



# ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

### Сведения о размещении

#### «Актуализация схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы»

Администрация Невьянского городского округа информирует заинтересованных лиц о том, что на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице <http://nevyansk66.ru/economy/invest/shemyi-teplo-vodo-gazo-elektrosnabzheniya/> размещен проект актуализированной схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы, состоящий из:

1. «Актуализация схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы» Книга 1.
2. «Актуализация схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы» Книга 2 Том 1.
3. «Актуализация схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы» Книга 2 Том 2.

Данные материалы размещены на сайте с целью ознакомления, обеспечения открытости процедуры разработки и утверждения проекта актуализированной схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы, а также с целью организации и проведения публичных слушаний на указанную тему.

### ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### РЕШЕНИЕ

От 30.09.2020

№ 89

г. Невьянск

#### О внесении изменений в решение Думы Невьянского городского округа

#### от 11.12.2019 № 120 «О бюджете Невьянского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии со статьями 3, 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 6, статьей 55 Устава Невьянского городского округа, статьями 4, 5 Положения «О бюджетном процессе в Невьянском городском округе», утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.01.2011 № 2, Дума Невьянского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Невьянского городского округа от 11.12.2019 № 120 «О бюджете Невьянского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» следующие изменения:

1) в приложение № 5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Невьянского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 год»:

в графе 6 строки 190 число «10 000,00» заменить числом «0,00»;  
 в графе 6 строки 191 число «10 000,00» заменить числом «0,00»;  
 в графе 6 строки 201 число «34 133,30» заменить числом «44 133,30»;  
 в графе 6 строки 202 число «34 133,30» заменить числом «44 133,30»;  
 в графе 6 строки 674 число «829,39» заменить числом «316,99»;  
 в графе 6 строки 675 число «829,39» заменить числом «316,99»;  
 в графе 2 строки 558 наименование целевой статьи «Резервный фонд Правительства Свердловской области» заменить на наименование целевой статьи «Приобретение устройств (средств) дезинфекции и медицинского контроля для муниципальных организаций в сфере культуры в целях профилактики и устранения последствий распространения новой коронавирусной инфекции»;

в графе 4 строк 557 и 558 код целевой статьи «7000140700» заменить на код целевой статьи «7000146K00»;

2) дополнить приложение № 5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Невьянского городского округа и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2020 год» строками 675-1 и 675-2 следующего содержания:

«

675-1	Приобретение устройств (средств) дезинфекции и медицинского контроля для муниципальных организаций в сфере культуры в целях профилактики и устранения последствий распространения новой коронавирусной инфекции	0801	7000146K00		512,40
675-2	Субсидии бюджетным учреждениям	0801	7000146K00	610	512,40

»;

3) в приложение № 7 «Ведомственная структура расходов бюджета Невьянского городского округа на 2020 год»:

в графе 7 строки 153 число «10 000,00» заменить числом «0,00»;

в графе 7 строки 154 число «10 000,00» заменить числом «0,00»;

в графе 7 строки 164 число «34 133,30» заменить числом «44 133,30»;  
 в графе 7 строки 165 число «34 133,30» заменить числом «44 133,30»;  
 в графе 7 строки 807 число «829,39» заменить числом «316,99»;  
 в графе 7 строки 808 число «829,39» заменить числом «316,99»;  
 в графе 2 строки 755 наименование целевой статьи «Резервный фонд Правительства Свердловской области» заменить на наименование целевой статьи «Приобретение устройств (средств) дезинфекции и медицинского контроля для муниципальных организаций в сфере культуры в целях профилактики и устранения последствий распространения новой коронавирусной инфекции»;  
 в графе 5 строк 755 и 756 код целевой статьи «7000140700» заменить на код целевой статьи «7000146K00»;  
 4) дополнить приложение № 7 «Ведомственная структура расходов бюджета Невьянского городского округа на 2020 год» строками 808-1 и 808-2 следующего содержания:

