

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Фабрикант» проводится под наименованием «Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1172, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, объекты старого бетонного завода, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом».
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
<b>2. Предмет торгов (для недвижимого имущества)</b>		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1172 (далее – «Имущество»).
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Россия Федерация, Свердловская область, г. Заречный, объекты старого бетонного завода.
2.3.	Состав Имущества:	Земельный участок с кадастровым номером 66:42:0102001:1172, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект промышленности (старый бетонный завод), площадь 6213 кв.м. право собственности зарегистрировано в ЕГРП 12.06.2010 г., запись регистрации № 66-66-26/012/2010-587, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АД 356210 от 12.06.2010 г. По земельному участку проходят действующие воздушные кабельные линии 0,4 кВ не принадлежащие АО «Концерн Росэнергоатом».
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»).
3.2.	Место нахождения:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.3.	Почтовый адрес:	109507, г. Москва, ул. Ферганская, дом №25
3.4.	Адрес электронной	info@rosenergoatom.ru

Администрация городского округа  
Заречный  
04.10.2018  
Вх.№ 108-01-31/8384

	почты:	
3.5.	Контактные лица:	
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Отдел имущественных отношений филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Белоярская атомная станция»
4.2.	Место нахождения:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.3.	Почтовый адрес:	624250, Свердловская обл., г. Заречный, а/я 149
4.4.	Адрес электронной почты:	oimzo4-zn@belnpp.ru
4.5.	Контактные лица:	И.о. начальника ОИМО – Смирнягина Надежда Васильевна, тел. +7(34377) 3-84-41
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	7 184 891 (Семь миллионов сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто один) рубль 89 копеек. Операции по реализации земельных участков НДС не облагаются (пп.6. п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ)
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	71 848 (Семьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 92 копейки
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	71 848 (Семьдесят одна тысяча восемьсот сорок восемь) рублей 92 копейки
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	2 855 000 (Два миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом

		заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от цены отсечения аукциона, что составляет 285 500 (Двести восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	Филиал АО "Концерн Росэнергоатом" «Белоярская атомная станция», ИНН 7721632827, КПП 663943002, ОКПО 08614718, р/счет 40702810992000040166 в ГПБ (АО) г. Москва к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе на понижение от (дата аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:42:0102001:1172, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Заречный, объекты старого бетонного завода, принадлежащего АО «Концерн Росэнергоатом», НДС не облагается»
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	04.10.2018 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок <sup>1</sup> :	30.10.2018 15:00
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

<sup>1</sup> срок устанавливается не позднее чем за 5 дней до даты проведения аукциона

7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 02.11.2018 15:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	06.11.2018 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	06.11.2018 15:00
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ЭТП «Фабрикант» (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Фабрикант» определен правилами работы в системе (доступен на сайте <a href="https://www.fabrikant.ru/">https://www.fabrikant.ru/</a> ).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.fabrikant.ru.">www.fabrikant.ru.</a> , <a href="http://www.atomproperty.ru.">www.atomproperty.ru.</a> Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении

		аукциона также опубликовано в печатных изданиях: газета «Пятница», Бюллетене официальных документов ГО Заречный.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора: Свердловская обл., г. Заречный, ул. Лермонтова,15А, каб. № 2 - с 04.10.2018 10:00 по 30.10.2018 15:00 в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.