



# ПЯТНИЦА

## ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

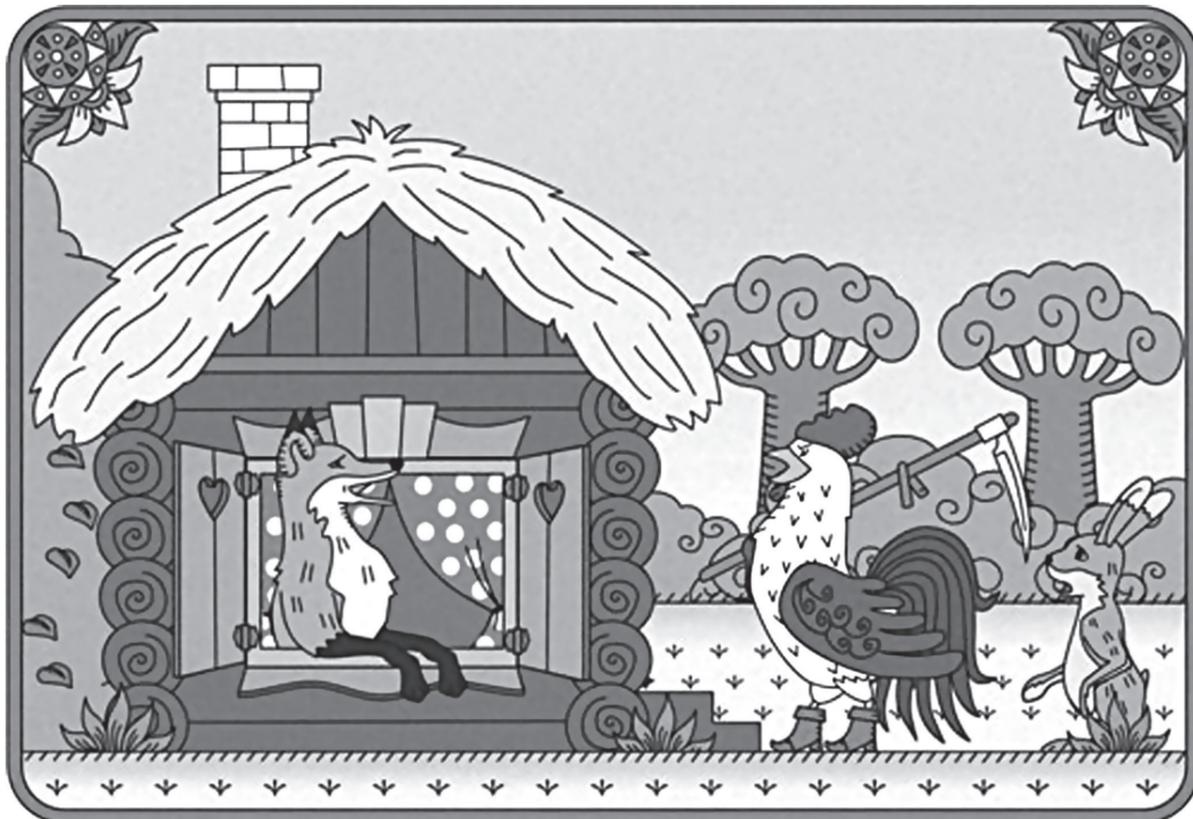
№ 46 от 1 декабря 2016 г.

Еженедельная газета о жизни городского округа Заречный

АКТУАЛЬНО

## ИЗВИНИ, ПОДВИНЬСЯ?

Представьте: вы строите дом. Взяли кредит, заложили имущество, живете от зар-платы до зарплат, не знаете отпусков, мечтаете о скором переезде. Стройка еще не закончилась, участок находится в аренде. И вдруг что-то меняется: теперь заявить права на уже обремененную вами землю и почти готовый дом может любой желающий. И вы можете – если, конечно, поучаствуете в торгах и победите. Иначе, извини, подвинься...



Заложниками такой парадоксальной ситуации стали застройщики микрорайона «Солнечный», что на въезде в город. Куда пойти за помощью? К власти – решили в ЖСК «Заречный плюс» (этот жилищно-строительный кооператив является арендатором общего участка, переданного под коллективную жилую застройку). Первым делом отправились в Администрацию ГО Заречный. Не получив желаемого результата, пошли к депутатам. Так история и получила огласку.

24 ноября на заседании городской Думы этот вопрос поставили во главу повестки. Председатель правления ЖСК «Заречный плюс» **Ольга СОКОЛОВА** сообщила, что в 2006 году договор аренды земельного участка был заключен между ТСЖ «СССТ – Заречный плюс» (прежнее наименование ЖСК) и Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. Позже, в 2009 году, права и обязанности арендодателя от МУГИСО перешли к ГО Заречный, о чем, по словам председателя, кооператив не был оповещен. В результате в июне 2016 года, за две недели до истечения срока действия договора аренды земельного участка (на нем к этому времени выросли десятки домов и на деньги членов ЖСК – порядка 35 млн рублей – создана инфраструктура), кооператив направил, как он считал, действующему арендодателю, МУГИСО, де-юре заявление на повторное предоставление в аренду используемого участка, а де-факто – на его продление. Через полтора месяца выяснилось, что обращаться следовало в Администрацию ГО Заречный. В Администрации же говорят, что в ЖСК не могли этого не знать, потому как ею неоднократно направлялись в кооператив уведомления об изменении ставок арендной платы с соответствующими реквизитами – и в ответ приходили платежи.

Так или иначе, теперь возобновить действие договора не представляется возможным, поскольку необходимую совокупность условий, дающую ЖСК преимущественное право аренды участка в «Солнечном», соблюсти не удалось. В первых, правление ЖСК по понятным причинам не уведомило истинного арендодателя о желании заключить новый договор до окончания его действия. Во-вторых, кооперативу

поставили на вид, что он как арендатор не исполнял свои обязанности надлежащим образом: в ЖСК говорят, что никаких претензий в их адрес не поступало, а в Администрации – что ЖСК неоднократно нарушал сроки арендной платы. Но главное даже не это.

