

ООО «ЛогиКа»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала»

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта:
«Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала»**

Основная часть.

**Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
Шифр – ППиМТ-07-20**

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Арзамасова А. П.	
Главный руководитель проекта	Савина Е. В.	

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала»
Шифр – ППиМТ-07-20

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории линейного объекта				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Положение о размещении линейного объекта	-	16	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	40	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:20000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	1	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	1	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	1	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	-	17	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	47	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж фактического использования территории	1:5000	1	н/с

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта.

Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание

Введение.....	5
1. Краткая характеристика территории.....	6
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	7
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	9
4. Ведомость образуемых земельных участков.....	11
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд.....	14
6. Предложения по установлению сервитутов.....	14
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	17

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью: установления границ земельных участков для размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту, внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Администрации Невьянского городского округа от 10.07.2020. №873-п «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала».

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 г. № 66;
- Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 г. № 199 (в действующей редакции);
- Местные нормативы градостроительного проектирования Невьянского городского округа, утвержденные решением думы Невьянского городского округа от 28.06.2017 г. № 127.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:15:2901001);
- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Уральский центр межевания «Меридиан» в 2019 году, в следующем составе:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Капитальный ремонт кабельной линии 10 кВ, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, севернее п. Таватуй», шифр – 1557/19-ИГДИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

1. Краткая характеристика территории

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах территории Невьянского городского округа Свердловской области, занимает площадь 6,75 га и расположена в одном кадастровом квартале: 66:15:2901001.

Зона размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту, расположена на межселенной территории Невьянского городского округа Свердловской области, севернее поселка Таватуй.

Планируемая к капитальному ремонту кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала» поставлена на кадастровый учет с кадастровым номером 66:15:2901001:1040 и является объектом местного значения.

Начальной точкой кабельной линии является точка подключения к существующей подстанции «Школьная», расположенной на земельном участке 66:15:2901001:229, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Таватуй, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Невьянский район.

От точки подключения кабельная линия проложена в западном направлении вдоль автомобильной дороги IV категории, ведущей к оздоровительному лагерю «Таватуй», до существующего трансформаторного пункта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:15:2901001:248 на территории базы отдыха «Изумруд Урала».

Капитальный ремонт кабельной линии предусмотрен с целью обеспечения бесперебойной работы объектов потребителя.

Общая протяженность линейного объекта составляет 2350,6 м.

Проектом предусмотрено установление охранной зоны кабельной линии, площадь которой составляет – 4701 кв. м.

Проектные решения по ремонту кабельной линии предусматриваются проектной и рабочей документацией на объект.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрено установление границ зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту.

Граница зоны под капитальный ремонт линейного объекта, в границах планировки территории определена с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту - кабельной линии 10 кВ составляет 11686 кв. м.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для капитального ремонта линейного объекта (Таблица 2).

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную работу по капитальному ремонту и дальнейшую эксплуатацию.

Границы образуемых частей земельных участков на период проведения строительных работ настоящим проектом установлены в границах зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о наличии существующих земельных участков в границах территории проектирования.

При разработке проекта были учтены сведения из ЕГРН и государственного лесного реестра.

Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту, подготовлен на основании имеющихся данных с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Территория проектирования относится к Невьянскому лесничеству (Заозерное участковое лесничество, Заозерный участок) Свердловской области.

Линейный объект размещается в лесах по целевому назначению:

- эксплуатационные леса – квартал 68 (выдела 5, 6, 7, 8, 9, 25, 70);
- защитные леса (категория защитных лесов – леса, расположенные в зеленых зонах) – квартал 66 (выдел 28), квартал 67 (выдела 10, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 31, 34), квартал 72 (выдела 7, 33).

В рамках проекта подготовлен акт натурного обследования лесного участка, на котором планируется размещение линейного объекта. Размещение линейного объекта в составе лесных выделов в границах земель лесного фонда показано в акте натурного технического обследования лесного участка (приложение к Тому 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории).

