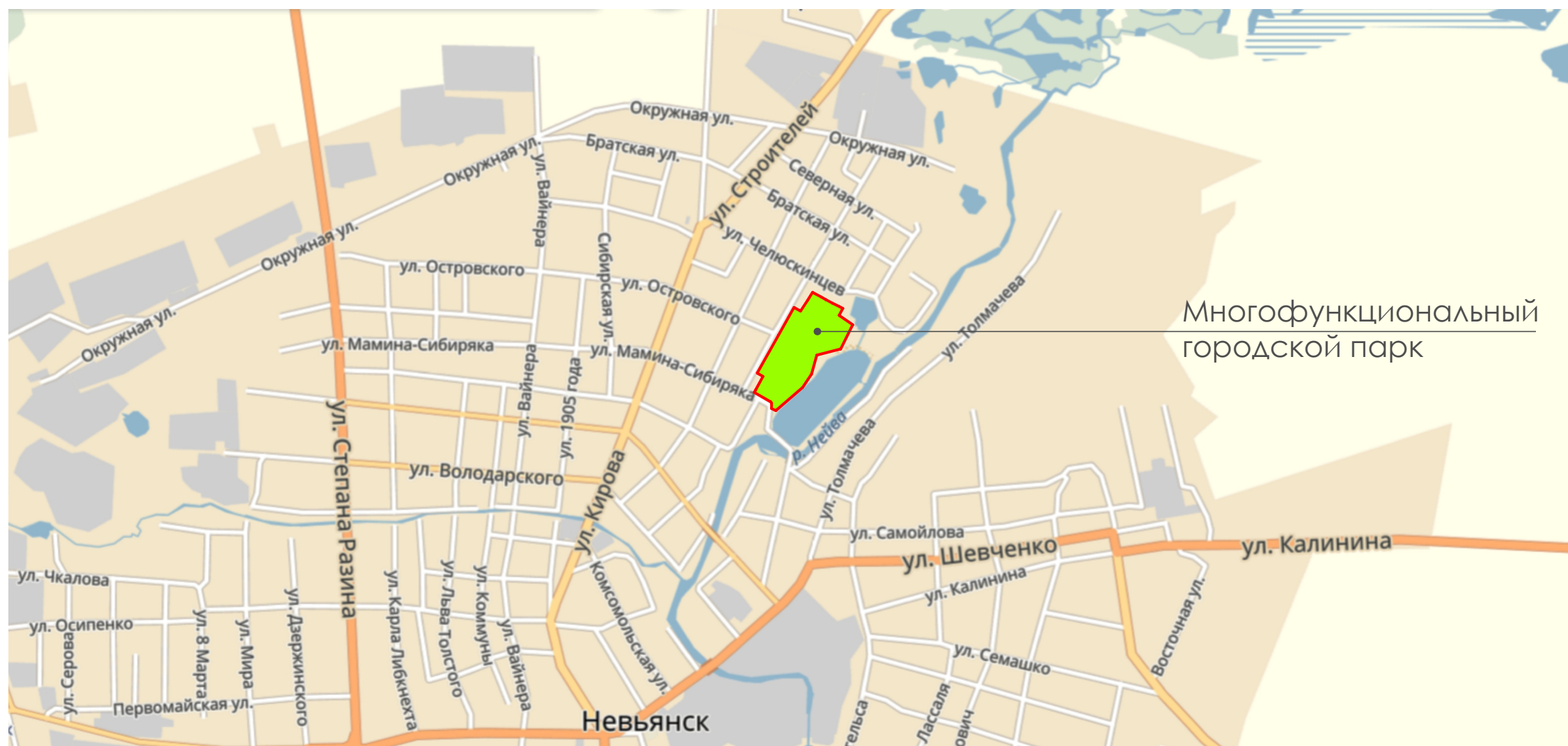


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК В ГОРОДЕ НЕВЬЯНСКЕ



ООО «КБ Энергия»
620043 г.Екатеринбург ул.Репина, 78
тел.: (343) 287-45-91



Характеристика и место расположения участка

Проектируемый участок представляет собой существующий парк, расположенный в кадастровом квартале 66:15:1501005 по адресу: Свердловская область, город Невьянск, ул. Садовая, 3 на северном берегу пруда реки Нейва.

Основная часть участка имеет грунтовое покрытие. В настоящее время отведенная для строительства площадка представляет собой территорию свободную от застройки, есть участки с густым лесным массивом.

