



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская
«Городское планирование»**

**Дизайн-проект
комплексного благоустройства общественной территории
– «Набережная города Невьянска»**

Пояснительная записка

1 этап – набережная города Невьянска



ООО АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
**U R B A N
P L A N N I N G**
ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная мастерская
«Городское планирование»

**Дизайн-проект
комплексного благоустройства общественной территории
– «Набережная города Невьянска»**

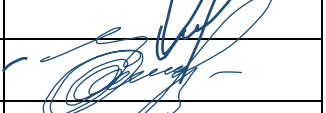
Пояснительная записка

1 этап – набережная города Невьянска

Директор

О.В. Чемякина

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Чемякина О.В.	
Руководитель проекта	Попов М.Н.	
Главный градостроитель проекта	Косарева В.П.	
Ведущий градостроитель	Бабкина О.Н.	
Дизайнер	Чемякин В.П.	
Дизайнер	Смирнов В.А.	

Состав дизайн-проекта комплексного благоустройства

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
I	<u>Текстовые материалы</u>			
1	Пояснительная записка. 1 этап – набережная города Невьянска	-	29	-
II	<u>Графические материалы</u>			
1	Альбом «Дизайн-проект»	-	32	-
III	<u>Укрупнённый сводный сметный расчёт строительства объекта:</u>	-		
1	1 очередь			
1.1	Пояснительная записка	-	2	-
1.2	Сводный сметный расчет в текущих ценах 2 квартала 2020г.	-	3	-
1.3	Л.С. № 01-01-01 Подготовительные работы	-	5	-
1.4	Л.С. № 07-01-01 Благоустройство и озеленение набережной	-	13	-
1.5	Л.С. № 07-01-02 Наружное электроосвещение	-	37	-
2	2 очередь			
2.1	Пояснительная записка	-	2	-
2.2	Сводный сметный расчет в текущих ценах 2 квартала 2020г.	-	3	-
2.3	Л.С. № 01-01-01 Подготовительные работы	-	5	-
2.4	Л.С. № 07-01-01 Благоустройство и озеленение набережной	-	11	-
2.5	Л.С. № 07-01-02 Наружное электроосвещение	-	34	-
3	Сводные ведомости объёмов работ:			
3.1	Ведомость объёмов работ демонтажа	-	2	-
3.2	Ведомость элементов покрытий	-	4	-
3.3	Ведомость элементов озеленения	-	21	-
3.4	Ведомость сооружений и малых архитектурных форм	-	35	-
3.5	Ведомость элементов освещения	-	3	-

Содержание

Введение.....	5
1 Существующее положение.....	6
1.1 Реальное состояние общественной территории.....	6
2 Архитектурная концепция развития территории.....	18
2.1 Очередность разработки дизайн-проекта	18
2.2 Первая очередь комплексного благоустройства первого этапа «Набережная города Невьянска».....	18
2.3 Вторая очередь комплексного благоустройства первого этапа «Набережная города Невьянска».....	20
2.4 Общие принципы и решения	22
Приложение 1	24

Введение

Разработка документации дизайн-проекта комплексного благоустройства общественной территории выполнена в соответствии с техническим заданием (приложение 1).

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- градостроительный кодекс Российской Федерации;
- земельный кодекс Российской Федерации;
- федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- государственный стандарт Союза ССР ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;
- закон Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-03 «О государственной охране объектов культурного наследия в Свердловской области»;
- постановление Правительства Свердловской области от 15 марта 2010 года № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (далее НГПСО 1-2009.66);
- решение Думы Невьянского городского округа от 26 декабря 2012 года № 198 «Об утверждении Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск»;
- решение Думы Невьянского городского округа от 28 ноября 2012 года № 163 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск»;
- решение Думы Невьянского городского округа от 28 июня 2017 года № 127 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования Невьянского городского округа»;
- свод правил 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- свод правил 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;
- свод правил 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- свод правил 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;
- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1 Существующее положение

1.1 Реальное состояние общественной территории

Проектируемая территория расположена в центральной части города в исторической границе поселения – территории, обладающей признаками туристической привлекательности.

Территория проектирования огибает северную часть Невьянского пруда.

С юго-западной стороны ограничена индивидуальной жилой застройкой, расположенной по адресу улица Урицкого, 10.



Рис. 1 Юго-западная часть проектируемой территории

Территория проектирования юго-западной части представлена спортивными площадками с асфальтовым покрытием, пирсами, древесно-кустарниковой растительностью. Рассматриваемый участок требует проведения мероприятий по улучшению благоустройства, организации безопасного пешеходного движения.



