

*РОССИЯ*

*Липецкая область. г. Липецк*

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*

**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

*Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016*

**ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63   
в Свердловской области»**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**00129.2016.09-ППТ1**

*ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ*

**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

*Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016*

**ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень   
на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52   
в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63   
в Свердловской области»**

**ТОМ 1**

**Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта**

**Пояснительная записка. 00129.2016.09-ППТ1.ТЧ**

**Список разработчиков:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
| Директор | Директор | А.В. Копейкин | D:\Рабочий стол\Подписи\Копейкин.png |
| Руководитель | Начальник архитектурно-строительного отдела | А.А. Пекшев | D:\Рабочий стол\Подписи\Пекшев.png |
| Архитектурно-планировочная часть | Инженер-проектировщик | А.А. Пекшев | D:\Рабочий стол\Подписи\Пекшев.png |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| **1.** | **Материалы основной части проекта планировки территории** | | | |
| 1.1 | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52- км 63 в Свердловской области». Основная часть. Том 1  00129.2016.09-ППТ1.ТЧ | - | 32 | несекретно |
| 1.2 | Схема расположения элемента планировочной структуры. 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ1 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 1.3 | Основной чертеж проекта планировки территории. 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ2 | 1:2000 | 7 | несекретно |
| 1.4 | Разбивочный чертеж красных линий  00129.2016.09-ППТ1.ГЧ3 | 1:3000 | 4 | несекретно |
| **2.** | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
|  | Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52- км 63 в Свердловской области». Материалы по обоснованию. Том 2.  00129.2016.09-ППТ2.ТЧ | - | 58 | несекретно |
| 2.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры  00129.2016.09-ППТ2.ГЧ1 | без масштаба | 1 | несекретно |
| 2.2 | Размещение планируемой территории на схеме зон планируемого освоения лесов по видам их использования  00129.2016.09-ППТ2.ГЧ2 | без масштаба |  | несекретно |
| 2.3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, схема расположения зон с особыми условиями использования территории  00129.2016.09-ППТ2.ГЧ3 | 1:5000 | 2 | несекретно |
| 2.4 | Схема организации улично-дорожной сети, схема развития инженерной инфраструктуры  00129.2016.09-ППТ2.ГЧ4 | 1:2000 | 7 | несекретно |
| 2.5 | Схема расположения полос отвода и придорожных полос планируемой автодороги  00129.2016.09-ППТ2.ГЧ5 | 1:5000 | 2 | несекретно |
| 2.6 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  00129.2016.09-ППТ2.ГЧ6 | 1:5000 | 2 | несекретно |
| 2.7 | Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания  00129.2016.09-ППТ2.ГЧ7 | без масштаба | 1 | несекретно |
| **3** | **Материалы проекта межевания территории** | | | |
| 3.1 | Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52- км 63 в Свердловской области».  Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Том 3. 00129.2016.09-ПМТ.ТЧ | - | 109 | несекретно |
| 3.2 | Схема расположения планируемой территории.00129.2016.09-ПМТ.ГЧ1 | 1:50000 | 1 | несекретно |
| 3.3 | Чертеж межевания территории. 00129.2016.09-ПМТ.ГЧ2 | 1:2000 | 7 | несекретно |
| 3.4 | Рекомендации по изменению границ особо охраняемых природных территорий. 00129.2016.09-ПМТ.ГЧ3 | 1:2000 | 1 | несекретно |

**Содержание**

[Ведение 7](#_Toc470448197)

[I. Размещение линейного объекта 10](#_Toc470448198)

[1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта 10](#_Toc470448199)

[2. Сведения о зонах размещения линейного объекта 11](#_Toc470448200)

[3. Сведения о красных линиях 12](#_Toc470448201)

[4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки 22](#_Toc470448202)

[II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта 25](#_Toc470448203)

[5. Параметры линейного объекта 25](#_Toc470448204)

[6. Поперечный профиль линейного объекта 26](#_Toc470448205)

[7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта 27](#_Toc470448206)

[8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения 28](#_Toc470448207)

[9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта 28](#_Toc470448208)

[10. Границы территорий общего пользования 28](#_Toc470448209)

[11. Основные технико-экономические показатели территории 29](#_Toc470448210)

[III. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры 30](#_Toc470448211)

[Список используемых сокращений: 31](#_Toc470448212)

Ведение

Документация по планировке территории линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке   
км 42 - км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс транспортная развязка в разных уровнях на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области» (далее – Линейный объект) выполнена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 514-П   
«О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения в части: «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42–км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области», «Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009   
№ 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010   
№ 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013   
№ 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

материалы Генерального плана Белоярского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 70 «Об утверждении генерального плана Белоярского городского округа»;

материалы Генерального плана городского округа Заречный, утвержденного решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р   
«Об утверждении генерального плана городского округа Заречный»;

Правила землепользования и застройки Белоярского городского округа, утвержденные решением Думы Белоярского городского округа от 20.06.2016 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белоярского городского округа»;

Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010 № 60-Р «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Заречный»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007   
№ 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»;

Закон Свердловской области от 21.11.2005 № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней области»;

постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2013   
№ 620-ПП «Об утверждении Порядка изменения границ особо охраняемых природных территорий областного значения категорий «Природный парк» и «Государственный природный заказник областного значения» и «Дендрологический парк и ботанический сад областного значения»);

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 10.06.2011 № 223 г. Москва «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Проектным институтом «Свердловскавтодора» в 2012 году;

топографический план масштаба 1:500, выполненный Проектным институтом «Свердловскавтодора»;

сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Размещение линейного объекта

## Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта в Юго-Восточной части Свердловской области в границах Белоярского городского округа, городского округа Заречный, на территории Государственного казенного учреждения социального обслуживания «Свердловское лесничество» Режиковское участковое лесничество Белоярский участок квартала 56, 58 (квартал 58 – особо охраняемая природная территория областного значения – памятник природы «Белоярский сосновый бор»).

