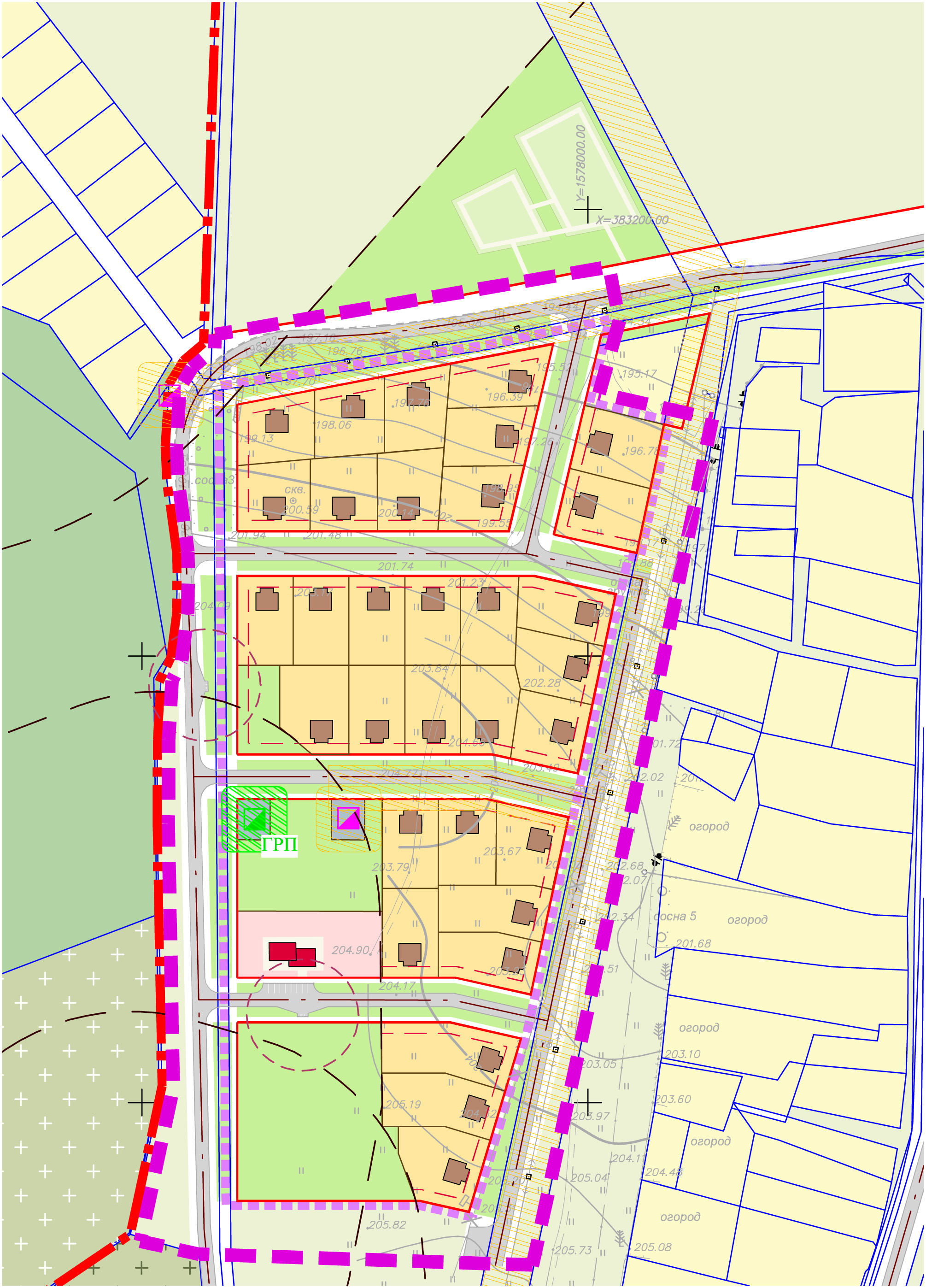
Приложение № 1

к постановлению администрации городского округа Заречный

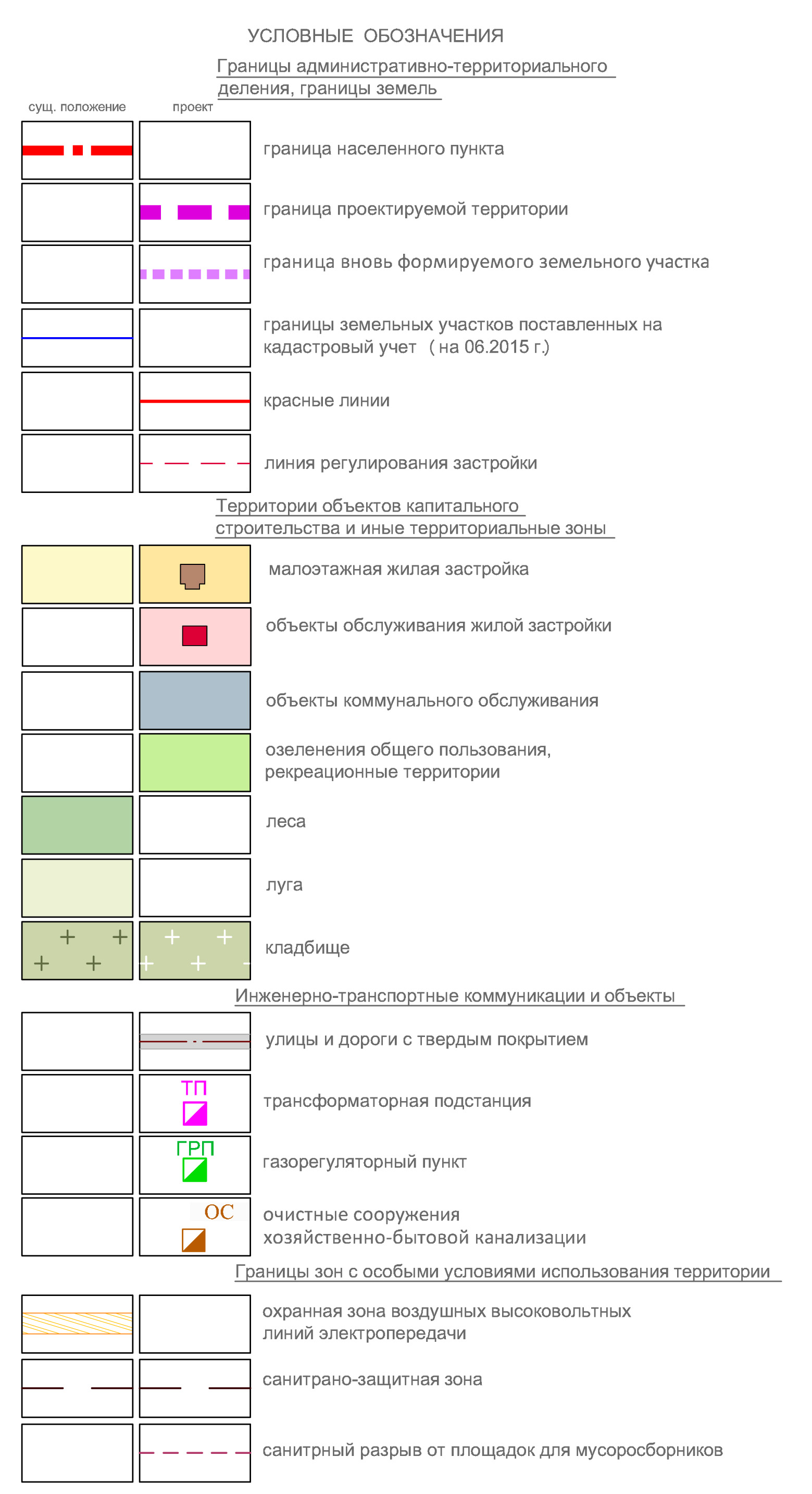
от 31.08.2015 г. № 1028-П

План красных линий и эскиз застройки



2

Условные обозначения

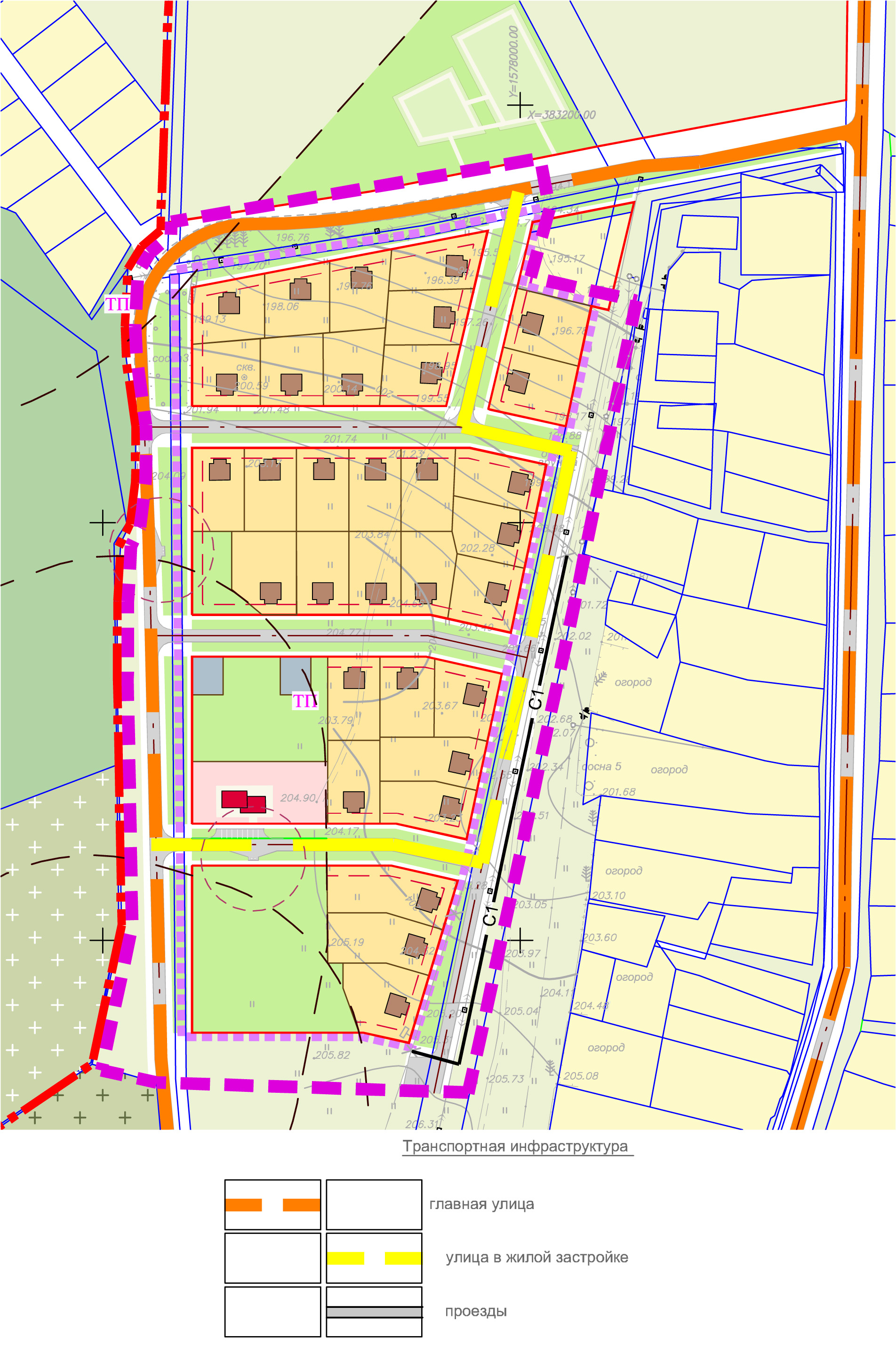


Приложение № 2

к постановлению администрации городского округа Заречный

от 31.08.2015 г. № 1028-П

Схема организации и развития улично-дорожной сети



Приложение № 3

к постановлению администрации городского округа Заречный

от 31.08.2015 г. № 1028-П

Схема размещения объектов инженерно-технического обеспечения территории

(сводный план объектов инженерной инфраструктуры)



Приложение № 4

к постановлению администрации городского округа Заречный