С 1 марта 2015 года в Земельный кодекс РФ внесены изменения, определяющие случаи предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Согласно ст. 39.6 таких вариантов всего два: 1) если земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 13, 14 или 20 ст. 39.12 и касающихся процедуры проведения аукциона); 2) если земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства. Дополнительные условия перечислены в п. 4 данной статьи, но для ЖСК «Заречный плюс» они заведомо невыполнимы, так как для реализации установленного законом права необходимо как минимум заявление о заключении нового договора аренды земельного участка, поданное до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды.

Разумеется, в такую западню попали не все застройщики «Солнечного» – тот, кто завершил строительство и зарегистрировал право собственности, проблем не знает. Большинство же (80 семей из 150) сейчас стоит перед выбором: смириться и принять участие в торгах на имущество, в которое они уже вложили силы и средства, или пойти в суд. По признанию членов инициативной группы, присутствовавших в минувший четверг на заседании Думы, они хотят решить вопрос мирным путем, без сутяжничества, – поэтому, собственно, и обратились к народным избранникам. Депутаты, в свою очередь, поручили Администрации найти законные основания для оформления ЖСК «Заречный плюс» прав на предоставленные застройщикам земельные участки и представить предложения на очередное заседание думской комиссии по местному самоуправлению в декабре.

Марина ПАВЛОВА

КОРОТКО

### ПАМЯТИ ГЕРОЯ

2 декабря в 11.00 на ул. Алещенкова, 8 состоится торжественное открытие мемориальной доски в честь Героя Советского Союза **Николая ГРИГОРЬЕВА**. У дома, где проживал заслуженный и любимый многими ветеран, будет выставлен Почетный караул.

Планируется, что в торжественном мероприятии примут участие помощник полномочного представителя Президента РФ в Уральском федеральном округе, представители Администрации губернатора и Законодательного Собрания Свердловской области, Администрации ГО Заречный, полиции, военкомата, руководители предприятий города, воспитанники спортклуба «Десантник», школьники и, конечно же, наши ветераны.

Администрация ГО Заречный просит жителей 2 декабря на период с 10.30 до 12.30 убрать транспортные средства от домов на ул. Алещенкова, 8, 10, 12 в связи с проведением митинга и предупреждает о временном перекрытии в этом дворе движения автотранспорта.

### НИКТО НЕ ЗАБЫТ

На доме, где жил Герой Социалистического Труда **Иван ОСИНЦЕВ**, тоже будет торжественно открыта мемориальная доска.

В сентябре члены городской общественной организации «Ветеран» обратились к главе ГО Заречный **Василию ЛАНСКИХ** с предложением увековечить память Ивана Николаевича. Инициатива нашла поддержку властей, Общественной палаты. Соответствующее решение приняли и депутаты местной Думы на заседании 27 октября.

Памятная доска будет установлена в День Героев Отечества – 9 декабря в 11.00 на ул. Ленина, 25.

В этот же день в 18.00 в Театре юного зрителя состоится концерт, посвященный Дню Героев Отечества.

### О ДОПЛАТЕ В ЯНВАРЕ

Все пенсионеры, работающие и не работающие, получающие пенсии по линии Пенсионного фонда России, в январе получают единовременную выплату в размере 5000 рублей. Как заверила руководитель Управления ПФР в г. Заречный **Надежда ЧЕРНЫШКОВА**, заявлений по этому поводу подавать не следует. Выплату принесут на дом доставщики, либо она будет перечислена через кредитные учреждения (тем, кто получает пенсии на банковскую карту). Кстати, по 5000 рублей получают дополнительно и военные пенсионеры.

### ВПЕРЕДИ СОБЕСЕДОВАНИЕ

По итогам первого (документационного) этапа конкурса по отбору кандидатур на должность главы ГО Заречный все соискатели допущены к участию во втором этапе конкурса: уже 2 декабря претенденты будут представлять свои программы. Предполагается, что на этапе собеседования смогут присутствовать представители СМИ (они будут удалены с заседания конкурсной комиссии на период обсуждения кандидатур и подведения итогов).

Напомним, на должность главы городского округа претендуют экс-глава Администрации ГО Заречный, предприниматель **Евгений ДОБРОДЕЙ**, основатель школы №7, а ныне исполнительный директор ООО «Уральский завод тепловых насосов» **Константин ШУШАРИЧЕВ**, начальник отдела поставок оборудования Управления капитального строительства, председатель Общественного совета БАЭС **Андрей ЗАХАРЦЕВ**, экс-советник главы городского округа **Владимир ВАЛОВ** и действующий градоначальник **Василий ЛАНСКИХ**.



## КОРОТКО

**ЛИКВИДИРОВАЛИ  
ОПЕРАТИВНО**

25 ноября в 16.00 из-за неисправности на насосной станции четвертого подъема весь город остался без холодной воды. Изначально предполагалось, что авария серьезная. Но, к счастью, опасения не подтвердились. Последствия ЧП оперативно ликвидировали специалисты **ОАО «Акватех»**. Подача ХВС была возобновлена в тот же день в 18.05.

**С РОЖДЕНИЕМ!**

В канун Дня матери, 25 ноября, глава ГО Заречный, секретарь местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» **Василий ЛАНСКИХ** и члены политсовета по традиции посетили родильное отделение МСЧ №32.

В этот день роддом готовил к выписке 3 мальчиков и 1 девочку. Их счастливые молодые мамы встречали делегацию прямо в палатах, где находились вместе с новорожденными.

Гости поздравили женщин с самым главным событием в их жизни и вручили подарки – наборы детского постельного белья и термосумки. Также В. ЛАНСКИХ поблагодарил работников родильного отделения МСЧ №32 за их ответственный труд. Медики в ответ рассказали, что в нашем роддоме бывали случаи, когда на свет появлялись по 10 малышей в сутки.

За год в Заречном рождается более 300 детей – к 25 ноября с.г. родились уже 323 ребенка. Коллектив гордится опытными кадрами: в родильном отделении работают акушерки, которые принимают уже 4 поколения новорожденных.

