администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от 04.06.2018 № 423-П

г. Заречный

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Заречный**

В соответствии со статьями 94 - 100 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Заречный (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

3. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа Заречный

от 04.06.2018 № 423-П

«Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Заречный»

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Заречный

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. К землям особо охраняемых территорий местного значения городского округа Заречный (далее по тексту - ООТ) относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и которые изъяты в соответствии с решениями органов местного самоуправления городского округа Заречный полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

II. КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО

ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО

ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

3. На территории городского округа Заречный могут располагаться земли особо охраняемых территорий местного значения, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Правовой режим использования земель ООТ устанавливается дифференцированно в зависимости от категории земель и включает ограничение хозяйственной деятельности или изъятие их из оборота.

5. Земли ООТ используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Свердловской области, нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Заречный.

6. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся земли:

- лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

- особо ценные земли, расположенные на территории городского округа Заречный.

7. К землям особо охраняемых природных территорий местного значения могут относиться земли природных заповедников, памятников природы, природных парков, расположенных на территории городского округа Заречный.

На землях особо охраняемых природных территорий запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов.

В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

На землях особо охраняемых природных территорий местного значения запрещается:

- предоставление земельных участков для садоводства и дачных участков;

- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;

- движение и стоянка механических транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

- осуществление иных видов деятельности, запрещенных федеральным законодательством.

8. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения и предназначенные для лечения и отдыха граждан, могут относиться к особо охраняемым природным территориям местного значения. В состав этих земель включаются земли, обладающие лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются для профилактики и лечения заболеваний человека, в лечебно-профилактических и оздоровительных целях.

В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной охраны. Границы и режим округов санитарной охраны для лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения устанавливаются Правительством Свердловской области.

Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, арендаторов не изымаются и не выкупаются (за исключением первой зоны санитарной охраны). Использование земельных участков в границах второй и третьей зон санитарной охраны ограничивается в соответствии с законодательством о лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

9. К землям природоохранного назначения местного значения могут относиться земли, выполняющие природоохранные функции, расположенные на территории городского округа Заречный.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов земельных участков.

10. К землям рекреационного назначения местного значения могут относиться земли, предназначенные для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, расположенные на территории городского округа Заречный.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

К землям рекреационного назначения могут относиться также земли пригородных зеленых зон.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

11. К землям историко-культурного назначения местного значения могут относиться земли:

- культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

- достопримечательных мест, в том числе мест исторических промыслов, производств и ремесел;

- военных и гражданских захоронений, расположенных на территории городского округа Заречный.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения не допускается.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей и арендаторов не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, подлежащих изучению и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

12. К особо ценным землям местного значения относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных и животных организмов, редкие геологические образования), расположенные на территории городского округа Заречный.

На собственников этих земельных участков, землепользователей и арендаторов возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах Единого государственного реестра недвижимости и в иных удостоверяющих права на землю документах.

13. Земельные участки в границах земель ООТ могут предоставляться гражданам и юридическим лицам, общественным и религиозным, научным объединениям на праве аренды, если это не противоречит правовому режиму охраны и использования земель особо охраняемых территорий.

Земельные участки в границах земель ООТ гражданам и юридическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются, за исключением государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных) и казенных предприятий.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли ООТ земельных участков, принадлежащих гражданам на праве собственности, если собственник участка не нарушает установленный особый правовой режим использования земли.

В случае использования земель с нарушением особого правового режима земельный участок может быть изъят у собственника в соответствии с законодательством.

14. В целях создания новых и расширения существующих земель ООТ администрацией городского округа Заречный (далее - Администрация) может быть принято решение об отнесении земель к ООТ, о резервировании земель для муниципальных нужд в порядке резервирования земель для государственных и муниципальных нужд, определенном Правительством Российской Федерации.

15. Финансирование содержания земель ООТ осуществляется за счет средств бюджета городского округа Заречный, а также за счет иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

III. ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

16. Границы земель ООТ, а также их охранные зоны учитываются при разработке схем функционального зонирования, схем землеустройства и генеральных планов развития территории городского округа Заречный, которые утверждаются Думой городского округа Заречный.

17. Предложения об установлении перечня ООТ могут вноситься отделами Администрации, Думой городского округа Заречный, постоянными комиссиями Думы городского округа Заречный, депутатами Думы городского округа Заречный, общественными, религиозными и научными организациями, жителями городского округа Заречный путем направления в письменном виде в постоянно действующую Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Заречный (далее - Комиссия).

18. Предложения об отнесении земель к особо охраняемым территориям местного значения представляются Комиссией в Администрацию с одновременным уведомлением пользователей и собственников земельных участков, находящихся в границах организуемых ООТ.

19. В состав предложений об установлении перечня ООТ должны включаться:

1) характеристика территорий, установленные площади, графическое описание территорий;

2) основания отнесения к особо охраняемым территориям местного значения;

3) рекомендации по ограничению хозяйственной и иной деятельности на особо охраняемых территориях местного значения;

4) согласование с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Свердловской области (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

5) расчет предполагаемых расходов местного бюджета, необходимых на организацию земель особо охраняемых территорий местного значения городского округа Заречный;

6) сведения о наличии действующих разрешений (в том числе лицензий), выданных областными, федеральными органами государственной власти по согласованию с органом местного самоуправления, в отношении рассматриваемой территории земли.

20. Думой городского округа Заречный утверждаются Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, которые включают карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты с учетом утвержденных территорий (зон) с особыми условиями использования и охраны.

Перечень особо охраняемых территорий местного значения городского округа Заречный утверждается Думой городского округа Заречный в составе Правил землепользования и застройки городского округа Заречный.

При рассмотрении Думой городского округа Заречный вопроса об утверждении предлагаемого перечня особо охраняемых территорий местного значения рассматривается информация о действующих разрешениях (в том числе лицензиях), выданных областными, федеральными органами государственной власти по согласованию с органом местного самоуправления, в отношении рассматриваемой территории земли.

21. В соответствии с перечнем ООТ на карте градостроительного зонирования городского округа Заречный устанавливаются границы зон с особыми условиями использования. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков применительно к зонам с особыми условиями использования, в том числе с учетом требований охраны особо охраняемых территорий и иных природных объектов.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования.

22. Выполнение комплекса работ, связанных с приданием землям статуса земель ООТ, осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации совместно с отделом земельных ресурсов Администрации.

23. Постановка земель ООТ на государственный кадастровый учет осуществляется отделом земельных ресурсов Администрации.

24. Границы и режим использования земель ООТ и их охранных зон учитываются при разработке всех видов документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность на этих территориях.

IV. ПОРЯДОК ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

25. Охрана земель ООТ осуществляется путем соблюдения целевого назначения земельных участков в соответствии с установленными видами их разрешенного использования.

26. Мероприятия по охране земель ООТ включают:

1) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

2) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий по целевому назначению;

3) поддержание земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

4) осуществление природоохранных и природоресурсных мероприятий на землях особо охраняемых территорий;

5) принятие и реализацию муниципальных целевых программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий;

6) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

7) привлечение виновных лиц к ответственности за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения;

8) иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Заречный.

27. Финансирование мероприятий по охране земель ООТ осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Заречный в составе целевых муниципальных программ, а также за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа Заречный на осуществление мероприятий по градостроительству и землепользованию.

28. Организация охраны земель ООТ возлагается на пользователей соответствующих земельных участков, а также на Администрацию.

29. Муниципальный земельный контроль в отношении земель ООТ осуществляется отделом земельных ресурсов Администрации в соответствии с местными НПА.