



ВЕСТНИК

НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Нормативные правовые акты Невьянского городского округа

ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2020

№ 77 - гп

г. Невьянск

О внесении изменений в постановление главы Невьянского городского округа от 26.03.2020 № 19-гп «О мерах по противодействию распространения на территории Невьянского городского округа коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (в ред. Указов Губернатора Свердловской области от 25.03.2020 № 141-УГ, от 26.03.2020 № 143-УГ, от 27.03.2020 № 145-УГ, от 30.03.2020 № 151-УГ, от 02.04.2020 № 156-УГ, от 03.04.2020 № 158-УГ, от 05.04.2020 № 159-УГ, от 07.04.2020 № 163-УГ, от 10.04.2020 № 175-УГ, от 12.04.2020 № 176-УГ, от 16.04.2020 № 181-УГ, от 17.04.2020 № 189-УГ, от 20.04.2020 № 190-УГ, от 21.04.2020 № 195-УГ, от 29.04.2020 № 219-УГ, от 30.04.2020 № 222-УГ, от 06.05.2020 № 227-УГ, от 09.05.2020 № 233-УГ, от 13.05.2020 № 234-УГ, от 18.05.2020 № 246-УГ, от 25.05.2020 № 262-УГ и от 01.06.2020 № 274-УГ, от 08.06.2020 № 282-УГ, от 15.06.2020 № 317-УГ, от 19.06.2020 № 328-УГ, от 22.06.2020 № 329-УГ, от 23.06.2020 № 332-УГ, от 26.06.2020 № 335-УГ, от 29.06.2020 № 338-УГ, от 06.07.2020 № 356-УГ, от 27.07.2020 № 411-УГ, от 31.07.2020 № 421-УГ, от 03.08.2020 № 425-УГ), исходя из санитарно-эпидемиологической обстановки в Невьянском городском округе и особенностей распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), руководствуясь статьями 6, 28 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Невьянского городского округа от 26.03.2020 № 19-гп «О мерах по противодействию распространения на территории Невьянского городского округа коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» следующие изменения:

- 1) в подпункте 3 пункта 3 слова «объектов культуры, в том числе музеев и библиотек» заменить словами «организаций сферы культуры, осуществляющих экспозиционно-выставочную деятельность, музеев, библиотек, зоопарков, дельфинариев»;
 - 2) пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Ограничить на территории Невьянского городского округа:
1) работу ресторанов, кафе, столовых, буфетов, баров, закусовых и иных организаций общественного питания, за исключением: обслуживания на вынос без потребления на месте; обслуживания на оборудованных верандах открытого типа; доставки заказов; организаций, обеспечивающих питание работников организаций, работа которых не приостановлена (ограничена) в соответствии с настоящим постановлением;
 - 2) работу организаций, оказывающих услуги общественных бань, услуги фитнес-центров (за исключением организации индивидуального тренировочного процесса);
 - 3) работу дошкольных образовательных организаций (за исключением частных дошкольных образовательных организаций и дежурных групп для детей дошкольного возраста, создаваемых в муниципальных дошкольных образовательных организациях), общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования (за исключением организаций дополнительного образования, осуществляющих подготовку водителей, в части проведения практических занятий по вождению и экзаменов), профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования, осуществляющих деятельность на территории Невьянского городского округа.»;
 - 3) пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:
«Действие подпункта 1 пункта 8 не распространяется на иностранных спортсменов, тренеров и иных специалистов в области физической культуры и спорта, указанных в пункте 7 Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).»;
 - 4) в первом абзаце пункта 10 слова «по 3 августа» заменить словами «по 10 августа»;
 - 5) во втором абзаце пункта 10 после слов «по 27 июля 2020 года» дополнить словами «, с 28 июля по 3 августа 2020 года».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2020

№ 78 - гп

г. Невьянск

О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев заявления от 24.03.2020 № 622, от 06.05.2020 № 779, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96 и статьей 17 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В целях организации и проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства создать

организационный комитет в следующем составе:

Сурков А.В. – заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом, председатель организационного комитета;

Эдильгериева Е.В. – заведующий отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа, заместитель председателя организационного комитета;

Мохова К.О. – инженер отдела архитектуры администрации Невьянского городского округа, секретарь организационного комитета.

2. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501005:92, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Челюскинцев, № 1, с юго-западной стороны с 3,5 м до 0,7 м.

3. Назначить публичные слушания на 21 августа 2020 года в 14 часов 40 минут на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501005:92, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Челюскинцев, № 1.

4. Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа за пределами которого запрещается строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501009:168, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Красноармейская, № 47, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

5. Назначить публичные слушания на 21 августа 2020 года в 15 часов 20 минут на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501009:168, расположенном по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Красноармейская, № 47.

6. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний (прилагается).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Невьянского городского округа
от 04.08.2020 № 78-гп

ПОРЯДОК
организации и проведения публичных слушаний

1. Дата проведения публичных слушаний: 21.08.2020
2. Время проведения публичных слушаний: с 14-40 до 15-10 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, город Невьянск, улица Челюскинцев, № 1, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501005:92.
3. Время проведения публичных слушаний: с 15-20 до 16-20 часов местного времени. Место проведения публичных слушаний: Свердловская область, город Невьянск, улица Красноармейская, № 47, на земельном участке с кадастровым номером 66:15:1501009:168.
4. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием жителей городского округа, пожелавших высказать замечания и предложения по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.
5. Время для докладов устанавливается до 10 минут, для выступления в прениях – до 5 минут.
6. Результаты публичных слушаний оформляются в виде замечаний и предложений, носящих рекомендательный характер, и подлежат обнародованию не позднее 10 дней с даты проведения публичных слушаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.07.2020

№ 897-п

г. Невьянск

О внесении изменений в постановление администрации Невьянского городского округа от 25.03.2020 № 484-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности Невьянского городского округа, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Невьянского городского округа от 25.07.2019 № 1180-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьями 31, 46 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в *постановление администрации Невьянского городского округа от 25.03.2020 № 484-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности Невьянского городского округа, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам» (далее – постановление):*

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам»;



2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное)

пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам»;

3) в приложении № 1 постановления название административного регламента предоставления муниципальной услуги изложить в следующей редакции: «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам»;

4) пункт 1 в приложении №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам» (далее – регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам»;

5) пункт 1 в приложении №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«9. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 31.07.2020

№ 990-п

г. Невьянск

Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области

Рассмотрев документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области, разработанную градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников К.А. в рамках выполнения муниципального контракта от 23.03.2020 № 31-ЭА-20, на основании статей 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления главы Невьянского городского округа от 05.02.2020 № 5-гп «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области, учитывая протокол публичных слушаний (прилагается) и заключение о результатах публичных слушаний (прилагается), состоявшихся 27.07.2020

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области (далее – проект планировки), разработанного градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников К.А., в следующем составе:

- 1) положение о размещении линейных объектов (приложение № 1);
- 2) чертёж границы зоны планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000 (приложение № 2);
- 3) чертёж красных линий (приложение № 3).

