

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.08.2017 г. № 1708-п

г.Невьянск

***О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта   
«Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800»***

Рассмотрев заявление от 29.06.2017 № 5092 директора Д.Л. Четверикова ООО «Уралбизнес», в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документациипо планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта   
«Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800» (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800».

4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800» (прилагается).

5. Заведующему отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа ( Е.В.Эдильгериева) в течение 14 дней направить уведомления о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В.Суркова.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Главы городского округа А.А. Берчук

Утвержден

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 15.08.2017г. № 1708-п

План мероприятий по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта   
«Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Звезда», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа. | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения  постановления в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800» | 3 месяца с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800» |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование проекта планировки | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями | Подрядная организация |
| 6. | Проверка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800» | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800» | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории | 10 дней с даты получения документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 11. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800» | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

Утверждено

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 15.08.2017г. № 1708-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта «Подъездная дорога к карьеру «Кедровский» с примыканием к автомобильной дороге 2-й категории «г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов» на км 45+800»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик | ООО «Уралбизнес» |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование. |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение от 29.06.2017 № 5092 директора Д.Л. Четверикова ООО «Уралбизнес» |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район  Ориентировочная площадь земельного участка 25 Га.  Ориентировочная протяженность 4,5 км |
| 5. | Сроки разработки документации по планировке территории | 3 месяца. |
| 6. | Цель разработки документации по планировке территории | Цель работы - определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров их планируемого развития; определение границ формируемого земельного участка для размещения линейного объекта. |
| 7. | Границы проектирования | Ситуационный план  **D:\Общая\ПП_Линейные объекты\18_ПП_дорога_к карьеру Невьянский ГО\Исходные данные\схема.jpg**  Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:  Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;  действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.  Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);  Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».  При разработке проекта планировки учесть:  Генеральный план Невьянского городского округа, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 199;  Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 года № 164 (в действующей редакции). |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Документацию по планировке территории выполнить в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Свердловской области (МСК-66) с использованием материалов инженерных изысканий.  1) материалы утвержденных документов территориального планирования Невьянского городского округа;  2) материалы правил землепользования и застройки Невьянского городского округа;  3) топографические карты и планы масштабов 1:10000, 1:2000; 1:500-1000;  4) сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:  сведения о геологическом строении и инженерно-геологических изысканиях;  сведения о функциональном использовании территории;  сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;  сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;  сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;  Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания.  Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, осуществляется с учетом требований, установленных Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с результатами инженерных изысканий. |
| 10. | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";  раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".  2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";  раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".  **Содержание основной части проекта планировки территории**  3. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  4. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: чертеж красных линий;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  5. На чертеже красных линий отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.  6. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.  7. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  8. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:  а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;  б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;  в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;  г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:  предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;  е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  **Содержание материалов по обоснованию проекта планировки территории**  Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  9. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:  а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  в) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  г) схема границ территорий объектов культурного наследия;  д) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  е) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  ж) схема конструктивных и планировочных решений.  10. Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  11. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;  ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  12. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:  а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.  13. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  14. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:  границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;  границы зон существующих охраняемых и режимных объектов; границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; границы прибрежных защитных полос; границы водоохранных зон; границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения; границы зон затопления, подтопления; границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов; границы площадей залегания полезных ископаемых; границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; границы придорожной полосы автомобильной дороги; границы приаэродромной территории; границы охранных зон железных дорог; границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики; границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.  15. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).  16. На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  17. В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.  Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.  18. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:  а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  18. Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:  а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям [части 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=285201#l2503) статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.  **Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:**  1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;  5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;  6) границы территории объектов культурного наследия;  7) границы зон с особыми условиями использования территории;  8) границы зон действия публичных сервитутов;  9) ведомости координат поворотных точек границ формируемых земельных участков.  **Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**  краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;  сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;  ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;  ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;  предложения по установлению публичных сервитутов |
| 11 | Этапы разработки документации по планировке территории | Проектную документацию разработать в два этапа:  I этап.  1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории;  II этап;  2) разработка документации по проекту планировки территории.  утверждаемая часть;  обосновывающая часть;  3) разработка проекта межевания территории;  4) передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования. |
| 12 | Согласование документации по планировке территории | Проектная документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Уполномоченный орган в электронной форме в 1 экземпляре.  Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию в установленном законом порядке с Уполномоченными органами:  при наличии предмета согласования с органами исполнительной власти (Российской Федерации, Свердловской области);  с администрацией Невьянского городского округа, на территории которого планируется размещение линейного объекта,  с заинтересованными лицами, организациями (в том числе – ресурсоснабжающими).  Исполнитель:  осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций (при наличии замечаний);  принимает участие в проведении публичных слушаний (выступает докладчиком) и, в случае необходимости, в доработке документации по планировке территории.  Утверждение и согласование документации по планировке территории проводится в соответствии со ст.ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ. |
| 13 | Требование к передаваемым материалам | **На бумажном носителе** материалы предоставляются в количестве 2 экз.:  графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;  текстовые на листах формата A4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.  **Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.  **Графические данные** формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (\*mif/mid, \*tab).  **Текстовые материалы**, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) или (\*docx), AdobeReader (\*pdf).  **Демонстрационные материалы**, предназначенные для опубликования и размещения в сети "Интернет" предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате \*jpeg, \*jpg. |