

Форма

9П

ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ»

Заказчик:
Администрация городского округа Заречный

МК №0862300039618000200-0163222-
018/ППМЛ

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и
проекта межевания территории улично-дорожной сети
улицы Юбилейная и постановке земельного участка
улично-дорожной сети на государственный
кадастровый учет**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Согласовано:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Екатеринбург, 2018

Форма

9П

ООО «РЕГИОНГЕОПРОЕКТ»

**Выполнение работ по разработке проекта планировки и
проекта межевания территории улично-дорожной сети
улицы Юбилейная и постановке земельного участка
улично-дорожной сети на государственный
кадастровый учет**

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Директор



В. П. Плаксин

Екатеринбург, 2018

Согласовано:

Взам. инв. N


Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Должность	Роспись	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Креницына Е. В.

Согласовано:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ
1	2	3	4
Проект планировки территории			
Основная (утверждаемая) часть			
1	Чертёж красных линий, М 1:1000	1.1	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1000	1.2	1
3	Том 1. Положение о размещении, характеристиках и параметрах линейных объектов	8	
Материалы по обоснованию			
4	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000	2.1	1
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:1000	2.2	1
6	Схема организации улично-дорожной сети, М1:1000	2.3	1
8	Том 2. Пояснительная записка	18	1
Проект межевания территории			
Основная (утверждаемая) часть			
9	Чертеж межевания территории, М 1:1000	3	1
10	Том 3. Пояснительная записка	24	

Форма

9П

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

Оглавление

Введение.....	6
1.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков	7
1.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.....	8
1.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.....	8
1.4 Сведения о земельных участках, формируемых и преобразуемых (на период строительства).....	9
Приложение 1	13
Приложение 2	14

Согласовано:

И-в. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	

Форма

9П

Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
5. Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности»;
6. СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Приказ от 25 апреля 2017 года N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Документация выполнена на основании следующих материалов:

1. Генеральный план городского округа Заречный.
2. Правила землепользования городского округа Заречный.
3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Заречный.
4. Нормативы градостроительного проектирования территории городского округа Заречный.

--

Прим.: в соответствии с частью 11 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории, решение о подготовке которого принято органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, не может быть подготовлен на основании документов территориального планирования (генеральных планов) муниципальных образований, правил землепользования и застройки муниципальных образований

Кадастровые планы территорий (кадастровых кварталов), выписки из ЕГРН земельных участков, по которым проходит объект проектирования.

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

1.1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Проект межевания территории разрабатывается в составе проекта планировки территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,
- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

1.2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Местоположение объекта: Российская Федерация, Свердловская область, ГО Заречный, д. Курманка.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования и по периметру рассматриваемого участка имеются оформленные земельные участки (информация об участках представлена в Приложении 1.

Объект частично расположен в границах ЗУ с кадастровым номером 66:42:0201003:111.

1.3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности

Факторами, определяющими границы образуемых земельных участков под размещение улично-дорожной сети, условиями, накладывающими ограничения на функциональное использование участка в рассматриваемом районе, являются:

- планируемые линии застройки – линии отступа застройки;
 - красные линии, установленные в проекте планировки территории;
 - смежные сохраняемые земельные участки под существующими и строящимися объектами недвижимости;
 - фактическое использование земельных участков
- Правила землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 8.06.2017 № 83-Р.

Образуемый земельный участок под улично-дорожную сеть находится в территориальной зоне ТОП "Территории общего пользования".

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

Согласно ст. 1 ч. 12 Градостроительного кодекса РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии со ст. 36 ч. 4 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

1.4 Сведения о земельных участках, формируемых и преобразуемых (на период строительства)

Координирование объектов землепользования выполнено графически в системе координат МСК-66, зона 1, на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Формируемый земельный участок под улицу Юбилейную частично располагается в границах земельного участка 66:42:0201003:111.