Характеристика лесного участка представлена в акте натурного технического обследования лесного участка №9 от 24.02.2021 г.

Участок имеет особое защитное значение, выражающееся в следующем: участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ, в квартале 72 (выдел 7) Заозерного участка Заозерного участкового лесничества Невьянского лесничества.

В целях получения возможности капитального ремонта линейного объекта в рамках настоящего проекта были проведены работы по изменению границы лесопарковой зоны для сохранения площади лесопарковой зоны. Проектная документация по изменению и установлению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых и зеленых зонах на

территории Невьянского лесничества Свердловской области, и описания границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах на территории Невьянского лесничества Свердловской области, утверждена Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 1846 от 28.12.2020 г. (представлено в приложении к Тому 4).

Территория лесных участков отнесена к землям лесного фонда – земельный участок с кадастровым номером 66:15:0000000:42 (единое землепользование, входящий 66:15:2901001:795, без координат границ), на который зарегистрировано право собственности Российской Федерации, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (в ЕГРН показаны декларативно).

Согласно пункту 2.1 статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Цель использования лесного участка – проведение капитального ремонта, включая проведение земляных работ, зарегистрированного объекта недвижимости «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала».

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков под капитальный ремонт кабельной линии 10 кВ либо установление публичного сервитута для проведения работ по капитальному ремонту линейного объекта.

Границы образуемых частей земельных участков установлены с учетом:

- границы зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту;
- границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- категории земель.

Общая площадь отвода земель под капитальный ремонт линейного объекта составляет – 11686 кв. м (1,17 га).

Настоящим проектом предусмотрено образование частей земельных участков:

- 66:15:0000000:42 (единое землепользование, входящий 66:15:2901001:795) площадью 11220 кв. м;
- 66:15:2901001:779 площадью 33 кв. м.

Образуемая часть земельного участка 66:15:2901001:779 установлена согласно договору №03-1899, заключенному между ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» и ООО «Урал-Инвест-Капитал».

Образование части земельного участка 66:15:2901001:248, находящегося в частной собственности ООО «Урал-Инвест-Капитал», площадью 433 кв. м не требуется.

Проектом предложено формирование трех земельных участков под размещение КИП в местах пересечения кабельной линии 10 кВ с действующими газопроводами. Размер земельного участка под размещение КИП определен площадью 4 кв. м. Образование земельных участков под КИП возможно после проведения капитального ремонта кабельной линии 10 кВ.

С целью выделения зоны с особыми условиями использования размещаемого линейного объекта проектом предложено формирование охранной зоны кабельной линии 10 кВ шириной 2 метра.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Земельные участки и части земельных участков сформированы в границах зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту установленных проектом планировки территории.

В таблице 1 представлены сведения о существующих земельных участках, попадающих в зону размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид использования земельного участка по документу	Площадь земельного участка/ квартала, кв.м	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка	Вид права	Форма собственности
1	66:15:0000000:42 (единое землепользование, входящий 66:15:2901001:795)	Земли лесного фонда	Свердловская область, Невьянский район	ведение лесного хозяйства	1186092649	Ранее учтенный	Российская Федерация	Собственность	Государственная собственность
2	66:15:2901001:779	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Свердловская, р-н Невьянский, автодорога к оздоровительному лагерю "Таватуй"	Под эксплуатацию автомобильной дороги	32709	Ранее учтенный	Российская Федерация	Собственность	Государственная собственность
3	66:15:2901001:248	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Свердловская область, Невьянский район, в 1 км. севернее поселка Таватуй	для размещения пионерского лагеря	206000	Ранее учтенный	ООО «Урал-Инвест-Капитал»	Собственность	Частная собственность

4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых частей земельных участков приведена в таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков приведена в таблице 3.

