

ООО «ЛогиКа»

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта: «Подключение (технологическое
присоединение) объекта капитального строительства
База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй,
1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область»**

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта «Подключение (технологическое
присоединение) объекта капитального
строительства База отдыха ОАО «РЖД»,
расположенного по адресу: п. Таватуй,
1,5 км южнее поселка, Невьянский район,
Свердловская область»**

Основная часть.

**Том 1. Положение о размещении линейного объекта
Шифр – ППиМТ-06-20**

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Арзамасова А. П.	
Главный руководитель проекта	Савина Е. В.	

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта
капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного
по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район,
Свердловская область»**

Шифр проекта – ППиМТ-06-20

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории линейного объекта				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Положение о размещении линейного объекта	-	22	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	4	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	40	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	4	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	4	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	4	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	-	35	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:2000	4	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	30	38	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж фактического использования территории	1:5000	2	н/с

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта.

Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание

Введение	5
1. Местоположение линейного объекта.....	7
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7
2.1. Сведения о параметрах линейного объекта.....	7
2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	9
2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта.....	16
3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	16
3.1. Транспортная инфраструктура	16
3.2. Инженерная инфраструктура	17
3.3. Инженерная подготовка территории	17
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	18
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	20
9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории	21
10. Технико-экономические показатели проекта планировки территории	22

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Линейный объект, предусмотренный к размещению в рамках разработки проекта планировки территории – подземный и наземный газопровод высокого давления предназначен для технологического присоединения объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область (далее – линейный объект).

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Приказ государственного унитарного предприятия Свердловской области «Газовые сети» от 23 июня 2020 г. №01/01-209 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область».

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 г. № 66;

- Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 г. № 199 (в действующей редакции);

- Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории п. Таватуй, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 г. №192 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 19.04.2017 г. № 87;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Невьянского городского округа, утвержденные решением думы Невьянского городского округа от 28.06.2017 г. № 127.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:15:2901001, 66:15:3001001, 66:15:3001003, 66:15:3001002, 66:15:3001004, 66:15:2902001);

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2020 году, в следующем составе:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр – 20-0235-ИГДИ;

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр – 20-0235-ИГИ;

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр – 20-0235-ИГМИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах территории Невьянского городского округа Свердловской области, занимает площадь 31,01 га и расположена в шести кадастровых кварталах: 66:15:2901001, 66:15:3001001, 66:15:3001003, 66:15:3001002, 66:15:3001004, 66:15:2902001.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на межселенной территории Невьянского городского округа и в границах населенного пункта: п. Таватуй, который входит в состав Невьянского городского округа Свердловской области.

Территория проектирования расположена в границах особо охраняемой природной территории областного значения – ландшафтного заказника «Озеро Таватуй и Верх-Нейвинское водохранилище с окружающими лесами». Данный объект согласно постановлению Правительства Свердловской области от 01.02.2018 № 54-ПП «Об утверждении Положений о государственных ландшафтных природных заказниках областного значения «Озеро Таватуй и Верх-Нейвинское водохранилище с окружающими лесами» и «Озеро Аятское с окружающими лесами» и внесении изменений в Перечень ландшафтных, ландшафтно-гидрологического, орнитологического и ботанического государственных природных заказников областного значения, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 N 41-ПП» отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается строительство подземного и надземного газопровода высокого давления.

Планируемый к размещению газопровод высокого давления «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область» является объектом местного значения, согласно статье 17 Закона Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Газопровод проложен в границах Невьянского городского округа и через поселок Таватуй, расположенного на территории Невьянского городского округа.

Планируемый линейный объект состоит из подземного и надземного газопровода высокого давления. Прокладка планируемого линейного объекта предусмотрена от точки подключения в существующий надземный газопровод.

Начальной точкой трассы является точка врезки в существующий надземный газопровод высокого давления с диаметром трубы 108 мм, расположенного за границей населенного пункта, на территории земельного участка 66:15:2901001:795, в 128 метрах от земельного участка 66:15:2901001:908.

От точки врезки проектируемый подземный газопровод высокого давления проложен в южном направлении, вдоль ограждения объекта отдыха и туризма, расположенного на земельном участке 66:15:2901001:254, далее по земельному участку 66:15:2901001:1167 в южном направлении до границы населенного пункта п. Таватуй.