**УЖЕ НА ЭТОЙ НЕДЕЛЕ**

Строительство народного новогоднего городка, что расположится в Сквере Победы за ДК «Ровесник», стартует уже на этой неделе. Известно, что здесь будет 2 ледяные фигуры, лабиринт (теперь на месте фонтана), горка с обкладкой, снежная гора и, конечно, настоящая ель.

Активное участие в строительстве принимают члены Совета директоров ГО Заречный. За каждым видом работ закреплено предприятие. Так, **Институт реакторных материалов** предоставит горку, **ИП А.А. Рудой** – елку, **ООО «БАЭС-Авто»** обеспечит сооружение снежной горы, **ОАО «Акватех»** – заливку льда, **ООО «Белоярская Уралэнергостроймеханизация»** и **ООО «Макстрой»** подготовят основание для елки и уже на этой неделе установят ее.

Снежные городки расположатся также в с. Мезенское, д. Курманка и д. Гагарка. Елки предоставит **ИП А.А. Рудой** (деревобрабатывающее предприятие). Установят деревья силами отдела сельской территории Администрации ГО Заречный.

Что же касается главного новогоднего городка, то он, как мы уже сообщали, разместится на бульваре Алешенкова. Строительство и финансирование вновь взяла на себя **Белоярская АЭС**.

**НАШИ ДОЛГОЖИТЕЛИ**

В последний месяц текущего года свое 90-летие отмечают встретив труженицы тыла **Зоя КОЖИНОВА**, **Анастасия УПОРОВА** и **Мария СЛЕПУХИНА**.

95-летие грядет у **Татьяны ЛАНЦОВОЙ**. А 3 декабря исполнится 97 лет участнику Великой Отечественной войны **Василию ЧИРУХИНУ**.

Сотый год пошел **Августу БОЛОТОВОЙ** – 18 ноября ей, труженице тыла, исполнилось 99 лет.

Держится старая гвардия! Пусть судьба дарует именинникам дальнейшие годы, наполненные заботой родных и близких.

**НОРМЫ ГТО –  
НОРМЫ ЖИЗНИ!**

26 ноября, в день проведения муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников по физкультуре, в торжественной обстановке вручались знаки Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

Сегодня комплекс ГТО возрождается. Структура комплекса включает 11 ступеней, для каждой из которых установлены виды испытаний и нормативы их выполнения для права получения бронзового, серебряного или золотого знака.

Золотые знаки ГТО уже нашли своих героев в нашем городе – 13 выпускников одиннадцатых классов получили их в мае. А 26 ноября серебряными и бронзовыми знаками отличия в общей сложности награждены 67 спортсменов.

## С ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ

**24 ноября состоялось очередное заседание Думы городского округа Заречный. Коротко об основных вопросах повестки.****СТАВКИ СДЕЛАНЫ**

В связи с изменением на федеральном уровне порядка расчета налога на имущество физических лиц принято решение установить на территории ГО Заречный новые ставки данного налога. Чтобы не допустить его резкого роста, но при этом выполнить требования законодательства, ставки определены по минимально возможным параметрам (хотя это, конечно, не значит, что платить придется меньше, – незначительное повышение все-таки будет).

Стоит отметить, что данные нововведения распространяются на отношения, возникшие с **1 января 2016 года**.

Льготные категории граждан по-прежнему сохраняют право на особый порядок расчета налога на имущество физических лиц.

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор* (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
<b>Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства</b>	
до 300 тыс. руб. включительно	0,1%
свыше 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб.	0,11%
свыше 500,0 тыс. руб.	0,31%
<b>Прочие нежилые здания, помещения, строения и сооружения</b>	
до 300 тыс. руб. включительно	0,1%
свыше 300 тыс. руб. до 500 тыс. руб. включительно	0,2%
от 500 тыс. руб. до 700 тыс. руб.	0,31%
от 700 тыс. руб. до 1 млн руб.	0,5%
свыше 1 млн руб.	1%

\*Министерством экономического развития РФ установлен коэффициент-дефлятор, равный в 2015 году 1,147, в 2016 – 1,329.

**КАПРЕМОНТЫ ПРОДОЛЖАТСЯ**

Рассмотрен вопрос о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ГО Заречный.

Как мы уже сообщали, в 2016 году капремонт выполнен на ул. Бажова, 12 (общая стоимость работ составила 5 млн 953,5 тыс. рублей).

## ЭТО НАШ ГОРОД

**ПОЧТИ РОЖДЕСТВЕНСКАЯ ИСТОРИЯ**

Большая белая птица оказалась почти не видна в снегу, поэтому люди, проходившие неподалеку по плотине, ее не замечали. Лебедь был изможден, его гордая длинная шея обессиленно склонилась. Он знал, что скоро зимнее солнце скроется за горизонтом и наступит темнота: ночной холод отнимет у него скудные остатки тепла, остановит ток крови и заставит навсегда замолчать сердце. Устало и равнодушно он ждал, когда его освобожденная душа сможет, наконец-то, покинуть раненое тело и устремиться ввысь, вслед за сородичами...

Но погибнуть лебедю, к счастью, было не суждено. В тот день, 21 ноября, замерзшую в сугробе птицу обнаружила девушка по имени Полина, гулявшая по плотине со своей собакой. Помочь лебедю было не так-то просто – он находился далеко от воды, на огороженной забором территории. Девушка написала о находке своей подруге Вике, мама которой, Наталья Ивановна, работает в Межмуниципальном отделе МВД России «Заречный». Именно со звонка майору полиции Н. СМЕРНОВОЙ и началась акция по спасению попавшей в беду птицы.



Вечером того же дня дежурный наряд патрульно-постовой службы (и. о. командира отдельной роты ППСП **Наталья СМЕРНОВА** и (на фото слева направо) кинолога **Сергей ОРЛОВ**, замкомандира взвода отдельной роты ППСП **Андрей ВОРОШИЛОВ**, водитель **Владимир ИШКУАТОВ**) прибыл к месту, где был обнаружен лебедь. Связались со службой безопасности БАЭС, чтобы получить допуск на охраняемую территорию. С помощью пледа большую птицу удалось поймать.

