Дизайн-проект объекта
БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЕШЕХОДНОЙ ЗОНЫ ВДОЛЬ УЛ.КУЗНЕЦОВА 8,6,4,2 В г.ЗАРЕЧНОМ

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ **ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

3. Ситуационный план. Размещение территории в структуре поселения

4. Существующее использование территории

5. Опорный план. Анализ существующих транспортных и пешеходных потоков

6. Опорный план. Анализ существующего озеленения и средовых объектов

7. Краткая пояснительная записка. Фотофиксация существующего положения

8. Концепция развития территории. Основные принципы

9. Функциональное зонирование

10. Генеральный план

11. Схема покрытий с указанием типов покрытий

12. Схема озеленения

13. Схема освещения с указанием типов освещения

14. Расчет освещенности

15. Схема расположения МАФ

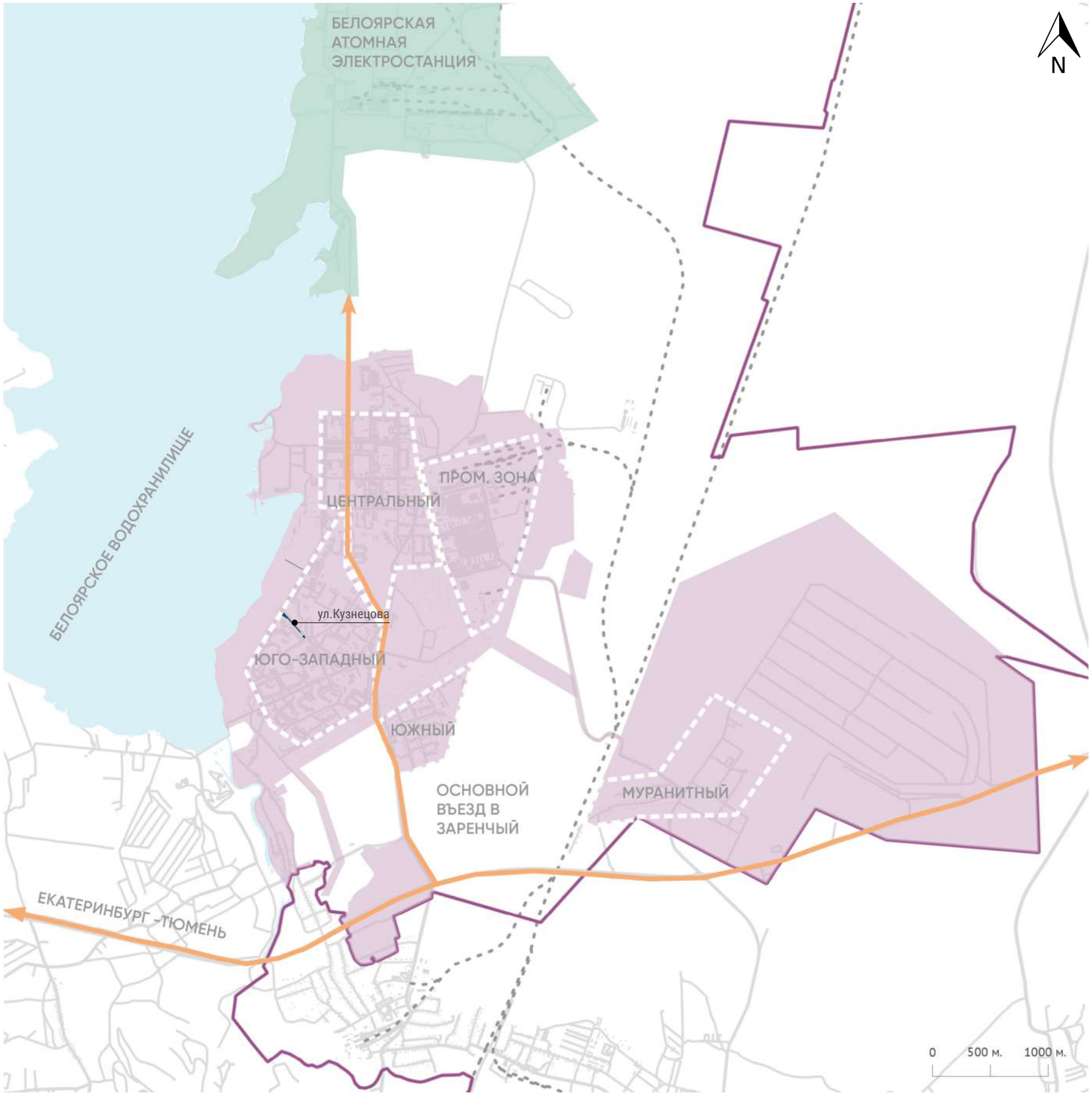
16. Ведомость МАФ

17 - 20. Объекты по уникальному проекту

21 - 23. Визуализации

24 - 26. Укрупненный сметный расчет

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ



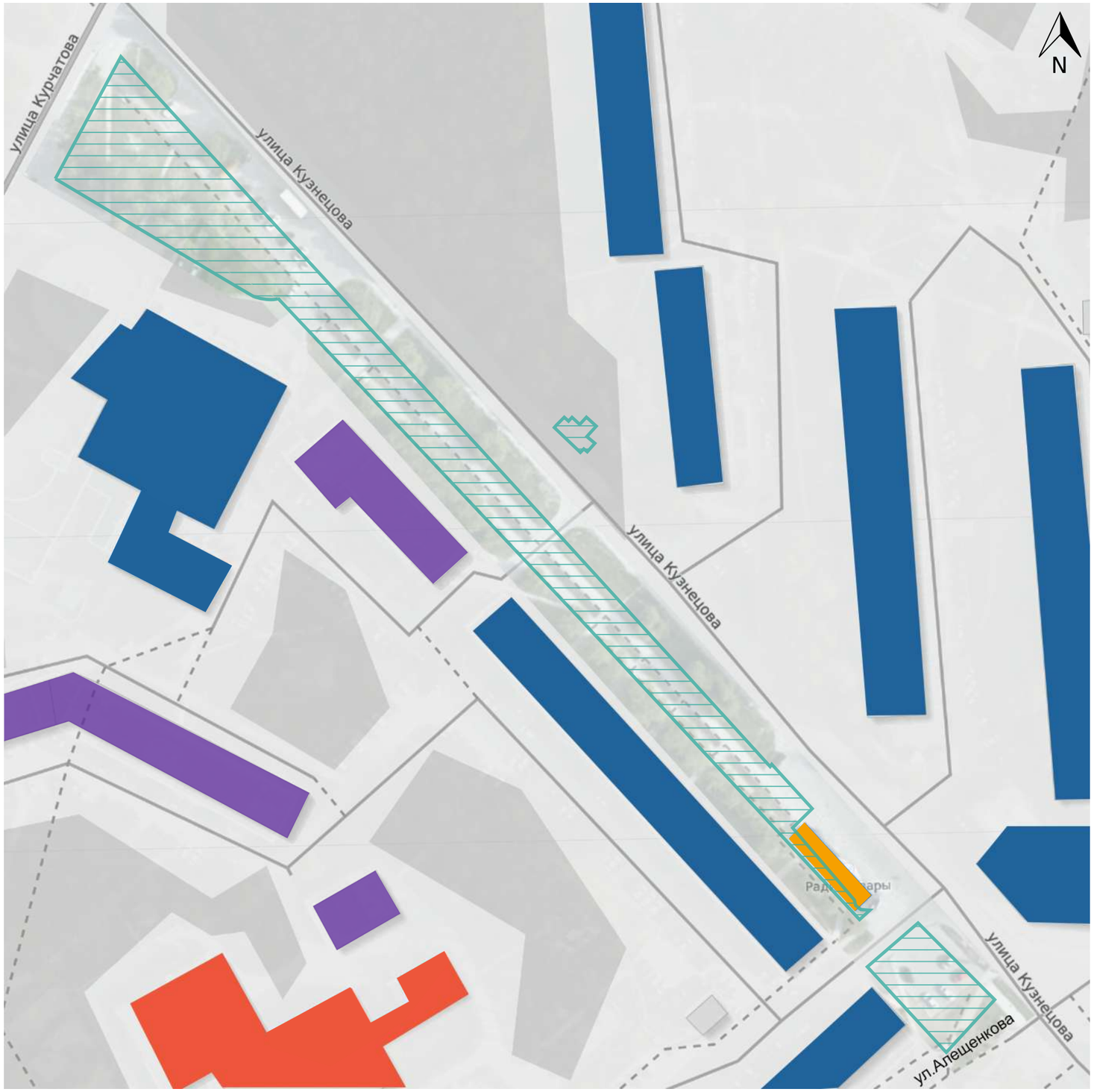
Территория рассмотрения расположена в Юго-Западном районе. Это жилой район, имеющий классическую планировочную организацию характерную для микрорайонной застройки 70-80-х гг. XX века. Здесь расположены несколько торговых центров и ТЮЗ.

В непосредственно близости находится Цетральный район города, в котором размещены предприятия обслуживания городского значения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы ГО Заречный
- основные дороги города
- железные дороги
- границы г.Заречный
- участок проектирования