2. Утвердить основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области (далее – проект межевания), разработанного градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников К.А., в следующем составе:

- 1) текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 4);
- 2) чертёж межевания территории, масштаб 1:1000 (приложение № 5).

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории проектирования, руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными настоящим постановлением, при осуществлении работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

5. Опубликовать настоящее постановление и приложения № 1, № 4 в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа».

6. Разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки и проект межевания территории (приложения № 1, № 2, № 3, № 4, № 5) на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук



Градостроительная мастерская «ПроГрад»
Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА	
1.	Адрес строительства
1.	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, деревня Нижние Таволги
2.	Распоряжение органов государственной власти о подготовке проекта планировки и межевания территории
3.	Заказчик
4.	Проектная организация
5.	Авторы проекта
6.	Стадия
7.	Общая площадь территории подготовки проекта планировки и межевания территории
8.	Намеченные сроки реализации проекта планировки и межевания территории
9.	Используемая система координат
10.	Адреса:
	Заказчик:
	Проектная организация:
11.	Телефоны:
	Заказчик:
	Проектная организация:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Екатеринбург, 2020



Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
ГИП	Агаева Т.Д.	
Архитектор	Куперман Н.Ю.	
Архитектор	Лимонова А.С.	

Состав Проекта планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование	№ тома листов	кол-во листов	гриф
Проект планировки территории				
Основная часть проекта планировки территории				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1	2	-
1.1	Чертеж красных линий, М 1:1000	1	1	н/с
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 ¹	2	1	н/с
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	2	39	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории^{2,3}				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3	6	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000	3	1	н/с
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	4	1	н/с
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	5	1	н/с
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	6	1	н/с
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	7	1	н/с
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	8	1	н/с
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4	48	н/с
Проект межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
5	Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания территории	5	25	н/с
6	Раздел 6. Чертежи межевания территории	6	3	-
6.1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	9	3	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7	1	-
7.1	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	10	1	н/с

Примечание: 1- Согласно Техническому заданию (Приложение 2) Муниципального контракта в состав основной части Проекта планировки территории (Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть), должен входить чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) существующих линейных объектов, данным Проектом не предусмотрен перенос (перестройство) существующих линейных объектов, для которых необходимо выделение «границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». При этом Проектом размещаются линейные объекты, для которых определяются границы зон планируемого размещения линейных объектов. В связи с вышесказанным и на основании Статьи III пункта 11 Постановления Правительства РФ № 564 от 12.15.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», где в состав Проекта планировки должен входить «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» в основную часть Проекта планировки территории включен Чертеж «Границ зон планируемого размещения линейных объектов»;

2 - Согласно ГП д. Нижние Таволги (Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории населенного пункта»), проектируемая территория не входит в границы объектов, обладающие историко-культурной ценностью, установленных охранных зон памятников культуры на территории проектирования нет. В связи с вышесказанным в графических материалах по обоснованию Проекта планировки «Схема границ территорий объектов культурного наследия» отсутствуют. Более подробное обоснование отсутствия схемы представлено в Статье I разделе 1.4 материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

3 - В соответствии с ГП д. Нижние Таволги (Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории населенного пункта») границы зон планируемого размещения линейных объектов располагаются вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с вышесказанным отсутствует необходимость в разработке «Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)». В графических материалах по обоснованию Проекта планировки данная схема отсутствует. Более подробное обоснование отсутствия схемы представлено в Статье IX данного текстового документа.

Содержание

Введение

Статья I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Статья II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Статья III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Статья IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Статья V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Статья VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки Проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Статья VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Статья VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Статья IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Площадь подготовки Проекта планировки и межевания территории составляет **2,47 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Список используемых данных и информации, на основании которых был подготовлен данный Проект планировки, представлен в Введении материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Нормативные и правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки и межевания территории, указаны в Приложении 7.

Список сокращений, используемых в данном текстовом документе, представлен в Приложении 8.

Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в соответствии с которыми выполнены графические и текстовые материалы, представлены в Приложениях 3.1 и 3.2 настоящей документации.

Введение

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области разработаны Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) на основании Муниципального контракта № 31-ЭА-20 от 23.03.2020 г. в целях:

- устойчивого развития территорий Невьянского городского округа;
- выделения элементов планировочной структуры для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление и обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- реализации Положений Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории деревни Нижние Таволги по развитию улично-дорожной сети населенного пункта и обеспечению транспортной доступностью жилого квартала по улицам Гагарина, Лесная и переулку Ракетный;
- реализации Положений муниципальных программ Невьянского городского округа;
- создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (далее ИСОГД) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

Проект планировки и межевания территории подготовлены на основании следующих документов:

- Постановления Главы Невьянского городского округа №5ПП от 05.02.2020 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области» (Приложение 1);
- Муниципального контракта № 31-ЭА-20 от 23.03.2020 г.;
- Технического задания (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 31-ЭА-20 от 23.03.2020 г.) (Приложение 2).

Проектируемая территория расположена на территории Невьянского городского округа в деревне Нижние Таволги.

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2020-2025 гг. *, в том числе:

- I очередь строительства – 2020-2021 гг.
- II очередь строительства – 2021 -2025 гг.

Примечание: * - Очердность и сроки строительства определены на основании расчетного срока реализации Положений муниципальных программ (до 2021 года) и согласно среднему сроку реализации Проектов планировки на линейные объекты (до 2025 г.) определенному по проектам аналогам. Расчетные сроки и очереди строительства могут уточняться и корректироваться в зависимости от финансирования строительства проектируемых линейных объектов.

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов представлены в таблицах 2,3 и определены с учетом категории (классификации) линейных объектов транспортной инфраструктуры, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет пропускной способности, грузонапряженности и интенсивности движения не целесообразен в виду низкого уровня автомобилизации, низкой плотности населения и невысокой загруженности проектируемой УДС и УДС населенного пункта д. Нижние Таволги. Показатели пропускной способности, грузонапряженности и интенсивности движения данным Проектом планировки не определены.

В состав линейных объектов входят разворотные площадки и карманы для остановки специализированной техники по сбору ТБО, характеристики элементов проектируемых линейных объектов представлены в таблице 3. Таблица 3 является дополнением к таблице 2 с целью указания более подробной информации по элементам проектируемых линейных объектов, входящих в их состав.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) в границах проектируемой территории составит 1,28 км. Общая площадь асфальтированного покрытия проектируемых линейных объектов составит 8 153,2 м².

Схема движения транспорта и поперечные профили улиц решены с учетом проектируемых транспортных нагрузок, определенных по категории и классификации УДС, а так же прокладки инженерных коммуникаций. Схема движения транспорта представлена на Листе 5 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000». Поперечные профили улиц представлены на Листе 8 «Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000».