В границах населенного пункта п. Таватуй газопровод проложен подземным и надземным способом вдоль ул. Молодежи от дома 54 до дома 31, поворачивает в западном направлении по проезду на ул. Калинина. В южном направлении вдоль ул. Калинина по четной и нечетной стороне улицы от дома 57 до дома 18, газопровод проложен надземным способом. Далее по ул. Набережная газопровод проложен подземным способом до пересечения с ул. Молодежи, вдоль которой газопровод проложен надземным способом по нечетной стороне улицы от дома 27 до дома 15. Вдоль ул. Свердлова от пересечения с ул. Молодежи до дома по адресу: ул. Молодежи 18 газопровод проложен подземным способом, от дома 4 до ул. Нагорная, вдоль которой газопровод проложен до ул. Чапаева, по четной и нечетной стороне улицы от дома 1 до дома 20 а, далее вдоль земельных участков расположенных по адресу: ул. Ленина от дома 77 а до дома 77, газопровод проложен подземным способом. Далее от дома 77 вдоль ул. Кедровая до дома по адресу: ул. Кедровая, д 15А/1 газопровод предусмотрено выполнить надземным способом, далее до дома 46 подземным способом, от дома 46 до дома 52 надземным способом, и далее до дома по адресу: ул. Луговая, 3 прокладка газопровода выполнена подземным способом. Вдоль ул. Ленина до дома 158 а, газопровод выполнен надземным способом, далее переход через проезжую часть выполнен подземным способом, вдоль границ земельного участка 66:15:3001004:137, газопровод проложен надземным способом, и далее в юго-западном направлении до границы населенного пункта и конечной точки трассы газопровод проложен подземным способом. Конечная точка трассы расположена вне границ населенного пункта, в границах земельного участка 66:15:2901001:3, расположенного по адресу: Свердловская область, Невьянский район, база отдыха Таватуй ОАО «РЖД».

Общая протяженность сети газоснабжения высокого давления составляет 7573 метров; площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 46921 кв. м; площадь охранной зоны проектируемого газопровода – 45431 кв. м.

Сведения о линейном объекте:

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения 7573 метров, в том числе газопровод подземным способом – 5179,6 метров, газопровод надземным способом – 2393,4 метров;

- способ прокладки трубопровода – подземный, надземный;

- диаметр трубы и материал газопровода высокого давления – уточнить рабочей документацией на объект;

- для подключения газопровода планируется выполнить врезку в существующий надземный стальной газопровод с диаметром трубы 108 мм.

Строительство газопровода высокого давления предусмотрено в целях газификации объекта капитального строительства – База отдыха ОАО «РЖД».

Проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемого газопровода.

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующиеся сложившейся застройкой; сложившимся кадастровым делением; существующими территориальными условиями; существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – распределительной сети газопровода составляет 46921 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в размере 6 метров (3 метра в каждую сторону от оси газопровода). Зона скорректирована с учетом сложившегося кадастрового деления, фактического использования территории и земель, необходимых для проведения строительных работ, поэтому ширина зоны составляет от 3 до 6 метров.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	428261.58	1509964.66	272	423293.20	1509925.38
2	428260.51	1509970.56	273	423294.70	1509931.19
3	428238.53	1509966.57	274	423285.95	1509933.46
4	428227.61	1509960.53	275	423285.09	1509934.29
5	428221.27	1509948.59	276	423280.92	1509939.33
6	428213.33	1509928.11	277	423260.83	1509935.54
7	428210.62	1509922.59	278	423194.76	1509925.42
8	428206.34	1509916.60	279	423151.32	1509916.87
9	428201.10	1509910.90	280	423148.67	1509916.73