808-1	Приобретение устройств (средств) дезинфекции и медицинского контроля для муниципальных организаций в сфере культуры в целях профилактики и устранения последствий распространения новой коронавирусной инфекции	908	0801	7000146K00		512,40
808-2	Субсидии бюджетным учреждениям	908	0801	7000146K00	610	512,40

».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Невьянского городского округа по бюджету и экономической политике (Ф.А. Шелепов).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

и.о. главы Невьянского  
городского округа

С.Л. Делидов

Председатель Думы Невьянского  
городского округа

Л.Я. Замятина

## ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2020

№ 99-гп

г. Невьянск

### *О проведении публичных слушаний*

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96, пунктом 6 статьи 17 Устава Невьянского городского округа,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по обсуждению изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 44, в части приведения их редакции в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.7.3550-2019 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 05.12.2019 № 20, 27.10.2020 в 17.00 часов в конференц-зале администрации Невьянского городского округа по адресу: город Невьянск, улица Кирова 1, 4 этаж, кабинет № 405.

2. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний (далее - комитет) в составе:

Беляков И.В. - заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам энергетики, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комитета;

Сурков А.В. – заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, заместитель председателя комитета.

Члены комитета:

Ланцова О.И. – заведующий юридическим отделом администрации Невьянского городского округа;

Матвеева О.Г. – главный специалист отдела городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа, секретарь организационного комитета;

Павликов В.Ю. – заведующий отделом городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа;

Растрепенин А.А. – и.о. заведующего отделом капитального строительства администрации Невьянского городского округа;

Середкина Л.М. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа;

Хохлов И.А. – директора муниципального бюджетного учреждения «Управление хозяйством Невьянского городского округа»;

Храмкова О.В. – инженер – эколог муниципального бюджетного учреждения «Управление хозяйством Невьянского городского округа» (по согласованию);

Эдильгериева Е.В. – заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа.

3. Проект решения Думы Невьянского городского округа «О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты



и порядка на территории Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 44» разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» не позднее 25.09.2020.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний не позднее 05.11.2020 в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякова.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы Невьянского  
городского округа

С.Л. Делидов

Утверждаю:  
Заместитель главы  
администрации Невьянского  
городского округа по вопросам  
реализации инвестиционных  
проектов, строительству, архитектуре  
и управлению муниципальным имуществом,  
председатель Комиссии  
А.В. Сурков

#### Заключение о результатах публичных слушаний

по документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ № 1

29 сентября 2020 года

г. Невьянск

Публичные слушания проводились организационным комитетом, созданным постановлением главы Невьянского городского округа от 26.08.2020 № 87-гп «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ № 1», в соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005г. № 96, статьей 17 Устава Невьянского городского округа.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 29 сентября 2020 года в 16-30 часов местного времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет 405, с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в средствах массовой информации (газета «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» от 28.08.2020 № 45 (108), официальный сайт Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации до дня проведения публичных слушаний с документацией по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ № 1 можно было ознакомиться в кабинете № 304 администрации Невьянского городского округа и на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Количество участников публичных слушаний - 3 человека.

Общее количество участников публичных слушаний: 6 человек.

В процессе проведения публичных слушаний по документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ № 1, были заслушаны члены организационного комитета и приглашенные участники публичных слушаний.

Замечаний и предложений по документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ № 1, в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ № 1.

2. По результатам проведения публичных слушаний, организационный комитет рекомендует главе Невьянского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории под строительство многоквартирного жилого дома для работников бюджетных учреждений на территории города Невьянска между улицей Матвеева и стадионом МБОУ СОШ № 1.

**ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2020

№ 102-гп

г. Невьянск

**О проведении публичных слушаний**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96, пунктом 6 статьи 17 Устава Невьянского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать организационный комитет по проведению публичных слушаний проекта актуализированной схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы (далее - комитет) в составе:

Беляков И.В. - заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам энергетики, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства, председатель комитета;

Сурков А.В. – заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, заместитель председателя комитета.

Члены комитета:

Завьялова Н.В. – заместитель директора по финансовым вопросам общества с ограниченной ответственностью «СМК СпецСтрой» (по согласованию);

Земский В.В. – заместитель руководителя по производству в филиале АО «Регионгаз-инвест» в городе Невьянске (по согласованию).

