

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30.12.2016 г № 3071-п

 г.Невьянск

***О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта
ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а»***

Рассмотрев заявление от 13.12.2016 № 9798 директора ООО «Невьянск-хлебопрдукт» В.М.Короткова, в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова
№ 7а».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а» (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а» из средств ООО «Невьянск-хлебопродукт».

4.Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а» (прилагается).

5.Заведующему отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа (Эдильгериева Е.В.) в течение 14 дней, направить уведомления о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом Шелепова Ф.А.

Врио главы администрации

городского округа Ф.А.Шелепов

 Утвержден

 постановлением администрации

 Невьянского городского округа

 от 30.12.2016г. № 3071

План мероприятий по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта
ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Звезда», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа.  | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания в городе Невьянске по адресу улица Попова № 7а, для размещения административного объекта предприятия «Невьянск-хлебопродукт» | 6 месяцев даты окончания приема и (или) рассмотрения предложений по планировке территории от заинтересованных лиц | Подрядная организация |
| 4.  | Контроль выполнения работ по разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а»  |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование проекта планировки  | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями  | Подрядная организация |
| 6.  | Проверка документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а»  | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а»  | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а»  | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории  | 10 дней с даты получения документации  | Администрация Невьянского городского округа |
| 11. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а»  | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

 Утверждено

 постановлением администрации

 Невьянского городского округа

 от 30.12.2016г. № 3071

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания для размещения административного объекта ООО «Невьянск-хлебопродукт» в городе Невьянске по улице Попова № 7а»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик  | ООО «Невьянск-хлебопродукт» |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование. |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение ООО «Невьянск-хлебопродукт» от 14.12.2016г.  № 2420.  |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Невьянск Площадь составляет ориентировочно 0,5 га. |
| 5. | Сроки разработки документации по планировке территории | 6 месяцев. |
| 6. | Цель разработки документации по планировке территории | обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов |
| 7. | Границы проектирования | **D:\Documents\ИП\Запросы цен\Невьянск\Попова 7\Граница ппт.jpg** |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 198;Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 года № 163 (в действующей редакции);Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории |  Заказчик предоставляет исполнителю: топографическую съемку М 1:2000 в электронном виде;сведения государственного кадастра недвижимости (актуальныe);Исполнитель запрашивает в администрации Невьянского городского округа следующие данные:Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional»;Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянска в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional» (актуальная редакция);Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию ЗаказчикомДокументацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66.  |
| 10.11. | Требования к выполнению проекта планировки Требования к выполнению проекта межевания | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:Чертеж планировки территории, М 1:1000;Схема инженерной инфраструктуры, М 1:1000;Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории» М 1:1000.Книга «Положение о размещении объектов капитального строительства» включает в себя описание границ зон планируемого размещения линейного объекта и прилегающей промышленной территории и их характеристику.2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000;Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ зон с особыми условиями использования территорий» М 1:1000;Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000;Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000;Книга «Пояснительная записка».Состав материалов проекта межевания территории: чертежи проекта межевания территории, на которых отображаются:1) Красные линии, ранее разработанной градостроительной документацией.2) Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.3) Границы земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты.4) Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.5) Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.6) Границы зон с особыми условиями использования территорий.7) Границы зон действия публичных сервитутов.8) Ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.9) Пояснительная записка, которая должна содержать:сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;ведомость формируемых земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;ведомость участков изъятия для муниципальных нужд;предложения по установлению публичных сервитутов.  |
| 11 | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы:В бумажном виде: 1 экз.- заказчику проекта;1 экз.- в администрацию Невьянского городского округа.На электронном носителе в формате MapInfo и растровые файлы:1 экз.- заказчику проекта;1 экз.- в администрацию Невьянского городского округа. |