от 31.08.2015 г. № 1028-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Территория для размещения объектов капитального строительства:

общая площадь территории – 8,6 га;

площадь территории жилых зон – 3,34 га;

площадь территории объектов торгового назначения – 0,19 га;

площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,05 га;

площадь территории транспортной инфраструктуры – 3,48 га.

1. Структура жилищного фонда:

индивидуальная жилая застройка – 3,34 га;

количество земельных участков – 32 шт;

площадь земельных участков – от 1000 кв. м. до 1350 кв.м.

1. Жилой фонд в новом строительстве:

индивидуальная жилая застройка – 4800 кв. м;

средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята   
30 кв.м / чел.

1. Перспектива демографического развития территории:

коэффициент семейности – 5,0;

расчетная численность населения – 160 чел.

Приложение № 5

к постановлению администрации городского округа Заречный

от 31.08.2015 г. № 1028-П

Положение о характеристиках планируемого развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

1. Характеристика системы транспортного обслуживания:

улично-дорожная сеть:

протяженность улично-дорожной сети – 0,93 км

гаражи, автостоянки: для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей в пределах отведенных участков.

2. Инженерно-техническое обеспечение осуществляется следующим образом:

Газоснабжение – от газопровод проложенного вдоль улицы Главной. Проектируемый газорегуляторный пункт (ГРП) предполагается разместить в западной части проектируемой территории, с установленной охранной зоной 10м в соответствии с п. 6.2.2, таблицей 5 СП 62.13330.2011.