Куляпина Л.В. – старший инженер отдела городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа, секретарь комитета;

Павликов В.Ю. – заведующий отделом городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа;

Полевщиков А.В. - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «СМК СпецСтрой» (по согласованию);

Растрепенин А.А. – и.о. заведующего отделом капитального строительства администрации Невьянского городского округа;

Растроса П.А. – заместитель генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СМК СпецСтрой» (по согласованию);

Спицин А.В. – начальник отдела наладки ВПУ и ВХР общества с ограниченной ответственностью «СМК СпецСтрой» (по согласованию).

2. Отделу городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа:

1) 02.10.2020 обеспечить размещение проекта актуализированной схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещением на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» адреса, по которому осуществляется сбор замечаний и предложений - [kulyapinalv@nevyansk.net](mailto:kulyapinalv@nevyansk.net);

2) обеспечить опубликование сведений о размещении проекта актуализированной схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа»;

3) организовать и провести в период с 02.10.2020 по 26.10.2020 сбор замечаний и предложений к проекту актуализированной схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы;

4) разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 28.10.2020 замечания и предложения, поступившие в процессе сбора таких замечаний и предложений.

3. Провести публичные слушания по обсуждению проекта актуализированной схемы теплоснабжения территории Невьянского городского округа на 2020-2027 годы в период с 09.11.2020 по 07.12.2020 с размещением на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» уведомления о проведении публичных слушаний в срок до 02.11.2020.

4. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 09.12.2020 года в 17.00 часов в конференц-зале администрации Невьянского городского округа по адресу: город Невьянск, улица Кирова 1, 4 этаж, кабинет № 405.

5. Секретарю комитета по проведению публичных слушаний:

1) в срок до 11.12.2020 подготовить и оформить итоговый документ (протокол) публичных слушаний с размещением его на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованием в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

6. Заместителю главы администрации Невьянского городского округа по вопросам энергетики, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства, председателю организационного комитета И.В. Белякову с учетом поступивших замечаний и предложений, а также итогового документа (протокола) публичных слушаний в течении 7 рабочих дней со дня размещения итогового документа (протокола) на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» направить главе Невьянского городского округа предложение, касающееся утверждения актуализированной схемы теплоснабжения либо продления сроков рассмотрения проекта актуализированной схемы теплоснабжения либо возврата проекта на доработку.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякова.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы Невьянского  
городского округа

С.Л. Делидов

**Информационное сообщение об итогах аукциона по приватизации муниципального имущества**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа в соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа от № сообщает об отмене открытого аукциона по приватизации следующего муниципального имущества:

**Лот № 1.** Нежилое здание общей площадью 327,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 700,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1401001:1213, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект инженерной инфраструктуры (здание котельной), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Цементный, улица Чапаева, № 18А.

**Лот № 2.** Нежилое помещение с кадастровым номером 66:15:0000000:4544 общей площадью 67,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, расположенное по адресу: Свердловская область, город Невьянск, проспект Октябрьский, дом 9.

**Лот № 3.** Нежилое здание общей площадью 578,4 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 17 000,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1201001:135, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство объекта сельскохозяйственного назначения (минифермы), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, деревня Гашени, в 180 метрах севернее земельного участка № 7 по улице Дачная.

**Лот № 4.** Нежилое здание общей площадью 92,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 241,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:2201002:452, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект сельскохозяйственного использования (свинарник откормочный), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Советов, № 3а.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС): 25 907 (Двадцать пять тысяч девятьсот семь) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 20 295 (Двадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 00 копеек.

**Лот № 5.** Объект незавершенного строительства, степень готовности по факту 47%, литер Ж, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 3 079,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501001:108, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект административной застройки, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улице Володарского, № 122/6.

