администрация Городского округа Заречный

**п о с т а н о в л е н и е**

от\_\_\_04.06.2019\_\_\_\_\_ № \_\_\_575-П\_\_\_\_

г. Заречный

Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов

на территории городского округа Заречный

(в редакции постановлений от 29.07.2019 № 779-П, от 28.08.2019 № 869-П,

от 16.01.2020 № 29-П)

В соответствии со ст. ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный (прилагаются).

2. Утвердить базовую ставку для расчета платежа (цены) за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный, в размере 1300 рублей за один квадратный метр.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 25.04.2017 № 505-П «Об утверждении Порядка установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный».

4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный и разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).

5. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава

городского округа Заречный А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа Заречный

от\_\_04.06.2019\_\_ № \_\_\_575-П\_\_

«Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов

на территории городского округа Заречный»

УСЛОВИЯ

размещения нестационарных торговых объектов

на территории городского округа Заречный

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный (далее - Условия) разработаны в целях:

1) достижения нормативов минимальной обеспеченности населения городского округа Заречный площадью торговых объектов;

2) обеспечения единства требований к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории городского округа Заречный;

3) соблюдения прав и законных интересов населения, включая обеспечение доступности продовольственных товаров, бытовых услуг и безопасности при размещении НТО на территории городского округа Заречный;

4) обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории городского округа Заречный.

1.2. Требования настоящих Условий не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

1) находящихся на территории розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно политических, культурно-массовых и спортивных мероприятиях, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Свердловской области и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разностной торговли.

1.3. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на объектах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Заречный, а также на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется путем проведения торгов (в форме аукциона), проводимых администрацией городского округа Заречный в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Условиями, или без проведения торгов в случаях, установленных Порядком размещения НТО на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП.

1.4. Термины и понятия, используемые для целей настоящих Условий:

1) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект- коммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение НТО, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее – договор).

1.5. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации городского округа Заречный (далее - Схема) и на основании договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в определенном схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

1.6. Требование к внешнему виду и содержанию нестационарных торговых объектов:

1) обустройство, установка, возведение нестационарных торговых объектов должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций, устройство углубленного фундамента запрещено;

2) отделочный материал нестационарных торговых объектов может быть различный, но придающий объекту эстетически привлекательный внешний вид (светопрозрачные (полимерные) или стальные профилированные листы с полимерным покрытием, «сэндвич-панели», композитный материал или иной аналогичный по эксплуатационным и эстетическим свойствам материал);

3) нестационарные торговые объекты не должны иметь разрушений отделочного слоя, воронок, выпусков и других видимых повреждений;

4) повреждения нестационарных торговых объектов должны быть устранены их собственниками, иными законными владельцами в течение одного месяца с момента возникновения повреждений;

5) нестационарные торговые объекты должны содержаться их собственниками, иными законными владельцами в чистоте и порядке, в исправном и опрятном состоянии.

1.7. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП.

2. Условия проведения аукциона

на право заключения договора, предусматривающего размещение

нестационарного торгового объекта

2.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный (далее – цена предмета аукциона).

2.2. Организатором аукциона выступает администрация городского округа Заречный (далее - Администрация).

2.3. Победителем аукциона становится один из его участников, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

2.4. Администрация:

1) принимает решение о проведении аукциона в виде постановления администрации городского округа Заречный на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении торгов или по собственной инициативе;

2) определяет время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер, порядок внесения и возврата задатка, начальную цену предмета аукциона, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в размере до 10 (десяти) процентов начальной цены предмета аукциона;

3) обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона, осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящими Условиями, и уведомляет заявителей о принятом решении;

4) заключает договоры по результатам проведения аукциона;

5) осуществляет иные мероприятия, связанные с подготовкой и проведением аукциона. Аукцион на право заключения договора должен быть объявлен не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и проведен до истечения срока действия такого договора.