Земельный участок с КН 66:42:0201003:111 находится в разных территориальных зонах, что является нарушением действующего законодательства в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа Заречный, утвержденные решением Думы городского округа Заречный от 8.06.2017 № 83-Р, ЗУ с КН 66:42:0201003:111 находится в 7 территориальных зонах, в результате было сформировано 14 земельных участков, у декларированного земельного участка с КН 66:42:0201003:513 уточнены границы.

Размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков:

- земельные участки (территории) общего пользования 12.0,
- коммунальное обслуживание 3.1,
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1,
- блокированная жилая застройка/2.3,
- водные объекты/11.0
- дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1
- объекты гаражного назначения/2.7.1

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

- специальная деятельность/12.2,
присвоенных в соответствии с приказом «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г.№540».

Проектом межевания территории с целью определения и установление границ территории общего пользования (ул. Юбилейная) предлагается:

1. Образование земельного участка (ЗУ 1) с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования/12.0, путем перераспределения участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах и земель кадастрового квартала 66:42:0201003 государственная собственность на которые не разграничена
2. Образование земельного участка (ЗУ 2) с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1, путем перераспределения участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах и земель кадастровых кварталов 66:42:0501001 66:42:0201003 государственная собственность на которые не разграничена.
3. Образование земельного участка (ЗУ 3) с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1, путем перераспределения участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах и земель кадастровых кварталов 66:42:0501001 66:42:0201003 государственная собственность на которые не разграничена.
4. Уточнение границ декларированного земельного участка с КН 66:42:0201003:513 с видом разрешенного использования дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1
5. Образование земельного участка (ЗУ 4) с видом разрешенного использования водные объекты/11.0 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах.
6. Образование земельного участка (ЗУ 5) с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание/3.1 путем

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

перераспределения участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах и земель кадастрового квартала 66:42:0201003 государственная собственность на которые не разграничена.

7. Образование земельного участка (ЗУ 6) с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования/12.0 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах.
8. Образование земельного участка (ЗУ 7) с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования/12.0 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах.
9. Образование земельного участка (ЗУ 8) с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования/12.0 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах
10. Образование земельного участка (ЗУ 9) с видом разрешенного использования объекты гаражного назначения/2.7.1 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах.
11. Образование земельного участка (ЗУ 10) с видом разрешенного использования специальная деятельность/12.2 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111 с сохранением исходного в измененных границах.
12. Образование земельного участка (ЗУ 11) с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования/12.0 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах.
13. Образование земельного участка (ЗУ 12) с видом разрешенного использования коммунальное обслуживание/3.1 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Форма

9П

многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах.

14. Образование многоконтурного земельного участка (ЗУ 13) с видом разрешенного использования блокированная жилая застройка/2.3 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах.
15. Образование земельного участка (ЗУ 14) с видом разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования/12.0 путем раздела участка КН 66:42:0201003:111, входящего в состав многоконтурного земельного участка с КН 66:42:0000000:187 с сохранением исходного в измененных границах.

Нумерация участков, их площадь представлены на «Чертеже межевания территории, первая очередь», координаты приведены в приложении 2.

Согласовано:

И.нв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах проекта

КН	Площадь по док.	Площадь, m2	Значение	Вид разрешенного использования	Дата постановления	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7
66:42:0201003:111	280007	205811	Земли промышленности, энергетики, транспорта	для производственной базы	1998-07-08	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, в 100м на восток от д.62 по ул.Толмачева

КН	Площадь по док.	Площадь, m2	Значение	Вид разрешенного использования	Дата постановления	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7
66:42:0501001:337	321[6.20]	321	Земли населённых пунктов	для эксплуатации магазина	1995-12-13	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, дом № 10
66:42:0201003:983	9278[169]	9278	Земли населённых пунктов	под объекты инженерной инфраструктуры	2012-11-02	Свердловская область, г. Заречный, в 75 м по направлению на восток от домовладения № 2А по ул. Толмачева в д. Курманка
66:42:0201003:1826	965[10.87]	965	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2016-08-12	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 1-1
66:42:0201003:1722	1410[13.14]	1410	Земли населённых пунктов	приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2015-10-14	Свердловская область, г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, д. 1-2
66:42:0501001:135	8861[66]	8860	Земли населённых пунктов	для содержания и эксплуатации дорог общего пользования	1998-08-19	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, а/д "с.Мезенское-д.Курманка-д.Боярка-Гидроузел"