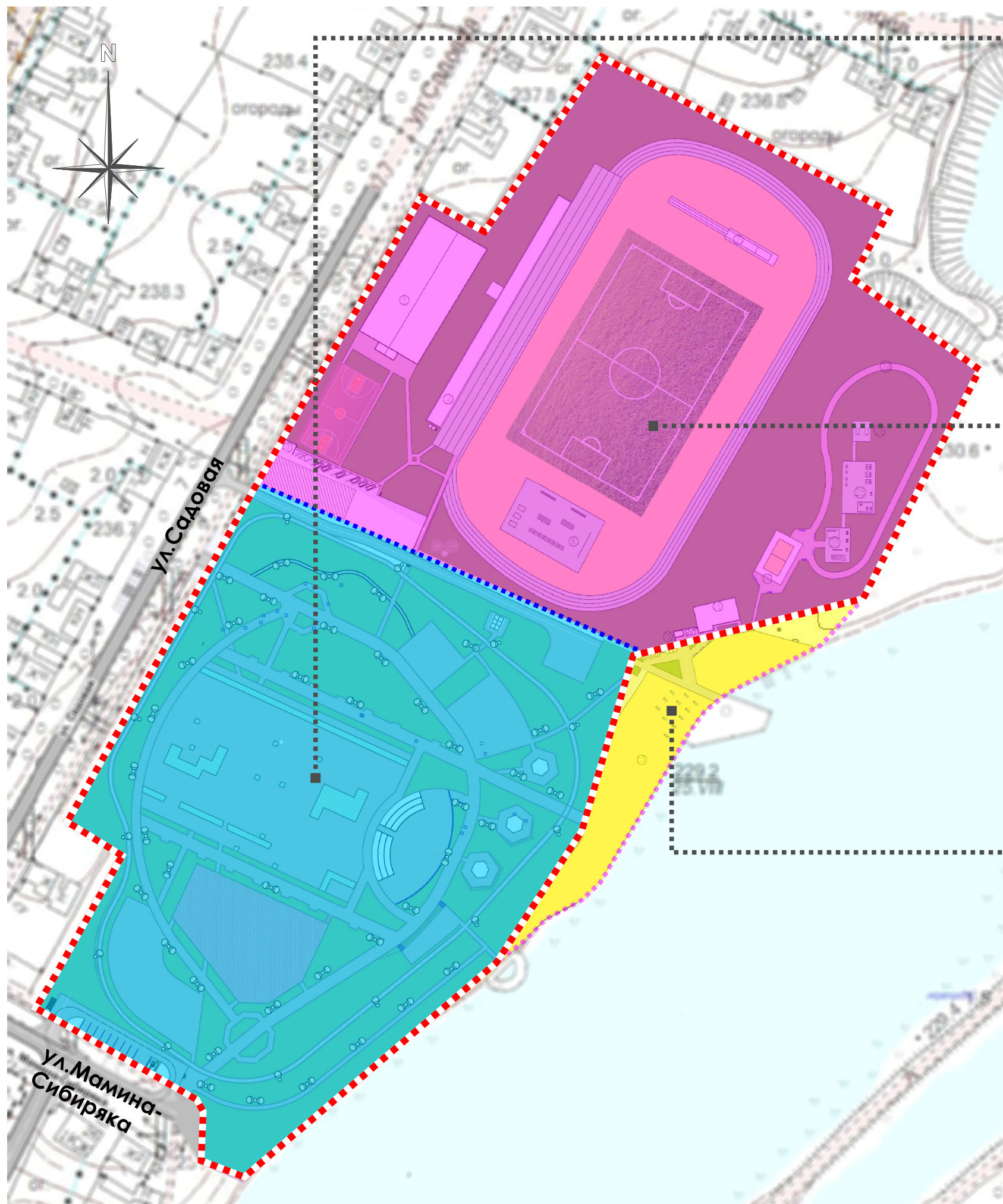
Строительство предусмотрено в три очереди:

1. Благоустройство парковой зоны
2. Легкоатлетический стадион с футбольным полем
3. Благоустройство набережной с пляжной зоной

Парковая зона имеет большое значение для жителей города и предназначена для выполнения следующих функций:

- Проведение культурных мероприятий;
- Организация выставок, ярмарок;
- Проведение спортивных мероприятий;
- Отдых и развлечения детей и взрослых.

