

БЮЛЛЕТЕНЬ

официальных документов городского округа Заречный

21 марта 2017 г. Выпуск № 11 (601)



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 41-ПГ

г. Заречный

Об утверждении Положения о помощнике Главы городского округа Заречный на общественных началах

На основании ст. 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о помощнике Главы городского округа Заречный на общественных началах (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Заречный от 27.07.2012г. № 56-П «Об утверждении Положения о статусе, правах, обязанностях и гарантиях деятельности помощника Главы городского округа Заречный на общественных началах».
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа Заречный
от 15.03.2017 № 41-ПГ
«Об утверждении Положения о помощнике
Главы городского округа Заречный на
общественных началах»

ПОЛОЖЕНИЕ
о помощнике Главы городского округа Заречный на общественных началах

Глава 1. Общие положения

1. Помощник Главы городского округа на общественных началах оказывает помощь Главе городского округа Заречный в осуществлении им своих полномочий.

2. В своей работе помощник Главы городского округа на общественных началах (далее – помощник) руководствуется Конституцией РФ, федеральным и областным законодательством, Уставом городского округа Заречный, настоящим Положением.

Глава 2. Основные принципы деятельности помощника Главы городского округа Заречный на общественных началах

3. Помощник оказывает Главе городского округа аналитическую, консультационную, организационно-техническую и иную помощь.

4. Помощник выполняет поручения Главы городского округа в его взаимоотношениях с жителями городского округа, органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями городского округа.

5. Деятельностью помощника руководит непосредственно Глава городского округа Заречный, который определяет его обязанности, дает поручения и контролирует их исполнение.

6. Помощнику Главы городского округа Заречный выдается удостоверение установленного образца.

Глава 3. Назначение помощника Главы городского округа Заречный на общественных началах, освобождение его от обязанностей

7. Назначение помощника осуществляется распоряжением Главы городского округа на основании личного заявления лица, желающего стать помощником.

8. Срок деятельности помощника не может превышать срока полномочий Главы городского округа.

9. Деятельность помощника прекращается досрочно в случаях:

1) досрочного прекращения полномочий Главы городского округа;

2) по личному заявлению помощника.

10. При прекращении своей деятельности помощник сдает удостоверение управляющему делами администрации городского округа.

Глава 4. Права и обязанности помощника Главы городского округа Заречный на общественных началах

11. При реализации своих прав и выполнении своих обязанностей помощник по поручению Главы городского округа:

1) участвует в обсуждении вопросов жизнедеятельности городского округа;

2) участвует в подготовке документов, вносимых на утверждение Главе городского округа;

3) проводит предварительные встречи с руководителями предприятий, организаций, учреждений с целью подготовки вопросов для рассмотрения на совещаниях у Главы городского округа;

4) при необходимости присутствует на совещаниях, проводимых Главой городского округа.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 45-ПГ

г. Заречный

О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Заречный

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 31-33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р (в редакции решения Думы городского округа Заречный от 04.09.2014 № 99-Р), Генеральным планом городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 07.02.2013 № 3-Р, на основании постановления администрации городского округа Заречный от 08.02.2017 № 169-П «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Заречный», опубликованного в Бюллетене официальных документов от 14.02.2017 № 06 (596), Протокола № 1 совещания комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный от 15.02.2017, Заключения отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный от 24.02.2017 «О соответствии проекта Правил землепользования и застройки городского округа Заречный требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа Заречный», ст.ст. 17, 28 Устава городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект Правил землепользования и застройки городского округа Заречный (далее – Проект) (прилагается).

2. Назначить публичные слушания по Проекту:

1) 29.05.2017 года в 17-00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3;

2) 30.05.2017 года в 17-00 часов в зале отдела сельской территории администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, с. Мезенское, ул. Тракторная, д. 38;

3) 01.06.2017 года в 17-00 часов в здании Дома досуга «Романтик» по адресу: городской округ Заречный, д. Курманка;

4) 02.06.2017 года в 17-00 часов в здании Дома досуга по адресу: городской округ Заречный, д. Гагарка;

5) 02.06.2017 года в 17-30 часов в здании Дома досуга по адресу: городской округ Заречный, д. Боярка.

3. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний (прилагается).

4. Информационно-аналитическому отделу администрации городского округа Заречный (Чичканова Н.С.) направить информацию о проведении публичных слушаний по Проекту, содержание Проекта в печатные средства массовой информации, телевидение городского округа Заречный не позднее, чем за месяц до публичных слушаний.

5. Заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях, предложения и рекомендации, касающиеся Проекта, принимаются в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, каб. 204, в рабочие дни с 13-00 часов до 16-00 часов по 25.05.2017 года включительно.

6. Назначить ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний комиссию по землепользованию и застройке городского округа Заречный (В.В. Потапов).

7. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный (В.В. Потапов) организовать выставку экспозиции демонстрационных материалов Проекта на первом этаже здания администрации городского округа Заречный в срок до 14.04.2017 года.

8. Опубликовать настоящее постановление и Проект в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru) не позднее 28 марта 2017 года.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Заречный
от 15.03.2017 № 45-ПГ

**Российская Федерация
Свердловская область
городской округ Заречный**



**Правила землепользования и застройки
городского округа Заречный
(проект)**

Заречный 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ	стр.
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	4
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ	4
Статья 1. Сфера применения правил землепользования и застройки городского округа Заречный	4
Статья 2. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки городского округа Заречный.	5
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления округа в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки	5
Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Заречный	5
Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории городского округа Заречный	5
Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов	7
Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам	8
Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам	9
Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства	9
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ	9
Статья 9.1. Определение видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	9
Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	9
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	10
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	11
Статья 12. Общие положения о подготовке документации по планировке территории	11
РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	13
Статья 13. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	13
РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	13
Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Заречный	13
РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	15
Статья 15. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории городского округа Заречный	15
ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	15

РАЗДЕЛ 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ	15
Статья 16. Перечень территориальных зон. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.	15
Статья 17. Описание территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам.	16
Статья 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	34
РАЗДЕЛ 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	36
Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.	36
Статья 20. Перечень зон с особыми условиями использования территории.	37
Статья 21. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.	38
Статья 22. Санитарно-защитные зоны стационарных передающих радиотехнических объектов.	41
Статья 23. Зоны ограничения стационарных передающих радиотехнических объектов.	42
Статья 24. Зоны минимальных расстояний магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до застройки.	42
Статья 25. Придорожные полосы автомобильных дорог.	42
Статья 26. Санитарно-защитные зоны железных дорог.	43
Статья 27. Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок.	44
Статья 28. Зоны минимальных расстояний объектов магистральных трубопроводов углеводородного сырья.	44
Статья 29. Охранные зоны объектов газораспределительной сети.	44
Статья 30. Охранные зоны магистральных трубопроводов. Регламентирующий документ.	46
Статья 31. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.	47
Статья 32. Охранные зоны объектов связи.	49
Статья 33. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений.	51
Статья 34. Санитарно-защитные полосы водоводов.	52
Статья 35. I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.	52
Статья 36. II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.	53
Статья 37. III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.	53
Статья 38. Водоохранные зоны.	54
Статья 39. Прибрежные защитные полосы	55
Статья 40. Береговые полосы	56
Статья 41. Зона возможного затопления.	57
Статья 42. Зоны затопления и подтопления.	57
Статья 43. Площади залегания полезных ископаемых.	58
ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.	58
РАЗДЕЛ 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ	58

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

Статья 1. Сфера применения правил землепользования и застройки городского округа Заречный.

1. Правила землепользования и застройки городского округа Заречный (далее - Правила) - документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Свердловской области, городского округа Заречный, генеральным планом городского округа Заречный и устанавливающий порядок применения Правил и порядок внесения изменений в Правила, территориальные зоны, градостроительные регламенты.

2. Правила вводят в городском округе Заречный систему регулирования землепользования и застройки, которая

основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента для:

- создания условий для устойчивого развития территории городского округа Заречный, сохранения окружающей среды;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды;
- региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- иными нормативными правовыми актами Свердловской области и городского округа Заречный по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Примечание:

при пользовании настоящими Правилами целесообразно проверить действие ссылочных нормативных документов в информационных системах общего пользования - на официальном портале правовой информации Российской Федерации в сети Интернет, официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими Правилами следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный материал отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа Заречный.

Статья 2. Понятия, используемые в правилах землепользования и застройки городского округа Заречный.

Понятия, используемые в настоящих Правилах, используются в значениях, принятых в законодательстве Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления округа в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки.

1. К полномочиям Думы городского округа Заречный в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 3) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям Администрации городского округа Заречный (далее - Администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;
- 3) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;
- 4) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 6) принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;
- 7) выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- 8) иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления округа.

Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Заречный.

1. Комиссия по землепользованию и застройке городского округа Заречный (далее - Комиссия) создается

Постановлением администрации городского округа Заречный для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки городского округа Заречный.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Свердловской области; Уставом и нормативными правовыми актами городского округа Заречный, настоящими Правилами, а также Порядком деятельности комиссии по землепользованию и застройке городского округа Заречный.

Статья 5. Общие положения о градостроительном зонировании территории городского округа Заречный.

1. На карте градостроительного зонирования территории городского округа устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, границам земельных участков, границам населенных пунктов, границам округа, естественным границам природных объектов, иным границам.

3. Границы территориальных зон могут иметь текстовое описание их прохождения для идентификации их прохождения.

4. Градостроительный регламент определяет основу правового режима земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом округа, с учетом утвержденных в составе схемы территориального планирования Свердловской области зон планируемого размещения объектов регионального значения;
- видов территориальных зон.

6. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

7. На карте градостроительного зонирования (раздел 9 настоящих Правил) вне пределов территориальных зон отображены территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, а также земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары, лесопарки, леса);
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейнокабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения);
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.

Решения о режиме содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

8. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного

назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий, опережающих социально-экономическое развитие.

Градостроительный регламент сельскохозяйственной зоны СХ не установлен для расположенных в данной зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель категории сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

9. На карте градостроительного зонирования отображены объекты и зоны с особыми условиями использования территории, зоны иных ограничений, условно разделенных по следующим факторам:

1) природно-экологические факторы:

- водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- территории, подверженные опасным геологическим процессам (оползни, обвалы, карсты, подтопления и затопления и другие);
- источники водоснабжения и зоны санитарной охраны;
- объекты специального назначения (кладбища, скотомогильники, полигоны твердых бытовых отходов) и их санитарно-защитные зоны и зоны охраны;

2) техногенные факторы:

- промышленные, коммунальные и сельскохозяйственные предприятия и их санитарно-защитные зоны;
- объектов электроэнергетики и их санитарно-защитные и охранные зоны,
- объекты связи и иные объекты, создающие электромагнитные поля и их санитарно-защитные зоны и зоны ограничений;
- газораспределительных сетей и их охранные зоны.

10. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в процессе разработки карты градостроительного зонирования на основании детального изучения социально-пространственного качества среды городского округа, возможности и рациональности ее изменения.

11. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, границы территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, границы зон с особыми условиями использования территорий наносятся на карты градостроительного зонирования в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти или местного самоуправления; содержащими описание границ; в соответствии с установленными законодательством параметрами таких территорий и зон; на основании документов кадастрового учета; материалов генерального плана округа, иных документов, содержащих описание местоположения границ указанных территорий и зон.

Изменение установленных уполномоченными органами режима использования и границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие режимы и границы уполномоченным органом. В настоящих Правилах отображаются внесенные изменения.

Статья 6. Использование земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

1. Использование и застройка земельных участков на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, может осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства только с соблюдением разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных предельных размеров земельных участков и предельных параметров объектов капитального строительства; соблюдением ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

Виды разрешенного использования, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, при условии соблюдения требований технических регламентов;

б) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

в) вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместные с ним.

3. Применительно к каждой территориальной зоне основными видами разрешенного использования, даже если они прямо не указаны в градостроительных регламентах, являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, центральные и индивидуальные тепловые пункты, насосные станции перекачки, повышающие водопроводные насосные станции, регулирующие резервуары) при условии соответствия техническим регламентам;

4. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

5. В пределах земельного участка могут сочетаться несколько видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования, указанный как основной, может выступать в качестве вспомогательного при условии соблюдения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства допускается при условии соблюдения ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 7. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам.

1. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участков в соответствии с целями их предоставления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченными органами устанавливается срок приведения их в соответствие градостроительному регламенту, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

2. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие установленным градостроительным регламентам.

3. Перечень объектов, не соответствующих градостроительным регламентам, а также сроки приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом, устанавливается правовым актом Администрации округа.

Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского округа Заречный осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Свердловской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами городского округа Заречный, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории округа.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного

земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами (статья 10).

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 9.1. Определение видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлен ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Заявления принимаются и регистрируются общим отделом администрации городского округа Заречный. Глава городского округа Заречный принимает решение о направлении таких заявлений в Комиссию на рассмотрение

2. Комиссия рассматривает заявления физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и по результатам рассмотрения обращается к Главе городского округа Заречный для назначения публичных слушаний.

3. После назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин для принятия такого решения и направляет рекомендации в администрацию городского округа Заречный для подготовки решения о предоставлении заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

2. Заявления принимаются и регистрируются общим отделом администрации городского округа Заречный. Глава городского округа Заречный принимает решение о направлении таких заявлений в Комиссию на рассмотрение.

3. 21. Комиссия рассматривает заявления физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования и по результатам рассмотрения обращается к Главе городского округа Заречный для назначения публичных слушаний.

4. 23. После назначения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому

запрашивается данное разрешение.

5. 24. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин для принятия такого решения и направляет рекомендации в администрацию городского округа Заречный для подготовки решения о предоставлении заявителю разрешения на условно разрешенный вид использования или решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с указанием причин принятого решения.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 12. Общие положения о подготовке документации по планировке территории.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Орган местного самоуправления городского округа осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе городского округа или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.1 Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений настоящей статьи.

7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

8. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

9. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

11. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

12. Орган местного самоуправления городского округа направляет главе местной Администрации городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

13. Глава местной Администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной Администрации городского округа, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

16. Подготовка документации по планировке межселенных территорий на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями настоящей статьи.

17. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 1 - 16 настоящей статьи, не требуется. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.

РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Общие положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.

2. Публичные слушания проводятся:

- по проекту генерального плана городского округа Заречный и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;
- по проектам генеральных планов населенных пунктов городского округа Заречный и проектам решений о внесении в них изменений и дополнений;
- по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Заречный и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;
- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок информирования населения городского округа Заречный о подготовке указанных в пункте 2 настоящей статьи документов, а также о подготовке к внесению в них изменений; порядок организации и проведения по ним публичных слушаний определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и правовых актов Думы городского округа Заречный.

РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Заречный.

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами городского округа Заречный.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану городского округа Заречный;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- органами местного самоуправления округа, в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории округа;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

К предложениям о внесении изменений в Правила прикладываются документы, подтверждающие необходимость внесения изменений в Правила.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе округа.

Для подготовки заключения Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере архитектуры и градостроительства, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету изменений в Правила. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в установленный законом срок.

В заключениях характеризуется возможность соблюдения технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате изменений Правил.

5. Глава городского округа Заречный с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава городского округа Заречный не позднее десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений и дополнений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение на официальном сайте городского округа.

Комиссия подготавливает проект изменений и дополнений в Правила и передает его главе городского округа Заречный. Глава городского округа Заречный в течение десяти дней принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила.

Глава городского округа Заречный не позднее десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения и размещение на официальном сайте городского округа.

6. Публичные слушания по предложениям о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами городского округа Заречный и настоящими Правилами. Продолжительность публичных слушаний составляет два месяца.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте городского округа.

7. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний представляет проект указанных изменений главе городского округа Заречный. Обязательным приложением к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Глава округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 7 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления округа или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

9. Дума городского округа Заречный по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить внесение изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе городского округа Заречный на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту. Решение Думы городского округа Заречный о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте округа. Решение с приложениями направляется в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и в орган, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Органы государственной власти, физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

10. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные изменением федерального и регионального законодательства, производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом Администрации округа.

11. Внесение изменений в настоящие Правила, вызванные необходимостью исправления выявленных технических ошибок, производятся на основании заключения Комиссии в порядке, установленном правовым актом Администрации округа.

РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 15. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории городского округа Заречный.

Иные вопросы землепользования и застройки на территории городского округа Заречный регулируются законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами городского округа Заречный.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

РАЗДЕЛ 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

Статья 16. Перечень территориальных зон. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

1. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на карте градостроительного зонирования территории городского округа Заречный установлены следующие виды территориальных зон:

Таблица 1. Перечень территориальных зон

№	Обозначение	Наименование территориальной зоны
Зоны жилой застройки		
1	Ж	Зона многоэтажной жилой застройки
2	Ж-1	Зона срежнеэтажной жилой застройки
3	Ж-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	Ж-3	Зона индивидуальных жилых домов городского типа
5	Ж-4	Зона индивидуальных жилых жомов усадебного типа
6	Ж-5	Зона исторической застройки
Общественные зоны		
7	О-1	Общественно-деловая зона
8	О-2	Зона объектов здравоохранения
9	О-3	Зона объектов высшего, среднего профессионального образования
10	О-4	Зона спортивных, культурно-зрелищных сооружений
11	О-5	Зона торговых центров и рынков
Промышленные и коммунально-складские зоны		
12	П-1	Производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности
13	П-2	Производственно-коммунальная зона III-V класса санитарной опасности
Рекреационные зоны		
14	Р-1	Рекреационная зона
15	Р-2	Зона использования рекреационных территорий
16	Р-3	Зона городских лесов
17	СХ-1	Сельскохозяйственная зона
18	СХ-2	Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков
19	СХ-3	Зона дачной застройки

Зоны специального назначения		
20	И	Зона инженерной инфраструктуры
21	Т	Зона транспортной инфраструктуры
22	С-1	Специальная зона, связанная с захоронениями
23	С-2	Специальная зона, связанная с утилизацией
24	ХВТ	Зона хранения водного транспорта
25	ХАТ	Зона хранения автомобильного транспорта

2. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ч 7, 8 ст. 5 настоящих правил на карте градостроительного зонирования городского округа Заречный выделены следующие территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Таблица 1.1 Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

Обозначение	Наименование территориальной зоны
ТОП	Территории общего пользования
ЗЛФ	Земли лесного фонда
В	Территории водных объектов
СХУ	Сельскохозяйственные угодья

Статья 17. Описание территориальных зон. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам.

1. Зона многоэтажной жилой застройки Ж.

Зонамногоэтажной жилой застройки–территории, застроенныеилипланируемыек застройке многоквартирными жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

4.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
4.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
2.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

2. Зона срежнеэтажной жилой застройки Ж-1.

