



# ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

### ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 28.08.2019

№ 76

г. Невьянск

#### *О внесении изменений в решение Думы Невьянского городского округа от 11.12.2018 № 128 «О бюджете Невьянского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»*

В соответствии со статьями 3, 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 6, статьей 55 Устава Невьянского городского округа, статьями 4, 5 Положения «О бюджетном процессе в Невьянском городском округе», утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.01.2011 № 2, Дума Невьянского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Невьянского городского округа от 11.12.2018 № 128 «О бюджете Невьянского городского округа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» следующие изменения:

- 1) в абзаце 2 подпункта 1 пункта 1 число «1 879 262,14» заменить числом «2 035 078,50», число «1 306 678,33» заменить числом «1 462 494,69»;
- 2) в абзаце 3 подпункта 1 пункта 1 число «1 953 530,00» заменить числом «2 003 211,30», число «1 335 685,00» заменить числом «1 385 366,30»;
- 3) в абзаце 2 подпункта 2 пункта 1 число «2 043 865,75» заменить числом «2 202 967,51»;
- 4) в абзаце 3 подпункта 2 пункта 1 число «2 034 928,59» заменить числом «2 051 335,7», число «23 951,72» заменить числом «23 119,86»;
- 5) в абзаце 2 подпункта 3 пункта 1 число «25 840,97» заменить числом «26 964,57»;
- 6) в абзаце 2 подпункта 4 пункта 1 число «164 603,61» заменить числом «167 889,01»;
- 7) в абзаце 3 подпункта 4 пункта 1 число «81 398,59» заменить числом «48 124,40»;
- 8) в абзаце 2 подпункта 8 пункта 1 число «73 576,72» заменить числом «73 969,74»;
- 9) приложения № 3-10, 12, 13 и 16 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Невьянского городского округа по бюджету и экономической политике (Ф.А. Шелепов).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

Председатель Думы Невьянского  
городского округа

Л.Я. Замятина

### ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 28.08.2019

№ 78

г. Невьянск

О частичной замене дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Невьянского городского округа дополнительным нормативом от налога на доходы физических лиц на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

В соответствии с пунктом 5 статьи 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 6 Устава Невьянского городского округа, рассмотрев вопрос о полной или частичной замене дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности Невьянского городского округа дополнительным нормативом отчислений в бюджет Невьянского городского округа от налога на доходы физических лиц на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, Дума Невьянского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Дать согласие на частичную замену дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности Невьянского городского округа дополнительным нормативом отчислений в бюджет Невьянского городского округа от налога на доходы физических лиц на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

2. Администрации Невьянского городского округа направить настоящее решение в Министерство финансов Свердловской области.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Невьянского городского округа по бюджету и экономической политике (Ф.А. Шелепов).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

Председатель Думы  
Невьянского городского округа

Л.Я. Замятина

## ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

От 28.08.2019

№ 79

г. Невьянск

**О внесении изменений в Прогнозный план приватизации  
муниципального имущества Невьянского городского округа на 2019 год, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа  
от 26.09.2018 № 89**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3, 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 № 26, статьями 23, 53 Устава Невьянского городского округа, в целях эффективного использования муниципального имущества, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2019 год, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.09.2018 № 89 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2019 год»:

1) дополнить перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019 году, строкой 14 следующего содержания: «

14.	Нежилое помещение	город Невьянск, улица Ленина, д. 24	Нежилое помещение по поэтажному плану первого этажа, кадастровый номер 66:15:1501024:2724, на 1 этаже многоквартирного дома	10,0/-	ООО «Орбита-сервис»	В течение 2019 года	Поступило заявление от субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Орбита-Сервис» о реализации преимущественного права на приобретение арендного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.
-----	-------------------	-------------------------------------	---	--------	---------------------	---------------------	--

».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

Председатель Думы  
Невьянского городского округа

Л.Я. Замятина

## ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ

От 28.08.2019

№ 81

г. Невьянск

**О внесении изменений в Положение  
об администрации Невьянского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Невьянского городского округа, рассмотрев справку Департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 05.06.2019 по результатам ознакомления с деятельностью органов местного самоуправления Невьянского городского округа по организации кадровой работы в муниципальном образовании в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 17 Закона Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение об администрации Невьянского городского округа, утвержденное решением Думы Невьянского городского округа от 22.08.2018 № 73 «Об утверждении Положения об администрации Невьянского городского округа» следующие изменения:

1) дополнить раздел 1 пунктами 6-1 и 6-2 следующего содержания:

«6-1. Администрация осуществляет свои полномочия в соответствии со статьями 30, 31 Устава Невьянского городского округа.