10	428187.98	1509897.43	281	423146.76	1509918.03
11	428175.54	1509881.67	282	423126.55	1509968.42
12	428172.81	1509875.04	283	423117.14	1510024.74
13	428158.83	1509876.12	284	423118.94	1510036.72
14	428147.99	1509876.95	285	423165.38	1510086.51
15	428148.29	1509881.23	286	423207.37	1510122.03
16	428103.13	1509885.10	287	423247.77	1510148.73
17	428100.09	1509889.54	288	423270.83	1510161.72
18	427979.39	1510066.15	289	423272.65	1510165.64
19	427976.08	1510070.99	290	423298.02	1510176.77
20	427966.34	1510058.86	291	423304.88	1510170.23
21	427805.23	1510062.83	292	423391.32	1510198.07
22	427772.82	1510065.17	293	423438.11	1510204.93
23	427738.71	1510063.17	294	423730.38	1510216.52
24	427720.25	1510066.81	295	423799.64	1510216.15
25	427662.05	1510065.61	296	423989.67	1510227.67
26	427655.10	1510063.64	297	424031.91	1510238.34
27	427625.10	1510064.21	298	424036.47	1510244.15
28	427622.28	1510064.26	299	424039.06	1510244.33
29	427622.26	1510058.48	300	424043.05	1510244.59
30	427581.68	1510017.18	301	424078.38	1510246.98
31	427570.28	1509943.77	302	424128.21	1510251.67
32	427530.89	1509942.37	303	424184.44	1510264.10
33	427524.87	1509942.15	304	424184.45	1510264.10
34	427519.70	1509941.97	305	424218.26	1510275.26
35	427514.66	1509941.79	306	424225.92	1510272.29
36	427516.64	1509901.78	307	424272.88	1510280.47
37	427451.21	1509842.90	308	424284.46	1510298.79
38	427182.77	1509731.43	309	424312.76	1510320.48
39	427183.67	1509726.83	310	424348.06	1510355.61
40	427186.50	1509712.25	311	424387.86	1510401.16
41	427132.18	1509689.66	312	424428.35	1510468.27
42	427084.63	1509659.55	313	424441.84	1510504.99
43	427061.72	1509648.08	314	424438.56	1510505.63
44	427046.10	1509641.68	315	424439.07	1510507.31
45	427030.02	1509636.58	316	424436.24	1510508.42
46	427012.63	1509632.48	317	424426.51	1510512.23
47	426969.81	1509620.88	318	424428.89	1510518.15
48	426955.47	1509615.76	319	424440.63	1510558.48
49	426945.56	1509609.65	320	424466.40	1510663.49
50	426936.47	1509600.15	321	424482.79	1510766.94
51	426930.14	1509592.10	322	424486.58	1510796.39
52	426921.92	1509586.24	323	424487.76	1510796.32
53	426912.61	1509585.73	324	424509.22	1510795.06
54	426898.48	1509588.48	325	424510.79	1510801.88
55	426891.91	1509589.76	326	424537.11	1510795.84
56	426788.57	1509555.82	327	424546.43	1510813.63
57	426784.69	1509563.22	328	424547.52	1510812.86
58	426781.95	1509568.44	329	424551.19	1510810.24
59	426780.50	1509571.19	330	424585.42	1510785.85

60	426768.65	1509565.14	331	424574.77	1510767.28
61	426761.14	1509562.69	332	424603.59	1510747.84
62	426742.16	1509559.15	333	424618.07	1510736.98
63	426665.59	1509558.47	334	424624.07	1510732.47
64	426665.11	1509555.64	335	424631.27	1510727.07
65	426664.10	1509549.72	336	424659.49	1510707.88
66	426663.97	1509548.98	337	424689.65	1510685.90
67	426662.76	1509541.82	338	424714.60	1510670.61
68	426662.31	1509539.20	339	424719.42	1510666.05
69	426666.67	1509528.30	340	424735.03	1510651.26
70	426663.67	1509526.99	341	424738.74	1510647.69
71	426669.70	1509512.43	342	424745.38	1510656.67
72	426681.43	1509478.16	343	424776.55	1510634.02
73	426678.28	1509477.21	344	424769.12	1510618.38
74	426680.16	1509470.08	345	424773.70	1510611.44
75	426680.76	1509467.36	346	424787.99	1510594.95
76	426678.79	1509465.59	347	424837.81	1510513.72
77	426650.33	1509458.75	348	424841.66	1510507.87
78	426649.73	1509459.86	349	424845.11	1510512.80
79	426649.07	1509462.32	350	424881.67	1510451.66
80	426624.92	1509454.98	351	424898.64	1510423.54
81	426616.00	1509453.05	352	424899.63	1510424.18
82	426575.49	1509444.28	353	424902.83	1510426.23
83	426533.63	1509438.47	354	424923.44	1510395.65
84	426533.23	1509441.46	355	424939.21	1510384.88
85	426532.55	1509446.57	356	424944.03	1510390.94
86	426475.71	1509437.71	357	424949.15	1510397.38
87	426430.22	1509426.17	358	424956.86	1510388.43
88	426385.57	1509412.92	359	424966.15	1510377.65
89	426379.21	1509411.33	360	425023.65	1510315.22
90	426374.21	1509409.37	361	425020.54	1510312.11
91	426368.62	1509407.18	362	425019.07	1510310.64
92	426361.21	1509404.28	363	425038.18	1510289.73
93	426358.28	1509400.98	364	425046.07	1510280.42
94	426316.07	1509378.97	365	425096.68	1510222.83
95	426296.29	1509369.26	366	425142.48	1510173.15
96	426271.98	1509358.85	367	425144.88	1510175.52
97	426271.01	1509361.29	368	425150.30	1510169.51
98	426269.03	1509360.33	369	425148.29	1510167.46
99	426258.13	1509387.25	370	425174.36	1510142.63
100	426249.28	1509413.07	371	425175.72	1510143.96
101	426247.75	1509430.58	372	425181.39	1510138.16
102	426249.52	1509462.55	373	425179.84	1510136.57
103	426249.62	1509464.35	374	425196.79	1510118.60
104	426135.23	1509480.47	375	425207.02	1510105.26
105	426091.28	1509487.85	376	425210.42	1510109.48
106	426055.99	1509490.72	377	425212.75	1510112.37
107	426052.32	1509489.01	378	425244.40	1510083.42
108	426051.23	1509491.46	379	425267.45	1510058.54
109	426044.32	1509506.91	380	425273.33	1510050.17