Целью строительства линейного объекта являются:

повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения Свердловской области;

развитие современной и эффективной транспортной инфраструктуры Свердловской области;

обход рабочего поселка Белоярский в целях уменьшения интенсивности движения по автодороге Екатеринбург – Тюмень.

В соответствии с Генеральным планом Белоярского городского округа земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- неразграниченные государственные земли;

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли лесного фонда;

- земли населённых пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Заречный земли для размещения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- земли населённых пунктов.

Границы и территории д. Ялунино и р. п. Белоярский на чертежах планировки нанесены по сведениям материалов Генерального плана Белоярского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Белоярского городского округа от 25.09.2013 № 70 «Об утверждении генерального плана Белоярского городского округа»;

Отвод земель под размещение участка строительства проектируемой автомобильной дороги принят в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Границы отвода определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, водоотводных сооружений, пересечений и примыканий с учётом требований безопасности движения и боковой видимости, переустройства коммуникаций.

Границы зоны планируемого размещения объекта совпадают с границей полосы отвода земельных участков для проектируемого объекта. Граница полосы отвода принята в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Границы отвода определены из условий размещения земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, водоотводных сооружений, пересечений и примыканий с учётом требований безопасности движения и боковой видимости, переустройства коммуникаций.

Также в границы отвода включены территории для проезда и маневрирования строительной техники и временного складирования снятого растительного грунта и срубленного леса.

В настоящем проекте земельный участок для размещения линейного объекта принят в соответствии с площадью существующего земельного отвода – 12,08 га.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ, для планируемой автодороги назначены придорожные полосы на расстоянии 50 м от полосы постоянного отвода.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ2.

## Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

Линейный объект учтен в Генеральном плане Белоярского городского округа.

Рассматриваемый линейный объект отражен в Генеральном плане городского округа Заречный, как региональный транспортный коридор – автомобильные дороги, следовательно, внесение изменений в Генеральный план городского округа Заречный не требуется.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ БАЭС – Измоденово с отпайками на Белоречку,   
ВЛ-110 кВ БАЭС – Кортогуз с отпайками на Белоречку в границах ГО Белоярский Свердловской области. Ширина охранной зоны составляет 47 м;

охранная зона ВЛ 10 кВ Малиновка. Ширина охранной зоны составляет 21 м (согласно постановлению № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

охранная зона ВЛ 220 кВ Белоярская АЭС – Каменская № 1. Ширина охранной зоны составляет 65 м (согласно постановлению № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

охранная зона газопровода – отвода к ГРС-1 г. Асбест и ГРС-1. Ширина охранной зоны составляет 50 м (согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»);

охранная зона участка ВЛ 220 кВ Белоярская АЭС – Каменская № 2. Ширина охранной зоны составляет 60 м (согласно постановлению № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-351 Екатеринбург-Тюмень, на участке км 23100 – км 289960 в границах Белоярского городского округа, городского округа Заречный, городского округа Богданович и Камышловского городского округа Свердловской области;

запретная зона военного объекта - Свердловское лесничество Министерства обороны Российской Федерации;

водоохранная зона реки Пышма. Ширина охранной зоны составляет 50 м (согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

## Сведения о красных линиях

В границах территории, предусмотренной для размещения линейного объекта, красные линии не установлены.

Настоящим проектом предусмотрены к установлению красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых для строительства линейного объекта. Красные линии устанавливаются по границе полосы отвода автомобильной дороги.