Водоснабжение и водоотведение: водоснабжение жилых домов от индивидуальных скважин, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков в выгребные ямы либо септики. Объекты локального водоснабжения и водоотведения необходимо размещать в пределах отведенного участка.

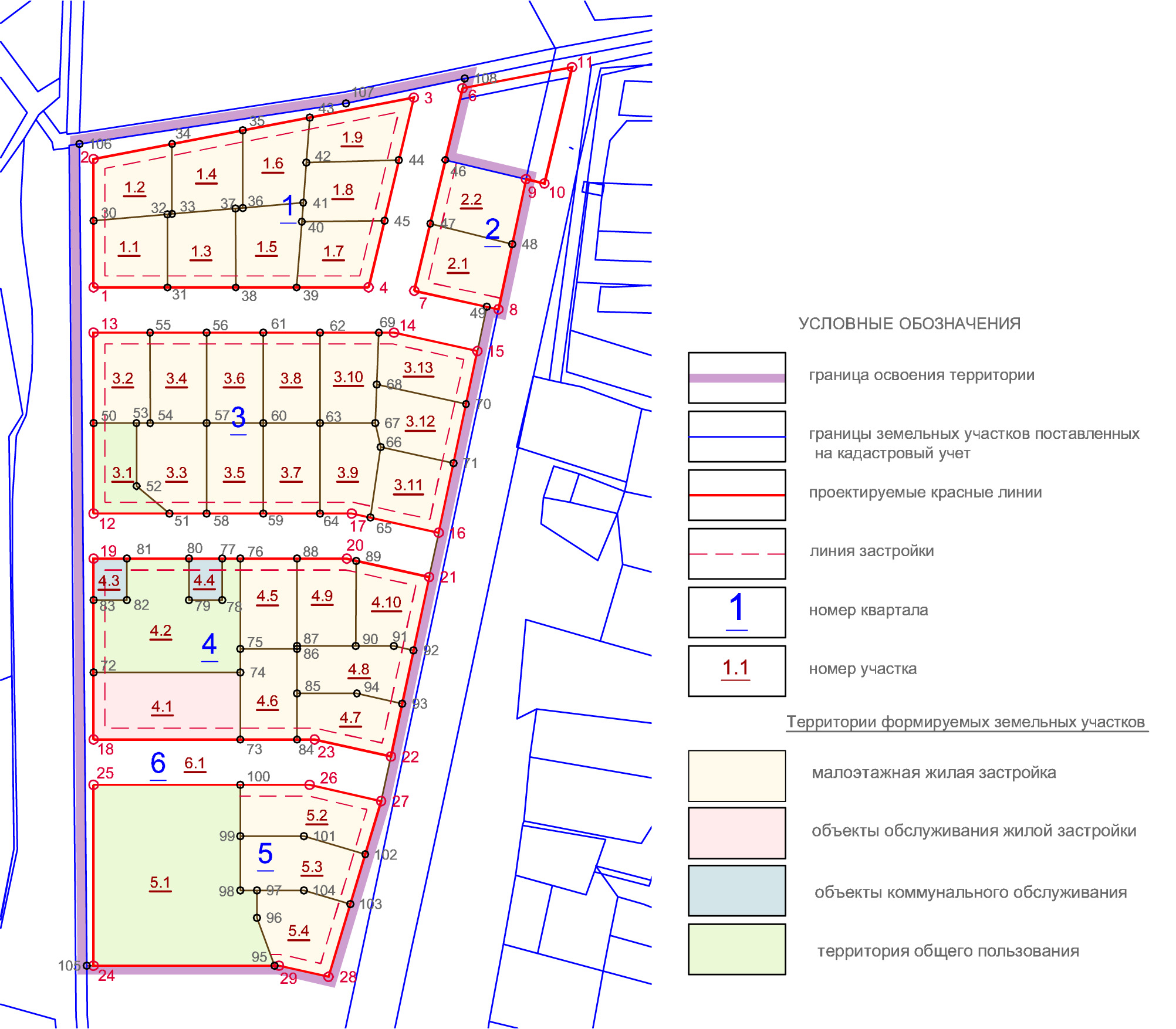
Электроснабжение - от существующих поселковых источников, общая протяженность проектируемых сетей электроснабжения в границах проекта планировки составляет 0,12 км.