6-2. Администрация осуществляет функции планирования и прогнозирования, организационные, координационные, аналитические, экспертные, информационные, правотворческие и контрольные функции, обеспечивающие решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

Председатель Думы  
Невьянского городского округа

Л.Я. Замятина

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2019

№ 686-п

г.Невьянск

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровой выпиской о земельном участке, в связи с признанием в установленном порядке жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Северная, дом № 1 аварийным и подлежащим сносу (заключение межведомственной комиссии от 24.07.2017 № 145),

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 66:15:1501005:151 (категория земель - земли населенных пунктов), площадью 489,0 кв.м, с разрешенным использованием – под многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Северная, дом № 1.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа жилые помещения

№ 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12 в доме № 1 по улице Северная города Невьянска Свердловской области.

3. Специалистам рабочей группы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа:

- 1) направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления;
- 2) направить извещение об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа для размещения информации в ГИС ЖКХ;
- 3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019

№ 1292 -п

г. Невьянск

***О внесении изменений в состав общественной муниципальной комиссии  
по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2024 годы»***

Руководствуясь письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2019 № 23691-ВЯ/06 о необходимости обновления состава общественной муниципальной комиссии, а также в связи с изменениями кадрового и персонального состава общественной муниципальной комиссии

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить обновленный состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2024 годы» (прилагается).

2. Состав общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2022 годы», утвержденный подпунктом 2 пункта 2 постановления администрации Невьянского городского округа от 29.12.2017 № 2722-п «О создании общественной муниципальной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2022 годы», считать не действующим.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

Утвержден  
 постановлением администрации  
 Невьянского городского округа  
 от 15.08.2019 № 1292-п

**Обновленный состав муниципальной общественной комиссии  
 по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в период 2018-2024 годы»**

Берчук Александр Александрович	глава Невьянского городского округа, председатель комиссии
Замятина Любовь Яковлевна	председатель Думы Невьянского городского округа, заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Сурков Александр Владимирович	заместитель главы администрации по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, член комиссии
Беляков Игорь Вячеславович	заместитель главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и ЖКХ, член комиссии
Делидов Станислав Леонидович	заместитель главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам, член комиссии
Балашов Александр Михайлович	заместитель главы администрации Невьянского городского округа, начальник финансового управления администрации Невьянского городского округа, член комиссии
Малькова Елена Владимировна	старший инженер отдела городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа, секретарь комиссии
Павликов Виктор Юрьевич	заведующий отделом городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа, член комиссии
Матвеева Ольга Геннадьевна	главный специалист отдела городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа
Ланцова Ольга Ивановна	заведующий юридическим отделом администрации Невьянского городского округа, член комиссии
Растрепенин Александр Анатольевич	и.о. заведующего отделом капитального строительства администрации Невьянского городского округа, член комиссии
Эдильгериева Елена Валерьевна	заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Невьянского городского округа, член комиссии
Середкина Любовь Михайловна	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, член комиссии
Заикин Станислав Юрьевич	главный специалист отдела гражданской защиты и мобилизационной работы администрации Невьянского городского округа
Цаплин Сергей Геннадьевич	депутат Думы Невьянского городского округа, член комиссии (по согласованию)
Мерзляков Вячеслав Владимирович	председатель общественной палаты Невьянского городского округа, член комиссии (по согласованию)
Трохина Любовь Михайловна	председатель Совета ветеранов, член комиссии (по согласованию)
Ивашевская Елена Владимировна	координатор регионального исполкома Общероссийского народного фронта Свердловской области, член комиссии (по согласованию)
Юсупова Ирина Николаевна	председатель Невьянской районной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов», член комиссии (по согласованию)
Колногоровна Алена Викторовна	редактор газеты «Звезда», член комиссии (по согласованию)
Путков Алексей Николаевич	капитан полиции, начальник ОГИБДД МО МВД России «Невьянский», член комиссии (по согласованию)
Волков Николай Александрович	председатель городской профсоюзной организации работников народного образования и науки, член комиссии (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.08.2019

№ 1303-п

г.Невьянск

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровой выпиской о земельном участке, в связи с признанием в установленном порядке жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Советская, дом № 10 аварийным и подлежащим сносу (заключение межведомственной комиссии от 07.12.2015 № 96),