Утверждаю:  
Заместитель главы  
администрации Невьянского  
городского округа по вопросам  
реализации инвестиционных  
проектов, строительству, архитектуре  
и управлению муниципальным имуществом,  
председатель Комиссии  
А.В. Сурков

**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту планировки и проекту межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилого района Запрудный в селе Быньги Невьянского района Свердловской области»

28 сентября 2020 года

с. Быньги

Публичные слушания проводились организационным комитетом, созданным постановлением главы Невьянского городского округа от 26.08.2020 № 86-гп «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилого района Запрудный в селе Быньги Невьянского района Свердловской области», в соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005г. № 96, статьей 17 Устава Невьянского городского округа.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 28 сентября 2020 года в 16-30 часов местного времени, по адресу: Свердловская область, село Быньги, улица Мартынова, № 46, с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в средствах массовой информации (газета «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» от 28.08.2020 № 45 (108), официальный сайт Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации до дня проведения публичных слушаний с проектом планировки и проектом межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилого района Запрудный в селе Быньги Невьянского района Свердловской области» можно было ознакомиться в кабинете № 304 администрации Невьянского городского округа и на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Количество участников публичных слушаний - 29 человек.

Общее количество участников публичных слушаний: 31 человек.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилого района Запрудный в селе Быньги Невьянского района Свердловской области», были заслушаны члены организационного комитета и приглашенные участники публичных слушаний.

Замечаний и предложений по проекту планировки и проекту межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилого района Запрудный в селе Быньги Невьянского района Свердловской области», в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

**РЕШИЛИ:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилого района Запрудный в селе Быньги Невьянского района Свердловской области».

2. По результатам проведения публичных слушаний, организационный комитет рекомендует главе Невьянского городского округа принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилого района Запрудный в селе Быньги Невьянского района Свердловской области».

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2020

№ 1299 -п

г. Невьянск

***О внесении изменений в муниципальную программу  
«Обеспечение общественной безопасности населения Невьянского городского округа до 2024 года»,  
утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 20.10.2014 № 2547-п***

В соответствии с пунктом 2 постановления администрации Невьянского городского округа от 07.08.2020 № 1019-п «Об утверждении Перечня налоговых расходов Невьянского городского округа», постановлением администрации Невьянского городского округа от 14.09.2020 № 1218-п «О внесении изменений в Порядок формирования и реализации муниципальных программ Невьянского городского округа, утвержденный постановлением администрации Невьянского городского округа от 23.10.2013 № 3129-п «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ Невьянского городского округа», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 46 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение общественной безопасности населения Невьянского городского округа до 2024 года», утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 20.10.2014 № 2547-п «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности населения Невьянского городского округа до 2024 года» (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1) раздел 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках реализации мероприятий подпрограммы 2. «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности» задействованы также иные инструменты муниципальной поддержки, влияющие на достижение результатов муниципальной программы, такие как направление средств в форме предоставления налоговых льгот:

1) освобождение от уплаты земельного налога в фиксированной денежной сумме (в размере не более 500 рублей) добровольных пожарных (п. 4.2., абзац 1 решения Думы Невьянского городского округа от 30.09.2016 № 118 «Об установлении земельного налога на территории Невьянского городского округа»);».

2) приложение № 1 к муниципальной программе «Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности населения Невьянского городского округа до 2024 года» дополнить строкой 2.3.2. (приложение № 1);

2. Дополнить муниципальную программу приложением № 2-1 «Сведения об объемах налоговых льгот (налоговых расходов), предоставленных решениями Думы Невьянского городского округа, в сфере реализации муниципальной программы «Обеспечение общественной безопасности населения Невьянского городского округа до 2024 года» (приложение № 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. главы Невьянского  
городского округа

С.Л. Делидов



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Невьянского городского округа  
от 28.09.2020 № 1299 -п

2.3.2.	Целевой показатель 2 Количество налогоплательщиков, пользующихся налоговой льготой (освобождение от уплаты земельного налога в фиксированной денежной сумме (в размере не более 500 рублей) добровольных пожарных)	единиц	1	1	1	1	1	1	Информация о фискальных характеристиках, представленная ИФНС России № 28 по Свердловской области, в соответствии с постановлением администрации Невьянского городского округа от 26.05.2020 № 696-п «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Невьянского городского округа и оценки налоговых расходов Невьянского городского округа»
--------	--	--------	---	---	---	---	---	---	--