На ночь лебедя приютила Полина – первой задачей было отогреть и накормить его. Почти сразу начались поиски места, куда отбывшего от стаи страдальца можно было бы устроить минимум до весны. Утром полицейские отвезли спасенного в ветеринарную клинику. Ветврачи не остались равнодушными к этой удивительной истории, оказали птице помощь и помогли с кормом. Оказалось, что лебедь слеп на один глаз и крыло у него повреждено – потому и не смог вв-

ремя улететь в теплые края. Решено было временно устроить найденушу в вольер на спасательной станции, опекать, кормить и одновременно подыскивать ему дом.

После обзвона выяснилось, что в зоопарке Екатеринбург (в том числе контактные) лебедя отдают не получится, но поиски продолжались. В итоге птицу согласились взять в Центре демонстрации и разведения экзотической птицы «Птичий остров» Каменска-Уральского – туда ее и отвезли 23 ноября. Теперь лебедь в надежных руках, под наблюдением орнитологов.

По словам непосредственного участника необыкновенных для Заречного событий Н. СМЕРНОВОЙ, счастливый финал этой почти рождественской истории оказался возможен благодаря неравнодушию и отзывчивости многих людей. Наталья Ивановна в первую очередь выражает признательность **Полине ЖИВОТОВОЙ**, которая не прошла мимо страдающего животного существа – без участия девушки птица бы не выжила. К судьбе лебедя также причастны руководитель клуба «Снегирь» **Ирина ОСТАПЕНКО**, директор Центра спасения **Сергей ХРУЩЕВ**, сотрудники полиции, работники ветклиники на ул. Островского. Спасибо всем, кто откликнулся на просьбы о помощи! Совместными усилиями удалось сделать поистине доброе дело!

**Оксана КУЧИНСКАЯ**



ОБРАЩЕНИЕ

# НА БЛАГО РОДНОГО ГОРОДА

**Дорогие земляки! Через несколько дней истекает первый срок моих полномочий в должности главы ГО Заречный. В данный момент идет процедура конкурсного отбора кандидатов на должность главы на новый срок, после которой депутаты Думы выберут очередного главу.**

Я благодарен судьбе за то, что мне выпала честь служить родному Заречному. Все эти годы я честно выполнял и продолжал выполнять свой долг перед жителями городского округа. Мне не стыдно смотреть в глаза жителям нашего города, многие из которых являются моими родными, близкими и друзьями; города, в котором я родился и вырос; города, который является родиной моих предков. Я горжусь достижениями родного Заречного за последние 4,5 года, которые стали результатом нашей с вами совместной работы. Я никогда не уходил от сложных проблем и делаю все возможное для того, чтобы решить их в ближайшей перспективе.

Считаю, что за годы моего руководства городом сделано очень много, и это дает мне право заявить свою кандидатуру на пост главы городского округа на новый срок.

Сегодня я хочу рассказать, чего нам удалось добиться за годы моей работы в этой должности и о дальнейших планах развития Заречного. Считаю это крайне важным, т.к. чувствую поддержку большинства жителей города и очень на нее рассчитываю в непростой ситуации политической борьбы за власть. Не стоит думать о том, что за вас все уже решили власти предрешающие структуры. Поверьте, в любом случае голос каждого из вас будет услышан депутатами нового созыва. А делом уже их совести станет выбор нового главы.

Я регулярно отчитывался перед вами о проделанной работе, поэтому сегодня остановлюсь лишь на самых ключевых ее моментах...

Первой проблемой, с которой я столкнулся в начале моей карьеры в марте 2012 года, стал огромный долг местного бюджета, который на тот момент составлял более 120 млн руб. Для сравнения – это четвертая часть собственных доходов местного бюджета за год. Нетрудно посчитать, что при наличии требований о погашении долгов Администрация ГО Заречный могла выполнять свои полномочия по содержанию города только на 75%. Отсюда возникали совершенно обоснованные претензии граждан к порядку и чистоте города, качеству автомобильных дорог.

Так долго продолжаться не могло, ибо, как известно, долги прежних лет камнем тянут нас на дно и не дают развиваться.

К началу 2014 года мы полностью рассчитались с кредитами коммерческих банков и погасили сумму кредита в объеме 40 млн руб. Впоследствии мы выстроили свою работу таким образом, что больше не пользовались услугами коммерческих банков.

В то же время мы системно наладили работу по снижению кредиторской задолженности, в результате чего ее уровень снизился с 390,6 млн руб. на 1 января 2014 года до 23,3 млн руб. на 1 января 2016 года.

Грамотная финансовая политика, обеспечивающая выполнение расходных полномочий органов местной власти в полном объеме, не приводящая к образованию кредиторской задолженности и долговых обязательств местного бюджета, должна и в будущем стать одной из приоритетных задач в работе органов местного самоуправления.

Вторая проблема 2012 года – разбалансированная система теплоснабжения города, причиной которой были бесконечные конфликты и невыполнение финансовых обязательств между источниками теплоснабжения – БАЭС, ООО «Теплопередача», МУП «ЖКХ С/Т», изношенность оборудования и сетей. Все усугублялось начавшейся процедурой банкротства МУП «ЖКХ С/Т». Результатом этого стала регулярная нагрузка на бюджет в виде муниципальных гарантий за нерентабельные муниципальные предприятия ЖКХ в объеме от 25 до 40 млн руб. ежегодно!

Наверное, каждый житель города помнит отсутствие горячей воды в летний период до 40 суток, а жители сельских территорий – вообще полное ее отсутствие летом.

Своим огромным успехом я считаю то, что нам удалось провести ряд мероприятий по урегулированию взаимоотношений между всеми участниками схемы теплоснабжения города, назначить БАЭС единой теплоснабжающей организацией и организовать системные платежи поставщикам топливно-энергетических ресурсов. Но, самое главное, за счет бюджетных средств мы выполнили работы по модернизации городской котельной. Результатом работы являлись следующие:

- 1) с 2014 года время летних ремонтов котельных с отсутствием горячей воды у населения не превышает нормативных 14 дней;
- 2) с 2014 года отключение горячей водоснабжения у жителей сельских территорий (в том числе Муранитного), где по проекту есть ГВС, не происходит;
- 3) с учетом модернизации котельных, налаживания расчетных отношений между всеми участниками схемы теплоснабжения, грамотной тарифной политики городская котельная (МУП «Теплоцентральный») вышла в безубыточный режим работы.