Рис. 2 Вид на частные жилые участки, требующие мероприятий для восстановления



Рис. 3 Древесно-кустарниковая растительность вдоль набережной, в районе зданий и сооружений по адресу улица Советская, 28 и 30

С западной стороны проходит вдоль улиц Урицкого и Советская, вдоль которой расположены постройки различных времён и стилей: деревянное зодчество, полукаменная жилая застройка с резным декором, эклектика, классицизм, неоклассицизм, современная застройка.

Здание в стиле классицизм Особняк купца Дождева (середина XIX века), расположенное по адресу улица Советская, 16 является памятником архитектуры. Усадьба Дождева представляет сложившийся на Урале в начале-середине XIX в. тип городской провинциальной усадьбы с главным домом и воротами, выходящими на улицу, а также благоустроенной территорией с парком. Усадьба размещена в центральной части Невьянска на берегу городского пруда в ряду с исторической застройкой, по четной стороне улицы Советской. К середине XIX в состав усадьбы купца Дождева входили двухэтажный дом, ограда с воротами и хозяйственные постройки. Обширный прямоугольный усадебный участок вытянут в глубину квартала. За домом находились двор с хозяйственными постройками и сад, выходящий к водоему. В настоящее время от комплекса сохранился только отреставрированный дом, ворота и ограда, требующие восстановления.



Рис. 4 Особняк купца Дождева.
Вид с улицы Советская



Рис. 5 Входная группа особняка
купца Дождева

Примером традиционной двухэтажной жилой застройки XIX века является жилой дом по улице Советская, 10. Дом представляет собой деревянную конструкцию повторяющую планировку одноэтажных жилых домов на каменном подклете в качестве полуподвального первого этажа. На первом этаже делалась кухня с большой русской печью, а на верхнем горница с печью меньшего размера. Первый этаж часто использовался под различные мастерские.

По рассматриваемой улице Советская есть и другие примеры деревянного зодчества.



Рис. 6 Традиционная жилая застройка XIX века улица Советская, 10



Рис. 7 Традиционная жилая застройка XIX века улица Советская, 8

Эклектика представлена зданием комитета по физической культуре по адресу улица Советская, 22. Примером неоклассицизма является центр детского и юношеского творчества, расположенный по адресу, улица Советская, 28.

Таким образом, улица Советская относится к исторической архитектурной среде.

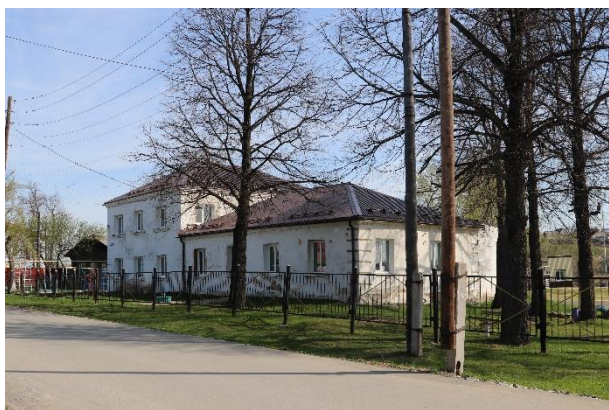


Рис. 8 Здание комитета физической культуры и спорта (водно - лыжная база) улица Советская, 22. Вид с улицы Советская



Рис. 9 Здание центра детского и юношеского творчества улица Советская, 28. Вид с улицы Советская



В западной части – расположены территории различного функционального назначения:

- территории индивидуальной жилой застройки – жилое назначение;
- территории торговли и общественного питания, территории спорта – общественно-деловое назначение;
- территории отдыха общего пользования – рекреационное назначение.



Рис. 10 Западная часть проектируемой территории

Территория рекреационного назначения в границах разработки дизайн-проекта в западной её части представлена расположенной по адресу улица Советская, 22 водно - лыжной базой. На данном участке располагаются каменные и деревянные здания, металлические сооружения, детские и спортивные площадки. На гладь воды Невьянского пруда выходят причалы.

Достопримечательностью водной станции всегда были гипсовые скульптуры, из которых, к сожалению, до нашего времени сохранилась только фигура «Девушка с полотенцем». По данным краеведов в начале 1960-х годов на территории водной станции было установлено две скульптуры: «Девушка с полотенцем» и «Юноша с кубком». Фигуры стояли по бокам веранды: справа - «Девушка с полотенцем», а слева - «Юноша с кубком».



Рис. 11 Сохранившаяся скульптура на водной станции «Девушка с полотенцем»



Рис. 12 Утраченная скульптура на водной станции «Юноша с кубком»



Рис. 13 Виды на территорию водной станции и причалы

Рассматриваемый участок частично благоустроен. Состояние зелёных насаждений требует проведения мероприятий по выкорчевке пней, кронированию деревьев и кустарников, посадке деревьев, устройству газонов.