Таблица 2

Сведения об образуемых частях земельных участков на период капитального ремонта

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка	
									Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
Под капитальный ремонт кабельной линии электропередачи 10 кВ										
1	66:15:0000000:42	1186092649	Земли лесного фонда	ведение лесного хозяйства	Российская Федерация	Государственная собственность	:42/чзу1(1)	8097	Капитальный ремонт линейного объекта инженерной инфраструктуры (кабельная линия электропередачи 10 кВ)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда
2							:42/чзу1(2)	3123		
3	66:15:2901001:779	32709	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под эксплуатацию автомобильной дороги	Российская Федерация	Собственность	:779/чзу1	33	Капитальный ремонт линейного объекта инженерной инфраструктуры (кабельная линия электропередачи 10 кВ)	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда
Под размещение КИП										
4	66:15:0000000:42	1186092649	Земли лесного фонда	ведение лесного хозяйства	Российская Федерация	Государственная собственность	:42/чзу2	4	Размещение КИП	Иные ограничения (обременения) прав, в т. ч. аренда
5							:42/чзу3	4		
6							:42/чзу4	4		

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков
Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y	Номер	X	Y
66:15:0000000:42/чзy1(1)					
н1	427648.76	1510273.53	н100	428174.94	1511747.96
н2	427650.25	1510278.33	н246	428173.09	1511746.28
н3	427642.62	1510281.66	н101	428171.23	1511744.60
н4	427651.98	1510308.04	н102	428175.20	1511740.35
н5	427671.27	1510366.20	н103	428171.87	1511736.88
н6	427693.80	1510424.16	н104	428169.67	1511734.20
н7	427700.92	1510441.92	н105	428167.45	1511730.89
н8	427721.31	1510494.94	н106	428165.41	1511727.31
н9	427732.35	1510522.76	н107	428152.95	1511704.45
н10	427738.72	1510537.38	н108	428145.39	1511690.34
н11	427750.64	1510562.58	н109	428123.33	1511648.78
н12	427759.89	1510580.19	н110	428115.76	1511633.59
н13	427767.80	1510594.03	н111	428113.43	1511629.28
н14	427775.03	1510605.97	н112	428108.85	1511621.71
н15	427785.84	1510622.70	н113	428102.02	1511611.99
н16	427802.48	1510647.62	н114	428096.03	1511604.07
н17	427811.45	1510660.86	н115	428092.96	1511600.18
н18	427825.04	1510680.61	н116	428086.62	1511592.54
н19	427830.83	1510688.74	н117	428083.38	1511588.81
н20	427846.49	1510710.70	н118	428078.02	1511583.01
н21	427851.52	1510718.35	н119	428069.55	1511574.62
н22	427859.32	1510731.27	н120	428047.85	1511553.94
н23	427863.84	1510739.08	н121	428037.67	1511544.32
н24	427868.85	1510747.69	н122	428030.41	1511537.47
н25	427874.01	1510756.20	н123	428023.14	1511530.60
н26	427887.88	1510778.15	н124	428011.51	1511519.59
н27	427896.01	1510790.73	н125	428001.38	1511509.79
н28	427917.62	1510823.17	н126	427994.53	1511502.34
н29	427928.56	1510839.94	н127	427990.62	1511497.71
н30	427934.02	1510848.37	н128	427987.42	1511493.78
н31	427939.24	1510857.00	н129	427984.32	1511489.75
н32	427944.09	1510865.87	н130	427980.39	1511484.17
н33	427951.26	1510880.89	н131	427978.62	1511481.11
н34	427955.04	1510889.70	н132	427976.79	1511477.32
н35	427956.53	1510893.50	н133	427975.29	1511473.43
н36	427959.89	1510903.02	н134	427974.63	1511471.39
н37	427961.67	1510908.87	н135	427973.75	1511467.84
н38	427962.93	1510913.80	н136	427973.33	1511465.65
н39	427963.81	1510917.79	н137	427971.78	1511452.19
н40	427965.69	1510927.69	н138	427967.23	1511407.41
н41	427967.36	1510938.62	н139	427965.06	1511386.54
н42	427971.63	1510968.33	н140	427957.59	1511322.00
н43	427973.45	1510982.26	н141	427955.35	1511302.06
н44	427974.54	1510992.28	н142	427955.03	1511298.00
н45	427975.63	1511008.32	н143	427954.75	1511291.92
н46	427975.96	1511018.39	н144	427954.70	1511282.80
н47	427975.99	1511032.49	н145	427955.16	1511272.72
н48	427975.65	1511043.56	н146	427957.43	1511236.79
н49	427975.02	1511053.61	н147	427958.25	1511221.74