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Советская, дом № 10 в границах, согласно прилагаемой схеме.
2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа жилые помещения: № 3, № 4 дома № 10 по улице Советская города Невьянска Свердловской области.
3. Специалистам рабочей группы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа:
  - 1) направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления;
  - 2) направить извещение об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа для размещения информации в ГИС ЖКХ;
  - 3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.08.2019

№ 1320-п

г.Невьянск

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с признанием в установленном порядке жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Свердлова, дом № 5 аварийным и подлежащим сносу (заключение межведомственной комиссии от 07.12.2015 № 95)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Свердлова, дом № 5 в границах, согласно прилагаемой схеме.
2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа жилые помещения: № 1, № 3, № 4, № 5, № 6 дома № 5 по улице Свердлова города Невьянска Свердловской области.
3. Специалистам рабочей группы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа:
  - 1) направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления;
  - 2) направить извещение об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа для размещения информации в ГИС ЖКХ;
  - 3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2019

№ 1321-п

г.Невьянск

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с признанием в установленном порядке жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Максима Горького, дом № 101 аварийным и подлежащим сносу (заключение межведомственной комиссии от 07.12.2015 № 97)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Максима Горького, дом № 101 в границах, согласно прилагаемой схеме.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа жилые помещения: № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 7, № 8, № 9, № 10, № 11 дома № 101 по улице Максима Горького города Невьянска Свердловской области.
3. Специалистам рабочей группы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа:
  - 1) направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления;
  - 2) направить извещение об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в отдел городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа для размещения информации в ГИС ЖКХ;
  - 3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для государственной регистрации решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Багаряковым Романом Александровичем (№ квалификационного аттестата 66-12-500; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 0296; почтовый адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4; e-mail: roman.bagaryakov@gmail.com; тел.: 89049810459) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с К№ 66:15:2904002:69, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Невьянский, СНТ «Университетский» №2, 70. Заказчиком кадастровых работ является Ольшванг Юрий Николаевич (тел. 89630440810). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с К№ 66:15:2904002:68 (обл. Свердловская, р-н Невьянский, СНТ «Университетский» №2, ул. Основная часть, дом 69).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4, «30» сентября 2019 г. в 10:00. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться в течение 15 рабочих дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4. Обоснованные возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение месяца с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 16, оф. 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.08.2019

№ 1396-п

г.Невьянск

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»)»

Рассмотрев заявление от 01.08.2019 № 6978 директора ООО «Водолей» В.Д.Лапина, в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»)».
2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»)» (прилагается).
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»)».
4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»)» (прилагается).
5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней, направить уведомление ООО «Водолей» о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук



## План

мероприятий о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1.	Направление уведомления о принятии решения ООО «Водолей», публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа.	14 дней со дня издания постановления	Администрация Невьянского городского округа
2.	Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления.	14 дней с даты размещения постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».	Администрация Невьянского городского округа
3.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»»	30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц	Подрядная организация
4.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»»		Администрация Невьянского городского округа
4.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По необходимости	Администрация Невьянского городского округа
4.2	Проверка и согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки и проекта межевания на согласование	Администрация Невьянского городского округа
5.	Согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	С Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области и сетевыми организациями	Подрядная организация
6.	Проверка документации по планировке территории и проекта межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»»	10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку	Администрация Невьянского городского округа
7.	Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»»	10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации	Администрация Невьянского городского округа
8.	Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».	Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации
9.	Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний	14 дней с даты проведения публичных слушаний	Подрядная организация
10.	Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПнов, 630 кВа для электроснабжения щебеночного карьера «Гора Калиновая» по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Водолей»»	10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Администрация Невьянского городского округа

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Невьянского городского округа  
от 29.08.2019 № 1396-п

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ и КТПов, 630 кВА для электроснабжения шибочного карьера «Гора Калиновка»**  
**по адресу: Свердловская область, Невьянский район, Невьянского лесничества (ООО «Волдолей»)**