В Проекте планировки границы зон планируемого размещения линейных объектов, соответствуют площади и контуру формируемых земельных участков под данные линейные объекты, определенных Проектом межевания территории. Границы зон планируемого размещения линейных объектов представлены на графических материалах данного Проекта планировки на Листе 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000». Площади зон планируемого размещения линейных объектов составят:

- ул. Лесная – 4 933,83 м²;
- ул. Гагарина – 5 071,02 м²;
- пер. Ракетный – 993,93 м².

Статья 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки разрабатывается в отношении:

- *линейных объектов*, представляющих собой участки улично-дорожной сети (объектов транспортной инфраструктуры);
- *объектов капитального строительства*, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, а также сопутствующих их строительству и эксплуатации;
- *территорий*, прилегающих к проектируемым линейным объектам.

Наименование линейных объектов планируемых к размещению (строительству)

Наименование линейных объектов планируемых к размещению (строительству)

Таблица 1

№ п/п	Наименование линейных объектов (проектное)
1	улица Лесная
2	улица Гагарина
3	перулок Ракетный

Тип объектов: объекты и сооружения транспортной инфраструктуры (объекты улично-дорожной сети);

Статус: объекты местного значения;

Назначение планируемых для размещения линейных объектов: осуществление транспортной и пешеходной связи (без пропуска грузового и общественного транспорта) на территории жилых районов (микрорайонов), а так же выхода транспортных потоков на магистральные улицы и дороги регулируемого движения населенного пункта д. Нижние Таволги.

Цель строительства линейных объектов: организация улично-дорожной сети жилого квартала расположенного на юго-западе населенного пункта д. Нижние Таволги с размещением жилых улиц, проездов и подъездов к существующим жилым зданиям.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов: сети ливневой канализации, представляющие собой самотечные открытые водосточные лотки и закрытые ливневые коллекторы. Протяженность проектируемой системы отведения ливневых стоков в границах проектирования составит 1 707,0 м (1,71 км), в том числе:

- самотечным открытым ливневым лотком - 1 611,5 м (1,61 км);
- самотечным закрытым ливневым коллектором – 95,5 м (0,10 км).

Предложения по организации ливневой канализации и инженерной подготовке территории представлены в Статье II Разделе 4 пункте 4.3 материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Характеристика проектируемых линейных объектов

№ п/п		Наименование улицы		Категория		Покрытие		Число полос движения, полос		Ширина полосы движения в одном направлении, м		Ширина дорожного полотна, м		Тип поперечного профиля		Расчетная скорость движения, км/ч		Протяженность (длина), км			
Параметры улиц и проездов																					
1		Лесная, в том числе:				2		3,0-3,5		6,0-7,0				40		0,52 ²					
1.1		Лесная – участок №1		Основные улицы сельского поселения		асфальт		3,0		6,0		двухскатный		40		0,14					
1.2		Лесная – участок №2						3,0-3,5 ⁴		6,0-7,0 ⁴				40		0,05					
1.3		Лесная – участок №3						3,5		7,0				40		0,32 ²					
1.4		Лесная – участок №4 ⁵						-		3,6				-		0,01					
2		Гагарина		Местные улицы		асфальт		2,75		5,5				30		0,52 ²					
3		пер. Раковский						3,0		6,0				30		0,12					
4		Гагарина						2,75		5,5		односкатный		20		0,06 ²					
5		Подъезд к жилому дому с ЗУ К№ 66:15:0601001:171 ⁶		Проезды		асфальт		3,0		3,0				20		0,03					
6		Проезд прилегающий к ЗУ с К№ 66:15:0601001:180 ⁷						4,0		4,0				20		0,03 ²					
Итого:																		1,28²			

Примечание: 1 - Параметр вынесен графическим способом и окружен;

2 - Указательная улица болше с учетом разворотных площадок;

3 - Указательная улица болше с учетом разворотных площадок;

4 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

5 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

6 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

7 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

8 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

9 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

10 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

11 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

12 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

13 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

14 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

15 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

16 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

17 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

18 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

19 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

20 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

21 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

22 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

23 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

24 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

25 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

26 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

27 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

28 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

29 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

30 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

31 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

32 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

33 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

34 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

35 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

36 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

37 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

38 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

39 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

40 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

41 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

42 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

43 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

44 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

45 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

46 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

47 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

48 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

49 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

50 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

51 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

52 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

53 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

54 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

55 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

56 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

57 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

58 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

59 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

60 - Нуль по длине полосы движения в рамках направления;

Характеристика элементов проектируемых линейных объектов

Таблица 3

№ п/п	Наименование проектируемого линейного объекта (улицы), на которой расположен элемент ЛО	Местоположение	Покрытие	Длина, м	Ширина (глубина), м
<i>Карманы для остановки специализированной техники по сбору ТБО</i>					
1	Лесная	В районе ЗУ с К№ 66:15:0601001:162	асфальт	30,0	3,0
2	Гагарина	В районе ЗУ с К№ 66:15:0601001:186	асфальт	30,0	3,0
<i>Разворотные площадки</i>					
3	Лесная	В районе ЗУ с К№ 66:15:0601001:169	асфальт	15,0	15,0
4	Гагарина (местная улица)	В районе ЗУ с К№ 66:15:0601001:187	асфальт	15,0	12,0 ¹
5	Гагарина (проезд)	В районе ЗУ с К№ 66:15:0601001:182	асфальт	12,0 ¹	12,0 ¹
6	Проезд прилегающий к ЗУ с К№ 66:15:0601001:180, являющийся частью границы зоны размещения ЛО - ул. Гагарина	В районе ЗУ с К№ 66:15:0601001:180	асфальт	12,0 ¹	12,0 ¹

Примечание: 1 - Параметр определен с учетом стесненных условий, сложившейся застройки и обустроен расположением существующих земельных участков и ОКС инженерной инфраструктуры (воздушных линий электропередач).

С целью определения поперечного профиля улиц и местоположения проектируемых линейных объектов Проектом планировки справочно нанесены на графические материалы:

- сети пешеходных коммуникации с организацией тротуаров вдоль проектируемых линейных объектов, шириной не менее 1,5 м;
- линии проектируемых в соответствии с ГП НГО д. Нижние Таволги сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и линии сохраняемых, реконструируемых и проектируемых сетей электроснабжения;
- элементы благоустройства и озеленения территории в границах территории общего пользования вдоль проектируемых линейных объектов.

Трассировка и характеристики вышеречисленных объектов будут определены проектами планировки конкретных линейных объектов. Благоустройство и озеленение территории осуществляется после строительства всех объектов в границах коридора территории общего пользования.

Статья II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов (местоположение объектов проектирования):

Страна - Российская Федерация;

Экономический район – Уральский;

Федеральный округ – Уральский;

Субъект Федерации (Регион) – Свердловская область;

Городской округ - Невьянский;

Населенный пункт – деревня Нижние Таволги;

Ориентир – юго-западная часть деревни Нижние Таволги;

Категория земель – Земли населенных пунктов;

Номера кадастровых кварталов - 66:15:0601001.