ОБЩИЙ ПЛАН МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ПАРКА



1 ОЧЕРЕДЬ
Благоустройство парка



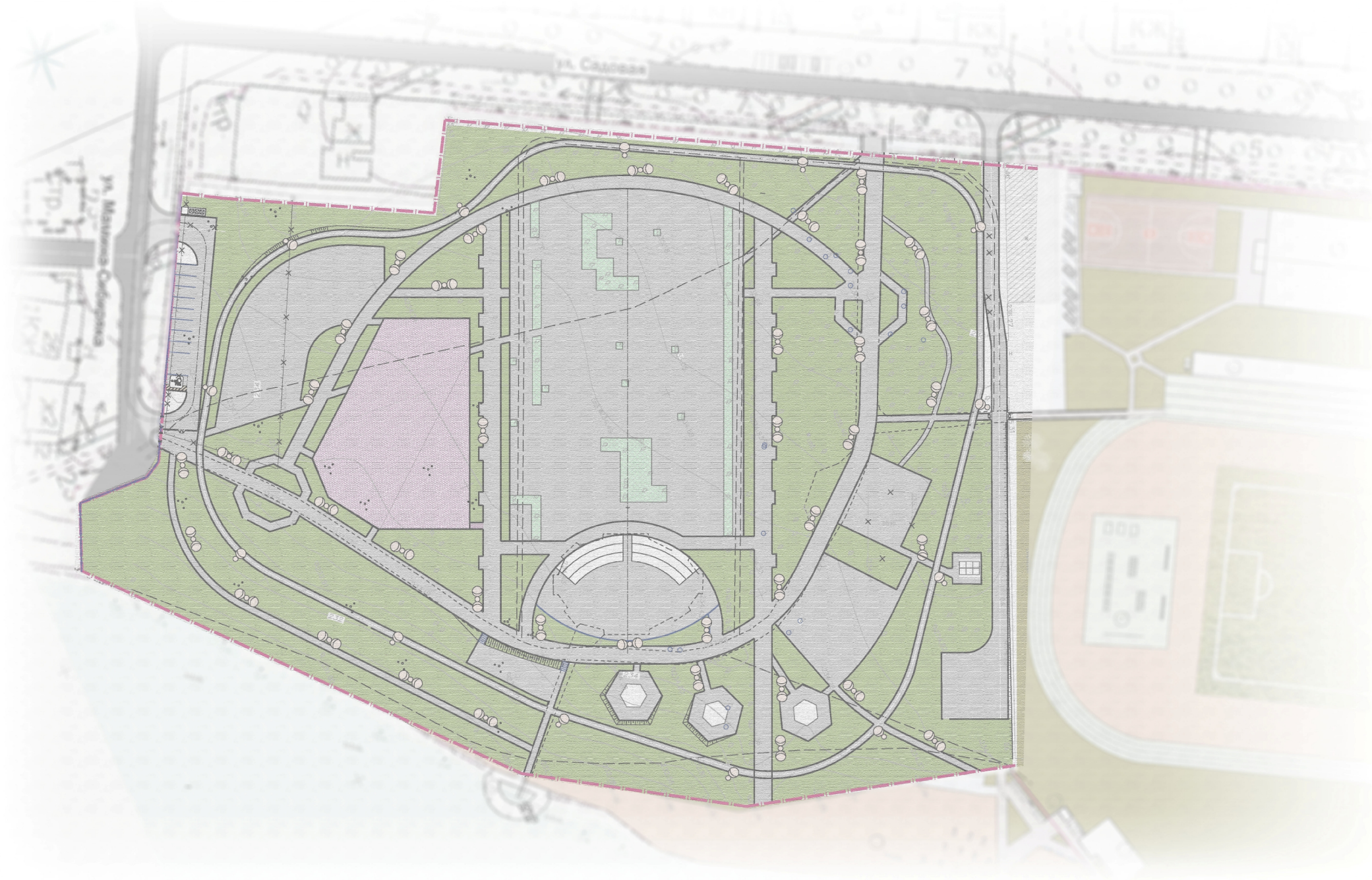
2 ОЧЕРЕДЬ
Легкоатлетический стадион с футбольным полем



3 ОЧЕРЕДЬ
Благоустроенная набережная с пляжной зоной



1 ОЧЕРЕДЬ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКА



ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основанием для проектирования является муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Невьянском городском округе до 2021 года», утвержденная постановлением администрации Невьянского городского округа от 23.10.2014 № 2618-п с изменениями от 30.06.2017 г. постановление № 1278-п. Проект разработан в соответствии с Градостроительным Планом Земельного Участка 6632900000020170246 , подготовленным отделом Архитектуры администрации Невьянского ГО от 10.08.17. При разработке проекта приняты решения эскизного проекта, выполненного УрГАХУ ФДПО г. Екатеринбург в 2017 году. Согласно технологическому заданию заказчика, задача данного проекта - реконструкция существующего благоустройства.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый участок расположен в кадастровом квартале 66:15:1501005. по адресу: Свердловская область, город Невьянск ул. Садовая,3. Проектируемый участок представляет собой существующий парк. Рельеф участка равномерный с понижением с севера-запада на юго-восток. Отметки рельефа колеблются от 236,61 до 232,90. Парк располагается на северном берегу пруда реки Нейва. Основная часть участка имеет грунтовое покрытие. В настоящее время отведенная для строительства площадка представляет собой территорию свободную от застройки, есть участки с густым лесным массивом. Площадь участка 1 очереди благоустройства составит 2,6 га (26026 м²)



Основные проблемы выявленные в ходе фотофиксации:

- ▶ 1. Не обустроены основные пешеходные и прогулочные дорожки. Отсутствует твердое покрытие.
- ▶ 2. Отсутствует освещение территории.
- ▶ 3. Выход к набережной залива находится в не удовлетворительном состоянии (ступени спуска к воде, покрытие дорожки).
- ▶ 4. Сцена для проведения культурно-зрелищных мероприятий разрушена и не пригодна к использованию, отсутствуют места для зрителей.