Транспортная доступность набережной осуществляется по улицам местного значения: ул. Матвеева, ул. Советская, ул. Плотникова, ул. Демьяна Бедного, ул. Энгельса, ул. Лассаля, 1-ый переулок Коскович. Стоянки для автотранспорта размещены вдоль улицы Матвеева и не рассчитаны на посетителей зон отдыха

общего пользования у Невьянского пруда. Пешеходная доступность мест отдыха затрудняется частичным отсутствием тротуаров.

Вдоль улицы Советская по чётной её стороне отсутствуют тротуары. В районе жилого дома по адресу улица Советская, 2 размещена площадка для сбора коммунальных бытовых отходов. Данная площадка не огорожена, имеет контейнеры открытого типа и не организован безопасный подход. По улице Советская имеются наземные сети газоснабжения и опоры электроснабжения и освещения.



Рис. 14 Открытые площадки для сбора мусора по улице Советская



Рис. 15 Наружные инженерные сети

Территория дизайн-проекта в северной части граничит с территорией Невьянского историко-архитектурного комплекса, в состав которого входят объекты культурного наследия федерального и областного значения. К таким объектам относится главная достопримечательность города – Наклонная башня Демидовых (XVIII век) или как её называют Невьянская наклонная башня. Увидеть это овеянное тайнами и легендами архитектурное сооружение ежегодно приезжают более 100 тысяч человек со всего Урала, из России и зарубежья. Благодаря башне Невьянск превратился в один из крупнейших туристических центров в Свердловской области. По соседству с башней, в краснокирпичном восстановленном здании электростанции XIX века, размещается Невьянский историко-архитектурный музей. В современно оформленном музее представлены экспонаты из истории Невьянского завода. Единый архитектурный ансамбль с башней и музеем-электростанцией образует стоящий здесь же Преображенский собор (XIX век). Спасо-Преображенский собор по праву считается один из самых красивых и величественных храмов Урала. Колокольня храма достигает в высоту 64 метров и является одной из самых высоких на Среднем Урале. Спасо-Преображенский собор - единственный в своем роде образец храмового зодчества в стиле русского классицизма, пространственная и смысловая доминанта Невьянского историко-архитектурного комплекса.

В сотне метрах от этого архитектурного ансамбля – Невьянский пруд. Это первый заводской пруд Среднего Урала. В прошлом золотосодержащее дно пруда перелопатила драга. Сейчас пруд имеет статус гидрологического памятника природы. С севера к границе проектирования примыкает исторический центр города - Комплекс Невьянского завода (XVIII век). В границу проектирования попадает плотина (XIX век), которая является составной частью архитектурного комплекса Невьянского завода.

В северной части в границах проектируемой территории организована прогулочная зона с плиточным покрытием, размещены скамейки и урны.



Рис. 16 Северная часть Невьянского пруда
(историческая архитектурная среда)



Рис. 17 Наклонная башня Демидовых.
Вид с северной части набережной
Невьянского пруда



Рис. 18 Наклонная башня Демидовых
и Преображенский собор.
Вид с восточного берега Невьянского
пруда

С востока территория проектирования ограничена участками индивидуальной жилой застройки по улице Энгельса и Лассаля до «Девичьего камня» – так называют каменный остров, который торчит из пруда метрах в двадцати от берега. Здесь загадывают желания или используют его для ныряния.

В границах дизайн-проекта на данной территории расположен тротуар вдоль берега с асфальтобетонным покрытием и живописный скальный рельеф со следами антропогенного воздействия.

Рельеф проектируемой территории крутой, скалистый в восточной части и умеренно-пологий в западной части.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,4 га.



Рис. 19 Северо-восточный берег Невьянского пруда



Рис. 20 Северо-восточный берег Невьянского пруда.
Вид с северной стороны набережной



Рис. 21 Пешеходная зона на северо-восточном берегу Невьянского пруда



Рис. 22 Рельеф на северо-восточном берегу Невьянского пруда



Рис. 23 Вандальное граффити на северо-восточном берегу Невьянского пруда



Рис. 24 Вид на невянский историко-архитектурный комплекс с северо-восточного берега Невьянского пруда

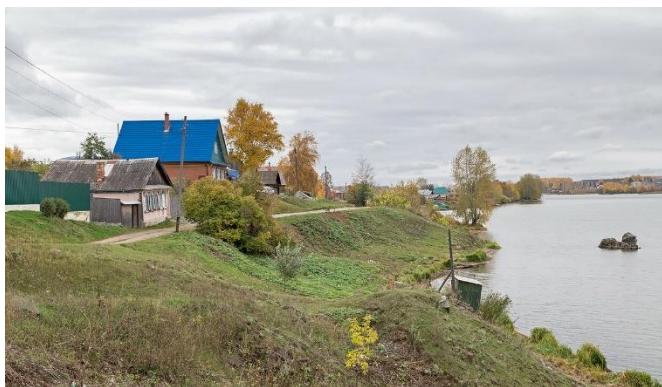


Рис. 25 Девичий камень. Северо-восточный берег Невьянского пруда

2 Архитектурная концепция развития территории

2.1 Очерёдность разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект комплексного благоустройства первого этапа «Набережная города Невьянска» разделён на две очереди проектирования.