н50	427969.54	1511112.41	н148	427959.19	1511197.87
н51	427966.68	1511142.22	н149	427960.68	1511161.90
н52	427965.68	1511162.12	н150	427961.70	1511141.84
н53	427964.19	1511198.07	н151	427964.56	1511111.93
н54	427963.25	1511221.98	н152	427970.04	1511053.23
н55	427962.43	1511237.07	н153	427970.65	1511043.32
н56	427960.16	1511273.00	н154	427970.99	1511032.41
н57	427959.70	1511282.90	н155	427970.96	1511018.51
н58	427959.75	1511291.78	н156	427970.63	1511008.58
н59	427960.03	1511297.68	н157	427969.56	1510992.72
н60	427960.33	1511301.58	н158	427968.49	1510982.86
н61	427962.55	1511321.42	н159	427966.67	1510969.01
н62	427970.02	1511386.00	н160	427962.42	1510939.34
н63	427972.21	1511406.91	н161	427960.77	1510928.53
н64	427976.76	1511451.67	н162	427958.91	1510918.79
н65	427978.27	1511464.89	н163	427958.07	1510914.96
н66	427978.63	1511466.76	н164	427956.85	1510910.23
н67	427979.45	1511470.01	н165	427955.13	1510904.58
н68	427980.01	1511471.77	н166	427951.85	1510895.24
н69	427981.39	1511475.34	н167	427950.42	1510891.60
н70	427983.04	1511478.77	н168	427946.70	1510882.93
н71	427984.61	1511481.47	н169	427939.65	1510868.17
н72	427988.34	1511486.79	н170	427934.90	1510859.50
н73	427991.34	1511490.68	н171	427929.78	1510851.03
н74	427994.46	1511494.51	н172	427924.36	1510842.66
н75	427998.29	1511499.04	н173	427913.44	1510825.93
н76	428004.98	1511506.31	н174	427891.83	1510793.45
н77	428014.97	1511515.97	н175	427883.68	1510780.85
н78	428026.58	1511526.96	н176	427869.75	1510758.82
н79	428033.85	1511533.83	н177	427864.55	1510750.25
н80	428041.11	1511540.68	н178	427859.52	1510741.58
н81	428051.29	1511550.32	н179	427855.00	1510733.79
н82	428073.03	1511571.04	н180	427847.30	1510721.03
н83	428081.62	1511579.53	н181	427842.37	1510713.52
н84	428087.10	1511585.47	н182	427826.75	1510691.64
н85	428090.42	1511589.30	н183	427820.94	1510683.47
н86	428096.86	1511597.04	н184	427807.33	1510663.68
н87	428099.97	1511601.01	н185	427798.34	1510650.42
н88	428106.06	1511609.05	н186	427781.66	1510625.46
н89	428113.03	1511618.97	н187	427770.77	1510608.59
н90	428117.77	1511626.80	н188	427763.50	1510596.57
н91	428120.18	1511631.27	н189	427755.53	1510582.63
н92	428127.79	1511646.50	н190	427746.18	1510564.82
н93	428149.81	1511687.98	н191	427734.25	1510539.38
н94	428157.35	1511702.07	н192	427727.85	1510524.66
н95	428169.77	1511724.87	н193	427716.78	1510496.69
н96	428171.71	1511728.25	н194	427689.72	1510425.70
н97	428173.69	1511731.22	н195	427666.85	1510367.84
н98	428175.63	1511733.58	н196	427647.24	1510309.66
н99	428182.02	1511740.05	н197	427636.36	1510278.94
			н1	427648.76	1510273.53
66:15:0000000:42/чзy1(2)					
н198	428166.83	1511749.45	н215	428308.74	1512306.84
н248	428167.15	1511749.81	н216	428308.51	1512320.03
н247	428168.65	1511751.17	н217	428303.51	1512320.20