Перечень формируемых земельных участков

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
1	Участок (образуемый) 11180 м2	Земли населённых пунктов ТОП Территория общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21)	383130.98 1575668.28 383127.79 1575688.19 383134.53 1575693.86 383134.46 1575698.45 383129.12 1575694.93 383124.71 1575689.47 383067.01 1575686.02 383060.63 1575685.46 383055.59 1575681.91 383051.52 1575681.37 383036.80 1575679.74 383012.88 1575675.43 383015.52 1575666.08 382935.29 1575630.52 382707.42 1575523.71 382705.21 1575529.08 382688.83 1575521.99 382700.11 1575495.55 383017.82 1575643.02 383049.72 1575652.91 383084.81 1575664.88
2	Участок (образуемый) 21411 м2	Земли населённых пунктов [Ж-2] Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14)	383137.26 1575638.92 383130.98 1575668.28 383099.15 1575665.93 383084.81 1575664.88 383049.72 1575652.91 383017.82 1575643.02 382716.01 1575502.93 382734.25 1575463.61 382742.45 1575445.39 382771.89 1575464.91 382792.94 1575473.54 382785.68 1575490.09 382824.46 1575506.95 382866.54 1575516.46

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22)	382895.86 1575528.62 382990.16 1575569.64 382987.04 1575579.26 383063.00 1575609.00 383072.51 1575614.11 383081.45 1575620.22 383102.67 1575629.66 383118.01 1575635.32
3	Участок (образуемый) 70003 м2	Земли населённых пунктов [Ж-2] Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (1) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30)	383015.52 1575666.08 383012.88 1575675.43 383008.90 1575689.54 383000.66 1575692.02 383000.02 1575697.48 382998.63 1575709.34 382999.93 1575714.55 382935.89 1575683.87 382849.73 1575856.93 382628.78 1575858.81 382629.83 1575695.27 382705.21 1575529.08 382707.43 1575523.71 382767.98 1575552.10 382935.29 1575630.52 383015.52 1575666.08 382698.41 1575725.28 382701.41 1575728.67 382703.85 1575732.54 382705.71 1575736.95 382706.82 1575742.70 382707.26 1575748.32 382707.13 1575752.21 382706.31 1575756.99 382704.82 1575761.18 382701.56 1575765.71 382697.98 1575769.56 382694.11 1575772.85 382688.97 1575775.78 382682.67 1575777.24 382676.60 1575777.98

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (17) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (53)	382673.39 1575777.95 382666.71 1575776.69 382662.78 1575775.10 382656.40 1575771.51 382653.40 1575768.94 382650.10 1575764.69 382647.58 1575759.33 382646.11 1575752.66 382645.85 1575746.69 382646.60 1575740.14 382648.15 1575734.51 382652.17 1575727.05 382656.37 1575722.89 382659.43 1575720.94 382668.59 1575717.97 382671.43 1575717.64 382680.09 1575717.51 382685.15 1575718.16 382689.83 1575719.67 382694.51 1575722.03 382698.41 1575725.28 382858.01 1575682.74 382857.61 1575683.60 382832.41 1575737.40 382815.61 1575738.83 382783.01 1575741.60 382744.51 1575724.20 382754.81 1575701.66 382779.07 1575648.55 382779.41 1575647.80 382779.80 1575646.94 382858.01 1575682.74
4	Участок (образуемый) 11048 м2	Земли населённых пунктов Территории водных объектов Водные объекты/11.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)	383127.31 1575698.92 383128.95 1575701.67 383128.75 1575705.50 383126.22 1575711.90 383126.16 1575715.48 383125.85 1575719.21 383121.85 1575723.77 383114.61 1575729.21

