



# ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Уважаемые жители и гости города!**

Приглашаем Вас принять участие в общественных обсуждениях концептуального проекта благоустройства набережной города Невьянска **13 января 2020 года** в 18.00 ч во Дворце культуры Машиностроителей.

Ознакомиться с проектом благоустройства общественной территории «Набережная города Невьянска» можно на официальном сайте Невьянского городского округа <http://nevyansk66.ru/>.

### АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2019

№ 2017-п

г. Невьянск

#### *Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Невьянского городского округа на первый квартал 2020 года*

В соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», с целью реализации на территории Невьянского городского округа мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых специалистов в рамках государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы», в целях реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-пп «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», на основании протокола заседания общественной жилищной комиссии при администрации Невьянского городского округа от 24.12.2019 № 16

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на первый квартал 2020 года среднюю рыночную стоимость, сложившуюся в границах Невьянского городского округа, за один квадратный метр общей площади жилого помещения в размере 35 974 (Тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля согласно расчету (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

Приложение  
к постановлению администрации  
Невьянского городского округа  
от 25.12.2019 № 2017-п

**РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В ГРАНИЦАХ  
НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ЗА ОДИН КВАДРАТНЫЙ МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ 2020 ГОДА**

(в соответствии с Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-п «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан»)

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившаяся на территории Невьянского городского округа:

1. На вторичном рынке жилья:  
в г. Невьянск – 32 375 руб./кв. м;  
в п. Цементный – 25 167 руб./кв. м;  
в с. Быньги – 20 700 руб./кв. м;  
в п. Ребристый – 20 933 руб./кв. м.;  
в п. Калиново – 26 300 руб./кв. м;  
в с. Конеево, с. Аятское – 14 150 руб./кв. м;  
в п. Аять – 19 200 руб./кв. м;  
в п. Середовина – 14 800 руб./кв. м.;  
в п. Вересковский – 14 400 руб./кв. м;

Итого средняя цена на вторичном рынке жилья на территории Невьянского городского округа составляет **26 029 руб./кв. м.**

2. Средняя стоимость строительства жилых помещений на территории Невьянского городского округа – **39 097 руб./кв. м.**

45 996 руб./кв. м (средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений по субъектам Российской Федерации в январе-сентябре 2019 года по данным Росстата) \* 0,85 (коэффициент отдаленности административного центра МО от ближайшего наиболее крупного города Свердловской области) = 39 097 руб./кв. м.

3. Средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья – **41 442 руб./кв. м:**  
39 097 руб./кв. м (средняя стоимость строительства жилых помещений на территории Невьянского городского округа) \* 1,06 (коэффициент, учитывающий доли прибыли от фактических затрат застройщика) = 41 442 руб./кв. м

Расчетный индекс-дефлятор по отрасли «Строительство» по данным Министерства экономического развития РФ на 2020 год – 1,051 (за 1 квартал – 1,0127).

Расчет стоимости одного квадратного метра жилого помещения на первый квартал 2020 года на территории Невьянского городского округа:

$$РПС = [(41442 + 26029 + 39097)/3] * 1,0127 \approx 35 974 \text{ руб./кв. м.}$$

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2019

№ 2024-п

г. Невьянск

***О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства***

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Невьянского городского округа, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 13.12.2019

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство здания сельскохозяйственного рынка на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501020:3435, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, в 50 метрах юго-восточнее дома № 16 по улице Ленина, с 3 м до 0 м, с восточной стороны земельного участка.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство здания сельскохозяйственного рынка на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501020:3435, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, в 50 метрах юго-восточнее дома № 16 по улице Ленина, с 3 м до 0 м, со стороны



смежного земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501020:207, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Ленина, № 16.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.nevyansk66.ru](http://www.nevyansk66.ru).