2.5. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с [Методикой](#P182) расчета платежа (цены) за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный (приложение N 1 к настоящим Условиям) либо в соответствии с отчетом независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Начальной ценой является цена права на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

2.6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере не менее 25 процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.7. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято Администрацией в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. О принятии указанного решения Администрация извещает лиц, подавших заявки на участие, не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в течение 3 рабочих дней внесенные ими задатки. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона не позднее 5 дней со дня принятия соответствующего решения размещается на официальном сайте городского округа Заречный по адресу в сети Интернет: www.gorod-zarechny.ru.

2.8. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте городского округа Заречный по адресу в сети Интернет: www.gorod-zarechny.ru не менее чем за двадцать дней до дня проведения аукциона.

2.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона и о реквизитах решения о проведении аукциона;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) местоположении, характеристиках места установки нестационарного торгового объекта (адресный ориентир, площадь места размещения нестационарного торгового объекта);

4) о начальной цене предмета аукциона;

5) о "шаге аукциона";

6) о сроке действия договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта;

7) о размере задатка, порядке внесения заявителями и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для внесения задатка;

8) о дате, времени, месте и порядке определения участников аукциона;

9) о сроке принятия решения об отказе от проведения аукциона;

10) о дате, времени и порядке осмотра места размещения нестационарного торгового объекта на местности;

11) о порядке приема заявок на участие в аукционе, об адресе места их приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе, форма заявки на участие в аукционе (в виде приложения);

12) проект договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (в виде приложения);

13) о сроке заключения (подписания) договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта по результатам аукциона.

2.10. Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе с указанием наименования, фирменного наименования (при наличии), места нахождения, почтового адреса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (при наличии), паспортных данных, места жительства (для физического лица), номера контактного телефона, описи прилагаемых документов;

2) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте городского округа Заречный по адресу в сети Интернет: www.gorod-zarechny.ru извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности) (далее - руководитель). В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов участника аукциона (для юридического лица);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

6) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка, или заверенная копия этого платежного поручения, квитанция, иной документ).

2.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

2.12. Для проведения аукциона и определения победителя Администрация создает Комиссию. Решение о создании комиссии принимается до размещения извещения о проведении аукциона.

2.13. Комиссия осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени ее подачи.

По требованию заявителя ему выдается расписка в получении заявки с указанием даты и времени ее получения или делается отметка о принятии на втором экземпляре заявки.

2.14. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления и не рассматривается.

2.15. Заявитель имеет право отозвать принятую Комиссией заявку на участие в аукционе до дня определения участников аукциона, уведомив об этом в письменной форме Комиссию. В таком случае, внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после определения участников аукциона, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.16. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на указанный в извещении о проведении аукциона счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации, является выписка со счета.

2.17. Прием документов для участия в аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

2.18. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков от заявителей на счет, указанный в извещении о проведении аукциона. Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляется протоколом определения участников аукциона, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

2.19. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с требованиями законодательства РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона.

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

2.20. Администрация обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола определения участников аукциона.

2.21. Протокол определения участников аукциона подписывается председателем Комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.22. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Администрация направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

2.23. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией протокола определения участников аукциона.

2.24. Аукцион проводится в месте и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона. До начала аукциона осуществляется регистрация участников аукциона.

2.25. При регистрации участники аукциона предъявляют:

1) физическое лицо (индивидуальный предприниматель) - документ, удостоверяющий его личность;

2) представитель физического лица (представитель индивидуального предпринимателя) - документ, удостоверяющий его личность, и нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия представителя действовать от имени заявителя, или нотариально заверенную копию такой доверенности. Представитель юридического лица - документы, удостоверяющие личность и доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, предъявляется документ, подтверждающий полномочия такого лица. Или документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность руководителя).

Перед началом проведения аукциона по каждому лоту секретарь Комиссии регистрирует участников аукциона, подавших заявку в отношении данного лота, или их представителей, а также выдает участникам аукциона пронумерованные карточки участника аукциона.

2.26. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист в присутствии Комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона;

2) при проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись;

3) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона или последующей цены, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона;

5) по завершении аукциона аукционист объявляет заявленную победителем цену, номер карточки победителя аукциона, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

2.27. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, председателем Комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона под расписку или высылается по почте заказным письмом, а второй остается у организатора аукциона.