110	426045.98	1509507.78	381	425297.29	1510024.48
111	426048.69	1509509.20	382	425336.84	1509986.19
112	426043.86	1509520.90	383	425370.58	1509947.65
113	426033.70	1509536.59	384	425402.57	1509919.52
114	426031.86	1509535.42	385	425418.52	1509901.12
115	426028.32	1509533.17	386	425438.12	1509881.17
116	426005.53	1509575.83	387	425445.22	1509881.97
117	426003.94	1509575.23	388	425451.88	1509885.25
118	426001.65	1509574.36	389	425460.31	1509890.27
119	425970.26	1509562.49	390	425510.79	1509921.36
120	425969.37	1509560.83	391	425537.72	1509933.66
121	425968.43	1509559.08	392	425546.03	1509937.92
122	425951.30	1509552.59	393	425557.74	1509943.93
123	425948.34	1509551.47	394	425574.81	1509949.15
124	425894.26	1509530.98	395	425580.27	1509939.58
125	425874.46	1509561.22	396	425597.62	1509949.63
126	425866.67	1509571.00	397	425622.42	1509985.43
127	425842.76	1509597.02	398	425636.23	1509995.47
128	425822.86	1509664.52	399	425666.80	1510035.57
129	425816.39	1509690.39	400	425678.13	1510049.60
130	425813.37	1509703.28	401	425685.27	1510057.35
131	425808.15	1509724.01	402	425707.96	1509987.43
132	425811.68	1509725.60	403	425710.92	1509988.51
133	425815.63	1509727.37	404	425716.56	1509990.56
134	425764.17	1509865.48	405	425726.03	1509960.24
135	425762.10	1509871.08	406	425735.91	1509928.61
136	425741.62	1509930.46	407	425756.57	1509868.72
137	425720.92	1509998.52	408	425808.04	1509730.54
138	425714.81	1509996.30	409	425804.12	1509728.78
139	425711.75	1509995.19	410	425801.03	1509727.39
140	425697.30	1510039.73	411	425808.90	1509697.54
141	425687.81	1510068.97	412	425810.70	1509690.71
142	425673.59	1510053.52	413	425817.96	1509663.18
143	425662.06	1510039.25	414	425838.50	1509595.60
144	425630.87	1509998.37	415	425847.98	1509587.01
145	425618.13	1509989.77	416	425858.38	1509572.44
146	425593.45	1509954.15	417	425866.39	1509559.68
147	425582.50	1509947.81	418	425870.42	1509556.58
148	425577.92	1509955.91	419	425891.80	1509523.63
149	425557.14	1509948.49	420	425904.19	1509529.11
150	425556.81	1509949.47	421	425949.97	1509546.33
151	425543.97	1509943.33	422	425952.82	1509547.41
152	425537.67	1509940.31	423	425962.32	1509550.98
153	425508.23	1509926.78	424	425973.40	1509555.66
154	425450.48	1509891.27	425	425974.48	1509557.67
155	425443.66	1509887.35	426	426004.23	1509569.24
156	425442.28	1509887.29	427	426016.30	1509542.69
157	425437.72	1509888.51	428	426027.41	1509525.49
158	425400.02	1509930.46	429	426029.59	1509526.87
159	425374.86	1509951.87	430	426031.94	1509528.36