Основные проблемы выявленные в ходе фотофиксации:

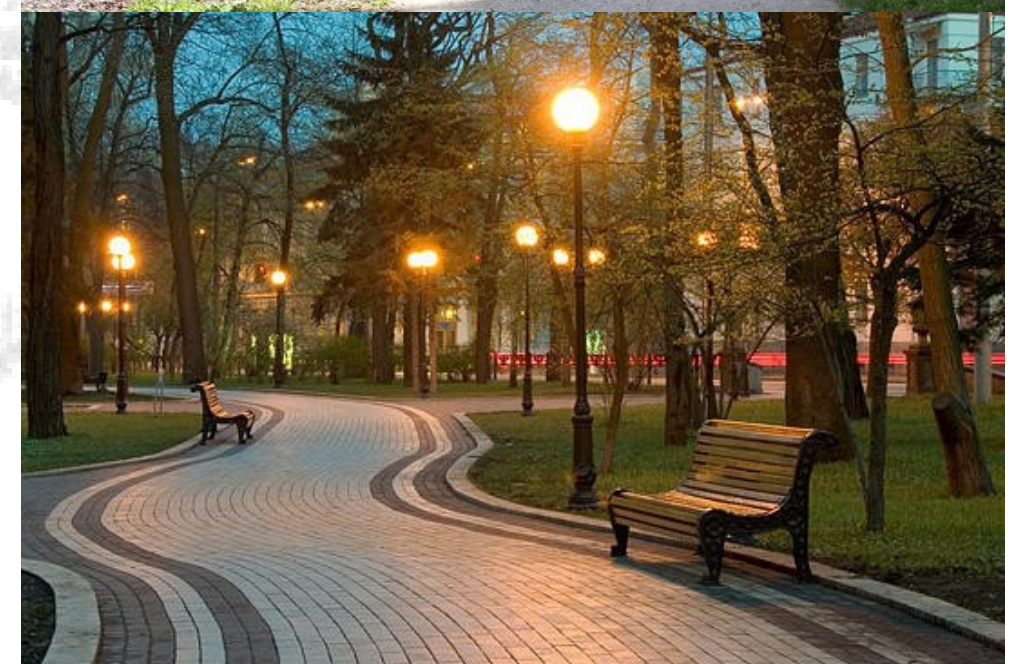
- ▶ 5. Не удовлетворительное состояние ограждения и входной группы парка, в многочисленных местах имеются изгибы, ржавчины.
- ▶ 6. В парке очень мало тротуаров с твердым покрытием. Отсутствуют места для отдыха, скамейки.
- ▶ 7. Отсутствует общая площадка для проведения культурно-массовых мероприятий.



Целью данного проекта является **создание комфортной, эстетичной и функциональной среды** на территории парка, учитывающей интересы жителей города.

Задачи проекта

- Грамотное функциональное зонирование (детская игровая площадка, зона культурно-массовых мероприятий, зоны отдыха и т. д.) по площади и расположению в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- Устройство дополнительных пешеходных дорожек с твердым покрытием, а также скамеек для отдыха;
- Создание большой зоны для проведения культурно-массовых мероприятий (выставок, концертов);
- Освещение территории;
- Создание зон отдыха с установкой беседок;
- Установка нового игрового и спортивного оборудования в игровых зонах