Местоположение и границы подготовки Проекта планировки указаны на Листе 3 «Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000».

Статья III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-66 (Зона 1) представлен в таблицах 4-6.

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – ул. Лесная

Таблица 4

№ точки	X	Y
1	473154.25	1518704.67
2	473157.12	1518707.09
3	473162.22	1518710.20
4	473167.84	1518712.58
5	473222.13	1518735.77
6	473228.09	1518738.17
7	473283.56	1518758.79
8	473294.91	1518763.25
9	473300.67	1518765.54
10	473308.16	1518768.00
11	473448.18	1518813.70
12	473469.08	1518820.52
13	473493.18	1518829.64
14	473630.21	1518911.82
15	473633.10	1518913.52
16	473630.37	1518924.69

№ точки	X	Y
17	473629.33	1518928.95
18	473624.13	1518922.92
19	473624.30	1518922.46
20	473625.69	1518918.75
21	473623.65	1518917.44
22	473622.91	1518916.74
23	473532.80	1518862.72
24	473498.78	1518843.70
25	473486.81	1518837.01
26	473483.89	1518835.68
27	473474.91	1518832.06
28	473465.76	1518828.85
29	473359.75	1518794.24
30	473349.16	1518793.98
31	473339.38	1518790.79
32	473330.68	1518784.75
33	473297.64	1518774.02
34	473280.40	1518767.22
35	473239.45	1518752.00
36	473224.84	1518746.57
37	473185.75	1518730.79
38	473179.69	1518732.68
39	473178.41	1518735.38
40	473162.66	1518729.02
41	473148.67	1518704.10
42	473150.15	1518695.06
43	473154.04	1518701.20
1	473154.25	1518704.67

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – ул. Гагарина

Таблица 5

№ точки	X	Y
1	473469.08	1518820.52
2	473463.97	1518814.76
3	473420.54	1518707.47
4	473416.48	1518698.78
5	473411.53	1518690.54
6	473405.78	1518682.84
7	473399.25	1518675.78
8	473392.05	1518669.42
9	473384.22	1518663.82
10	473375.87	1518659.07
11	473367.15	1518655.22
12	473352.78	1518649.72
13	473354.50	1518645.17
14	473357.29	1518637.82
15	473361.53	1518626.60



Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта – пер. Ракетный

Таблица 6

№ точки	X	Y
1	473335.01	1518650.96
2	473347.56	1518655.76
3	473343.82	1518658.89
4	473306.50	1518762.61
5	473308.16	1518768.00
6	473300.67	1518765.54
7	473294.91	1518763.25
8	473298.32	1518760.91
9	473336.47	1518655.64
1	473335.01	1518650.96

Статья IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен в связи с отсутствием данных границ зон. Проектом планировки не предлагается перенос (перестройство) существующих линейных объектов в связи с размещением проектируемых линейных объектов.

Статья V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, представлено в Статье IV материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

В соответствии с Проектом межевания территории* у образуемых земельных участков (для размещения проектируемых линейных объектов) будет установлен вид разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования» (Улично-дорожная сеть), согласно классификации, принятой Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Код по классификатору 12.0 (12.0.1). Более подробную информацию о формируемых земельных участках под размещение проектируемых линейных объектов смотри в Разделе 5. Текстовая часть проекта межевания территории.

Примечание* - Проект межевания территории представлен в Разделе 5. Текстовая часть проекта межевания территории и Разделе 6. Чертежи межевания территории данной Документации.

Установление минимальных отступов от границ земельных участков линейных объектов в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в его состав (линейного объекта), и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, настоящим проектом не предусматривается (составляет 0 метров). Также Проектом планировки территории, в связи с отсутствием в составе проектируемых линейных объектов ОКС, требующих ограничения по высоте застройки, не предусматривается установление предельное

№ точки	X	Y
16	473350.16	1518622.30
17	473343.17	1518640.79
18	473337.69	1518643.94
19	473322.53	1518638.15
20	473205.43	1518593.33
21	473203.77	1518587.15
22	473218.67	1518547.82
23	473222.90	1518545.71
24	473228.53	1518530.73
25	473214.58	1518528.15
26	473209.78	1518540.75
27	473211.42	1518545.67
28	473196.71	1518584.59
29	473191.80	1518588.14
30	473169.63	1518579.64
31	473155.46	1518567.56
32	473137.33	1518541.44
33	473115.23	1518509.61
34	473115.41	1518504.17
35	473105.94	1518490.51
36	473094.71	1518498.29
37	473104.20	1518512.10
38	473109.07	1518513.89
39	473115.11	1518522.58
40	473117.73	1518530.76
41	473123.54	1518539.09
42	473130.32	1518544.50
43	473131.21	1518545.78
44	473149.34	1518571.90
45	473155.05	1518578.58
46	473161.98	1518583.98
47	473169.85	1518587.89
48	473189.10	1518595.14
49	473204.26	1518600.92
50	473335.01	1518650.96
51	473347.56	1518655.76
52	473364.44	1518662.22
53	473373.62	1518666.41
54	473380.29	1518670.22
55	473387.48	1518675.38
56	473394.10	1518681.23
57	473400.09	1518687.74
58	473405.38	1518694.83
59	473409.91	1518702.43
60	473413.68	1518710.53
61	473443.93	1518787.80
62	473452.81	1518811.82
63	473448.18	1518813.70
1	473469.08	1518820.52

количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

Предельный размер земельного участка соответствует необходимому для строительства линейных объектов земельному участку, определяемый Проектом межевания территории.

Предлагаемый настоящим Проектом планировки территории к установлению максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта объектами капитального строительства, с учетом технических решений проекта, составляет 100%.

Статья VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки Проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно:

– Письму Администрации НГО от 17.04.2020 г. №2867 (Приложение 6) в Администрации НГО отсутствуют, испрашиваемые документы по п. 5* Запроса;

– Информации полученной в рамках рабочего совещания между Исполнителем и Администрацией НГО - «Проекты планировки и Проекты межевания на территории проектирования не разрабатывались».

Примечание: * - Запрос о предоставлении исходных данных №591/20 от 27.03.2020 г. (далее Запрос) п.4 «Проектную/рабочую документацию для отражения перспективных объектов капитального строительства и различного рода сооружений на территории проектирования».

Исходя из данной информации на момент подготовки Проекта планировки, проектируемые линейные объекты **не оказывают** негативного воздействия на ОКС, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с отсутствием *ранее утвержденной документации по планировке территории*.

Размещение проектируемых линейных объектов не нарушает требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

Проектируемые линейные объекты **не оказывают** негативного влияния на сохраняемые ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта планировки территории, кроме существующих и сохраняемых ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ.

