической отчетности по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 01 ноября 2017 года готовность жилищно-коммунального хозяйства городского округа Заречный к работе в зимних условиях 2017/2018 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100 процентов от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100 процентов, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100 процентов, водопроводные сети – 100 процентов.

В целях обеспечения реализации мероприятий городского округа Заречный в отопительном периоде 2017-2018 годов в соответствии с приказом от 12.03.2013 № 103, администрацией городского округа Заречный было утверждено постановление от 06.06.2017 № 651-П «О создании межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов и об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Заречный», проверки потребителей были проведены с 28.08.2017 по 13.09.2017, на каждого потребителя составлены акты проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 годов и паспорта готовности. Проверка теплоснабжающих и теплосетевых организаций была проведена с 16.10.2017 по 27.10.2017. Всем теплоснабжающим и теплосетевым организациям составлены акты проверки готовности к отопительному периоду 2017/2018 годов и паспорта готовности.

Получили паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2017/2018 годов 100% жилых многоквартирных домов.

С 09.10.2017 по 13.10.2017 в городском округе Заречный проводилась проверка Уральским Управлением Ростехнадзора, по результатам проверки получен акт проверки готовности муниципального образования к отопительному периоду 13.10.2017.

В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 05.09.2017 № 976-П «О начале отопительного периода 2017/2018 года на территории городского округа Заречный» подача тепла началась с 15 сентября 2017 года. Первоочередное подключение тепловой энергии произведено на объектах соцкультбыта, затем в жилищный фонд. Запуск тепла проведен оперативно в течение двух недель.

В целом на территории городского округа Заречный отопительный сезон 2017/2018 годов проведен организованно, без серьезных аварийных ситуаций. Созданный запас материально-технических ресурсов позволил оперативно устранять возникшие технологические нарушения.

Основной причиной аварийных ситуаций в осенне-зимний период 2017/2018 годов являлся высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства и коммунальных сетей.

Следует отметить, что в целом аварийных ситуаций и технологических нарушений на объектах жилищно-коммунального хозяйства и коммунальных сетях, устранение которых вышло за рамки нормативных сроков, удалось избежать.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2018 № 440-П

г. Заречный

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 09.12.2014 №1641-П
«О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»**

В соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в связи с вступлением в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Алещенкова, г. Заречный об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, на основании ст. ст. 28, 31, Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Заречный от 09.12.2014 №1641-П «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», исключив из приложения к постановлению следующий пункт: «135. г. Заречный, ул. Алещенкова, д. 23».

2. Отделу муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный (Соломеина Т.Л.) направить заверенную администрацией городского округа Заречный копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2018 № 441-П

г. Заречный

**О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта
на счете регионального оператора**

В соответствии с частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 47, по ул. Курчатова в г. Заречном городского округа Заречный на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
2. Отделу муниципального хозяйства администрации городского округа Заречный (Соломеина Т.Л.):
 - 2.1. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме № 47 по ул. Курчатова в г. Заречном городского округа Заречный о решении, принятом в п. 1 настоящего постановления;
 - 2.2. Направить заверенную копию настоящего постановления в адрес владельца специального счета - Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение одного рабочего дня после принятия настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить его на официальном сайте городского округа Заречный.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2018 № 443-П

г. Заречный

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 02.03.2017 № 289-П «О мерах по обеспечению организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков городского округа Заречный в 2017 – 2019 годах»

В целях усиления социальной защиты семьи и детства, обеспечения в 2018 году отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков на территории городского округа Заречный, в соответствии с Федеральным законом от 05 декабря 2017 года № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», законами Свердловской области от 15.06.2011 № 38-ОЗ «Об организации и обеспечении отдыха и оздоровления детей в Свердловской области», от 09.11.2011 № 124-ОЗ «О внесении изменений в Областной закон «О защите прав ребенка», от 07.12.2017 № 121-ОЗ «Об областном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», решением Думы городского округа Заречный от 21.12.2017 № 144-Р «О бюджете городского округа Заречный на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Заречный от 02.03.2017 № 289-П «О мерах по обеспечению организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков городского округа Заречный в 2017 – 2019 годах» следующие изменения:

1.1 изложить состав муниципальной межведомственной оздоровительной комиссии городского округа Заречный в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 09.06.2018 № 443-П

«О внесении изменений в постановление

администрации городского округа Заречный от

02.03.2017 № 289-П «О мерах по обеспечению

организации отдыха, оздоровления и занятости детей и

подростков городского округа Заречный в 2017 – 2019

годах»

СОСТАВ**муниципальной межведомственной оздоровительной комиссии
городского округа Заречный**

1. Захарцев
Андрей Владимирович - Глава городского округа Заречный, председатель комиссии
- Члены комиссии:
2. Гомзикова
Ольга Анатольевна - заведующий педиатрическим отделением поликлиники ФБУЗ МСЧ-32 ФМБА России (по согласованию)
3. Дернова
Лариса Владимировна - начальник Управления социальной политики по г. Заречному (по согласованию)
4. Калягина
Мария Леонидовна - и.о. начальника МКУ «УКС и МП ГО Заречный»
5. Кнутарева
Людмила Ивановна - заведующий отделом торговли, питания и услуг администрации городского округа Заречный
6. Кокшарова
Ольга Радиславовна - заместитель директора ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Асбестовский ЦЗ» (по согласованию)
7. Кузнецов
Владимир Геннадьевич - начальник МКУ ГО Заречный «Управление ГО и ЧС»
8. Леднев
Михаил Юрьевич - начальник отдела по защите прав потребителей администрации городского округа Заречный
9. Малыгина
Светлана Викторовна - председатель территориальной КДН и ЗП города Заречного (по согласованию)
10. Мелихова
Лариса Дмитриевна - и.о. начальника Финансового управления администрации городского округа Заречный
11. Мингалимов
Рафаил Раифович - начальник МО МВД России «Заречный» (по согласованию)
12. Петунина
Галина Федоровна - директор МБОУ ДО ГО Заречный «ЦДТ»
13. Ролдугина
Татьяна Дмитриевна - главный врач ФГБУЗ ЦГиЭ № 32 ФМБА России (по согласованию)

