ПРОЕКТ

герб

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

|  |
| --- |
|  |

от №

г. Невьянск

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164***

Рассмотрев представленные администрацией Невьянского городского округа предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, в соответствии со статьями 8 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Невьянского городского округа, учитывая протокол публичных слушаний от 12.02.2019 № 1, заключение о результатах публичных слушаний 12.02.2019, Дума Невьянского городского округа

**Р Е Ш И Л А**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»:

1) в Карте «Градостроительное зонирование территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» в части изменения градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0402002:288, 66:15:0402002:291, заменить зону размещения сельскохозяйственных угодий на зону размещения объектов производственного назначения III класса опасности и зону размещения объектов автомобильного транспорта соответственно;

2) в Раздел 2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 1 статьи 5 пункта 3 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (П-3)» в основные виды разрешенного использования включить сроки следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Строительная промышленность | Производства не выше III класса санитарной опасности  Иные параметры не подлежат установлению |
| Коммунальное обслуживание  Автомобильный транспорт  Земельные участки (территории) общего пользования  Обслуживание автотранспорта | Не подлежат установлению |
| Гостиничное обслуживание | Максимальные и минимальные размеры земельных участков от 1375 кв.м. до 5500 кв.м.  Высота зданий не должна превышать 5 этажей  Расстояния от здания до границы соседнего земельного участка должны быть не менее 3 метров  Максимальный процент застройки - 80 |
| Деловое управление | Не подлежат установлению |

»;

3) в Раздел 2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 1 статьи 2 пункта 1 таблицы 1 « Перечень территориальных зон» зону транспортной инфраструктуры дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Т-1 | Зона размещения объектов автомобильного транспорта |

»;

4) дополнить статью 5 главы 1 Раздела 2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» после таблицы «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-7)» таблицей следующего содержания:

«Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (**Т-1**)

| **Виды разрешенного использования территории** | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Автомобильный транспорт  Объекты придорожного сервиса | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| Обслуживание автотранспорта | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Связь  Коммунальное обслуживание  Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежат установлению |

».

2. Графические и текстовые материалы Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа изложить в новой редакции (прилагаются) и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законодательству, местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Бузунов).

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянского городского  округа  А.А. Берчук | Председатель Думы Невьянского городского округа  Л.Я. Замятина |