Зона срежнеэтажной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
4.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
6.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
4.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек

3. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки – территории, застроенные или планируемые к застройке малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой до четырех этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
3.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
4.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
5.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
6.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
2.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4. Зона индивидуальных жилых домов городского типа Ж-3

Зона индивидуальных жилых домов городского типа – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами городского типа высотой не выше трех надземных этажей, а также размещения сопутствующих объектов повседневного обслуживания.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.	2..3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
4.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
5.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

5. Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа Ж-4

Зона индивидуальных жилых домов усадебного типа – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами усадебного типа высотой не выше трех надземных этажей, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3.	2..3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
4.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
5.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
6.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

6. Зона исторической застройки Ж-5

Зона исторической застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования ядра общегородского центра, зоны исторической застройки, в том числе ее особых сложившихся морфотипов застройки.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
4.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

5.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
6.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

7. Общественно-деловая зона О-1

Общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
3.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
5.	3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
6.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
7.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
8.	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
9.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
11.	8.3	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
-----	-------------	---

8. Зона объектов здравоохранения О-2

Зона объектов здравоохранения – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.
3.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

9. Зона объектов высшего, среднего профессионального образования О-3

Зона объектов высшего, среднего профессионального образования – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами лечебно-оздоровительного назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

2.	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).
3.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

10. Зона спортивных, культурно-зрелищных сооружений О-4

Зона спортивных, культурно-зрелищных сооружений – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами спортивного, культурно-зрелищного назначения и вспомогательными зданиями и сооружениями.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.
3.	5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
4.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Условно разрешенный вид использования:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

11. Зона торговых центров и рынков О-5

Зона торговых центров и рынков – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами торгового и обслуживающего назначения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг
3.	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

12. Производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности П-1

Производственно-коммунальная зона I-II класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека I - II класса санитарной опасности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

3.	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства
4.	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
5.	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.
6.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

13. Производственно-коммунальная зона III–V класса санитарной опасности II-2

Производственно-коммунальная зона III–V класса санитарной опасности – территория, предназначенная для размещения промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека III - V класса санитарной опасности.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.
4.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
5.	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности

6.	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
7.	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
8.	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
9.	10.1	Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
10.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

14. Рекреационная зона Р-1

Рекреационная зона – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
3.	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

4.	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
5.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

15. Зона использования рекреационных территорий Р-2

Зона использования рекреационных территорий –территорий предназначены для определения правового режима земельных участков, обеспечения правовых условий их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на прилегающих к рекреации территориях, направленных на обеспечение ряда социально потребностей населения (комфортный отдых и развлечения).

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
3.	9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
4.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

16. Зона городских лесов Р-2

Зона городских лесов – территории, занятые городскими лесами, предназначенные сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

17. Сельскохозяйственная зона СХ-1

Сельскохозяйственная зона – территории, предназначенная для ведения сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства.
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

18. Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков СХ-2

Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения нежилых садового дома, хозяйственных садовых строений и сооружений.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
3.	13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
4.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений

19. Зона дачной застройки СХ-3

Зона дачной застройки – территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения жилого дачного дома, хозяйственных строений и сооружений.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
3.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
4.	13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений

20. Зона инженерной инфраструктуры И

Зона инженерной инфраструктуры – территория, предназначенная для размещения объектов инфраструктуры, в том числе для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

3.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
----	------	---	---

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
2.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3.	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей

21. Зона транспортной инфраструктуры Т

Зона транспортной инфраструктуры – территории, на которых расположены или планируется размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного видов транспорта

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
2.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей
5.	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
6.	7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

22. Специальная зона, связанная с захоронениями С-1

Специальная зона, связанная с захоронениями - территории, предназначенные для размещения объектов ритуального и культового назначения (кладбищ)

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
3.	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений

23. Специальная зона, связанная с утилизацией С-2

Специальная зона, связанная с утилизацией - территории, предназначенные для размещения объектов складирования, переработки и захоронения ТБО, включая места для захоронения трупов животных.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

3.	12.1	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
----	------	--------------------------	---

24. Зона хранения водного транспорта ХВТ

Зона хранения водного транспорта - территории, предназначенные для размещения объектов хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
2.	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
3.	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

24. Зона хранения автомобильного транспорта ХАТ

Зона хранения автомобильного транспорта - территории, предназначенные для размещения объектов хранения и обслуживания личного автотранспорта граждан.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

№	Код	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования
1.	2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
4.	4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей

4.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.
----	------	---	---

Статья 18. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка, которые составляю три метра*

Таблица3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС*, (м)	Максималь- ный процент застройки**, (%)	Предель- ное ко- личество этажей
Ж	Зона многоэтажной жилой застройки	0,02	2,00	3	70	16
Ж-1	Зона срезнеэтажной жилой застройки	0,02	2,00	3	70	8
Ж-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,02	2,00	3	70	4
Ж-3	Зона индивидуальных жилых домов городского типа	0,06	0,30	3	60	3
Ж-4	Зона индивидуальных жилых жомов усадебного типа	0,07	0,30	3	50	3
Ж-5	Зона исторической застройки	0,02	2,00	3	70	5
О-1	Общественно-деловая зона	0,02	20,00	3	70	5
О-2	Зона объектов здравоохранения	0,02	20,00	3	70	5
О-3	Зона объектов высшего, среднего профессионального образования	0,02	20,00	3	70	5
О-4	Зона спортивных, культурно-зрелищных сооружений	0,02	20,00	3	70	5
О-5	Зона торговых центров и рынков	0,02	20,00	3	70	5
П-1	Производственно- коммунальная зона I-II класса санитарной опасности	0,10	200,00	3	70	10
П-2	Производственно- коммунальная зона III-V класса санитарной опасности	0.04	200,00	3	70	5
Р-1	Рекреационная зона	0,001	200,00	нр	нр	нр
Р-2	Зона использования рекреационных территорий	0,04	20,00	3	50	4
Р-3	Зона городских лесов	нр	нр	нр	нр	нр

CX-1	Сельскохозяйственная зона	0,02	200,00	3	70	2
CX-2	Зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков	0,04	0,10	нр	нр	нр
CX-3	Зона дачной застройки	0,07	0,20	3	50	3
И	Зона инженерной инфраструктуры	0,001	20,0	3	70	3
Т	Зона транспортной инфраструктуры	0,001	20,0	3	70	3
С-1	Специальная зона, связанная с захоронениями	0,20	20,00	3	нр	нр
С-2	Специальная зона, связанная с утилизацией	0,20	20,00	3	70	2
ХВТ	Зона хранения водного транспорта	0,02	4,00	нр	70	2
ХАТ	Зона хранения автомобильного транспорта	0,02	4,00	нр	100	2

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения);

***Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояние от которых определены линией отступа от красной линии;**

**** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка**

РАЗДЕЛ 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, определяется:

- градостроительными регламентами, с учётом ограничений, установленных действующим законодательством применительно к соответствующим территориальным зонам;
- ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, и иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, иных зонах ограничений, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

- санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными требованиями действующего законодательства;
- санитарно-защитных зон, установленных в соответствии с действующим законодательством проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;
- водоохранных зон, установленных в соответствии с действующим законодательством проектами водоохранных зон;
- поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборов), определенных в соответствии с действующим законодательством;
- а также, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарнозащитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими настоящим Правилам.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются ст. 8 настоящих Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта), устанавливаются:

- виды запрещенного использования - в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля с учетом норм действующего законодательства и требований санитарных норм и правил с использованием процедур публичных слушаний, определенных разделом 2 настоящих Правил.

Территориальные зоны могут одновременно попадать под несколько групп ограничений по особым условиям использования. В этом случае следует руководствоваться упомянутыми в данном разделе нормативно-правовыми актами, регулирующими данные виды ограничений.

7. Видами зон действия градостроительных ограничений в соответствии с действующим законодательством также являются:

- 1) зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические, атмосферные и другие процессы - сейсмические, оползни, карсты, эрозия, повышенный радиационный фон и т.п.), которые могут быть отображены на картах в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, материалов по их обоснованию, а также на карте градостроительного зонирования;
- 2) зоны действия публичных сервитутов.

Статья 20. Перечень зон с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами на карте градостроительного зонирования в пределах городского округа Заречный могут быть установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Таблица 4. Перечень зон с особыми условиями использования территории

Обозначения	Наименование зон с особыми условиями использования территории
СЗЗ	Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека
СЗЗ-радио	Санитарно-защитные зоны стационарных передающих радиотехнических объектов
ЗО-радио	Зоны ограничения стационарных передающих радиотехнических объектов
ЗМР-авто	Зоны минимальных расстояний магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до застройки
ПП-авто	Придорожные полосы автомобильных дорог
СЗЗ-жд	Санитарно-защитные зоны железных дорог
СР-авиа	Санитарные разрывы стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
РА	Районы аэродромов
СР-газ	Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок
ЗМР-газ	Зоны минимальных расстояний объектов магистральных трубопроводов углеводородного сырья
ОЗ-газ	Охранные зоны объектов газораспределительной сети
ОЗ-мт	Охранные зоны магистральных трубопроводов
ОЗ-эл	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
ОЗ-связь	Охранные зоны объектов связи
ЗСО-вода	Зона санитарной охраны объектов водообеспечивающей сети
СЗП-вода	Санитарно-защитные полосы водоводов
ЗСО-I пов	I пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-II пов	II пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-III пов	III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-I подз	I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ЗСО-II подз	II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения

ЗСО-III подз	III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
ЗМР-сети	Зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей
ВЗ	Водоохранные зоны
ПЗП	Прибрежные защитные полосы
БП	Береговые полосы
ЗВЗ	Зона возможного затопления
ЗЗП	Зоны затопления и подтопления
ЗЗ	Запретные зоны военных складов
ЗР	Запретные районы военных складов
ПЗПИ	Площади залегания полезных ископаемых
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ТОКН	Территория объектов культурного наследия
ОЗ-ОКН	Охранная зона объекта культурного наследия
ЗРЗ-ОКН	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
ЗОПЛ	Зона охраняемого природного ландшафта
ЗМР-ОКН	Зоны минимальных расстояний памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций

Статья 21. Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.18.

СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения", п. 4.20.

Порядок установления и размеры.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарнозащитной зоны, с учётом объёма производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливается ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией, определённой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, далее - промышленная площадка, до ее внешней границы в заданном направлении.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарнозащитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений тыс. м3 в /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.
3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.
4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.
5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.
6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.
- Размеры санитарно-защитных зон* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 13 СП 42.13330.2011.

Таблица 13 СП 42.13330.2011

Предприятия и сооружения	Размеры санитарнозащитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: до 100 св. 100	300 500
Склады компоста	300
Полигоны	500
Поля компостирования	500
Мусороперегрузочные станции	100
Сливные станции	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	1000

Примечания

1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований 8.6. *Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Режим использования территории.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научноисследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного

питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 22. Санитарно-защитные зоны стационарных передающих радиотехнических объектов.**Регламентирующий документ.**

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

Порядок установления и размеры.

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

СЗЗ определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Минздравом России, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящим в состав ПРТО (п. 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383

03).

Границы СЗЗ определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

При определении границ СЗЗ следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного ЭМП, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

Режим использования территории.

Запрещается без согласования с соответствующим центром Госсанэпиднадзора внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории.

СЗЗ не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для

расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Статья 23. Зоны ограничения стационарных передающих радиотехнических объектов.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

Порядок установления и размеры.

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ по п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зоны ограничений определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Минздравом России, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящим в состав ПРТО (п. 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

Границы зон ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

При определении границ зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного ЭМП, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

Режим использования территории.

Запрещается без согласования с соответствующим центром Госсанэпиднадзора внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории.

Зоны ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

Зоны ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Статья 24. Зоны минимальных расстояний магистральных дорог уличнодорожной сети населенных пунктов до застройки.

Регламентирующий документ.

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 11.6.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог уличнодорожной сети населенных пунктов до линии регулирования жилой застройки (границы застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка) следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м.78

Статья 25. Придорожные полосы автомобильных дорог.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 26.

Порядок установления и размеры.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

Режим использования территории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного ст. 26 Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Статья 26. Санитарно-защитные зоны железных дорог.

Регламентирующий документ.

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 8.20.

Порядок установления и размеры.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Режим использования территории.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Статья 27. Санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Таблица Приложение 3 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	До 300	300 600	600 800	800 1000	1000 1200	Более 1200	до 300	свыше 300
Города и поселки	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150
Примечание. Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.								

Таблица Приложение 4 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние в м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30
* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.	

Статья 28. Зоны минимальных расстояний объектов магистральных трубопроводов углеводородного сырья.

Регламентирующий документ.

Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 74.

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», п. 7.15, 7.16. (Настоящий свод правил не распространяется на проектирование трубопроводов, прокладываемых на территории городов и других населенных пунктов, за исключением магистральных нефтепроводов прокладываемых для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти, в морских акваториях и промыслах, а также трубопроводов, предназначенных для транспортирования газа, нефти, нефтепродуктов и сжиженных углеводородных газов, оказывающих коррозионные воздействия на металл труб или охлажденных до температуры ниже минус 40 °С.)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7.

Статья 29. Охранные зоны объектов газораспределительной сети.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Порядок установления и размеры.

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древеснокустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Режим использования территории.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

Статья 30. Охранные зоны магистральных трубопроводов. Регламентирующий документ.

Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9; утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.).

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Порядок установления и размеры.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Режим использования территории.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается в охранных зонах магистральных трубопроводов.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакпровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

- е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Статья 31. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3.

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 5. Размеры охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи в зависимости от класса

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40

- б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от

крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Режим использования территории.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том

числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 32. Охранные зоны объектов связи.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Порядок установления и размеры.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

Режим использования территории.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие

препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам

и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 33. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений.

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Порядок установления и размеры.

Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, режим градостроительных изменений и хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны водных объектов, предназначенных для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен - не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений, размеры СЗЗ до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и перемещении хлора.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110.

Статья 34. Санитарно-защитные полосы водоводов.**Регламентирующий документ.**

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Порядок установления и размеры.

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Режим использования территории.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110.

Статья 35. I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.**Регламентирующий документ.**

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Порядок установления и размеры.

Источники водоснабжения подразделяются на подземные и поверхностные и имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Водозаборы подземных вод должны распространяться вне территорий промышленных предприятий и жилой застройки.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Режим использования территории.

На территории первого пояса запрещается:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах первого пояса ЗСО органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110.

Статья 36. II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.**Регламентирующий документ.**

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Порядок установления и размеры.

Второй пояс (пояс ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

Режим использования территории.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Статья 37. III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.**Регламентирующий документ.**

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Порядок установления и размеры.

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

Режим использования территории.

На территории третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Санитарные мероприятия должны выполняться в пределах второго и третьего поясов ЗСО владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110.

Статья 38. Водоохранные зоны.**Регламентирующий документ.**

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

Порядок установления и размеры.

Водоохранные зоны выделяют в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 м;

- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Таблица 6. Перечень водных объектов, расположенных на территории городского округа Заречный и установленные размеры водоохранных зон, береговых полос и прибрежных защитных полос

Наименование водного объекта	Водоохранная зона, м	Прибрежная полоса, м	Береговая полоса, м
река Пышма	200	50	20
река Камышенка	100	50	5
река Мезенка	50	50	5
река Гагарка	50	50	5
Белоярское водохранилище	200	200	20

Режим использования территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Статья 39. Прибрежные защитные полосы

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 65.

Порядок установления и размеры.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м - для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение, устанавливается в размере 200 м, независимо от уклона прилегающих земель

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Режим использования территории.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах");
 - 9) распашка земель;
 - 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Статья 40. Береговые полосы

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61.

Порядок установления и размеры.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Режим использования территории.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

Статья 41. Зона возможного затопления.

Регламентирующий документ.

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты.

По данным Главного управления МЧС России по Свердловской области в случае аварии на ГТС Белоярского водохранилища подвергается катастрофическому затоплению территория от створа плотины ГТС до д. Ялунина Белоярского городского округа (17 км), где максимальные глубины достигают 14 м.

Статья 42. Зоны затопления и подтопления.

Регламентирующий документ.

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 67.1.

Правила определения границ зон затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360).

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 13.6.

СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Порядок установления и размеры.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Режим использования территорий.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом и другими федеральными законами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами настоящих Правил возможно только при условии выполнения мероприятий инженерной защиты, предусмотренных СП 104.13330 и СП 58.13330.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330 и СП 58.13330.

Статья 43. Площади залегания полезных ископаемых.

Регламентирующий документ.

Градостроительный кодекс РФ.

Земельный кодекс РФ.

Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 № 2395-1, ст. 25.

Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через multifunctional центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

ЧАСТЬ III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**РАЗДЕЛ 9. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Карта градостроительного зонирования территории городского округа Заречный выполнена в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, с учетом документов территориального планирования и планировки территории.

Основой зонирования является генеральный план городского округа Заречный.

На карте градостроительного зонирования показаны:

- 1) территориальные зоны в соответствии с частью 2 настоящих Правил;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий - санитарнозащитные зоны, водоохранные зоны, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) основные территории общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий, определяемых проектами планировки, и не подлежащие приватизации (территории общего пользования), иные территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты с указанием видов разрешенного использования, а также требования дополнительных ограничений градостроительной деятельности для использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования, содержащиеся в разделе 8.

Территориальным зонам присвоены индексы, в которых сокращённо указаны: тип зоны по назначению, порядковый номер в ряду сходных по характеру зон.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы

городского округа Заречный от 15.03.2017№ 45-ПГ

«О назначении публичных слушаний

по вопросу утверждения Правил

землепользования и застройки городского

округа Заречный»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

1. В соответствии с действующим законодательством, Уставом городского округа Заречный, Положением о порядке организации публичных слушаний в городском округе Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный от 01.09.2011 № 83-Р, проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Заречный (далее – Проект).

2. Публичные слушания по Проекту состоятся:

1) 29.05.2017 года в 17-00 часов в конференц-зале администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3;

2) 30.05.2017 года в 17-00 часов в зале отдела сельской территории администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, с. Мезенское, ул. Тракторная, д. 38;

3) 01.06.2017 года в 17-00 часов в здании Дома досуга «Романтик» по адресу: городской округ Заречный, д. Курманка;

4) 02.06.2017 года в 17-00 часов в здании Дома досуга по адресу: городской округ Заречный, д. Гагарка;

5) 02.06.2017 года в 17-30 часов в здании Дома досуга по адресу: городской округ Заречный, д. Боярка.

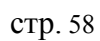
3. Участниками публичных слушаний могут быть жители городского округа Заречный, обладающие избирательным правом, и правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Заречный.

4. Участниками публичных слушаний с правом выступления являются участники публичных слушаний, которые в письменной форме подали заявку на выступление на публичных слушаниях по выносимому на публичные слушания вопросу не позднее чем за три дня до дня проведения публичных слушаний.

5. Заявки на участие, заявки на выступление на публичных слушаниях, предложения и рекомендации по предлагаемому к обсуждению вопросу можно направлять в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Заречный по адресу: г. Заречный, ул. Невского, 3, каб. 204, в рабочие дни с 13-00 часов до 16-00 часов в письменной форме до 25.05.2017 года включительно.

6. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, установленного федеральным законодательством или документа, подтверждающего, что лицо является правообладателем земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся на территории городского округа Заречный.

7. С Проектом, указанным в п. 1 данного информационного сообщения, заинтересованные лица вправе ознакомиться по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3, или на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 354-П

г. Заречный

**Об организации и проведении 5-дневных учебно-полевых сборов
с юношами 10-х классов, изучающими основы военной службы в муниципальных общеобразовательных
учреждениях городского округа Заречный**

Во исполнение требований Закона РФ от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (в действующей редакции), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 1999 года № 1441 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации к военной службе», приказом Минобороны РФ и Министерства образования и науки РФ от 24.02.2010 № 96/134 «Об утверждении Инструкции об организации обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в образовательных учреждениях среднего (полного) общего образования, образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования и учебных пунктах», в целях закрепления военных знаний и навыков, приобретенных на занятиях по основам военной службы с гражданами, обучающимися в муниципальных общеобразовательных учреждениях, на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 20 марта 2017 года по 24 марта 2017 года 5-дневные учебно-полевые сборы (далее учебно-полевые сборы) с юношами 10-х классов, изучающими основы военной службы в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Заречный, на базе Центра военно-патриотического воспитания, подготовки и призыва граждан на военную службу в Свердловской области имени Героя Советского Союза Кузнецова Н.И., расположенного по адресу: Свердловская область, Артемовский район, с. Большое Трифаново (далее Центр).

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление образования городского округа Заречный» (Е.В. Харкина):

2.1. организовать проведение учебно-полевых сборов, в том числе обеспечить доставку, проживание и питание в Центре юношей 10-х классов муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Заречный с 20 марта 2017 года по 24 марта 2017 года;

2.2. представить отчеты о результатах проведения учебно-полевых сборов в администрацию городского округа Заречный, министерство общего и профессионального образования Свердловской области, военный комиссариат Белоярского района до 01 июня 2017 года.

3. Директорам муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа Заречный:

3.1. назначить приказом ответственных лиц за жизнь и здоровье обучающихся на период учебно-полевых сборов;

3.2. провести с ответственными лицами соответствующие инструктажи.