С целью защиты существующих и сохраняемых (не подлежащих переносу (перустройству)) воздушных линии электропередач 0,4 кВ и ВЛ 10 кВ, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов, в процессе строительства данных объектов необходимо выполнение ряда мероприятий, таких как:

- соблюдать технологию строительства проектируемых линейных объектов;
- запрет на осуществление земляных работ с использованием техники (машин) на расстоянии менее 1 м от опор;
- запрет на применение ударных и вибропогружных механизмов на расстоянии менее 5 м от опор;
- необходимость выставления предупредительных знаков и установки временных инвентарных ограждений для обеспечения защиты от возможного повреждения опор.

В целом, в связи с планируемым размещением линейных объектов под проводами и в охранных зонах инженерных коммуникаций, необходимо учитывать, что при производстве строительно-монтажных работ, а также в период их эксплуатации, запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе, привести к их повреждению или уничтожению, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Зоны с особыми условиями использования и ограничения от проектируемых линейных объектов не устанавливаются.

Статья VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Письму Администрации Невьянского городского округа от 17.04.2020 г. №2867 (Приложение 6) в Администрации НГО отсутствуют испрашиваемые документы по п. 7* и п. 8* Запроса.

Примечание: * - Запрос о предоставлении исходных данных №591/20 от 27.03.2020 г. (далее Запрос) п.7 «Перечень объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проектирования с указанием точного местоположения (в электронном виде, на топографической подоснове), либо подтвердить их отсутствие» и п. 8 «Зоны охраны памятников в границах проектирования (либо подтвердить отсутствие установленных зон)».

Согласно ПП д. Нижние Таволги (Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории населенного пункта»), проектируемая территория не входит в границы объектов, обладающие историко-культурной ценностью, установленных охранных зон памятников культуры на территории проектирования нет.

На основании Письма Администрации Невьянского городского округа от 17.04.2020 г. №2867 (Приложение 6) и ПП д. Нижние Таволги можно сделать вывод, что в границах проектируемой территории, выявленных объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, в том числе включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия (в том числе, археологического) **нет**.

В связи с вышесказанным, **отсутствует** необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов и необходимость разработки Схемы «Схема границ территорий объектов культурного наследия». В графических материалах по обоснованию Проекта планировки объектов культурного наследия». В графических материалах по обоснованию Проекта планировки Схемы «Схема границ территорий объектов культурного наследия» **нет**.

Статья VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Охрана атмосферного воздуха

8.1.1 Воздействие на атмосферный воздух при строительстве проектируемых линейных объектов

В период работ по строительству проектируемых линейных объектов загрязнение атмосферного воздуха будет происходить при эксплуатации строительных, дорожных, спец. машин и механизмов, при сварочных, покрасочных работах. Основными источниками выделения загрязняющих веществ являются двигатели внутреннего сгорания машин и механизмов.

Вывод: Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды – далее ООС (атмосферный воздух) в процессе строительства линейных объектов **существует**.



- изменение свойств грунтов, обусловленное смещением слоев и разрушением при выемке грунта, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки от веса сооружений;
- негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении строительных работ в результате засорения и загрязнения площадки и прилегающей территории отходами и горюче-смазочными веществами;
- перераспределение поверхностного стока и изменение режима грунтовых вод в результате намечаемой деятельности.

При эксплуатации проектируемых линейных объектов не оказываются негативного воздействия на геологическую среду, почвы и грунты.

Вывод: В связи с вышесказанным необходимостью осуществления мероприятий по ООС (почвы, грунты и т.д.) в процессе строительства линейных объектов **существует**.

8.3.2. Воздействие на недра при строительстве проектируемых линейных объектов

Согласно ГП д. Нижние Таволги (Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории населенного пункта») полезные ископаемые на территории проектирования отсутствуют.

Согласно Письму Администрации Невьянского городского округа от 17.04.2020 г. №2867 (Приложение 6) в Администрации НГО отсутствуют испрашиваемые документы по п. 9* Запроса.

Примечание: * - Запрос о предоставлении исходных данных №591/20 от 27.03.2020 г. (далее Запрос) п.9 «Сведения о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых».

В процессе выполнения инженерно-геологических изысканий апрель 2020 г. (31-ЭА-20-ИГИ (Приложение 5)) было пробурено 6 скважин. Подземные воды скважинами глубиной до 5,0 м не вскрыты.

В соответствии с законом Российской Федерации «О недрах» №27-ФЗ недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения. В рамках Проекта планировки не предусматривается разработка и эксплуатация недр, поэтому данный раздел в составе «Мероприятий по охране окружающей среды» не разрабатывается.

Вывод: В связи с вышесказанным необходимостью осуществления мероприятий по ООС (недра) в процессе строительства линейных объектов **не требуются**.

8.4. Охрана растительности

8.4.1. Воздействие на растительный покров при строительстве проектируемых линейных объектов

При строительстве проектируемых линейных объектов возможны следующие воздействия на растительный покров:

- уничтожение растительности в строительном коридоре, включая подземные части растений;
- занос новых видов растительности при биологической рекультивации территорий, входящих в границы зоны размещения линейных объектов и прилегающих к полотну улиц и проездов.

Общая площадь древесно-кустарниковой растительности возмещения линейных объектов (растительность расположенная в границах зон планируемого размещения линейных объектов) составит 204 м².

8.2. Охрана поверхностных и подземных вод

8.2.1. Воздействие на поверхностные и подземные воды при строительстве проектируемых линейных объектов

В границах проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют. В 90 м к северу от территории проектирования имеется Таволжский пруд №1 (наименование согласно ГП д. Нижние Таволги), расположенный на реке Нейва. Характеристики пруда и реки Нейва представлены в таблицах 6 и 7 ГП д. Нижние Таволги. На территории проектирования намечаются водоохранные зоны данных водных объектов. Информация об охранных зонах водных объектов представлена в Статье II Разделе 1 подраздела 1.3 «Водоохранные зоны водных объектов» материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с водным законодательством.

К северной границе территории проектирования примыкает земельный участок с К№ 66:15:0601001:374 на котором расположен подземный источник питьевого водоснабжения – хозяйственно-питьевая скважина. На территории проектирования намечаются ЗСО I-го пояса подземного источника питьевого водоснабжения общей площадью 560 м².

Обоснование строительства линейного объекта – ул. Лесная, в границах I-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения представлено в Статье II Разделе 1 подраздела 1.3 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения» материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

При строительстве проектируемых линейных объектов прямое отрицательное воздействие на подземные воды отсутствует, возможно, перераспределение поверхностного стока и изменение режима грунтовых вод в результате намечаемой деятельности. При этом в процессе строительства необходимо соблюдение общих требований по защите подземных вод от загрязнения и истощения.

Вывод: Необходимость осуществления мероприятий по ООС (поверхностные воды и подземные воды) в процессе строительства линейных объектов **существует**.

8.3. Охрана геологической среды, почвы и недр

8.3.1. Воздействие на территорию, условия землепользования, геологическую среду и почвы при строительстве проектируемых линейных объектов

Воздействие на территорию и условия землепользования при выполнении работ по строительству линейных объектов определяется по величине площади отчуждаемых земель и по параметрам предполагаемого нарушения территории в процессе строительства и эксплуатации.