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разработавшей документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Обращение ООО «Волдолей» от 01.08.2019г., № 6978.
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Волдолей»
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств юридического лица ООО «Волдолей»
5	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов)	Строительство
5.1	Вид и наименование планируемого к реконструкции и размещению объекта капитального строительства, его характеристики	Воздушные линии электропередачи: Напряженность – 10 кВ; Протяженность – 3,5 км
5.2	Применительно к территории, в которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Свердловская область, Невьянский городской округ. Сведения о категориях земель, на которых расположена зона планируемого размещения объекта: земли лесного фонда. Особо охраняемые природные территории
6	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
7	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	Размещение объектов электросетевого хозяйства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Оммунальное обслуживание») Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории
8	Состав документации по планировке территории	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов энергетики Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
9	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов энергетики	Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность) планируемых для размещения линейных объектов; сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов); номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта; перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов энергетики	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	

10.2	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны; характеристика планируемого развития территории, включая: сведения о территориях общего пользования, в случае их образования; сведения об установившемся виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов). Приложение: перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переучреждению (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть Подготовка проекта планировки территории осуществляется по вступившим в силу границам максимального использования территории, маршрута проложения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. На чертеже красных линий отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек попятенные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов, применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территории общего пользования, для которых устанавливаются и (или) устанавливаются красные линии; Приложение: Перечень координат характерных точек размещения линейных объектов отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов, установленных в соответствии с нормами размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной, инфраструктур и расчетных показателей территории, обеспечивающих уровень территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания точек изменения описания границ таких зон; границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов; На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переучреждению (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переучреждению (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переучреждению (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переучреждению (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на профрешке полиграфического плена. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединяется нескольких чертежей в один документ при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью упрощения чтения чертежей проектной документации по планировке территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
11		Материалы по обоснованию проекта планировки территории
11.1		Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят разрешительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта (объектов), вышесказанные государственные подведомственные в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переучреждению (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переучреждению (перерегистрации) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения параметров строительства, входящих в состав линейных объектов; обоснование определения параметров строительства, входящих в состав линейных объектов; В случае, если документацией по планировке территории предусматривается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с минимальными затратами на такое изъятие. Приводится обоснование выбора того варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и



	<p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>категории улиц и дорог;</p> <p>линии инженерных сетей и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервисов;</p> <p>остановочные пункты пассажирского транспорта;</p> <p>подземные объекты пассажирского транспорта;</p> <p>объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов наземного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных объектов объектов в границах с региональными и местными нормативами градостроительного регулирования;</p> <p>основные места проезда и съезда/въезда, сооружаемые для перехода линий животных;</p> <p>основные пути пешеходного движения; пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>направление движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>наименование транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспорте обеспечения территории;</p> <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, выполняемая в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>существующие и директивные проектные отметки поверхности по осевым трассе автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проходов и в местах перехода продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</p> <p>проектные продольные условия, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>поперечные профили автомобильных и железных дорог; улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</p> <p>Схема границ территории объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в том же 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территории выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>границы охраняемых зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон санитарной охраны режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы водозащитных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы охраняемых зон зеленых дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и</p>
--	--

	<p>на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков</p>
11.1.3	<p>Анализ утвержденной градостроительной документации (включая все уровни и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости))</p>
11.1.4	<p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>В ведомости указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к плану в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <p>программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнявших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>документ о выполнении инженерных изысканий, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о заданиях инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполнения инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий, указанных территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде.</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Графическая часть.</p>
11.2	<p>Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>
11.2.1	<p>Представляется в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, зонных линейными объектами и (или) выделяемых для размещения линейных объектов);</p> <p>схему границ территории объектов культурного наследия;</p> <p>схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>схему границ территории, подлежащих риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, магнитное, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карст, эрозия и т.д.);</p> <p>схему конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документация по планировке территории предполагает изъятие земельных участков для государственных нужд и в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:50 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов;</p>
11.2.2.	<p>Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории</p>

		- исполнитель – [организационно-правовая форма] «наименование» - заказчик – [организационно-правовая форма] «наименование» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. Наклеивание бумаги на диск недопустимо. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществлять ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, JPEG, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Информация, представляемая на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию. Документы, находящиеся в разрезе. Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел. Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата: — TAB (файл MapInfo). Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных. При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8. Информация должна быть представлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326). Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: — точки; — линии; — многоугольники; — текст. Каждый записан в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается. В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.
13.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.3.2	Графические материалы	Файлы в формате JPEG, PDF
13.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.3.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате TAB
14	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – число месяцев. В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок
15	Результаты оказания услуг:	<b>Проект планировки и проект межевания территории</b> предоставляются в следующем виде: - текстовые и графические материалы на бумажном носителе в 3-х экземплярах. - DVD (CD) диск в 3-х экземплярах со следующей информацией: рабочие набросы схем из состава графических материалов, которые должны быть записаны на диск в формате программы «MapInfo Professional» (версия не ниже 9.0); - таблицы, обеспечивающие функционирование рабочих наборов; шрифты и типы линий (*.tpe), используемые при создании таблиц; тематические карты, являющиеся растровыми изображениями рабочих наборов, должны быть записаны в формате JPG; - текстовые материалы должны быть записаны на диск в формате .doc (Microsoft Word-2003).