4. Начальнику Финансового управления администрации городского округа Заречный И.В. Гриценко:

4.1. своевременно финансировать расходы, связанные с организацией учебно-полевых сборов в соответствии со сводной бюджетной росписью городского округа Заречный в пределах лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования расходов;

4.2. осуществлять финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств, в соответствии с прилагаемой сметой расходов.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Ганееву Е.В.

6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Заречный
от 15.03.2017 № 354-П

**СМЕТА расходов
для проведения с 20 по 24 марта 2017 года учебно-полевых сборов
с юношами 10-х классов, изучающими основы военной службы
в муниципальных общеобразовательных учреждениях
городского округа Заречный**

№ п/п	Расходы	Сумма (руб.)
1.	Питание (350 руб. в день на питание на 1 обучающегося * 41 обучающийся*5 дней)	71 750,00
	Итого:	71 750,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 355-П

г. Заречный

**Об утверждении нормативов, применяемых при расчете нормативных затрат
на обеспечение функций администрации городского округа Заречный**

В соответствии с пунктом 5 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением администрации городского округа Заречный от 04.10.2016 № 1323-П «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций органов местного самоуправления, главных распорядителей бюджетных средств (включая подведомственные казенные учреждения, за исключением казенных учреждений, которым в установленном порядке формируется государственное (муниципальное) задание на оказание государственных (муниципальных) услуг, выполнение работ) и муниципальных унитарных предприятий городского округа Заречный» (в редакции от 02.12.2016 № 1594-П), постановлением администрации городского округа Заречный от 10.03.2017 № 333-П «Об утверждении требований ккупаемым органами местного самоуправления и подведомственными указанным органам муниципальными казенными учреждениями, за исключением казенных учреждений, которым в установленном порядке формируется муниципальное задание на оказание муниципальных услуг, выполнение работ, муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг, включающих перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительские свойства (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)», в целях обоснования объекта и (или) объектов закупки, включаемых в план закупки, на основании ст. ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат на обеспечение функций администрации городского округа Заречный (прилагаются).
2. Контрактному управляющему администрации городского округа Заречный Н.Г. Мыскиной произвести расчет затрат на обеспечение функций администрации городского округа Заречный на 2017 год.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке, разместить на официальном сайте городского округа Заречный (www.gorod-zarechny.ru) и в единой информационной системе в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru).
5. Направить настоящее постановление в орган, осуществляющий ведение Свердловского областного регистра МНПА.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
городского округа Заречный
от 15.03.2017 № 355-П
«Об утверждении нормативов,
применяемых при расчете
нормативных затрат на обеспечение
функций администрации городского
округа Заречный»

**Нормативы, применяемые при расчете нормативных затрат на обеспечение функций
администрации городского округа Заречный**

1. Затраты на информационно-коммуникационные технологии

1.1. Затраты на услуги связи
(п. 1,2 части 2 Правил определения нормативных затрат)

№ п/п	Категория должностей	Количество абонентских номеров пользовательского (оконечного) оборудования, подключенного к сети местной телефонной связи, используемых для передачи голосовой информации	Абонентская плата в год (руб.)***
1.	Все категории и группы должностей	не более 1 единицы на кабинет	В соответствии с тарифом ОАО "Ростелеком" или иной государственной телекоммуникационной компании в регионе за 1 абонентский номер без ограничения местной, междугородней и международной телефонной связи

1.2. Затраты на сеть «Интернет» и услуги интернет-провайдеров
(п. 5 части 2 Правил определения нормативных затрат)

Количество каналов передачи данных	Количество операторов в год	Цена приобретения в год (руб.)***
не более 4 единиц	не более 3 операторов	В соответствии с тарифом интернет- провайдера

1.3. Затраты на содержание имущества

1.3.1. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт вычислительной техники
(п.8 части 2 Правил определения нормативных затрат)*

Наименование вычислительной техники	Количество единиц в год	Норматив затрат в год на 1 единицу (руб.)***
Материнская плата	не более 5	не более ½ от цены приобретения
Монитор	не более 5	

1.3.2. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем бесперебойного
питания
(п. 12 части 2 Правил определения нормативных затрат)*

Вид аккумуляторов для систем бесперебойного питания	Количество аккумуляторов для замены в год	Норматив затрат в год на 1 единицу (руб.)***
1. аккумуляторная батарея для источника бесперебойного питания 1 тип	не более 5	не более ½ от цены приобретения
2. аккумуляторная батарея бесперебойного питания, тип 2	1	не более ½ от цены приобретения

Тип 1 мощностью до 1 кВт.
Тип 2 мощность для серверного оборудования мощностью свыше 1 кВт.

1.3.3. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) (п.13 части 2 Правил определения нормативных затрат)*

№ п/п	Наименование принтеров, многофункциональных устройств, копировальных аппаратов и иной оргтехники	Количество единиц в год	Норматив затрат в год на 1 единицу техники (руб.)***
1.	МФУ - система печати	Норматив количества определяется исходя из нужд администрации городского округа Заречный	не более ½ от цены приобретения МФУ, принтера, сканера
2.	МФУ факс		
3.	МФУ цветной формат А3		
4.	МФУ ч/б формат А3		
5.	МФУ цветной формат А4		
6.	МФУ ч/б формат А4		
7.	Принтер ч/б формат А4		
8.	Принтер ч/б формат А3		
9.	Сканер		

1.4. Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества

1.4.1. Затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения (для п.14 части 2 Правил определения нормативных затрат)*

№ п/п	Наименование	Количество в год	Цена сопровождения и приобретения программного обеспечения в год (руб.)***
1.	Справочно-правовые системы (сетевые)	не более 2 лицензий на 1 единицу справочно-правовой системы	Определяется согласно перечню работ по сопровождению справочно-правовых систем, иного программного обеспечения и нормативным трудозатратам на их выполнение, установленным в эксплуатационной документации или утвержденном регламенте выполнения работ, а также цены на приобретение простых неисключительных лицензий на использование программного обеспечения
2.	Сопровождение информационных систем бухгалтерского и управленческого финансового учета и планирования	не более 2 лицензии	
3.	Сопровождение информационных систем управления персоналом	не более 2 лицензии	
4.	Сопровождение информационных систем электронного документооборота	не более 1 лицензии	
5.	Иное программное обеспечение	количество и виды используемого иного программного обеспечения должны соответствовать целям, задачам и функциям, выполняемым администрацией городского округа Заречный	
6.	Простые (неисключительные) лицензии на использование программного обеспечения	количество и виды используемых простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения должны соответствовать целям, задачам и функциям, выполняемым администрацией городского округа Заречный	

1.4.2. Затраты на оплату услуг, связанных с обеспечением безопасности информации, на приобретение простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения по защите информации (для п.17, 19 части 2 Правил определения нормативных затрат)*

№ п/п	Наименование	Количество в год	Цена приобретения в год (руб.)***
1.	Простые (неисключительные) лицензии на использование программного обеспечения по защите информации	не более фактического количества АРМ	Цена единицы планируемых к приобретению товаров, работ и услуг определяется с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
2.	Проведение аттестации объекта (помещения)	количество аттестуемых объектов (помещений) определяется по фактическим данным, с учетом установленных законодательством Российской Федерации сроков по аттестации не реже одного раза в три года и по контролю эффективности применения средств защиты на объектах информатизации не реже одного раза в год	
3.	Проведение проверки единицы оборудования (устройства)	Количество единиц оборудования (устройств), требующих проверки, определяется исходя из фактического количества планируемого к приобретению подлежащего проверке оборудования согласно действующему законодательству	

1.5. Затраты на приобретение основных средств

1.5.1. Затраты на приобретение рабочих станций (для п.21 части 2 Правил определения нормативных затрат)

N строки	Наименование товара	Категория должностей/ цена приобретения за 1 единицу в год (руб.)***		Норматив количества в год (штук)	Срок эксплуатации (лет)
		Должности муниципальной службы, относящиеся к группе высших должностей муниципальной службы	Иные должности муниципальной службы и должности, не относящиеся к муниципальной службе		
1.	Комплект компьютерной техники (рабочая станция: монитор, системный блок)**	не более 180000, в т.ч. не более 30000 не более 150000	не более 95000, в т.ч. не более 25000 не более 70000	не более 1 единицы в расчете на 1 должностное лицо	5
2.	Сервер	не более 500000		не более 3 единиц на администрацию городского округа Заречный	7

1.5.2. Затраты на приобретение принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов (оргтехники) (для п.22 части 2 Правил определения нормативных затрат)

№ п/п	Наименование товара**	Категория должностей/ цена приобретения за 1 единицу в год (руб.)***		Норматив количества в год (штук)	Срок эксплуатации (лет)
		Должности муниципальной службы, относящиеся к группе высших должностей муниципальной службы	Иные должности муниципальной службы и должности, не относящиеся к муниципальной службе		
1.	МФУ формата А3	не более 280000	не более 60000	не более 1 единицы в расчете на 1 должностное лицо	5-7
2.	МФУ формата А4	не более 30000	не более 30000		
3.	принтеры формата А4	не более 20000	не более 20000		

1.6. Затраты на приобретение материальных запасов

1.6.1. Затраты на приобретение мониторов, системных блоков и других запасных частей для вычислительной техники (для п.26, 27,28 части 2 Правил определения нормативных затрат)*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество единиц на 1 должностное лицо в год	Цена приобретения в год (руб.)***	Срок эксплуатации (год)
1.	Системный блок	шт.	не более 1	не более 150000	5
2.	Монитор	шт.	не более 1	не более 30000	5
3.	Внешний жесткий диск	шт.	не более 1	не более 10000	5
4.	Блок питания	шт.	не более 1	не более 10000	5
5.	Клавиатура	шт.	не более 1	не более 5000	3
6.	Мышь	шт.	не более 1	не более 2000	3
7.	Материнская плата	шт.	не более 1	не более 20000	5
8.	Сетевая плата	шт.	не более 1	не более 2000	5
9.	Жесткий диск для рабочих станций	шт.	не более 1	не более 10000	5
10.	Жесткий диск для серверов	шт.	не более 1	не более 30000	5

1.6.2. Затраты на приобретение носителей информации, в том числе магнитных и оптических носителей информации (для п.29 части 2 Правил определения нормативных затрат)

№ п/п	Наименование товара	Категория должностей	Норматив количества в год (штук)	Цена приобретения в год (руб.)***	Срок эксплуатации (год)
1.	Флеш-накопитель USB объемом 4-8 Гб	Все категории и группы должностей	не более 2	не более 2000	3

1.6.3. Затраты на приобретение расходных материалов для содержания принтеров, многофункциональных устройств, копировальных аппаратов и иной оргтехники (для п.31, части 2 Правил определения нормативных затрат)*

№ п/п	Наименование расходных материалов	Количество расходных материалов в год	Цена приобретения в год (руб.)***
1.	Расходные материалы для принтера (лазерный, цветная или черно-белая печать)	не более 2 штук на 1 единицу оргтехники	Цена единицы планируемых к приобретению расходных материалов определяется с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
2.	Расходные материалы для копира (лазерный, черно-белая печать)	не более 1 штуки на 1 единицу оргтехники	
3	Расходные материалы для многофункциональных устройств (лазерный, черно-белая печать)	не более 2 штуки на 1 единицу оргтехники	

2. Прочие затраты

2.1. Затраты на оплату услуг почтовой связи
(для п. 35, части 2 Правил определения нормативных затрат)

Наименование	Количество в год (шт.)	Цена на единицу почтового отправления в год (руб.)
Почтовое отправление	1000	не более уровня тарифов и тарифных планов на услуги почтовой связи, утвержденных поставщиком услуг

2.2. Затраты на оплату проезда и наймом жилого помещения должностным лицом при служебных командировках
(для п. 41, 42, части 2 Правил определения нормативных затрат)

№ п/п	Наименование	Количество должностных лиц в год	Цена проезда в год (руб.)
1.	Проезд	Норматив количества определяется исходя из потребности администрации городского округа Заречный	не более тарифов на проезд, установленных РЭК по Свердловской области
2.	Найм жилого помещения		с учетом требования правовых актов, регламентирующих порядок, условия и размеры расходов, связанных со служебными командировками

2.3. Затраты на приобретение спецжурналов и бланков строгой отчетности
(для п. 77, части 2 Правил определения нормативных затрат)

Наименование продукции	Количество в год (шт.)	Цена приобретения единицы продукции в год (руб.)
Спецжурналы, бланки строгой отчетности	Норматив количества определяется исходя из нужд администрации городского округа Заречный	Цена единицы планируемой к приобретению продукции определяется с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

2.4. Затраты на приобретение мебели
(для п.88 части 2 Правил определения нормативных затрат)

№ п/п	Наименование	Нормативное количество в год	Цена приобретения в год (руб.)***	Срок эксплуатации (лет)
Руководители высшей и главной группы должностей муниципальной службы, руководители подведомственных казенных учреждений				
1.	Стол руководителя**	не более 1 единицы на должностное лицо	не более 20000	10
2.	Тумба подкатная офисная**	не более 1 единицы на должностное лицо	не более 10000	10
3.	Стол для переговоров**	не более 1 единицы на кабинет	не более 25000	10
4.	Шкаф для документов**	не более 1 единицы на кабинет	не более 25000	10
5.	Гардероб**	не более 1 единицы на кабинет	не более 15000	10
6.	Кресло руководителя**	не более 1 единицы на руководителя (заместителя руководителя)	не более 30000	10
7.	Стулья**	не более 6 единиц на кабинет	не более 5000	10
8.	Зеркало	не более 1 единицы на кабинет	не более 2000	7

9.	Шкаф металлический (сейф)**	не более 1 единицы на кабинет	не более 15000	25
10.	Сплит-система	не более 1 единицы на кабинет	не более 15000	10
11.	Настольный набор руководителя	не более 1 единицы на 1 должностное лицо	не более 5000	5
12.	Часы настенные	не более 1 единицы на кабинет	не более 1000	3
Комплект мебели не более 100000 рублей за единицу в расчете на 1 должностное лицо**				
Все остальные категории и группы должностей				
13.	Стол письменный**	не более 1 единицы на 1 должностное лицо	не более 10000	10
14.	Стол компьютерный**	не более 1 единицы на 1 должностное лицо	не более 10000	10
15.	Тумба подкатная**	не более 1 единицы на 1 должностное лицо	не более 7000	10
16.	Шкаф для документов**	не более 1 единицы на 1 должностное лицо	не более 15000	10
17.	Гардероб**	не более 1 единицы на кабинет	не более 10000	10
18.	Часы настенные	не более 1 единицы на кабинет	не более 500	10
19.	Стулья**	не более 4 единиц на кабинет	не более 2000	10
20.	Стул офисный**	не более 1 единицы на 1 должностное лицо	не более 8000	10
21.	Телефонный аппарат	не более 1 единицы на 1 должностное лицо	не более 3000	3
22.	Лампа настольная	не более 1 единицы на 1 должностное лицо	не более 1500	5
23.	Жалюзи	не более 1 единицы на окно	не более 3000	10
Комплект мебели не более 60000 рублей за единицу в расчете на 1 должностное лицо**				

◊ Перечень и количество планируемых к приобретению товаров определяется исходя из нужд администрации городского округа Заречный в пределах бюджетных ассигнований утвержденных на очередной финансовый год и плановый период.

2.5. Затраты на приобретение бланочной продукции
(для п.91, части 2 Правил определения нормативных затрат)*

Наименование	Количество в год	Цена приобретения единицы продукции в год (руб.)
Сувенирная, подарочная продукция, грамоты	Норматив количества определяется исходя из нужд администрации городского округа Заречный	Цена единицы планируемой к приобретению продукции определяется с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

2.6. Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей
(для п. 92 части 2 Правил определения нормативных затрат)*

№ п/п	Наименование товара	Единица измерения	Количество на 1 должностное лицо в год	Цена приобретения за единицу в год (руб.)***
1.	Антистеплер	штук	1	100
2.	Бумага А4 (500 листов в пачке)	пачка	10	250
3.	Бумага А3 (500 листов в пачке)	пачка	1	500
4.	Блок бумаги для записей (в упаковке 100 листов)	штук	2	20
5.	Блок бумаги для записей (в упаковке 100 листов) самоклеящийся	штук	2	35
6.	Грифели для механического карандаша (12 штук в упаковке)	штук	1	70
7.	Дырокол (на отдел)	штук	1	1000
8.	Ежедневник	штук	1	350
9.	Закладки для документов (125 листов в упаковке)	упаковок	1	150
10.	Зажим для бумаг (12 штук в упаковке)	упаковок	2	100

11.	Карандаш	штук	2	20
12.	Карандаш механический	штук	1	80
13.	Корректирующая жидкость	штук	1	50
14.	Клей для бумаги	штук	1	100
15.	Клейкая лента (скотч)	штук	1	100
16.	Кнопки силовые (50 штук в упаковке)	упаковок	1	50
17.	Ластик	штук	1	15
18.	Линейка	штук	1	30
19.	Маркер для выделения текста	штук	2	50
20.	Накопитель (лоток)	штук	1	250
21.	Нож канцелярский	штук	1	30
22.	Ножницы	штук	1	100
23.	Папка-скоросшиватель картонная	штук	15	15
24.	Папка регистратор	штук	5	180
25.	Папка для бумаг с завязками	штук	5	10
26.	Разбавитель для корректирующей жидкости	штук	1	50
27.	Ручка шариковая	штук	4	15
28.	Ручка гелевая	штук	2	30
29.	Скобы для степлера N 24/6, N 10 (1000 штук в упаковке)	упаковок	1	30
30.	Степлер N 10	штук	1	100
31.	Степлер 24/6	штук	1	200
32.	Стержень для авторучки	штук	6	5
33.	Скрепка канцелярская (100 штук в упаковке)	упаковок	1	30
34.	Точилка для карандашей	штук	1	10
35.	Файлы (100 штук в упаковке)	штук	1	150
36.	Мастер-пленка для ризографа gz	туб	15	4500
37.	Краска для ризографа gz	туб	30	2500

> Перечень и количество планируемых к приобретению товаров определяется исходя из нужд администрации городского округа Заречный в пределах бюджетных ассигнований утвержденных на очередной финансовый год и плановый период.

2.7. Затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей
 (для п. 93 части 2 Правил определения нормативных затрат)*

№ п/п	Наименование товара	Единица измерения	Количество в год	Цена приобретения за единицу в год (руб.)***
1.	Корзина для мусора	штук	при необходимости	150
2.	Бумага туалетная 170 метров/рулон	рулонов	4 рулона - на 1 должностное лицо	40
3.	Полотенца бумажные	пачек	3 пачки - на 1 должностное лицо	200
4.	Жидкое мыло	литров	5 литров в год	80
5.	Мешки для мусора на 60 литров	упаковок	21 упаковка на 1 уборщика служебных помещений	150
6.	Ведро пластиковое на 12 литров	штук	при необходимости	300
7.	Перчатки резиновые	пар	12 пар на 1 уборщика служебных помещений	50
8.	Средство для мытья полов	штук	12 штук на 1 уборщика служебных помещений	100
9.	Тряпка д/пола на 5 литров	штук	12 штук на 1 уборщика служебных помещений	80
10.	Моющее средство для стекол и зеркал	штук	12 штук на 1 уборщика служебных помещений	60
11.	Чистящее средство для раковин	штук	12 штук на 1 уборщика служебных помещений	70
12.	Салфетки хозяйственные для пыли	упаковок	12 упаковок на 1 уборщика служебных помещений	130
13.	Тряпкодержатель	штук	при необходимости	180
14.	Веник	штук	при необходимости	120
15.	Совок для мусора	штук	при необходимости	50

16.	Средство для сантехники	штук	24 литра на 1 уборщика служебных помещений	100
-----	-------------------------	------	---	-----

◇ Перечень и количество планируемых к приобретению товаров определяется исходя из нужд администрации городского округа Заречный в пределах бюджетных ассигнований утвержденных на очередной финансовый год и плановый период.