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Невьянского городского округа  
от 28.09.2020 № 1299 -п

«Приложение № 2-1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение общественной  
безопасности населения  
Невьянского городского  
округа до 2024 года»

**СВЕДЕНИЯ**  
**ОБ ОБЪЕМАХ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ (НАЛОГОВЫХ РАСХОДОВ),**  
**ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ РЕШЕНИЯМИ ДУМЫ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,**  
**В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ**  
муниципальной программы  
«Обеспечение общественной безопасности населения Невьянского городского округа до 2024 года»

№ п/п	Наименование налоговых льгот (налоговых расходов)	Объем налоговых льгот (налоговых расходов) (тыс. рублей)							Наименование целевого показателя муниципальной программы, для достижения которого установлена налоговая льгота	Краткое обоснование необходимости применения для достижения целей муниципальной программы
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Освобождение от уплаты земельного налога в фиксированной денежной сумме (в размере не более 500 рублей) добровольных пожарных	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	Количество налогоплательщиков, пользующихся налоговой льготой	Социальная мера муниципальной поддержки добровольных пожарных

Информационное сообщение  
о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

### 1. Общая информация

1.1. Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа», утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 02.03.2011 № 26, решением Думы Невьянского городского округа от 25.09.2019 № 89 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», решением Думы Невьянского городского округа от 26.02.2020 № 17 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Невьянского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 25.09.2019 № 89», постановлением администрации Невьянского городского округа от 17.07.2020 № 902-п «О приватизации муниципального имущества», решение об условиях приватизации от 21.09.2020, утвержденное главой Невьянского городского округа, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.2. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация:

адрес местонахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

1.3. Продавец: Комитет по управлению имуществом Невьянского городского округа

Адрес: 624192, г. Невьянск, ул. Кирова, 1.

телефон, факс: (8-34356) 4-25-12 (640), официальный сайт в сети Интернет <http://nevyansk66.ru/>.

1.4. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

### 2. Сведения о предмете аукциона

2.1. Электронный аукцион проводится в отношении:

Лот № 1. Нежилое здание с кадастровым номером 66:15:1401001:287, общей площадью 327,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 700,0 кв.м с кадастровым номером 66:15:1401001:1213, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект инженерной инфраструктуры (здание котельной), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, п. Цементный, улица Чапаева, № 18А.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС): 534 472 (Пятьсот тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 165 565 (Сто шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 26 723 (Двадцать шесть тысяч семьсот двадцать три) рубля 60 копеек.

Сумма задатка: 106 894 (Сто шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок частично расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций, с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: охранный зона ТП2п-ТП14п, марка провода А-35, марка провода ААШВ-6, марка провода ААШВ-10. Литер:IX; ТП4п-ТП15п, марка провода А-35, марка провода ААШВ-6, марка провода ААШВ-6. Литер:X; номер: 126/42/2013.

Лот № 2. Нежилое помещение с кадастровым номером 66:15:0000000:4544 общей площадью 67,3 кв.м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, расположенное по адресу: Свердловская область, город Невьянск, проспект Октябрьский, дом 9.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС): 232 500 (Двести тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 11 625 (Одиннадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества в отношении лота № 2 отсутствуют.

Лот № 3. Нежилое здание с кадастровым номером 66:15:1201001:151 общей площадью 578,4 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 17 000,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1201001:135, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под строительство объекта сельскохозяйственного назначения (минифермы), расположенные по адресу:





Свердловская область, Невьянский район, деревня Гашени, в 180 метрах севернее земельного участка № 7 по улице Дачная.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС): 152 120 (Сто пятьдесят две тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 123 250 (Сто двадцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 7 606 (Семь тысяч шестьсот шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка: 30 424 (Тридцать тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок частично расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций, с особыми условиями использования территории, наименование зоны (территории) по документу: Охранная зона ЭСК ПС 110/10 кВ «Киприно» ВЛ-0,4 кВ от ТП-630 Склад, литер 6а; от ТП-637 Дачи, литер 11а; Население, литер 116; номер: 74/42/2013.

