Невьянский
городской
округ

Свердловская
область

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ 1 ЭТАПА КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ «НАБЕРЕЖНАЯ ГОРОДА НЕВЬЯНСКА»

Администрация Невьянского городского округа | ГОРПЛАН | 2020 г.

КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория расположена в центральной части города в исторической границе поселения – территории, обладающей признаками туристической привлекательности. Территория проектирования огибает северную часть Невьянского пруда. С севера к границе проектирования примыкает исторический центр города «Старый невьянский завод». С запада территория проектирования ограничена улицей Советская, вдоль которой расположены постройки различных времён и стилей: деревянное зодчество, полукаменная жилая застройка с резным декором, эклектика, классицизм, неоклассицизм, современная застройка. Здание в стиле классицизм, расположенное по адресу улица Советская, дом 16 (дом А.П.Дождева), является памятником архитектуры. С востока территория проектирования ограничена территорией индивидуальной жилой застройки по улице Энгельса.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,4 га.

Рельеф проектируемой территории крутой, скалистый в восточной части и умеренно-пологий в западной части.

В восточной части проектируемой территории расположен тротуар вдоль берега с асфальтобетонным покрытием.

В северной части проектируемой территории организована прогулочная зона с плиточным покрытием, размещены скамейки и урны.

В западной части – расположены территории различного функц. назначения:

- территории индивидуальной жилой застройки – жилое назначение,
- территории торговли и общественного питания, территории спорта – общественно-деловое назначение;
- территории отдыха общего пользования – рекреационное назначение.

Территории рекреационного назначения не благоустроена. Состояние зелёных насаждений требует проведения мероприятий по выкорчевке пней, кронированию деревьев и кустарников, посадке деревьев, устройству газонов.

Транспортная доступность набережной осуществляется по улицам местного значения: ул.Матвеева, ул.Советская, ул.Плотникова, ул.Демьяна Бедного, ул.Энгельса, ул.Лассаля, 1-ый переулок Коскович. Стоянки для автотранспорта размещены вдоль ул. Матвеева и не рассчитаны на посетителей зон отдыха общего пользования у Невьянского пруда. Пешеходная доступность мест отдыха затрудняется отсутствием тротуаров.





КРАТКАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Набережная в районе водной станции является главным местом отдыха невьянцев и гостей города в исторической части города. Это сложившееся в течение длительного времени общественное пространство со своей идентичностью и выраженной исторической компонентой.

Проектные предложения направлены на сохранение текущих сценариев использования территории для отдыха у воды, вместе с тем, планируется преобразование спортивного ядра в прогулочную зону в историческом стиле. Набережная является логическим продолжением сложившегося исторического облика данной территории, усиленного отреставрированным домом купца Дождева, около которого планируется разместить садово-парковую территорию с площадками для тихого отдыха. Сад расширяет восприятие дома Дождева как комплексного объекта с обширной территорией, а также выступает связующим звеном с прогулочной частью набережной.



В качестве исторической идентичности Невьянска была использована тема золотодобычи и промывки золота. Свое отражение она нашла в композиционных элементах причальной зоны. В плане часть набережной имеет очертания механизма золотопромывочной машины, вдоль набережной размещены интерактивные МАФы, дающие отсылку к золотопромывке. Посетители, вращая механизмы данных МАФов, могут интересно и занимательно провести время, дети могут развивать базовые знания механики и физики, расширять кругозор. Также данные МАФы могут быть использованы при проведении экскурсий и описании механизмов золотопромывки.



Вдоль берега располагается большая прогулочная зона, вдоль которой размещены тематические площадки для различных активностей, а также для тихого отдыха (спортивно-досуговая площадка для пожилых людей, площадка «золотопромывки», ворк-аут и уличные тренажеры, арт-объекты, отражающие знаковые исторические моменты).

На улице Советской,10 находится историческое здание с каменным подклетом, которое требует реконструкции и обновления для создания в его стенах музея быта 18-19 веков. Участок под домом преобразуется в общественное пространство с сохранением идентичности места. Структурно участок сохраняет преобразованный «огород» и «баню». Объекты меняют свой функционал и становятся общественным огородом и объектом общественного питания с сувенирной лавкой, выполненным с отсылками к деревянному зодчеству прошлого. Основными элементами, выполненными в дереве стали: кафе, стилизованное под баню, эллинги для лодок на берегу, арт-объект «золотопромываленная « машина, скамьи-барные стойки с функцией трибун для наблюдения соревнований на пруду, перголы с местами для сидения и формирования торговых рядов.