3. Затраты на дополнительное профессиональное образование работников

3.1. Затраты на приобретение образовательных услуг по профессиональной переподготовке и повышению квалификации (для п.102, части 2 Правил определения нормативных затрат)

Категории должностей	Количество должностных лиц в год	Цена приобретения образовательных услуг в год (руб.)
Все категории и группы должностей	Норматив количества определяется в соответствии с планом обучения на очередной финансовый год, утвержденным администрацией городского округа Заречный	Цена единицы планируемой к приобретению продукции определяется с учетом положений статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

4. Норматив количества и цены на приобретение товаров, работ и услуг (а также расширение их перечня) на обеспечение функций администрации городского округа Заречный может изменяться в зависимости от специфики функций и полномочий, а также решаемых административных задач.

5. Общий объем затрат, связанных с закупкой товаров, работ, услуг, рассчитанный на основе нормативов не может превышать объема лимитов бюджетных обязательств, доведенных до администрации городского округа Заречный, как получателя средств соответствующего бюджета на закупку товаров, работ и услуг в рамках исполнения бюджета.

Справочно

* Все категории и группы должностей.

Категории и группы должностей приводятся в соответствии с Реестром должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления городского округа Заречный, утвержденным решением Думы городского округа Заречный.

** Требования к качеству, потребительским свойствам и иным характеристикам указанным в Ведомственном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых устанавливаются потребительские свойства (в том числе качества) и иные характеристики, которые влияют на цену товаров, работ, услуг, закупаемых ОМСУ и подведомственными указанным органам муниципальными казенными учреждениями, за исключением казенных учреждений, которым в установленном порядке формируется муниципальное задание на оказание муниципальных услуг, выполнение работ, муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, утверждены постановлением администрации городского округа Заречный.

*** Показатели рассчитываются с учетом коэффициента инфляции, индексов дефляторов и цен производителей по видам экономической деятельности, индекса тарифов по услугам, установленных Минэкономразвития России в сценарных условиях, основных параметрах прогноза социально-экономического развития РФ и предельных уровнях цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 356-П

г. Заречный

Об утверждении Положения о порядке сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территории городского округа Заречный от чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 24 марта 1997 года № 334 «О Порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Свердловской области от 06.04.1998 № 336-П «О порядке сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в Свердловской области», в целях осуществления оперативного обмена информацией между Правительством Свердловской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области, Министерством общественной безопасности Свердловской области и администрацией городского округа Заречный о состоянии окружающей среды, обстановке на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях, на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территории городского округа Заречный от чрезвычайных ситуаций (прилагается).

2. Рекомендовать начальнику Заречного линейно-технического цеха Белоярского района Каменск-Уральского районного узла связи ПАО «Ростелеком» Фоминой Н.А. обеспечить оперативный обмен информацией по каналам связи между Правительством Свердловской области, Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области, Министерством общественной безопасности Свердловской области и администрацией городского округа Заречный.

3. Рекомендовать начальнику МКУ ГО Заречный «Управление ГО и ЧС» Кузнецову В.Г. осуществлять сбор, обобщение и представление информации об угрозах и возникновении чрезвычайных ситуаций в установленном порядке в соответствии с настоящим постановлением.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы собственности принять к руководству Положение о порядке сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территории городского округа Заречный от чрезвычайных ситуаций, утвержденное настоящим постановлением.

5. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа Заречный от 10.02.2012 № 205-П «О порядке сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территории городского округа Заречный от чрезвычайных ситуаций».

6. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. первого заместителя главы администрации городского округа Заречный Потапова В.В.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 15.03.2017 № 356-П
«Об утверждении Положения о
порядке сбора и обмена информацией
по вопросам защиты населения
и территории городского округа
Заречный от чрезвычайных ситуаций»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке сбора и обмена информацией по вопросам
защиты населения и территории городского округа заречный
от чрезвычайных ситуаций

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Свердловской области от 06.04.1998 № 336-П «О порядке сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций в Свердловской области», Приказа МЧС РФ от 07.11.2006 № 635 ДСП.

2. Положение о порядке сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территории городского округа Заречный от чрезвычайных ситуаций (далее - Положение) определяет сроки и формы представления информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - информации) в МКУ ГО Заречный «Управление ГО и ЧС», Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области (далее - Главное управление МЧС России по Свердловской области) и Министерство общественной безопасности Свердловской области, а также обеспечивает координацию деятельности территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, находящихся на территории Свердловской области, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области (далее - органы местного самоуправления) и организаций всех форм собственности (далее - организации) по сбору и обмену информацией.

3. Сбор и обмен информацией осуществляются организациями, органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Свердловской области и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, находящиеся на территории Свердловской области, в целях принятия мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее - чрезвычайные ситуации), а также своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях.

4. Организации представляют информацию в орган местного самоуправления, а также в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, находящихся на территории Свердловской области, к сфере деятельности которого относятся организация.

Органы местного самоуправления и исполнительные органы государственной власти Свердловской области осуществляют сбор, обработку и обмен информацией на соответствующих территориях, как правило, через постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Исполнительные органы государственной власти Свердловской области осуществляют сбор, обработку и обмен информацией на соответствующих территориях и представляют информацию в Главное управление МЧС России по Свердловской области и Министерство общественной безопасности Свердловской области.

Кроме того, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, находящихся на территории Свердловской области, которые осуществляют наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях, доводят информацию о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях до органов местного самоуправления и исполнительных органов государственной власти Свердловской области.

5. В рамках требований настоящего Положения в зависимости от назначения информация подразделяется на оперативную и текущую.

6. К оперативной относится информация, предназначенная для оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций, оценки вероятных последствий и принятия мер по ее ликвидации. Оперативную информацию составляют сведения о факте (угрозе) и основных параметрах чрезвычайной ситуации, о первоочередных мерах по защите населения и территорий, ведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, силах и средствах, задействованных для ее ликвидации.

7. Критерии информации о чрезвычайных ситуациях утверждены Приказом Министерства Российской

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Российской Федерации от 08.07.2004 № 329 и приведены в приложении № 1 к настоящему Положению.

8. Территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, находящихся на территории Свердловской области, исполнительные органы государственной власти Свердловской области, осуществляющие наблюдения и контроль за состоянием природной окружающей среды, обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях, доводят информацию о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях по формам 1/ЧС, 2/ЧС, 3/ЧС, 4/ЧС, 5/ЧС до Главного управления МЧС России по Свердловской области и Министерства общественной безопасности Свердловской области, а их территориальные подразделения - до органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области.

9. К текущей относится информация, предназначенная для обеспечения повседневной деятельности органов исполнительной государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области и организации всех форм собственности в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Текущую информацию составляют сведения о радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной и экологической безопасности на соответствующих территориях и потенциально опасных объектах, о проводимых мероприятиях по предупреждению чрезвычайных ситуаций и поддержанию в готовности органов управления, сил и средств, предназначенных для их ликвидации.

10. Сроки и формы представления оперативной и текущей информации (донесений) определены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

11. Установленные Табелем срочных донесений формы 1/ЧС, 2/ЧС, 3/ЧС, 4/ЧС, 5/ЧС приведены в приложении № 3 к настоящему Положению.

12. Схема сбора и обмена информацией при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на территории городского округа Заречный приведена в приложении № 4 к настоящему Положению.

Приложение № 1
к Положению о порядке
сбора и обмена информацией по
вопросам защиты населения и
территории городского округа
Заречный от чрезвычайных ситуаций

**Критерии
информации о чрезвычайных ситуациях**

(утверждены приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Российской Федерации от 08.07.2004 № 329)

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
1. Техногенные чрезвычайные ситуации 1.1. Транспортные аварии (катастрофы) А. Общие критерии*)	
	1. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 минимальных размеров оплаты труда; предприятиям, учреждениям и организациям (далее по тексту - организации) - 500 минимальных размеров оплаты труда (далее – МРОТ)
Б. Критерии, учитывающие особенности источника чрезвычайной ситуации	
1.1.1 - 1.1.2. Крушения и аварии грузовых и пассажирских поездов и поездов метрополитена	1. Любой факт крушения поездов. 2. Повреждения вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которых пострадали люди. 3. Перерывы в движении: на главных путях железнодорожных магистралей - 6 часов и более; на метрополитене - 30 минут и более.
1.1.3. - 1.1.4. Кораблекрушения, аварии, повреждения грузовых, пассажирских судов, судов атомного флота, маломерных судов и судов флота рыбной промышленности, повреждения судами береговых, гидротехнических и других объектов.	1. Аварийный разлив нефти и нефтепродуктов в водные объекты в объеме 1 тонны и более. 2. Аварийное попадание в водоемы жидких и сыпучих токсичных веществ с превышением предельно-допустимой концентрации в 5 и более раз**). 3. Затопление, выбрасывание на берег судов в результате шторма (урагана, цунами), посадка судов на мель - любой факт аварии (катастрофы). 1. Столкновение, опрокидывание, затопление, выбрасывание на берег, посадка на мель маломерных судов с гибелью 5 и более человек или пострадавших 10 и более человек. 2. Аварии на маломерных судах, перевозящих опасные грузы.
1.1.5. - 1.1.6. Авиационные и ракетно-космические катастрофы и аварии в аэропортах, на стартовых площадках и в населенных пунктах и вне аэропортов, стартовых площадок и населенных пунктов.	Падение, разрушение воздушного судна, ракетно-космического изделия (аппарата) - любой факт падения, разрушения.
1.1.7. Аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы)	1. Аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы — любой факт аварии. 2. Повреждение 10 и более автотранспортных единиц.
*) Критерии не использовать при отнесении ДТП к ЧС **) За исключением мест, где нормативные документы допускают большую концентрацию загрязняющих веществ (например, в местах выпуска сточных вод).	

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
	3. Прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие дорожно-транспортных происшествий - решение об отнесении дорожно-транспортного происшествия к чрезвычайной ситуации принимается комиссией Правительства Свердловской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС и ОПБ Свердловской области) или комиссиями органов местного самоуправления муниципального образования по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС и ОПБ муниципального образования) в зависимости от местных условий. 4. Дорожно-транспортные происшествия *) с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).
1.1.8. Транспортные катастрофы и аварии на мостах, переправах, в тоннелях, горных выработках, на железнодорожных переездах	1. Любой факт крушения поездов. 2. Повреждение железнодорожных вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которых пострадали люди. 3. Решение об отнесении к чрезвычайной ситуации перерыва в движении по железнодорожным магистралям (внутренним водным путям) принимается комиссией Правительства Свердловской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности или комиссиями органов местного самоуправления по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на основании рекомендаций руководителей предприятий и организаций железнодорожного транспорта (речного транспорта). 4. Перерыв в движении: на главных путях железнодорожных магистралей - 6 часов и более; на метрополитене - 30 минут и более. 5. Аварийный разлив нефти и нефтепродуктов в водные объекты в объеме 5 тонн и более. 6. Аварийное попадание в водоемы жидких и сыпучих токсичных веществ с превышением предельной допустимой концентрации в 5 и более раз. 7. Аварии на автомобильном транспорте, перевозящем опасные грузы в населенном пункте - любой факт аварии. 8. Прекращение движения на данном участке автодорог на 12 часов вследствие дорожно – транспортного происшествия - решение об отнесении дорожно – транспортного происшествия к чрезвычайной ситуации принимается комиссиями КЧС и ОПБ Свердловской области или КЧС и ОПБ муниципального образования в зависимости от местных условий. 9. Дорожно-транспортные происшествия * с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек). 10. Повреждено 10 и более автотранспортных единиц.
1.1.9. Аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах	Любой факт разрыва.
1.1.10. Аварии на внутри-промысловых нефтепроводах	Аварийный выброс нефти в объеме 20 тонн и более, а в местах пересечения водных преград и при попадании в водные объекты 5 тонн и более.
1.1.11. Аварии на плавучих буровых установках и буровых судах, на морских стационарных и полупогруженных платформах по добыче и эксплуатации месторождений нефти и газа	Вылив нефти в объеме 20 тонн и более.

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
*) Исключая пожары при ДТП **) Учет пожаров и последствий от них осуществляется в соответствии с приказом МВД РФ от 30.06.1994 № 332 «Об утверждении документов по государственному учету пожаров и последствий от них в Российской Федерации», применяемым в системе МЧС России от 25.12.2002 № 608.	
<u>1.2.Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)**)</u> А. Общие критерии	
1.2.1. Пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы) производственного назначения	1. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб: 1500 минимальных размеров оплаты труда и более.
1.2.2. Пожары в зданиях, сооружениях, установках сельскохозяйственного назначения.	1. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб: 1500 минимальных размеров оплаты труда и более.
1.2.3. Пожары в зданиях, сооружениях и помещениях предприятий торговли. Пожары в складских зданиях и сооружениях.	1. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб: 1500 минимальных размеров оплаты труда и более.
1.2.4. Пожары на транспортных средствах (в т.ч. железнодорожный, водный, автомобильный, воздушный транспорт)	1. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб: 1500 минимальных размеров оплаты труда и более.
1.2.5. Пожары в зданиях (сооружениях) жилого, административного, учебно-воспитательного, социального, культурно-досугового назначения, здравоохранения.	1. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб: 1500 минимальных размеров оплаты труда и более.
1.2.6. Пожары на объектах другого назначения	1. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб: 1500 минимальных размеров оплаты труда и более.
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
1.2.7. Пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы	Любой факт пожара или взрыва.
1.2.8. Пожары (взрывы) в шахтах, подземных и горных, метрополитенах	Пожары (взрывы) в метрополитене - любой факт пожара или взрыва.
1.2.9. Обнаружение неразорвавшихся боеприпасов	1. Обнаружение боеприпасов в районе вооруженных конфликтов или обнаружение боеприпасов времен Великой Отечественной войны - решение об отнесении происшествия к источнику происшедшей чрезвычайной ситуации принимают органы управления, уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. 2. Обнаружение боеприпасов вне района вооруженного конфликта - любой факт обнаружения в населенном пункте; в остальных случаях решение об отнесении факта обнаружения к источнику происшедшей чрезвычайной ситуации принимают органы управления, уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
1.2.10. Обнаружение (утрата) взрывчатых веществ (боеприпасов)	1. Обнаружение взрывчатых веществ (боеприпасов) в районе вооруженных конфликтов - любой факт обнаружения складов взрывчатых веществ (боеприпасов). 2. Обнаружение (утрата) взрывчатых веществ (боеприпасов) вне района вооруженного конфликта - решение об отнесении факта обнаружения к источнику происшедшей ЧС принимают органы управления, уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
<u>1.3. Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно химических опасных веществ (АХОВ)</u> А. Общие критерии	
1.3.1. Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении)	1. О факте пролива на грунт токсичных веществ сообщается как о ЧС по решению органа управления, уполномоченного на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Превышение предельно – допустимой концентрации (далее – ПДК), предельно – допустимого уровня (далее - ПДУ) в пределах санитарно-защитной зоны, по которому аварию относят к источнику происшедшей ЧС, устанавливается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций с учетом местных условий. 2. Распространение загрязнения за санитарно-защитную зону с превышением (ПДК (ПДУ) в 5 раз и более*. 3. Максимальное разовое превышение ПДК экологически вредных веществ в поверхностных, подземных и морских водах (вне зон хронического загрязнения) в 100 раз и более. 4. Превышение ПДУ в 50 и более раз при загрязнении почв (грунтов) на площади 100 га и более.
1.3.2. Образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии.	5. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 6. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
1.3.3. Аварии на транспорте с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ	Любой факт выброса токсичных веществ.
1.3.4. Аварии с боевыми отравляющими веществами	Любой факт аварии.
1.3.5. Обнаружение (утрата) источников АХОВ	1. Обнаружение (разливы) ртути - превышение ПДК: в 50 раз и более, или 30 - 49 раз в течение 8 часов, или в 20 - 29 раз в течение 2 суток. 2. Решение об отнесении факта обнаружения (утраты) источника АХОВ к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (в случае, если не достигнуты вышеприведенные значения общих критериев).
1.3.6. Выбросы метана, углекислого газа и других опасных химических веществ**	Решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (в случае, если не достигнуты вышеприведенные значения общих критериев).
*) За исключением мест, где нормативные документы допускают большую концентрацию загрязняющих веществ **) Для отраслей ТЭК «Внезапные выбросы метана, углекислого газа и других опасных химических веществ».	

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
1.3.7. Выбросы на нефтяных и газовых месторождениях нефти и газа (открытые фонтаны нефти и газа)	Решение об отнесении факта выброса к ЧС принимается органами управления уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (в случае, если не достигнуты вышеприведенные значения общих критериев).
1.3.8. Аварии с разливом нефти и нефтепродуктов*	Аварийный выброс нефти в объеме 20 тонн и более, а при попадании в водные объекты 5 тонн и более.
<u>1.4. Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РВ)</u> А. Общие критерии	
	1. Третий (серьезный) инцидент и более высокие уровни событий (аварий) по международной шкале ядерных событий (ИНЕС) на АЭС или иных ядерных установках. 2. Распространение загрязнения за санитарно-защитную зону с превышением ПДК (ПДУ) в 5 и более раз. 3. Максимальное разовое превышение ПДК в поверхностных, подземных и морских водах (вне зон хронического загрязнения) в 100 и более раз. 4. Превышение ПДУ при загрязнении почв (грунтов) в 100 раз и более на площади 100 га и более. 5. Уровни (дозы) облучения населения при радиационных авариях или обнаружении радиоактивного загрязнения, требующие вмешательства (осуществления защитных мероприятий), установленные «Нормами радиационной безопасности (НРБ-99)» (табл. 6.1-6.3). При выполнении условий: измеренная мощность дозы гамма-излучения от переносных, передвижных, стационарных аппаратов с радиационными источниками - более 20 мкГр/ч на расстоянии 1 м; измеренная мощность дозы гамма - излучения у поверхности блока радиоизотопного прибора - более 10 мкГр/ч, а на расстоянии 1 м от поверхности блока более 3 мкГр/ч - решение об отнесении аварии к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, с учетом местных условий. 7. Число погибших - 2 человек и более. Число госпитализированных — 4 человек и более. 8. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
1.4.1. Аварии на АЭС	1. Измеренная мощность дозы гамма-излучения в помещениях постоянного пребывания персонала - более 10 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода — 131 более 1100 Бк/м³. 2. Измеренная мощность дозы гамма - излучения на территории промплощадки и санитарно-защитной зоны — более 2,5 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода - 131 более - 275 Бк/м³. 3. Измеренная мощность дозы на территории зоны наблюдения - более 0,1 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода - 131 более 7 Бк/м³.

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
1.4.2. Аварии на промышленных, экспериментальных и исследовательских реакторах и ядерных экспериментальных установках военного назначения	1. Измеренная мощность дозы гамма-излучения в помещениях постоянного пребывания персонала — более 10 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода — 131 более 1100 Бк/м ³ . 2. Измеренная мощность дозы гамма - излучения на территории промплощадки и санитарно-защитной зоны - более 2,5 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода - 131 более -275 Бк/м ³ . 3. Измеренная мощность дозы на территории зоны наблюдения - более 0,1 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода - 131 более 7 Бк/м ³ .
1.4.3. Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) РВ на предприятиях ядерно-топливного цикла	1. Измеренная мощность дозы гамма-излучения в помещениях постоянного пребывания персонала - более 10 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода- 131 более 1100 Бк/м ³ . 2. Измеренная мощность дозы гамма - излучения на территории промплощадки и санитарно-защитной зоны - более 2,5 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода - 131 более -275 Бк/м ³ . 3. Измеренная мощность дозы на территории зоны наблюдения - более 0,1 мкЗв/ч и (или) объемная активность йода -131 более 7 Бк/м ³ .
1.4.4. Аварии судов и других плавсредств, космических и летательных аппаратов и других транспортных и транспортабельных средств с установленными на борту ядерными реакторами и (или) ядерными материалами, радиационными источниками и радиоактивными веществами	Любой факт выброса и (или) сброса радиоактивных веществ (далее – РВ)
1.4.5. Аварии при промышленных и испытательных взрывах с выбросом РВ	Любой факт выброса РВ
1.4.6. Аварии с ядерными зарядами, ядерными боеприпасами и ядерным оружием в местах их создания, хранения, обслуживания, уничтожения или при транспортировке	Любой факт аварии
1.4.7. Обнаружение (утрата) источников ионизирующего излучения	Любой факт утери, хищения или обнаружения источников, ионизирующих излучение
1.4.8. Обрушение хранилищ, корпусных конструкций транспортных и транспортабельных ядерных установок	Любой факт обрушения
1.4.9. Аварии в пунктах хранения радиоактивных отходов (РАО)	Измеренная мощность дозы гамма-излучения на границе ограждения пункта хранения РАО - более 5 мкГр/ч. Измеренная мощность дозы гамма-излучения от контейнера с радиоактивными отходами (далее – РАО) на удалении 1 м - более 100 мкГр/ч.
1.4.10. Аварии в хранилищах (контейнерах) отработавшего ядерного топлива (далее - ОЯТ)	Измеренная мощность дозы гамма-излучения на границе ограждения пункта хранилища ОЯТ - более 5 мкГр/ч. Измеренная мощность дозы гамма-излучения от контейнера с ОЯТ - более 100 мкГр/ч.