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

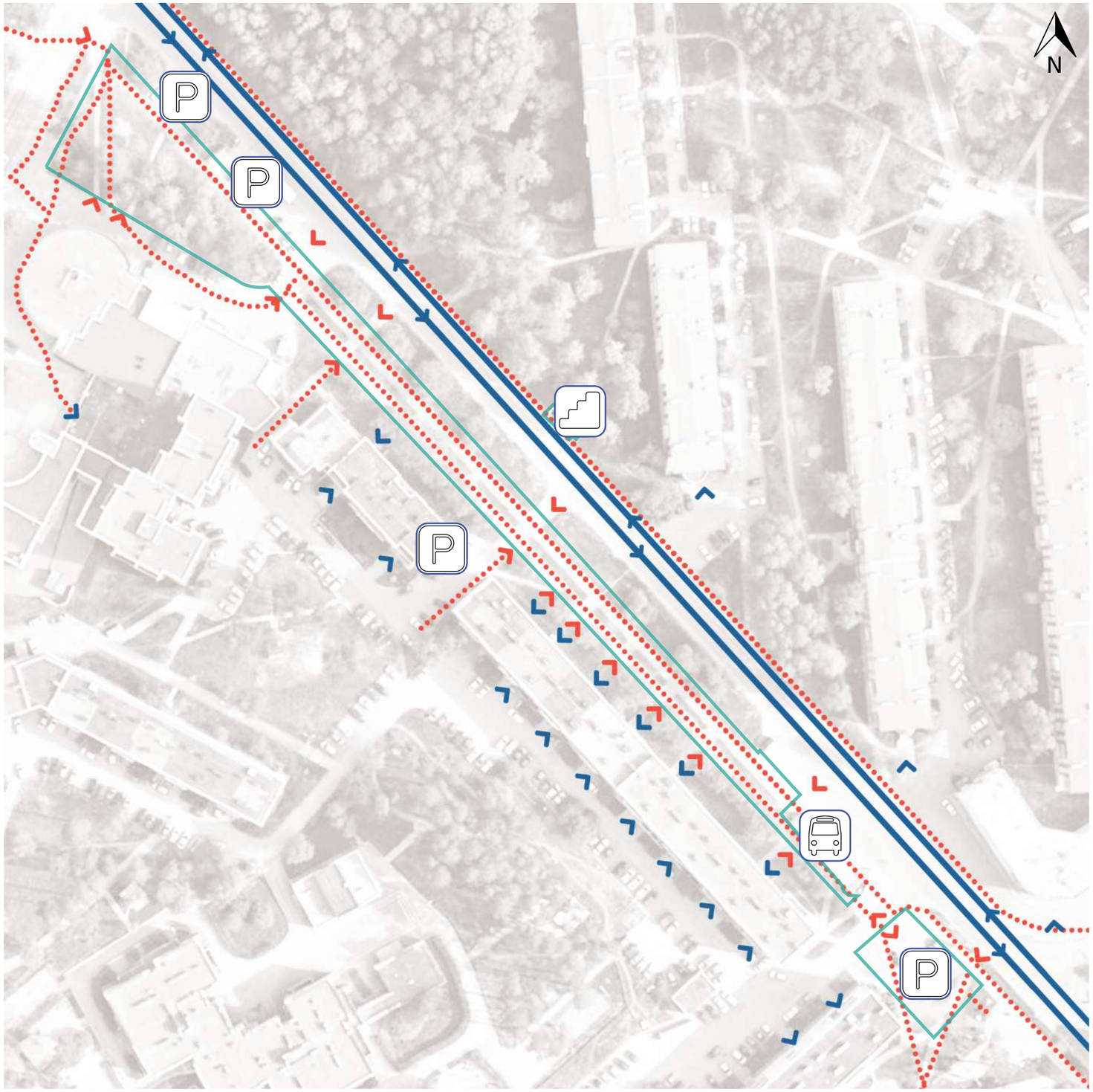


Территория расположена в районе с развитой инфраструктурой, сложившейся в период 70-80-х гг. XX века. Помимо жилых домов, присуствуют здания с коммерцией на первых этажах, в непосредственной близости от участка находится детский сад.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый участок
- жилые здания с коммерческой функцией первого этажа
- жилые здания
- остановочный павильон
- детский сад

ОПОРНЫЙ ПЛАН. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ ПОТОКОВ

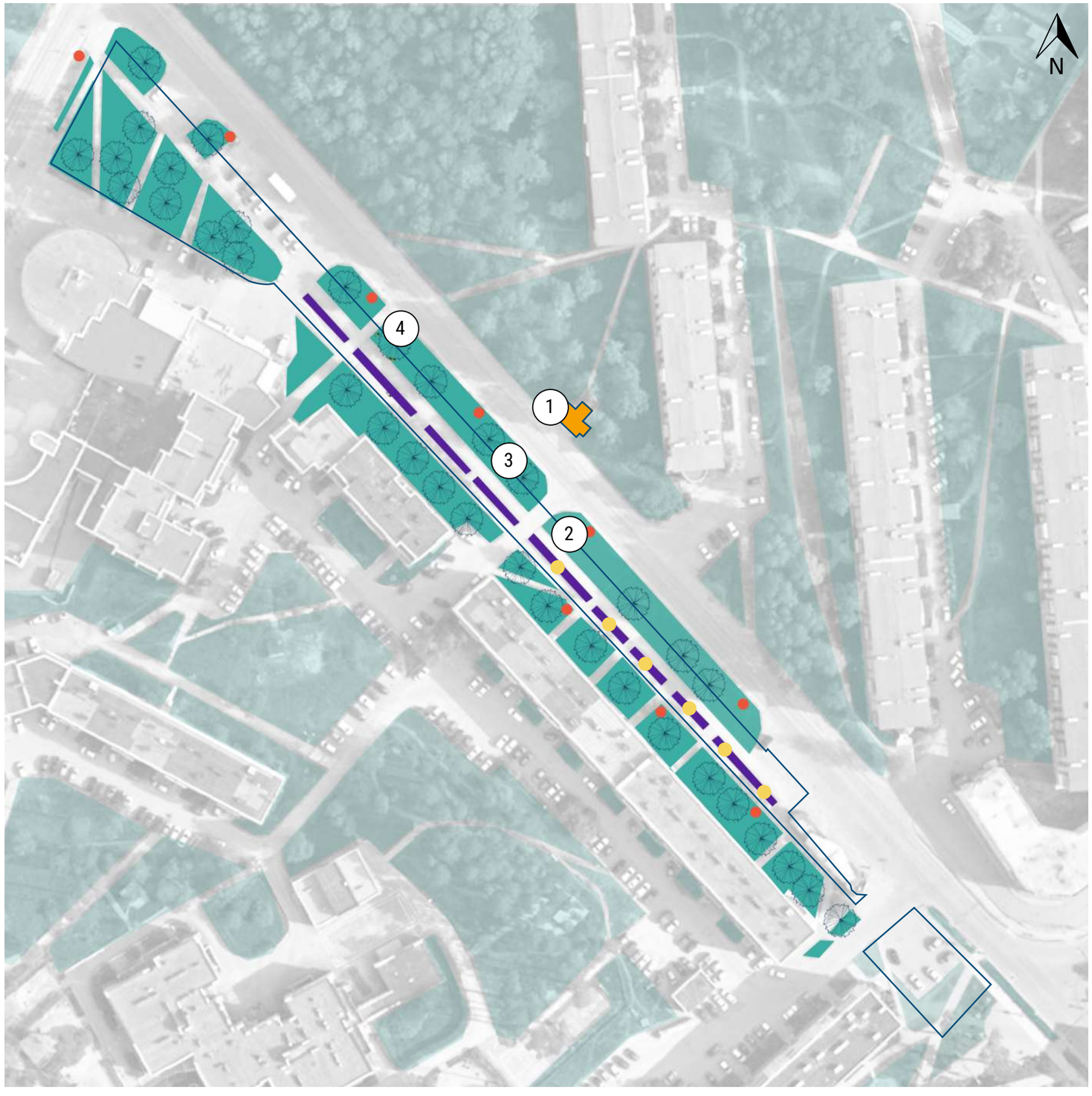


На территории хорошо развита инфраструктура: рядом находятся остановка, парковка, детский сад, коммерция на первых этажах жилых зданий, что способствует активному пешеходному трафику.

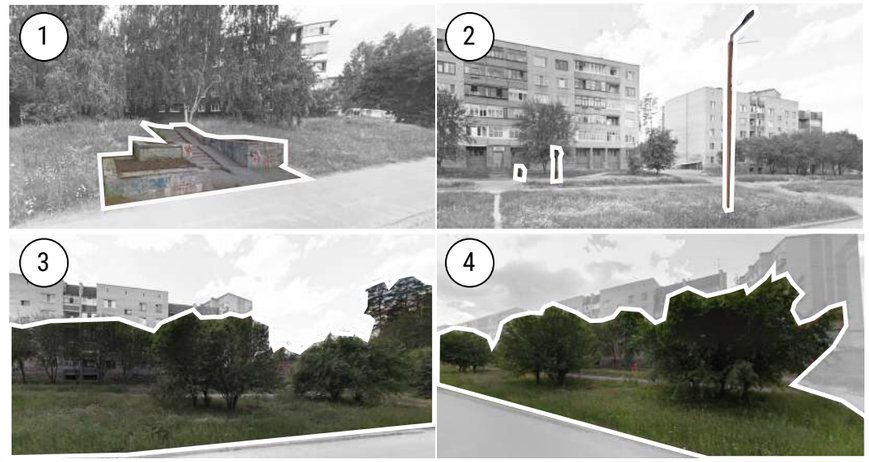
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы рассматриваемой территории
- парковочные места
- остановка
- реконструируемая лестница
- входы на территорию
- входы в здания
- пешеходные транзиты
- автомобильная дорога с направлением движения

ОПОРНЫЙ ПЛАН. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И СРЕДОВЫХ ОБЪЕКТОВ



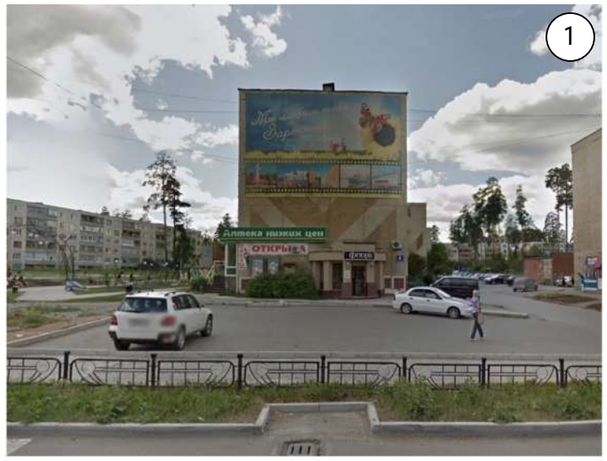
Вокруг проектируемой территории достаточное количество зеленых насаждений. На рассматриваемой части улицы расположены клумбы и газоны. В данный момент находятся в запустении, также как и средовой объект - лестница.