Приложение № 6

к постановлению администрации городского округа Заречный

от 31.08.2015 г. № 1028-П

Схема межевания территории



2

Экспликация земельных участков

Таблица 1

| **№ пп.** | **Номер квартала** | **Номер участка** | **Площадь участка, кв.м** | **Вид разрешенного использования формируемого земельного участка** | **Категория земель** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартал 1 | 1.1 | 1010 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 2 | Квартал 1 | 1.2 | 1012 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 3 | Квартал 1 | 1.3 | 1011 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 4 | Квартал 1 | 1.4 | 1017 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 5 | Квартал 1 | 1.5 | 1028 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 6 | Квартал 1 | 1.6 | 1010 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 7 | Квартал 1 | 1.7 | 1000 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 8 | Квартал 1 | 1.8 | 1022 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 9 | Квартал 1 | 1.9 | 1015 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 10 | Квартал 2 | 2.1 | 1133 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 11 | Квартал 2 | 2.2 | 1080 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 12 | Квартал 3 | 3.1 | 847 | Общее пользование  территории | Земли населенных пунктов |
| 13 | Квартал 3 | 3.2 | 1000 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 14 | Квартал 3 | 3.3 | 1155 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 15 | Квартал 3 | 3.4 | 1000 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 16 | Квартал 3 | 3.5 | 1001 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 17 | Квартал 3 | 3.6 | 1000 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 18 | Квартал 3 | 3.7 | 1001 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 19 | Квартал 3 | 3.8 | 1000 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 20 | Квартал 3 | 3.9 | 1007 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 21 | Квартал 3 | 3.10 | 1009 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 22 | Квартал 3 | 3.11 | 1006 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 23 | Квартал 3 | 3.12 | 1004 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 24 | Квартал 3 | 3.13 | 1014 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 25 | Квартал 4 | 4.1 | 1933 | Обслуживание жилой  застройки | Земли населенных пунктов |
| 26 | Квартал 4 | 4.2 | 2728 | Общее пользование  территории | Земли населенных пунктов |
| 27 | Квартал 4 | 4.3 | 269 | Коммунальное  обслуживание | Земли населенных пунктов |
| 28 | Квартал 4 | 4.4 | 269 | Коммунальное  обслуживание | Земли населенных пунктов |
| 29 | Квартал 4 | 4.5 | 1000 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 30 | Квартал 4 | 4.6 | 1001 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 31 | Квартал 4 | 4.7 | 1009 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 32 | Квартал 4 | 4.8 | 1080 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 33 | Квартал 4 | 4.9 | 1004 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 34 | Квартал 4 | 4.10 | 1014 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 35 | Квартал 5 | 5.1 | 5522 | Общее пользование  территории | Земли населенных пунктов |
| 36 | Квартал 5 | 5.2 | 1381 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 37 | Квартал 5 | 5.3 | 1244 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 38 | Квартал 5 | 5.4 | 1179 | Малоэтажная жилая  застройка | Земли населенных пунктов |
| 39 | Квартал 6 | 6.1 | 13349 | Общее пользование  территории | Земли населенных пунктов |

