

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.07.2020 № 894-п

г.Невьянск

***О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи***

***«Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества***

Рассмотрев заявление от 07.07.2020 № 6520 руководителя группы РС и ЭВС Новоуральского отделения ООО «Екатеринбург-2000» А.А. Рыжкова, в соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 41, частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества (приложение № 1).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества.

4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества (приложение № 2).

5. Отделу архитектуры администрации Невьянского городского округа в течение 14 дней направить уведомление ООО «Екатеринбург-2000» о принятии решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского

городского округа А.А. Берчук

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невьянского городского круга

От 15.07.2020 № 894-п

План

мероприятий о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества (ООО «Екатеринбург-2000»)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения ООО «Екатеринбург-2000», публикация постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по документации по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления | 14 дней с даты размещения  постановления в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества | 30 дней с даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4. | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки и проекта межевания на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Согласование документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) | С Министерством природных ресурсов экологии Свердловской области и сетевыми организациями  30 рабочих дней со дня получения | Подрядная организация |
| 6. | Проверка документации по планировке территории и проекта межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проверки документации по планировке территории и проекта межевания территории (проект планировки и проект межевания территории) | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 8. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Невьянского городского круга

От 15.07.2020 № 894-п

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории для строительства объекта связи «Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров на землях лесного фонда» с местоположением: квартал (часть выдела 29) урочище ТОО «Невьянское» Невьянского участкового лесничества (ООО «Екатеринбург-2000»)**

| № п/п | Наименование раздела | Содержание раздела |
| --- | --- | --- |
| 1. **Общие требования** | | |
|  | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки и межевания территории |
|  | Основание для разработки документации по планировке территории | Обращение ООО «Екатеринбург-2000» от 07.07.2020г. № 6520. |
|  | Инициатор подготовки документации по планировке территории | ООО «Екатеринбург-2000» |
|  | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств юридического лица ООО «Екатеринбург-2000» |
|  | Описание проектируемого объекта (объектов) | |
| 5.1 | Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта (объектов) | Строительство |
| 5.2 | Вид и наименование планируемого к реконструкции и размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики | Радиобашня отдельно стоящая, высотой 29 метров |
| 6 | Применительно к территории, к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории | Свердловская область, Невьянский городской округ.  Сведения о категориях земель, на которых расположена зона планируемого размещения объекта: земли лесного фонда. |
| 7 | Требования к подготовке документации по планировке территории | Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| 8 | Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов) | Размещение объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#Par155) («Коммунальное обслуживание»)  Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории |
| 9 | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории  **Часть. I Основная часть**  **Часть II. Материалы по обоснованию**  Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.42 «Проект планировки территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Проект межевания территории  **Часть. I Основная часть**  **Часть II. Материалы по обоснованию**  Состав проекта планировки территории определяется в соответствии со ст.43 «Проект межевания территории» Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| **II. Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории** | | |
| 1. | Графические и текстовые материалы | Основная часть проекта планировки территории включает в себя:  1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  а) красные линии (по необходимости);  б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  4) Пункты 2. и 3. Выполнить текстовым документом формата А4. |
|  | 1. **Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории** | |
| 1. | Графические и текстовые материалы | Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:  1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;  3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  12) обоснование очередности планируемого развития территории;  13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;  14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  15) Пункты 3, 7, 10, 11, 14 выполнить текстовым документом в формате А4. |
| 1. **Состав материалов основной (утверждаемой) части проекта межевания территории** | | |
| 1. | Текстовые  материалы | Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:  1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;  4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных. |
| 2. | Графические материалы | На чертежах межевания должна быть отображается следующая информация:  1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;  3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  5) границы публичных сервитутов. |
| **V. Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории** | | |
| 1. | Графические материалы | Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  1) границы существующих земельных участков;  2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  4) границы особо охраняемых природных территорий;  5) границы территорий объектов культурного наследия;  6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| **VI.Формы предоставления материалов проекта планировки и проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передаче материалов.** | | |
| 1. | Общие требования | Электронная версия записывается на диске CD или DVD;  Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;  На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:  - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]»  - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]»  - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки].  Наклеивание бумаги на диск недопустимо.  Использование архиваторов (\*.zip, \*.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается |
|  | Оформление электронной версии | |
| 1.1 | Требования к оформлению графических материалов | Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, JPEG, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.  Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию. |
| 1.2 | Требования к оформлению приложений | Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел |
| 1.3 | Требования к геоинформационным слоям | Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:   * TAB (файл MapInfo).   Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.  При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.  Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).  Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:   * точки; * линии; * многоугольники; * текст.   Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.  В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах. |
| 10. | Результаты оказания услуг: | **Проект планировки и проект межевания территории** предоставляются в следующем виде:  - Текстовые и графические материалы на бумажном носителе в 3-х экземплярах.  - 1 экземпляр на USB-флэш-накопителе, содержащие результаты работ:  Текстовые материалы Проекта предоставляются:  - на бумажных носителях в сброшюрованном виде, в форматах, кратных формату А4;  - на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4.  Электронные копии бумажных документов предоставляются в формате PDF записанные на электронные носители.  Графические материалы Проекта передаются в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели.  Растровая модель Проекта представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB.  Векторная модель Проекта представляется в формате Sqlite. Структура базы данных, соответствующая требованиям, установленным действующим законодательством, размещена на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Структура, формат векторной модели обеспечивают возможность их размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Свердловской области.  Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).  Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате \*. pdf и Microsoft PowerPoint (\*.ppt).  Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.  XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о территориальных зонах, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.  Требования к XML-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями.  использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».  Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) Проекта.  Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.  Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта несет Исполнитель. |