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(9)	383100.12 1575739.67
				(10)	383081.97 1575750.61
				(11)	383065.79 1575758.25
				(12)	383061.42 1575759.94
				(13)	383057.70 1575762.08
				(14)	383052.51 1575767.88
				(15)	383044.05 1575773.75
				(16)	383029.47 1575779.72
				(17)	383015.25 1575782.84
				(18)	382994.19 1575790.57
				(19)	382980.01 1575796.14
				(20)	382972.32 1575800.35
				(21)	382967.37 1575804.68
				(22)	382961.09 1575809.95
				(23)	382958.93 1575813.70
				(24)	382956.31 1575815.74
				(25)	382951.96 1575815.94
				(26)	382946.09 1575814.30
				(27)	382940.71 1575810.74
				(28)	382938.15 1575804.66
				(29)	382936.75 1575795.31
				(30)	382931.75 1575789.27
				(31)	382926.79 1575785.70
				(32)	382921.86 1575784.16
				(33)	382919.17 1575781.08
				(34)	382918.89 1575777.68
				(35)	382919.22 1575773.60
				(36)	382924.78 1575765.34
				(37)	382932.79 1575757.04
				(38)	382940.37 1575747.92
				(39)	382947.58 1575740.85
				(40)	382959.70 1575734.51
				(41)	382966.21 1575731.40
				(42)	382973.72 1575729.13
				(43)	382984.15 1575727.89
				(44)	382990.95 1575725.98
				(45)	382995.08 1575725.04
				(46)	382999.07 1575723.59
				(47)	383007.31 1575722.81
				(48)	383027.74 1575726.83
				(49)	383028.36 1575726.85

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (1)	383034.53 1575724.59 383046.39 1575721.46 383051.56 1575719.00 383058.54 1575719.03 383066.52 1575710.21 383072.15 1575704.90 383079.64 1575702.11 383085.33 1575700.58 383091.55 1575695.36 383099.85 1575691.95 383105.15 1575691.85 383113.32 1575692.72 383121.12 1575695.23 383127.31 1575698.92
5	Участок (образуемый) 2994 м2	Земли населённых пунктов [И]Зона инженерной инфраструктуры Коммунальное обслуживание 3.1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26)	382698.41 1575725.28 382701.41 1575728.67 382703.85 1575732.54 382705.71 1575736.95 382706.82 1575742.70 382707.26 1575748.32 382707.13 1575752.21 382706.31 1575756.99 382704.82 1575761.18 382701.56 1575765.71 382697.98 1575769.56 382694.11 1575772.85 382688.97 1575775.78 382682.67 1575777.24 382676.60 1575777.98 382673.39 1575777.95 382666.71 1575776.69 382662.78 1575775.10 382656.40 1575771.51 382653.40 1575768.94 382650.10 1575764.69 382647.58 1575759.33 382646.11 1575752.66 382645.85 1575746.69 382646.60 1575740.14 382648.15 1575734.51

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (1)	382652.17 1575727.05 382656.37 1575722.89 382659.43 1575720.94 382668.59 1575717.97 382671.43 1575717.64 382680.09 1575717.51 382685.15 1575718.16 382689.83 1575719.67 382694.51 1575722.03 382698.41 1575725.28
6	Участок (образуемый) 9663 м2	Земли населённых пунктов ТОП Территория общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (1)	382903.12 1575856.47 382903.26 1575873.74 382835.46 1575873.47 382628.67 1575875.42 382627.49 1575875.43 382626.42 1576046.41 382604.96 1576045.62 382603.15 1575869.25 382626.09 1575869.89 382624.11 1575661.43 382625.70 1575661.84 382641.14 1575669.78 382629.83 1575695.27 382629.49 1575748.31 382628.78 1575858.81 382903.12 1575856.47
7	Участок (образуемый) 7392 м2	Земли населённых пунктов [Р-1] Зона рекреационного назначения Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (1)	382603.15 1575869.25 382604.96 1576045.62 382592.31 1576045.16 382586.85 1576029.14 382577.28 1576017.77 382561.13 1576008.50 382547.11 1576005.44 382566.96 1575868.25 382603.15 1575869.25
8	Участок (образуемый) 36914 м2	Земли населённых пунктов [Р-1] Зона рекреационного назначения Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (1)	382835.46 1575873.47 382838.34 1576054.17 382626.42 1576046.41 382627.49 1575875.43 382835.46 1575873.47