Ведомости координат поворотных точек красных линий представлены в таблице 1 и на разбивочных чертежах красных линий, масштаб 1:3000, шифр 00129.2016.09-ППТ1.ГЧ3. Площадь территории линейного объекта в границах красных линий составляет 12,0 га.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер поворотной точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 386378,04 | 1583471,99 |
| 2 | 386421,62 | 1583582,95 |
| 3 | 386431,53 | 1583578,40 |
| 4 | 386441,20 | 1583599,47 |
| 5 | 386462,89 | 1583653,14 |
| 6 | 386477,70 | 1583689,85 |
| 7 | 386512,98 | 1583774,64 |
| 8 | 386539,82 | 1583832,98 |
| 9 | 386565,53 | 1583876,49 |
| 10 | 386595,82 | 1583916,27 |
| 11 | 386628,88 | 1583950,63 |
| 12 | 386723,62 | 1584027,77 |
| 13 | 386836,40 | 1584113,42 |
| 14 | 386871,81 | 1584134,22 |
| 15 | 386905,34 | 1584148,88 |
| 16 | 386942,20 | 1584160,11 |
| 17 | 386975,70 | 1584166,31 |
| 18 | 387010,34 | 1584169,11 |
| 19 | 387049,43 | 1584168,94 |
| 20 | 387113,64 | 1584165,69 |
| 21 | 387183,99 | 1584159,67 |
| 22 | 387263,76 | 1584153,45 |
| 23 | 387344,52 | 1584140,11 |
| 24 | 387345,03 | 1584144,71 |
| 25 | 387353,98 | 1584143,82 |
| 26 | 387368,92 | 1584145,05 |
| 27 | 387408,96 | 1584136,73 |
| 28 | 387407,04 | 1584127,74 |
| 29 | 387469,50 | 1584113,41 |
| 30 | 387517,97 | 1584100,94 |
| 31 | 387561,39 | 1584088,75 |
| 32 | 387638,42 | 1584064,70 |
| 33 | 386317,32 | 1583495,85 |
| 34 | 386338,47 | 1583548,26 |
| 35 | 386355,28 | 1583593,14 |
| 36 | 386368,08 | 1583624,99 |
| 37 | 386374,92 | 1583641,35 |
| 38 | 386392,22 | 1583688,56 |
| 39 | 386395,43 | 1583698,22 |
| 40 | 386402,28 | 1583716,56 |
| 41 | 386415,34 | 1583749,38 |
| 42 | 386422,12 | 1583772,82 |
| 43 | 386423,68 | 1583780,96 |
| 44 | 386425,14 | 1583802,40 |
| 45 | 386422,76 | 1583828,10 |
| 46 | 386416,47 | 1583851,54 |
| 47 | 386405,38 | 1583875,62 |
| 48 | 386390,83 | 1583898,15 |
| 49 | 386362,78 | 1583932,91 |
| 50 | 386336,37 | 1583963,03 |
| 51 | 386316,56 | 1583983,28 |
| 52 | 386296,23 | 1584000,15 |
| 53 | 386278,38 | 1584011,19 |
| 54 | 386265,00 | 1584017,39 |
| 55 | 386248,55 | 1584022,92 |
| 56 | 386225,78 | 1584027,24 |
| 57 | 386201,99 | 1584027,89 |
| 58 | 386173,41 | 1584023,62 |
| 59 | 386155,55 | 1584018,43 |
| 60 | 386113,32 | 1584002,01 |
| 61 | 386088,51 | 1583992,26 |
| 62 | 386040,77 | 1583970,77 |
| 63 | 385965,92 | 1583934,46 |
| 64 | 385910,81 | 1583907,79 |
| 65 | 385887,61 | 1583896,67 |
| 66 | 385838,64 | 1583869,86 |
| 67 | 385811,02 | 1583920,29 |
| 68 | 385892,98 | 1583969,33 |
| 69 | 385957,79 | 1584003,83 |
| 70 | 386027,12 | 1584038,68 |
| 71 | 386091,51 | 1584073,46 |
| 72 | 386234,75 | 1584153,58 |
| 73 | 386296,43 | 1584188,25 |
| 74 | 386317,73 | 1584202,20 |
| 75 | 386331,27 | 1584213,81 |
| 76 | 386342,06 | 1584225,92 |
| 77 | 386355,13 | 1584244,85 |
| 78 | 386369,53 | 1584271,97 |
| 79 | 386390,77 | 1584320,00 |
| 80 | 386400,18 | 1584339,50 |
| 81 | 386407,40 | 1584352,33 |
| 82 | 386413,71 | 1584362,06 |
| 83 | 386424,62 | 1584376,22 |
| 84 | 386438,29 | 1584390,52 |
| 85 | 386457,36 | 1584406,04 |
| 86 | 386478,57 | 1584418,85 |
| 87 | 386498,50 | 1584427,59 |
| 88 | 386536,13 | 1584438,31 |
| 89 | 386566,29 | 1584444,73 |
| 90 | 386632,31 | 1584458,92 |
| 91 | 386653,08 | 1584465,08 |
| 92 | 386657,49 | 1584455,24 |
| 93 | 386670,70 | 1584461,20 |
| 94 | 386689,16 | 1584472,63 |
| 95 | 386707,61 | 1584487,33 |
| 96 | 386716,33 | 1584496,86 |
| 97 | 386724,83 | 1584509,13 |
| 98 | 386732,72 | 1584524,53 |
| 99 | 386723,67 | 1584528,67 |
| 100 | 386734,43 | 1584552,11 |
| 101 | 386746,62 | 1584582,11 |
| 102 | 386761,55 | 1584617,48 |
| 103 | 386788,06 | 1584683,72 |
| 104 | 386806,60 | 1584730,01 |
| 105 | 386844,42 | 1584818,19 |
| 106 | 386850,48 | 1584816,22 |
| 107 | 386887,21 | 1584934,88 |
| 108 | 386920,37 | 1585052,41 |
| 109 | 386945,43 | 1585177,19 |
| 110 | 386960,38 | 1585306,88 |
| 111 | 386956,95 | 1585311,64 |
| 112 | 386948,48 | 1585317,72 |
| 113 | 386933,76 | 1585321,36 |
| 114 | 386912,68 | 1585325,01 |
| 115 | 386915,14 | 1585348,94 |
| 116 | 386936,57 | 1585347,36 |
| 117 | 386951,65 | 1585346,83 |
| 118 | 386961,97 | 1585351,32 |
| 119 | 386966,20 | 1585357,68 |
| 120 | 386975,67 | 1585500,28 |
| 121 | 386980,46 | 1585590,18 |
| 122 | 386983,46 | 1585645,30 |
| 123 | 386983,46 | 1585701,44 |
| 124 | 386984,27 | 1585732,91 |
| 125 | 386988,17 | 1585741,36 |
| 126 | 386993,70 | 1585746,88 |
| 127 | 386989,15 | 1585805,27 |
| 128 | 386934,20 | 1585820,48 |
| 129 | 386907,14 | 1585833,08 |
