

Свердловская область

**Дума Невьянского городского округа**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 30.09. 2016 г. № 118**

г. Невьянск

***Об установлении земельного налога на территории Невьянского городского округа***

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 56 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 28, 63 Устава Невьянского городского округа, статьями 4, 5, 6 Положения о бюджетном процессе в Невьянском городском округе», утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 26.01.2011 г. № 2, рассмотрев протест Нижнетагильской транспортной прокуратуры от 11.07.2016 года № 01-14-2016, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить на территории Невьянского городского округа земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по земельному налогу на земельные участки, являющиеся объектами налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, в следующих размерах:

1) **0,2 процента** от кадастровой стоимости земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов, в отношении земельных участков:

- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства и используемые для этих целей;

- земли, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

2) **0,3 процента** от кадастровой стоимости земельных участков в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых

для сельскохозяйственного производства,

- приобретенных для личного подсобного хозяйства,садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) **1,5 процента** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Определить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей:

3.1. сумма земельного налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями - не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

3.2. авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями по итогам отчетного периода в текущем налоговом периоде не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября.

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

1) лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

2) несовершеннолетние дети-сироты;

3) физические лица, достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также пенсионеры по случаю потери кормильца, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

4) лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;

5) пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом«О ветеранах» и Законом Свердловской области «О ветеранах труда Свердловской области»;

6) организации - в отношении земель, занятых техническими сооружениями и сетями, используемыми для нужд жилищно-коммунального хозяйства (теплопунктами, теплосетями, газопроводами, насосными и газораспределительными станциями, трансформаторными подстанциями, линиями электропередач и связи); земель, занятых водозаборными, очистными сооружениями, водопроводными и канализационными сетями, скважинами, водонапорными башнями, накопителями отходов потребления, кладбищами, крематориями;

7) организации - в отношении городских (поселковых) земель, на которых расположены объекты, предназначенные для очистки, обезвреживания и переработки отходов потребления, а также земель, выделенных для строительства таких объектов;

8) сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства, у которых выручка от реализации произведенной и переработанной ими собственной сельскохозяйственной продукции или собственной сельскохозяйственной продукции их пайщиков превышает 70% общей суммы выручки от реализации продукции, работ, услуг;

9) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

10) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны боевых действий;

11) субъектам малого и среднего предпринимательства, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством РоссийскойФедерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

12) инвалиды 1, 2 группы, а также инвалиды с детства;

13) участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны, в т.ч. участники боевых действий;

14) муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения, финансируемые из бюджета Невьянского городского округа, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

4.2. в фиксированной денежной сумме в размере не более 500 рублей в отношении только одного земельного участка по заявлению налогоплательщика. В случае если сумма исчисленного к уплате земельного налога в отношении только одного земельного участка составляет менее 500 рублей, налогоплательщик полностью освобождается от уплаты земельного налога в отношении этого земельного участка:

1) добровольные пожарные, имеющие статус добровольных пожарных в соответствии с требованиями части 1 статьи 13 Федерального закона от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране".

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения:

5.1. основанием для предоставления льготы по уплате земельного налога налогоплательщику - физическому лицу, имеющему право на налоговую льготу являетсязаявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору;

5.2. основанием для предоставления льготы по уплате земельного налога юридическому лицу является заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие принадлежность к категории льготников, которым предоставляется льгота, предоставленные в налоговый орган по месту нахождения земельного участка не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Признать утратившим силуРешение Думы Невьянского городского округа от 24.11.2010 г. № 139 «Об установлении земельного налога» с изменениями внесенными решениями Думы Невьянского городского округа от 22.12.2010 № 161, от 30.03.2011 № 47, от 28.09.2011 № 145, от 23.05.2012 № 38, от 22.08.2012 № 68, от 26.09.2012 № 81, от 24.10.2012 № 100, от 26.12.2012 № 168, от 27.11.2013 № 73, от 29.10.2014 № 103, от 29.12.2014 № 141, от 09.03.2016 № 16 с 01 января 2017 года.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в сети Интернет.

Глава Невьянского Председатель Думы

городского округа Невьянского городского округа

Е. Т. Каюмов А.А. Берчук