

**Смета доходов и расходов ТСЖ "Наш дом"
на второе полугодие 2015 год, 1 полугодие 2016 г.**



Утверждено решением общего собрания членов
ТСЖ "Наш дом" (протокол № 21.07.2015 г.)
Председатель
Правления ТСЖ "Наш дом" Бедерников В.Н.

| РАСХОД | Алещенкова | | | Курчатова | | ВСЕГО за месяц, руб. | Всего за полугодие |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| | 20 | 22 | 24 | 35 | 31 | | |
| Площадь дома, кв.м. | 1915,1 | 1867,2 | 1929,4 | 1951,8 | 9848,5 | 17512 | |
| Управление и техническое обслуживание: | | | | | | | |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (в том числе уборка лестничных клеток) | 5592,09 | 5452,22 | 5633,85 | 5699,26 | 28757,62 | 51135,04 | 306810 |
| Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства (придомовая территория), входящего в состав общего имущества | 5323,98 | 5190,82 | 5363,73 | 5426,00 | 27378,83 | 48683,36 | 292100 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | 1532,08 | 1493,76 | 1543,52 | 1561,44 | 7878,80 | 14009,60 | 84058 |
| Обслуживание и устранение незначительных неисправностей, проведение технических осмотров строительных конструкций, инженерного оборудования | 3523,78 | 3435,65 | 3550,10 | 3591,31 | 18121,24 | 32222,08 | 193332 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5228,22 | 5097,46 | 5267,26 | 5328,41 | 26886,41 | 47807,76 | 286847 |
| Услуги вывоза и обезвреживания бытовых отходов | 4672,84 | 4555,97 | 4707,74 | 4762,39 | 24030,34 | 42729,28 | 256376 |
| Управление многоквартирным домом | 8560,50 | 8346,38 | 8624,42 | 8724,55 | 44022,80 | 78278,64 | 469672 |
| Текущий ремонт общего имущества | 9498,90 | 9261,31 | 9569,82 | 9680,93 | 48848,56 | 86859,52 | 521157 |
| Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии, горячего водоснабжения | 1915,10 | 1867,20 | 1929,40 | 1951,80 | 9848,50 | 17512,00 | 105072 |
| Обслуживание узлов учета холодного водоснабжения (ХВС) | 325,57 | 317,42 | 328,00 | 331,81 | 1674,25 | 2977,04 | 17862 |
| Обслуживание насосных установок для повышения давления в системе ГВС | 440,47 | 429,46 | 443,76 | 448,91 | 2265,16 | 4027,76 | 24167 |
| Обслуживание узла учета электрической энергии | 191,51 | 186,72 | 192,94 | 195,18 | 984,85 | 1751,20 | 10507 |
| ВСЕГО: | 46805,04 | 45634,37 | 47154,54 | 47701,99 | 240697,34 | 427993,28 | 2567960 |

ИТОГО тариф:

427993,28/17512 кв.м.=24,44 руб/кв.м.

| Содержание мусоропровода | | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|-----------------|---------------|
| 1. Зарплата | 3835,28 | 3835,28 | 3835,28 | 3835,28 | | 15341,11 | 92047 |
| 2. Отчисления с ФОТ | 774,75 | 774,75 | 774,75 | 774,75 | | 3099,00 | 18594 |
| 3. Материалы | 64,71 | 64,71 | 64,71 | 64,71 | | 258,83 | 1553 |
| Содержание лифтов | | | | | | | |
| 1. ЗАО "Ураллифтналадка" обслуживание лифтов | 6566,71 | 6566,71 | 6566,71 | 6566,71 | | 26266,85 | 157601 |
| 2. ЗАО "Ураллифтналадка" освидетельствование и замеры лифтов | 412,50 | 412,50 | 412,50 | 412,50 | | 1650,00 | 9900 |
| 3. Расходы, связанные с продлением срока эксплуатации лифтов | 1323,00 | 1323,00 | 1323,00 | 1323,00 | | 5291,98 | 31752 |
| 4. Заработная плата | 1382,50 | 1382,50 | 1382,50 | 1382,50 | | 5530,00 | 33180 |
| 5. Отчисления с ФОТ | 279,27 | 279,27 | 279,27 | 279,27 | | 1117,06 | 6702 |
| 6. Страхование лифтов | 104,17 | 104,17 | 104,17 | 104,17 | | 416,67 | 2500 |
| 7. Прочие расходы (в т.ч. материалы и ремонт) | 2500,00 | 2500,00 | 2500,00 | 2500,00 | | 10000,00 | 60000 |
| ВСЕГО: | 17242,87 | 17242,87 | 17242,87 | 17242,87 | | 68971,50 | 413829 |

ИТОГО тариф с содержанием мусоропровода и лифта:

68971,50/7663,5=9 руб./кв.м.

24,44+9=33,44 руб./кв.м

| ДОХОД | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|----------------|
| Содержание жилья | 64047,92 | 62877,24 | 64397,41 | 64944,87 | 240697,34 | 496965 | 2981789 |