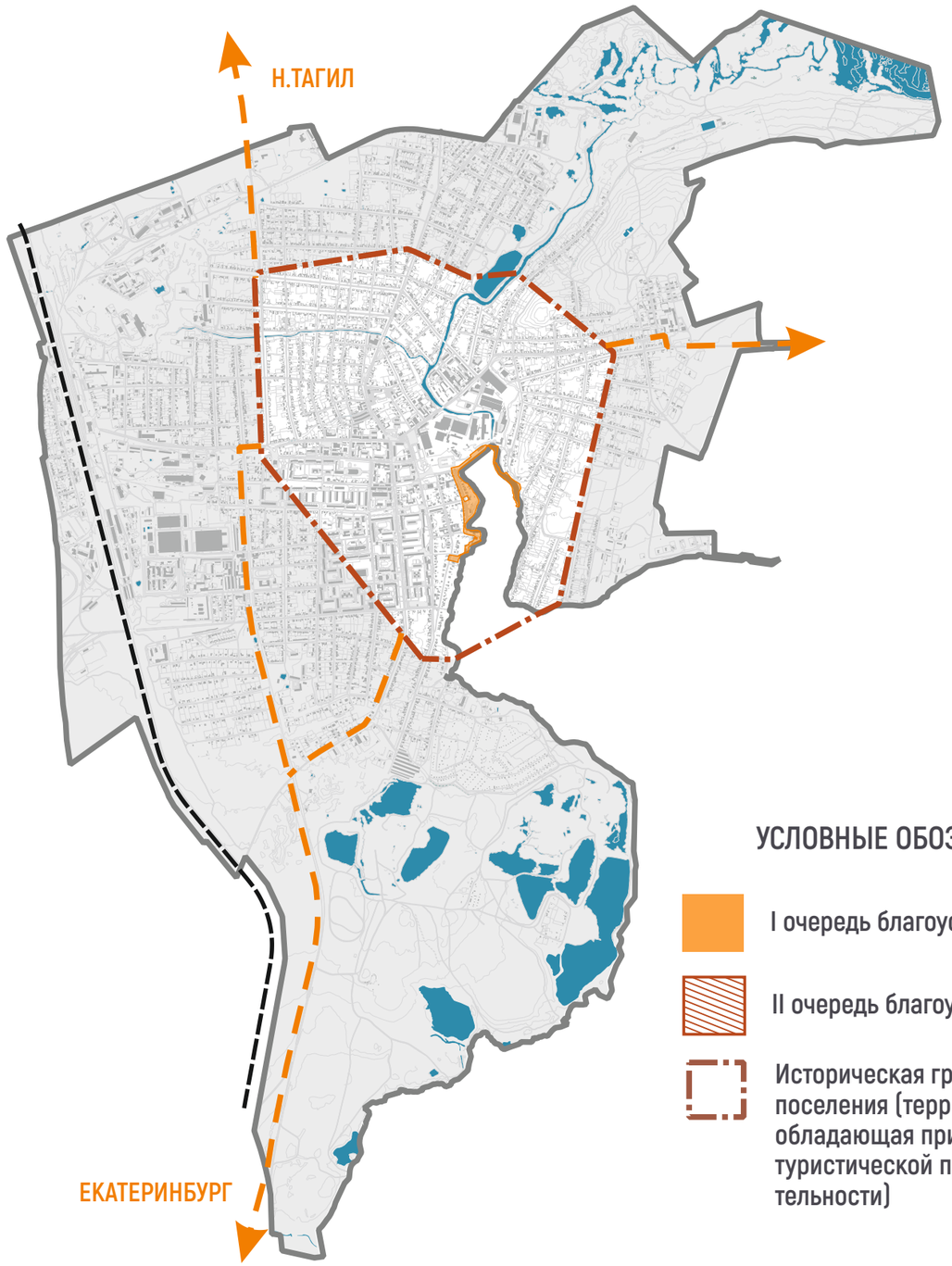
Также по набережной проведена Красная линия – историческая нить, связывающая объекты показа, смотровые площадки, точки на экскурсионном маршруте.

В рамках благоустройства особый акцент сделан на сохранение имеющихся зеленых насаждений для создания благоприятного облика Набережной непосредственно после строительных работ, а не в отдаленной перспективе, когда могут вырасти саженцы деревьев. Ощущения комфорта и безопасности, защита от прямых солнечных лучей и ветра возможна только при условии сохранения озеленения, к которому привыкли горожане .