2.28. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта.

Участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, кроме участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора с победителем аукциона.

Задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта засчитываются в счет платы по Договору. Задатки, внесенные этим лицом или победителем аукциона, не заключившими в соответствии с настоящими Условиями договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2.29. Информационное сообщение о результатах проведения аукциона размещается на официальном сайте городского округа Заречный не позднее чем через пять календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся.

2.30. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

2.31. Договор заключается с победителем аукциона в срок не более 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписанные Администрацией три экземпляра проекта Договора выдаются победителю лично не позднее чем в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона должен их подписать и два экземпляра представить в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения победителем проекта указанного договора.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения договора в установленный срок, Администрация предлагает заключить Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, предложенной таким участником. Предложение о заключении Договора с указанием срока для его заключения с приложением трех экземпляров подписанного Администрацией проекта Договора выдается (направляется) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в течение 5 календарных дней с момента истечения срока для заключения договора с победителем аукциона.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене, должен подписать и представить два экземпляра Договора в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения проекта указанного Договора. В случае уклонения или отказа от заключения в установленный срок Договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене. Администрация признает аукцион несостоявшимся.

Признание аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

2.32. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация в течение пяти дней со дня подписания протокола, обязана направить единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Подписанные Администрацией три экземпляра проекта договора выдаются лично единственному участнику либо направляются ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее чем в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. Два экземпляра подписанного договора должны быть им представлены в Администрацию не позднее чем в течение пяти дней со дня получения единственным участником проекта указанного договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, а аукцион признается несостоявшимся.

2.33. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.34. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.35. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация в течении 5 дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона. Два экземпляра, подписанного договора должны быть представлены заявителем в Администрацию не позднее чем в течение 5 дней со дня получения.

2.36. Внесение изменений в Договор в части изменения ассортиментного перечня и иных характеристик места размещения нестационарного торгового объекта не допускается.

3. Условия заключения договора на размещение

нестационарных торговых объектов без проведения аукциона

3.1. Договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный, заключается без проведения торгов в следующих случаях (предусмотрены Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 464 –ПП) (далее – Порядок):

1) обращение заинтересованного лица в срок, не превышающий 9 месяцев с даты утверждения Порядка, в администрацию ГО Заречный, с которой заключен договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

три года в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

три года в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему;

2) обращение в срок, не превышающий 9 месяцев с даты вступления в силу Порядка, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта.

Договор заключается на три года.

При этом администрация городского округа Заречный письменно уведомляет в течение 3 месяцев с даты утверждения Порядка лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов;

3) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта. При отсутствии договора для целей размещения нестационарного торгового объекта применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящийся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

5) признание аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. В случаях, указанных в п. 3.1. настоящих Условий, заинтересованное лицо подает в Администрацию городского округа Заречный письменное заявление о заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта. В заявлении должны быть указаны:

1) ИНН, ОГРНИП, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН, в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

6) ассортиментный перечень (вид и специализация) нестационарного торгового объекта;

7) площадь места размещения нестационарного торгового объекта;

8) основание заключения договора без проведения аукциона (из числа, указанных в [п. 3.](#P43)1. настоящих Условий).

3.2.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей);

2) заверенные юридическим лицом копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) заверенную юридическим лицом копию документа, подтверждающего полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности) (далее - руководитель). В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, к заявлению прикладывается доверенность на осуществление действий от имени юридического лица, заверенную печатью и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.3. Основания для отказа в заключении договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов:

1) заявление не соответствует требованиям, установленным в [п. 3.2](#P138) настоящих Условий, либо заявителем не представлены документы, предусмотренные [п. 3.2](#P138).1 настоящих Условий;

2) отсутствуют основания для заключения договора без проведения торгов, предусмотренных п.3.1 настоящих Условий.

3.4. Размер платы по договору, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, заключенному в соответствии с [п. 3](#P134).1 настоящих Условий, рассчитывается в соответствии с [Методикой](#P182) расчета платежа (цены) за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Заречный (приложение N 1 к настоящим Условиям).