Первая очередь расположена в границах проектирования центральной части и включает в себя территорию от водной станции, расположенной по адресу, улица Советская, 22 до двухэтажного деревянного жилого дома на каменном подклете по улице Советская, 10. В границу первой очереди входит территория усадьбы купца Дождева.

Вторая очередь первого этапа разработки дизайн-проекта территориально поделена на несколько частей, которые разделяет центральная часть первой очереди. Первая часть расположена южнее от территории водной станции до участка индивидуальной жилой застройки по адресу улица Урицкого, 10. Вторая часть начинается от жилого дома на каменном подклете, далее проходит вдоль улицы Советская захватывая территорию до участков индивидуальной жилой застройки, затем включает в себя северную и восточную части границы проектирования.

2.2 Первая очередь комплексного благоустройства первого этапа «Набережная города Невьянска»

Набережная в районе водной станции находящаяся в исторической части города является главным местом отдыха невянцев и гостей города. Это сложившееся в течение длительного времени общественное пространство со своей идентичностью и выраженной исторической компонентой.

На территории водной станции предлагается организовать площадь для проведения массовых мероприятий города. Причалы планируются к реставрации с добавлением продолжения площади и выносом её на водную гладь воды. Существующий эллинг предусмотрен к переустройству и приведению к единому стилю набережной, разрабатываемому дизайн-проектом.

Здание лодочной станции (ныне отдел физкультуры и спорта) при открытии в 50-е гг. XX века украшало две статуи: «Юноша с кубком» и «Девушка с полотенцем». Статуя «Юноша с кубком» была утрачена. Проектом предлагается восстановление одной из скульптур и реставрации другой для оформления портала причальной зоны. Скульптуры размещены на постаментах, не предназначенные для сидения людей.

Проектные предложения направлены на сохранение текущих сценариев использования территории для отдыха у воды, вместе с тем, планируется преобразование спортивного ядра в прогулочную зону в историческом стиле.

Набережная является логическим продолжением сложившегося исторического облика данной территории, усиленного отреставрированным домом купца Дождева, около которого планируется разместить садово-парковую территорию с площадками для тихого отдыха. Сад расширяет восприятие дома

Дождева, как комплексного объекта с обширной территорией, а также выступает связующим звеном с прогулочной частью Набережной.

К правому углу западного фасада усадьбы примыкают каменные ворота и ограда, составляющие с фасадом дома целостную композицию в общих стилевых формах. На момент разработки дизайн-проекта входная группа усадьбы находится в полуразрушенном состоянии. В рамках реставрационных работ объекта культурного наследия «Особняк купца Дождева» входная группа планируется к восстановлению.

Дизайн-проектом предложено парадную входную группу усадьбы использовать по прямому назначению. Войдя в ворота, мы попадаем на садово-парковую территорию усадьбы. Пройдя по дорожкам «купеческого» сада попадаешь на набережную. Главная пешеходная ось планируемого парка завершается плавным спуском к воде.

Во дворе особняка предлагается разместить площадку для презентаций. Для данной территории была предложена конструкция сборно-разборной сцены по принципу «матрёшки» с трибунами на 58 мест. В состав данной конструкции входит сама сцена, в которую при необходимости задвигаются три трибуны, одна из которых имеет лестницы для возможности взойти на них. В конструкцию трибун задвигаются с двух сторон тумбы для сидения.

Вдоль берега располагается большая прогулочная зона, вдоль которой размещены тематические площадки для различных активностей, а также для тихого отдыха, такие как спортивно-досуговая площадка для пожилых людей, детские игровые площадки «золотопромывка» и «арт объект качели – дом Дождева», в своём очертании повторяющие фасад усадьбы, воркаут и уличные тренажеры.

В качестве исторической идентичности Невьянска была использована тема золотодобычи и промывки золота. Свое отражение она нашла в композиционных элементах причальной зоны. В плане часть набережной имеет очертания механизма золотопромывочной машины. Вдоль набережной на детской игровой площадке размещены интерактивные малые архитектурные формы (далее – МАФ), дающие отсылку к золотопромывке. Посетители, вращая механизмы предлагаемых элементов МАФ, могут интересно и занимательно провести время, дети развивать базовые знания механики и физики, расширять кругозор. Также используемые МАФ могут быть использованы при проведении экскурсий и описании механизмов золотопромывки.

