# УТВЕРЖДЕНО

# постановлением администрации городского округа Заречный

# от 11.09. 2014 № 1162-П

**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участков и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка в городском округе Заречный**

1. Организатор торгов - Администрация городского округа Заречный сообщает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка.

2. Торги в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка проводятся в соответствии с постановлением администрации городского округа Заречный от 11.09. 2014 № 1162-П.

3. Форма торгов - аукцион открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене по продаже земельного участка.

4. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кадастровый номер 66:42:0201012:61.

Местоположение: участок находится примерно в 500 м по направлению на юг от ориентира с.Мезенское, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, г.Заречный.

Общая площадь земельного участка – 10 000,00 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – промышленное предприятие.

Допускается размещение промышленных объектов и производств IV-V классов с санитарно-защитной зоной от 100 до 50 метров в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». При подготовке проектной документации объектов капитального строительства необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен, сервитут отсутствует, ограничения в использовании отсутствуют.

Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение индивидуальные, автономные, определяются, создаются собственником участка самостоятельно и за свой счет.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка)

(установлена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 09.07.2014 г. № О/14-33) составляет – 2 873 000,00 (два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей. Без НДС.

Размер задатка: 20% от начальной цены – 574 600,00 (пятьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены – 143 650,00 (сто сорок три тысячи шестьсот пятьсот) рублей.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка 23.09.2014. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка 20.10.2014.

6. Время и место приема заявок – рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин) в администрации городского округа Заречный по адресу Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, кабинет № 207, контактный телефон 8(34377) 32285.

7. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором торгов по 19.10.2014 включительно (не менее 3 дней до даты проведения).

8. Дата, место и время подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 22.10.2014 в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-й этаж, зал заседаний.

9. Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов - на лицевой счет 05901550010 в ФЭУ администрации городского округа Заречный, расчетный счет 40302810616395066728 в Свердловском отделении № 7003 ОАО «Сбербанк России», кор. счет 30101810500000000674, БИК 046577674, ИНН 6639021485, в назначении платежа указать: На л/с 05901550010 Администрации ГО Заречный. Задаток на участие в аукционе.

Срок уплаты задатка с 23.09.2014 по 20.10.2014 (включительно).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств по оплате цены земельного участка. При этом если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями настоящей аукционной документации, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, участникам аукциона, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, победителю задаток зачисляется в счет оплаты предмета аукциона.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок в рабочее время по предварительному согласованию с председателем Комиссии по проведению торгов (далее Комиссия), тел. 32285.

11. Заявка подается по установленной форме (прилагается) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи. На каждом экземпляре документов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи. Заявка составляется заявителем в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

12. Для участия в аукционе по продаже земельного участка заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении или иной документ подтверждающий внесение задатка;

кроме того,

- для физических лиц:

- копии документов, удостоверяющих личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- для индивидуальных предпринимателей:

- копии документов, удостоверяющих личность;

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя);

- для юридических лиц:

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель);

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- доверенность (в случае подачи заявки представителем заявителя).

Кроме того, заявитель составляет опись представленных документов в 2-х экземплярах, опись подписывается заявителем или его представителем.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются заявителю и не рассматриваются. Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона.

14. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21.10.2014 в 10 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, д. 3, 3-этаж, зал заседаний.

Комиссия рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет администрации городского округа Заречный установленных сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает оформляемое протоколом приема заявок решение о признании заявителей участниками аукциона (об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе).

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении в установленный срок;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

16. Порядок определения победителя аукциона:

Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

17. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается с администрацией городского округа Заречный и победителем аукциона в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (проект договора купли-продажи прилагается).

18. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, и получить дополнительную информацию можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Заречный, улица Невского, 3, кабинет 207, по телефонам: (34377) 3-22-85.

19. Оплата стоимости земельного участка осуществляется победителем аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка путем безналичного перечисления всей суммы единовременно на счет:

ИНН 6609001932 Управление федерального казначейства (УФК) по Свердловской области (Администрация городского округа Заречный), банк ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург, номер счета 40101810500000010010, БИК 046577001, КПП 660901001, ОКТМО 65737000, код и вид налога 90111406012040000430 Доходы от продажи за земли до разграничения государственной собственности на земли, расположенные в границах городских округов.

20. Расходы по регистрации права собственности покупателя на земельный участок несет Покупатель.

21. Передача земельного участка Покупателю осуществляется по акту приема передачи после полной оплаты стоимости земельного участка.

22. В случае, если в аукционе участвовало менее 2-х участников; ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет, победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, аукцион признается несостоявшимся.

23. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в нем приняло участие менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее, чем через 10 дней после дня проведения аукциона, вправе заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене аукциона.