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
9	Участок (образуемый) 12033 м2	Земли населённых пунктов Зона хранения автомобильного транспорта Объекты гаражного назначения/2.7.1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (1)	382903.26 1575873.74 382904.57 1575930.00 382902.75 1576052.35 382850.04 1576054.60 382838.34 1576054.17 382835.46 1575873.47 382903.26 1575873.74
10	Участок (образуемый) 13126 м2	Земли населённых пунктов [С-1] Зона, связанная с захоронениями Специальная деятельность/12.2	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	383013.16 1575934.45 383016.27 1575979.60 383014.76 1576047.57 382902.75 1576052.35 382904.57 1575930.00 383013.16 1575934.45
11	Участок (образуемый) 30160 м2	Земли населённых пунктов [Р-1] Зона рекреационного назначения Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27)	383124.68 1575689.47 383129.12 1575694.93 383130.14 1575701.08 383121.19 1575749.70 383101.25 1575748.89 383079.53 1575756.21 383074.02 1575802.11 383023.39 1575799.38 383015.77 1575819.21 383013.54 1575839.89 383028.82 1575883.61 383063.73 1575901.69 383063.73 1575945.12 383103.81 1575944.50 383102.90 1575954.66 383016.27 1575979.60 383013.16 1575934.45 382904.57 1575930.00 382903.26 1575873.74 382903.12 1575856.47 382849.73 1575856.93 382935.89 1575683.87 382999.93 1575714.55 383007.63 1575719.13 383022.38 1575722.55 383035.00 1575721.16 383035.55 1575721.10

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(28)	383039.59 1575720.09
				(29)	383044.24 1575717.20
				(30)	383050.11 1575715.39
				(31)	383053.02 1575714.14
				(32)	383057.68 1575710.72
				(33)	383066.22 1575702.78
				(34)	383066.68 1575694.12
				(35)	383067.01 1575686.02
				(1)	383124.68 1575689.47
				(36)	383127.31 1575698.92
				(37)	383128.95 1575701.67
				(38)	383128.75 1575705.50
				(39)	383126.22 1575711.90
				(40)	383126.16 1575715.48
				(41)	383125.85 1575719.21
				(42)	383121.85 1575723.77
				(43)	383114.61 1575729.21
				(44)	383100.12 1575739.67
				(45)	383081.97 1575750.61
				(46)	383065.79 1575758.25
				(47)	383061.42 1575759.94
				(48)	383057.70 1575762.08
				(49)	383052.51 1575767.88
				(50)	383044.05 1575773.75
				(51)	383029.47 1575779.72
				(52)	383015.25 1575782.84
				(53)	382994.19 1575790.57
				(54)	382980.01 1575796.14
				(55)	382972.32 1575800.35
				(56)	382967.37 1575804.68
				(57)	382961.09 1575809.95
				(58)	382958.93 1575813.70
				(59)	382956.31 1575815.74
				(60)	382951.96 1575815.94
				(61)	382946.09 1575814.30
				(62)	382940.71 1575810.74
				(63)	382938.15 1575804.66
				(64)	382936.75 1575795.31
				(65)	382931.75 1575789.27
				(66)	382926.79 1575785.70
				(67)	382921.86 1575784.16