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
<u>1.5. Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) патогенных для человека микроорганизмов</u> А. Общие критерии	
1.5.1. Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) сбросом патогенных для человека микроорганизмов на предприятиях и в научно-исследовательских учреждениях (лабораториях)	1. Любой факт выброса (сброса) токсичных веществ. 2. Любой факт выброса (сброса) веществ, содержащих возбудитель инфекционных заболеваний людей I и II групп патогенности и опасных заболеваний животных. Вопрос об отнесении к ЧС факта выброса (сброса) веществ, содержащих компоненты, опасные для растений, решается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, по согласованию с территориальными органами Министерства природных ресурсов Российской Федерации
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
1.5.2. Аварии на транспорте с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) патогенных для человека микроорганизмов	Любой факт выброса (сброса) патогенных для человека микроорганизмов
1.5.3. Обнаружение (утрата) патогенных для человека микроорганизмов	Любой факт утраты (обнаружения) патогенных для человека микроорганизмов
<u>1.6. Внезапное обрушение зданий, сооружений, пород</u> А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.
<u>1.7. Аварии на электроэнергетических системах</u> А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
1.7.1. Аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и населения	Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более
1.7.2. Аварии на электроэнергетических системах (сетях) с долговременным перерывом электроснабжения основных потребителей и населения	Аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более
1.7.3. Выход из строя транспортных электрических контактных сетей	Решение об отнесении к ЧС перерывов в движении принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в зависимости от возможностей использования обходных путей и других местных условий

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
<u>1.8. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения</u> А. Общие критерии	
	Аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на 1 сутки и более. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 3. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ;
<u>1.9. Аварии на очистных сооружениях</u> А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ. 3. Решение об отнесении аварии к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (если не достигнуты значения общих критериев).
<u>1.10. Гидродинамические аварии</u> А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ. 3. Решение об отнесении аварии к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций (если не достигнуты значения общих критериев).
2. Природные чрезвычайные ситуации <u>2.1. Опасные геофизические явления</u> А. Общие критерии	
2.1.1. Извержения вулканов	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ; 3. Разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более. 4. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
2.1.2. Землетрясения	Землетрясение - 5 баллов и более
<u>2.2. Опасные геологические явления</u> А. Общие критерии	
2.2.1. Оползни, обвалы, осыпи	1. Число погибших 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ. 3. Разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более. 4. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
2.2.2. Карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород	1. Число погибших 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 чел. и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ. 3. Разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более. 4. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.
2.2.3. Абразия	1. Число погибших 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 чел. и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ. 3. Разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более. 4. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.
2.2.4. Эрозия, склоновый срыв	1. Число погибших 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ. 3. Разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более. 4. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.
2.2.5. Курумы	1. Число погибших 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ. 3. Разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более. 4. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.
2.3. Опасные метеорологические явления А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ. 3. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
2.3.1. Сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч	Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более; на побережье морей и в горных районах - 35 м/сек и более.
2.3.2. Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков - 50 мм и более за 12 часов и менее; в селеопасных горных районах - 30 мм и более за 12 часов и менее.
2.3.3. Сильный ливень (очень сильный ливневый дождь)	Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее
2.3.4. Продолжительные сильные дожди	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов
2.3.5. Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов
2.3.6. Крупный град	Диаметр градин - 20 мм и более.

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
2.3.7. Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м.
2.3.8. Сильная пыльная (песчаная) буря	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.
2.3.9. Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более.
2.3.10. Сильный туман	Видимость 50 м и менее.
2.3.11. Сильный мороз	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных территориальных органов.
2.3.12. Сильная жара	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных территориальных органов
2.3.13. Заморозки**	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных, представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
2.3.14. Засуха	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных, представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
2.3.15. Сход снежных лавин	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных территориальных органов.
2.4. Морские опасные гидрометеорологические явления	
А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
2.4.1. Цунами, тропические циклоны (тайфуны), сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягун в морских портах	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных территориальных органов.
2.4.2. Обледенение судов	Быстрое и очень быстрое обледенение судов (0,7 см/ч и более).
** Экстренная информация о заморозках как опасных явлениях перелается после перехода средней суточной температуры через 10°C весной и до перехода ее через 10°C осенью	
2.4.3. Сгонно-нагонные явления	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных территориальных органов.

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
2.4.4. Раннее появление льда, интенсивный дрейф льда, сжатие льда, сильный туман на море, непроходимый, труднопроходимый лед, навалы льда на берега и морские гидротехнические сооружения	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных территориальных органов.
2.4.5. Отрыв прибрежных льдин	Любой отрыв льдин с людьми.
2.5. Опасные гидрологические явления	
А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ 3. Гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади -100 га и более.
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
2.5.1 Высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных территориальных органов.
2.5.2. Низкие уровни воды (низкая межень)	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение не менее 10 дней.
2.5.3. Раннее ледообразование	Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных территориальных органов.
2.6. Природные пожары	
А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 2 человека и более. Число госпитализированных - 4 человека и более. 2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.
Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС	
2.6.1. Лесные пожары, торфяные пожары, пожары на оленьих пастбищах	1. Крупные неконтролируемые пожары на площади: для наземной охраны лесов - 25 га и более; для авиационной охраны лесов – 200 га и более. 2. Решение об отнесении к ЧС торфяных пожаров и пожаров на оленьих пастбищах принимаются органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в зависимости от местных условий.
3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации	
3.1. Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей	
3.1.1. Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания.
3.1.2. Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 человек и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 человека и более.

Наименование источника чрезвычайной ситуации	Критерии отнесения к чрезвычайным ситуациям
3.1.3. Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 человек и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 человека и более.
3.1.4. Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных, представляемых территориальными органами Роспотребнадзора.
3.1.5. Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территории Свердловской области превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
3.2. Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб	
3.2.1. Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
3.2.2 Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов Свердловской области - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов Свердловской области - 100 голов и более (эпизоотия).
3.2.3. Экзотические болезни животных и болезни невыясненной	Каждый случай болезни.
3.2.4. Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
3.3. Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса	
3.3.1 Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более.
3.3.2. Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, на основании данных, представляемых территориальными органами.
4. Крупные террористические акты А. Общие критерии	
	1. Число погибших - 5 человек и более. Число госпитализированных 10 человек и более. 2. Прямой материальный ущерб - свыше 1 тыс. МРОТ

Приложение № 2
к Положению о порядке
сбора и обмена информацией по
вопросам защиты населения и
территории городского округа
Заречный от чрезвычайных ситуаций

СРОКИ И ФОРМЫ

представления оперативной и текущей информации (донесений)
(утверждены начальником Главного Управления МЧС по Свердловской области
29 августа 2016 года)

№ п/п	Наименование (содержание) донесений	Кто представляет	Кому представляется	Периодичность и сроки представления	№ форм до- несений
1.	Информация (донесение) об угрозе (прогнозе) чрезвычайной ситуации	Руководители организаций всех форм собственности	Главе МО	Немедленно	1/ЧС
		Глава МО	ГУ МЧС России по Свердловской области (Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления)	Немедленно	
2.	Донесение о факте и основных параметрах чрезвычайной ситуации	Руководители организаций всех форм собственности	Главе МО	До 40 мин. С момента возникновения ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 6.00 (мск.) и 18.00 (мск.) по состоянию на 5.00(мск.) и 17.00 (мск.) соответственно.	2/ЧС
		Глава МО	ГУ МЧС России по Свердловской области (Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления)	До 40 мин. С момента возникновения ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 6.00 (мск.) и 18.00 (мск.) по состоянию на 5.00(мск.) и 17.00 (мск.) соответственно.	
3.	О мерах по защите населения и территорий, ведении аварийно- спасательных и других неотложных работ	Руководители организаций всех форм собственности	Главе МО	До 01.20 с момента возникновения ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 6.00 (мск.) и 18.00 (мск.) по состоянию на 5.00(мск.) и 17.00 (мск.) соответственно.	3/ЧС
		Глава МО	ГУ МЧС России по Свердловской области (Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления)	До 01.40 с момента возникновения ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 6.00 (мск.) и 18.00 (мск.) по состоянию на 5.00(мск.) и 17.00 (мск.) соответственно.	

№ п/п	Наименование (содержание) донесений	Кто представляет	Кому представляется	Периодичность и сроки представления	№ форм до- несений
4.	О силах и средствах задействованных для ликвидации ЧС	Руководители организаций всех форм собственности	Главе МО	До 01.20 с момента возникновения ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 6.00 (мск.) и 18.00 (мск.) по состоянию на 5.00(мск.) и 17.00 (мск.) соответственно.	4/ЧС
		Глава МО	ГУ МЧС России по Свердловской области (Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления	До 01.40 с момента возникновения ЧС. Уточнение обстановки ежесуточно к 6.00 (мск.) и 18.00 (мск.) по состоянию на 5.00(мск.) и 17.00 (мск.) соответственно.	
5.	Донесения о ликвидации ЧС	Руководители организаций всех форм собственности	Главе МО	Не позднее 14 суток после ликвидации ЧС	5 Ч/С
		Глава МО	ГУ МЧС России по Свердловской области (Центр управления в кризисных ситуациях)	Не позднее 14 суток после ликвидации ЧС	

Приложение № 3
к Положению о порядке
сбора и обмена информацией по
вопросам защиты населения и
территории городского округа
Заречный от чрезвычайных ситуаций

ФОРМЫ
представления информации в области защиты населения
и территорий от чрезвычайных ситуаций природного,
техногенного и биолого-социального характера

Форма 1/ЧС

Донесение об угрозе (прогнозе) чрезвычайной ситуации
по состоянию на _____
(время, дата)

Код	Показатели	Содержание донесения
1.	Наименование предполагаемой ЧС	
2.	Предполагаемый район (объект) ЧС:	
2.1.	Федеральный округ (региональный центр)	
2.2.	Субъект Российской Федерации	
2.3.	Муниципальное образование	
2.4.	Населенный(е) пункт (ы)	
2.5.	Объект (наименование)	
2.6.	Форма собственности	
2.7.	Принадлежность*	
3.	Прогноз времени возникновения предполагаемой ЧС:	
3.1.	Дата	
3.2.	Время московское (час. мин)	
3.3.	Время местное (час, мин)	
4.	Прогноз масштабов предполагаемой ЧС:	
4.1.	Количество населения, которое может пострадать (чел.)	
4.2.	Количество населенных пунктов	
4.3.	Количество жилых домов	
4.4.	Количество административных зданий и зданий социально-бытового назначения	
4.5.	Количество объектов первоочередного жизнеобеспечения**	

4.6.	Площадь территории, которая может подвергнуться воздействию поражающих факторов(кв.км)	
4.7.	Другие данные	
5.	Организация, сделавшая прогноз, или другие источники прогноза	
6.	Предпринимаемые меры по недопущению развития ЧС (по уменьшению возможных последствий и ущерба)	
7.	Потребность в оказании дополнительной помощи (субъекта РФ, федерального органа исполнительной власти, Правительства Российской Федерации и какой именно)	
8.	Метеоусловия:	
8.1.	Температура (воздуха, почвы, воды 8 град.)	
8.2.	Атмосферное давление (мм. рт. ст.)	
8.3.	Направление и скорость среднего ветра (град., м/с)	
8.4.	Влажность (%)	
8.5.	Осадки: вид, количество (мм, см, м)	
8.6.	Состояние приземного слоя атмосферы	
8.7.	Видимость (м)	
8.8.	Ледовая обстановка	
8.9.	Толщина снежного покрова (м)	
9.	Дополнительная текстовая информация	

Примечание:

* принадлежность федеральному органу исполнительной власти, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, организации

**теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, канализационно-насосные станции, хлебозаводы и т.д.

(должность)

(звание(если есть), подпись должностного лица, фамилия, инициалы)

**Донесение о факте и основных параметрах чрезвычайной ситуации
по состоянию на _____
(время, дата)**

Код	Показатели	Содержание донесения
1. Содержание данных		
	Тип чрезвычайной ситуации	
1.2.	Дата чрезвычайной ситуации, число, месяц, год	
1.3.	Время московское, (час, мин.)	
1.4.	Время местное, (час, мин.)	
1.5.	Место: Федеральный округ (региональный центр)	
1.6.	Субъект РФ	
1.7.	Муниципальное образование	
1.8.	Населенный пункт (городской округ, район)	
1.9.	Объект(наименование)	
1.9.1.	Форма собственности	
1.9.2.	Принадлежность (федеральному органу исполнительной власти, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, организации)	
1.10.	Причины возникновения ЧС	
1.11.	Ущерб в денежном выражении (предварительный)	
1.12.	Дополнительная текстовая информация, краткая характеристика ЧС	
1.13.	Графические приложения (карта района (зоны) ЧС, схема места ЧС, фото и видео материалы с места ЧС и т.д.)	
2. Пострадало		
2.1	Всего (чел.)	
2.1.1.	в том числе дети (чел.)	
2.2.	Безвозвратные потери (погибло) (чел.)	
2.2.1.	в том числе дети (чел.)	
2.3.	При авариях, катастрофах на транспорте (чел.)	
2.3.1.	экипаж (чел.)	
2.3.2.	пассажиров (чел.)	
2.3.3.	в том числе дети (чел.)	
2.4.	Пропало без вести (чел.)	
2.4.1.	в том числе дети (чел.)	
2.5.	Дополнительная текстовая информация (указывать количество фрагментов тел, неопознанных тел, в том числе детских, и другую информацию)	
3. Метеоданные		
3.1.	Температура воздуха почвы, воды (град.)	
3.2.	Атмосферное давление (мм. рт. ст.)	
3.3.	Направление и скорость среднего ветра (град., м/с)	
3.4.	Влажность (%)	
3.5.	Осадки: вид, количество (мм, см, м)	

3.6.	Состояние приземного слоя атмосферы	
3.7.	Видимость (м)	
3.8.	Ледовая обстановка	
3.9.	Толщина снежного покрова (м)	
Основные параметры чрезвычайной ситуации		
4. Землетрясение		
4.1.	Магнитуда в эпицентре (балл)	
4.2.	Глубина от поверхности земли (км)	
4.3.	Координаты: широта (град., мин., сек.), долгота (град., мин., сек.)	
4.4.	Интенсивность землетрясения в населенных пунктах (балл)	
4.5.	Дополнительная текстовая информация	
5. Наводнение (затопление, подтопление)		
5.1.	Причины наводнения (затопления, подтопления)	
5.2.1.	Уровень подъема воды от нормы (фактический уровень, критический уровень) (м)	
5.3.	Продолжительность затопления (час)	
5.4.	Скорость подъема воды (м/час)	
5.5.	Площадь затопления (подтопления) (кв.км, га)	
5.6.	Время добегания волны прорыва до населенных пунктов и крупных объектов экономики (час)	
5.7.	Размер прорыва в плотине, дамбе (кв.м)	
5.8.	Дополнительная текстовая информация (характер разрушения, дорог, мостов и т.д.)	
6. Пожары (природные)		
6.1.	Количество очагов пожара (ед.) (в том числе крупных очагов пожаров)	
6.2.	Площадь пожаров (кв.м, га) (в том числе крупных очагов пожаров)	
6.3.	Направление распространения огня (град.) (по каждому крупному очагу пожара)	
6.4.	Скорость распространения огня (км/ч) (по каждому крупному очагу пожара)	
6.5.	Площадь задымления (кв.км) (по каждому населенному пункту)	
6.6.	Обеспеченность водой (%)	
6.7.	Уничтожено (повреждено) огнем	
6.7.1.	объектов экономики (ед.)	
6.7.2.	объектов социально-бытового назначения (ед.)	
6.7.3.	лесной территории (га)	
6.7.4.	сельхозугодий (га)	
6.7.5.	торфополей (га)	
6.10.	Дополнительная текстовая информация (расстояние очага от ближайшего населенного пункта и т.д.)	
7. Биологическое заражение		
7.1.	Форма проявления бактериального заражения (эпидемия, эпизоотия, эпифитотия)	
7.2.	Источник бактериального загрязнения (реквизиты, географические координаты, топологическая привязка)	
7.3.	Вид биологического средства	
7.4.	Дополнительная текстовая информация	

8. Химическое загрязнение		
8.1.	Источник химического загрязнения, объект химического загрязнения (открытая производственная площадка, производственное помещение, подземное сооружение, коммуникация, транспортное средство) (реквизиты, географические координаты, топографическая привязка источника химического заражения)	
8.2.	Наименование АХОВ (агрегатное состояние, условия хранения)	
8.3.	Количество АХОВ, выброшенного в атмосферу (кг, т) - (количество АХОВ в аварийной емкости)	
8.4.	Количество АХОВ всего в емкостях хранилища (кг, т)	
8.5.	Площадь разлива (кв.м)	
8.6.	Высота поддона (обваловки) См)	
8.7.	Дополнительная текстовая информация	
9. Радиоактивное загрязнение		
9.1.	Источник радиоактивного загрязнения (указать радионуклидный состав)	
9.2.	Уровень радиоактивного загрязнения (Бк/м ²) и уровень мощности дозы вблизи источника (мкЗв/ч, мЗв /ч.)	
9.2.1.	Указать расстояние от источника р/а загрязнения (м)	
9.3.	Удаленность внешней границы: а) зоны экстренных мероприятий (м) б) зоны профилактических мероприятий (м) в) зоны ограничений (м)	
9.4.	Уровни радиоактивного загрязнения (Бк/м ²) и уровни мощности и дозы по зонам (мкЗв/ч, мЗв /ч.) а) зоны экстренных мероприятий (м) б) зоны профилактических мероприятий (м) в) зоны ограничений (м)	
9.5.	Радионуклидный состав источника загрязнения (получаемый путем экспресс анализа)	
9.6.	Дополнительная текстовая информация	
10. Чрезвычайные ситуации на акваториях		
10.1.	Акватория	
10.1.1.	Волнение моря (баллы)	
10.1.2.	Наименование судна, водоизмещение судна, характеристика судна, характер груза	
10.1.3.	Судовладелец, порт приписки	
10.2.	Характер повреждения судна	
10.3.	Количество людей, нуждающихся в помощи, в том числе детей	
10.4.	Наличие и состояние индивидуальных и коллективных средств спасения	
10.5.	Запрашиваемая помощь с судна	
10.6.	Принятые меры	
10.7.	Причины разлива нефтепродуктов	
10.8.	Количество и марка нефтепродуктов	
10.9.	Количество пятен и их площадь загрязнений (кв.м, кв.км)	
10.10.	Скорость распространения и направление дрейфа пятна (пятен) нефтепродуктов	
10.11.	Вероятность загрязнения береговой черты	
10.12.	Дополнительная текстовая информация	
11. Состояние зданий и сооружений		
11.1.	Всего в зоне ЧС зданий и сооружений	
11.2.	Разрушено всего (ед.):	
11.2.1.	Жилых домов (ед.), количество жильцов, в том числе детей	