н199	428170.50	1511752.85	н218	428303.74	1512307.22
н200	428166.74	1511757.85	н219	428288.69	1512217.72
н201	428177.15	1511766.02	н220	428276.12	1512146.85
н202	428182.20	1511769.64	н221	428264.17	1512083.86
н203	428189.43	1511779.67	н222	428261.57	1512066.83
н204	428196.23	1511818.26	н223	428250.37	1511971.04
н205	428211.50	1511901.55	н224	428251.84	1511963.93
н206	428239.95	1511898.55	н225	428250.33	1511954.22
н207	428246.99	1511946.59	н226	428242.40	1511949.72
н208	428254.89	1511951.06	н227	428235.70	1511904.02
н209	428256.92	1511964.05	н228	428207.42	1511907.01
н210	428255.43	1511971.26	н229	428191.31	1511819.14
н211	428266.57	1512066.45	н230	428184.71	1511781.67
н212	428269.10	1512083.02	н231	428178.62	1511773.22
н213	428281.04	1512145.95	н232	428174.15	1511770.02
н214	428293.61	1512216.88	н233	428159.66	1511758.60
			н198	428166.83	1511749.45
66:15:0000000:42/чзү3			66:15:0000000:42/чзү2		
н238	428264.32	1512056.64	н234	428294.00	1512228.35
н239	428264.57	1512058.65	н235	428294.33	1512230.32
н240	428262.62	1512059.17	н236	428292.33	1512230.56
н241	428262.37	1512057.16	н237	428292.01	1512228.60
н238	428264.32	1512056.64	н234	428294.00	1512228.35
66:15:2901001:779/чзү1			66:15:0000000:42/чзү4		
н100	428174.94	1511747.96	н242	428219.95	1511902.17
н199	428170.50	1511752.85	н243	428220.21	1511904.14
н247	428168.65	1511751.17	н244	428218.22	1511904.35
н248	428167.15	1511749.81	н245	428217.96	1511902.38
н198	428166.83	1511749.45	н242	428219.95	1511902.17
н101	428171.23	1511744.60			
н246	428173.09	1511746.28			
н100	428174.94	1511747.96			

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков из земельных участков с целью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, в том числе, в случае строительства, реконструкции объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов.

6. Предложения по установлению сервитутов

Согласно статье 9 Лесного кодекса Российской Федерации земли лесного фонда могут предоставляться на праве постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, праве ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут, публичный сервитут), праве аренды лесных участков, а также праве безвозмездного пользования лесными участками.

На период капитального ремонта линейного объекта согласно статье 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается установление

сервитута для использования земельных участков с целью размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту - кабельной линии 10 кВ.

Согласно пункту 4.2 статье 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: допускается использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута.

Проектом предлагается установление сервитута на земельные участки с целью проведения ремонтных работ кабельной линии. Границы зоны действия публичного сервитута устанавливаются по границе зоны размещения линейного объекта на земельных участках 66:15:0000000:42 и 66:15:2901001:779.

Площадь зоны действия публичного сервитута составляет 11253 кв. м.

На земельном участке 66:15:2901001:248, находящийся в частной собственности ООО «Урал-Инвест-Капитал», не предусматривается установление публичного сервитута.

