

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Невьянск

***Об утверждении*** [***Порядк***](#Par28)***а определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа***

В целях реализации пункта 1 статьи 23, подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 3 статьи 23 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить [Порядок](#Par28) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Невьянского городского округа Л.Я. Замятину.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Невьянского городскогоокруга А.А. Берчук | Председатель Думы Невьянскогогородского округа Л.Я. Замятина  |

|  |
| --- |
|   УТВЕРЖДЕН:решением ДумыНевьянского городского округаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Об утверждении [Порядк](#Par28)а определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа» |

**Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа**

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Невьянского городского округа (далее - Порядок) устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Невьянского городского округа.

2. Порядок распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Невьянского городского округа, в отношении которых в соответствии с главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключается соглашение об установлении сервитута (далее – Соглашение).

3. Размер платы по Соглашению в год рассчитывается по формуле:

 КС x СтАП x ПК x Ку x Sчс

 ПЧС = ------------------------------------, где:

 100 x Sз

ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;

Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;

СтАП - ставка арендной платы, утвержденная Решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 36 «Об утверждении Положения "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Невьянского городского округа»;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный Решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 № 36 «Об утверждении Положения "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Невьянского городского округа»;

2

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности, на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области.

5. В случае если Соглашение заключено на срок менее одного года, размер платы по Соглашению определяется с учетом срока установления сервитута пропорционально количеству дней в году по следующей формуле:

ПЧС х КД

П = ----------------, где:

КГ

П – размер платы по Соглашению;

ПЧС - размер годовой платы по Соглашению;

КД - количество дней в соответствии с Соглашением;

КГ - количество дней в году.

6. Плата по Соглашению поступает в бюджет Невьянского городского округа, если иное не предусмотрено земельным законодательством.