**4. Основания для расторжения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта**

4.1. Администрация имеет право отказаться от исполнения договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор) в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.1.1. нарушения Хозяйствующим субъектом условий Договора по внесению платы за право на заключение Договора (просрочка более 30 календарных дней);

4.1.2. невыполнение Хозяйствующим субъектом обязанностей:

а) по соблюдению действующих на территории городского округа Заречный Правил благоустройства, обеспечению необходимого благоустройства в границах места размещения нестационарного торгового объекта;

б) по соблюдению требований Схемы размещения нестационарных объектов, в том числе к виду, специализации, площади нестационарного торгового объекта;

в) по поддержанию нестационарного торгового объекта в исправном состоянии;

г) размещению нестационарного торгового объекта в границах места размещения нестационарного торгового объекта.

4.1.3. исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Заречный.

4.1.4. Нарушение хозяйствующим субъектом требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

Односторонний отказ администрации городского округа Заречный от договора допускается по тем основаниям, которые согласованы сторонами при заключении договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного объекта за свой счет по следующим основаниям:

1) установка нестационарного объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящими условиями, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение договора;

3) истечение срока действия договора.

5.2. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполняет требования, указанные в пункте 5.1. настоящих условий, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются администрацией городского округа Заречный.

5.3. Предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».

Приложение N 1

к условиям размещения

нестационарных торговых объектов

на территории городского округа Заречный

**МЕТОДИКА**

**расчета платежа (цены) за право на заключение договора,**

**предусматривающего размещение нестационарных торговых объектов**

**на территории городского округа Заречный**

1. Платеж (цена) за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, рассчитывается по формуле:

Ц = Бс x Кзу x Кт x S x C X 0,5

где:

Ц – цена за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарных торговых объектов, руб. без учета НДС;

Бс - базовая ставка для расчета платежа (цены)за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, руб.;

Кзу - коэффициент в зависимости от площади места размещения нестационарного торгового объекта;

Кт - коэффициент целевого использования нестационарного торгового объекта с учетом ассортимента реализуемых товаров или вида деятельности;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта.

С - срок действия договора

0,5 - коэффициент за период размещения объектов сезонной торговли (применяется для сезонной торговли плодоовощной продукции)

2. Расчет платежа (цены) за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, осуществляется путем перемножения значений, представленных в формуле [п. 1](#P42) настоящей Методики.

Значения коэффициентов:

1) базовая ставка для расчета платежа (цены) за право на заключение договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта, утверждается постановлением администрации городского округа Заречный;

2) значение коэффициента целевого использования нестационарного торгового объекта Кт:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование реализуемых товаров или вида деятельности | Значение коэффициента, Кт |
| 1. | продовольственные товары в ассортименте (при наличии одного вида продуктов питания, применять понижающий коэффициент от 0,1 до 0,4) | 1,0 |
| 2. | салон сотовой связи | 1,0 |
| 3. | печатная продукция (при отсутствии сопутствующих товаров применять понижающий коэффициент от 0,01 до 0,04) | 0,1 |
| 4. | остановочные комплексы | 0,35 |
| 5. | объекты зрелищно-развлекательной деятельности | 2,0 |
| 6. | сезонные объекты торговли (продажа плодовоовощной продукции, безалкогольных напитков и т.д.) | 2,85 |
| 7. | сырая (мясная, рыбная продукция) | 0,55 |
| 8. | мясная гастрономия (полуфабрикаты) | 0,45 |
| 9. | непродовольственные товары (автозапчасти, масла и т.д.) | 1,0 |
| 10. | бытовые услуги | 0,2 |
| 11. | ритуальные услуги | 0,35 |

3) значение коэффициента в зависимости от площади места размещения нестационарного торгового объекта Кзу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Площадь места размещения НТО | Значение коэффициента, Кзу |
| 1. | до 10 кв. | 1,5 |
| 2. | от 10 до 20 кв. м | 0,5 |
| 3. | до 50 кв. м | 0,9 |
| 4. | до 100 кв. м | 0,83 |
| 5. | свыше 100 кв. м | 0,6 |