14. Рыжкина
Ирина Владимировна - Врио главного государственного санитарного врача по г. Заречный, р.п. Малышева Свердловской области и обслуживаемым организациям (по согласованию)
15. Шибаета
Татьяна Юрьевна - и.о. начальника МКУ «Управление образования ГО Заречный»
16. Шонохова
Светлана Ивановна - и.о. начальника ФБУЗ МСЧ № 32 ФМБА России (по согласованию)
17. Щепина
Светлана Николаевна - председатель городской организации профсоюза работников образования (по согласованию)
18. Шестаков
Илья Павлович - начальник Асбестовского ОВО - филиала ФКГУ «УВО ВНГ России по Свердловской области» (по согласованию)
19. Юсупов
Эльдар Шамхалович - начальник ОНД Белоярского ГО, ГО В-Дуброво, ГО Заречный, Асбестовского ГО, Малышевского ГО, ГО Рефтинский УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2018 № 445-П

г. Заречный

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 12 августа 2016 г. N 1068-П «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа Заречный главным администратором доходов местного бюджета Администрацией городского округа Заречный»

В соответствии со статьей 47.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2016 N 393 "Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации", на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Заречный от 12.08.2016 г. № 1068-П «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа Заречный главным администратором доходов местного бюджета Администрацией городского округа Заречный» следующие изменения:

1.1. изложить состав комиссии по признанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа Заречный главным администратором доходов местного бюджета администрацией городского округа Заречный в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В.Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 09.06.2018 № 445-П

«О внесении изменений в постановление

администрации городского округа Заречный от

12.08.2016 № 1068-П «Об утверждении Порядка

принятия решений о признании безнадежной к

взысканию задолженности по платежам в бюджет

городского округа Заречный главным администратором

доходов местного бюджета Администрацией

городского округа Заречный»

СОСТАВ

комиссии по признанию безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа Заречный главным администратором доходов местного бюджета администрацией городского округа Заречный

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Сурина
Светлана
Михайловна | - заместитель главы администрации городского округа Заречный по финансово-экономическим вопросам и стратегическому планированию,
председатель комиссии |
| 2. Жаринова
Елена Николаевна | - начальник бюджетного отдела Финансового управления администрации городского округа Заречный,
заместитель председателя комиссии |
| 3. Бовыкина
Наталья Викторовна | - главный специалист отдела экономики и стратегического планирования администрации городского округа Заречный,
секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| 4. Гуторова
Юлия Фаисовна | - и.о. начальника юридического отдела администрации городского округа Заречный |
| 5. Киселева
Наталья Викторовна | - начальник отдела муниципальной собственности администрации городского округа Заречный |
| 6. Князева
Наталья Петровна | - начальник отдела бухгалтерского учета администрации городского округа Заречный |
| 7. Ольман Яна
Владимировна | - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный |
| 8. Щиклина Ирина
Юрьевна | - главный специалист организационного отдела администрации городского округа Заречный |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Утверждение проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области

05.06.2018г.

Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, д.3

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Главы городского округа Заречный от 28.04.2018 № 57-ПП «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области», опубликованное в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный от 03.05.2018, выпуск № 17 (660) и размещённое на официальном сайте городского округа Заречный gorod-zarechny.ru, на основании Протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области от 28.05.2018, **участники публичных слушаний решили:**

1.Рекомендовать администрации городского округа Заречный утвердить проекта межевания территории, ограниченной городским парком, ул. Ленина, ул. Алещенкова и бульваром Таховский г. Заречного Свердловской области.

2.Опубликовать настоящее заключение в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства, главный архитектор
администрации городского округа Заречный

А.В.Поляков

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление администрации городского округа Заречный от 04.06.2018 № 429-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 05.04.2016 № 415-П «Об организации отбывания осужденными уголовного наказания в виде исправительных работ на территории городского округа Заречный».....	1
2	Постановление администрации городского округа Заречный от 04.06.2018 № 430-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 07.04.2016 № 439-П «Об утверждении перечня видов обязательных работ, объектов для отбывания уголовного наказания в виде обязательных работ на территории городского округа Заречный».....	2
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 05.06.2018 № 432-П «О создании межведомственной комиссии по оценке готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов, и об утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории городского округа Заречный»	3
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.06.2018 № 435-П «Об организации работы по внедрению Стандарта развития конкуренции на территории городского округа Заречный».....	15
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.06.2018 № 436-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала «Мечта».....	27
6	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.06.2018 № 439-П «Об итогах отопительного периода 2017/2018 годов»	88
7	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.06.2018 № 440-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 09.12.2014 № 1641-П «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» ...	90
8	Постановление администрации городского округа Заречный от 06.06.2018 № 441-П «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора».....	91
9	Постановление администрации городского округа Заречный от 09.06.2018 № 443-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 02.03.2017 № 289-П «О мерах по обеспечению организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков городского округа Заречный в 2017 – 2019 годах»	92
10	Постановление администрации городского округа Заречный от 09.06.2018 № 445-П «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Заречный от 12 августа 2016 г. N 1068-П «Об утверждении Порядка принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет городского округа Заречный главным администратором доходов местного бюджета Администрацией городского округа Заречный».....	95
11	Заключение	97

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. № 143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 13.06.2018 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.