## Ведомости координат поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  квартала | Номер  участка | Площадь участка, кв.м | Координаты участка | | |
| № поворотной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Квартал № 1** | | | | | |
| 1 | 1.1 | 1010 | 1 | 383 055,89 | 1 577 842,80 |
| 30 | 383 085,40 | 1 577 842,80 |
| 31 | 383 055,89 | 1 577 875,40 |
| 32 | 383 088,20 | 1 577 875,53 |
| 1 | 1.2 | 1012 | 2 | 383 112,67 | 1 577 842,80 |
| 30 | 383 085,40 | 1 577 842,80 |
| 32 | 383 088,20 | 1 577 875,53 |
| 33 | 383 088,37 | 1 577 877,54 |
| 34 | 383 119,33 | 1 577 877,54 |
| 1 | 1.3 | 1011 | 31 | 383 055,89 | 1 577 875,40 |
| 32 | 383 088,20 | 1 577 875,53 |
| 33 | 383 088,37 | 1 577 877,54 |
| 37 | 383 090,76 | 1 577 905,48 |
| 38 | 383 055,89 | 1 577 905,65 |
| 1 | 1.4 | 1017 | 33 | 383 088,37 | 1 577 877,54 |
| 34 | 383 119,33 | 1 577 877,54 |
| 35 | 383 125,32 | 1 577 908,72 |
| 36 | 383 091,04 | 1 577 908,72 |
| 37 | 383 090,76 | 1 577 905,48 |
| 1 | 1.5 | 1028 | 36 | 383 091,04 | 1 577 908,72 |
| 37 | 383 090,76 | 1 577 905,48 |
| 38 | 383 055,89 | 1 577 905,65 |
| 39 | 383 055,89 | 1 577 932,61 |
| 40 | 383 085,01 | 1 577 934,85 |
| 41 | 383 093,33 | 1 577 935,49 |
| 1 | 1.6 | 1010 | 35 | 383 125,32 | 1 577 908,72 |
| 36 | 383 091,04 | 1 577 908,72 |
| 41 | 383 093,33 | 1 577 935,49 |
| 42 | 383 111,04 | 1 577 936,86 |
| 43 | 383 131,01 | 1 577 938,40 |
| 1 | 1.7 | 1000 | 4 | 383 055,89 | 1 577 964,42 |
| 39 | 383 055,89 | 1 577 932,61 |
| 40 | 383 085,01 | 1 577 934,85 |
| 45 | 383 085,32 | 1 577 971,42 |
| 1 | 1.8 | 1022 | 40 | 383 085,01 | 1 577 934,85 |
| 41 | 383 093,33 | 1 577 935,49 |
| 42 | 383 111,04 | 1 577 936,86 |
| 44 | 383 112,19 | 1 577 977,82 |
| 45 | 383 085,32 | 1 577 971,42 |
| 1 | 1.9 | 1015 | 3 | 383 139,83 | 1 577 984,40 |
| 42 | 383 111,04 | 1 577 936,86 |
| 43 | 383 131,01 | 1 577 938,40 |
| 44 | 383 112,19 | 1 577 977,82 |
| **Квартал № 2** | | | | | |
| 2 | 2.1 | 1133 | 7 | 383 054,40 | 1 577 984,61 |
| 8 | 383 046,20 | 1 578 021,81 |
| 47 | 383 084,15 | 1 577 991,69 |
| 48 | 383 075,00 | 1 578 027,94 |
| 2 | 2.2 | 1080 | 9 | 383 103,81 | 1 578 034,06 |
| 46 | 383 112,30 | 1 577 998,39 |
| 47 | 383 084,15 | 1 577 991,69 |
| 48 | 383 075,00 | 1 578 027,94 |
| **Квартал № 3** | | | | | |
| 3 | 3.1 | 847 | 12 | 382 955,92 | 1 577 842,80 |
| 50 | 382 995,90 | 1 577 842,80 |
| 51 | 382 955,92 | 1 577 876,32 |
| 52 | 382 968,09 | 1 577 861,77 |
| 53 | 382 995,91 | 1 577 861,76 |
| 3 | 3.2 | 1000 | 13 | 383 035,89 | 1 577 842,80 |
| 50 | 382 995,90 | 1 577 842,80 |
| 53 | 382 995,91 | 1 577 861,76 |
| 54 | 382 995,91 | 1 577 867,82 |
| 55 | 383 035,89 | 1 577 867,80 |
| 3 | 3.3 | 1155 | 51 | 382 955,92 | 1 577 876,32 |
| 52 | 382 968,09 | 1 577 861,77 |
| 53 | 382 995,91 | 1 577 861,76 |
| 54 | 382 995,91 | 1 577 867,82 |
| 57 | 382 995,92 | 1 577 892,84 |
| 58 | 382 955,92 | 1 577 892,85 |
| 3 | 3.4 | 1000 | 54 | 382 995,91 | 1 577 867,82 |
| 55 | 383 035,89 | 1 577 867,80 |