	а) из них муниципальных (ед.)	
	б) из них ведомственных (с указанием принадлежности) (ед.)	
	в) из них частных (ед.)	
11.2.2.	Лечебно-профилактические учреждения (ед.)	
	а) из них больницы (ед.), количество больных, в том числе детей	
	б) из них поликлиники (ед.)	
	в) из них санатории (профилактории) (ед.)	
11.2.3.	Домов интернатов (ед.)	
	а) из них детских (ед.), количество человек, в том числе детей	
	б) из них для престарелых (ед.), количество человек	
11.2.4.	Образовательных учреждений (ед.)	
	а) из них дошкольных (детские сады, ясли) (ед.)	
	б) из них начального образования (ед.)	
	в) из них среднего образования (ед.)	
	г) из них высшего образования (ед.)	
11.2.5.	Объектов экономики (всего)	
	в том числе объектов первоочередного обеспечения (всего)	
	а) электростанций (ед.)	
	б) котельных (ед.)	
	в) объектов водоснабжения (ед.)	
	г) канализационно-насосных станций (объектов аэрации) (ед.)	
	д) хлебозаводов (ед.)	
	е) других объектов первоочередного жизнеобеспечения	
11.2.6.	Потенциально опасные объекты	
11.2.7	Другие здания и сооружения (ед.) (в т.ч. социально-бытового назначения и административные)	
11.3.	Дополнительная текстовая информация	
11.4.	Повреждено всего (ед.):	
11.4.1.	Жилых домов (ед.), количество жильцов, в том числе детей	
	а) из них муниципальных (ед.)	
	б) из них ведомственных (с указанием принадлежности) (ед.)	
	в) из них частных (ед.)	
11.4.2.	Лечебно-профилактические учреждения (ед.)	
	а) из них больницы (ед.), количество больных, в том числе детей	
	б) из них поликлиники (ед.)	
	в) из них санатории (профилактории) (ед.)	
11.4.3.	Домов интернатов (ед.)	
	а) из них детских (ед.), количество человек, в том числе детей	
	б) из них для престарелых (ед.), количество человек	

11.4.4.	Образовательных учреждений (ед.)	
	а) из них дошкольных (детские сады, ясли) (ед.)	
	б) из них начального образования (ед.)	
	в) из них среднего образования (ед.)	
	г) из них высшего образования (ед.)	
11.4.5.	Объектов экономики (всего)	
	в том числе объектов первоочередного обеспечения (всего.)	
	а) электростанций (ед.)	
	б) котельных (ед.)	
	в) объектов водоснабжения (ед.)	
	г) канализационно-насосных станций (объектов эрации) (ед.)	
	д) хлебозаводов (ед.)	
	е) других объектов первоочередного жизнеобеспечения	
11.4.6.	Другие здания и сооружения (ед.)	
11.5.	Дополнительная текстовая информация	
12. Состояние коммуникаций и энергосетей		
12.1.	Вышло из строя в населенных пунктах:	
12.1.1.	<u>ЛЭП (распределительные сети)</u> а) мощность (кВ) б) протяженность (км) в) количество опор (шт.) г) количество трансформаторных подстанций (ед.)	
12.1.2.	<u>линий связи:</u> а) протяженность (км) б) характеристика линий связи	
12.1.3.	<u>автодорог:</u> а) наименование автодороги б) административная классификация автодороги в) протяженность (км.) г) участок (км + - км +) д) тип покрытия (материал) е) техническая категория	
12.1.4.	<u>искусственные сооружения на дорогах (мосты, путепроводы, тоннели, водопропускные трубы):</u> а) наименование сооружения б) количество (ед.) в) местоположение (наименование автодороги, административная классификация автодороги (км +) г) длина сооружения (м) д) грузоподъемность (т) е) материал пролетных строений	
12.1.5.	<u>водопроводов:</u> а) протяженность (м) б) тип в) диаметр трубы (мм) г) давление	
12.1.6.	<u>газопроводов:</u> а) протяженность (м) б) тип в) диаметр трубы (мм) г) давление	

12.1.7.	<u>теплотрасс:</u> а) протяженность (м) б) тип в) диаметр трубы (мм) г) давление	
12.1.8.	<u>канализационных сетей:</u> а) протяженность (м) б) тип в) диаметр трубы (мм) г) давление	
12.1.9.	сооружений (указать вышедшие из строя участки путепроводов, насосные станции, бойлерные, котельные и т.д.)	
12.2.	Вышло из строя магистральных:	
12.2.1.	<u>ЛЭП:</u> а) мощность (кВ) б) протяженность (км) в) количество опор (шт.) г) количество трансформаторных подстанций (ед.)	
12.2.2.	<u>линий связи:</u> а) протяженность (км) б) характеристика линий связи	
12.2.3.	железных дорог: а) протяженность (км) б) тип в) пропускная способность г) контактных сетей (км) д) опор контактных сетей (шт.) е) трансформаторных подстанций (ед.)	
12.2.4.	<u>автодорог:</u> а) наименование б) административная классификация автодороги в) протяженность (км) г) участок (км + - км +) д) тип покрытия (материал) е) техническая категория	
12.2.5.	<u>искусственных сооружений на порогах (мосты, путепроводы, тоннели, водопропускные трубы):</u> а) наименование сооружения б) количество (ед.) в) местоположение (наименование автодороги, железной дороги, административная классификация автодороги (км +) г) длина сооружения (м) д) грузоподъемность е) материал пролетных строений	
12.2.6.	<u>Газопроводов</u> (количество веток трубопровода и по каждой ветке): а) протяженность (м) б) тип в) диаметр трубы (мм, шт.) г) давление	
12.2.7.	<u>Нефтепроводов</u> (количество веток трубопровода и по каждой ветке) а) протяженность (м) б) тип в) диаметр трубы (мм, шт.) г) давление	

12.2.8.	Продуктопроводов (количество веток трубопровода и по каждой ветке): а) протяженность (м) б) тип в) диаметр трубы (мм, шт.) г) давление	
12.3	Дополнительная текстовая информация	
13. Сельскохозяйственные животные		
13.1.	Источник заболевания	
13.2.	Всего по учету (тыс.голов) —	
13.2.1	в том числе: по видам (тыс.голов)	
13.3	Потери всего (тыс.голов}	
13.3.1	в том числе: по видам (тыс.голов)	
13.4	Дополнительная текстовая информация	
14. Сельскохозяйственные угодья		
14.1	Всего по учету (га)	
14.1.1	в том числе по видам (га)	
14.2	Поражено (всего га)	
14.2.1	в том числе по видам (га)	
14.4	Дополнительная текстовая информация	
15. Транспортные аварии		
15.1	тип аварии	
15.2	вид(ы) и характеристика транспорта	
15.3	принадлежность (собственность)	
15.4	количество транспортных средств	
15.5	наличие и количество опасных грузов	
15.6	состояние опасных грузов и площадь возможного поражения	
15.7	Дополнительная текстовая информация	
16. Сели, лавины, оползни		
16.1	протяженность фронта (м)	
16.2	глубина (м)	
16.3	площадь поражения (кв.км)	
16.4	Дополнительная текстовая информация	
17. Цунами, ураганы, смерчи		
17.1	скорость (км/ч)	
17.2	протяженность фронта (км)	
17.3	площадь поражения (кв.км, га)	
17.4	Дополнительная текстовая информация	
18. Взрывы		
18.1	взрывчатое вещество (наименование)	
18.1.1.	тротиловый эквивалент	
18.1.2.	площадь поражения (кв.м)	
18.2.	взрывное устройство (тип)	

18.2.1.	тротиловый эквивалент	
18.2.2.	площадь поражения (м)	
18.3.	бытовой газ (наименование)	
18.3.1.	тротиловый эквивалент	
18.3.2.	площадь поражения (кв.м)	
18.4.	нефтепродукты (марка)	
18.4.1.	тротиловый эквивалент	
18.4.2.	площадь поражения (кв.м)	
18.5.	иное взрывоопасное вещество	
18.5.1.	тротиловый эквивалент	
18.5.2.	площадь поражения (кв.м)	
18.6.	Дополнительная текстовая информация	

(должность)

(звание(если есть), подпись должностного лица, фамилия, инициалы)

Примечания:

1.К числу пострадавших относятся люди оказавшиеся в зоне чрезвычайной ситуации и понесшие ущерб (втч косвенный), получившие травмы различной степени тяжести, а также погибшие и пропавшие без вести.

2.При угрозе возникновения ЧС или ее возникновении на море, во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации докладывать широту и долготу места ЧС в море, озере или расстояние в км от населенных пунктов на реках и каналах, название (проект судна) и принадлежность судна, характер перевозимого груза и маршрут следования, краткий прогноз возможного развития ЧС, время, необходимое для прибытия в район ЧС.

3.Типы чрезвычайной ситуации на акваториях:

"Море-1" - авария подводного или надводного корабля, судна с ядерной ГЭУ (угроза радиоактивного заражения);

"Море-2" - авария корабля, судна (пожар, столкновение, потеря хода, затопление - угроза жизни экипажа);

"Море-3" - навигационная авария корабля, судна (посадка на мель, выброс на камни - угроза жизни экипажа и экологического бедствия от разлива нефтепродуктов, вредных веществ);

"Море-4" - авария (повреждение) гидротехнических сооружений на море, во внутренних водах и территориальном море Российской Федерации (нефтяные вышки, гидроэлектростанции, мосты, пристани, причалы, портовое оборудование);

"Море-5" - аварийное падение (приводнение) космического или летательного аппарата;

"Море-6" - попадание большого количества людей в опасную ситуацию, угрожающую их жизни (отрыв льдины, отрыв плавательного средства без хода, изоляция при наводнении).

Форма 3/ЧС

**Донесение
о мерах по защите населения и территорий, ведении аварийно-спасательных
и других неотложных работ**

Код	Показатели	Содержание донесения
1.	Наименование объектов экономики и населенных пунктов в зоне ЧС	
2.	Общая площадь зоны ЧС (кв.км)	
Население		
3.	Всего в зоне ЧС (чел.)	
3.1.	В том числе: взрослые (чел.)	
3.2.	В том числе: дети (чел.)	
Проведенные работы		
4.	Спасено (чел.).	

4.1.	в том числе дети (чел.)	
7.	Оказана доврачебная помощь (чел.)	
8.	Оказана первая врачебная помощь в зоне ЧС (чел.).	
9.	Оказана квалифицированная (специализированная) медицинская помощь (чел.).	
10.	Госпитализировано (чел.)	
И.	Проведено прививок (наименование) (чел.)	
12.	Выдано препаратов (наименование) (шт.)	
13.	Выдано комплектов медицинских средств индивидуальной защиты и средств защиты органов дыхания (наименование) (ед.)	
14.	Проведена санитарная обработка (чел.)	
15.	Извлечено из-под завалов (чел.)	
16.	Эвакуировано из зоны ЧС (чел.)	
16.1.	в том числе: женщин, детей (чел.)	
17.	Время начала эвакуации (дата)	
18.	Время окончания эвакуации (дата)	
19.	Количество маршрутов (ед.)	
20.	Железнодорожных вагонов (ед.)	
21.	Автомобильного транспорта (ед.)	
22.	Речного (морского) транспорта (ед.)	
23.	Авиационного транспорта (ед.)	
24.	Населенные пункты (районы) размещения пострадавших (наименование)	
25.	Размещено у родственников (всего семей, человек, в том числе детей)	
26.	Размещено в административных зданиях, гостиницах (всего семей, человек, в том числе детей)	
27.	Размещено в резервном жилом фонде (всего семей, человек, в том числе детей)	
28.	Размещено в пунктах временного проживания (всего семей, человек, в том числе детей)	
29.	Дополнительная текстовая информация (наличие ближайших медицинских учреждений, наличие койкомест)	
Сельскохозяйственные животные		
30.	Выявлено заболевших, всего (голов)	
31.	% от общего количества стада	
32.	В том числе по видам (голов)	
33.	Пало (голов)	
34.	Забито(голов)	
35.	Захоронено (голов)	
35.1.	места захоронения	
35.2.	удаленность от населенных пунктов, водозаборов (км.)	
36.	Оказана ветеринарная помощь (голов)	
37.	Эвакуировано из опасных зон (голов)	
38.	Дополнительная текстовая информация	
Сельскохозяйственные угодья		
38.	Выявлено всего зараженных с/х культур (мест скопления вредителей), лесов (га)	

39.	Обработано зараженных с/х культур (мест скопления вредителей), лесов (га) % от общей площади зараженных сельхозугодий, лесов	
40.	Локализовано источников (очагов) заражения (га)	
41.	Дополнительная текстовая информация	
Установленные режимы защиты		
42.	Установлен карантин (площадь, наименование, количество населенных пунктов)	
43.	Организованы карантинные посты (место, количество)	
44.	Организована обсервация (место, количество людей в обсервации)	
45.	Дезактивировано, дегазировано, дезинфицировано (дозы, местность, здания, сооружения, техника)	
46.	Дополнительная текстовая информация	
ЧС на акваториях		
47.	Характер повреждения корпуса, аварийной ситуации (место и объем горящих помещений, наименование затопленных отсеков)	
48.	Наличие хода и способность управляться, крен, дифферент, осадка судна	
49.	Расположение взрывоопасных и легковоспламеняющихся грузов, наличие и состояние боеприпасов	
50.	Данные об инженерной, пожарной, радиационной, химической и биологической обстановке	
51.	Состояние экипажа, пассажиров, их распределение по отсекам с указанием обстановки в них (температура, загазованность, исправность устройств для выхода из отсека)	
52.	Наименование, количество, вместимость исправных корабельных и других коллективных спасательных средств	
53.	Наличие индивидуальных спасательных средств для всего личного состава, пассажиров	
54.	(количество, % обеспеченности)	
55.	Средства пожаротушения, находящиеся в строю	
56.	Средства борьбы с водой, находящиеся в строю	
57.	Наличие связи со всеми отсеками или помещениями	
58.	В какой помощи нуждается корабль	
59.	Потребные аварийные запасы (хладона, ВВД, воды, провизии, топлива, медикаментов)	
60.	Потребность в электроэнергии (род тока, напряжение, минимальная мощность)	
61.	Возможность буксировки:	
62.	состояние аварийного буксирного устройства	
63.	исправность устройства для закрепления буксирной браги	
64.	наличие исправной линеметательной установки, запас линий, ракет и патронов к линемету	
65.	предложения по способу буксировки спасателем	
66.	Наличие и исправность грузоподъемных средств	
67.	Дополнительная текстовая информация	
ЧС, обусловленные разливами нефти и нефтепродуктов - ЧС(Н)		
68.	Количество и марки разлитых нефтепродуктов, толщина слоя, площадь разлива	
69.	Скорость и направление дрейфа пятна нефтепродуктов	
70.	Какая угроза загрязнения ценных береговых (заповедных) зон, водозаборов	
71.	Способы сбора нефтепродуктов.	
72.	Способы нейтрализации нефтепродуктов физико-химическими препаратами	

73.	Состав средств и сил, используемых для ликвидации ЧС на акваториях и на суше	
74.	Какие дополнительные силы могут потребоваться для сбора нефтепродуктов в море (на воде)	
75.	Какие меры принимаются для локализации нефтеразлива и сбора нефтепродуктов на берегу	
76.	Дополнительная текстовая информация (в том числе информация о боковых заграждениях)	

(должность)

(звание(если есть), подпись должностного лица, фамилия, инициалы)

Примечания.

- Данные представляются нарастающим итогом момента возникновения ЧС.
- Если по тем или иным кодам информация не представляется, соответствующие строки форм не заполняются, данные по этим кодам не представляются.
- При представлении данных в случае аварии на акватории или в порту (железнодорожном, воздушном, речном, автомобильном) указать количество у персонала транспортных средств.
- Ущерб в денежном выражении указывать в ценах. Ориентировочный ущерб указывать при отсутствии точных данных.

Форма 4/ЧС

**Донесение
о силах и средствах, действовавших для ликвидации ЧС**

Код	Показатели	Содержание донесения
Состав задействованных сил и средств Личный состав:		
1.	Подсистемы РСЧС (чел.)	
1.1.	из них: общего назначения (наименование формирований, количество чел.)	
12.	из них: специального назначения (наименование формирований, количество чел.)	
	В том числе:	
1.2.1	разведки, наблюдения, лабораторного контроля (наименование формирований, количество чел.)	
1.2.2.	медицинские (наименование формирований, количество чел.)	
1.2.3	судебно-медицинской экспертизы (наименование формирований, количество чел.)	
1.2.4.	пожарные (наименование формирований, количество чел.)	
1.2.5.	инженерные (наименование формирований, количество чел.)	
1.2.6.	специализированные формирования (наименование формирований, количество чел.)	
2.	МЧС России (номера в/частей, количество чел.)	
3.	Минобороны России (номера в/частей, количество чел.)	
4.	МВД России (номера в/частей, органов внутренних дел количество чел.)	
5.	Другие федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации (количество чел.)	

Техника		
6.	Формирования, всего привлекалось ед.	
	В том числе:	
6.1.	инженерная (наименование, количество) (ед.)	
62.	автомобильная (наименование, количество) (ед.).	
6.3.	специальная (наименование, количество) (ед.)	
6.4.	авиационная (наименование, количество) (ед.)	
6.5.	плавсредств (наименование, количество) (ед.)	
7.	др. специализированных формирований (наименование, количество) (ед.)	
8.	МЧС России, всего (ед.)	
	В том числе:	
8.1.	инженерная (наименование, количество) (ед.)	
8.2.	автомобильная (наименование, количество) (ед.)	
8.3.	специальная (наименование, количество) (ед.)	
8.4.	авиационная (наименование, количество) (ед.)	
8.5.	плавсредств (наименование, количество), ед.	
8.6.	специализированных формирований (наименование количество) (ед.)	
7.	Минобороны России, всего (ед.)	
	В том числе:	
7.1.	инженерная (наименование, количество) (ед.)	
7.2.	автомобильная (наименование, количество) (ед.).	
7.3.	специальная (наименование, количество) (ед.)	
7.4.	авиационная (наименование, количество) (ед.)	
7.5.	плавсредств (наименование, количество) (ед.)	
7.6.	специализированных формирований (наименование, количество) (ед.).	
8.	МВД России, всего (ед.)	
	В том числе:	
8.1.	инженерная (наименование, количество) (ед.)	
8.2.	автомобильная (наименование, количество) (ед.)	
8.3.	специальная (наименование, количество) (ед.)	
8.4.	авиационная (наименование, количество) (ед.)	

8.5.	плавсредств (наименование, количество) (ед.).	
8.6.	специализированных формирований (наименование, количество) (ед.)	
9.	Другие федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации (ед.)	
	В том числе:	
9.1.	инженерная (наименование, количество) (ед.)	
9.2.	автомобильная (наименование, количество) (ед.)	
9.3.	специальная (наименование, количество) (ед.)	
9.4.	авиационная (наименование, количество), ед.	
9.5.	плавсредств (наименование, количество), ед.	
9.6.	специализированных формирований (наименование, количество), ед.	
10.	Другие силы и средства	
Потребность в дополнительных силах и средствах (указать по принадлежности)		
11.	Личного состава, всего (чел.)	
11.1.	общего назначения (наименование формирований, количество чел.)	
11.2.	специального назначения (наименование формирований, количество чел.)	
12.	Техники, всего (ед.)	
	В том числе:	
12.1.	инженерная (наименование, количество) (ед.)	
12.2.	автомобильная (наименование, количество) (ед.)	
12.3.	специальная (наименование, количество) (ед.)	
12.4.	авиационная (наименование, количество) (ед.).	
12.5.	плавсредств (наименование, количество) (ед.)	
12.6.	специализированных формирований (наименование, количество) (ед.)	
13.	Обеспечение продовольствием (наименование, количество) (ед.)	
14.	Обеспечение средствами жизнеобеспечения (наименование, количество) (ед.)	
15.	Финансовое обеспечение	
16.	Другие силы и средства	

(должность)

(звание(если есть), подпись должностного лица, фамилия, инициалы)

Примечания.

1.Если по тем или иным кодам информация не представляется, соответствующие строки формы не заполняются, данные по этим кодам не представляются.

2.В кодах "специализированные формирования" указывать военизированные и специализированные формирования

министерств, ведомств, предприятий и организаций (горноспасательные, пожарные и др. формирования постоянной готовности).