Обновленная набережная выдержана в классическом стиле и в полной мере отражает исторический контекст Невьянска, а также демонстрирует его устремленность в будущее. Набережная станет частью экскурсионных маршрутов и расширит туристическую привлекательность Невьянска в целом, создастся новый объект притяжения как для туристов и гостей города, так и для самих горожан.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

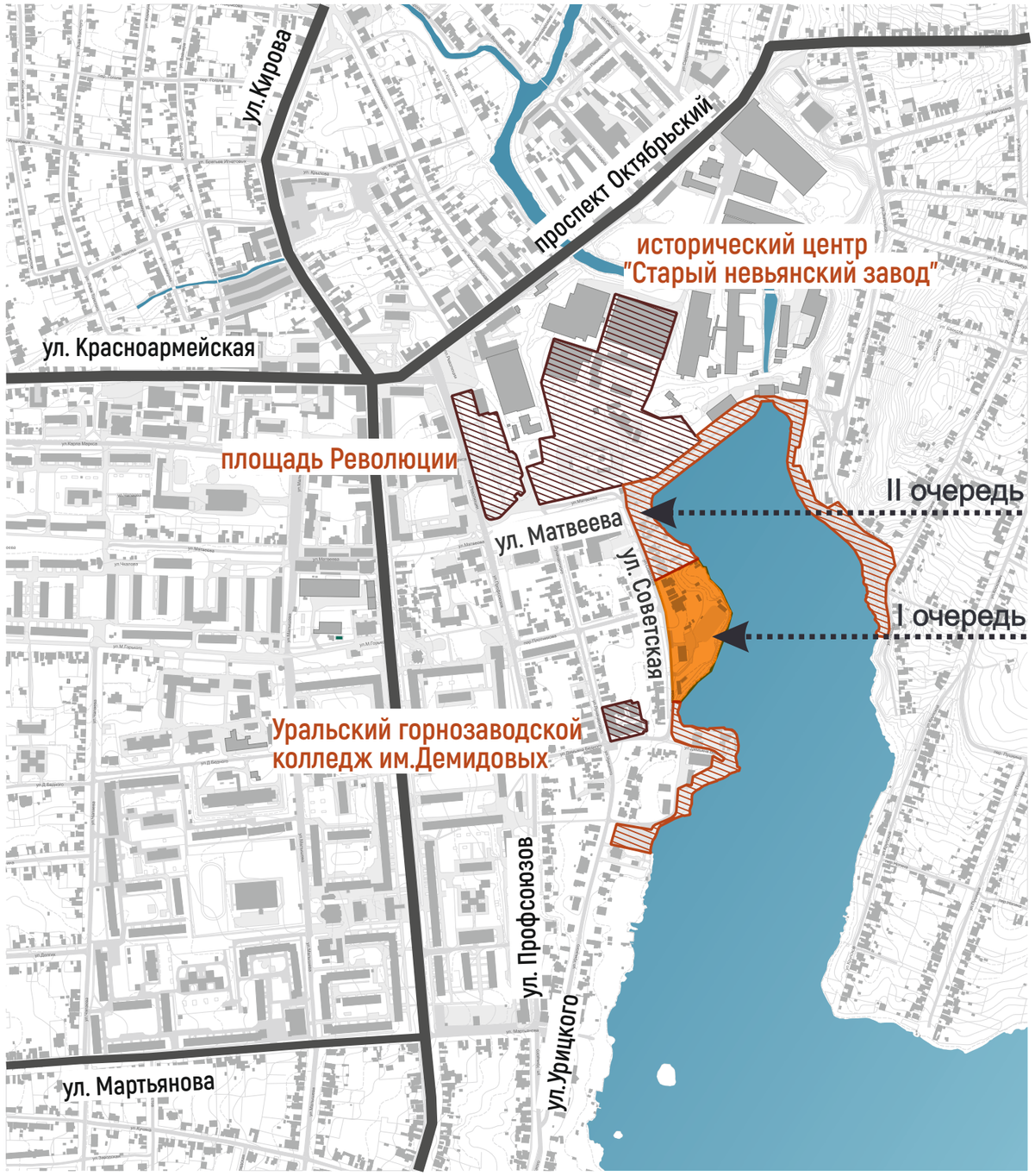
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- I очередь благоустройства
- II очередь благоустройства
- Историческая граница поселения (территория, обладающая признаками туристической привлека-тельности)

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ПЛАН СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ (опорный план)



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Улица местного значения
- Проезд
- Пешеходное движение организованное
- Пешеходное движение неорганизованное
- Места для стоянки автотранспорта

СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ:

- Хорошее
- Удовлетворительное
- Неудовлетворительное

НЕОБХОДИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- Выкорчевка пней
- Посадка деревьев
- Устройство газона
- Сохранение зеленых насаждений
- Кронирование деревьев и кустарников

МАФы:

- Скамья с навесом
- Спортивные снаряды
- Монумент
- Скамья с урной

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (планируемого)