Лот № 4. Нежилое здание с кадастровым номером 66:15:2201002:953 общей площадью 92,8 кв.м и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 241,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:2201002:452, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект сельскохозяйственного использования (свинарник откормочный), расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Шурала, улица Советов, № 3а.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС): 25 907 (Двадцать пять тысяч девятьсот семь) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 20 295 (Двадцать тысяч двести девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 295 (Одна тысяча двести девяносто пять) рублей 35 копеек.

Сумма задатка: 5 181 (Пять тысяч сто восемьдесят один) рубль 40 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок частично расположен в охранный зоне инженерных коммуникаций, с особыми условиями использования территории; наименование зоны (территории) по документу: охранная зона ВЛ-6 кВ ЖБИ, литер: 8; номер: 59/42/2013.

Лот № 5. Объект незавершенного строительства с кадастровым (или условным) номером 66:12/01:01:08:122/6:00, степень готовности по факту 47%, литер Ж, и земельный участок, на котором оно расположено, площадью 3 079,0 кв.м, с кадастровым номером 66:15:1501001:108, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объект административной застройки, расположенные по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Володарского, № 122/6.

Нормативная цена (рыночная стоимость с учетом НДС): 844 358 (Восемьсот сорок четыре тысячи триста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка (НДС не предусмотрен): 722 919 (Семьсот двадцать две тысячи девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 36 145 (Тридцать шесть тысяч сто сорок пять) рублей 95 копеек.

Сумма задатка: 168 871 (Сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 60 копеек.

Обременения (ограничения) приватизируемого имущества: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9,10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс); тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

### 3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона

3.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – **05.10.2020 с 09:00 по местному времени (07:00 МСК).**

3.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **30.10.2020 в 18:00 по местному времени (16:00 МСК).**

3.3. Дата определения участников аукциона – **03.11.2020.**

3.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – **06.11.2020 в 9:00 по местному времени (7:00 МСК).**

3.5. Место проведения аукциона в электронной форме: **Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).**

3.6. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

### 4. Порядок регистрации на Электронной площадке.

4.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претенденты) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

4.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

4.4. Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 05.10.2020 по 30.10.2020 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

### 5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

5.1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

**заверенные копии учредительных документов;**

**документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью**

юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

6.3. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – Задаток за участие в аукционе в электронной форме № \_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

6.4. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 05.10.2020 до 00:00 часов (МСК) 30.10.2020.

6.5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

6.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией  
об имуществе, условиями договора купли-продажи

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://nevjansk66.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

7.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.



7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

С документацией по продаваемому имуществу можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа:

г. Невьянск, ул. Кирова, 1, каб. 309 в рабочие дни с 9-00 до 17-00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 (время местное), тел. (34356) 4-25-12 (640).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

## 8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

8.1. Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

## 9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

9.1. В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается комиссией по приватизации, состав которой утверждается постановлением администрации Невьянского городского округа (далее по тексту – «Комиссия»), и оформляется протоколом.**

**В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.**

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Оператора, указанного в информационном сообщении установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. О принятом решении претендент уведомляется не позднее следующего рабочего дня путем вручения (направления почтой) уведомления.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в опубликованном информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

## 10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

10.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и

возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

## 11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

11.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

11.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Невьянского городского округа		Учредитель	Издатель	Отпечатано	Дата выхода
Еженедельная газета. Адрес редакции и издателя: 624194, Свердловская обл. Невьянск, Ленина 20.	Редактор: А. А. Ткаченко. Вёрстка: А. И. Гришин. Дизайн: А. И. Гришин. Email: NEVNGO@yandex.ru	Администрация Невьянского Городского округа	МАУ «Невьянская телестудия»	МАУ «Невьянская телестудия» Время подписания в печать: по графику-15-00. фактически-15-00.	02.10.2020г. Тираж: 100 шт. Распространяется бесплатно.