160	425347.46	1509983.16	431	426036.98	1509520.74
161	425344.24	1509986.85	432	426041.16	1509512.02
162	425341.18	1509990.34	433	426038.19	1509510.46
163	425301.53	1510028.73	434	426036.59	1509509.62
164	425280.19	1510051.60	435	426040.62	1509502.47
165	425273.64	1510059.97	436	426038.31	1509501.26
166	425272.13	1510062.32	437	426044.06	1509488.78
167	425248.22	1510088.05	438	426046.48	1509483.52
168	425246.57	1510087.78	439	426047.94	1509480.36
169	425211.60	1510120.47	440	426057.08	1509484.61
170	425211.11	1510119.87	441	426090.52	1509481.89
171	425209.96	1510118.44	442	426117.89	1509479.49
172	425207.14	1510114.97	443	426134.36	1509474.54
173	425201.35	1510122.51	444	426157.65	1509471.25
174	425188.09	1510136.44	445	426162.72	1509470.53
175	425189.78	1510138.17	446	426243.41	1509459.14
176	425175.81	1510152.46	447	426242.51	1509427.25
177	425174.31	1510150.99	448	426243.09	1509422.01
178	425156.82	1510167.58	449	426246.10	1509413.40
179	425158.55	1510169.33	450	426256.62	1509378.76
180	425145.12	1510184.20	451	426267.89	1509352.77
181	425142.56	1510181.67	452	426268.69	1509350.91
182	425101.13	1510226.85	453	426298.80	1509363.80
183	425027.27	1510310.35	454	426318.78	1509373.61
184	425029.14	1510312.23	455	426362.03	1509396.17
185	425029.98	1510313.07	456	426364.74	1509399.22
186	425017.33	1510331.59	457	426381.03	1509405.60
187	425002.52	1510346.29	458	426387.15	1509407.13
188	424957.53	1510395.12	459	426431.84	1509420.39
189	424948.96	1510406.79	460	426476.89	1509431.82
190	424937.49	1510390.88	461	426527.38	1509439.97
191	424927.68	1510400.40	462	426527.95	1509435.64
192	424904.53	1510434.44	463	426528.47	1509431.70
193	424901.60	1510432.55	464	426574.25	1509438.48
194	424900.20	1510431.65	465	426584.15	1509440.63
195	424868.78	1510484.35	466	426596.35	1509442.58
196	424845.73	1510523.02	467	426618.91	1509448.34
197	424842.03	1510518.42	468	426646.44	1509455.37
198	424795.87	1510593.91	469	426647.57	1509453.18
199	424775.99	1510618.86	470	426648.03	1509452.29
200	424778.54	1510625.56	471	426686.91	1509461.21
201	424784.11	1510635.94	472	426686.68	1509462.07
202	424744.09	1510665.03	473	426683.85	1509472.61
203	424737.54	1510656.15	474	426687.70	1509473.78
204	424721.30	1510671.38	475	426688.68	1509474.08
205	424717.80	1510674.66	476	426683.42	1509493.14
206	424714.62	1510676.74	477	426671.10	1509523.65
207	424693.06	1510690.83	478	426673.53	1509524.68
208	424662.95	1510712.79	479	426667.53	1509539.63
209	424634.76	1510731.96	480	426669.74	1509549.57