Реконструируемые объекты:

- Место для моржевания/ обустройство купели
- Лодочный пирс
- Площадка для занятий спортом/стадион

Проектируемые объекты:

- Объект общественного питания и торговли
- Эллинг
- Лестничный спуск к воде
- Павильон-теплица для проведения мастер-классов и тихого отдыха

Элементы благоустройства:

- Зона отдыха
- Прогулочная зона
- Благоустройство набережной
- Видовые точки
- Информация



- Историческая зона
- Терапевтическая Зона
- Детская зона
- Сервисная зона
- Зона проведения массовых мероприятий
- Спортивная зона
- Зона тихого отдыха
- Прогулочная зона
- Прибрежная зона

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 1 очереди 1 этапа (планируемый)

Реконструируемые объекты:

- Место для моржевания/ обустройство купели
- Лодочный пирс

Проектируемые объекты:

- Объект общественного питания и торговли
- Эллинг
- Лестничный спуск к воде
- Павильон-теплица для проведения мастер-классов и тихого отдыха

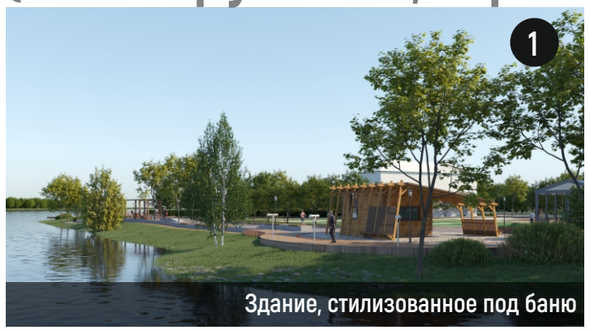
Элементы благоустройства:

- Зона отдыха
- Прогулочная зона
- Благоустройство набережной
- Видовые точки
- Информация



- Историческая зона
- Терапевтическая Зона
- Детская зона
- Сервисная зона
- Зона проведения массовых мероприятий
- Спортивная зона
- Зона тихого отдыха
- Прогулочная зона
- Прибрежная зона

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА УКРУПНЕННЫЙ
(планируемый, с размещением мафов)



Здание, стилизованное под баню



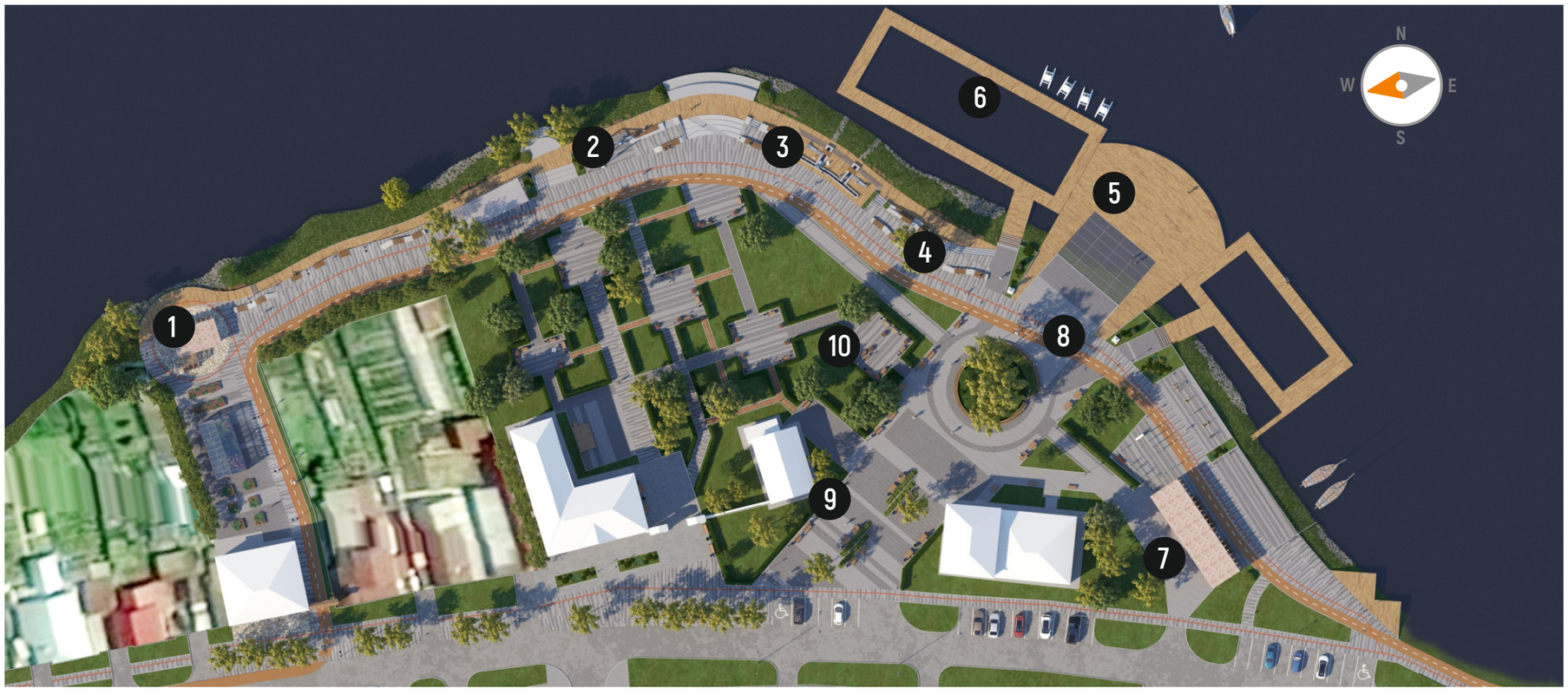
Качели-скамьи, повторяющие контур дома А.П.Дождева