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек зоны действия публичного сервитута
Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y	Номер	X	Y
н1	427648.76	1510273.53	н216	428308.51	1512320.03
н2	427650.25	1510278.33	н217	428303.51	1512320.20
н3	427642.62	1510281.66	н218	428303.74	1512307.22
н4	427651.98	1510308.04	н219	428288.69	1512217.72
н5	427671.27	1510366.20	н220	428276.12	1512146.85
н6	427693.80	1510424.16	н221	428264.17	1512083.86
н7	427700.92	1510441.92	н222	428261.57	1512066.83
н8	427721.31	1510494.94	н223	428250.37	1511971.04
н9	427732.35	1510522.76	н224	428251.84	1511963.93
н10	427738.72	1510537.38	н225	428250.33	1511954.22
н11	427750.64	1510562.58	н226	428242.40	1511949.72
н12	427759.89	1510580.19	н227	428235.70	1511904.02
н13	427767.80	1510594.03	н228	428207.42	1511907.01
н14	427775.03	1510605.97	н229	428191.31	1511819.14
н15	427785.84	1510622.70	н230	428184.71	1511781.67
н16	427802.48	1510647.62	н231	428178.62	1511773.22
н17	427811.45	1510660.86	н232	428174.15	1511770.02
н18	427825.04	1510680.61	н233	428159.66	1511758.60
н19	427830.83	1510688.74	н198	428166.83	1511749.45
н20	427846.49	1510710.70	н101	428171.23	1511744.60
н21	427851.52	1510718.35	н102	428175.20	1511740.35
н22	427859.32	1510731.27	н103	428171.87	1511736.88
н23	427863.84	1510739.08	н104	428169.67	1511734.20
н24	427868.85	1510747.69	н105	428167.45	1511730.89
н25	427874.01	1510756.20	н106	428165.41	1511727.31
н26	427887.88	1510778.15	н107	428152.95	1511704.45
н27	427896.01	1510790.73	н108	428145.39	1511690.34
н28	427917.62	1510823.17	н109	428123.33	1511648.78
н29	427928.56	1510839.94	н110	428115.76	1511633.59

н30	427934.02	1510848.37	н111	428113.43	1511629.28
н31	427939.24	1510857.00	н112	428108.85	1511621.71
н32	427944.09	1510865.87	н113	428102.02	1511611.99
н33	427951.26	1510880.89	н114	428096.03	1511604.07
н34	427955.04	1510889.70	н115	428092.96	1511600.18
н35	427956.53	1510893.50	н116	428086.62	1511592.54
н36	427959.89	1510903.02	н117	428083.38	1511588.81
н37	427961.67	1510908.87	н118	428078.02	1511583.01
н38	427962.93	1510913.80	н119	428069.55	1511574.62
н39	427963.81	1510917.79	н120	428047.85	1511553.94
н40	427965.69	1510927.69	н121	428037.67	1511544.32
н41	427967.36	1510938.62	н122	428030.41	1511537.47
н42	427971.63	1510968.33	н123	428023.14	1511530.60
н43	427973.45	1510982.26	н124	428011.51	1511519.59
н44	427974.54	1510992.28	н125	428001.38	1511509.79
н45	427975.63	1511008.32	н126	427994.53	1511502.34
н46	427975.96	1511018.39	н127	427990.62	1511497.71
н47	427975.99	1511032.49	н128	427987.42	1511493.78
н48	427975.65	1511043.56	н129	427984.32	1511489.75
н49	427975.02	1511053.61	н130	427980.39	1511484.17
н50	427969.54	1511112.41	н131	427978.62	1511481.11
н51	427966.68	1511142.22	н132	427976.79	1511477.32
н52	427965.68	1511162.12	н133	427975.29	1511473.43
н53	427964.19	1511198.07	н134	427974.63	1511471.39
н54	427963.25	1511221.98	н135	427973.75	1511467.84
н55	427962.43	1511237.07	н136	427973.33	1511465.65
н56	427960.16	1511273.00	н137	427971.78	1511452.19
н57	427959.70	1511282.90	н138	427967.23	1511407.41
н58	427959.75	1511291.78	н139	427965.06	1511386.54
н59	427960.03	1511297.68	н140	427957.59	1511322.00
н60	427960.33	1511301.58	н141	427955.35	1511302.06
н61	427962.55	1511321.42	н142	427955.03	1511298.00
н62	427970.02	1511386.00	н143	427954.75	1511291.92
н63	427972.21	1511406.91	н144	427954.70	1511282.80
н64	427976.76	1511451.67	н145	427955.16	1511272.72
н65	427978.27	1511464.89	н146	427957.43	1511236.79
н66	427978.63	1511466.76	н147	427958.25	1511221.74
н67	427979.45	1511470.01	н148	427959.19	1511197.87
н68	427980.01	1511471.77	н149	427960.68	1511161.90
н69	427981.39	1511475.34	н150	427961.70	1511141.84
н70	427983.04	1511478.77	н151	427964.56	1511111.93
н71	427984.61	1511481.47	н152	427970.04	1511053.23
н72	427988.34	1511486.79	н153	427970.65	1511043.32
н73	427991.34	1511490.68	н154	427970.99	1511032.41
н74	427994.46	1511494.51	н155	427970.96	1511018.51
н75	427998.29	1511499.04	н156	427970.63	1511008.58
н76	428004.98	1511506.31	н157	427969.56	1510992.72
н77	428014.97	1511515.97	н158	427968.49	1510982.86
н78	428026.58	1511526.96	н159	427966.67	1510969.01
н79	428033.85	1511533.83	н160	427962.42	1510939.34
н80	428041.11	1511540.68	н161	427960.77	1510928.53
н81	428051.29	1511550.32	н162	427958.91	1510918.79
н82	428073.03	1511571.04	н163	427958.07	1510914.96
н83	428081.62	1511579.53	н164	427956.85	1510910.23
н84	428087.10	1511585.47	н165	427955.13	1510904.58