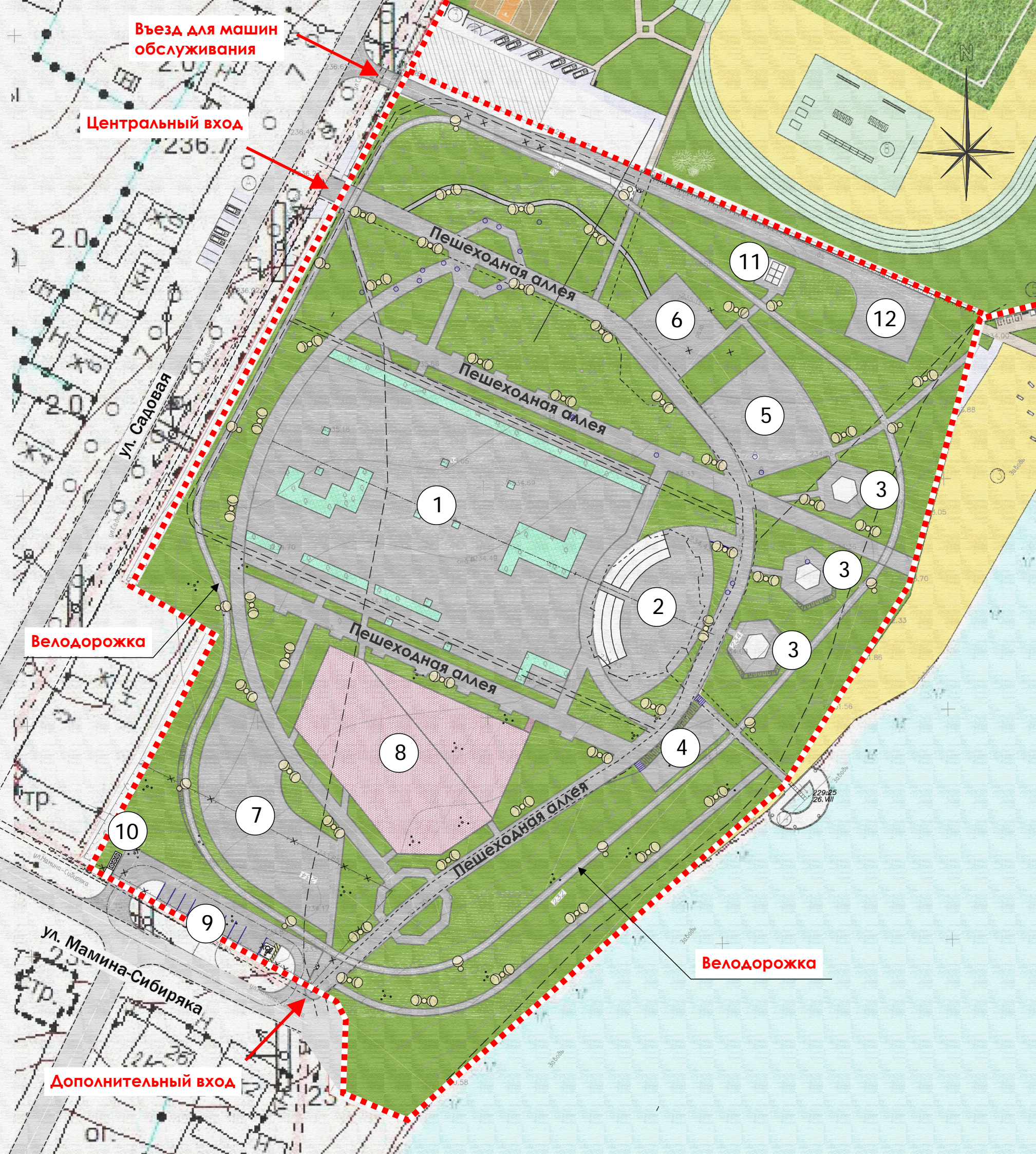


ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

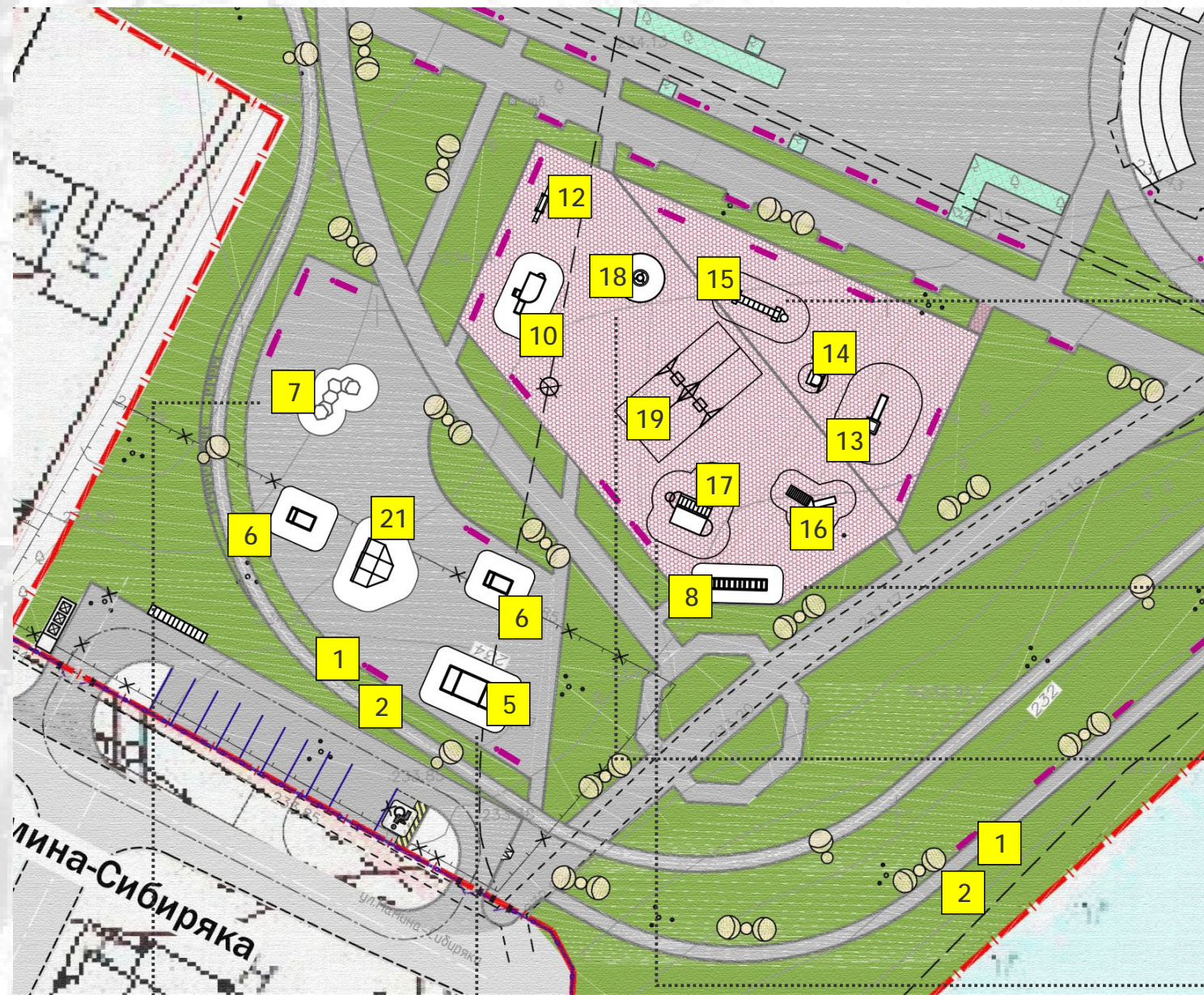
Экспликация функциональных зон по генплану

1. Площадка для массовых мероприятий
2. Танцплощадка (амфитеатр)
3. Площадки с беседками для отдыха
4. Площадка под летнее кафе
5. Зона торговли
6. Зона выставок
7. Экстрим-парк
8. Игровая площадка для детей
9. Гостевая открытая парковка на 11 машино-мест
10. Мусороконтейнерная площадка для ТБО
11. Площадка под биотуалеты
12. Разворотная площадка

Велодорожка



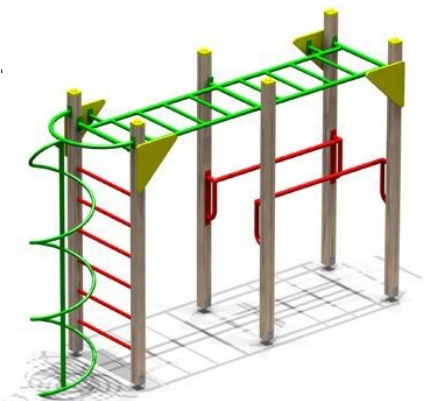
ФРАГМЕНТ ДЕТСКОЙ ИГРОВОЙ ПЛОЩАДКИ И ЭКСТРИМ-ПАРКА



