

**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка для размещения линейного объекта:**

**Строительство ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф. «ППХ-2»
(от ПС-110/10 кВ Школьная) до двух КТПнов. стр. № 1, стр.№ 2
Невьянский городской округ, Невьянское лесничество, Заозерное
участковое лесничество, Заозерный участок**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

8027(8540)

Генеральный директор _____ Г.А.Новоселова

г. Екатеринбург
2021 г.

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характерис тика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:500	4 листа
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	10 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
2	Пояснительная записка	3 листа
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	12 листов
2	Акт натурного технического обследования лесного участка № 11 от «01» марта 2021г.	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	10 листов
Графическая часть		
2	Чертеж межевания территории	М 1:10 000
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Чертеж лесного участка (Приложение к акту натурного технического обследования лесного участка № 11 от «01» марта 2021г.)	3 листа

Содержание
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>I. ВВЕДЕНИЕ</u>	3
<u>II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	5
Таблица 1. Перечень координат границ образуемой части земельного участка :42/чзу1	5
Таблица 2. Перечень координат границ образуемой части земельного участка :42/чзу2	8
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА	10
<u>III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	11
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	12

I. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ ф. «ППХ-2» (от ПС-110/10 кВ Школьная) до двух КТПнов. стр. № 1, стр. № 2 Невьянский городской округ, Невьянское лесничество, Заозерное участковое лесничество, Заозерный участок» (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан ООО «Азимут-нов» на основе и в составе проекта планировки территории в 2021 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка площадью 8,1170 га, расположенного на земельных участках с КН 66:15:2902001:225, 66:15:3501004:4, 66:15:2901001:795, которые входят в единое землепользование 66:15:0000000:42. Участок расположен на территории Невьянского лесничества, Заозерного участкового лесничества, Заозерного участка в кварталах 80 (части выделов 7, 9, 23, 26, 40, 47, 52), 86 (части выделов 24, 55, 73, 78, 79), 87 (части выделов 1, 14, 54), 93 (части выделов 9, 40, 47, 66, 69, 71), 99 (части выделов 10, 12, 58, 59, 61), 100 (части выделов 10, 11, 21, 22, 23, 34, 49, 54, 67, 68, 88, 91), 106 (части выделов 6, 7, 8, 9, 10, 27, 38, 39, 40, 41, 59, 60), 107 (части выделов 23, 24, 27, 28, 38, 41, 42, 44, 48, 49, 53, 57, 68, 69, 73, 77), 111 (части выделов 14, 45, 46), 112 (части выделов 6, 8, 11, 12, 63, 64) в эксплуатационных и защитных лесах.

Субъект Российской Федерации: Свердловская область. Муниципальный район - Невьянский городской округ.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых частей земельного участка с КН 66:15:0000000:42, отводимых на период строительства воздушных линий электропередачи.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Необходимые материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в чертеж межевания территории и приложения. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Проект межевания территории разработан по инициативе АО «Облкоммунэнерго» на основании технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 (ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения и особо охраняемые природные территории.

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В процессе межевания образованы 2 части земельного участка с КН 66:15:0000000:42 (единое землепользование) :42/чзу1 и :42/чзу2.

Площадь :42/чзу1 - 74 388 кв.м.

Площадь :42/чзу2 – 6 782 кв.м.

На чертеже межевания территории отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, границы образуемых частей земельного участка, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отображены на Чертеже лесного участка (Приложение 1).

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования исходного земельного участка с КН 66:15:0000000:42 - Для ведения лесного хозяйства.

Перечень координат границ образуемой части земельного участка :42/чзу1 приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ точки	Координаты ЗУ :42/чзу1	
	X	Y
1	421169,58	1516794,14
2	421220,91	1516751,13
3	421378,67	1516614,62
4	421454,62	1516556,48
5	421548,20	1516482,50
6	421706,78	1516354,25
7	421733,37	1516329,50
8	421940,36	1516167,67
9	422121,10	1516014,84
10	422290,87	1515879,80
11	422419,47	1515771,39
12	422455,65	1515745,26
13	422496,91	1515723,03
14	422506,76	1515700,54
15	422491,30	1515673,63

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

16	422637,34	1515555,24
17	422771,93	1515444,23
18	423012,78	1515244,28
19	423129,15	1515148,43
20	423302,11	1515003,69
21	423470,95	1514864,17
22	423644,18	1514720,59
23	423792,03	1514598,45
24	423939,54	1514476,66
25	424114,72	1514333,14
26	424237,00	1514232,12
27	424354,86	1514134,67
28	424527,15	1513991,94
29	424693,66	1513854,63
30	424850,46	1513724,96
31	424990,70	1513609,19
32	425152,82	1513475,23
33	425324,63	1513333,27
34	425532,01	1513161,47
35	425777,79	1512958,23
36	425978,76	1512792,07
37	426051,17	1512732,08
38	426056,92	1512739,02
39	425984,50	1512799,01
40	425783,53	1512965,17
41	425537,75	1513168,41
42	425330,37	1513340,21
43	425158,56	1513482,17
44	424996,42	1513616,13
45	424856,20	1513731,90
46	424699,40	1513861,57
47	424532,89	1513998,88
48	424360,60	1514141,61
49	424242,74	1514239,06
50	424120,44	1514340,10
51	423945,26	1514483,62
52	423797,77	1514605,39
53	423649,92	1514727,53
54	423476,69	1514871,11
55	423307,87	1515010,61
56	423134,89	1515155,35
57	423018,52	1515251,22
58	422777,67	1515451,17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