		авторатор, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. На схеме границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиационное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; границы территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами). На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обеспечения границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; ось планируемого линейного объекта с нанесением шпалга и (или) километровых отметок; конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разрезе на схеме сравнения вариантов размещения объектов капитального строительства отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; варианты прохода трассы; границы существующих земельных участков, утетенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
12	Проект межевания территории	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществом общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид территории, использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; 5) информация о правообладателях земельных участков; 6) категория земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь, исходных земельных участков
12.2	Требования к чертежам межевания территории	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории разрабатывается на топографической подоснове в масштабах 1:500 – 1:5 000, на листах формата А3, А2 и (или) А1 на одном листе, в зависимости от объема ображаемой информации, не менее 1 листа. Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов может использоваться масштаб 1:500 или 1:000. На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация: границы планируемых (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, планируемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 4) Градостроительного кодекса Российской Федерации; линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) измененных земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Примечание: Границы зон действия публичных сервитуты. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.
12.3	Требования к составу чертежей	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
13	Общие требования	Электронная версия записывается на диск CD или DVD; Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика; На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:



### Извещение о проведении аукциона

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа.

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинеты №№ 306, 309, телефон: (34356) 4-25-12 доб. 640.

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Невьянского городского округа от 28.08.2019 № 1394-п «О проведении открытого аукциона».

4. Сведения о предмете аукциона:

**Лот № 1** - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, с местоположением: Свердловская область, город Невьянск, улица Малышева, в 30 метрах восточнее дома № 9а.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта изложена в пункте 6 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа на 2019 и последующие годы, утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа от 14.12.2018 № 2236-п:

- вид нестационарного торгового объекта – павильон;
- специализация нестационарного торгового объекта – продовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта – 12 кв.м.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям, изложенным в приложении № 2 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 67 «Требование к внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Невьянске не на гостевом маршруте, а также на территории населенных пунктов Невьянского городского округа с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек».

Начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта: 1451,83 (одна тысяча четыреста пятьдесят один) рубль 83 копейки (без НДС).

«Шаг аукциона»: 145,18 (сто сорок пять) рублей 18 копеек.

Задаток для участия в аукционе: не предусмотрен.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта – 7 лет.

**Лот № 2** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, с местоположением: Свердловская область, город Невьянск, улица В. Бурцева № 33а.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта изложена в пункте 1 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа на 2019 и последующие годы, утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа от 14.12.2018 № 2236-п:

- вид нестационарного торгового объекта – павильон;
- специализация нестационарного торгового объекта – продовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта – 21 кв.м.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям, изложенным в приложении № 2 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 67 «Требование к внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Невьянске не на гостевом маршруте, а также на территории населенных пунктов Невьянского городского округа с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек».

Начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта: 1587,94 (одна тысяча пятьсот восемьдесят семь) рублей 94 копейки (без НДС).

«Шаг аукциона»: 158,79 (сто пятьдесят восемь) рублей 79 копеек.

Задаток для участия в аукционе: не предусмотрен.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта – 7 лет.

**Лот № 3** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, с

местоположением: Свердловская область, город Невьянск, улица Ленина, западнее дома № 22а.

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта изложена в пункте 31 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа на 2019 и последующие годы, утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа от 14.12.2018 № 2236-п:

- вид нестационарного торгового объекта – павильон;
- специализация нестационарного торгового объекта – общественное питание, продовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта – 40 кв.м.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям, изложенным в приложении № 1 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 67 «Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных на гостевом маршруте города Невьянска».

Начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта: 5444,35 (пять тысяч четыреста сорок четыре) рубля 35 копеек (без НДС).

«Шаг аукциона»: 544,44 (пятьсот сорок четыре) рубля 44 копейки.