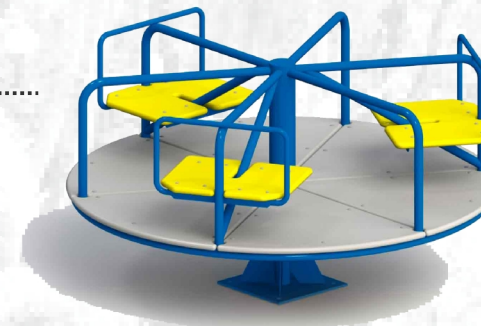
Аллея качелей



Рукоход с брусьями



Карусель



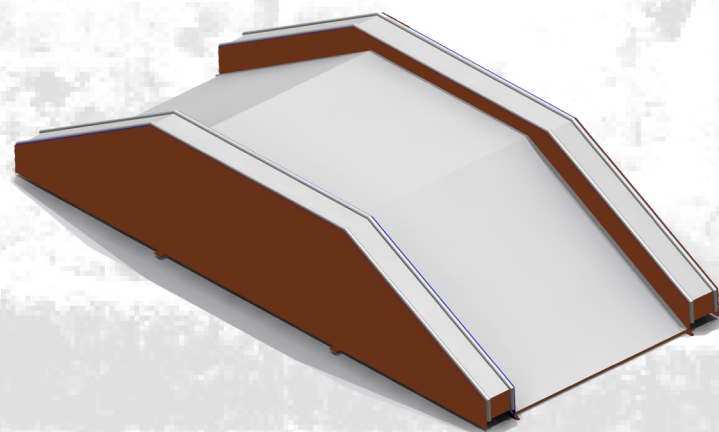
Конструкция для лазания



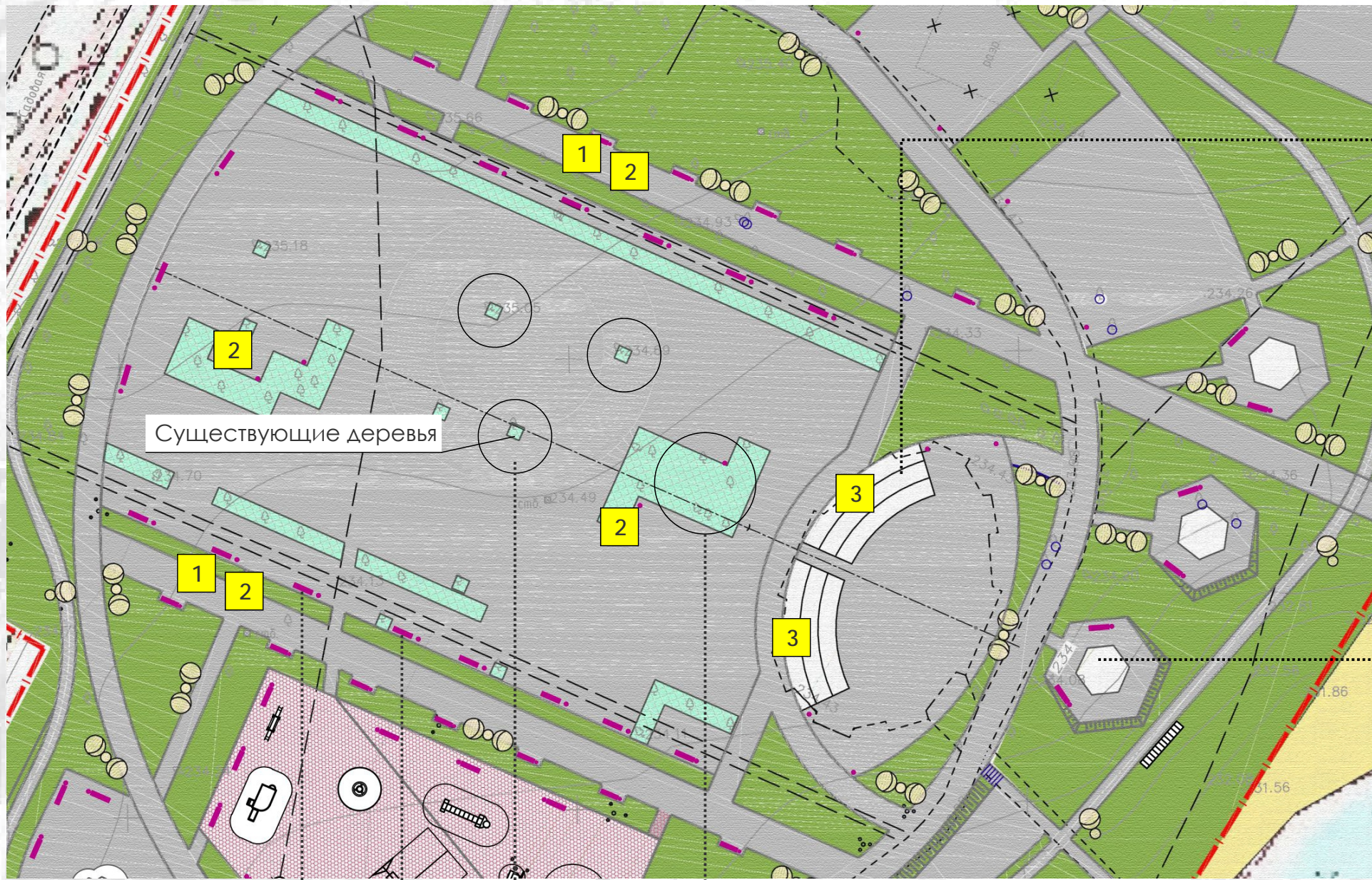
Гимнастический городок



Рампа-мост



ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ТАНЦПЛОЩАДКИ



Амфитеатр



Беседки для отдыха



Скамья для отдыха



Устройство газонных решеток



Пример оформления приствольного круга дерева



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Марка, позиц.	Услов. обознач	Наименование изделия	Код	Колич. шт.	Примечание
1		Скамья на ж.б. ножках	2102	63	Компания "КСИЛ" www.ksil.ru
2		Урна деревянная с ж.б. основанием	1312	78	Компания "КСИЛ"
3		Амфитеатр			индивидуальный проект
4		Беседки		3	индивидуальный проект
5		Рампа "мост"	7601	1	Компания "КСИЛ"
6		Рампа "волна"	7602	2	Компания "КСИЛ"
7		Конструкция для лазания BLX410401	410401	1	Комтрап
8		Аллея качелей KPL855	855	1	Комтрап
9		Стойки велосипедные	2712	3	Компания "КСИЛ"
10		Детский игровой комплекс (3-7 лет)	5105	1	
11		Качалка на пружине "Бабочка"	4117	1	
12		Качалка балансир "М"	4102	1	
13		Тренажёр для занятия воркаутом	7502	1	
14		Тренажёр для занятия воркаутом	7503	1	
15		Рукоход с брусьями	6705	1	
16		Детский игровой комплекс (6-12 лет)	5317	1	
17		Гимнастический городок	6304	1	
18		Карусель	4192	1	
19		Качели на металлических стойках (5-12 лет)	4153	2	
20		Ограждение металлическое h= 2.0 м, м.п. ворота - 2шт.: калитка 1 шт		100	Индивидуальный проект
21		Рампа "пирамида"	7605	1	Компания "КСИЛ"
22		Мусорный контейнер V =1.1 м3/ Навес на 4 контейнера			
23		Бетонная газонная решетка, м2		180	"Конкрит"
24		Решетки приствольные			по месту

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь отведенного земельного участка	га	2,6026
2	Площадь благоустройства территории	м ²	18569
3	Площадь территории, не подлежащей перепланировке	м ²	7457
4	Площадь твердых покрытий:	м ²	11740
	площадь асфальтовых проездов, парковки	м ²	1123
	площадь асфальтовых площадок, тротуаров, дорожек, аллей	м ²	9833
	площадь асфальтовой велодорожки	м ²	784
6	площадь песчаного покрытия детской площадки	м ²	1350
7	площадь грунтового покрытия с применением газонной решетки	м ²	179
8	устройство газонов	м ²	5300

Определяющим фактором решений по благоустройству территории является создание удобной, безопасной и привлекательной рекреационной зоны для жителей города Невьянск.