Глава Невьянского  
городского округа

А.А. Берчук

Утверждаю:

Заместитель главы администрации  
Невьянского городского округа  
по вопросам реализации инвестиционных  
проектов, строительству, архитектуре  
и управлению муниципальным имуществом,  
председатель Комиссии  
А.В. Сурков

Заключение о результатах публичных слушаний  
по проекту межевания территории, расположенной на пересечении улиц  
Ленина, Кирова и Красноармейская в городе Невьянске Невьянского района Свердловской области

30 декабря 2019 года

город Невьянск

Публичные слушания проводились организационным комитетом, созданным постановлением главы Невьянского городского округа от 26.11.2019 № 87-гп «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной на пересечении улиц Ленина, Кирова и Красноармейская в городе Невьянске Невьянского района Свердловской области», в соответствии со статьями 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005г. № 96, статьей 17 Устава Невьянского городского округа.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 30 декабря 2019 года в 17-00 часов местного времени, по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в средствах массовой информации (газета «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» от 29.11.2019 № 46 (59), официальный сайт Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации до дня проведения публичных слушаний с проектом межевания территории, расположенной на пересечении улиц Ленина, Кирова и Красноармейская в городе Невьянске Невьянского района Свердловской области можно было ознакомиться в кабинете № 304 администрации Невьянского городского округа и на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Количество участников публичных слушаний - 2 человека.

Общее количество участников публичных слушаний: 5 человек.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной на пересечении улиц Ленина, Кирова и Красноармейская в городе Невьянске Невьянского района Свердловской области были заслушаны члены организационного комитета и приглашенные участники публичных слушаний.

Замечаний и предложений по проекту межевания территории, расположенной на пересечении улиц Ленина, Кирова и Красноармейская в городе Невьянске Невьянского района Свердловской области в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту межевания территории, расположенной на пересечении улиц Ленина, Кирова и Красноармейская в городе Невьянске Невьянского района Свердловской области.

2. По результатам проведения публичных слушаний, организационный комитет рекомендует главе Невьянского городского округа принять решение об утверждении проекта межевания территории, расположенной на пересечении улиц Ленина, Кирова и Красноармейская в городе Невьянске Невьянского района Свердловской области.

**Заключение по результатам публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществляется администрацией Невьянского городского округа в целях выявления и учета мнения и интересов жителей Невьянского городского округа, в соответствии со статьями 5.1., 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96, статьей 17 Устава Невьянского городского округа, постановлением главы администрации Невьянского городского округа от 15.10.2018 № 38-гп «О создании комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа», постановлением главы Невьянского городского округа от 09.12.2019 № 88-гп «О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», письмом ГУП СО «Невьянский газовый участок» от 18.12.2019 № 247.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликованы 13.12.2019 в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» № 48(61) и на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания проводились на основании:

- заявления собственника земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501003:897, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Челюскинцев, № 33;
- материалов, обосновывающих отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, подготовленных ООО «ПСК «Вертикаль» ПСК-В-100-19 от 2019 г.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства были заслушаны члены комиссии. Возражений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501003:897, согласно представленной организационно-планировочной схеме участка в ходе публичных слушаний не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний по вопросу «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Челюскинцев, № 33» от 26.12.2019 № 1, в соответствии с которым приняты следующие решения:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
2. Рекомендовать главе администрации Невьянского городского округа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501003:897, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Челюскинцев, № 33, со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:15:1501003:20, расположенного по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Челюскинцев, № 31, с 3 м до 1,5 м, нарушающего требования пункта 5.1.1 СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», в соответствии с которым минимальное расстояние от газопровода до фундамента здания должно быть не менее двух метров.

Заместитель главы администрации  
Невьянского городского округа  
по вопросам реализации инвестиционных  
проектов, строительству, архитектуре  
и управлению муниципальным имуществом

А.В. Сурков

Инженер отдела архитектуры

К.О. Мохова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Невьянского городского округа		Учредитель	Издатель	Отпечатано	Дата выхода
Еженедельная газета. Адрес редакции и издателя: 624194, Свердловская обл. Невьянск, Ленина 20.	Редактор: А. А. Ткаченко. Вёрстка: А. И. Гришин. Дизайн: А. И. Гришин. Email: NEVNGO@yandex.ru	Администрация Невьянского Городского округа	МАУ «Невьянская телестудия»	МАУ «Невьянская телестудия» Время подписания в печать: по графику-15-00. фактически-15-00.	03.01.2020г. Тираж: 100 шт. Распространяется бесплатно.