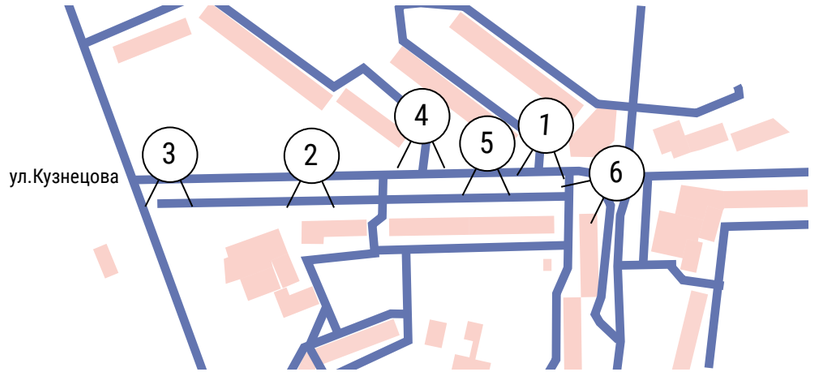


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы рассматриваемой территории
- существующие уличные фонари
- существующие парковые фонари
- существующее озеленение в непосредственной близости от рассматриваемого участка
- существующее озеленение территории
- существующие клумбы
- реконструируемая лестница

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

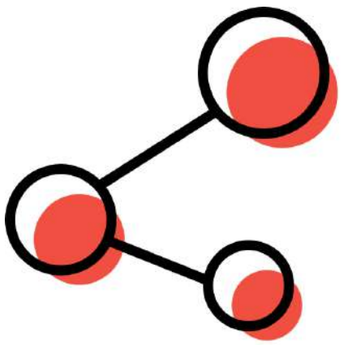




Анализ существующей ситуации выявил, что пешеходное пространство имеет низкое функциональное наполнение: недостаточное количество качественных мест отдыха;
покрытия и озеленение находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют дополнительного ухода, на территории недостаточное количество освещения. Отсутствие укрытий от солнца и осадков затрудняет использование улицы пешеходами. Сейчас
улица Кузнецова находится в запустении, при этом имеет высокий потенциал развити, так как расположен в районе с развитой инфраструктурой: спальные районы, детские сады и школы, театр юного зрителя, остановка общественного транспорта.

Целью разработки архитектурно-художественной концепции является: активация пространства, формирование полноценной архитектурно-художественной городской среды с применением передовых технологий и материалов; появление тихой пешеходной зоны с разнообразными активностями для всех возрастов – арт-объект как центр притяжения, пергола с местами для рисования, качели, места тихого отдыха.
Плавные формы концепции поддерживают идеи Таховского бульвара, который сейчас находится на стадии реализации.

Улица Кузнецова станет новым комфортным общественным пространством для неспешных прогулок и спокойного городского досуга.



СВЯЗАННОСТЬ ПРОСТРАНСТВА

Пространство сохраняет основную функцию улицы - пешеходный транзит, на котором располагаются зоны с разными сценариями использования.

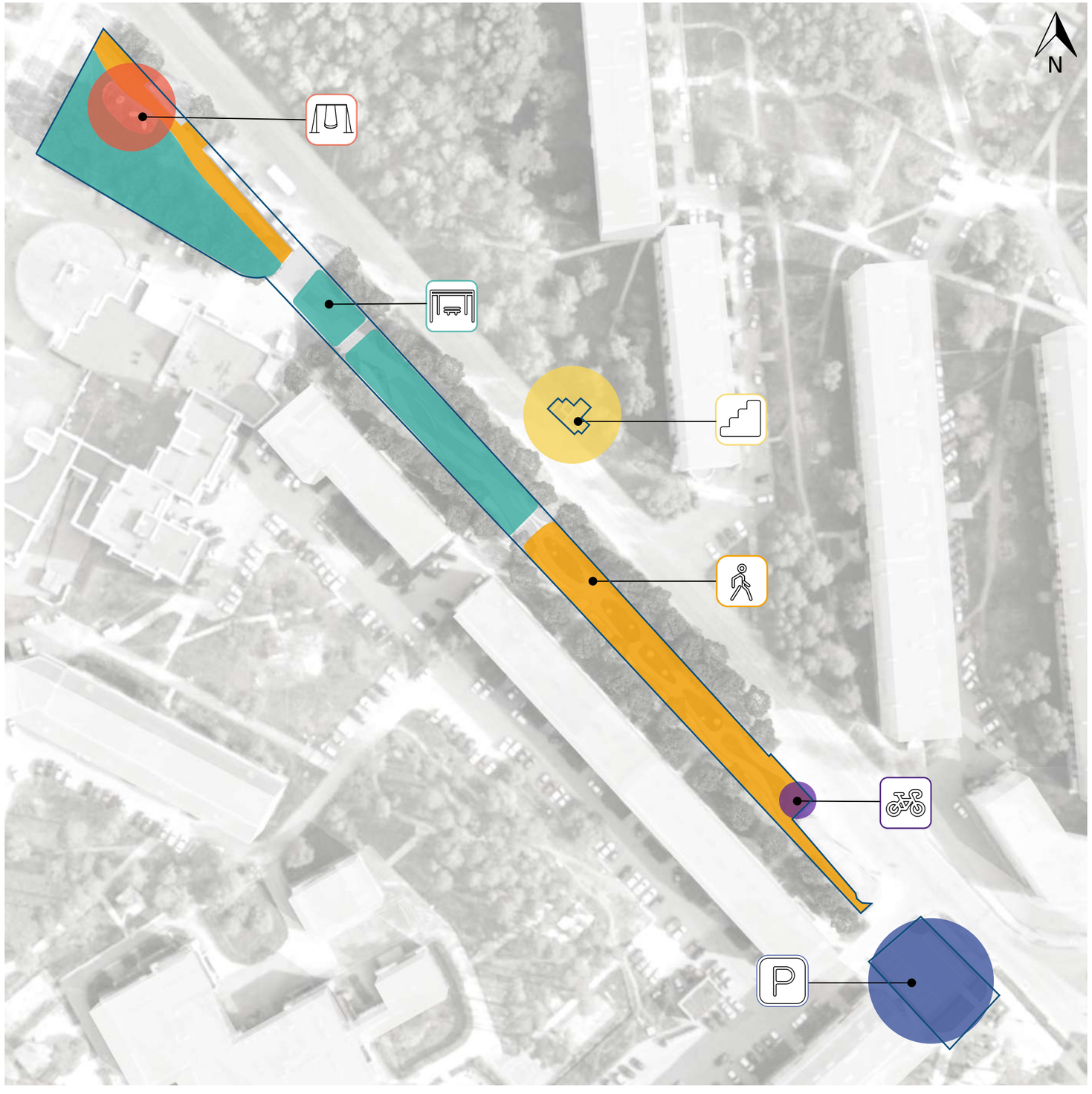
НЕПРЕРЫВНОЕ И БЕЗОПАСНОЕ ПЕШЕХОДНОЕ ДВИЖЕНИЕ

Обеспечение непрерывного движения в зоне променада за счет пешеходных переходов, расположенных в одном уровне с променадом и приподнятых относительно проезжей части; использование тактильной плитки для безопасного перемещения людей с ограниченными возможностями.

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА

За счет разнообразия малых архитектурных форм, пространство станет местом притяжения для людей разных возрастов.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

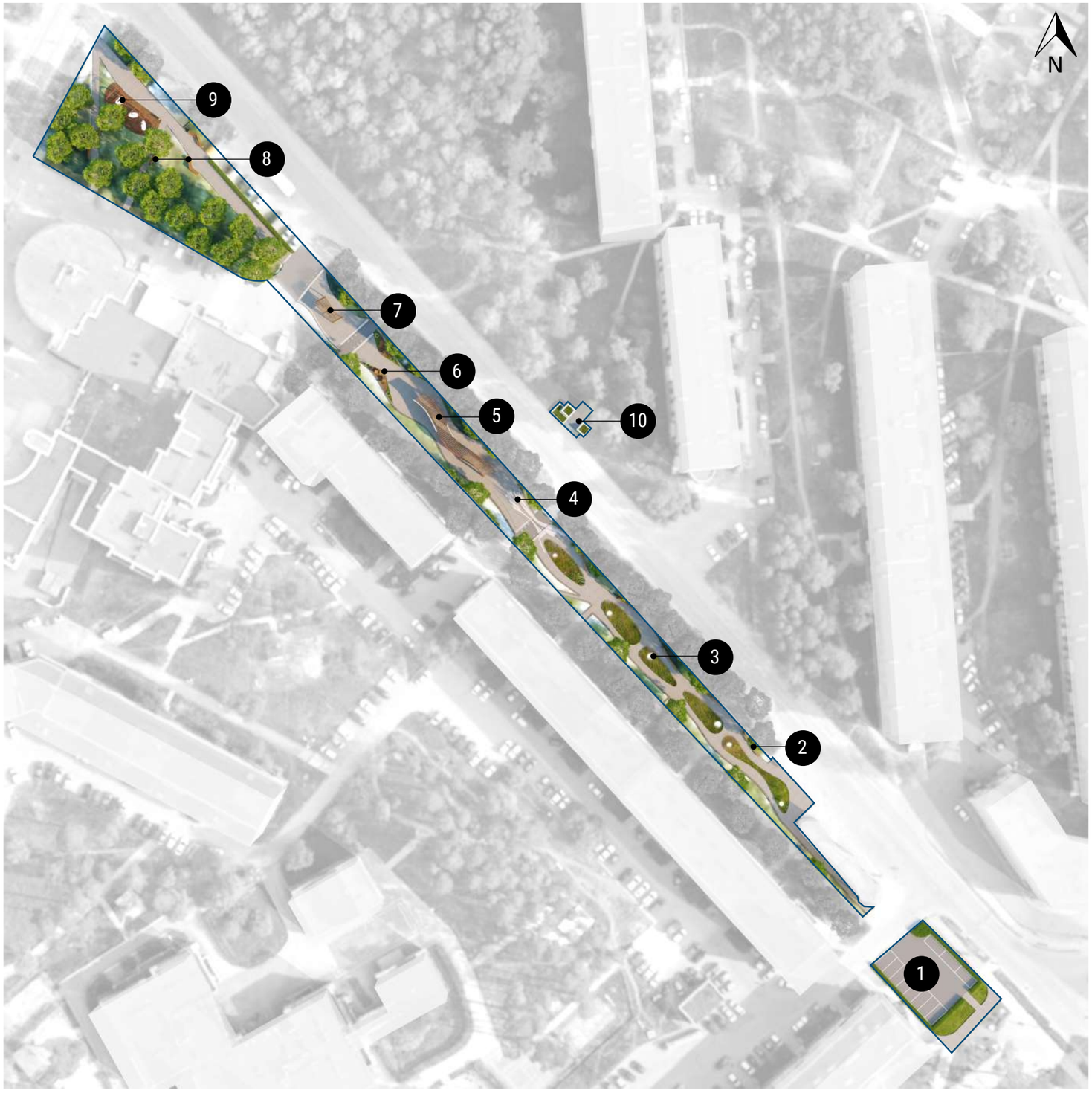


Функциональное зонирование основано на основной идее улицы - комфортная и безопасная территория для пеших прогулок и тихого отдыха.
Проектом предлагают различные сценарии досуга, которые будут интересны разным группам населения, вне зависимости от возраста.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- парковка
- реконструкция лестницы
- велопарковка
- зона тихого отдыха
- зона активного отдыха
- променад

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Улица Кузнецова должен стать комфортным рекреационным городским пространством. Функциональное насыщение предложено на основе сценариев существующего использования территории с учетом потребностей
жителей.