В северной части первой очереди разработки дизайн-проекта территории проектирования находится историческое здание с подклетом, которые требует реконструкции и обновления для создания в его стенах музея быта XVIII - XIX веков. Участок под домом преобразуется в общественное пространство с сохранением идентичности места.

Дизайн-проектом предлагается восстановить деревянные ворота, утраченные со временем, которые будут приглашать своего гостя на территорию традиционного для Урала участка жилого дома XVIII – XIX века.

Структурно участок сохраняет преобразованный «огород» и «баню». Объекты меняют свой функционал и становятся общественным огородом и

объектом общественного питания с сувенирной лавкой, выполненным с отсылками к деревянному зодчеству прошлого. За сооружением «баня» отведена площадка с видом на зеркало воды невянского пруда и видовые точки на противоположные берега. На предлагаемой площадке предусмотрено размещение подзорных труб, транслирующих хронику развития города Невьянск, начиная с его основания. При необходимости можно формировать и загружать в неё разный видеоконтент.

Художественнаяковка используется в городе для украшения элементов зданий, в вывесках и ограждениях. Кованые изделия с оригинальным орнаментом способны кардинально изменить внешний вид жилых, административных, торговых и других строений, придать им индивидуальность и подчеркнуть исторические особенности. Кованные элементы дизайн-проектом заложены в элементах МАФ, крышках подземных сетей, приствольных решётках, предлагаемом ограждении от входной группы усадьбы Дождева до деревянной постройки водной станции, в решении велопарковок.

По территории проектирования первой очереди заложена велосипедная дорожка от дома по адресу улица Советская, 10 затем вдоль забора индивидуальной жилой застройки в направлении к невянскому пруду, далее вдоль набережной. Велосипедная дорожка предусмотрена в два направления шириной 2 метра с резиновым покрытием на асфальтовом основании. Резиновое покрытие травмобезопасное, бюджетное, практичное.

Велопарковки размещены у парадной входной группы усадьбы Дождева и на территории главной прогулочной площади. Всего предусмотрено 16 мест хранения. Частично можно использовать места хранения для размещения велосипедов, электросамокатов и прочего лёгкого транспорта для сдачи в аренду.

Для обеспечения хозяйственных мероприятий предусмотрен заезд техники с устройством занижения бортовых камней в районе двухэтажного деревянного жилого дома на каменном подклете по улице Советская, 10 и у здания комитета физической культуры и спорта (водно - лыжная база) улица Советская, 22.

По улице Советская вдоль участка, отведённого для размещения объектов физической культуры и спорта (водно - лыжная база) дизайн-проектом организуются места для гостевых парковок в количестве 26 машино-мест, два из которых предусмотрены для маломобильной категории граждан.

2.3 Вторая очередь комплексного благоустройства первого этапа «Набережная города Невьянска»

В южной части второй очереди первого этапа дизайн-проекта на территории существующего спортивного ядра размещаются усовершенствованные спортивные площадки для игр гандбол, мини-футбол, волейбол, баскетбол и площадки с уличными тренажёрами и воркаут. Вход на территорию спортивного ядра организуется с улицы Урицкого, где планируется разместить гостевую парковку на 7 машино-мест, одно из которых предусмотрено для маломобильной категории граждан и улицы Советская, куда приходит планируемая к размещению на протяжении всего комплексного благоустройства велодорожка. У входа с улицы Советская в виду стеснённых условий размещена вертикальная велопарковка на

восемь мест. В состав спортивного и вспомогательного оборудования входят трибуны, места для переодевания и биотуалеты.

Также в южной части первого этапа вдоль набережной в районе улицы Советская, 30 и 28 размещены прогулочные площадки с зонами отдыха. На данной территории максимально сохранена древесно-кустарниковая растительность. Предлагается к замене существующий пирс.

В районе участка с ветхой индивидуальной жилой застройкой по адресу улица Советская 24 размещена детская игровая площадка, предусмотренная для игр детей разного возраста.

Канатный паром соединяет два организованных участка на берегу от детской площадки до территории водной станции, где проходит граница разделения первой и второй очередей первого этапа разработки дизайн-проекта.