3. Данные представляются нарастающим итогом.

Форма 5/ЧС

Итоговое донесение о чрезвычайной ситуации

Код	Показатели	Содержание донесения
1.	Вид ЧС (ЧС техногенного, природного, биолого-социального характера или террористическая акция)	
2.	Наименование источника ЧС	
3.	Классификация (масштаб) ЧС	
4.	Код ЧС в соответствии с Уточненным перечнем источников ЧС, код вида террористической акции	
5.	Дата возникновения ЧС Дата ликвидации ЧС	
6.	Время возникновения ЧС: московское, час, мин местное, час, мин	
7.	Место возникновения источника ЧС: страна субъект Российской Федерации акватория район город другой населенный пункт	
8.	Местонахождение зоны ЧС - наименование: субъектов Российской Федерации акваторий районов городов других населенных пунктов	
9.	Общая характеристика зоны ЧС: площадь зоны ЧС, га количество других населенных пунктов в зоне ЧС, ед. численность населения, находящегося в зонах ЧС, чел.	
	в том числе: детей, чел. персонала организаций, чел. количество сельскохозяйственных животных в зоне ЧС, голов площадь сельскохозяйственных угодий в зоне ЧС, га площадь посевов сельскохозяйственных культур в зоне ЧС, га площадь лесного фонда в зоне ЧС, га	

10.	Характеристика объекта экономики, здания, сооружения, на котором возник источник ЧС: наименование тип отрасль министерство (ведомство) форма собственности номер лицензии, дата, кем выдана дата утверждения документа, характеризующего безопасность объекта (декларации безопасности, паспорта, сертификата), кем утвержден номер договора страхования, дата, кем выдан	
11.	Метеоданные на момент возникновения ЧС, согласованные с подразделениями Росгидромета: температура воздуха, °С атмосферное давление, мм рт. ст. направление и скорость среднего ветра, м/с влажность, % осадки (вид, количество, мм видимость (облачно, ясно) толщина ледового покрова, м	
12.	Причины возникновения ЧС (с выделением основной причины)	
13.	Поражающие факторы источника ЧС (выделяются основные поражающие факторы, оказывающие негативное влияние на жизнь, здоровье людей, сельскохозяйственных животных, растения, объекты экономики и окружающую природную среду)	
14.	Характеристика источника ЧС (приводится в соответствии с типом источника ЧС): 1) для ЧС техногенного характера: а) для пожара (взрыва): количество очагов возгорания, ед. мощность взрыва (в тротиловом эквиваленте), т б) для аварий с выбросом и (или) сбросом опасных химических веществ (АХОВ) ¹⁾ (в том числе продуктов деструкции отравляющих веществ) наименование АХОВ площадь распространения пожара, кв.м количество выброшенных (сброшенных) АХОВ, т количество разлитых нефти и нефтепродуктов, т глубина зоны заражения (загрязнения), м площадь зоны заражения (загрязнения), кв.м в) для аварий с выбросом (сбросом) радиоактивных веществ: суммарная активность выброса (сброса) за время ЧС, Бк радионуклидный состав выброса (сброса) уровень радиоактивного загрязнения (Бк/кв.м) и уровень мощности дозы (мЗв/ч) вблизи источника выброса (сброса) радиоактивных веществ, указать расстояние от источника, м площадь загрязнения, кв.м глубина проникновения радионуклидов в почву, м	

	г) для аварий с выбросом и (или) сбросом патогенных для человека микроорганизмов на предприятиях микробиологической промышленности²⁾ наименование микроорганизма (возбудителей опасных инфекционных заболеваний) площадь зоны заражения, кв.м д) для внезапного обрушения зданий и сооружений, пород: количество обрушившихся зданий и сооружений (обрушений пород), ед. объем завалов, куб.м е) для аварий на электроэнергетических системах: длительность перерыва в электроснабжении потребителей и населения, час ж) для аварий на коммунальных системах: длительность перерыва в обеспечении коммунальными услугами населения, час объем выброшенных (сброшенных) сточных вод при авариях на канализационных системах, куб.м з) для аварий на очистных сооружениях: объем сброшенных загрязненных сточных вод, куб.м количество выброшенных загрязняющих веществ, т и) для гидродинамических аварий: объем сброшенной воды, куб.м 2) для ЧС природного характера: а) для землетрясения: интенсивность колебания грунта на поверхности земли, балл; б) для оползня, обвала, осыпи: объем перемещаемых пород, тыс. куб.м в) для карстовой просадки (провала) земной поверхности, просадки лессовых пород: площадь карстовой просадки, просадки лессовых пород, кв.м глубина просадки, м г) для абразии: площадь территории, на которой произошел процесс абразии, кв.м д) для эрозии, склонового смыва: площадь территории, на которой произошел процесс эрозии горных пород, кв.м е) для курума: объем каменного потока (курума), куб.м ж) для сильного ветра, в т.ч. шквала: скорость ветра, м/сек з) для природных пожаров: площадь распространения пожара, га и) для высоких уровней воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок): площадь территории затопления, кв.м	
	3) для ЧС биолого-социального характера: а) для инфекционных и паразитарных заболеваний и отравлений людей³⁾: достигнут (не достигнут) эпидемический порог площадь зон карантина, кв.км площадь зон обсервации, кв.км б) особо опасных болезней и отравлений сельскохозяйственных животных и рыб: достигнут (не достигнут) порог отнесения болезни к эпизоотии в) для карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений и леса: достигнут (не достигнут) порог отнесения поражения растений (леса) к эпифитотии площадь очагов заражения болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса, кв.км количество очагов заражения болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений и леса, ед.	
15.	Пострадало населения: Всего, чел., в том числе дети, чел. Спасено, чел., в том числе дети, чел. Безвозвратные потери (погибло), чел., в том числе дети, чел. Оказана медпомощь, чел., в том числе дети, чел. Из них госпитализировано, чел., в том числе дети, чел. При авариях, катастрофах на транспорте: экипаж, чел., пассажиров, чел., детей, чел. Пропало без вести, чел., в том числе дети, чел.	

16.	Потери персонала предприятий, учреждений и организаций: количество всего в зоне аварии, чел. количество вышедших из зоны аварии, чел. спасено в результате спасательных работ, чел. количество погибших, чел. количество пострадавших, (оказана медпомощь) чел. количество пропавших без вести, чел.	
17.	Нарушение условий жизнедеятельности людей: количество людей, оставшихся без жилья, чел. количество людей, проживающих в домах с нарушенным: электро- газо- тепло- водоснабжением обеспечением канализацией количество людей, проживающих в районах (населенных пунктах) с нарушенным обеспечением транспортными услугами (нарушенной доставкой продовольствия и нарушенными возможностями по оказанию медицинской помощи), чел.	
18.	Состояние зданий и сооружений, ед.: количество разрушенных зданий и сооружений, всего, ед., в том числе: на объектах экономики, ед. на объектах жилого, социально-бытового, культурного и медицинского назначения, ед. на объектах сельского хозяйства, ед. количество поврежденных зданий и сооружений, всего, ед. в том числе: на объектах экономики, ед. на объектах жилого, социально-бытового, культурного и медицинского назначения, ед. на объектах сельского хозяйства, ед. количество уничтоженного уникального и особо ценного оборудования на объектах экономики, ед. количество поврежденного уникального и особо ценного оборудования, ед.	
19.	Состояние объектов транспорта: количество железнодорожных вагонов, поврежденных до степени их исключения из инвентаря, ед.	
	количество железнодорожных вагонов, поврежденных в объеме заводского или деповского ремонта, ед. количество локомотивов, поврежденных до степени их исключения из инвентаря, ед. количество локомотивов, поврежденных в объеме заводского или деповского ремонта, ед. количество объектов городского электротранспорта, не подлежащих ремонту, ед. количество поврежденных объектов городского электротранспорта (вагонов метро, трамваев, троллейбусов), ед. количество автотранспорта, не подлежащих ремонту, ед. количество поврежденных автотранспортных единиц, ед. количество летательных аппаратов, не подлежащих ремонту, ед. количество поврежденных летательных аппаратов, ед. количество судов, не подлежащих ремонту, ед. количество поврежденных судов, ед.	
20.	Состояние коммуникаций: протяженность поврежденных участков железных дорог, км количество поврежденных железнодорожных мостов и сооружений, ед. протяженность поврежденных участков транспортных электрических контактных сетей, км протяженность поврежденных участков автодорог, км количество поврежденных мостов и сооружений на автодорогах, ед. протяженность поврежденных участков сетей водоснабжения, км количество поврежденных технологических сооружений систем	

	водоснабжения, ед. протяженность поврежденных участков магистральных газо-, нефте-, продуктопроводов, км количество поврежденных технологических сооружений на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах, ед. протяженность поврежденных участков коммунальных газопроводов, км количество поврежденных технологических сооружений на коммунальных газопроводах, ед. протяженность поврежденных участков сетей теплоснабжения, км количество поврежденных технологических сооружений систем	
	теплоснабжения, ед. протяженность поврежденных участков сетей канализации, км количество поврежденных технологических сооружений систем канализации, ед. протяженность поврежденных участков магистральных ЛЭП, км количество поврежденных опор магистральных ЛЭП, ед. количество поврежденных технологических сооружений электроэнергетических сетей, ед. протяженность поврежденных участков линий связи, км количество поврежденных узлов и станций сетей связи, ед.	
21.	Последствия чрезвычайных ситуаций для сельскохозяйственных животных: количество заболевшего скота, всего, голов в том числе: крупного рогатого скота, голов количество погибшего скота, всего, голов в том числе: крупного рогатого скота, голов количество вынужденно забитого скота, голов в том числе: крупного рогатого скота, голов количество погибшей птицы, ед. количество погибшей рыбы, т количество погибших пчелиных семей, ед. количество погибших пушных животных, ед.	
22.	Ущерб сельскохозяйственным угодьям и лесному фонду: площадь сельскохозяйственных угодий с разрушенным почвенным покровом, га площадь погибших посевов сельскохозяйственных культур, га площадь территории, на которой погиб лес, га	
23.	Ущерб от ЧС, всего, руб. в том числе: прямой материальный ущерб^{4*)}, причиняемый объектам экономики, объектам жилого, социально-бытового, культурного и медицинского назначения, руб. материальный ущерб, причиняемый имуществу граждан, руб. затраты на ликвидацию ЧС, руб. ущерб окружающей природной среде, руб.	
24.	Мероприятия по ликвидации ЧС	
24.1.	Мероприятия по защите населения: количество населения, укрытого в защитных сооружениях, чел. количество выданных средств индивидуальной защиты, ед. количество спасенных людей, всего, чел. в том числе детей, чел. количество людей, которым оказана: первая медицинская помощь, чел. квалифицированная медицинская помощь, чел. специализированная медицинская помощь, всего, чел. в том числе госпитализированных, чел. количество временно отселенных людей, чел. количество людей, эвакуированных из зоны ЧС, всего, чел. в том числе: железнодорожным транспортом, чел. автомобильным транспортом, чел. авиационным транспортом, чел. водным транспортом, чел.	

24.2.	Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и сельскохозяйственных угодий: количество скота, эвакуированного из зоны ЧС, тыс. голов количество скота, которому оказана ветеринарная помощь, тыс. голов площадь обработанных зараженных сельскохозяйственных угодий, га площадь обработанных зараженных посевов сельскохозяйственных культур, га	
24.3.	Объем аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне ЧС, всего, чел. час в том числе: поисково-спасательных работ, чел. час горноспасательных работ, чел. час противофонтанных работ, чел. час работ по тушению пожаров, чел. час работ по локализации аварий на коммунально-энергетических сетях, чел. час	
	работ по ликвидации медико-санитарных последствий возникновения источников ЧС, чел. час работ по дезактивации, чел. час работ по дегазации, чел. час работ по дезинфекции, чел. час	
24.4.	Эвакуация материальных и культурных ценностей, руб.	
25.	Привлекаемые силы и средства РСЧС: министерство (ведомство) личный состав сил, всего, чел. количество, задействованной техники, всего, ед. в том числе: инженерной, ед. автомобильной, ед. авиационной, ед. плавсредств, ед. специальной, ед. Объем, израсходованных материальных ресурсов, руб.	
26.	Потери личного состава РСЧС: погибло, чел. пострадало, чел. пропало без вести, чел.	

Должность _____
(звание (если есть), подпись должностного лица, фамилия, имя, отчество)

Примечание к форме 5/ЧС. При представлении данных о чрезвычайных ситуациях исключаются показатели формы, не требующие заполнения.

^{*)} Под материальным ущербом объектам экономики, объектам жилого, социально-бытового, культурного назначения понимается экономический ущерб.

¹⁾ Под аварийно опасными химическими веществами (АХОВ) в данной форме донесений понимаются сильнодействующие ядовитые вещества и опасные вещества, виды и наименования которых приведены в Приложении 2 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

²⁾ Перечень патогенных для человека микроорганизмов приведен в приложении 5.1 к Санитарным правилам СП 1.2.011-94 «Безопасность работы с микроорганизмами I-II групп патогенности», Госкомсанэпиднадзор России, М., 1994.

³⁾ «Перечень инфекционных и паразитарных заболеваний и необычных реакций после применения медицинских иммунобиологических препаратов, реакций после применения медицинских иммунобиологических препаратов, внеочередные донесения о которых представляются в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» и «Перечень пищевых отравлений, фактов приостановления (запрещения) реализации пищевых продуктов, продовольственного сырья, недоброкачественных товаров народного потребления, острых групповых профессиональных отравлений людей, загрязнений окружающей среды, внеочередные донесения о которых представляются в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека» приведены соответственно в приложениях 2 и 3 к Приказу Минздравсоцразвития России от 31 мая 2005 года № 376 «О представлении внеочередных донесений о чрезвычайных ситуациях санитарно-эпидемиологического характера»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 367-П

г. Заречный

**Об открытии 1-х классов в муниципальных общеобразовательных учреждениях
в 2017-2018 учебном году**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июля 2013 года № 78-ОЗ «Об образовании в Свердловской области», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 января 2014 года № 32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по программам начального общего, основного общего и среднего общего образования», анализом количества обращений родителей (законных представителей), подавших заявления на прием в 1-й класс, на основании ст.ст. 28, 31 Устава городского округа Заречный администрация городского округа Заречный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Открыть с 01 сентября 2017 года 1-е классы в муниципальных общеобразовательных учреждениях:

1) Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении городского округа Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 1» (далее - МАОУ ГО Заречный «СОШ № 1») (директор Мокеев Н.Г.) 4 (четыре) 1-х класса;

2) Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении городского округа Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 2 с углубленным изучением отдельных предметов» (далее - МАОУ ГО Заречный «СОШ № 2») (директор Печёркина Е.В.) 2 (два) 1-х класса;

3) Муниципальном автономном общеобразовательном учреждении городского округа Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 3» (далее - МАОУ ГО Заречный «СОШ № 3») (директор Рагозина М.А.) 3 (три) 1-х класса;

4) В Муниципальном казенном общеобразовательном учреждении городского округа Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 4» (далее - МКОУ ГО Заречный «СОШ № 4») (директор Невоструева Н.Л.) 2 (два) 1-х класса;

5) В Муниципальном казенном общеобразовательном учреждении городского округа Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 4» (далее - МКОУ ГО Заречный «СОШ № 4») (директор Невоструева Н.Л.) 1 (один) 1-й класс, реализующий адаптированную основную образовательную программу для детей с задержкой психического развития;

6) В Муниципальном казенном общеобразовательном учреждении городского округа Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 6» (далее - МКОУ ГО Заречный «СОШ № 6») (директор Гац Ю.В.) 3 (три) 1-х класса;

7) В Муниципальном казенном общеобразовательном учреждении городского округа Заречный «Средняя общеобразовательная школа № 7 с углубленным изучением отдельных предметов» (далее - МКОУ ГО Заречный «СОШ № 7») (директор Лукина О.В.) 3 (три) 1-х класса;

8) В Муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении городского округа Заречный «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (далее МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП») (директор - Логинова Н.А.) 1 (один) первый класс, реализующий адаптированную основную образовательную программу начального образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом образования обучающихся с умственной отсталостью (интеллектуальными нарушениями).

2. Руководителям муниципальных общеобразовательных учреждений МАОУ ГО Заречный «СОШ № 1» Мокеев Н.Г., МАОУ ГО Заречный «СОШ № 2» Печёркиной Е.В., МАОУ ГО Заречный «СОШ № 3» Рагозиной М.А., МКОУ ГО Заречный «СОШ № 4» Невоструевой Н.Л., МКОУ ГО Заречный «СОШ № 6» Гац Ю.В., МКОУ ГО Заречный «СОШ № 7» Лукиной О.В., МБОУ ГО Заречный «ЦППМиСП» Логиновой Н.А. создать условия для реализации основных образовательных программ начального образования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Заречный по социальным вопросам Ганееву Е.В.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

Глава
городского округа Заречный

А.В. Захарцев

**Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Заречный

от 16.03.2017 № 370-П

«Об организации и проведения аукциона
на право заключения договоров аренды
земельных участков»

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 16.03.2017 № 370-П «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Информационное обеспечение Аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в Аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 22.03.2017 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в Аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков 20.04.2017 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:30 до 16:00 (обед с 11 час.45 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, 211, контактный телефон (34377)71253, (34377)32285, (34377)72982.

5. Решение об отказе от проведения Аукциона может быть принято организатором торгов по 21.04.2017 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов Аукциона (проведение Аукциона) 25 апреля 2017 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете Аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

7.1. Лот № 1 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:2028

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 3, № 311.

Общая площадь земельного участка - 33,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства и эксплуатации бокса.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость составляет 550 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017г. № 157),

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:2028 площадью 33,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г.

№ 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 1

- 1). На основании протокола Комиссии от 11.10.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 55 756 (пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: – 14 000,0 (четырнадцать тысяч) рублей 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 670,0 (одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

7.2. Лот № 2 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:4109

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный кооператив «Маяк», за гаражным боксом № 44.

Общая площадь земельного участка - 13,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 157 425,45 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017г. № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:4109 площадью 13,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 2

- 1). На основании протокола Комиссии от 11.10.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 17 957,0 (семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: – 4 500,0 (четыре тысячи пятьсот) рублей 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 540,0 (пятьсот сорок) рублей 00 коп., без НДС;

7.3. Лот № 3 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101005:505

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Автолюбитель», примыкает к боксу № 427.

Общая площадь земельного участка - 12,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017г. № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101005:505 площадью 12,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 3

- 1). На основании протокола Комиссии от 11.10.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 21 772,0 (двадцать одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: 5 400,0 (пять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 650,0 (шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.4. Лот № 4 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101005:506

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Гараж».

Общая площадь земельного участка - 12,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017г. № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101005:506 площадью 12,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 4

- 1). На основании протокола Комиссии от 11.10.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 21 772,0 (двадцать одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: 5 400,0 (пять тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 650,0 (шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

7.5. Лот № 5 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2942

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Виразж», здание 1/2, бокс № 20.

Общая площадь земельного участка - 48,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании

отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 157 425,45 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017г. № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:2942 площадью 48,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 5

1). На основании протокола Комиссии от 11.10.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 72 951,0 (семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 36 500,0 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп., без НДС;

3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 200,0 (две тысячи двести) рублей 00 коп., без НДС.

7.6. Лот № 6 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2944

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Вираз», здание 1/2, бокс № 21.

Общая площадь земельного участка - 48,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 157 425,45 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017г. № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:2944 площадью 48,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 6

1). На основании протокола Комиссии от 11.10.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 72 951,0 (семьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 36 500,0 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп., без НДС;

3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 200,0 (две тысячи двести) рублей 00 коп., без НДС.

7.7. Лот № 7 – право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0102001:2915

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражное товарищество «Виразж», здание 3/2, бокс № 20.

Общая площадь земельного участка - 40,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 157 425,45 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 21.02.2017г. № 157).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0102001:2915 площадью 40,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 7

1). На основании протокола Комиссии от 11.10.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 49 845,0 (сорок девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка: – 12 400,0 (двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп., без НДС;

3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 500,0 (две тысячи двести) рублей 00 коп., без НДС.