| 130 | 386898,14 | 1585848,26 |
| 131 | 386850,22 | 1585860,93 |
| 132 | 386853,12 | 1585878,63 |
| 133 | 386854,59 | 1585893,80 |
| 134 | 386881,01 | 1585917,31 |
| 135 | 386883,32 | 1585921,03 |
| 136 | 386882,88 | 1585925,89 |
| 137 | 386878,71 | 1585943,82 |
| 138 | 386875,68 | 1585963,55 |
| 139 | 386874,48 | 1585986,61 |
| 140 | 386867,58 | 1586057,17 |
| 141 | 386864,64 | 1586078,31 |
| 142 | 386865,15 | 1586088,07 |
| 143 | 386870,03 | 1586102,86 |
| 144 | 386878,45 | 1586116,60 |
| 145 | 386886,94 | 1586126,44 |
| 146 | 386906,44 | 1586145,94 |
| 147 | 386898,64 | 1586190,69 |
| 148 | 386880,00 | 1586258,00 |
| 149 | 386844,61 | 1586352,44 |
| 150 | 386795,81 | 1586474,75 |
| 151 | 386759,89 | 1586566,70 |
| 152 | 386721,52 | 1586648,71 |
| 153 | 386653,00 | 1586775,31 |
| 154 | 386555,63 | 1586922,42 |
| 155 | 386313,79 | 1587272,53 |
| 156 | 386214,56 | 1587415,42 |
| 157 | 386089,96 | 1587601,87 |
| 158 | 386036,17 | 1587679,24 |
| 159 | 386031,44 | 1587702,54 |
| 160 | 386025,75 | 1587710,88 |
| 161 | 386020,19 | 1587720,45 |
| 162 | 386001,77 | 1587746,37 |
| 163 | 385991,35 | 1587745,21 |
| 164 | 385979,10 | 1587730,84 |
| 165 | 385956,46 | 1587694,69 |
| 166 | 385943,88 | 1587700,74 |
| 167 | 385958,67 | 1587741,21 |
| 168 | 385966,91 | 1587758,10 |
| 169 | 385972,25 | 1587787,72 |
| 170 | 385812,98 | 1588019,78 |
| 171 | 385729,91 | 1588144,79 |
| 172 | 385696,53 | 1588182,58 |
| 173 | 385639,92 | 1588265,04 |
| 174 | 385524,49 | 1588428,37 |
| 175 | 385410,71 | 1588592,85 |
| 176 | 385298,59 | 1588759,86 |
| 177 | 385198,74 | 1588935,99 |
| 178 | 385155,75 | 1589018,89 |
| 179 | 385103,01 | 1589113,80 |
| 180 | 385065,74 | 1589203,71 |
| 181 | 385055,39 | 1589219,56 |
| 182 | 385032,37 | 1589244,54 |
| 183 | 385005,34 | 1589263,40 |
| 184 | 384977,74 | 1589273,72 |
| 185 | 384950,14 | 1589279,93 |
| 186 | 384926,10 | 1589280,45 |
| 187 | 384897,79 | 1589275,77 |
| 188 | 384865,32 | 1589268,48 |
| 189 | 384778,90 | 1589234,53 |
| 190 | 384744,98 | 1589217,40 |
| 191 | 384715,74 | 1589197,39 |
| 192 | 384692,82 | 1589174,85 |
| 193 | 384671,42 | 1589137,34 |
| 194 | 384666,39 | 1589124,01 |
| 195 | 384662,50 | 1589117,61 |
| 196 | 384657,09 | 1589094,27 |
| 197 | 384654,37 | 1589074,93 |
| 198 | 384635,28 | 1588962,05 |
| 199 | 384632,04 | 1588935,11 |
| 200 | 384622,77 | 1588885,59 |
| 201 | 384616,84 | 1588857,93 |
| 202 | 384576,08 | 1588864,18 |
| 203 | 384671,79 | 1589487,64 |
| 204 | 384691,01 | 1589623,21 |
| 205 | 384723,51 | 1589833,97 |
| 236 | 384729,05 | 1589869,91 |
| 206 | 384735,74 | 1589913,29 |
| 237 | 384741,36 | 1589949,70 |
| 207 | 384745,10 | 1589973,98 |
| 208 | 384752,99 | 1590025,16 |
| 209 | 384761,86 | 1590082,71 |
| 210 | 384758,68 | 1590084,51 |
| 211 | 384722,06 | 1590105,19 |
| 212 | 384716,35 | 1590113,24 |
| 402 | 384725,00 | 1590119,31 |
| 213 | 384739,74 | 1590129,93 |
| 214 | 384744,87 | 1590121,90 |
| 215 | 384748,57 | 1590118,27 |
| 216 | 384754,42 | 1590115,77 |
| 217 | 384761,35 | 1590114,11 |
| 218 | 384764,81 | 1590114,26 |
| 219 | 384767,98 | 1590116,69 |
| 220 | 384769,73 | 1590122,86 |
| 221 | 384770,50 | 1590129,86 |
| 222 | 384770,62 | 1590135,66 |
| 223 | 384782,57 | 1590206,47 |
| 224 | 384784,69 | 1590230,19 |
| 225 | 384789,59 | 1590251,59 |
| 226 | 384797,68 | 1590300,64 |
| 227 | 384812,10 | 1590397,83 |
| 228 | 384828,86 | 1590514,18 |
| 229 | 384853,24 | 1590686,14 |
| 230 | 384857,18 | 1590712,76 |
| 231 | 384858,02 | 1590734,53 |
| 232 | 384881,29 | 1590884,46 |
| 233 | 384887,39 | 1590902,74 |
| 234 | 384919,51 | 1591103,09 |
| 235 | 384940,75 | 1591238,69 |
| 238 | 384982,83 | 1591232,89 |
| 239 | 384968,89 | 1591093,40 |
| 240 | 384944,49 | 1590885,71 |
| 241 | 384935,68 | 1590824,46 |
| 242 | 384918,07 | 1590704,72 |
| 243 | 384908,22 | 1590598,16 |
| 244 | 384901,14 | 1590529,43 |
| 245 | 384897,24 | 1590436,84 |
| 246 | 384897,12 | 1590337,00 |
| 247 | 384900,10 | 1590279,08 |
| 248 | 384904,36 | 1590193,78 |
| 249 | 384909,33 | 1590126,53 |
| 250 | 384911,06 | 1590108,56 |
| 251 | 384913,31 | 1590085,16 |
| 252 | 384918,98 | 1590039,94 |
| 253 | 384942,03 | 1589911,85 |
| 254 | 384951,26 | 1589869,09 |
| 255 | 384964,86 | 1589804,92 |
| 256 | 384973,25 | 1589781,95 |
| 257 | 384983,34 | 1589766,05 |
| 258 | 385011,10 | 1589740,92 |
| 259 | 385102,10 | 1589682,79 |
| 260 | 385113,23 | 1589671,06 |
| 261 | 385121,59 | 1589658,41 |
| 262 | 385127,30 | 1589642,12 |
| 263 | 385131,08 | 1589620,02 |
| 264 | 385131,39 | 1589604,89 |