В границах второй части второй очереди первого этапа, территориально расположенной вдоль чётной стороны улицы Советская от дома 10 до дома 2 проектными мероприятиями предусмотрена организация безопасного пешеходного и велосипедного движения. По улице Советская автомобильный транспорт движется в одном направлении. В состав выделенной полосы для проезда в 6 метров заложена проезжая часть шириной 3,5 метра, велодорожка на два направления шириной 2 метра и разделительная авто-вело движения полоса шириной в 0,5 метра выложенная фигурной, наборной, разного формата плиткой серого цвета по типу «брусчатка». Такой же плиткой возможно выложить разметку разделения движения велосипедного транспорта в разных направлениях на всей протяжённости велосипедной дорожки.

В районе жилого дома по улице Советская, 2 размещена площадка для сбора мусора портящая внешний вид открывающихся видовых точек на исторический центр города - Комплекс Невьянского завода. Дизайн-проектом заложена новая огороженная площадка в стиле художественнойковки с закрытыми стальными контейнерами, что качественно повысит восприятие открывающейся панорамы объектов культурного наследия.

На территории северной набережной организованы места отдыха, прогулочная зона, велодорожка, предусмотрено место для размещения торговых павильонов на время проведения городских мероприятий. К набережной пробиты основные композиционные оси в виде дорожек от существующего памятника Петру I и Демидову, установленного в память о вкладе Петра I и Никиты Демидова в создание и развитие Невьянского завода, в историческом центре, возле Невьянской башни и Спасо-Преображенского собора.

Центром композиционного замысла набережной предложено сделать площадку на самом краю укрепленного берега с небольшим выносом вперёд к воде с размещением на ней арт-объекта «Золотопромывательная машина» с двух сторон от которой размещены стойки с местами для сидения в виде желобов.

В восточной части проектируемой территории организована площадка тихого отдыха с размещением скамеек, прогулочная зона с обзорными площадками и размещёнными на них арт-объектами, в виде интересных рамок для памятных фотографий, таких как «Рамка-пара» сидящие на против друг друга люди или

«Рамка-наклон башни» прямоугольная арка повторяющая угол наклона Невьянской башни.

В районе «Девичьего камня» завершает композиционное решение площадка для отдыха или купания к которой ведёт вело и пешеходная дорожка.

Восточная часть рассматриваемой территории сама по себе очень живописна и основной задачей дизайн-проекта было сохранить её вид с минимальным вмешательством в благоустройство. Главная проблема это восстановление от антропогенного вмешательства и дальнейшее сохранение скальных пород в естественном виде.

2.4 Общие принципы и решения

При разработке дизайн-проекта комплексного благоустройства первого этапа «Набережная города Невьянска» обеспечена возможность передвижения маломобильной группы населения. Согласно нормативным рекомендациям предусмотрены следующие мероприятия:

- Ширина тротуара (пути движения) на основной протяженности проектируемой трассы, на участке при встречном движении инвалидов на креслах - колясках обеспечено не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

- Планировка поверхности.

Продольный уклон проектируемых покрытий составил: минимальный – 5‰; максимальный – 50‰.

Поперечный уклон составил 5‰.

- Устройство съездов.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами шириной не менее 1,5 м с уклоном не более 1:12.

- Тактильные средства на пешеходных путях.

Тактильно-контрастная полоса глубиной от 0,5 м, шириной, равной ширине перехода, выложенная на тротуаре перед переходом на расстоянии 0,3 м от бортового камня. Рифы плитки расположены в направлении движения через переход.

- Устройство бордюров.

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов принята не менее 0,05 м.

- Использование нескользящего покрытия.

Проектными решениями пешеходных и прогулочных зон, площадок отдыха закладывается покрытие из крупноформатных плит. В серый и светло-серый рисунок предлагаемого покрытия внесена фигурная, наборная, разного формата плитка красного цвета по типу «брусчатка», являющаяся исторической навигационной линией ведущей по маршруту показа различных значимых и интересных исторических объектов, и смысловых объектов предлагаемых в рамках разработки дизайн-проекта. Плитку у значимых исторических объектов предлагается использовать состаренного типа. Резиновое покрытие закладывается

на детских игровых и спортивных площадках. Покрытие из террасной доски предусмотрено вдоль береговой линии Невьянского пруда первой очереди первого этапа разработки дизайн-проекта.

В рамках благоустройства особый акцент сделан на сохранение имеющихся зеленых насаждений для создания благоприятного облика Набережной непосредственно после строительных работ, а не в отдаленной перспективе, когда могут вырасти саженцы деревьев. Ощущения комфорта и безопасности, защита от прямых солнечных лучей и ветра возможна только при условии сохранения озеленения, к которому привыкли горожане.

Вдоль набережной размещены зоны отдыха с индивидуально разработанными бетонными конструкциями с местами для сидения из бруса хвойных пород дерева.

В качестве исторической идентичности Невьянска была использована тема золотодобычи и промывки золота. Все планируемые сооружения, покрытия выдержаны в едином стиле.