Детская площадка «золотоискателей»



Аналоги по дизайну скамеек





Понтонный причал с пирсами



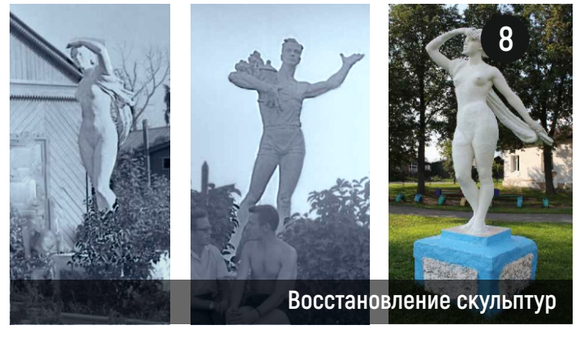
Понтонный причал с пирсами



Зона тихого отдыха



Входная зона на набережную



Восстановление скульптур

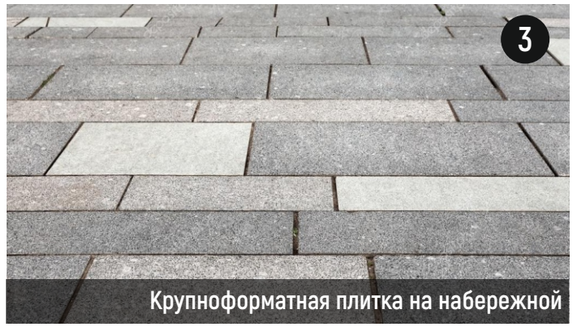


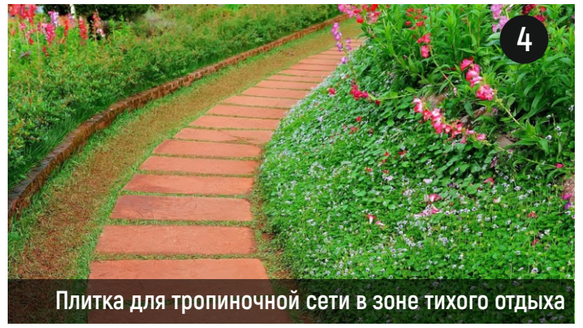
Эллинги для лодок

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА УКРУПНЕННЫЙ
(планируемый, с указанием вида покрытий)