При строительстве проектируемых линейных объектов отрицательное воздействие на территорию, в том числе на почвы и грунты выражается в следующем:

- уплотнение почвы, механическое повреждение растительности и напочвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ, при перемещении строительной техники, складировании различных строительных материалов, при вырубке деревьев по проложению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ, изменяется морфологическое строение почв, усиливаются процессы эрозии;

Общие мероприятия по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод, почв, геологической среды и растительности в период строительства и эксплуатации проектируемых линейных объектов

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия по охране окружающей среды	Атмосферный воздух	Подземные и поверхностные воды	Геологическая среда	Почвы	Растительность
1	Соблюдение технологий и культуры строительства, что позволит существенно уменьшить отрицательное воздействие на окружающую среду при производстве работ по строительству	+	+	+	+	+
2	Все работы нужно производить последовательно, с учетом технологии строительства, в том числе рассредоточение по месту и времени работы оборудования, средств и механизмов, незадействованных в едином непрерывном процессе строительства с ограничением работы на форсированном режиме	+				
3	Применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта	+	+	+	+	+
4	Обязательное соблюдение границ отведённой для строительства территории, в том числе проезд специализированной и строительной техники только в пределах отведенного коридора	+	+	+	+	+
5	Периодическая регулировка системы выхлопных газов автотранспортных и передвижных строительных средств, с запретом их использования без проверки	+				
6	Эксплуатировать машины, технику и механизмы в исправном состоянии; ремонт, техническое обслуживание производить в специализированных предприятиях	+	+	+	+	+
7	Применение терметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов	+	+	+	+	+
8	Организация отвода поверхностного стока с проектируемых линейных объектов		+	+		
9	Контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством, в том числе организовать сбор и вывоз отходов строительства по мере образования, без промежуточного складирования, временное хранение бытовых отходов - в закрытых контейнерах		+	+	+	
10	Осуществлять проезд транспорта по установленным маршрутам, по существующим грунтовым дорогам, либо временным проездам и дорогам.			+	+	

Вывод: В связи с вышесказанным необходимостью осуществления мероприятий по ООС (растительный покров) в процессе строительства линейных объектов существует.

8.5. Охрана особо охраняемых территорий

Согласно ГП д. Нижние Таволги (Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории населенного пункта») особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения на участке проектирования отсутствуют.

Согласно Письму Администрации Невьянского городского округа от 17.04.2020 г. №2867 (Приложение 6) в Администрации НГО отсутствуют испрашиваемые документы по п. 7* Запроса.

Примечание: * - Запрос о предоставлении исходных данных №591/20 от 27.03.2020 г. (далее Запрос) п.7 «Перечень объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проектирования с указанием точного местоположения (в электронном виде, на топографической подоснове), либо подтвердить их отсутствие».

Вывод: В связи с вышесказанным необходимостью осуществления мероприятий по ООС (особо охраняемые территории) в процессе строительства линейных объектов **не требуется**.

8.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Размещение объектов – источников вредного воздействия Проектом планировки не предусматривается.

8.6.1 Мероприятия по охране окружающей среды предусмотренные данным Проектом планировки

Проектом планировки:

– Предлагается благоустройство территорий на участках, прилегающим к проектируемым линейным объектам и входящим в границы «Земельных участков (территории) общего пользования». Благоустройство, прилегающих к линейным объектам территорий, позволит снизить уровень возможного негативного химического и физического (шумового) воздействия от линейных объектов транспортной инфраструктуры на состояние окружающей среды;

– Предусмотрено асфальтированное покрытие проезжей части проектируемых линейных объектов, а также озеленение территорий на участках, прилегающих к проектируемым улицам и проездам, что позволит в целом снизить уровень запыленности при эксплуатации линейных объектов на 15-20%;

– В целях предотвращения загрязнения подземных вод в границах зон планируемого размещения линейных объектов предусматривается проектная организация поверхностного водоотвода с проезжей части улиц и проездов. Предложение по организации отвода поверхностных стоков (организации ливневой канализации) представлено в Статье II Разделе 4 подраздела 4.3 пункте 4.3.2 материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

– Максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности и зеленых насаждений на прилегающих к линейным объектам территориях.

8.6.2 Общие мероприятия по охране атмосферного воздуха, подземных вод, почв, геологической среды и растительности в период строительства и эксплуатации проектируемых линейных объектов (представлены в таблице 7)



- для исключения подтопления территории проектирования, которое может привести к нарушению конструктивных элементов проектируемых линейных объектов (полотна дороги) в период таяния снега;
- для обеспечения безопасности дорожного движения на проектируемых линейных объектах транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети);
- для беспрепятственного подхода и подъезда к объектам капитального строительства по проектируемым линейным объектам.

Вывоз снега предлагается осуществлять на снеговую свалку, организованную в районе площадки очистных сооружений города Невьянска.

Расчет требуемой площади для организации свалки снега

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Показатель на I и II очереди реализации Проекта планировки
1	Максимальная высота постоянного слоя снегоосадков, накопиваемых на территории, м	1,44*
2	Площадь территории накопления снега, требующей очистки, м ²	8 153,2
3	Объем накапливаемых осадков, м ³	11 740,6
4	Высота складирования снега, м	8*
5	Потребная площадь территории для организации свалки снега, га	1,47

Примечание: * - Показатель взят согласно данным ГП д. Нижние Таволги.

Необходимость осуществления дополнительных мероприятий по охране окружающей среды проектом планировки территории не выявлена.

Статья IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектом планировки рассмотрены две основных группы чрезвычайных ситуаций: чрезвычайные ситуации (далее ЧС) природного характера и чрезвычайные ситуации техногенного характера.

При выполнении предлагаемых мероприятий вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.

В соответствии с Генеральным планом д. Нижние Таволги (Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории населенного пункта») границы зон планируемого размещения линейных объектов располагаются вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Существующие факторы риска ЧС природного и техногенного характера выявленные в ходе анализа территории, при возникновении будут оказывать воздействие на всю территорию проектирования, границы зон графически не определены. В связи с вышесказанным отсутствует необходимость в разработке Схемы «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, загопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)». В графических материалах по обоснованию Проекта планировки данная схема отсутствует.

9.1. Существующие факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и перечень мероприятий по защите территории от ЧС природного характера

Анализ территории по степени опасности природных процессов и явлений произведен на основании действующих нормативно-правовых актов, анализа статистической информации,

№ п/п	Мероприятия по охране окружающей среды	Атмосферный воздух	Подземные и поверхностные воды	Геологическая среда	Почвы	Растительность
11	покрытым дорожными плитами					
12	Проведение рекультивации нарушенных земель после завершения строительства линейных объектов			+	+	
13	Проведение биологического этапа рекультивации после завершения строительных работ					+
14	При проведении вскрышных работ почвенный слой подлежит снятию, перемещению в резерв и использовано при рекультивации нарушенных земель. При временном хранении плодородного слоя необходимо принять меры, исключающие ухудшение его качества (раздувание, загрязнение отходами). Святое и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»				+	+
14	Соблюдать пожарную безопасность в процессе работ				+	+

8.6.3 Очистка территории от коммунальных отходов

Расчет очистки территории от коммунальных отходов, произведен согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Невьянского городского округа (далее МНПП НГО). Нормативные показатели накопления коммунальных отходов приняты согласно Разделу 1 Главе 9 пункта 9.5 МНПП НГО. Результаты расчета представлены в таблице 8.