7.8. Лот № 8 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101029:395

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 6, примыкает к гаражному боксу № 132.

Общая площадь земельного участка - 57,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – гараж индивидуального легкового автомобиля.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550,0 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 06.03.2017г. № 162).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101029:395 площадью 57,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 8

- 1). На основании протокола Комиссии от 02.11.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 89 300,0 (восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: – 23 000,0 (двадцать три тысячи) рублей 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 2 650,0 (две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

7.9. Лот № 9 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101030:4243

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Центральный», сектор 1, примыкает к гаражному боксу № 312.

Общая площадь земельного участка - 20,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550,0 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 06.03.2017г. № 162).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101030:4243 площадью 57,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;

- этажность объекта – 2;

- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 9

- 1). На основании протокола Комиссии от 02.11.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 32 000,0 (тридцать две тысячи) рублей 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: – 8 000,0 (восемь тысяч) рублей 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 960,0 (девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

7.10. Лот № 10 - право на заключение договора аренды сроком на 18 месяцев на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0101015:191

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, гаражный потребительский кооператив «Стрела», уч. 23.

Общая площадь земельного участка - 75,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под объект гаражной застройки (индивидуальное гаражное строительство).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует. На земельном участке расположен объект капитального строительства, сведения о зарегистрированных правах на который отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует: свободная мощность 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ, категория надежности электроснабжения – третья, срок подключения объекта капитального строительства - 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. На дату опубликования настоящего извещения предварительная стоимость подключения составляет 550,0 рублей (с учетом НДС 18%) (письмо ООО «Энергоплюс» от 06.03.2017г. № 162).

Строительство объекта (индивидуального гаража), предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0101015:191 площадью 75,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции), в том числе с учетом предельных параметров разрешенного строительства, утвержденных решением Думы городского округа Заречный от 26.05.2016г. № 73-Р:

- максимальная высота объекта до парапета или конька крыши, м – 7,0;
- этажность объекта – 2;
- максимальная глубина подземной части объекта с целью устройства смотровой и (или) овощной ямы, м – 2,0.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 10

- 1). На основании протокола Комиссии от 02.11.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 135 000,0 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 коп., без НДС;
- 2). Размер задатка: – 34 000,0 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 коп., без НДС;
- 3). «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 4 050,0 (четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

7.11. Сведения о предмете аукциона с открытой формой подачи предложений о цене:

Лот № 11 - право на заключение договора аренды сроком на 10 (десять) лет на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0401001:925

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка.

Общая площадь земельного участка - 652,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное садоводство.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям отсутствует (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 19.08.2016г. исх.№ СЭ/ЦЭС01-21/5595).

Строительство объекта (размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение хозяйственных строений и сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0401001:925 площадью 652,00 кв.м. определено:

- Правилами землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденными решением Думы городского округа Заречный от 29.04.2010г. № 60-Р (в действующей редакции):

Основные параметры:

1. Нормируемая площадь земельного участка сада:

- минимальная - 400,0 кв. м;
- максимальная - 1000,0 кв. м.

2. По границе сада предусмотреть ограждение.

3. Расстояние от временных построек, теплиц, парников должно быть до красных линий улиц и проездов минимум 5 метров.

4. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от садового домика - минимум 3 метра;
- от построек - минимум 1 метр;
- от стволов среднерослых деревьев - минимум 2 метра;
- от кустарника - минимум 1 метр.

5. Планировку и застройку территорий садоводческих товариществ рекомендуется предусматривать в соответствии с СНиП 30-02-97.

Начальная цена предмета Аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок) по лоту № 11

- 1). На основании протокола Комиссии от 11.10.2016 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 42 028,0 (сорок две тысячи двадцать восемь) рублей 00 коп., без НДС;
- 2) сумма задатка для участия в аукционе - 21 000,0 (двадцать одна тысяча) рублей 00 коп., без НДС;
- 3) «Шаг Аукциона»: 3% от начального размера годовой арендной платы – 1 260,0 (одна тысяча двести шестьдесят) рублей 00 коп., без НДС;
- 4) участниками аукциона могут являться только граждане (физические лица).
8. Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет 15 кВт включительно и которые

используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Плата за подключение к сетям электроснабжения определяется на момент подключения по установленным в предусмотренном законодательством порядке тарифам. Технические условия действительны в течение двух лет со дня выдачи.

9. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанка г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 22.03.2017г. по 20.04.2017г. включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

10. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. 32285, 71253, 72982.

11. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85, (34377) 71253, (34377) 72982.

12. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение

задатка;

кроме того,

- для физических лиц:
- копии документов, удостоверяющих личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для индивидуальных предпринимателей:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для юридических лиц:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (по каждому лоту), заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24.04.2017г. в 14 час. 30 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе). Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных

сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

16. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

17. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона, иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

18. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

Проект договора аренды земельного участка по лотам №№ 1 - 10 приведены в Приложении № 1.

Проект договора аренды земельного участка по лоту № 11 приведен в Приложении № 2.

19. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

20. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

23. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Продавцу: Администрация городского
округа Заречный

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2017 г.

(полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимая решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № ____: земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____

местоположение: Свердловская область, г. Заречный, _____ площадью _____ кв.м., с разрешенным использованием _____

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

(адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: ____ час. ____ мин. «____» _____ 2017 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____
(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

" ____ " _____ 2017 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером _____, местоположение: _____, разрешенное использование - _____, общей площадью _____ кв.м. (далее - Участок).

1.2. На земельном участке предусматривается строительство индивидуального гаража;

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 18 месяцев с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, составляет _____ рублей в год, без НДС, и остается неизменной на весь период действия договора.

Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя

ИНН 6609001932, КПП 660901001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода - 90 111105012040001 120.

3.2. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.3. Внесенный арендатором задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты арендной платы за период с _____ по _____.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и

иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – _____;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии).

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему в течение 30 дней произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием).

4.4.13. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.14. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.15. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной сотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

- 1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;
- 2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или в Арбитражном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол от _____ года.

7.4.2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор:

_____(А.В. Захарцев)

_____(_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ местоположение: _____, с видом разрешенного использования - _____.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

(А.В. Захарцев)

АРЕНДАТОР: _____

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"___"_____ 2017 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), с кадастровым номером 66:42:0401001:925, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, разрешенное использование – «индивидуальное садоводство», общей площадью 652,0 кв.м. (далее - Участок).

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого Участка без проведения торгов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с _____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема-передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Порядок (механизм) исчисления Арендной платы за переданный по настоящему Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату авансом ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала на расчетный счет Арендодателя.

При изменении размера арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить арендную плату либо внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки или вручения расчета Арендатору.

Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

3.5. В течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за оставшуюся часть 2 квартала 2017 года и 3 квартал 2017 года путем безналичного перечисления денежных средств (за вычетом задатка).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным

основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении 2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – «индивидуальное садоводство» – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры, размещение хозяйственных строений и сооружений.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора. Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии).

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему в течение 30 дней произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.4.12. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием);

4.4.13. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.14. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.15. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной сотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства РФ, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или, если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель, причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

г) неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол о результатах торгов от _____ 2017 г.

7.4.2. Акт приема передачи земельного участка (Приложение № 1).

7.4.3. Расчет арендной платы за земельный участок (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор: _____

_____(А.В. Захарцев)

_____()

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 652,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0401001:925 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, с видом разрешенного использования «индивидуальное садоводство».

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

А.В. Захарцев

АРЕНДАТОР:

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Арендная плата за земельный участок общей площадью 652,0 кв.м. с кадастровым номером 66:42:0401001:925 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, д. Боярка, по договору аренды, заключаемому по результатам торгов рассчитывается по формуле

Арендная плата в год = Ар.пл. * К, где

Ар.пл. – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившейся в ходе торгов)

К – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды $K = 1$

Итого арендная плата в год составляет _____

За каждый период платежа (квартал) арендная плата = (Ар.плата в год : 4)*1

Итого на момент заключения Договора арендная плата в квартал =

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

_____ А.В. Захарцев

м.п.

**Администрация городского округа Заречный извещает о проведении аукциона,
открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды
земельного участка с разрешенным использованием под строительство базы отдыха**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа Заречный
от 17.03.2017 № 378-П
«Об организации и проведении аукциона,
открытого по составу участников и форме подачи
предложений о цене на право заключения договора
аренды земельного участка с разрешенным
использованием под строительство базы отдыха»

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений
о цене на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием
под строительство базы отдыха**

Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган - Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа Заречный (далее Комиссия).

1. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 17.03.2017 № 378-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием под строительство базы отдыха». Информационное обеспечение аукциона: официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Бюллетень официальных документов городского округа Заречный, официальный сайт городского округа Заречный gorod-zarechny.ru.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок и предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 4,5 года (54 месяца).

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 22.03.2017 года с 8-30 часов местного времени. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 20.04.2017 года до 16 часов местного времени.

4. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:30 до 16:00 (обед с 11 час.45 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, 211, контактный телефон (34377)71253, (34377)32285.

5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 21.04.2017 года включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

6. Дата, место подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 25 апреля 2017 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

7. Сведения о предмете аукциона:

- право на заключение договора аренды сроком на 4,5 года на земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земельного участка – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Кадастровый номер 66:42:0000000:3043.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла.

Общая площадь земельного участка – 20 000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – под строительство базы отдыха.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Возможность технологического присоединения объекта к электрическим сетям существует: максимальная мощность 10 кВт по 3 категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 6 кВ, с учетом строительства ЛЭП-6 кВ протяженностью 2,42 км стоимость составит 616 241,57 рублей (с учетом НДС 18%). Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению составит 1 (один) год (письма ООО «Энергоплюс» от 10.10.2016г. № 63 и от 17.03.2017 № 173). Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Стоимость услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области определяется в соответствии с тарифными ставками и формулами расчета платы, утвержденными постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области (РЭК Свердловской области).

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопотребляющих устройств в установленном законодательством порядке.

Требования к объектам, планируемым к строительству на территории базы отдыха, определены Градостроительным планом земельного участка, утвержденным постановлением администрации городского округа Заречный от 07.12.2016 года № 1627-П (прилагается).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке:

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

определяется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденными Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка:

определяется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденными Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0000000:3043:

- 1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 8 000,0 кв.м.;
- 2) общая площадь объектов капитального строительства до 20 000,0 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы за земельный участок)

1). На основании решения Комиссии от 11.10.2016г. годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 725 100,00 (семьсот двадцать пять тысяч сто) рублей 00 коп., без НДС;

2). Размер задатка составляет 362 550,0 (триста шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС;

Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в Финансовом управлении администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Уральском банке ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, КПП 668301001 в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 22.03.2017 по 20.04.2017 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате арендной платы за земельный участок. При этом представление документов, подтверждающих внесение задатка является заключением соглашения о задатке между организатором аукциона и заявителем. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы).

3). «Шаг аукциона» 21 750,0 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 коп., без НДС.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии, тел. 32285, 71253.

9. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, № 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85, (34377) 71253, (34377) 72982.

10. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ, подтверждающий внесение задатка;
- кроме того,
- для физических лиц:
- копии документов, удостоверяющих личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для индивидуальных предпринимателей:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- для юридических лиц:
- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации

юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

12. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24.04.2017г. в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом рассмотрения заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом (в действующей редакции) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (либо по электронной почте, указанной в заявлении).

13. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

14. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона. Администрация городского округа Заречный направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десяти) дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона должен подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Если, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

16. Расходы по регистрации договора аренды земельного участка несет Арендатор.

17. Передача земельного участка Арендатору осуществляется по акту приема-передачи после подписания договора аренды земельного участка.

18. Порядок внесения арендной платы указан в проекте договора аренды.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал

ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

21. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

22. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

*Продавцу: Администрация городского
округа Заречный*

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« ____ » _____ 2017 г.

(полное наименование, юридического лица, ИП, подающего заявку, ИНН, ОГРН)

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, номер и дата документа)

именуемый далее «Заявитель», изучив извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в Бюллетене официальных документов городского округа Заречный, на официальном сайте городского округа Заречный gorod-zarechny.ru о проведении аукциона в г. Заречный на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____, ознакомившись с техническими и иными документами на

земельный участок, а также с проектом договора аренды земельного участка,

принимая решение об участии в объявленном аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

Лот № _____: земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, площадью 20 000,0 кв.м., с разрешенным использованием под строительство базы отдыха.

В связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.
- в случае признания победителем аукциона подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Уведомления, связанные с участием в аукционе, прошу направлять по электронному адресу: _____

(адрес электронной почты)

Адрес Заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты заявителя, ИНН, платежные реквизиты гражданина, №счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона проверять представленные сведения в установленном законодательством порядке.

К заявке прилагаются: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» принимаю решение о предоставлении своих персональных данных и своей волей и в своем интересе даю согласие на их обработку администрации городского округа Заречный, расположенной по адресу: г. Заречный, ул. Невского, д. 3.

Подпись Заявителя (уполномоченного представителя):

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

м.п.

Заявка принята Продавцом: _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2017 г.

Подпись уполномоченного представителя Продавца, принявшего заявку:

_____ (_____)
(расшифровка подписи)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Свердловская область, г. Заречный

"___" _____ 2017 г.

Администрация городского округа Заречный, в лице Главы городского округа Заречный Захарцева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование за плату) на условиях Договора земельный участок (категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов), с кадастровым номером 66:42:0000000:3043, местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, разрешенное использование - под строительство базы отдыха, общей площадью 20 000,0 кв.м, (далее - Участок).

1.2. На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. На земельном участке предусматривается строительство объектов капитального строительства (базы отдыха).

1.4. Внесение в настоящий договор аренды изменений в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.5. В соответствии с п.15 ст. 39.8 ЗК РФ по истечении срока Договора, Арендатор Участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 4,5 года (54 месяца) с ____ по _____.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

2.3. В силу ст. 425 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего договора в части внесения арендной платы применяются с даты фактической передачи земельного участка по акту приема передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Порядок (механизм) исчисления Арендной платы за переданный по настоящему Договору Объект устанавливается за соответствующий платежный период согласно расчету, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Фактическое изменение размера арендной платы на коэффициент инфляции, не является изменением условий договора о размере арендной платы и обязательно для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.3. Арендатор вносит оставшуюся часть арендной платы за год (первый платеж в размере годового размера арендной платы за вычетом внесенного задатка _____ авансом единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора обеими сторонами). За последующие периоды плата перечисляется ежеквартально равными долями до 10 числа первого месяца квартала.

При изменении размера арендной платы в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить арендную плату либо внести доплату за оплаченный по предыдущему расчету период по измененному расчету в течение десяти дней с момента отправки или вручения расчета Арендатору.

Расчет направляется Арендатору по адресу, указанному в разделе 8 Договора.

3.4. Поступающие по настоящему Договору платежи при наличии долга по арендной плате за предшествующие платежные периоды засчитываются прежде всего в счет погашения долга.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении 2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам, требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором в период с _____ по _____.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка – под строительство базы отдыха с предельными параметрами:

1) площадь, занятая под объектами капитального строительства – не более 8000,0 кв.м.;

2) общая площадь объектов капитального строительства до 20000,0 кв.м.;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту и с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических и иных правил и нормативов.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченных органов государственной власти доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.

Соблюдать специальные режимы использования земель, установленные ограничения в использовании Участка (при наличии).

4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему в течение 30 дней произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения), в т.ч. не осуществлять строительно-монтажные работы без получения разрешения на строительство в установленном порядке.

4.4.12. В последний день действия договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии (в состоянии, пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием).

4.4.13. Соблюдать правила благоустройства при использовании земельного участка;

4.4.14. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок и возможность выполнения данных работ, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (при наличии).

4.4.15. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами при подписании настоящего договора аренды.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.3 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.,

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Арендодатель в праве требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два квартала подряд или систематическое (два и более раза в течение 12 месяцев) нарушение сроков внесения арендной платы более, чем на 5 дней;

2) использование земельного участка с существенным нарушением условий настоящего договора или разрешенного использования земельного участка либо с неоднократными нарушениями;

3) при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства РФ, а именно при:

а) использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к причинению вреда окружающей среде;

б) порче земель;

в) невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв.

Арендодатель обязан в письменной форме направить Арендатору предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

6.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, рассматриваются судом, по месту нахождения Арендодателя (в Заречном районном суде Свердловской области или Арбитражном суде Свердловской области).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.4. К Договору прилагаются:

7.4.1. Протокол о результатах торгов от _____ 2017 г.

7.4.2. Акт приема передачи земельного участка (Приложение № 1).

7.4.3. Расчет арендной платы (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Заречный,
Свердловская область, г. Заречный, ул. Невского, 3
ИНН 6609001932, КПП 668301001

Арендатор: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского
округа Заречный

Арендатор:

_____(А.В. Захарцев)

_____()

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью 20 000,0 кв.м., с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, с видом разрешенного использования под строительство базы отдыха.

Земельный участок Арендатором осмотрен. Претензий не имеется.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Заречный

А.В. Захарцев

АРЕНДАТОР:

Приложение № 2
к договору аренды
от _____ № _____

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Арендная плата за земельный участок общей площадью **20 000,0** кв.м. с кадастровым номером 66:42:0000000:3043 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, в 4,2 км по направлению на северо-запад от гидроузла, с видом разрешенного использования под строительство базы отдыха по договору аренды, заключаемому по результатам торгов, рассчитывается по формуле

Арендная плата в год = Ар.пл. * К, где

Ар.пл. – размер арендной платы, вносимый Арендатором (на момент заключения договора аренды – размер арендной платы, сложившийся в ходе торгов);

К – коэффициент повышения размера арендной платы (исходит из уровня инфляции, который устанавливается Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год (коэффициент инфляции)). На момент заключения договора аренды К = 1.

Итого арендная плата в год составляет _____

Арендная плата указана без учета НДС.

Арендная плата ежеквартально перечисляется:

ИНН 6609001932, КПП 668301001, ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/счет 4010181050000001 0010, БИК 046577001, ОКТМО 65737000, код дохода 90 111105012040001 120.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

_____ А.В. Захарцев

М.П.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Постановление Главы городского округа Заречный от 15.03.2017 № 41-ПГ «Об утверждении Положения о помощнике Главы городского округа Заречный на общественных началах»	1
2	Постановление Главы городского округа Заречный от 15.03.2017 № 45-ПГ «О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Заречный»	3
3	Постановление администрации городского округа Заречный от 15.03.2017 № 354-П «Об организации и проведении 5-дневных учебно-полевых сборов с юношами 10-х классов, изучающими основы военной службы в муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа Заречный»	59
4	Постановление администрации городского округа Заречный от 15.03.2017 № 355-П «Об утверждении нормативов, применяемых при расчете нормативных затрат на обеспечение функций администрации городского округа Заречный»	61
5	Постановление администрации городского округа Заречный от 15.03.2017 № 356-П «Об утверждении Положения о порядке сбора и обмена информацией по вопросам защиты населения и территории городского округа Заречный от чрезвычайных ситуаций»	70
6	Постановление администрации городского округа Заречный от 15.03.2017 № 367-П «Об открытии 1-х классов в муниципальных общеобразовательных учреждениях в 2017-2018 учебном году»	108
7	Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков	109
8	Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием под строительство базы отдыха	129

«Бюллетень официальных документов городского округа Заречный»

Официальное издание органов местного самоуправления городского округа Заречный.

Издается в соответствии с Решением Думы городского округа Заречный от 16 ноября 2006 г. №143-Р «О внесении изменений в Положение о муниципальных правовых актах городского округа Заречный».

Редакционный совет: Председатель Н.И. Малиновская, член редсовета А.А. Корнильцева, Т.А. Шевченко.

Адрес: 624250, Свердловская обл., г. Заречный, ул. Невского, д. 3 тел. (34377)31705

Подписано в печать 21.03.2017 г. Тираж 32 экз. Распространяется бесплатно.