1
Плитка красной исторической линии

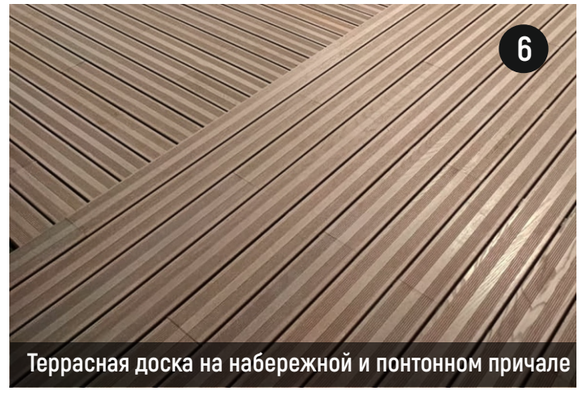

2
Плитка под старину около памятников


3
Крупноформатная плитка на набережной


4
Плитка для тропиночной сети в зоне тихого отдыха

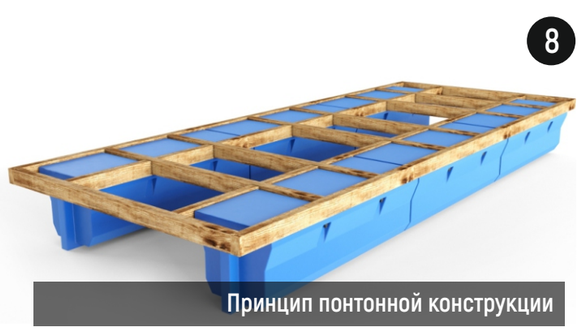


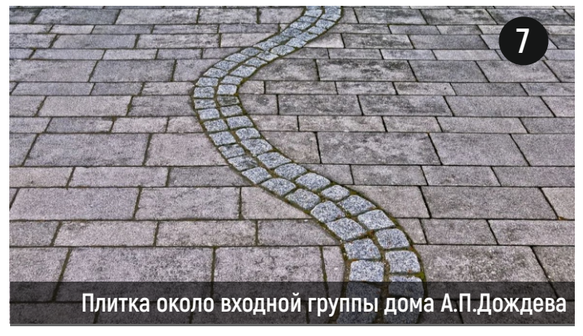

5
Велодорожка с прорезиненным покрытием


6
Террасная доска на набережной и понтонном причале


10
Элемент озеленения на входной зоне


9
Пример оформления городских грядок


8
Принцип понтонной конструкции


7
Плитка около входной группы дома А.П.Дождева

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(схема видовых точек)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 1)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 2)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 3)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

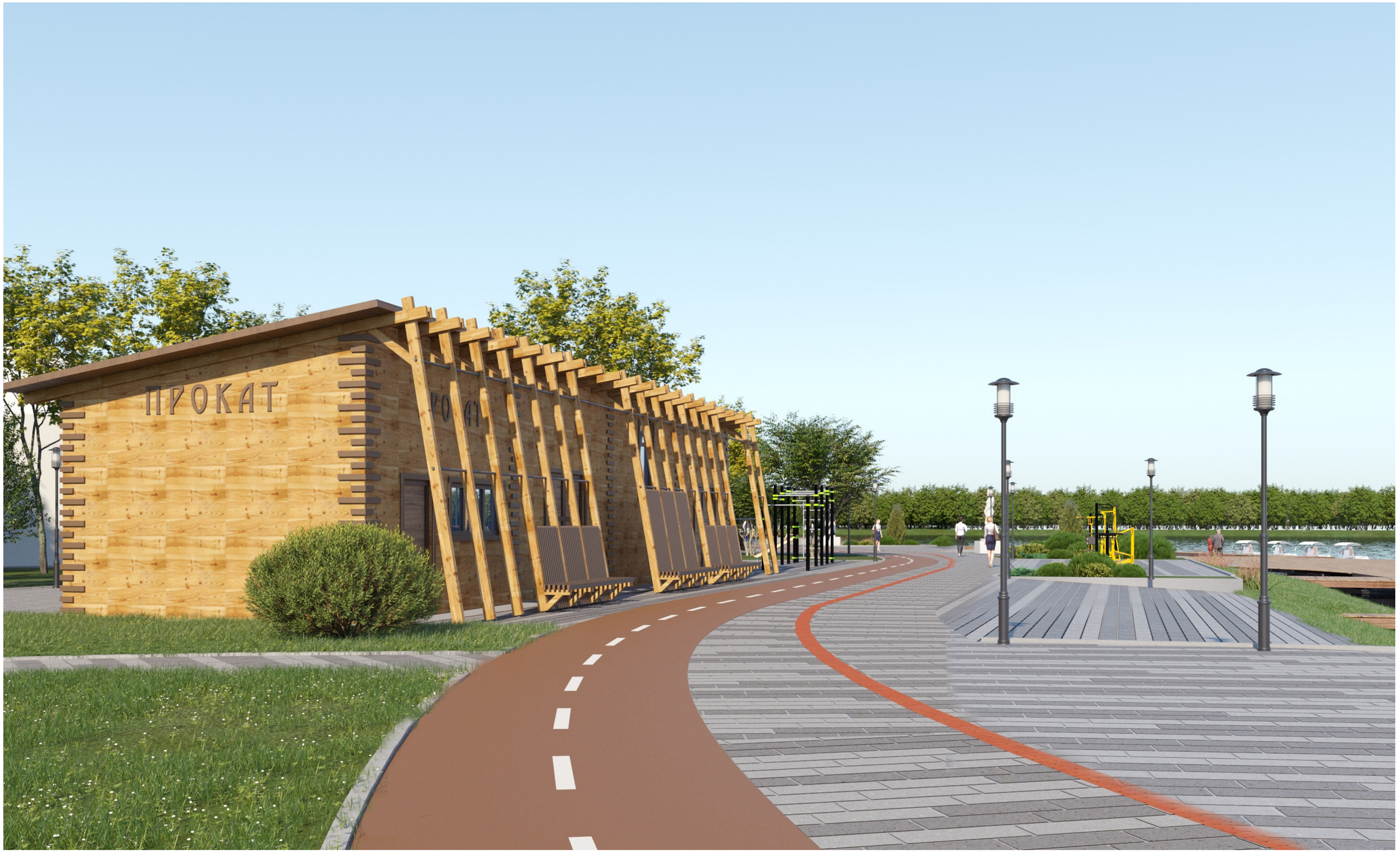
(видовая точка 3, зимний ночной вид)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(видовая точка 3, зимний вид)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 4)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 5)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 6)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 7)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 8)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 9)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 10)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ (видовая точка 11)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(вид на строящееся кафе со стороны плотины)