Задаток для участия в аукционе: не предусмотрен.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта – 7 лет.

**Лот № 4** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, с местоположением: Свердловская область, город Невьянск, улица Садовая № 3 (место №1).

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта изложена в пункте 32 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа на 2019 и последующие годы, утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа от 14.12.2018 № 2236-п:

- вид нестационарного торгового объекта – павильон;
- специализация нестационарного торгового объекта – общественное питание, продовольственные товары, непродовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта – 153 кв.м.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям, изложенным в приложении № 2 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 67 «Требование к внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Невьянске не на гостевом маршруте, а также на территории населенных пунктов Невьянского городского округа с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек».

Начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта: 14461,56 (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 56 копеек (без НДС).

«Шаг аукциона»: 1446,16 (одна тысяча четыреста сорок шесть) рублей 16 копеек.

Задаток для участия в аукционе: не предусмотрен.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта – 7 лет.

**Лот № 5** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, с местоположением: Свердловская область, город Невьянск, улица Садовая № 3 (место №2).

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта изложена в пункте 33 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа на 2019 и последующие годы, утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа от 14.12.2018 № 2236-п:

- вид нестационарного торгового объекта – торговая палатка;
- специализация нестационарного торгового объекта – общественное питание, продовольственные товары, непродовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта – 122 кв.м.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям, изложенным в приложении № 2 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 67 «Требование к внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Невьянске не на гостевом маршруте, а также на территории населенных пунктов Невьянского городского округа с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек».



Начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта: 10090,01 (десять тысяч девяносто) рублей 01 копейка (без НДС).

«Шаг аукциона»: 1009 (одна тысяча девять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: не предусмотрен.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта – 7 лет.

**Лот № 6** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, с местоположением: Свердловская область, город Невьянск, улица Садовая № 3 (место №3).

Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта изложена в пункте 34 схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа на 2019 и последующие годы, утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа от 14.12.2018 № 2236-п:

- вид нестационарного торгового объекта – торговая палатка;
- специализация нестационарного торгового объекта – общественное питание, продовольственные товары, непродовольственные товары;
- площадь нестационарного торгового объекта – 122 кв.м.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать требованиям, изложенным в приложении № 2 к Условиям размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 67 «Требование к внешнему виду нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Невьянске не на гостевом маршруте, а также на территории населенных пунктов Невьянского городского округа с численностью населения более 1000 (одной тысячи) человек».

Начальный размер ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта: 10090,01 (десять тысяч девяносто) рублей 01 копейка (без НДС).

«Шаг аукциона»: 1009 (одна тысяча девять) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе: не предусмотрен.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта – 7 лет.

5. Требования к претендентам:

- участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства.
- в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации.
- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в аукционной документации форме;
- копию паспорта, заверенную претендентом (для индивидуальных предпринимателей);
- копии учредительных документов, заверенные претендентом (для юридических лиц);
- копию документа о назначении на должность лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенную претендентом (для юридических лиц);
- копию доверенности, заверенную претендентом (если заявку от имени заявителя подписывает лицо, действующее по доверенности);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, заверенная претендентом, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесение задатка являются крупной сделкой, либо справку о том, что сделка не является крупной за подписью руководителя и главного бухгалтера (для юридических лиц);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в Условиях, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- опись представленных документов (форма описи – приложение № 2 к настоящей аукционной документации)

в двух экземплярах (1 экземпляр описи прошивается с выше указанными документами).

Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе должны быть прошиты, пронумерованы согласно описи, заверены подписью и печатью заявителя. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. Организатор торгов по собственной инициативе вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Информация об отказе от проведения торгов размещается на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

9. По результатам рассмотрения документов Комиссия по проведению публичных торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, состав которой утвержден распоряжением администрации Невьянского городского округа, принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Дата определения участников аукциона: **03.10.2019** года в 15 часов 00 минут по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет 309.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1). подача заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства;
- 2). заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента;
- 3). наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 4). наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 5). представлены не все необходимые документы по перечню, объявленному в извещении о торгах, либо представленные документы оформлены ненадлежащим образом, либо выявлено наличие в таких документах недостоверных сведений.

10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

11. Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

12. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона передает победителю аукциона для подписания 2 (два) экземпляра договора на размещение нестационарного торгового объекта (форма договора – приложение № 3 к аукционной документации). Победитель аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня получения договора на размещение нестационарного торгового объекта обязан подписать его и один экземпляр вернуть организатору аукциона.