210	424627.96	1510737.06	481	426670.40	1509552.52
211	424616.60	1510745.58	482	426742.74	1509553.15
212	424607.07	1510752.73	483	426762.92	1509556.91
213	424582.75	1510769.14	484	426777.78	1509563.45
214	424593.33	1510787.58	485	426779.39	1509560.38
215	424558.32	1510812.52	486	426785.63	1509548.50
216	424552.31	1510816.81	487	426892.30	1509583.57
217	424544.47	1510822.39	488	426899.13	1509582.25
218	424533.69	1510803.02	489	426912.23	1509579.71
219	424506.64	1510808.84	490	426923.98	1509580.34
220	424505.34	1510801.31	491	426934.32	1509587.72
221	424487.89	1510802.33	492	426941.01	1509596.21
222	424480.87	1510802.75	493	426949.36	1509604.95
223	424460.04	1510664.83	494	426958.09	1509610.32
224	424434.34	1510560.12	495	426971.61	1509615.16
225	424417.89	1510508.22	496	427014.10	1509626.67
226	424432.90	1510502.08	497	427031.62	1509630.79
227	424425.70	1510483.56	498	427048.14	1509636.03
228	424421.23	1510472.07	499	427064.20	1509642.62
229	424381.65	1510406.12	500	427087.59	1509654.32
230	424307.00	1510327.49	501	427134.96	1509684.31
231	424276.90	1510304.05	502	427193.33	1509708.59
232	424265.41	1510287.75	503	427189.32	1509728.82
233	424232.17	1510283.25	504	427221.75	1509740.28
234	424218.32	1510281.38	505	427315.83	1509780.16
235	424183.47	1510269.73	506	427394.69	1509811.95
236	424127.35	1510258.38	507	427453.58	1509838.15
237	424042.25	1510250.56	508	427521.93	1509899.44
238	424038.26	1510250.29	509	427520.95	1509936.01
239	424032.65	1510249.93	510	427525.06	1509936.15
240	424029.62	1510245.88	511	427530.96	1509936.36
241	423983.64	1510234.24	512	427569.34	1509937.72
242	423969.38	1510235.23	513	427574.74	1509937.91
243	423851.58	1510225.70	514	427586.30	1510014.58
244	423845.19	1510225.48	515	427628.26	1510055.92
245	423799.46	1510223.88	516	427628.33	1510058.62
246	423720.91	1510223.59	517	427655.75	1510058.14
247	423592.89	1510220.14	518	427662.60	1510059.90
248	423437.23	1510213.38	519	427682.60	1510060.55
249	423389.27	1510205.09	520	427719.87	1510061.19
250	423338.97	1510187.59	521	427728.21	1510059.30
251	423307.62	1510178.75	522	427739.88	1510057.35
252	423299.64	1510182.13	523	427773.46	1510059.57
253	423269.28	1510171.02	524	427805.02	1510057.33
254	423265.04	1510165.41	525	427848.03	1510056.31
255	423251.91	1510158.31	526	427968.91	1510053.29
256	423244.59	1510154.35	527	427975.97	1510060.47
257	423203.74	1510126.83	528	428093.98	1509889.61
258	423160.99	1510091.52	529	428099.78	1509879.36
259	423112.46	1510039.85	530	428141.88	1509875.75

260	423111.64	1510033.18	531	428141.57	1509871.43
261	423110.59	1510024.67	532	428158.54	1509870.12
262	423114.11	1510010.51	533	428176.70	1509868.72
263	423120.74	1509966.79	534	428180.80	1509878.68
264	423141.87	1509914.10	535	428192.44	1509893.41
265	423146.98	1509910.35	536	428205.45	1509906.78
266	423152.13	1509910.63	537	428211.01	1509912.81
267	423195.79	1509919.51	538	428215.79	1509919.50
268	423215.78	1509922.68	539	428218.83	1509925.71
269	423260.47	1509929.78	540	428226.74	1509946.09
270	423278.20	1509932.60	541	428232.07	1509956.15
271	423282.91	1509928.04	542	428240.57	1509960.84
			1	428261.58	1509964.66

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети газоснабжения: охранный зона газопровода высокого давления площадью 45431 кв. м. Ширина охранной зоны планируемого газопровода принята в размере 6 метров (на расстоянии 3 метра от оси проектного газопровода).

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель:

- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли населенных пунктов.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

Согласно существующей застройки территории п. Таватуй установлены границы функциональных зон. Зона размещения линейного объекта расположена в функциональных зонах:

- зона размещения массовой усадебной жилой застройки;
- территория общего пользования (улично-дорожная сеть).