| 265 | 385130,03 | 1589591,72 |
| 266 | 385126,48 | 1589580,15 |
| 267 | 385121,79 | 1589570,59 |
| 268 | 385108,15 | 1589553,82 |
| 269 | 385033,47 | 1589496,49 |
| 270 | 385061,66 | 1589416,27 |
| 271 | 385088,22 | 1589324,44 |
| 272 | 385124,27 | 1589232,49 |
| 273 | 385163,31 | 1589141,22 |
| 274 | 385208,82 | 1589045,27 |
| 275 | 385250,62 | 1588963,49 |
| 276 | 385350,51 | 1588793,12 |
| 277 | 385460,29 | 1588625,88 |
| 278 | 385574,36 | 1588461,59 |
| 279 | 385685,92 | 1588295,59 |
| 280 | 385743,12 | 1588214,61 |
| 281 | 385765,66 | 1588170,73 |
| 282 | 385825,71 | 1588089,43 |
| 283 | 385976,24 | 1587874,39 |
| 284 | 385988,33 | 1587861,42 |
| 285 | 386005,19 | 1587848,53 |
| 286 | 386025,90 | 1587842,25 |
| 287 | 386047,99 | 1587842,73 |
| 288 | 386096,08 | 1587840,48 |
| 289 | 386097,03 | 1587826,55 |
| 290 | 386042,13 | 1587816,75 |
| 291 | 386033,50 | 1587812,42 |
| 292 | 386031,86 | 1587808,78 |
| 293 | 386032,40 | 1587799,49 |
| 294 | 386042,26 | 1587778,08 |
| 295 | 386055,94 | 1587756,79 |
| 296 | 386061,35 | 1587742,46 |
| 297 | 386067,10 | 1587734,18 |
| 298 | 386087,86 | 1587729,09 |
| 299 | 386151,98 | 1587638,78 |
| 300 | 386257,18 | 1587490,75 |
| 301 | 386361,96 | 1587340,46 |
| 302 | 386508,17 | 1587128,73 |
| 303 | 386635,37 | 1586946,90 |
| 304 | 386712,26 | 1586826,11 |
| 305 | 386788,46 | 1586687,47 |
| 306 | 386839,26 | 1586589,04 |
| 307 | 386879,21 | 1586505,44 |
| 308 | 386913,88 | 1586426,59 |
| 309 | 386948,80 | 1586328,17 |
| 310 | 386958,49 | 1586291,27 |
| 311 | 386974,32 | 1586222,60 |
| 312 | 386981,27 | 1586189,46 |
| 313 | 386986,07 | 1586187,27 |
| 314 | 386998,46 | 1586184,88 |
| 315 | 387016,20 | 1586182,12 |
| 316 | 387031,37 | 1586176,41 |
| 317 | 387041,60 | 1586168,25 |
| 318 | 387057,64 | 1586156,21 |
| 319 | 387063,63 | 1586149,48 |
| 320 | 387066,94 | 1586142,69 |
| 321 | 387070,19 | 1586132,07 |
| 322 | 387073,21 | 1586113,39 |
| 323 | 387075,48 | 1586101,26 |
| 324 | 387102,29 | 1585953,47 |
| 325 | 387112,38 | 1585953,91 |
| 326 | 387127,36 | 1585877,93 |
| 327 | 387130,38 | 1585869,30 |
| 328 | 387135,66 | 1585862,25 |
| 329 | 387139,72 | 1585861,76 |
| 330 | 387148,02 | 1585858,33 |
| 331 | 387153,37 | 1585850,02 |
| 332 | 387147,44 | 1585835,37 |
| 333 | 387139,90 | 1585829,76 |
| 334 | 387138,14 | 1585825,45 |
| 335 | 387109,73 | 1585834,85 |
| 336 | 387093,63 | 1585802,41 |
| 337 | 387028,23 | 1585803,35 |
| 338 | 387032,62 | 1585748,77 |
| 339 | 387045,79 | 1585737,84 |
| 340 | 387052,75 | 1585724,17 |
| 341 | 387053,99 | 1585673,45 |
| 342 | 387056,02 | 1585593,77 |
| 343 | 387055,30 | 1585547,61 |
| 344 | 387051,07 | 1585468,00 |
| 345 | 387045,05 | 1585350,00 |
| 346 | 387050,08 | 1585342,86 |
| 347 | 387059,61 | 1585337,30 |
| 348 | 387072,04 | 1585333,06 |
| 349 | 387094,53 | 1585328,30 |
| 350 | 387091,22 | 1585301,85 |
| 351 | 387068,55 | 1585303,10 |
| 352 | 387055,62 | 1585302,39 |
| 353 | 387045,46 | 1585299,17 |
| 354 | 387037,91 | 1585293,91 |
| 355 | 387019,12 | 1585159,70 |
| 356 | 386994,74 | 1585032,90 |
| 357 | 386960,36 | 1584911,96 |
| 358 | 386922,81 | 1584792,72 |
| 359 | 386912,46 | 1584796,08 |
| 360 | 386895,97 | 1584754,88 |
| 361 | 386869,73 | 1584679,21 |
| 362 | 386845,98 | 1584619,78 |
| 363 | 386825,69 | 1584565,99 |
| 364 | 386818,59 | 1584542,58 |
| 365 | 386815,35 | 1584522,86 |
| 366 | 386814,79 | 1584509,65 |
| 367 | 386800,10 | 1584509,78 |
| 368 | 386800,52 | 1584500,67 |
| 369 | 386803,90 | 1584483,11 |
| 370 | 386811,92 | 1584462,25 |
| 371 | 386821,09 | 1584446,95 |
| 372 | 386832,32 | 1584432,47 |
| 373 | 386839,78 | 1584437,19 |
| 374 | 386846,99 | 1584426,90 |
| 375 | 386864,73 | 1584402,97 |
| 376 | 386885,45 | 1584375,00 |
| 377 | 386930,98 | 1584311,21 |
| 378 | 386960,36 | 1584279,40 |
| 379 | 386973,26 | 1584268,00 |
| 380 | 386993,57 | 1584254,76 |
| 381 | 387015,99 | 1584244,96 |
| 382 | 387039,54 | 1584238,33 |
| 383 | 387087,13 | 1584233,73 |
| 384 | 387130,79 | 1584229,92 |
| 385 | 387130,70 | 1584221,01 |
| 386 | 387164,39 | 1584218,11 |
| 387 | 387203,82 | 1584213,91 |
| 388 | 387262,07 | 1584204,36 |
| 389 | 387290,98 | 1584198,97 |
| 390 | 387330,71 | 1584188,72 |
| 391 | 387340,19 | 1584196,60 |
| 392 | 387376,72 | 1584184,22 |
| 393 | 387412,64 | 1584172,79 |
| 394 | 387440,06 | 1584166,29 |
| 395 | 387451,71 | 1584162,69 |
| 396 | 387486,25 | 1584156,79 |
| 397 | 387489,12 | 1584168,00 |
| 398 | 387511,80 | 1584161,85 |
| 399 | 387569,39 | 1584146,30 |
| 400 | 387617,53 | 1584131,85 |
| 401 | 387656,57 | 1584119,26 |

## Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Согласно Правилам землепользования и застройки Белоярского городского округа, планируемый линейный объект располагается в зоне земель лесного фонда ЗЛФ, в жилой зоне индивидуальной застройки Ж1, зоне транспортной инфраструктуры Т.

Для территориальной зоны Ж1 Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1. Основной вид разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства;

для ведения личного подсобного хозяйства;

ведение дачного хозяйства;

блокированная жилая застройка;

коммунальное обслуживание;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

дошкольное, начальное и среднее общее образование;

спорт;

земельные участки (территории) общего пользования.

1. Условно разрешенный вид использования:

бытовое обслуживание;

религиозное использование;

магазины;

общественное питание.

1. Вспомогательный вид разрешенного использования:

объекты гаражного значения.

Для территориальной зоны Т Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1. Основной вид разрешенного использования:

коммунальное обслуживание;

гостиничное обслуживание;

объекты гаражного назначения;

обслуживание автотранспорта;

объекты придорожного сервиса;

транспорт;

земельные участки (территории) общего пользования.

1. Вспомогательный вид разрешенного использования:

деловое управление.

Для территориальной зоны ЗЛФ Правилами землепользования и застройки Белоярского городского округа градостроительные регламенты не установлены.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Заречный, планируемый линейный объект располагается в зоне автомобильных дорог и уличных сетей Т-1.

Для территориальной зоны Т-1 Правилами землепользования и застройки городского округа Заречный установлены следующие градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории:

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:

объекты автомобильного транспорта;

автомобильные дороги;

предприятия по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей;

автобусные вокзалы;

автобусные парки;

механизированные транспортные парки;

автомойки и станции техобслуживания;

сооружения и стоянки для хранения автотранспорта;

автозаправочные станции;

объекты автосервиса;

проезжие части улиц и дорог;

надземные переходы;

подпорные и защитные стенки;

места для временного хранения транспортных средств;

тротуары и велосипедные дорожки;

бульвары, аллеи;

зеленые насаждения;

водоотводные, водопропускные сооружения;

подземные коммуникации.

1. Вспомогательные виды разрешенного использования:

административные, офисные здания;

ангары, склады;

объекты инженерной инфраструктуры;

гостиницы;

объекты обслуживания персонала;

стоянки открытые наземные;

объекты рекламы на отдельном земельном участке;

автобусные остановки, в том числе совмещенные с торговыми павильонами;

участковые пункты милиции;

малые архитектурные формы;

объекты торговли и общественного питания;

павильоны торговли и обслуживания населения.

1. Условно разрешенные виды использования:

основные разрешенные виды использования, имеющие параметры, выходящие за пределы, указанные в условиях застройки;

надземные коммуникации и сооружения на них.

Граница зоны размещения объекта капитального строительства располагается на землях ГКУ СО «Управления автомобильных дорог», Российской Федерации, сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях лесного фонда, неразграниченных землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

1. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

## Параметры линейного объекта

1 этап - Строительство автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области.

Планируемая к размещению автомобильная дорога относится к следующим категориям дорог:

Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52) – Iб;

Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест (второстепенная дорога) – II;

Протяженность:

Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52) – 1426,50 м;

Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест (второстепенная дорога) – 1890,28 м;

Съезды транспортной развязки – 4807,83 м.

Придорожная полоса автомобильной дороги составляет – 50 м с каждой стороны от полосы отвода.

2 этап - Строительство автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области

Планируемая к размещению автомобильная дорога относится к категории дорог – Iб.

Придорожная полоса автомобильной дороги составляет – 50 м с каждой стороны от полосы отвода.

Протяженность I очереди, III пускового комплекса – 7021 м.

Элементы планируемого линейного объекта предусматриваются из условия обеспечения расчётных скоростей движения и взаимной увязки элементов в соответствии СП 34.13330.2012 для дорог I, II технической категории.

## Поперечный профиль линейного объекта

Характерный поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области представлен на рисунке 1. Поперечный профиль автомобильной дороги на съездах представлен на рисунке 2.