Обновленная набережная в полной мере отражает исторический контекст Невьянска, а также демонстрирует его устремленность в будущее. Набережная станет частью экскурсионных маршрутов и расширит туристическую привлекательность Невьянска в целом, создастся новый объект притяжения как для туристов и гостей города, так и для самих горожан.

Приложение 1

Приложение № 1
к муниципальному контракту
№ _____ от « _____ » _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке дизайн-проекта комплексного благоустройства общественной территории – «Набережная города Невьянска»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основания для разработки дизайн-проекта	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Невьянского городского округа в 2018-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Невьянского городского округа от 29.09.2017 № 2055-п
2.	Наименование объекта проектирования	Комплексное благоустройство общественной территории - «Набережная города Невьянска» город Невьянск Свердловской области.
3.	Местонахождение объекта	Свердловская область, город Невьянск (согласно Приложению №1 к техническому заданию).
4.	Заказчик	Администрация Невьянского городского округа
5.	Источник финансирования	Бюджет Невьянского городского округа
6.	Этапы разработки эскизного проекта	В два этапа
7.	Срок выполнения работ	1 этап проекта не позднее 20 мая 2020 года. 2 этап проекта не позднее 30 июня 2020 года.
8.	Необходимость выполнения изысканий, обследований	В рамках разработки дизайн-проекта выполнить предварительное обследование территории, подлежащей комплексному благоустройству. Инженерные изыскания не выполняются.
9.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Схемы и иные материалы, дающие детальное представление об общественной территории, подлежащей комплексному благоустройству (план существующего положения (опорный план) с нанесением объектов недвижимости, дорог и тротуаров, объектов озеленения, малых архитектурных форм). 2. Схема благоустройства (границы проектирования) с разбивкой на 2 этапа с определением границ благоустройства каждого из этапов. 3. Имеющиеся материалы инженерных изысканий.
10.	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	Ориентировочная площадь проектирования (общая площадь объекта) всего 14,3 га. Площадь территории по 1 этапу – 5,3 га. Площадь территории по 2 этапу – 9 га. Основные технико-экономические показатели Исполнитель уточняет в ходе разработки и согласования дизайн-проекта.
11.	Назначение объекта	Прибрежная городская территория, выполняющая функции центра туристической, общественной и культурной деятельности города Невьянска с круглогодичным использованием.
12.	Состав работ	Разработка дизайн-проекта, в соответствии с материалами, предоставленными Заказчиком производится в 2 этапа:

		1 этап – «Набережная города Невьянска»; 2 этап – территории общего пользования в границах квартала улиц Матвеева, Профсоюзов, Урицкого, Советская. Дизайн-проект комплексного благоустройства должен содержать: 1) краткую пояснительную записку, содержащую: - описание реального состояния общественной территории с приложением фотографий, - архитектурную концепцию развития территории и варианты ее дальнейшей эксплуатации в формате текста и графических изображений; 2) ситуационный план (размещение территории в структуре поселения и размещение территории в сетке улиц с нанесением функционального предназначения близ расположенных объектов); 3) план существующего положения (опорный план) с нанесением объектов (анализ размещения транспортных и пешеходных потоков, анализ системы озеленения территории, анализ существующих малых архитектурных форм и пр.); 4) схему функционального зонирования (планируемого); 5) план благоустройства (планируемого) с указанием вида покрытий, размещения малых архитектурных форм, элементов озеленения и др; 6) объемно-пространственное решение территории (3D-модель) с размещением 7 видовых кадров (ракурсов): общий вид всей территории (вид с высоты птичьего полета), виды с уровня человеческих глаз, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм и др.; 7) ведомость малых архитектурных форм (объектов – аналогов), планируемых к размещению на территории; 8) укрупненный сводный сметный расчет строительства объекта, включающий ведомости объемов материалов. Требования к содержанию дизайн-проекта соответствуют Приказу Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 06.02.2020 № 69.
13.	Основные требования к проектным решениям	1. Разработка дизайн-проекта в соответствии с градостроительными требованиями, геоморфологическими, топографическими, гидрогеологическими особенностями территории. В дизайн-проекте должно присутствовать не менее 6 видов работ, к числу которых в обязательном порядке относятся: покрытие поверхностей, наружное освещение, скамья, урна (т.е. 4 обязательных) и не менее 2 любых других видов работ, относящихся к разряду дополнительных. Каждый из этапов благоустройства так же должен отвечать, заявленным требованиям по видам обязательных и дополнительных видов работ.