Согласно Генеральному плану Невьянского городского округа, и согласно функциональному зонированию вне границ населенного пункта Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории п. Таватуй, зона размещения линейного объекта расположена в функциональных зонах:

- зона размещения лесных массивов;
- зона объектов рекреационно-оздоровительного назначения;
- зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт);
- зона размещения объектов коммунально-складского назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки, Невьянского городского округа применительно к территории п. Таватуй, зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах территориальных зон:

- Ж-1 зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;
- Ж-2 зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;
- С-1 зона размещения кладбищ;
- Р-2 зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;
- ЗВФ зона размещения земель, покрытых поверхностными водами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенных пунктов, и отсутствуют существующие (ранее установленные) красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

3.1. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории представлена:

- ул. Калинина – основная улица сельского населенного пункта, ширина проезжей части 4,0 – 5,5 метров, тип покрытия – асфальт;
- ул. Набережная – улица местного значения, ширина проезжей части 3,5 – 4,0 метров, тип покрытия – асфальт;

- ул. Молодежи – улица местного значения, ширина проезжей части 3,5 – 4,0 метров, тип покрытия – щебень;
- ул. Свердлова – улица местного значения, ширина проезжей части 3,0 – 4,0 метров, тип покрытия – щебень;
- ул. Чапаева – улица местного значения, ширина проезжей части 2,5 – 5,0 метров, тип покрытия – щебень, цемент;
- ул. Кедровая – улица местного значения, ширина проезжей части 2,5 – 5,0 метров, тип покрытия – асфальт, щебень, цемент;
- ул. Ленина – основная улица сельского поселения, ширина проезжей части 5,5 – 6,0 м, тип покрытия – асфальт;
- автомобильная дорога местного значения от п. Таватуй к оздоровительным лагерям Каменный цветок, Волна;
- автомобильная дорога местного значения от автомобильной дороги 65К-4103000 «Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов» к оздоровительному лагерю Таватуй, ширина проезжей части 5,5 – 6 метров, тип покрытия – асфальт;
- автомобильная дорога регионального значения - Подъезд к п. Таватуй от км 306+510 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (65 ОП РЗ 65К-1901150) IV категории, ширина проезжей части 3,5 – 5,5 метров, тип покрытия – асфальт, щебень.

Движение общественного транспорта осуществляется по улице Ленина, автобусные остановки располагаются вдоль улицы вблизи с жилым домом по адресу: ул. Ленина 65, а также на перекрестке вблизи со зданием с номером 158 А.

На момент разработки документации вдоль улиц тротуары не предусмотрены, необходимо запланировать пешеходные дорожки для обеспечения пешеходного движения на территории проектирования.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

3.2. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (ГРПШ, трансформаторный пункт, воздушная линия электропередачи 10, 6 и 0,4 кВ, подземная кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения хозяйственно-бытовая, сеть водоотведения ливневая, сеть газоснабжения, сеть теплоснабжения, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

3.3. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования

и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Рельеф территории Невьянского района представляет собой поверхность, которая на крайнем юго-западе – низкогорная, на остальной части – холмистая, с преобладанием пологих форм рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка находятся в диапазоне от 267,74 - 309,10 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – сети газоснабжения на территории Невьянского городского округа приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом

не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы, внутреннее газооборудование газораспределительной станции.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Невьянского городского округа являются: ураганы, ливни, подтопления, природные пожары. Наиболее вероятной зоной возникновения и развития природных пожаров являются торфяники, расположенные в центральной части городского округа, и леса, примыкающие к границам населенных пунктов.

В соответствии с перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории городского округа признана возможность возникновения: чрезвычайных ситуаций на пожаро – взрывоопасных объектах, чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения, чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах, чрезвычайные ситуации на транспорте.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;
- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;
- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;
- отключающие устройства запроектировать в ограждении;
- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;
- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранной зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной части расположен по адресу: Невьянский городской округ, п. Калиново, ул. Советская 30.

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятно угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газоснабжения.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

1) Утверждение градостроительной документации (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта)

2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта

3) Проведение кадастровых работ, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости

4) Получение разрешения на строительство линейного объекта

5) Строительство планируемого линейного объекта

б) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего	га	31,01
	в том числе территории:		
1.1	зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	6,88
1.2	зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,24
1.3	зона специального назначения	га	0,26
1.4	зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	0,41
1.5	зона объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	4,01
1.6	зона размещения лесных массивов	га	12,38
1.7	территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	6,83
2	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети	м	6380
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	46921
4	Площадь охранной зоны проектируемой распределительной сети газоснабжения	кв. м	45431
5	Общая протяженность газопровода в плане	м	7573
6	Ширина охранной зоны сети газоснабжения	м	6 (на расстоянии 3 метров от оси проектного газопровода)
7	Статус объекта		Новое строительство