**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЗАРЕЧНЫЙ**

**ДУМА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ от 13.11.2020 №80**

Об установлении и введении в действие земельного налога на территории городского округа Заречный

В соответствии с гл. 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. 25 Устава городского округа Заречный Дума решила:

1. Установить и ввести в действие на территории городского округа Заречный земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

2) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

3) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

4) муниципальные учреждения (казенные, бюджетные, автономные) и муниципальные казенные предприятия городского округа Заречный, в соответствии с перечнем муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий городского округа Заречный, предоставляемого администрацией городского округа в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России N 29 по Свердловской области ежегодно в срок до 1 января.

Налогоплательщикам, указанным в [подпунктах 1](#P31) - [3 пункта 3](#P33) настоящего Решения, налоговая льгота предоставляется в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества. Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида по выбору налогоплательщика.

4. Установить, что налоговые льготы, установленные [подпунктами 2](#P32), [3 пункта 3](#P33) настоящего Решения, действуют до 31 декабря 2023 года.

Граждане, относящиеся к категориям налогоплательщиков, указанным в [подпунктах 2](#P32), [3 пункта 3](#P33) настоящего Решения, начавшие пользоваться льготой по уплате земельного налога до 1 января 2024 года, сохраняют право на получение этой льготы после 1 января 2024 года.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившим силу Решение Думы городского округа Заречный от 28.11.2019 N 112-Р "Об установлении земельного налога на территории городского округа Заречный", с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Заречный от 26.03.2020 № 19-Р, от 30.04.2020 № 30-Р.

7. Настоящее Решение вступает в силу и применяется к отношениям по уплате земельного налога с 1 января 2021 года.

8. Опубликовать настоящее Решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте городского округа Заречный.

Председатель Думы городского округа А.А. Кузнецов

Глава городского округа А.В. Захарцев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАРЕЧНЫЙ

**«Об установлении и введении в действие земельного налога на территории городского округа Заречный»**

**1. Общая информация**

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в 2020 году проведена государственная кадастровая оценка земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области. С 01 января 2021 года налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом.

**2. Основные положения**

1. Установить льготную налоговую ставку 0,1 % для земель сельскохозяйственного назначения для сельхозтоваропроизводителей.
2. Другие налоговые ставки установить в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.
3. Решение не устанавливает порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями.
4. Льготы, установленные ранее на территории городского округа, сохраняются в полном объеме.

**3. Финансово-экономическое обоснование**

В связи с уменьшением кадастровой стоимости земельных участков на территории городского округа Заречный предлагается установить налоговые ставки в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации с целью недопущения сокращения доходной базы местного бюджета.

Согласно статье 14 Закона № 273-ФЗ промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, размещены в фонде данных государственной кадастровой оценки (<https://rosreestr.ru/>) и на официальном сайте ГБУ СО «Центр государственной кадастровой оценки» (<https://cgko66.ru/pod2020/>).

Решение вступит в силу с 01 января 2021 года. Начисление и уплата налога будет производиться до 01 декабря 2022 года.

И.о. заместителя главы администрации

городского округа Заречный

по социальным вопросам Т.Л. Соломеина