**УТВЕРЖДАЮ:**

**И.о. Главы**

**городского округа Заречный**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов**

**ПРОТОКОЛ № 1/3**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе** **на право заключения договоров аренды земельных участков**

г. Заречный «17» мая 2018 г.

# 1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 10.04.2018 № 283-П «Об организации и проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров аренды земельных участков» проведено заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского округа Заречный (далее – Комиссия) по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков:

**Лот № 3** – право на заключение договора аренды сроком на 20 (Двадцать) лет на земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер 66:42:0701003:1497.

Местоположение: Свердловская область, г. Заречный.

Общая площадь земельного участка - 1500,00 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются арендатором участка самостоятельно и за свой счет.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям существует с подключаемой мощностью 15 кВ по 3 категории надежности по уровню напряжения 0,4 кВ от существующей сети (письмо ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала - «Свердловэнерго» от 19.08.2016 исх.№ СЭ/ЦЭС01-21/5595).

При выполнении условий льготного подключения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 стоимость подключения на дату опубликования настоящего извещения будет составлять 550 (пятьсот пятьдесят) рублей, срок подключения объекта капитального строительства не более 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Арендатор земельного участка самостоятельно оформляет заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВ включительно и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (с изменениями и дополнениями), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Срок действия технических условий 2 (два) года.

Строительство объекта, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 66:42:0701003:1497 площадью 1500,00 кв. м определено следующими нормативно-правовыми актами:

- генеральный план городского округа Заречный, применительно к территории с. Мезенское, утвержденный решением Думы городского округа от 07.02.2013 № 4-Р;

- Правила землепользования и застройки в городском округе Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 08.06.2017 № 83-Р:

- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства в метрах – 3;

- максимальный процент застройки в процентах – 50;

- предельное количество этажей – 3.

**2**. Место рассмотрения заявок – Свердловская область, г. Заречный, улица Невского, дом 3, 3-й этаж, зал заседаний.

**3**. Время рассмотрения заявок – 14-00 часов 17 мая 2018 года.

**4.** Состав комиссии:

Потапов В.В. - первый заместитель главы администрации городского округа Заречный, заместитель председателя комиссии;

Жукова Ю.С. - ведущий специалист отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Ольман Я.В. - начальник отдела земельных ресурсов администрации городского округа Заречный;

Гуторова Ю.Ф. – главный специалист юридического отдела администрации городского округа Заречный;

Изгагин О. М. - депутат Думы городского округа Заречный.

5. **Заявки, поступившие на аукцион**:

1) **Заявка по Лоту № 3** от 15.05.2018 (15 ч. 05 мин.);

Заявитель – Киселев Александр Михайлович, к заявке приложены следующие документы:

- копия паспорта Киселева А.М.;

- квитанции от 15.05.2018 на сумму 24 400,0 рублей;

- реквизиты счета для возврата задатка.

В результате рассмотрения заявки и документов заявителя Киселева А.М. установлено, что заявитель и поданная им заявка с прилагаемыми к ней документами соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и действующим законодательством, а также установлено поступление задатка на счет организатора аукциона путем предоставления выписки с лицевого счета организатора аукциона.

В связи с этим Комиссия приняла решение допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 3 Киселева А.М.

**Другие заявки по лоту № 3 отсутствуют**.

**Принято решение**:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701003:1497 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, площадью 1500,00 кв. м с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», назначенный к проведению на 18 мая 2018 года в 10 час. 00 мин., несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе приняли участие менее 2-х участников.

2. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Комиссия предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0701003:1497 местоположение: Свердловская область, г. Заречный, площадью 1500,00 кв. м с разрешенным использованием земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с Киселевым А.М., как с единственным участником аукциона по начальному размеру годовой арендной платы на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона: в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Киселеву А.М.необходимо подписать и представить организатору торгов подписанный договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления.

Арендатор вносит арендную плату за оставшуюся часть 2 квартала 2018 года и 3 квартал 2018 года в течение 3-х банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка (за вычетом задатка).

Порядок и срок последующего внесения арендной платы определены в договоре аренды земельного участка.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами Комиссии.

Результаты голосования:

«За»;

«Против»;

«Воздержались».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Потапов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Жукова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ольман

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Гуторова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Изгагин