

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 № \_\_\_\_\_

г. Невьянск

***Об утверждении перечня мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)***

В соответствии с Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», рассмотрев распоряжение Губернатора Свердловской области от 07.04.2020 № 71-РГ «Об утверждении Плана первоочередных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», руководствуясь статьей 23 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить перечень мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

3. Действие настоящего решения распространяется на отношения сторон, сложившиеся с 01.04.2020 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянского городского  округа  А.А. Берчук | Председатель Думы Невьянского  городского округа  Л.Я. Замятина |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН:  решением Думы  Невьянского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 № \_\_\_\_\_  «Об утверждении перечня мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой распространения новой короновирусной инфекции (2019-nCoV)» |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОКАЗАВШИХСЯ В ЗОНЕ РИСКА В СВЯЗИ С УГРОЗОЙ РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНОВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ (2019-NCOV)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование меры поддержки | Условия предоставления меры поддержки | Получатели меры поддержки |
| 1. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) отсрочки до 30.11.2020 платежей по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося  в муниципальной собственности Невьянского городского округа, уплата которых должна осуществляться  в I и II кварталах 2020 года | Письменное обращение в администрацию Невьянского городского округа о предоставлении меры поддержки, поступившее от субъекта МСП – арендатора недвижимого имущества (в том числе земельного участка), находящегося в муниципальной собственности Невьянского городского округа, у которого по состоянию на 1 марта 2020 года один из основных видов деятельности включен в Перечень, утвержденный Распоряжением Губернатора от 07.04.2020 №71-РГ или Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, при этом объект недвижимости (в том числе земельный участок) предоставлен в аренду для осуществления указанного вида деятельности. Между сторонами договора аренды подлежит заключению дополнительное соглашение к договору аренды. | Субъекты МСП, у которых по состоянию на 1 марта 2020 года один из основных видов деятельности включен в Перечень, утвержденный Распоряжением Губернатора от 07.04.2020 №71-РГ или Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и которым объект недвижимости (в том числе земельный участок), находящийся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, предоставлен в аренду для осуществления указанного вида деятельности |
| 2. | Отмена начисления пеней и штрафных санкций до 31 декабря 2020 года за несвоевременное внесение арендной платы за период с апреля по декабрь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, заключенным с субъектами МСП | - | Субъекты МСП – арендаторы недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Невьянского городского округа |
| 3. | Отмена начисления пеней и штрафных санкций до 31 декабря 2020 года за несвоевременное внесение платы за период с апреля по декабрь 2020 года по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Невьянского городского округа, заключенных с субъектами МСП | - | Субъекты МСП, с которыми комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа заключён договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Невьянского городского округа |
| 4. | Предоставление субъектам МСП отсрочки платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, уплата по которым должна осуществляться в апреле – декабре 2020 года, до 31 декабря 2021 года равными долями, начиная с 1 января 2021 года | Письменное обращение в администрацию Невьянского городского округа, поступившее от субъекта МСП об отсрочке платежей по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, уплата которых должна осуществляться в апреле – декабре 2020 года. Между сторонами договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подлежит заключению дополнительное соглашение. | Субъекты МСП, с которыми комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа заключены договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |
| 5. | Отмена начисления пеней и штрафных санкций до 31 декабря 2020 года за несвоевременное внесение платы за период с апреля по декабрь 2020 года по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенным с субъектами МСП | - | Субъекты МСП, с которыми комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа заключены договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций |
| 6. | Отмена начисления пеней и штрафных санкций субъектам МСП, реализовавшим преимущественное право на приобретение муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за период с апреля по декабрь 2020 года по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества | - | Субъекты МСП, заключившие договоры купли-продажи объектов недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законов от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 7. | Предоставление муниципальными предприятиями и учреждениями Невьянского городского округа субъектам МСП, арендующим недвижимое имущество у муниципальных предприятий и учреждений Невьянского городского округа,  на период действия Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020  № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» и в течение 3 месяцев после отмены режима повышенной готовности, отсрочки по уплате арендных платежей, а также снижение размера арендных платежей за указанный период до фактически понесенных коммунальных и эксплуатационных затрат | Письменное обращение в муниципальное предприятие или учреждение Невьянского городского округа о предоставлении меры поддержки, поступившее от субъекта МСП – арендатора объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа, закрепленных за муниципальным предприятием или учреждением, при этом у субъекта МСП по состоянию на 1 марта 2020 года один из основных видов деятельности включен в Перечень, утвержденный Распоряжением Губернатора от 07.04.2020 №71-РГ или Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и объект недвижимости предоставлен в аренду для осуществления указанного вида деятельности. | Субъекты МСП, у которых по состоянию на 1 марта 2020 года один из основных видов деятельности включен в Перечень, утвержденный Распоряжением Губернатора от 07.04.2020 №71-РГ или Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, арендующие муниципальное недвижимое имущество Невьянского городского округа у муниципальных предприятий и учреждений Невьянского городского округа |