Рис. 1 Поперечный профиль автодороги

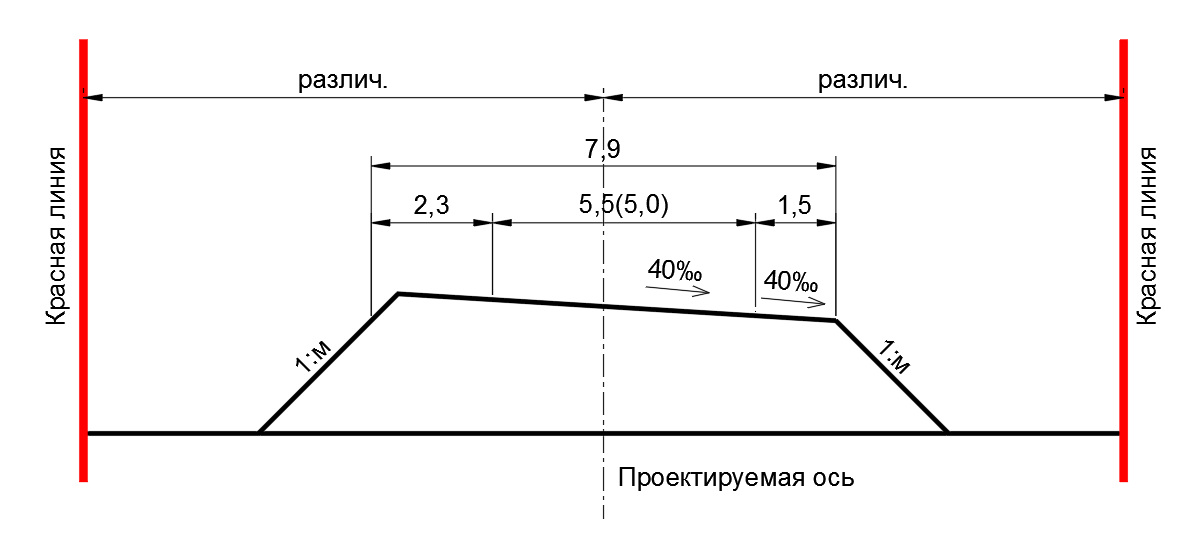


Рис. 2 Поперечный профиль дороги на съездах

Характерный поперечный профиль проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области представлен на   
рисунке 1.

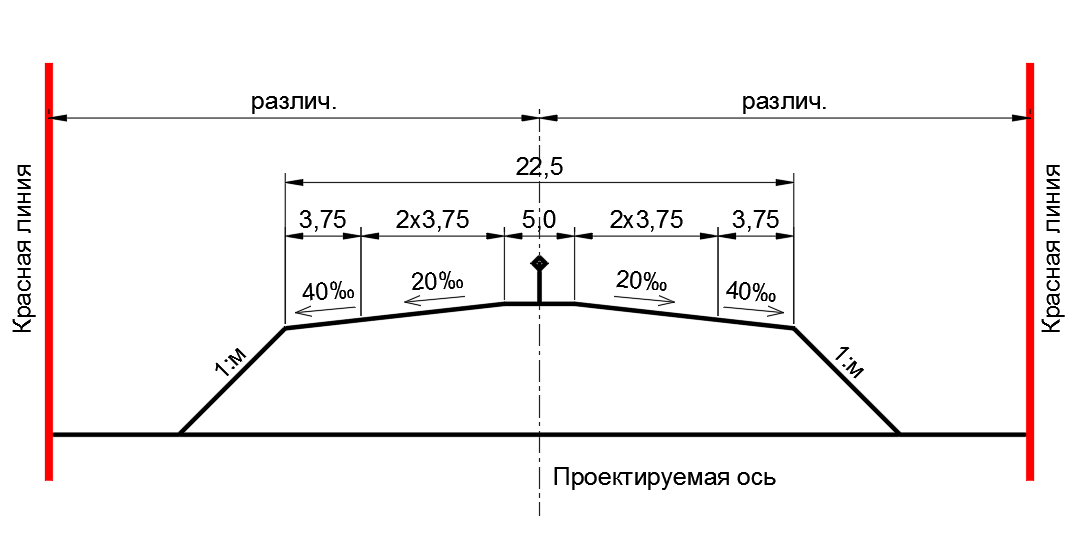


Рис. 3 Поперечный профиль автодороги

## Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

II очередь, V пускового комплекса:

На основании перспективной интенсивности проектом планировки территории предлагается строительство транспортной развязки на пересечении двух дорог «г. Екатеринбург – г. Тюмень» и «р. п. Белоярский – г. Асбест» по типу полный клеверный лист.

Клеверный лист является в настоящее время наиболее распространенным типом пересечения автомобильных дорог в разных уровнях. Все съезды проектируемой транспортной развязки вливаются в проезжие части пересекающихся дорог с правой стороны, что находится в полном соответствии с основным принципом проектирования автомагистралей. В отношении безопасности движения транспортная развязка по типу «Клеверный лист» вполне удовлетворительна.

Перспективная интенсивность движения на планируемой дороге   
р. п. Белоярский – г. Асбест с путепроводом в расчете на 2031 год составит 2740 ед/сут, а приведенная интенсивность движения к легковым автомобилям – 3684 ед/сут, что соответствует дороге III категории.

I очередь, III пускового комплекса:

Примыкание планируемой автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 52 – км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс на км 58 к существующей федеральной автомобильной дороге Екатеринбург – Тюмень предусмотрено в разных уровнях.

Проектируемая транспортная развязка состоит из 4-х съездов и участка проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень I-б категории протяжением 2000 м, а также участка сопряжения I-б категории к существующей дороге III категории протяжением 350 м.

Учитывая сложившуюся дорожную сеть, транспортная развязка планируется по типу трубы.

## Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Проектом предусматривается переустройство коммуникаций:

переустройство существующего газопровода-отвода к ГРС-1 г. Асбеста высокого давления 5,4 Мпа на пересечении с планируемой дорогой (в соответствии с техническими условиями № 03/08/1-2104 от 14.04.2015, выданными ОАО «Газпром»);

переустройство двух одноцепных воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ – ВЛ 220 кВ БАЭС – Каменская 1 и ВЛ 220 кВ БАЭС – Каменская 2, следующих параллельно и пересекающих планируемую автомобильную дорогу Екатеринбург – Тюмень в районе транспортной развязки на 52 км (в соответствии с техническими условиями № М4/П1/2/1134 от 27.10.2011, выданными ОАО «ФСК ЕЭС»);

переустройство линии связи, проходящей в левой обочине существующей автомобильной дороги р. п. Белоярский – г. Асбест по ходу пикетажа (в соответствии с техническими условиями № 3714-82/155 от 04.04.2012, выданными ОАО «Ростелеком»).

## Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Строительство линейного объекта позволит увеличить поток автомобильного транспорта, соединит отдаленные населенные пункты с автомобильными дорогами федерального значения, что приведет к улучшению социально-экономического обеспечения населенных пунктов, а также к транспортной доступности отдаленных населенных пунктов.

В соответствие с нормами СП 34.13330.2011 «Автомобильные дороги» остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса не требуется. Обеспечение линейного объекта социальной инфраструктурой не предусматривается.

Планируемая территория для размещения линейного объекта располагается вне границ городских и сельских поселений – благоустройство территории не требуется.

Параметры инженерной подготовки для проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург - Тюмень на участке км 42 - км 63, I очередь строительства, III пусковой комплекс км 52 - км 63 в Свердловской области I очередь, III пускового комплекса:

Основные характеристики водотоков, пересекаемых планируемым участком автомобильной дороги, определены на стадии изысканий, выполненных Проектным институтом «Свердловскавтодора» в 2012 году. Планируемый участок автомобильной дороги пересекает один лог и 4 склоновых понижения, относящиеся к временным водотокам, сток на которых наблюдается в отдельные периоды года, весной во время таяния снега и летом в период выпадения сильных ливневых дождей.

1 этап строительства.

Проектной документацией предлагается строительство пяти водопропускных труб на транспортной развязке в разных уровнях, одного путепровода на съезде №2 транспортной развязки и одной трубы на съезде на свалку.

2 этап строительства

Проектной документацией предлагается строительство 4-х водопропускных труб и одного моста через р. Пышма на основной дороге и двух труб на связи разобщенных территорий.

Параметры инженерной подготовки проектируемой автомобильной дороги Екатеринбург – Тюмень на участке км 42 – км 63, II очередь строительства, V пусковой комплекс, транспортная развязка на км 52 в Свердловской области:

Отвод воды с прилегающей территории осуществляется путём устройства продольных кюветов вдоль подошвы земляного полотна съездов и строительства малых искусственных сооружений в теле насыпи.

Постоянно действующие водотоки в районе строительства развязки отсутствуют.

Поверхностный сток на основной площади в пределах полосы отвода развязки обеспечен условиями рельефа.

Проектом предлагаются искусственные сооружения капитального типа.

На съездах транспортной развязки запланировано 10 труб:

С учетом местоположения и состояния все существующие трубы на автомобильной дороге р. п. Белоярский – г. Асбест подлежат разборке с последующим частичным использованием отдельных элементов.

## Границы территорий общего пользования

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- неразграниченные государственные земли;

- земли сельскохозяйственного назначения;

- земли лесного фонда;

- земли населённых пунктов;

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На территории городского округа Заречный в границах красных линий планируемого линейного объекта устанавливаются территории общего пользования.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

## Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Проект |
| 1. | Общая площадь земель в границах проектирования (постоянный отвод) в том числе: | га |  |
| 1.1. | Земли промышленности | га | 6,07104 |
| 1.2. | Прочие территории из них | га | 3,83525 |
| земли лесного фонда | га | 3,60936 |
| земли населенных пунктов | га | 0,18151 |
| земли сельскохозяйственного назначения | га | 0,04438 |
| 2. | Число полос движения  II очередь, V пускового комплекса:  Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52)  Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест  Съезды транспортной развязки  I очередь, III пускового комплекса | количество | 4  2  1  4 |
| 3. | Ширина полосы движения  II очередь, V пускового комплекса:  Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52)  Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест  Съезды транспортной развязки  левоповоротные  правоповоротные  I очередь, III пускового комплекса | м | 3,75  3,75  5,5  5,0  3,75 |
| 4. | Ширина обочин  II очередь, V пускового комплекса:  Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52)  Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест  Съезды транспортной развязки  внутренняя сторона  внешняя сторона  I очередь, III пускового комплекса | м | 3,75  3,75  2,0  3,0  3,75 |
| 5. | Протяженность проектируемой автомобильной дороги  II очередь, V пускового комплекса:  Автомобильная дорога г. Екатеринбург – г. Тюмень (км 52)  Автомобильная дорога р. п. Белоярский – г. Асбест  Съезды транспортной развязки  I очередь, III пускового комплекса | км | 1,4265  1,89028  4,80783  7,021 |

1. Очередность строительства объектов транспортной инфраструктуры

Строительство линейного объекта предусмотрено по следующим этапам:

I очередь, III пускового комплекса:

Строительство будет выполняться в два этапа:

1 этап – строительство транспортной развязки в разных уровнях на примыкании к федеральной автомобильной дороге 1Р351 Екатеринбург – Тюмень;

2 этап – строительство автомобильной дороги по нормативам I-б категории.

II очередь, V пускового комплекса:

Строительство включает в себя:

строительство путепровода;

строительство основной дороги;

строительство второстепенной дороги;

строительство съездов.

Список используемых сокращений:

м – метр;

км – километра;

кв.м – квадратный метр;

га – гектар;

км/час – километр в час;

ед/сут – единиц в сутки;

шт – штук;

га – гектар;

кВ – киловольт;

р. п. – рабочий поселок;

г – город;

д – деревня;

ОАО – открытое акционерное общество.