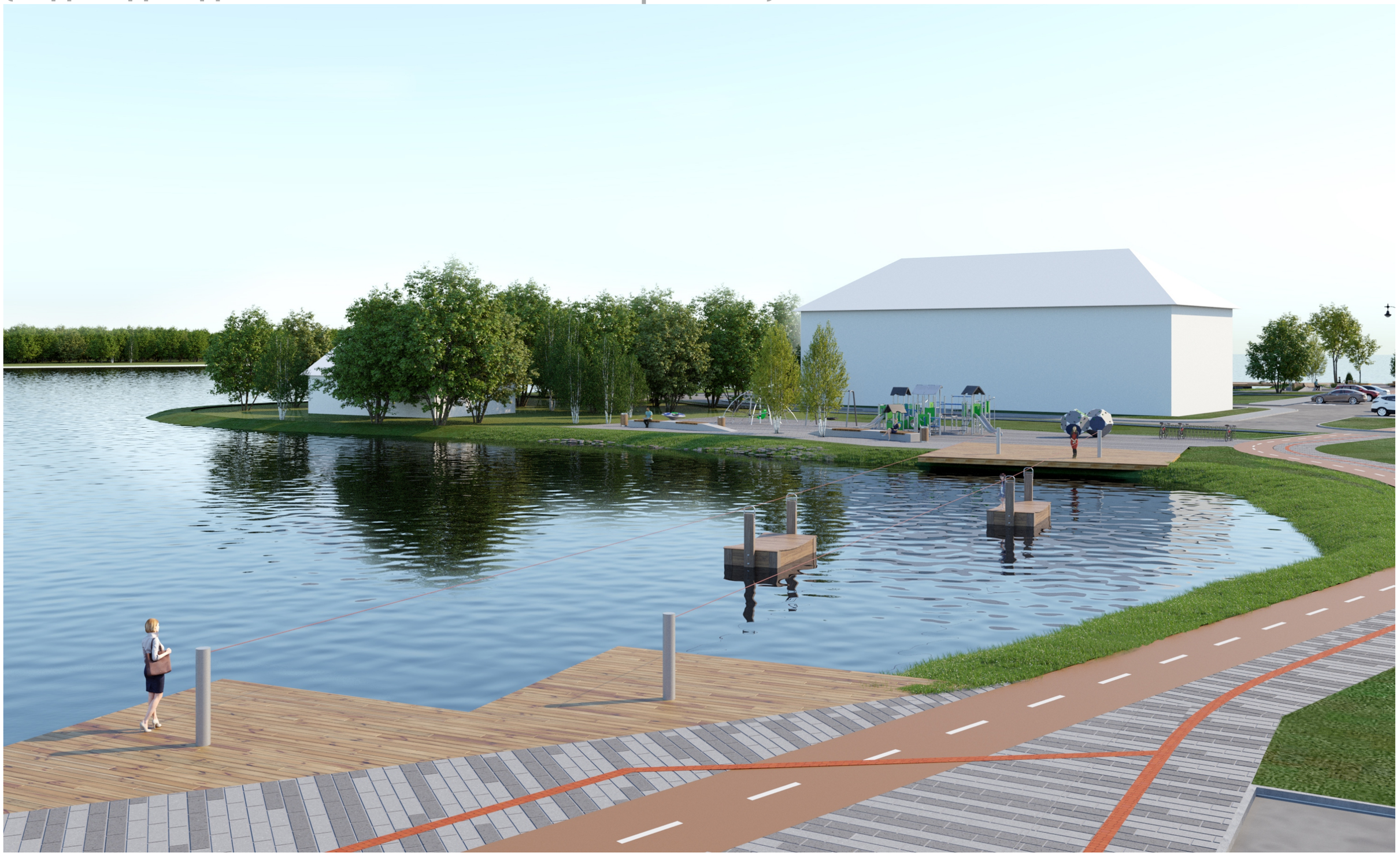


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(вид на арт-объект «золотопромывалленная машина»)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ
(вид на дом детского и юношеского творчества)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(вид на пешеходную зону между южным и северным берегами)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(вид на спортивную зону за станцией юных натуралистов)



ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(вид на прогулочную зону перед станцией юных натуралистов)



СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА 1 ОЧЕРЕДИ

СОСТАВЛЕН В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН 2001Г С ИНДЕКСОМ ПЕРЕСЧЕТА В ЦЕНЫ НА 2 КВАРТАЛ 2020Г

№ ПП	НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ И СМЕТ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
1	01-01-01	Подготовительные работы	1 841,257
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ			
2	07-01-01	Благоустройство и озеленение набережной	61 604,80
3	07-01-02	Наружное электроосвещение	12 473,94
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			
4		Временные здания и сооружения - 1,5 %	1 138,80
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ			
ГЛАВА 10. СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ			
5	Постановление Пр-ва РФ № 468 от 21.06.2010г	Строительный контроль - 2,14 %	1 649,06
ГЛАВА 12. ПУБЛИЧНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ. Подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капи тального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, стро ительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы			
6	Смета на ПИР	Проектные работы и инженерные изыскания	1 900,00
7	Постановление Пр-ва РФ № 145 от 05.03.2007г	Экспертиза проектной документации	641,25
8	Постановление Пр-ва РФ № 427 от 18.05.2009г в ред. 23.01.17г	Проверка достоверности сметной стоимости	20, 00
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ			
9	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2 %	1 625,38
НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ			
10	Федеральный закон от 03.08.2018г №303-ФЗ	НДС - 20%	16 578,90
ВСЕГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ			99 473,40

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА 2 ОЧЕРЕДИ

СОСТАВЛЕН В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН 2001Г С ИНДЕКСОМ ПЕРЕСЧЕТА В ЦЕНЫ НА 2 КВАРТАЛ 2020Г

№ ПП	НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ И СМЕТ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
1	01-01-01	Подготовительные работы	1 242,17
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ			
2	07-01-01	Благоустройство и озеленение набережной	33 061,75
3	07-01-02	Наружное электроосвещение	4 899,89
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			
4		Временные здания и сооружения - 1,5 %	588,06
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ			
ГЛАВА 10. СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ			
5	Постановление Пр-ва РФ № 468 от 21.06.2010г	Строительный контроль - 2,14 %	851,55
ГЛАВА 12. ПУБЛИЧНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ. Подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капи тального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, стро ительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы			
6	Смета на ПИР	Проектные работы и инженерные изыскания	1 600,00
7	Постановление Пр-ва РФ № 145 от 05.03.2007г	Экспертиза проектной документации	540,00
8	Постановление Пр-ва РФ № 427 от 18.05.2009г в ред. 23.01.17г	Проверка достоверности сметной стоимости	20, 00
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ			
9	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2 %	856,07
НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ			
10	Федеральный закон от 03.08.2018г №303-ФЗ	НДС - 20%	8 731,90
ВСЕГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ			52 391,40

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА I ЭТАПА

СОСТАВЛЕН В БАЗИСНОМ УРОВНЕ ЦЕН 2001Г С ИНДЕКСОМ ПЕРЕСЧЕТА В ЦЕНЫ НА 2 КВАРТАЛ 2020Г

№ ПП	НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ И СМЕТ	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ И ЗАТРАТ	ОБЩАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС. РУБ
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
1	01-01-01	Подготовительные работы	3 083,427
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ			
2	07-01-01	Благоустройство и озеленение набережной	121 749,94
3	07-01-02	Наружное электроосвещение	35 712,60
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ			
4		Временные здания и сооружения - 1,5 %	1 726,86
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ			
ГЛАВА 10. СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ			
5	Постановление Пр-ва РФ № 468 от 21.06.2010г	Строительный контроль - 2,14 %	2 500,61
ГЛАВА 12. ПУБЛИЧНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ. Подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капи тального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, стро ительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы			
6	Смета на ПИР	Проектные работы и инженерные изыскания	3 500,00
7	Постановление Пр-ва РФ № 145 от 05.03.2007г	Экспертиза проектной документации	1 181,25
8	Постановление Пр-ва РФ № 427 от 18.05.2009г в ред. 23.01.17г	Проверка достоверности сметной стоимости	40, 00
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ЗАТРАТЫ			
9	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2 %	2 481,45
НАЛОГИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ			
10	Федеральный закон от 03.08.2018г №303-ФЗ	НДС - 20%	25 310,80
ВСЕГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ			151 864,80