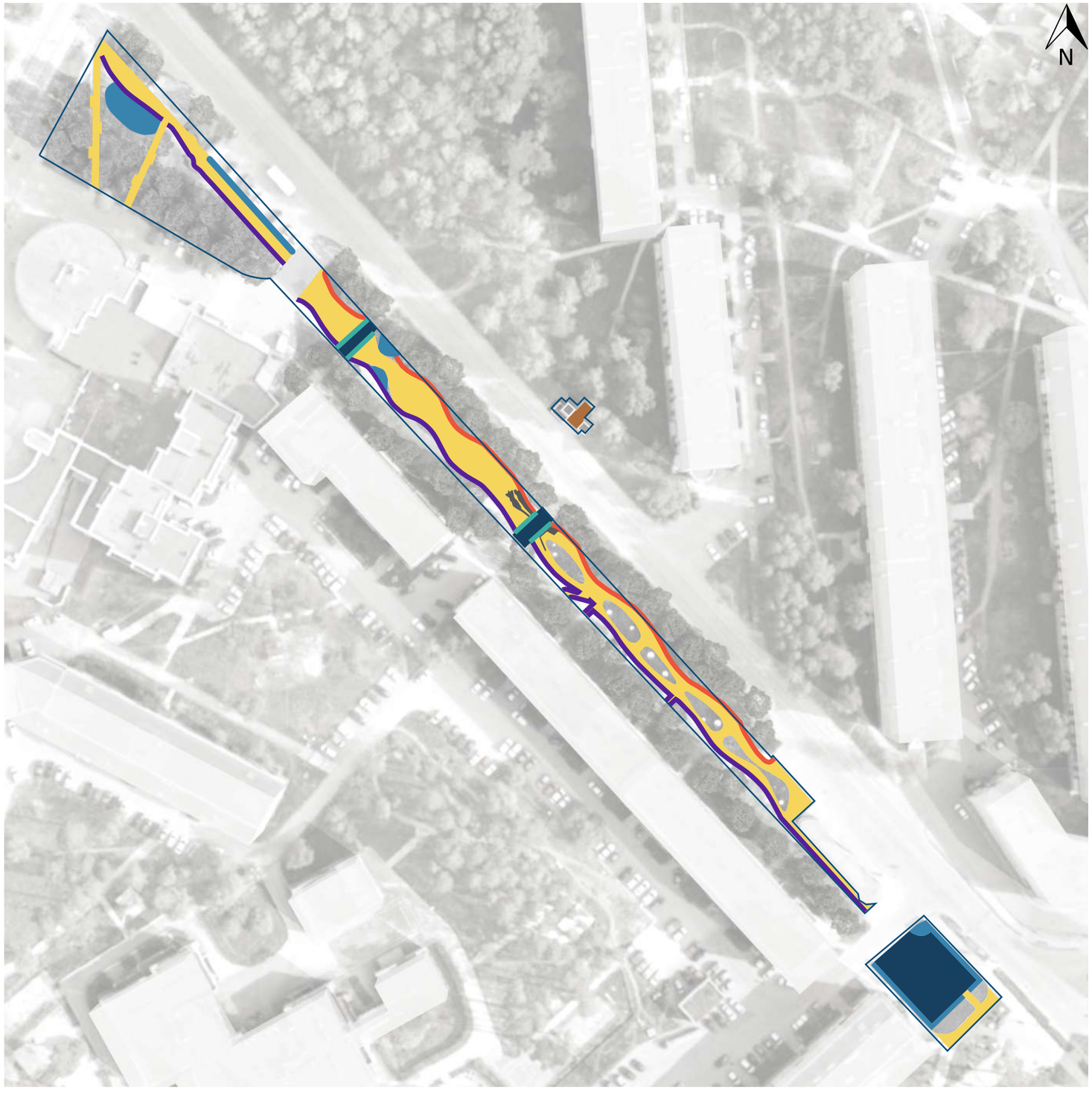
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы рассматриваемой территории

Площадь рассматриваемого участка **0,4 га**

1 - парковка
2 - места для сидения
3 - декоративные световые элементы
4 - арт-объект
5 - пергола
6 - шезлонги
7 - пергола с качелями
8 - места для сидения
9 - качели
10 - реконструируемая лестница

СХЕМА ПОКРЫТИЙ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

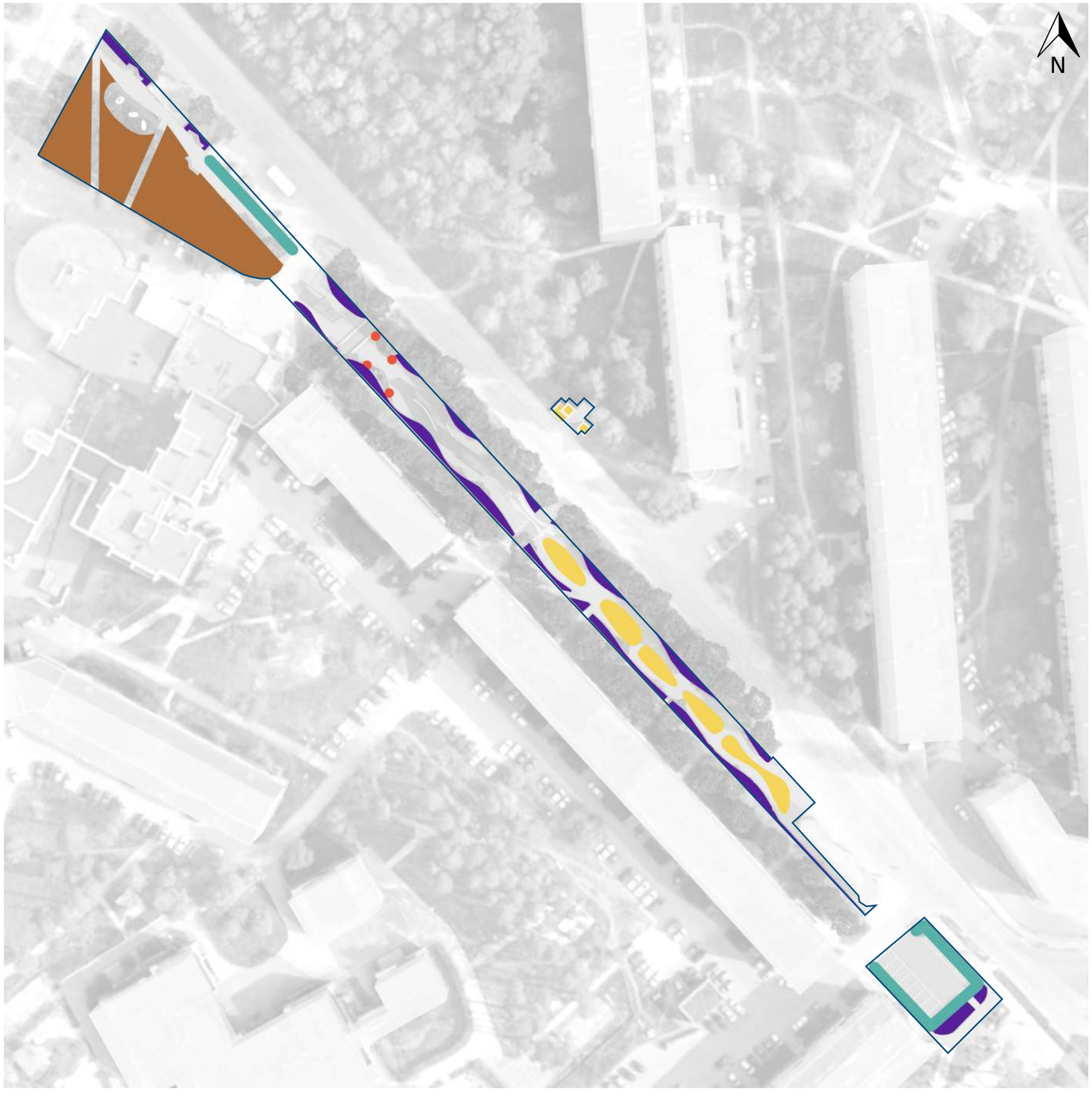


Основным типом покрытия бульвара является тротуарная плитка нескольких оттенков. Использование других типов покрытий предполагает изменение основной - транзитной - функции территории: места для сидения находятся на засыпке камнем, а шезлонги и качели расположены на мульче.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- тротуарная плитка «Модерн», светло-серый
- тротуарная плитка «Модерн», серый
- тротуарная плитка «Модерн», ультра-белый
- облицовка лестницы плиткой и ступенями ФАРБШТАЙН, черно-белый
- засыпка камнем
- мульча
- асфальт
- тактильная плитка

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Озеление в проекте имеет как эстетическую, так и практическую функцию. Клумбы из трав и злаков создают декоративные акценты , а кусты кизильника и боснийские сосны защищают пространство от шума и пыли.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- газон посевной