Расчет объема коммунальных отходов, образующихся на проектируемой территории

Таблица 8

Выды коммунальных отходов	Расчетная единица	Норма накопления		Количество (объем)	Плотность, кг/м ³	Итого т/год, м ³ /год
		кг/год	м ³ /год			
Смет с покрытий улиц, площадей и иных территорий общего пользования	На 1 м ² площади (покрытий улиц)	5,0	0,01	8 153,2 м ²	800	40,8/81,5
Итого:						40,8/81,5

В соответствии с расчетом увеличение общего объема коммунальных отходов от проектируемых линейных объектов на все очереди реализации Проекта планировки составят:

- 40,8 тонн в год или 0,11 тонн в день;
- 81,5 м³ в год или 0,22 м³ в день.

8.6.4 Снегоочистка территории (снеговая очистка дорожного полотна проектируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры)

Расчет требуемой площади для организации свалки снега представлен в таблице 9.

Снегоочистка территории необходима:

содержащейся в официальных источниках и выполненных инженерно-геологических изысканий, в том числе:

- СТП Свердловской области «Схема охраны природы и рационального природопользования» в редакции от 19.07.2018 г. №469-ПП;
- Информационный бюллетень «Мониторинг безопасности, оценка риска и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на территории Свердловской области на 2018 год», подготовленный Государственным казенным учреждением Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области» (г. Екатеринбург) в 2018 г.;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные в апреле 2020 года в рамках Муниципального контракта (№ 31-ЭА-20 от 23.03.2020 г.). Градостроительной мастерской «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович. Технический отчет «Об инженерно-геологических изысканиях» 31-ЭА-20-ИПИ представлен в Приложении 5.

Согласно данным ГП д. Нижние Таволги, Паспортом безопасности территории Невьянского городского округа (далее – Паспорт безопасности), утвержденным постановлением главы Невьянского городского округа от 22.03.07 г. № 44, рассмотрено 12 видов возможных факторов риска возникновения ЧС природного характера на территории городского округа. Анализ территории показывает, что из возможных факторов ЧС природного характера на территории проектирования реальную угрозу могут представлять 4:

- землетрясения;
- пожары природные;
- подтопление;
- опасные метеорологические явления (ураганы, ливни и прочее).

Опасных физико-геологических процессов (оползни, карст, селевые потоки и т.д.) на территории проектирования не наблюдались.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений и перечень общих мероприятий по защите территории от ЧС природного характера, приведены в таблице 11.

Вывод: Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от ЧС природного характера, перечисленных в таблице 11 **существует**. Проведение мероприятий по ЧС природного характера связанные с наличием опасных физико-геологических процессов **не требуется**.

9.1.1. Землетрясения (сейсмичность участка проектирования)

Информация о наличии фактора возникновения землетрясения на проектируемой территории приведена из ГП д. Нижние Таволги.

Согласно ГП д. Нижние Таволги сведения о возможности возникновения землетрясений и их силе на территории деревни Нижние Таволги приведены в двух документах:

- Схема территориального планирования Свердловской области, выполнена институтом «Уралгражданпроект» в 2007-2008 годах (далее – СТП Свердловской области);
- Отчет о результатах научно-исследовательской работы по теме «Составление схематической карты сейсмического районирования территории Невьянского городского округа, включая город Невьянск Свердловской области масштаба 1:10000 и пояснительный записки к ней», выполненный ГОУ НПП «УралСейсмоЦентр» в 2008 году (далее – Отчет).

В соответствии с положениями, содержащимися в СТП Свердловской области, деревни Нижние Таволги располагается в зоне, в которой возможно возникновение землетрясения с магнитудой 6 баллов по шкале MSK-64.

В соответствии с положениями, содержащимися в Отчете, территория деревни Нижние Таволги сложена грунтами, наименее благоприятными в инженерно-геологическом отношении. Расчетная сила сейсмического воздействия на указанной территории для объектов повышенной ответственности составляет 6,5 баллов по шкале MSK-64.

Вдоль восточной границы населенного пункта проходит глубинный разлом меридионального направления. В 1 км к северу от деревни выявлен тектонический узел второго порядка. Предполагается, что криповые подвижки боков верхней части земной коры по этим структурам могут способствовать возникновению аварий на линиях подземных коммуникаций, магистральных трубопроводах, *способствовать износу дорожного покрытия*.

Вероятность частоты возникновения землетрясений оценивается и тем, и другим документом: 1 раз в 50 лет с вероятностью 1%. Вероятность возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной землетрясением, составит $1 \cdot 10^{-4}$ год⁻¹.

Сравнение шкалы интенсивности MSK-64 и шкалы магнитуды Рихтера приведено в таблице 10.

Сравнение шкалы интенсивности MSK-64 и шкалы магнитуды Рихтера

Таблица 10

Условное наименование величин событий	Ориентировочное соотношение* величин М и I для мелкофокусных очагов землетрясений	
	Интервал магнитуд М, по Рихтеру. Единицы, в очаге	Интенсивность I, по шкале MSK-64. Баллы, на поверхности
Слабые	2,8-4,3	3-6
Умеренные	4,3-4,8	6-7
Сильные	4,8-6,2	7-8
Очень сильные	6,2-7,3	9-10
Катастрофические	7,3-9,0	11-12

Примечание: * – указанное соотношение ограничено: наличием грунтовок или скальных пород в месте размещения; глубиной гипцентра землетрясения; продолжительности активности землетрясения.

Согласно исследованиям, выполненным ГОУ НПП «УралСейсмоЦентр», ошутимые землетрясения на территории Невьянского городского округа (включая территорию деревни Нижние Таволги) будут иметь преимущественно характер транзитных. Сейсмические волны, скорее всего, будут приходить на территорию округа с запада из зоны Главного Уральского разлома, где наиболее вероятно возникновение очагов ошутимых достаточно сильных землетрясений.

В случае возникновения землетрясений магнитудой более 7 баллов возможно:

- повреждение проектируемых линейных объектов, в том числе разрывы и трещины в твердом покрытии проезжей части улиц в обочинах земляного полотна, а также локальные осадки земляного полотна, нарушающие ровность покрытия проезжей части;
- непродолжительное закрытие движения по проектируемым линейным объектам, для проведения службами эксплуатации необходимых ремонтных работ для устранения барьерных мест на улицах в целях обеспечения безопасности движения.