н85	428090.42	1511589.30	н166	427951.85	1510895.24
н86	428096.86	1511597.04	н167	427950.42	1510891.60
н87	428099.97	1511601.01	н168	427946.70	1510882.93
н88	428106.06	1511609.05	н169	427939.65	1510868.17
н89	428113.03	1511618.97	н170	427934.90	1510859.50
н90	428117.77	1511626.80	н171	427929.78	1510851.03
н91	428120.18	1511631.27	н172	427924.36	1510842.66
н92	428127.79	1511646.50	н173	427913.44	1510825.93
н93	428149.81	1511687.98	н174	427891.83	1510793.45
н94	428157.35	1511702.07	н175	427883.68	1510780.85
н95	428169.77	1511724.87	н176	427869.75	1510758.82
н96	428171.71	1511728.25	н177	427864.55	1510750.25
н97	428173.69	1511731.22	н178	427859.52	1510741.58
н98	428175.63	1511733.58	н179	427855.00	1510733.79
н99	428182.02	1511740.05	н180	427847.30	1510721.03
н100	428174.94	1511747.96	н181	427842.37	1510713.52
н199	428170.50	1511752.85	н182	427826.75	1510691.64
н200	428166.84	1511757.88	н183	427820.94	1510683.47
н201	428177.15	1511766.02	н184	427807.33	1510663.68
н202	428182.20	1511769.64	н185	427798.34	1510650.42
н203	428189.43	1511779.67	н186	427781.66	1510625.46
н204	428196.23	1511818.26	н187	427770.77	1510608.59
н205	428211.50	1511901.55	н188	427763.50	1510596.57
н206	428239.95	1511898.55	н189	427755.53	1510582.63
н207	428246.99	1511946.59	н190	427746.18	1510564.82
н208	428254.89	1511951.06	н191	427734.25	1510539.38
н209	428256.92	1511964.05	н192	427727.85	1510524.66
н210	428255.43	1511971.26	н193	427716.78	1510496.69
н211	428266.57	1512066.45	н194	427689.72	1510425.70
н212	428269.10	1512083.02	н195	427666.85	1510367.84
н213	428281.04	1512145.95	н196	427647.24	1510309.66
н214	428293.61	1512216.88	н197	427636.36	1510278.94
н215	428308.74	1512306.84	н1	427648.76	1510273.53

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Общая площадь земельного участка для линейного объекта, в том числе:	га	1,1686	1,1686
1.1	Земли лесного фонда	кв. м	11220	11220
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	кв. м	33	33
1.3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	кв. м	433	433