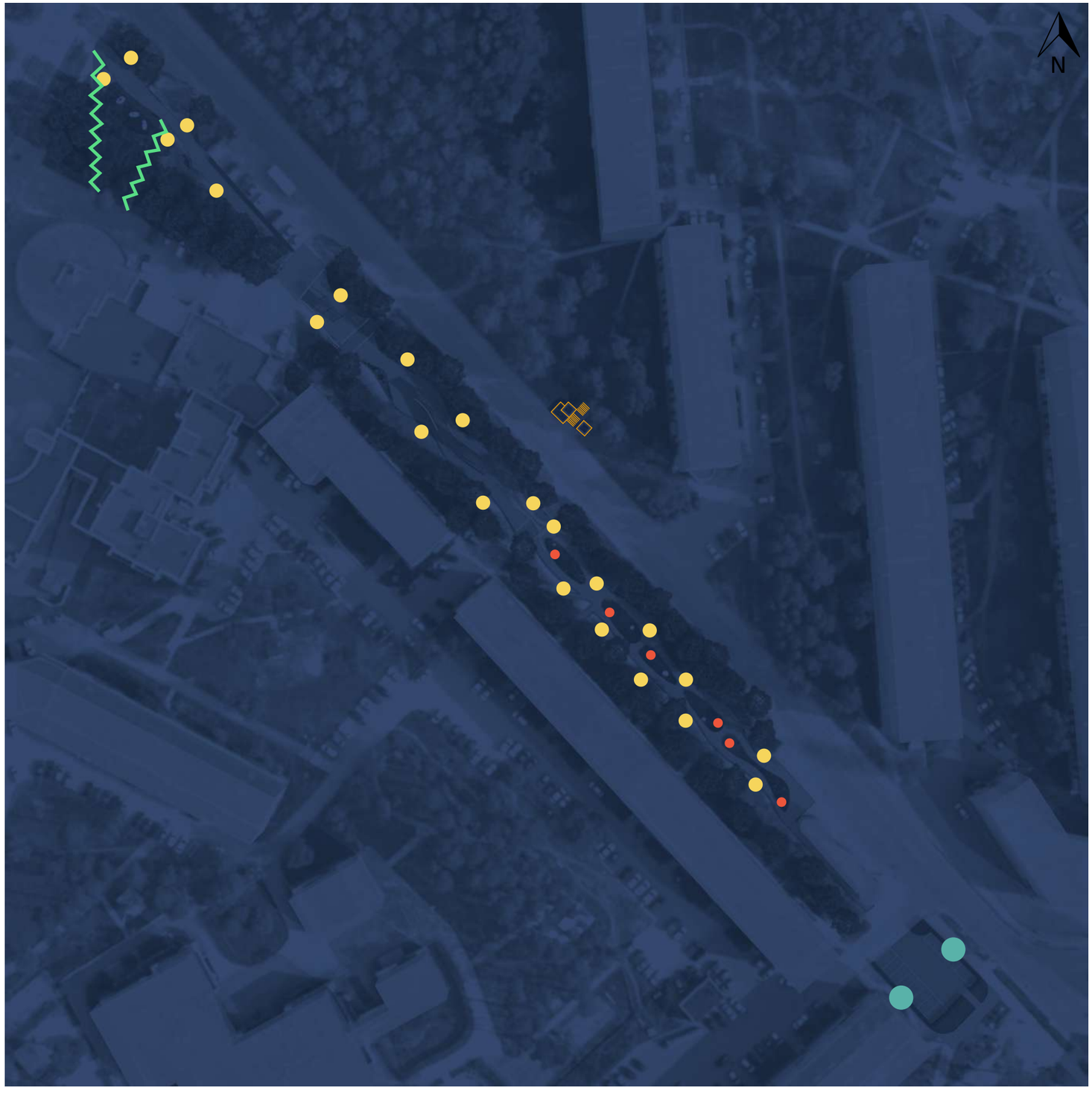
- клумбы из трав/злаков/цветов

- сосна боснийская

- кизильник

- существующее озеленение

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕЩЕНИЯ



Проектом предусмотрена организация сценарного освещения, которое предлагает подсветку променада, парковочной зоны, зоны активного отдыха. Также предусмотрена декоративная подсветка ступеней лестницы, транзитных путей в зонетихого отдыха. Безопасность бульвара в вечернее время суток - главная цель разнообразной и комфортной подсветки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- светильник «Тсана-45» 35 Вт с опорой 4м , 22 шт

- светильник «Тсана- 45» 85 Вт с опорой 6м, 2 шт

- светящийся шар Orby, 6 шт

- LED-лента

- светодиодная гирлянда из лампочек

РАСЧЕТ ОСВЕЩЕННОСТИ

3-D ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

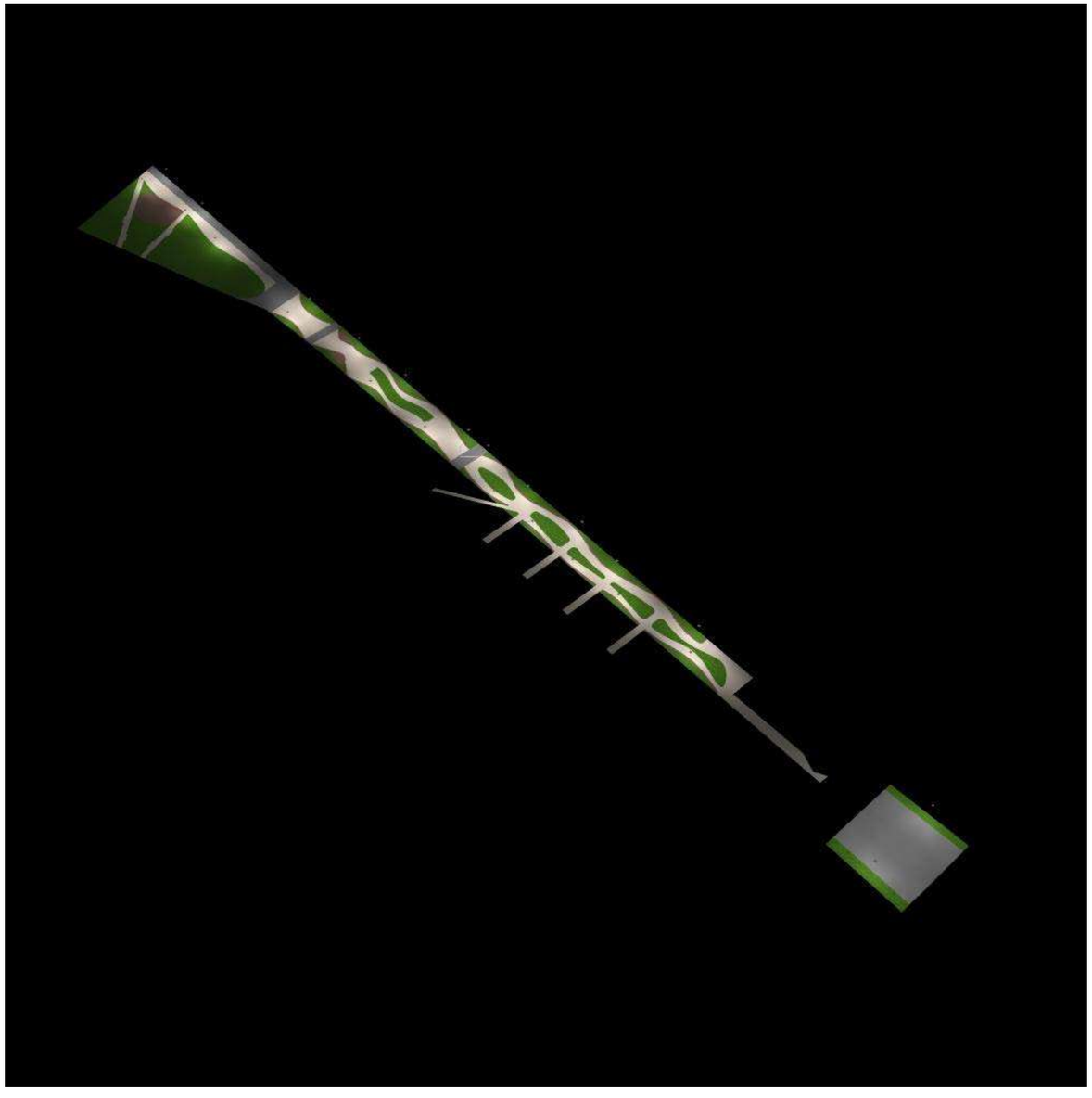
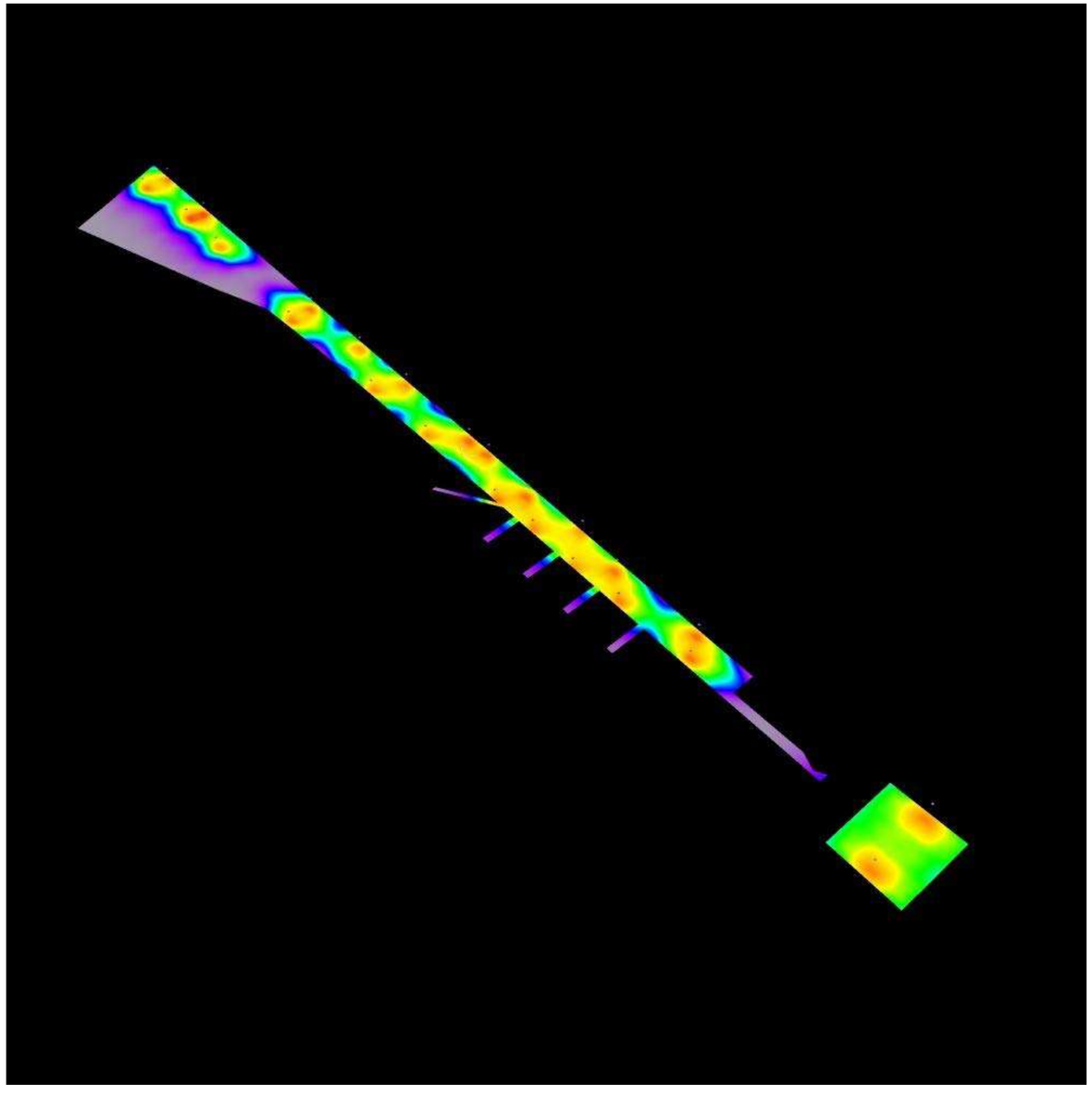