		2. <u>Предусмотреть эскизным проектом по 1 этапу:</u> - оборудование, используемое для цифровизации городского хозяйства (видеонаблюдение, Wi Fi); - размещение нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, пунктов проката; - размещение информационных и рекламных конструкций (сити-форматов, навигации); - размещение площадок для сбора ТКО, - размещение общественного туалета; - санитарную обрезку и вырубку больных и аварийных деревьев и кустарников; - устройство кашпо, цветников; - озеленение (газоны, посадка деревьев и кустарников, клумбы); - установку малых архитектурных форм, отвечающих современным требованиям, в обязательном порядке: скамьи и урны; - разработку решений наружного и декоративного освещения, архитектурной подсветки; - покрытие поверхностей; - велодорожки, велопарковки; - беговые дорожки; - дорожки для занятий скандинавской ходьбой; - места для рыбалки и «моржевания»; - обустройство детской игровой площадки, площадки для комфортного время проведения взрослого населения; - обустройство спортивной многофункциональной площадки (с сохранением спортивного корта); - автопарковки; - обзорная площадка (в нагорной части набережной); - пандусы и прочие приспособления для маломобильных групп населения. <u>Предусмотреть эскизным проектом по 2 этапу:</u> - покрытие поверхностей; - наружное освещение; - установку малых архитектурных форм, отвечающих современным требованиям, в обязательном порядке: <u>скамьи и урны</u> и еще не менее 2 разновидностей исходя из целесообразности и практичности. В дизайн-проекте необходимо предусмотреть возможность проездов, предназначенных для обслуживания конструкций объекта и его территории.
14.	Градостроительные решения, планировочная организация земельного участка, благоустройство	Дизайн-проектом предусмотреть эффективное функциональное использование участка территории проектирования. План благоустройства разработать с учетом: - существующей градостроительной ситуации; - характера функционального использования пограничных к территории проектирования участков;

		- характера использования функционального использования проектируемой территории; - сложившейся дорожно-тропиночной сети; - организация единой пешеходной сети. - Правил комплексного благоустройства гостевого маршрута города Невьянска, утвержденных постановлением администрации Невьянского городского округа от 30.07.2019 года № 1220-п.
15.	Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения, руководствуясь следующими нормативными документами: - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - ГОСТ Р 52131-2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»; - ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» Технические требования»; - СП 140.13330.2012 «Свод правил Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».
16.	Требования к выполнению укрупненного сметного расчета	Сметные расчеты, содержащиеся в составе дизайн-проекта, должны соответствовать физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям. Укрупненный расчет стоимости строительства выполнить в текущем уровне цен квартала на момент передачи документации Заказчику. В раздел сводного сметного расчета стоимости строительства включить следующие затраты: - осуществление строительного надзора; - непредвиденные затраты.
17.	Особые условия проектирования	Учесть в дизайн-проекте наличие на участке зон с особыми условиями использования территории: - зона охраны объектов культурного наследия; - природоохранная и водоохранная зоны; - прибрежная защитная полоса; - зона затопления паводками; - зона вероятного катастрофического затопления. Рассмотреть возможность поднятия уровня набережной на уровень 237,52 (или 237,18) метров над уровнем моря (связано с критическим повышением уровня водоема до указанных отметок в паводковый период и подтоплением берега). Подрядчик без дополнительной платы участвует в совещаниях, обсуждениях и иных мероприятиях, связанных с разработкой дизайн-проекта, а также обеспечивает презентацию дизайн-проекта на заседании общественной муниципальной комиссии с целью его утверждения. По запросу Заказчика без дополнительной платы Подрядчик производит промежуточную отчетность перед Общественной муниципальной комиссией.
18.	Нормативно-правовая база разработки документации	Разработку дизайн-проекта осуществлять в соответствии с требованиями действующего

		законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами в области градостроительного проектирования Свердловской области и муниципального образования – Невьянский городской округ. При разработке дизайн-проекта учесть требования, утвержденные Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 06.02.2020 № 69.
19.	Требования к оформлению дизайн-проекта	1. Дизайн-проект выдается заказчику в 3 экз. на бумажном носителе и в 1-м экз. на электронном носителе. 2. Электронная версия комплекта документации передается на DVD-диске.

Заказчик

Администрация Невьянского городского округа

Место нахождения: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, 1
ОГРН 1026601327939
ИНН 6621002530

От имени Заказчика:

Глава Невьянского городского округа

_____ А.А. Берчук
М.П.

Исполнитель

ООО «Архитектурная мастерская «Городское планирование»

Юридический адрес: 620027, г. Екатеринбург, ул. Шевченко, 9, оф. 412
ИНН 6678033036 КПП 667801001
ОГРН 1136678012624

От имени Исполнителя:

Директор ООО «АМ «Городское планирование»

_____ О.В. Чемякина
М.П.