| 56 | 383 035,89 | 1 577 892,83 |
| 57 | 382 995,92 | 1 577 892,84 |
| 3 | 3.5 | 1001 | 57 | 382 995,92 | 1 577 892,84 |
| 58 | 382 955,92 | 1 577 892,85 |
| 59 | 382 955,92 | 1 577 917,86 |
| 60 | 382 995,93 | 1 577 917,86 |
| 3 | 3.6 | 1000 | 56 | 383 035,89 | 1 577 892,83 |
| 57 | 382 995,92 | 1 577 892,84 |
| 60 | 382 995,93 | 1 577 917,86 |
| 61 | 383 035,89 | 1 577 917,86 |
| 3 | 3.7 | 1001 | 59 | 382 955,92 | 1 577 917,86 |
| 60 | 382 995,93 | 1 577 917,86 |
| 63 | 382 995,93 | 1 577 942,88 |
| 64 | 382 955,92 | 1 577 942,88 |
| 3 | 3.8 | 1000 | 60 | 382 995,93 | 1 577 917,86 |
| 61 | 383 035,89 | 1 577 917,86 |
| 62 | 383 035,89 | 1 577 942,89 |
| 63 | 382 995,93 | 1 577 942,88 |
| 3 | 3.9 | 1007 | 17 | 382 955,92 | 1 577 956,97 |
| 63 | 382 995,93 | 1 577 942,88 |
| 64 | 382 955,92 | 1 577 942,88 |
| 65 | 382 954,09 | 1 577 965,20 |
| 66 | 382 985,30 | 1 577 969,73 |
| 67 | 382 995,93 | 1 577 967,31 |
| 3 | 3.10 | 1009 | 62 | 383 035,89 | 1 577 942,89 |
| 63 | 382 995,93 | 1 577 942,88 |
| 67 | 382 995,93 | 1 577 967,31 |
| 68 | 383 013,00 | 1 577 968,02 |
| 69 | 383 035,89 | 1 577 968,98 |
| 3 | 3.11 | 1006 | 16 | 382 947,39 | 1 577 995,39 |
| 65 | 382 954,09 | 1 577 965,20 |
| 66 | 382 985,30 | 1 577 969,73 |
| 71 | 382 978,20 | 1 578 001,94 |
| 3 | 3.12 | 1004 | 66 | 382 985,30 | 1 577 969,73 |
| 67 | 382 995,93 | 1 577 967,31 |
| 68 | 383 013,00 | 1 577 968,02 |
| 70 | 383 004,30 | 1 578 007,50 |
| 71 | 382 978,20 | 1 578 001,94 |
| 3 | 3.13 | 1014 | 14 | 383 035,89 | 1 577 975,65 |
| 15 | 383 027,77 | 1 578 012,49 |
| 68 | 383 013,00 | 1 577 968,02 |
| 69 | 383 035,89 | 1 577 968,98 |
| 70 | 383 004,30 | 1 578 007,50 |
| **Квартал № 4** | | | | | |
| 4 | 4.1 | 1933 | 18 | 382 855,92 | 1 577 842,80 |
| 72 | 382 885,69 | 1 577 842,80 |
| 73 | 382 855,92 | 1 577 907,78 |
| 74 | 382 885,63 | 1 577 907,78 |
| 4 | 4.2 | 2728 | 72 | 382 885,69 | 1 577 842,80 |
| 74 | 382 885,63 | 1 577 907,78 |
| 75 | 382 895,93 | 1 577 907,78 |
| 76 | 382 935,92 | 1 577 907,78 |
| 77 | 382 935,92 | 1 577 899,78 |
| 78 | 382 917,70 | 1 577 899,78 |
| 79 | 382 917,70 | 1 577 885,01 |
| 80 | 382 935,92 | 1 577 885,01 |
| 81 | 382 935,92 | 1 577 857,56 |
| 82 | 382 917,69 | 1 577 857,56 |
| 83 | 382 917,70 | 1 577 842,80 |
| 4 | 4.3 | 269 | 19 | 382 935,92 | 1 577 842,80 |
| 81 | 382 935,92 | 1 577 857,56 |
| 82 | 382 917,69 | 1 577 857,56 |
| 83 | 382 917,70 | 1 577 842,80 |
| 4 | 4.4 | 269 | 77 | 382 935,92 | 1 577 899,78 |
| 78 | 382 917,70 | 1 577 899,78 |
| 79 | 382 917,70 | 1 577 885,01 |
| 80 | 382 935,92 | 1 577 885,01 |
| 4 | 4.5 | 1000 | 75 | 382 895,93 | 1 577 907,78 |
| 76 | 382 935,92 | 1 577 907,78 |
| 86 | 382 895,93 | 1 577 932,81 |
| 87 | 382 897,29 | 1 577 932,81 |
| 88 | 382 935,92 | 1 577 932,81 |
| 4 | 4.6 | 1001 | 73 | 382 855,92 | 1 577 907,78 |
| 74 | 382 885,63 | 1 577 907,78 |
| 75 | 382 895,93 | 1 577 907,78 |
| 84 | 382 855,92 | 1 577 932,81 |
| 85 | 382 876,31 | 1 577 932,81 |
| 86 | 382 895,93 | 1 577 932,81 |