Схема показывает фактическое количество света на данном участке

ФИКТИВНЫЕ ЦВЕТА. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



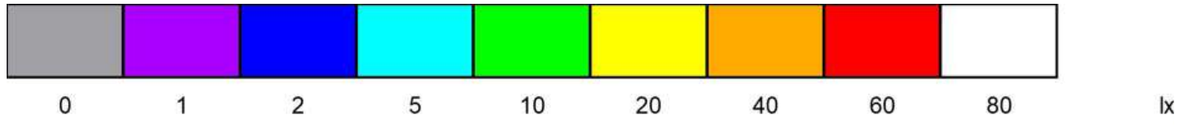
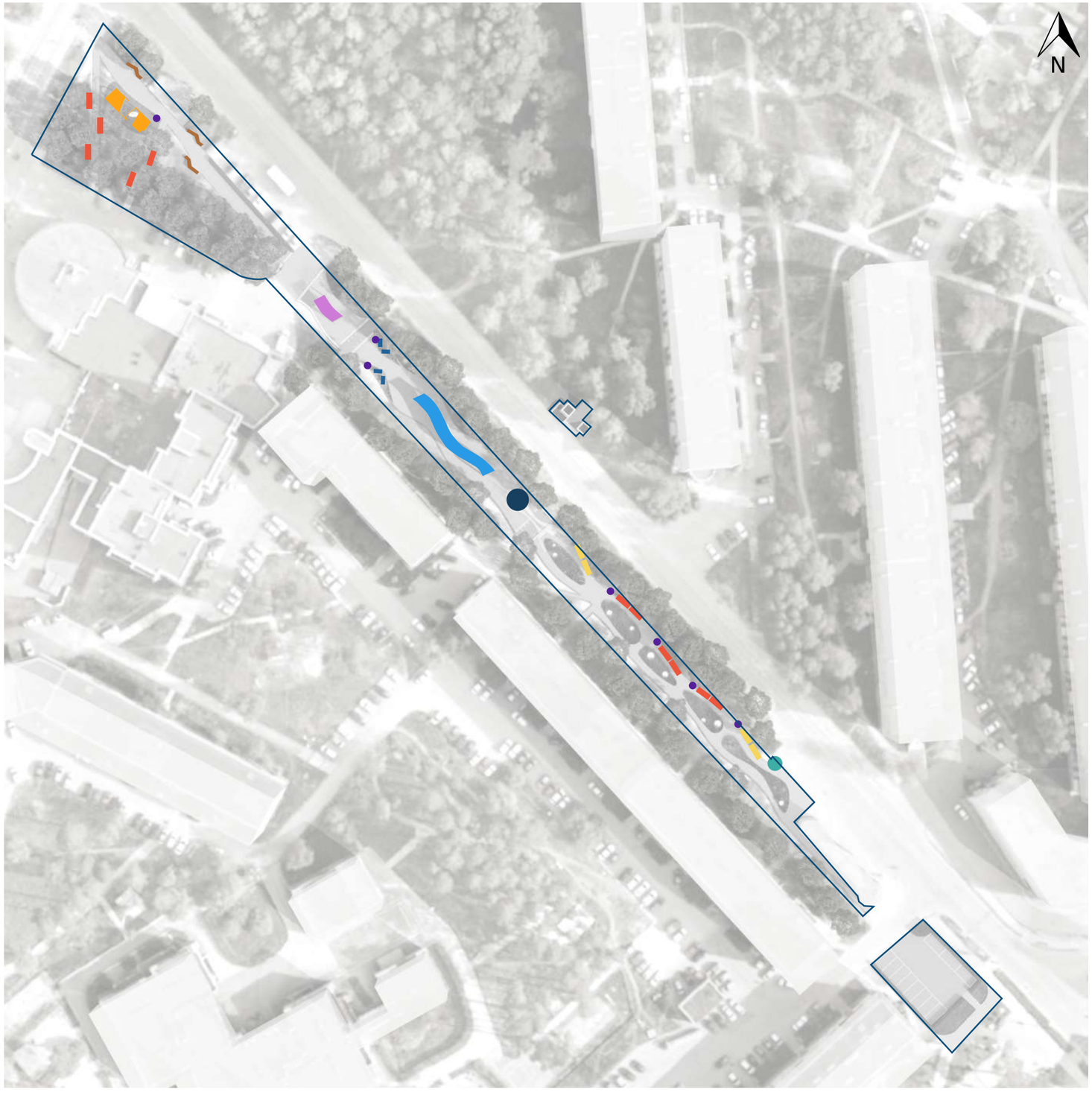


Схема показывает, какое количество света находится на освещаемом объекте [лк]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ



За счет разнообразия малых архитектурных форм, пространство станет местом, где одинаково комфортно и интересно как молодежи, так и людям более старшего поколения. Создание качественной и разнообразной инфраструктуры для всех групп населения увеличит взаимодействия между ними.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- велопарковка
- скамейка WOOD BENCH арт. 9299A
- скамейка WOOD BENCH арт. 9299C
- скамейка «График»
- шезлонг TIMBER
- урна арт. 1335
- качели «Орион»
- пергола с местами для рисования
- качели арт.9336/3

ВЕДОМОСТЬ МАФ

Скамейка «График», 3 шт.

Велопарковка арт. 9383, 5 шт.

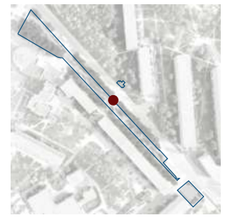
Скамейка WOOD BENCH арт. 9299A, 11 шт.

Шезлонг TIMBER, 4 шт.

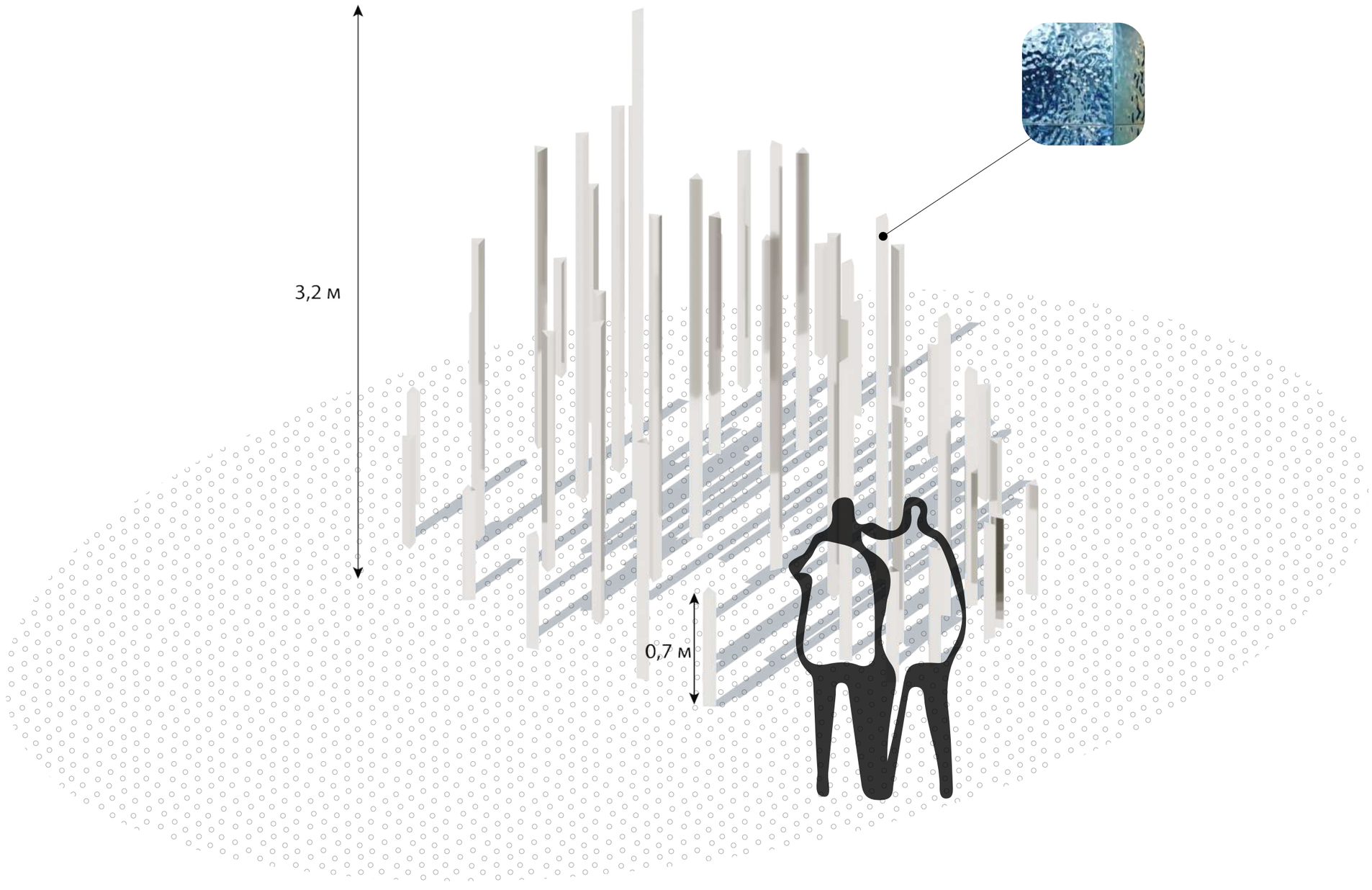
Урна арт. 1335, 7 шт.

Скамейка WOOD BENCH арт. 9299C, 4 шт.