13. Заявки на участие в аукционе принимаются с **02.09.2019г. по 01.10.2019г.** по вторникам с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет № 306, телефоны: (34356) 4-25-12 доб. 640.

В другие дни заявки можно подать через МФЦ, либо в рабочие дни (понедельник – пятница, с 9.00 – 16.00, перерыв с 12.00-13.00, по местному времени) организатору аукциона, по указанному выше адресу, предварительно позвонив по телефону для посетителей на вахте администрации: 640 или 3064.

14. Дата и время проведения аукциона **09.10.2019 в 14:00** (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, № 1, кабинет № 309.

Аукционная документация на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа и Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 № 67, размещены на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://nevyansk66.ru/>



### *Извещение о проведении аукциона*

1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Организатор торгов – комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа.

3. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Невьянского городского округа от 28.08.2019 № 1391-п «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Земельные участки правами третьих лиц не обременены.

**Срок аренды земельного участка по лоту № 1 – шесть лет.**

4. Технические условия.

По лоту № 1:

Электроснабжение – техническая возможность электроснабжения объекта от сетей Нижнетагильской дистанции электроснабжения Свердловской дирекции по энергообеспечению имеется.

Газоснабжение – техническая возможность подключения объекта в данном населенном пункте отсутствует в связи с отсутствием сети газораспределения и расчетной схемы газоснабжения.

Водоснабжение – централизованных сетей водоснабжения нет.

Канализация – централизованных систем водоотведения нет.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов: определяется в соответствии с нормативными документами.

5. Сведения о предмете аукциона:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 66:15:3301002:587 (категория земель – земли населенных пунктов), площадью 458,00 кв.м, расположенный по адресу: **Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй (Аятский сельсовет), улица Садовая, № 6а, с разрешенным использованием – под строительство объектов торговли (магазины).**

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок – 66 172,00 (Шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 13 234,00 (Тринадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 1 985,00 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

6. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Задаток вносится на следующие реквизиты ИНН 6621001086, КПП 668201001 Финансовое управление администрации Невьянского городского округа (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа л/с 05902010030), расчетный счет 40302810416545000064 в Свердловское отделение № 7003 Сбербанк России, БИК 046577674, кор.счет 30101810500000000674, ОКТМО 65714000, КБК 90200000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Задаток должен быть уплачен не позднее времени и даты окончания срока приема заявок. Задаток должен поступить, на вышеуказанный счет, до момента определения участников аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Сумма задатка, внесенного заявителем организатору торгов, засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Оставшаяся сумма вносится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания**

**договора аренды земельного участка.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru));
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Дата определения участников аукциона: **03.10.2019** года в 14 часов 00 минут, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет 309.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

10. Победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет аукциона наибольшую цену по отношению к начальной цене.

11. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа заключает с победителем аукциона договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

12. Заявки на участие в аукционе принимаются с **02.09.2019г. по 01.10.2019г.** по вторникам с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет № 306, телефоны: (34356) 4-25-12 доб. 3064.

В другие дни заявку на участие в аукционе можно подать через МФЦ или в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа, по указанному выше адресу, предварительно позвонив по телефону для посетителей на вахте администрации: 640 или 3064.

Дата и время проведения аукциона **07.10.2019г.** в 14 час. 00 мин., по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет 309.

Со схемой местоположения земельных участков можно ознакомиться: по вторникам с 9.00 до 16.00 (перерыв с 12 час.00 мин. до 13 час. 00 мин) по местному времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет № 306, телефоны: (34356) 4-25-12 доб. 640.

13. В дни приема заявок можно ознакомиться с перечнем требуемых для участия в аукционе документов, проектом договора аренды, техническими условиями подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, градостроительным планом земельного участка.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Невьянского городского округа		Учредитель	Издатель	Отпечатано	Дата выхода
Еженедельная газета. Адрес редакции и издателя: 624194, Свердловская обл. Невьянск, Ленина 20.	Редактор: А. А. Ткаченко. Вёрстка: А. И. Гришин. Дизайн: А. И. Гришин. Email: NEVNGO@yandex.ru	Администрация Невьянского Городского округа	МАУ «Невьянская телестудия»	МАУ «Невьянская телестудия» Время подписания в печать: по графику-15-00. фактически-15-00.	30.08.2019г. Тираж: 100 шт. Распространяется бесплатно.