59	422643,04	1515562,20
60	422502,88	1515675,73
61	422516,82	1515700,00
62	422503,91	1515729,49
63	422460,43	1515752,90
64	422424,95	1515778,53
65	422296,57	1515886,76
66	422126,80	1516021,80
67	421946,04	1516174,65
68	421739,29	1516336,30
69	421712,66	1516361,08
70	421553,82	1516489,52
71	421460,14	1516563,58
72	421384,41	1516621,56
73	421226,75	1516757,98
74	421174,88	1516801,46
75	421273,56	1516952,04
76	421258,50	1517014,30
77	421222,09	1517050,15
78	421172,89	1517074,73
79	421114,52	1517138,07
80	421049,36	1517217,19
81	420993,74	1517254,05
82	420926,87	1517746,13
83	420914,53	1517869,64
84	420823,21	1517971,29
85	420861,40	1518011,37
86	420838,54	1518043,03
87	420815,44	1518095,18
88	420817,41	1518097,95
89	420810,89	1518104,30
90	420805,12	1518096,24
91	420830,70	1518038,53
92	420849,72	1518012,17
93	420810,95	1517971,47
94	420905,97	1517865,72
95	420917,93	1517745,07
96	420985,34	1517248,83
97	421043,26	1517210,43
98	421107,74	1517132,15
99	421167,41	1517067,41
100	421216,77	1517042,75
101	421250,36	1517009,68

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

102	421263,90	1516953,72
103	421163,02	1516799,78
104	421124,95	1516739,56
105	421053,99	1516646,38
106	420977,83	1516596,52
107	420942,94	1516556,93
108	420919,53	1516517,48
109	420926,85	1516513,15
110	420949,84	1516551,91
111	420983,45	1516590,05
112	421059,88	1516640,07
113	421131,94	1516734,70
1	421169,58	1516794,14

Площадь: 74 388 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Категория земель: земли лесного фонда.

Перечень координат границ образуемой части земельного участка :42/чзу2 приведен в таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Координаты ЗУ :42/чзу2	
	X	Y
1	420871,85	1518189,62
2	420873,40	1518191,76
3	420885,15	1518257,27
4	420867,47	1518316,31
5	420872,68	1518355,65
6	421009,10	1518326,98
7	421095,34	1518361,12
8	421213,23	1518363,02
9	421389,03	1518283,60
10	421408,59	1518317,90
11	421416,40	1518313,45
12	421392,79	1518272,02
13	421211,37	1518353,98
14	421097,12	1518352,14
15	421009,90	1518317,62
16	420880,32	1518344,85
17	420876,65	1518317,05
18	420894,39	1518257,79

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19	420881,90	1518188,18
20	420878.46	1518183.37
1	420871.85	1518189.62

Площадь: 6 782 кв.м

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Категория земель: земли лесного фонда.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Характеристика проектируемого лесного участка выполнена на основании акта натурного технического обследования лесного участка № 11 от 01.03.2021 (Приложение 2 Проекта планировки территории).

Участок расположен на территории Невьянского лесничества, Заозерного участкового лесничества, Заозерного участка в кварталах 80 (части выделов 7, 9, 23, 26, 40, 47, 52), 86 (части выделов 24, 55, 73, 78, 79), 87 (части выделов 1, 14, 54), 93 (части выделов 9, 40, 47, 66, 69, 71), 99 (части выделов 10, 12, 58, 59, 61), 100 (части выделов 10, 11, 21, 22, 23, 34, 49, 54, 67, 68, 88, 91), 106 (части выделов 6, 7, 8, 9, 10, 27, 38, 39, 40, 41, 59, 60), 107 (части выделов 23, 24, 27, 28, 38, 41, 42, 44, 48, 49, 53, 57, 68, 69, 73, 77), 111 (части выделов 14, 45, 46), 112 (части выделов 6, 8, 11, 12, 63, 64) в эксплуатационных и защитных лесах.

Категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (квартала 80 (части выделов 40, 47), 86 (части выделов 55, 73, 79), 107 (части выделов 27, 53, 69, 73), 112 (части выделов 11, 12, 64)); ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (квартала 93 (части выделов 69,71), 99 (части выделов 12, 58, 61)); леса, расположенные в водоохранных зонах (квартал 100 (части выделов 11, 67, 88)). Субъект Российской Федерации: Свердловская область. Муниципальный район – Невьянский ГО.

Общая площадь образуемого участка: 8,1170 га.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства.

Категория земель: земли лесного фонда.

Подразделение лесов по целевому назначению: защитные и эксплуатационные леса.

Предоставление не создает разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей.

Участок имеет особо защитное значение: ОЗУ (Берегозащитные участки лесов) в квартале 100 (выдела 11,67) Заозерного участка Заозерного участкового лесничества Невьянского лесничества.

Участок пригоден для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта (строительство ВЛ-10кВ и КТПнов, Свердловская область, Невьянский городской округ, Невьянское лесничество Заозерное участковое лесничество Заозерный участок (кадастровый номер земельного участка: 66:15:0000000:42), площадью 8,1170 га.