герб

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

|  |
| --- |
|  |

от №

г. Невьянск

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164***

Рассмотрев представленные администрацией Невьянского городского округа предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, в соответствии со статьями 8 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава Невьянского городского округа, учитывая протокол публичных слушаний от 12.02.2019 № 1, заключение о результатах публичных слушаний 12.02.2019, Дума Невьянского городского округа

**Р Е Ш И Л А**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа»:

1) в Карте «Градостроительное зонирование территории Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» в части изменения градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0402002:288, 66:15:0402002:291, заменить зону размещения сельскохозяйственных угодий на зону размещения объектов производственного назначения III класса опасности и зону размещения объектов автомобильного транспорта соответственно;

2) в Раздел 2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 1 статьи 5 пункта 3 «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (П-3)» в основные виды разрешенного использования включить строки следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению |
| Деловое управление (4.1) | Не подлежат установлению |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не подлежат установлению |
| Производственная деятельность (6.0): | Не подлежат установлению |
| Недропользование (6.1) | Не подлежат установлению |
| Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) | Не подлежат установлению |
| Легкая промышленность (6.3) | Не подлежат установлению |
| Пищевая промышленность (6.4) | Не подлежат установлению |
| Строительная промышленность (6.6) | Не подлежат установлению |
| Склады (6.9) | Не подлежат установлению |

»;

3) в Раздел 2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» главы 1 статьи 2 пункта 1 таблицы 1 « Перечень территориальных зон» зону транспортной инфраструктуры дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Т-1 | Зона размещения объектов автомобильного транспорта |

»;

4) дополнить статью 5 главы 1 Раздела 2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Невьянского городского округа вне границ населенных пунктов» после таблицы «Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-7)» таблицей следующего содержания:

«Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (**Т-1**)

| **Виды разрешенного использования территории** | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Автомобильный транспорт  Объекты придорожного сервиса | Не подлежат установлению |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| Обслуживание автотранспорта | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Связь  Коммунальное обслуживание  Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежат установлению |

».

2. Графические и текстовые материалы Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа изложить в новой редакции (прилагаются) и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законодательству, местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Бузунов).

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянского городского  округа  А.А. Берчук | Председатель Думы Невьянского городского округа  Л.Я. Замятина |

ЛИСТОК СОГЛАСОВАНИЯ

решения Думы Невьянского городского округа

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 164***

|  |
| --- |
| (листок согласования заполняется лицом, подготовившим проект решения) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность,  Фамилия | Замечания  по предложенному решению | Дата согласования  Подпись |
| Заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Сурков |  |  |
| Заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа Эдильгериева Е.В. |  |  |
| И.о. заведующего юридическим отделом администрации Невьянского городского округа Ланцова О.И. |  |  |
| Антикоррупционная экспертиза |  |  |
| Управляющий делами администрации Невьянского городского округа Т.М.Петухова |  |  |

Проект решения подготовила специалист 1 категории отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа Тюкина И.Н. (депутат Думы, комиссия Думы, отдел администрации, должность, фамилия)

Нормы, содержащие коррупционные признаки, отсутствуют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения представляю (вношу) для утверждения проект решения Думы.

Главы Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Берчук

|  |
| --- |
| (для замечаний Счетной комиссии) |

Выношу вопрос для рассмотрения на заседании профильной комиссии и Думы Невьянского городского округа.

Председатель Думы Невьянского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Я. Замятина.

Проект решения рассмотрен на депутатской комиссии Думы Невьянского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата заседания комиссии

Решение комиссии**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время выступления докладчика на заседании Думы по данному вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_минут

На заседание Думы по данному вопросу необходимо пригласить следующих заинтересованных лиц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указать, кому необходимо направить данное решение Думы: Д – 1, ОА – 3