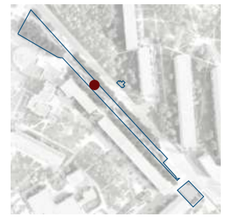
ОБЪЕКТЫ ПО УНИКАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ. АРТ-ОБЪЕКТ «ФОНТАН»

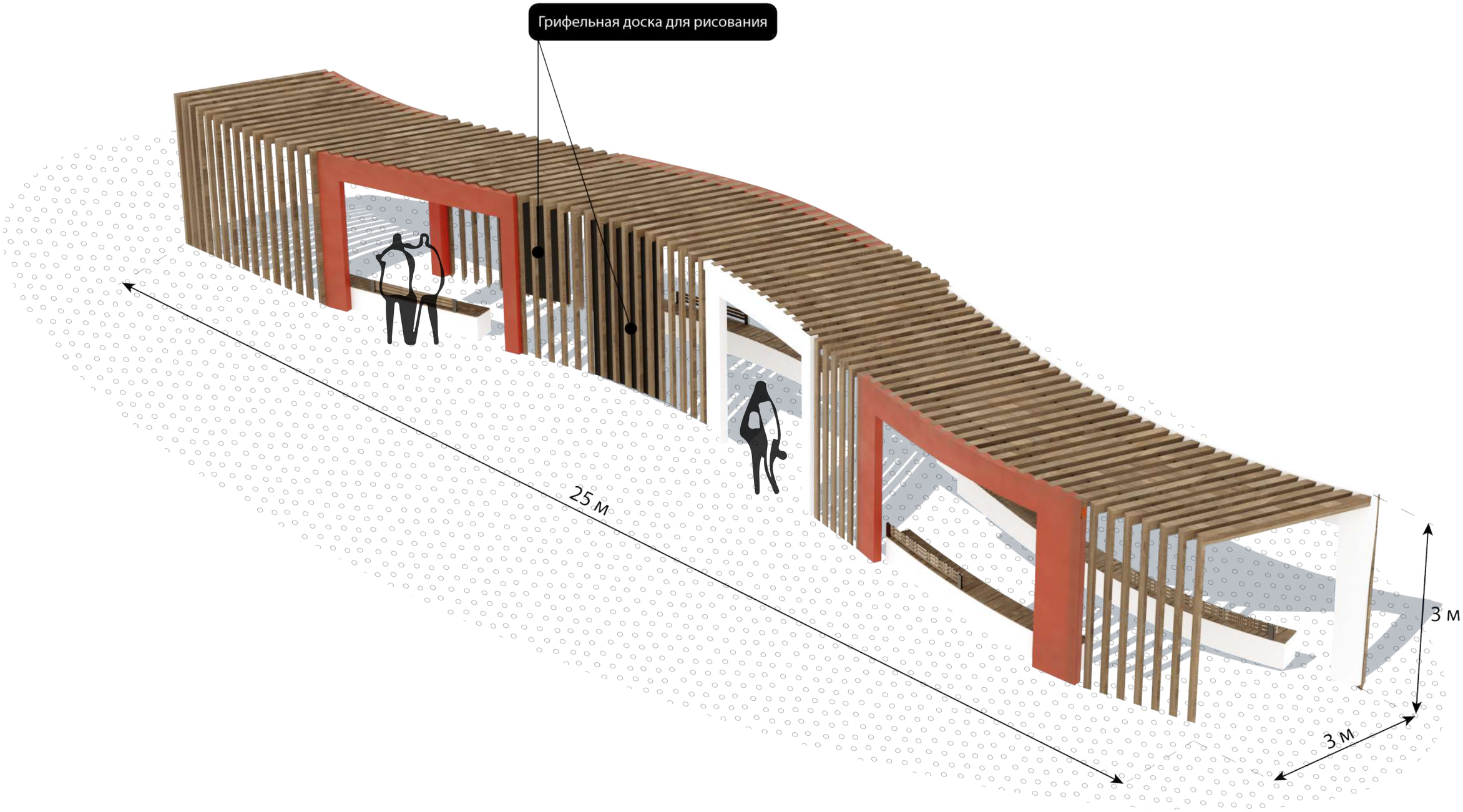


Вертикали арт-фонтана выполнены из нержавеющей стали, имитирующую рябь на воде. Такой эффект будет напоминать текстуру воды и красиво отражать солнечный и искусственный свет.

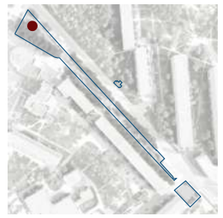


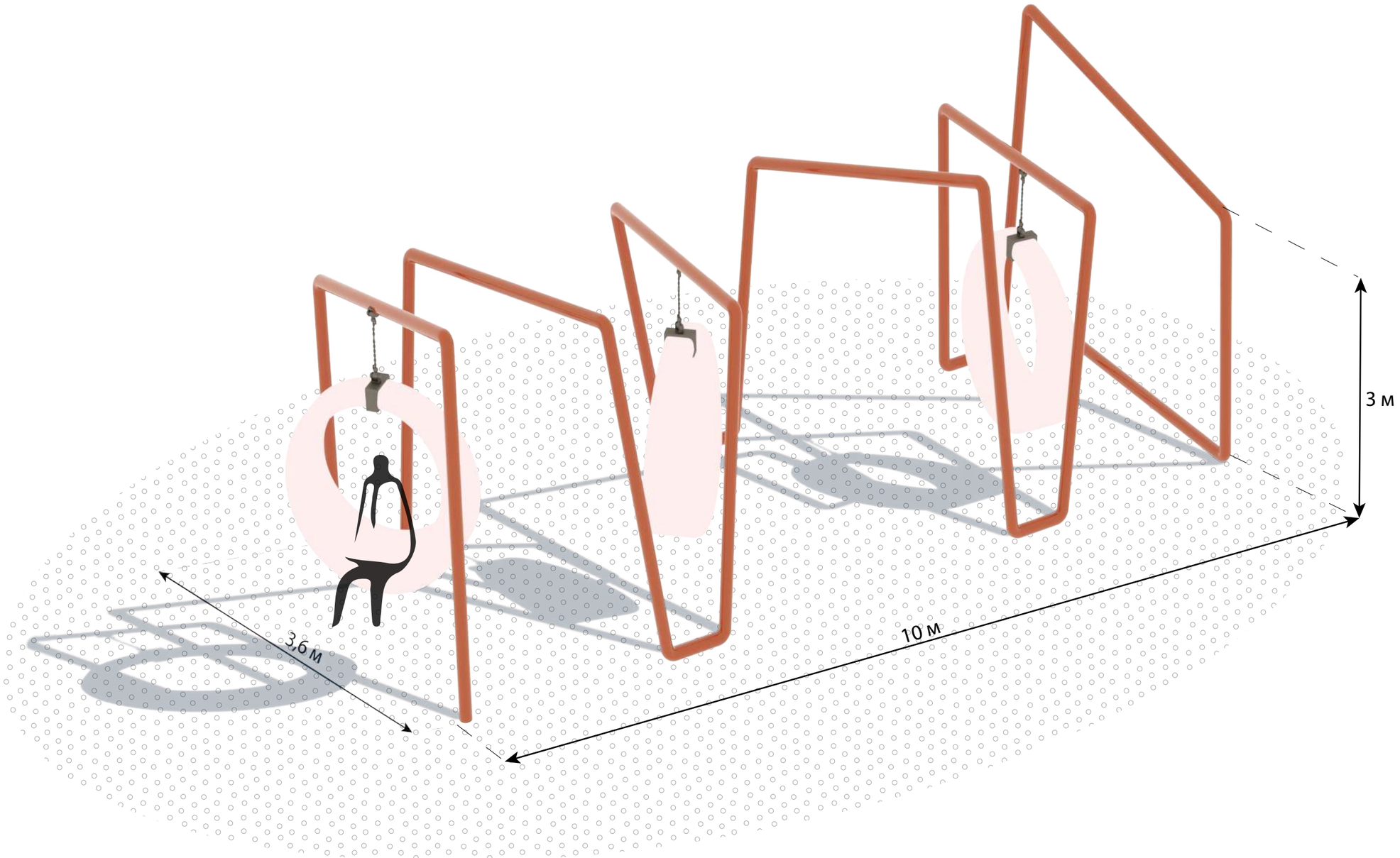
ОБЪЕКТЫ ПО УНИКАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ. ПЕРГОЛА



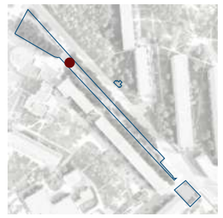


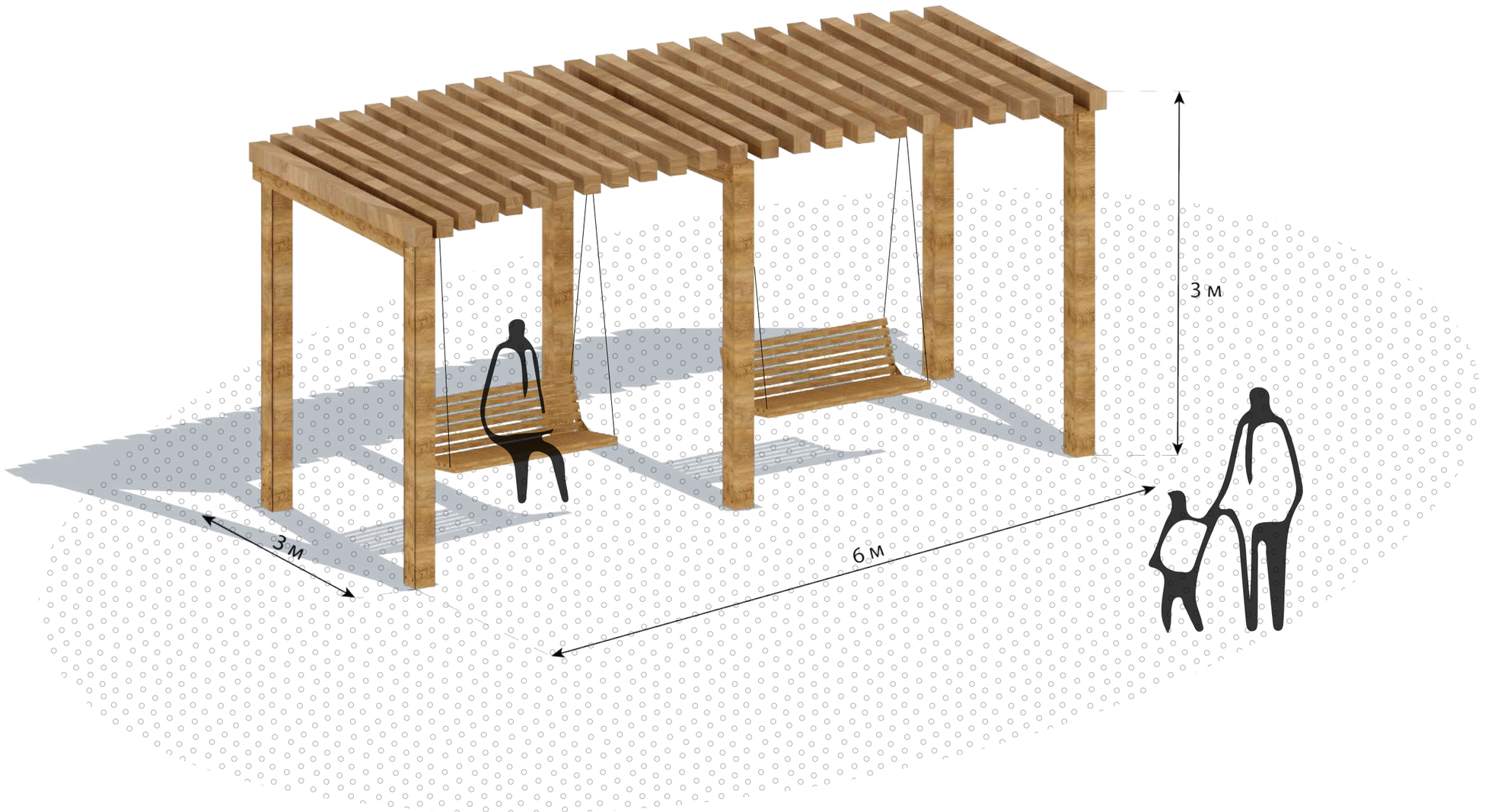
ОБЪЕКТЫ ПО УНИКАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ. КАЧЕЛИ