Совершенно очевидно, что предприятия ЖКХ могут работать безубыточно только в едином коммунальном комплексе при взвешенной тарифной политике каждого из них, включая БАЭС. Я неоднократно говорил об этом – все коммунальные системы города и БАЭС проектировались и сооружались в комплексе. Поэтому другого подхода и быть не может! Ну а следующим этапом совершенствования системы ЖКХ должна стать разра-

ботка долгосрочной тарифной стратегии и продолжение модернизации комплекса коммунального хозяйства.

Но, пожалуй, самым сложным в моей карьере стала двуглавая система управления городом, в которой пришлось работать.

До сих пор мало кто знает, что, являясь главой города почти 5 лет, я ни одного дня не возглавлял Администрацию, которой в разные годы управляли Д. ПОГОРЕЛОВ, Е. ДОБРОДЕЙ, В. ПОТАПОВ.

Конечно, эта система была полным безобразием. Глава городского округа не являлся руководителем муниципальных служащих и структур, которые выполняют задачи по управлению городом. Глава городского округа не являлся распорядителем бюджетных средств и муниципальной собственности. При этом глава отвечал и отвечает за все, что в городе происходит. Отсюда проблемы, связанные с распределением земельных участков, по факту которого в данный момент расследуется уголовное дело; формирование и выделение земельного участка под строительство кафе на бульваре Аленченко, по факту которого идет судебное разбирательство. В существующей системе власти эти решения проходили мимо меня и никак со мной не согласовывались.

Отсутствие должного планирования работ и низкий уровень исполнительской дисциплины как среди руководящего состава Администрации, так и среди исполнителей, привело к нарушению выполнения Соглашения между ГК «Росатом» и Правительством Свердловской области в 2015 году.

Теперь уже можно сказать, что совокупность этих упущений привела к необходимости увольнения с должности главы Администрации Е. ДОБРОДЕЯ в феврале 2016 года.

Вместе с тем не могу не высказать слова благодарности В. ПОТАПОВУ, который в должности и.о. первого заместителя главы Администрации стал исполнять обязанности главы Администрации. С учетом того, что у нас нет замглавы Администрации по ЖКХ, нагрузка на этого человека возросла в несколько раз.

В сложившихся условиях мне фактически пришлось возглавить все направления деятельности Администрации, включая, в первую очередь, непосредственную организацию работ, чем я занимаюсь до сих пор буквально в ручном режиме. Механизмами для реализации этого являются заседания Кабинета главы, Штаба по строительству, работа многочисленных советов, комиссий и рабочих групп. Фактически я взял на себя функции главы Администрации, а В. ПОТАПОВ – функции первого заместителя. Каждый протокол мы начали ставить на контроль, и работа Администрации стала более эффективной. Мы подтвердили возможность работы главы городского округа с первым заместителем в отсутствие главы Администрации и замглавы по ЖКХ.

Уверен, что резерв повышения эффективности работы Администрации есть, поэтому кадровая работа, система планирования и контроля выполнения работ здесь должна быть продолжена теперь уже на постоянной основе.

Вся стратегия развития нашего города за последние 4,5 года строилась на решении первоочередных задач, о которых я говорил выше, и подготовке площадки для качественного рывка вперед. В этом смысле 2016 год стал наиболее подготовленным для реализации наших планов. Мы «развязались» с основными долговыми и кредитными обязательствами местного бюджета. Мы выправили систему теплоснабжения. С 2013 года стало реализовываться Соглашение между Правительством Свердловской области и Госкорпорацией «Росатом» по социальному сотрудничеству в области развития городов присутствия предприятий ГК «Росатом». В начале своей карьеры я говорил о том, что именно этот потенциал ляжет в основу дальнейшего развития города. Так оно и получилось. Однако теперь крайне важным остается корректное планирование мероприятий с учетом приоритетов финансирования расходных полномочий города – ремонтов дорог, школ, детских садов, модернизации системы ЖКХ, газификации территории и т.д. Это понимание просто обязано быть как у главы городского округа, так и у директора БАЭС – лиц, которые разрабатывают перечень данных мероприятий. К сожалению, в силу разной специфики управления городом и АЭС я не всегда находил это понимание у своих коллег с БАЭС, но старался быть убедительным и всегда отстаивал свою точку зрения.

**В результате этого только за последний год нам удалось организовать выполнение огромного объема работ, включая следующее:**

- Модернизация городской котельной;
- Газификация сельских территорий, включая Гатгарку, Мезенку и Боярку;
- Замена лифтового хозяйства;
- Обустройство пешеходных переходов, в т.ч. вблизи образовательных учреждений;
- Текущий ремонт и сооружение дорог и тротуаров;
- Ремонт учреждений образования – школ и детских садов;
- Материальное оснащение ДЮСШ и финансирование участия детей в соревнованиях;
- Ремонт ДК «Ровесник»;
- Ремонт здания ДЮСШ, музея и Совета ветеранов;



- Ремонт актового зала, библиотеки и спортивного зала в здании Администрации в Мезенском;
- Строительство спортивных и детских игровых площадок;
- Расширение системы видеонаблюдения «Безопасный город».

**Мы начали строительство:**

- ДОУ №50 в 5 микрорайоне, которое будет окончено в будущем году;
- Памятного знака ликвидаторам техногенных катастроф;
- Газораспределительной сети в Курманке и Боярке со сроком окончания в 2017 году;
- Очистных сооружений в Курманке (восстановление).

Долгожданный капремонт ул. Мира, несмотря на все трудности, будет окончен в 2017 году.

