НЕВЬЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Публичные слушания

по вопросу «Внесение изменений в Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново»

**ПРОТОКОЛ**

20 декабря 2016г. № 1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение замечаний и предложений по вопросу «Внесение изменений в Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново»

Публичные слушания проводились комиссией, созданной постановлением администрации Невьянского городского округа от 12.11.2014г. № 2807-п «О создании комиссии по землепользованию и застройке Невьянского городского округа, постановлением главы Невьянского городского округа от 14.11.2016 № 81-гп «О проведении публичных слушаний по вопросу: «Внесение изменений в Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново», постановлением главы Невьянского городского округа от 22.11.2016 № 85-гп «О внесении изменений в постановление главы Невьянского городского округа о проведении публичных слушаний по вопросу: «Внесение изменений в Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново».

*Шелепов Ф.А. – заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом, председатель комиссии (отсутствовал);*

*Матвеева С.С. – инженер отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа, секретарь комиссии.*

*Члены комиссии:*

*Эдильгериева Е.В. – заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, заместитель председателя комиссии;*

*Середкина Л.М. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Невьянского городского округа (по согласованию Никонорова С.А.);*

*Иванцов С.Ю. – заведующий отделом городского и коммунального хозяйства администрации Невьянского городского округа;*

*Ланцова О.И. – заведующий юридическим отделом администрации Невьянского городского округа (отсутствовала);*

*Тамакулова Т.В. – заведующий отделом экономики, торговли и бытового обслуживания администрации Невьянского городского округа (отсутствовала);*

*Берчук А.А. – Председатель Думы Невьянского городского округа (отсутствовал).*

Приглашены:

Гусельникова Е.В.- проектировщик

Количество участников публичных слушаний - 37 человек.

Общее количество участников публичных слушаний: 42человека*.*

Публичные слушания начались 20 декабря 2016г. в 17.00 по адресу: Свердловская область, поселок Калиново, улица Советская, № 4, актовый зал.

Заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, член комиссииЭдильгериева Е.В. объявила повестку дня и цель проведения публичных слушаний – рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново.

Гусельникова Е.В. конкретизировала предложенные изменения в Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново и в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Калиново в части изменения функциональной и градостроительной зоны жилой застройки в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Свердлова, №7 и №9.

В ходе проведения публичных слушаний были поставлены следующие вопросы:

-Попова Л.А.: Вопрос о собственнике земельного участка и на каких основаниях он был приобретен?

- Эдильгериева Е.В.: земельные участки, расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, поселок Калиново, улица Свердлова №7 и №9, были приобретены собственником Однораленко Эдуардом Владимировичем у жителей поселка Калиново.

- Техов М.Ю.: попадают ли участки в водоохранную зону?

- Эдильгериева Е.В.: данные участки не попадают в береговую полосу, но находятся в водоохранной зоне.

- Техов М.Ю.: какова этажность гостиницы?

- Эдильгериева Е.В.: в рамках данных публичных слушаний, этот вопрос не рассматривается, этажность будет определяться проектом, который в свою очередь подлежит экспертизе.

- Техов М.Ю.: проводилось ли согласование с соседями?

- Эдильгериева Е.В.: границы земельного участка уточнены, гражданин Однораленко Е.Э.: будет строится в своих границах, для этого не требуется согласование соседей.

Балкина Т.В.: а что Вы скажите по вопросу отходов?

Однораленко Е.Э.: Будет организован вывоз отходов.

Однораленко Е.Э.: выступил в поддержку строительства гостиницы, проаргументировав это появлением новых рабочих мест, привлечением инвесторов.

Макамединов А.М.: выступил в поддержку строительства гостиницы, проаргументировав это появлением новых рабочих мест, развитием поселка.

Техов М.Ю.: Будет ли заключен договор социального партнерства?

Однораленко Е.Э.: данное соглашение заключать не планируется.

Парваткин Н.Н.: возникают вопросы по строительству, но перспектива развития поселка радует.

Жители высказали недовольство по работе очистных сооружений, состоянием дорог, отсутствием общественной бани, отсутствуем прав на огороды.

Публичные слушания завершились в 18.30 часов.

Заместитель председателя комиссии Е.В. Эдильгериева

Секретарь комиссии С.С. Матвеева