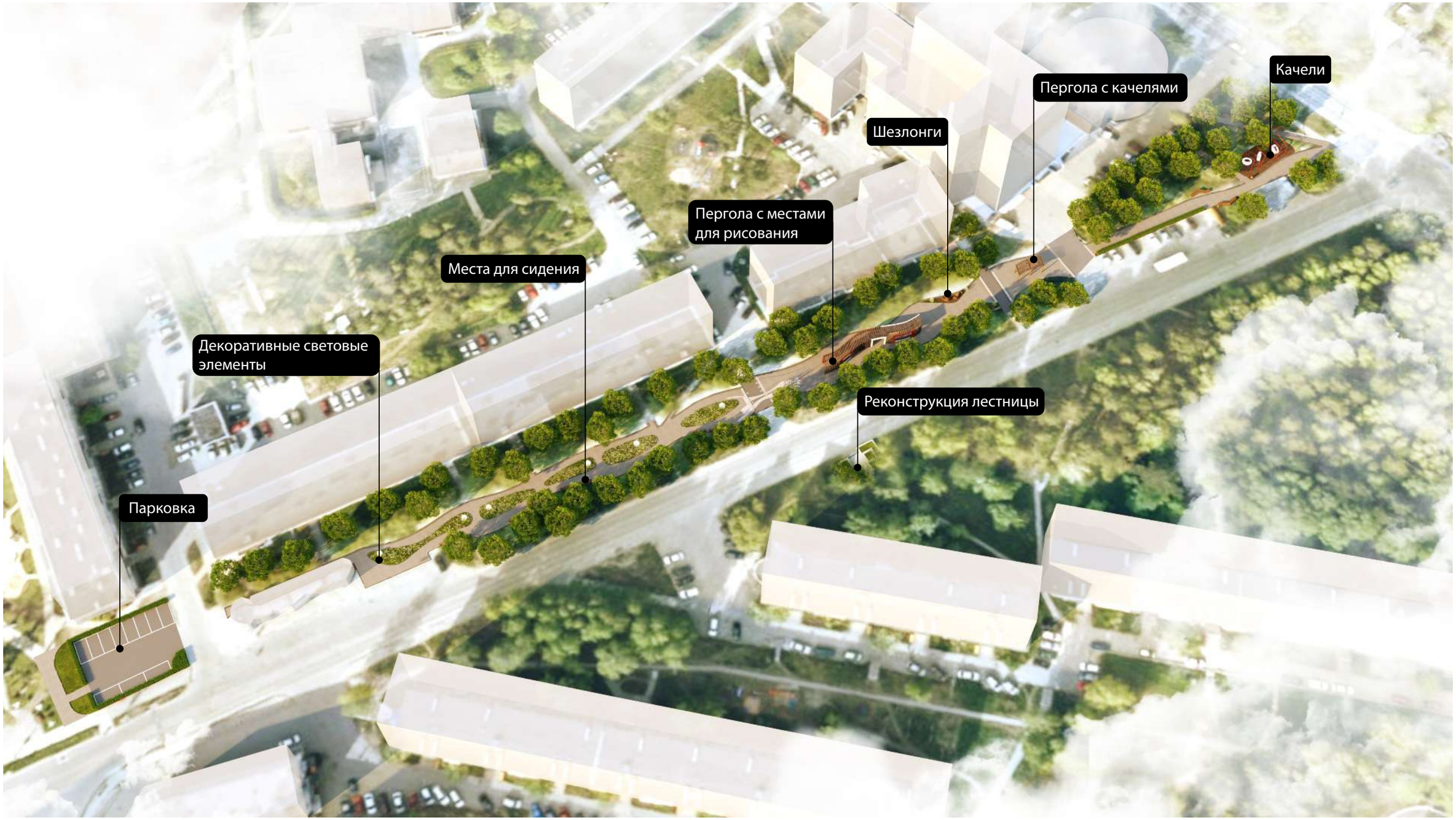


ОБЪЕКТЫ ПО УНИКАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ. ПЕРГОЛА С КАЧЕЛЯМИ

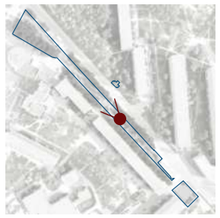




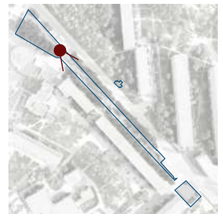
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 1. ОБЩИЙ ВИД ТЕРРИТОРИИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 2. ВИД НА АРТ-ОБЪЕКТ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ 3. ВИД НА ЗОНУ ТИХОГО ОТДЫХА



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№	ВИДЫ РАБОТ (ЗАТРАТ)	ЦЕНА ЗА ЕД. С НДС, РУБ.	ОБЪЕМ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
1	Подготовка территории (демонтаж старых покрытий)	1 000 000,00	1	компл	1 500 000,00
2	Вертикальная планировка и земляные работы	2 000 000,00	1	компл	2 000 000,00
3	Организация геопластики	2 500,00	188	$м^3$	470 000,00 ₽
4	Система видеонаблюдения	800 000,00	1	компл	1 000 000,00 ₽
5	Покрытия				8 710 919,52 ₽
	Асфальт	4 517,32	450	$м^2$	2 032 794,00 ₽
	Мощение	3 985,39	1260	$м^2$	5 021 591,40 ₽
	Песчано-гравийное покрытие	1 230,08	80	$м^2$	98 406,40 ₽
	Мульча	466,11	272	$м^2$	126 781,92 ₽
	Тактильная плитка	300,00	97	шт.	29 100,00 ₽
	Бортовой камень садовый	885,91	730	м.п.	646 714,30 ₽
	Бортовой камень дорожный	1 500,00	204	м.п.	306 000,00 ₽
	Борт металлический	1030,63	50	м.п.	51 531,50 ₽
	Ремонт лестничного марша	5 000,00	28	$м^2$	202 000,00 ₽
	Ремонт подпорных стенок	7 000,00	40,4	$м^2$	196 000,00 ₽
6	Озеленение				925 000,00 ₽
	Газон посевной	400,00	740	$м^2$	296 000,00 ₽
	Разнотравье	700,00	210	$м^2$	147 000,00
	Кустарник (кизильник)	1000,00	188	шт.	188 000,00 ₽

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№	ВИДЫ РАБОТ (ЗАТРАТ)	ЦЕНА ЗА ЕД. С НДС, РУБ.	ОБЪЕМ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
	Сосна боснийская	15 000,00	4	шт.	60 000,00
	Посадка		20%		148 000,00 ₽
	Доставка		5%		37 000,00 ₽
7	Освещение				4 729 404,00 ₽
	Светильник «Тсана 45» 35 Вт	52 465,00 ₽	22	шт.	1 154 230,00 ₽
	Опора 4м	29 887,00 ₽	22	шт.	657 514,00 ₽
	Закладная деталь ЗДФ-133-1250	11 510,00 ₽	22	шт.	253 220,00 ₽
	Светильник «Тсана 45» 85 Вт	56 547,00 ₽	2	шт.	113 094,00 ₽
	Опора 6м	47 448,00 ₽	2	шт.	94 896,00 ₽
	Закладная деталь ЗДФ-159-1250	12 991,00 ₽	2	шт.	25 982,00 ₽
	Шар световой	13 000,00 ₽	6	шт.	78 000,00 ₽
	Гибкий светильник	12 100,00 ₽	60	м.п.	726 000,00 ₽
	Светодиодная гирлянда	500,00 ₽	150	м.п.	75 000,00 ₽
	Монтаж кабельных сетей и световых элементов		50%		1 551 468,00 ₽
8	МАФ заводского изготовления				3 156 451,10 ₽
	Велопарковка	25 000,00	5	шт.	125 000,00 ₽
	Шезлонг «Timber»	123 850,00 ₽	4	шт.	495 400,00 ₽
	Урна	20 600,00	7	шт.	144 200,00 ₽
	Скамейка «Wood Bench, тип С»	70 000,00	4	шт.	280 000,00 ₽
	Скамейка «Wood Bench, тип А»	94 991,00	11	шт.	1 044 901,00 ₽

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№	ВИДЫ РАБОТ (ЗАТРАТ)	ЦЕНА ЗА ЕД. С НДС, РУБ.	ОБЪЕМ РАБОТ	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ РАБОТ ВСЕГО, РУБ. С НДС
	Скамейка «График»	260 000,00	3	шт.	780 000,00 ₽
	Доставка		5%		143 475,05 ₽
	Монтаж		5%		143 475,05 ₽
9	МАФ индивидуального изготовления				7 749 571,50 ₽
	Пергола 25х3х3	4 850 000,00 ₽	1	шт.	4 850 000,00 ₽
	Пергола с качелями	584 147,00 ₽	1	шт.	584 147,00 ₽
	Металлическая опора с качелями	597 783,00 ₽	1	шт.	597 783,00 ₽
	Арт-объект	963 135,00 ₽	1	шт.	963 135,00 ₽
	Навигационный стенд	55 000,00 ₽	1	шт.	55 000,00 ₽
	Доставка		5%		349 753,25 ₽
	Монтаж		5%		349 753,25 ₽
10	Дополнительные расходы в строительстве				1 851 991,12 ₽
	Непредвиденные расходы		2%		604 826,92 ₽
	Строительный контроль		2,14%		647 164,81 ₽
	Временные здания и сооружения	600 000,00			600 000,00 ₽
	ИТОГО				**32 093 337,85 ₽**