**В 2017 году мы входим с огромным запасом прочности по наличию разработанной проектно-сметной документации для выполнения новых мероприятий:**

- Строительства и оборудования спортплощадки СОШ №7;
  - Капремонта улиц Ясная, Свердлова, Карла Маркса и Сосновая в Гатгарке;
  - Строительства Дворца бракосочетаний.
- Мы продолжаем работать над новыми проектами обустройства городского округа:**
- Проектированием строительства ул. Энергетиков;
  - Проектированием и строительством очистных сооружений в Курманке;
  - Проектированием ливневой канализации.

Это крайне важно, так как позволит нам, наконец, принять участие в областных программах и получить дополнительное финансирование.

Огромный прорыв был в реализации программы поддержки малого и среднего бизнеса.

В период с 2014 по 2015 годы разработан инвестиционный проект первого этапа строительства муниципального индустриального парка. В феврале 2016 года мы прошли конкурс и были включены в Государственную программу Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2020 года». В апреле наш проект успешно защищен в Министерстве экономического развития РФ (следует отметить, что от области была представлена единственная заявка – Заречный стал пилотной территорией, опыт которой будет тиражироваться на остальные муниципальные образования). Для реализации проекта первой очереди муниципального индустриального парка из федерального и областного бюджетов выделено 35 млн руб. В 2017 году Заречный выступит с заявкой на финансирование строительства 2 очереди индустриального парка и в случае успешной реализации проекта в 2016 году, несомненно, будет поддержан.

Реализация проекта индустриального парка позволит создать новые промышленные производства, рабочие места и обеспечить дополнительные отчисления в бюджеты всех уровней.

К решенным проблемам за период своего руководства городом я, безусловно, отношу выполнение Программы строительства объектов социальной сферы на период 2007-2014 годов, сооружаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ №763 «Меры по социальной защите населения на территории, прилегающей к АЭС» в 2014-2015 годы.

История такова, что заказчиком и исполнителем данной Программы до недавнего времени являлась БАЭС. Срок освоения выделенных денежных средств датировался 2016 годом, и все неосвоенные средства в 2017 году город просто бы потерял. К 2016 году оставалась неосвоенной практически половина средств Программы – 540 млн руб. Это важнейшие для города мероприятия – строительство нового водозабора с водоводом и культурно-оздоровительного спортивного комплекса. Допустить срыв выполнения такой Программы было бы непростительной роскошью, а ситуация с начала года складывалась именно таким образом – БАЭС данные работы не выполняла.

В этих условиях мне пришлось инициировать совместное совещание под руководством председателя Правительства Свердловской области с участием руководства ГК «Росатом», АО «Концерн Росэнергоатом» и директора БАЭС по единственному вопросу – перечис-

лить остатки денежных средств в местный бюджет, а исполнителем работ назначить Администрацию города.

На сегодня подписаны соглашения между Администрацией и директором БАЭС, деньги перечислены в местный бюджет.

**Я счастлив, что мне удалось это сделать!**

Если анализировать динамику изменений параметров нашего бюджета, то **2016 год по доходной части вышел самым успешным за всю историю города.** При среднем размере доходной части бюджета 0,9 млрд руб., в 2016 году наши доходы составят порядка 1,5 млрд руб. Это результат упорной работы со всеми источниками дохода бюджета, и, в первую очередь, с Правительством Свердловской области и ГК «Росатом».

Я благодарен руководству Свердловской области за налаживание конструктивного взаимодействия, административных двусторонних связей и, как результат, поддержку нашей территории. Поверьте, это был непростой и продолжительный по времени процесс, связанный прежде всего с тем, что в 2012 году на смену профессиональному и опытному главе пришел, по сути, дилетант в вопросах местного самоуправления. За годы своей работы я набирался опыта, получил второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление», что и нашло впоследствии свое отражение в успехах нашего города.

В данной публикации я несколько раз обращался к взаимоотношениям между Администрацией городского округа и БАЭС. Да и не может быть иначе – город строился вместе с БАЭС и имеет общую с ней инфраструктуру.

Очень дорого обошелся городу процесс передачи «непрофильных» объектов ЖКХ Белоярской АЭС, который осуществлялся с начала 2000-х годов.

**Такая политика отделения БАЭС от города стала, пожалуй, отправной точкой рассматриваемого конфликта.**

Глава остался один на один с городскими проблемами в условиях жесткого бюджетного планирования, а подчас и просто дефицита бюджета. При этом директор БАЭС выполнял задачу по повышению эффективности работы своего предприятия ради дальнейшего развития АО «Концерн Росэнергоатом». Для коммерческого предприятия это нормально и правильно, но только не для предприятия, которое имеет статус градообразующего.

Понимание это пришло в 2011 году, когда доходы Концерна стали значительно превышать возможности городского бюджета по созданию комфортных условий для проживания сотрудников АЭС и жителей города. И я лично благодарен С. КИРИЕНКО за то, что вектор хозяйственной деятельности ГК «Росатом» изменился в сторону развития наших городов. Были приняты прекрасные решения – созданы дочерние предприятия АО «Концерн Росэнергоатом» в сфере ЖКХ, создан Фонд содействия развитию муниципальных образований «Ассоциация территорий расположения атомных электростанций», заключено Соглашение между ГК «Росатом» и губернаторами о социально-экономическом сотрудничестве.

Оставалось дело за малым – реализовать это на местах. Для достижения данной цели на всех территориях предприятий ГК «Росатом» происходила смена власти – работники ГК «Росатом» стали выбирать в городские думы и на должности глав городов. Не совсем для меня понятный процесс, т.к. уверен, что в органах местного самоуправления должны работать профессионалы в области муниципального и государственного управления. Заречный не остался в стороне, и с основным лозунгом «Сфера ЖКХ – под контроль БАЭС!» команда БАЭС выиграла выборы 2012 года, сместив с должности грамотного и профессионального главу.

К сожалению, чуда не произошло, проблемы с городскими котельными и сетями так и остались проблемами городской Администрации, а новый водовод станция не построила. Более того, наши проблемы только усугубились – БАЭС продала Администрации свою часть городского электросетевого хозяйства, которое находилось, мягко сказать, в плачевном состоянии.