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(68)	382919.17 1575781.08
				(69)	382918.89 1575777.68
				(70)	382919.22 1575773.60
				(71)	382924.78 1575765.34
				(72)	382932.79 1575757.04
				(73)	382940.37 1575747.92
				(74)	382947.58 1575740.85
				(75)	382959.70 1575734.51
				(76)	382966.21 1575731.40
				(77)	382973.72 1575729.13
				(78)	382984.15 1575727.89
				(79)	382990.95 1575725.98
				(80)	382995.08 1575725.04
				(81)	382999.07 1575723.59
				(82)	383007.31 1575722.81
				(83)	383027.74 1575726.83
				(84)	383028.36 1575726.85
				(85)	383034.53 1575724.59
				(86)	383046.39 1575721.46
				(87)	383051.56 1575719.00
				(88)	383058.54 1575719.03
				(89)	383066.52 1575710.21
				(90)	383072.15 1575704.90
				(91)	383079.64 1575702.11
				(92)	383085.33 1575700.58
				(93)	383091.55 1575695.36
				(94)	383099.85 1575691.95
				(95)	383105.15 1575691.85
				(96)	383113.32 1575692.72
				(97)	383121.12 1575695.23
				(37)	383127.31 1575698.92
				(98)	382954.98 1575853.94
				(99)	382955.77 1575876.18
				(100)	382937.06 1575877.16
				(101)	382935.75 1575855.71
				(100)	382954.98 1575853.94
12	Участок (образуемый) 416 м2	Земли населённых пунктов [И]Зона инженерной инфраструктуры Коммунальное обслуживание 3.1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1)	382954.98 1575853.94
				(2)	382955.77 1575876.18
				(3)	382937.06 1575877.16
				(4)	382935.75 1575855.71

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(1)	382954.98 1575853.94
13	Участок (образуемый) 8103 м2	Земли населённых пунктов Ж-2] Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Блокированная жилая застройка/2.3	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, в 100м на восток от д.62 по ул. Толмачева	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39)	383121.19 1575749.70 383103.81 1575944.50 383063.73 1575945.12 383063.73 1575901.69 383028.82 1575883.61 383059.60 1575886.20 383063.52 1575886.74 383068.58 1575886.93 383069.14 1575889.03 383071.45 1575891.15 383074.59 1575892.59 383077.31 1575895.06 383077.85 1575898.63 383080.27 1575899.30 383084.10 1575899.90 383086.58 1575900.11 383090.64 1575900.06 383101.88 1575901.31 383103.20 1575882.82 383093.42 1575882.12 383076.37 1575880.79 383072.97 1575881.12 383068.93 1575880.78 383068.98 1575880.17 383029.35 1575877.01 383028.82 1575883.61 383013.54 1575839.89 383063.56 1575844.38 383063.76 1575840.37 383067.01 1575840.58 383112.02 1575844.20 383112.43 1575830.64 383109.00 1575830.37 383109.44 1575823.75 383108.13 1575822.43 383108.28 1575816.27 383114.56 1575815.80 383116.07 1575804.37 383074.02 1575802.11

№ ЗУ	Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ	Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования	Местоположение земельного участка	Номер	Координаты МСК-XX X Y
1	2	3	4	5	6
				(40) (41) (1) (42) (43) (44) (43)	383079.53 1575756.21 383101.25 1575748.89 383121.19 1575749.70 383124.71 1575689.47 383129.12 1575694.93 383124.68 1575689.47 383124.71 1575689.47
14	Участок (образуемый) 2117 м2	Земли населённых пунктов ТОП Территория общего пользования Земельные участки (территории) общего пользования/12.0	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка	(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (1)	383134.46 1575698.45 383129.99 1575739.17 383118.89 1575874.32 383113.81 1575951.52 383102.90 1575954.66 383121.19 1575749.70 383128.52 1575709.86 383130.14 1575701.08 383129.12 1575694.93 383134.46 1575698.45
15	Участок (уточняемый) 66:42:0201003:513 6735 м2	Земли населённых пунктов <i>ЗМОУдетский сад</i> <i>общеобразовательного вида Журавлик</i> Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	обл. Свердловская, г. Заречный, д. Курманка, ул. Юбилейная, 7а	(1) (2) (3) (4) (5) (1)	382858.01 1575682.74 382832.41 1575737.40 382783.01 1575741.60 382744.51 1575724.20 382779.80 1575646.94 382858.01 1575682.74