Согласно классификации проектируемый парк относится к паркам планировочного (НГПСО-1-2009.66 раздел.5 п.157) Площадь парка (1 очередь) составляет 2,6 га. (26026 м²) Минимальный расчетный показатель численности единовременных посетителей для проектируемого парка - 100 чел/га (НГПСО-1-2009.66 раздел.5 п.161) Максимальное количество единовременных посетителей составит: 100 х 2,6 = 260 человек. Территория парка предусмотрена для пешеходного движения. Запроектирована сеть пешеходных тротуаров с учетом уже сложившихся точек притяжения жителей района. В проекте предусмотрено устройство :

- пешеходных аллей
- велосипедной дорожки шириной 1,5 м
- дорожки для бега и скандинавской ходьбы
- детской игровой зоны с установкой игрового оборудования
- площадки с оборудованием для занятия скейтом
- площадки для размещения беседок
- танцплощадки (амфитеатр)
- площадки для массовых мероприятий площадью 4005 м²
- зоны для выставок и торговли
- мусороконтейнерной площадки ТБО
- площадки для размещения биотуалетов

Заезд транспорта предусмотрен по автомобильному проезду, шириной 3,5 м, с разворотной площадкой 15 х15 м. Со стороны ул. Мамина-Сибиряка предусматривается парковка для посетителей парка на 11 м/ мест . Водоотвод поверхностных ливневых и талых вод с территории, с твердого покрытия производится исходя из условий существующего рельефа. Вертикальная планировка решена с уклонами в пределах нормативных показателей от до 34 промилле, обеспечивающих организацию поверхностного стока воды открытым поверхностным способом, исключая заболачивание территории. Организация рельефа вертикальной планировкой выполнена методом проектных отметок опорных точек рельефа. Красные планировочные отметки максимально приближены к естественному рельефу. Территория представляет собой парк с возрастными деревьями . Проект предусматривает сохранение существующих зелёных насаждений.

Вокруг ствола дерева устраивается участок открытой земли с посыпкой растительного грунта и возможной защитой приствольными решетками. В местах, где дерево попадает на линию бортового камня – выполнятся разрыв в поребрике. Исключением составит вырубка 4х деревьев на месте организации автомобильного проезда. Слой растительного грунта, снятый в местах устройства проектируемых покрытий применяется для рекультивации существующих газонов с посевом трав. Для посетителей в летнее время предусмотрено устройство площадки для биотуалетов.

Количество туалетов рассчитывается согласно нормам СанПиН 42-128-4690-88 " Санитарные правила содержания территорий населенных мест" п. 5.3. Парки 5.3.5. Предлагается устройство как минимум 4 биотуалета.

Предусмотрена площадка 7 х7 м Для сбора ТБО на 3 контейнера.

Предусмотрена гостевая парковка со стороны ул. Мамина Сибиряка на 11 м/мест.