Такой подход руководства БАЭС вызывал у меня, по меньшей мере, недоумение. Я привык всегда и во всем выполнять свои обязательства, чего добивался и от руководства БАЭС. Более того, я абсолютно убежден, что программы, которые реализует ГК «Росатом» на территории Заречного, – это не акт благотворительности, а прямые обязательства Корпорации, определенные постановлениями Правительства РФ и Правительства Свердловской области, да и всей историей Заречного, которые легли в основу выдачи разрешения на строительство блока №4 БАЭС.

**Исходя из этого, во взаимоотношениях между городом и БАЭС я всегда отстаивал интересы Заречного и его жителей.** В этом и есть коренная причина разногласий между мной и руководством станции. И проблема эта может быть решена только одним способом – осознанием директором БАЭС всей меры ответственности за участие в жизни города и выполнении всех возложенных на ГК «Росатом» обязательств перед Заречным. Именно эту позицию должны отстаивать и депутаты Думы от БАЭС, а не корпоративные интересы ГК «Росатом», опустив глаза в стол. За это и борюсь!

**Все мы – жители Заречного и должны работать на благо родного города!**

**Василий ЛАНСКИХ, глава ГО Заречный**



**Телередакция «Заречный ТВ» ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ КОРРЕСПОНДЕНТОВ**  
**8 (34377) 7-11-41, 8-982-735-38-69**

«Сотик-Мобайл»  
 ул. Восточная, 7Ж (ТЦ «Пикник»)

### СРОЧНЫЙ РЕМОНТ

- НОУТБУКОВ
- ПЛАНШЕТОВ
- ТЕЛЕВИЗОРОВ
- СОТОВЫХ ТЕЛЕФОНОВ
- ПРОДАЖА СИМ-КАРТ, АКСЕССУАРОВ

БЕСПЛАТНАЯ ДИАГНОСТИКА

**8(953)828-55-55**

**ПОДВОДНЫЙ ДУШ-МАССАЖ ДУШ ШАРКО СПА-КАПСУЛА ВАННЫ**

**АКЦИЯ!**

**Подробности по тел. 7-10-70**

**Акция действует по 30 декабря 2016 г.**

МСЧ № 32

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ  
 © С №ФС-66-01-001960 от 01.08.2016 г.

**ВАШЕЙ ЖИЗНИ МЕШАЮТ АЛКОГОЛЬ ЛИШНИЙ ВЕС? НИКОТИН**  
 Поможет опытный врач-психотерапевт **ПРИЁМ 10 ДЕКАБРЯ в 12.00 ч**  
 МЦ «Доктор профи», ул. Таховская, 2  
**Запись: ☎ 3-42-06, 8-909-00-64-816, 8-922-17-23-177**

**РАБОТАЕШЬ без оформления трудового договора? ЗВОНИ!**  
 бесплатная горячая линия  
 тел.: 7-59-39



АО «Атомтехэнерго» сообщает о проведении в электронной форме аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный. В состав недвижимого имущества входит 29 объектов.

Полная информация о проведении аукциона размещена на сайтах:

- [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (номер извещения №5012882);
- <http://atomproperty.ru> (id: 1610211150)

### ОФИЦИАЛЬНО

### ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ НАЧАЛЬНИКА МКУ ГО ЗАРЕЧНЫЙ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА»

Первый этап – конкурс документов – проводится конкурсной комиссией **21 декабря** в отсутствие претендентов на замещение вакантной должности. Второй этап (в нем участвуют лица, допущенные по результатам первого этапа) проводится **23 декабря** в форме устного собеседования по билетам, составленным из перечня вопросов, утвержденных конкурсной комиссией.

Решение комиссии об итогах конкурса в

3-дневный срок направляется главе Администрации ГО Заречный, публикуется в Бюллетене официальных документов ГО Заречный, СМИ.

Документы принимаются конкурсной комиссией с **23 ноября по 20 декабря** в здании Администрации ГО Заречный по адресу: ул. Невского, 3, кабинет №212 (в рабочие дни – с 10.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00).

Справки: **8 (34377) 7-60-38.**

Конкурсная комиссия

23 ноября на 68 году жизни скончался Заслуженный учитель РФ, отличник ПТО РСФСР, Почетный гражданин Белоярского района

### Николай Владимирович ЗАРЫВНЫХ

Всю свою сознательную жизнь Николай Владимирович посвятил образованию. Он 40 лет возглавлял Белоярское профтехучилище (ныне Белоярский многопрофильный техникум). За десятилетия руководства сделал невозможное: построил новый учебный корпус, здания для техники, газовые котельные, автодром. При его директорстве открылись автошкола, лаборатории, мастерские и гаражи. Было приобретено большое количество техники.

Николай Владимирович создал прекрасный педагогический коллектив. Здесь всегда уважали своих учеников и давали профессию. Николай Владимирович пользовался глубочайшим уважением коллег, студентов, родителей. Он любил свое дело и всецело был предан профессии. Его отличало стремление идти только вперед, достигая поставленных целей. Руководитель от Бога...

Жители Белоярского городского округа знали Николая Владимировича еще и как депутата Думы БГО трех созывов, и как председателя Думы двух созывов. Ему доверяли не только избиратели, но и народные избранники. Земляки видели в нем уверенного и опытного лидера, заботившегося о благе своей малой родины.

Память о Николае Владимировиче будет всегда жить в сердцах белоярцев и зареченцев. Его добрые дела останутся в памяти и прорастут в следующих поколениях.

Выражаем соболезнования семье и близким людям Николая Владимировича. Светлая память...

**Василий ЛАНСКИХ,**  
 глава ГО Заречный,  
**Валентин ПОТАПОВ,**  
 и.о. главы Администрации ГО Заречный



### СТРОЮ ПЛАНЫ НА БУДУЩЕЕ!

Всем здравствуйте! Зовут меня Султан, но жизнь у меня была отнюдь не царская. Рос я в неблагополучной семье. Хозяин часто выпивал и бил меня. Нормальной еды и ночлега не было, содержался на метровой цепи, почти без движения.

Сейчас я пролечен, кастрирован, привит. Благодаря теплоте моих спасителей перестал бояться людей и теперь строю планы на будущее. Отлично подойду для охраны дома!