| 4 | 4.7 | 1009 | 22 | 382 848,42 | 1 577 974,30 |
| 23 | 382 855,92 | 1 577 940,52 |
| 84 | 382 855,92 | 1 577 932,81 |
| 85 | 382 876,31 | 1 577 932,81 |
| 93 | 382 871,87 | 1 577 979,29 |
| 94 | 382 876,31 | 1 577 959,26 |
| 4 | 4.8 | 1080 | 85 | 382 876,31 | 1 577 932,81 |
| 86 | 382 895,93 | 1 577 932,81 |
| 87 | 382 897,29 | 1 577 932,81 |
| 90 | 382 897,29 | 1 577 958,72 |
| 91 | 382 897,29 | 1 577 975,51 |
| 92 | 382 895,34 | 1 577 984,29 |
| 93 | 382 871,87 | 1 577 979,29 |
| 94 | 382 876,31 | 1 577 959,26 |
| 4 | 4.9 | 1004 | 20 | 382 935,92 | 1 577 954,78 |
| 87 | 382 897,29 | 1 577 932,81 |
| 88 | 382 935,92 | 1 577 932,81 |
| 89 | 382 934,98 | 1 577 958,98 |
| 90 | 382 897,29 | 1 577 958,72 |
| 4 | 4.10 | 1014 | 21 | 382 927,83 | 1 577 991,21 |
| 89 | 382 934,98 | 1 577 958,98 |
| 90 | 382 897,29 | 1 577 958,72 |
| 91 | 382 897,29 | 1 577 975,51 |
| 92 | 382 895,34 | 1 577 984,29 |
| **Квартал № 5** | | | | | |
| 5 | 5.1 | 5522 | 24 | 382 755,92 | 1 577 842,80 |
| 25 | 382 835,92 | 1 577 842,80 |
| 95 | 382 755,92 | 1 577 922,87 |
| 96 | 382 777,15 | 1 577 915,00 |
| 97 | 382 789,28 | 1 577 915,00 |
| 98 | 382 789,28 | 1 577 907,75 |
| 99 | 382 813,19 | 1 577 907,75 |
| 100 | 382 835,92 | 1 577 907,75 |
| 5 | 5.2 | 1381 | 26 | 382 835,92 | 1 577 938,33 |
| 27 | 382 828,69 | 1 577 970,00 |
| 99 | 382 813,19 | 1 577 907,75 |
| 100 | 382 835,92 | 1 577 907,75 |
| 101 | 382 813,25 | 1 577 935,88 |
| 102 | 382 805,13 | 1 577 962,93 |
| 5 | 5.3 | 1244 | 97 | 382 789,28 | 1 577 915,00 |
| 98 | 382 789,28 | 1 577 907,75 |
| 99 | 382 813,19 | 1 577 907,75 |
| 101 | 382 813,25 | 1 577 935,88 |
| 102 | 382 805,13 | 1 577 962,93 |
| 103 | 382 783,10 | 1 577 956,33 |
| 104 | 382 789,28 | 1 577 935,73 |
| 5 | 5.4 | 1179 | 28 | 382 750,99 | 1 577 946,70 |
| 29 | 382 755,92 | 1 577 924,77 |
| 95 | 382 755,92 | 1 577 922,87 |
| 96 | 382 777,15 | 1 577 915,00 |
| 97 | 382 789,28 | 1 577 915,00 |
| 103 | 382 783,10 | 1 577 956,33 |
| 104 | 382 789,28 | 1 577 935,73 |
| **Квартал № 6** | | | | | |
| 8 | 8.1 | 13349 | 1 | 383 055,89 | 1 577 842,80 |
| 2 | 383 112,67 | 1 577 842,80 |
| 3 | 383 139,83 | 1 577 984,40 |
| 4 | 383 055,89 | 1 577 964,42 |
| 6 | 383 143,96 | 1 578 005,93 |
| 7 | 383 054,40 | 1 577 984,61 |
| 12 | 382 955,92 | 1 577 842,80 |
| 13 | 383 035,89 | 1 577 842,80 |
| 14 | 383 035,89 | 1 577 975,65 |
| 15 | 383 027,77 | 1 578 012,49 |
| 16 | 382 947,39 | 1 577 995,39 |
| 17 | 382 955,92 | 1 577 956,97 |
| 18 | 382 855,92 | 1 577 842,80 |
| 19 | 382 935,92 | 1 577 842,80 |
| 20 | 382 935,92 | 1 577 954,78 |
| 21 | 382 927,83 | 1 577 991,21 |
| 22 | 382 848,42 | 1 577 974,30 |
| 23 | 382 855,92 | 1 577 940,52 |
| 24 | 382 755,92 | 1 577 842,80 |
| 25 | 382 835,92 | 1 577 842,80 |
| 26 | 382 835,92 | 1 577 938,33 |
| 27 | 382 828,69 | 1 577 970,00 |
| 49 | 383 047,33 | 1 578 016,66 |
| 105 | 382 755,89 | 1 577 839,76 |
| 106 | 383 119,35 | 1 577 836,57 |
| 107 | 383 137,36 | 1 577 954,48 |
| 108 | 383 148,33 | 1 578 006,97 |