Телефон волонтера: **8-922-609-99-19**  
 (Александра).

### ОПРОВЕРЖЕНИЕ

Прочитав информацию «Кто хозяин?» в газете «Пятница» №44 от 17 ноября с.г. за подписью Администрации ГО Заречный, выражаю недоумение по поводу отсутствия у авторов публикации сведений о владельце имущества на базе отдыха «Блесна», которое принадлежит мне, Михаилу Леонидовичу КОВАЛЁВУ. По факту вышеуказанного официального объявления мною подана жалоба в Белоярскую межрайонную прокуратуру, готовится иск в суд об обязанности Администрации ГО Заречный опровергнуть размещенную недостоверную информацию.

Михаил КОВАЛЁВ

**9 декабря с 14 до 15 ч в аптеке «Доминанта» ул. Кузнецова, 5**

### СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

**Более 20 надежных моделей:**  
 внутриушные 6000 р., заушные от 6900 р.  
 цифровые и сверхмощные от 14000 р.  
 Дания, Германия 15500 - 19000 р.

**Акция! Сдай старый аппарат - получи скидку на новый до 2500 р.!**

Выезд по району по **тел. 8-922-503-63-15**  
 ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.  
 НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА  
 Св № 305183220300021 ИП Коробейникова Е.М.

### НАСТУПАЕТ ВРЕМЯ ВОЛШЕБСТВА

С 1 по 25 декабря в нашем городском округе проходит ежегодная благотворительная акция «Просто я работаю волшебником!». Внесите свой вклад в создание новогодней сказки для детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации!

Игрушки, детские книжки, раскраски, карандаши, фломастеры и другие подарки можете передать Деду Морозу по адресам: Управление культуры, спорта и молодежной политики ГО Заречный (ул. Бажова, 24), Комплексный центр социального обслуживания населения г. Заречный (ул. Комсомольская, 3), ДК «Ровесник» и его филиалы (ул. Ленина, 11, ул. Кузнецова 6, 13, ул. Курчатова, 25А).  
 Справки: **8 (34377) 3-49-45.**

### ОБЪЯВЛЕНИЯ

#### НАРОДНЫЕ И ОБРАЗЦОВЫЕ

**2 декабря в 18.00** – концерт-подтверждение званий «народный» и «образцовый» коллективов художественного и любительского творчества ДК «Ровесник». В концерте принимают участие: детская хоровая студия «Ровесник», капелла «Виват!», эстрадная студия «До-ми-дэнс», хореографические ансамбли «Движение» и «Радуга», клуб самодеятельной песни «Гамма», ансамбль казачьей песни «Вольница», ансамбль русских народных инструментов «Славяне», ДК «Ровесник».

Цена билета: 150 рублей

#### «КРУЖЕНОЕ ВОЛШЕБСТВО»

**3 декабря в 15.00** – открытие персональной выставки Марины КОВАЛЕВОЙ «Круженое Волшебство». Вплоть до 30 декабря ее посетителям будут представлены работы, выполненные в уникальной технике вязания крючком Брюнне. Филиал городской библиотеки (ул. Кузнецова, 10).  
 Вход свободный.

#### ПОГОВОРИМ О РУССКОЙ ЗЕМЛЕ

**5 декабря в 18.00** – цикл бесед о русской земле «Где-то там, за рекой». Проводит протоиерей Артемий ВЛАДИМИРОВ, член Союза писателей России.  
 ТЮЗ.  
 Вход свободный.

#### СКОРО ЯРМАРКА!

**11 декабря с 9.00 до 15.00** на Площади Победы проводится универсальная выставка-ярмарка «Товары народного потребления». Будет представлено свежее мясо и мясная гастрономия, свежая рыба и рыбная гастрономия, кондитерские изделия, мед и медовые товары, сухофрукты, пряности, молочная продукция, изделия из овечьей шерсти, текстиль, детский трикотаж, елки, новогодние игрушки и подарки и другие товары российских товаропроизводителей.  
 Не пропустите!

#### КТО ХОЧЕТ СТАТЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ?

Фонд поддержки малого предпринимательства ГО Заречный продолжает набор на обучение по программе «Начни свое дело» (первый этап – «Раскрытие способностей к предпринимательству»).  
 Целевая аудитория – начинающие предприниматели и граждане, желающие открыть свое дело.  
 Продолжительность обучения: 5 дней с 10.00 до 18.00 (50 академических часов) в период с **6 по 10 февраля 2017 года**.  
 Обучение бесплатное. Количество мест ограничено.  
 Подробности: [fpmpzar.ru](mailto:fpmpzar.ru).  
 Справки: [fpmp@frtz.ru](mailto:fpmp@frtz.ru), **8 (34377) 7-11-15.**

#### БЕЖИТ ПО БУМАГЕ ПЕРО...

Все, кому исполнилось 9, но нет еще 20 лет, кто пробует писать прозу, сочинять стихи, кому не безразлична природа родного края, бережное отношение к братьям нашим меньшим и окружающей среде, приглашаются принять участие во втором **Городском литературном конкурсе юных литераторов «Проба пера»**, посвященном Году экологии.

Конкурс проводит городская библиотека и литературно-творческое объединение «Лира» при поддержке Общественной палаты и Управления образования ГО Заречный.

В конкурсе могут принять участие учащиеся школ городского округа, студенты Уральского технологического колледжа и Белоярского многопрофильного техникума по возрастным группам.

Заявки принимаются с **15 ноября по 28 февраля** включительно. Подведение итогов – в середине марта.

Подробности – в Положении о проведении конкурса «Проба пера», которое размещено на сайте библиотеки: [zar-biblio.ucoz.ru](http://zar-biblio.ucoz.ru).

Справки: **8 (34377) 7-55-88, 8-902-87-30-359** (Раиса Сергеевна КУЗЬМИНА).  
 Email: [zarechbs@mail.ru](mailto:zarechbs@mail.ru).

**ВЕДУЩИЕ на СВАДЬБУ, ЮБИЛЕЙ, КОРПОРАТИВ**  
**8 919 36 97 627 Анжелика**  
**8 912 214 95 32 Максим**