Расчетная сейсмическая интенсивность района проектирования (г. Невьянск) приводится в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10%) – 6, В (5%) – 6 баллов и С (1%-ную) – 7 баллов вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанного значения сейсмической интенсивности, согласно Приложению А СП

14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмическая опасность площадки строительства при проектировании принимается по картам ОСР-2015 (СП 14.13330.2014) с учетом ответственности сооружения по степени опасности В (5%*) – 6 баллов.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям (31-ЭА-20-ИГИ (Приложение 5)) и СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», проектируемая территория относится к участкам по сейсмическим свойствам грунтов - II категории.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений, перечень мероприятий по защите территории от ЧС природного характера

Таблица 11

Источники природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Анализ территории проектирования по наличию ЧС природного характера и последствия поражающего фактора	Общие мероприятия по защите территории от ЧС природного характера
<i>Опасные метеорологические явления и процессы</i>				
Сильный ветер более 25 м/сек (Ураганы)	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление	Аэродинамический	<p>Согласно СП 20.13330.2016 Карте 2. «Районирование территории Российской Федерации по давлению ветра» территория проектирования относится ко II району по ветровой нагрузке.</p> <p>Преобладающее направление ветра зимой юго-западное, летом западное. В целом за год преобладают ветры юго-западной четверти. Роза ветров представлена на рисунке 3.1 31-ЭА-20-ИГИ (Приложение 5).</p> <p>В 2019 г. на территории города Екатеринбург и прилегающих к нему городских округов, в том числе НГО, была зафиксирована, скорость ветрового потока более 25 м/сек. Сильные ветры, характерные (возможные) для участка проектирования, могут привести к авариям на воздушных линиях электропередач ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ, пересекаемые проектируемыми линейными объектами, что приведет к нарушению электроснабжения в границах и вне границ проектирования на срок до нескольких суток, а следовательно и к нарушению уличного освещения (в случае его наличия) вдоль проектируемых линейных объектов, а так же к попаданию оборванных проводов на дорожное полотно проектируемой УДС и как следствие остановка движения транспорта на участках улиц до устранения аварии.</p>	<p>Максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности с целью создания ветрозащиты проектируемых линейных объектов и ОКС расположенных в непосредственной близости от них.</p> <p>При проектировании близлежащих к линейным объектам ОКС рекомендуется принять ветровую нагрузку не менее 0,30 кПа (СП 20.13330.2016).</p>
Ливни с интенсивностью 30 мм/час и более	Поток воды, затопление территории, поднятие грунтовых вод	Гидродинамический	<p>Город Невьянск располагается на территории, входящей в список ливнеопасных территорий Уральского управления федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Уральского УГМС) с критерием опасного явления по очень сильному дождю 30 мм/12 час. Наибольшее количество ливней в 2018 г. преимущественно прошли в летний период (июль, август).</p> <p>Сильные ливни могут привести к подтоплению фундаментов</p>	<p>Проектом планировки предусмотрена система ливневой канализации (отвода поверхностных стоков). Более подробная информация об организации отвода поверхностных стоков представлена в материалах «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Статьи II Разделе 4 подразделе 4.3 п. 4.3.2</p>

Источники природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Анализ территории проектирования по наличию ЧС природного характера и последствия поражающего фактора	Общие мероприятия по защите территории от ЧС природного характера
			ОКС и как следствие нарушению их конструктивных элементов. Попадание при обрушении частей ОКС на дорожное полотно проектируемой УДС, может привести к остановке движения на участках улиц до ликвидации аварии. Сильные ливни могут привести к подтоплению конструктивных элементов проектируемых линейных объектов и как следствие к повреждению дорожного полотна улиц и проездов. При повреждении дорожного полотна ухудшается безопасность движения и возникает риск возникновения дорожно-транспортного происшествия.	
Гроза	Электрические разряды	Электрофизический	Гроза может привести к пожарам на ОКС и на территории лесных массивов, примыкающих к участку проектирования. Из-за пожара может возникнуть задымление, образование густой завесы дыма и т.п., и, как следствие ограничение видимости на проектируемой улично-дорожной сети и возникновения риска ДТП.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности представлены в данной Статье подразделе 9.3 п. 9.3.2.
Сильные морозы (ниже - 40°C)	Охлаждение почвы, воздуха	Теплофизический	Пик опасных явлений на территории проектирования в январе, как правило, связан с сильными морозами. Абсолютный минимум (для территории проектирования) составляет -49°C – по данным ГП д. Нижние Таволги. По данным таблицы 3.3 Технического отчета «Об инженерно-геологических изысканиях» 31-ЭА-20-ИГИ (Приложение 5) абсолютная минимальная температура воздуха составляет -46,0 °С в декабре. Сильные заморозки могут привести к температурным деформациям конструктивных элементов проектируемых линейных объектов и как следствие к повреждению дорожного полотна улиц и проездов. При повреждении дорожного полотна ухудшается безопасность движения и возникает риск возникновения дорожно-транспортного происшествия.	Мониторинг состояния дорожного полотна проектируемых линейных объектов в период сильных морозов.
Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа	Снеговая нагрузка, снежные заносы, снижение видимости (помутнение воздуха)	Гидродинамический (метель, снегопад), Теплофизический (туман)	Согласно СП 20.13330.2016 Карте 1. «Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова» территория проектирования относится к III району по снеговой нагрузке. Зимние осадки формируют снежный покров высотой 40-50 см, в снежные зимы – до 70-90 см.	В период снегопадов, необходимо расширить УДС и входящие в ее состав проектируемые линейные объекты. Расчет снегоочистки территории (снеговой очистки дорожного полотна проектируемых

Источники природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Анализ территории проектирования по наличию ЧС природного характера и последствия поражающего фактора	Общие мероприятия по защите территории от ЧС природного характера
			Сильные снегопады могут привести к образованию снежного наката, образованию колеи, а так же к деформациям конструктивных элементов проектируемых линейных объектов и как следствие повреждению дорожного полотна улиц и проездов. Глубокий снежный покров сильно замедляет движение автотранспорта по улицам, что уменьшает их пропускную способность. Вышеперечисленные факторы ухудшают безопасность движения, возникает риск возникновения дорожно-транспортного происшествия.	линейных объектов транспортной инфраструктуры) представлен в таблице 10 данного текстового документа.
Гололедно-изморозевые отложения	Гололедная нагрузка	Гравитационный, динамический	Согласно СП 20.13330.2016 Карте 3. «Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда» территория проектирования относится ко II району по толщине стенки гололеда. Гололедные отложения могут привести к возникновению дорожно-транспортного происшествия на проектируемых линейных объектах транспортной инфраструктуры. Под воздействием гололедно-изморозевых отложений происходит скручивание, провисание, вибрация и обрывы проводов на воздушных линиях электропередачи, иногда поломка опор. Гололедно-изморозевые отложения могут привести к авариям на ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ, пересекаемые проектируемыми линейными объектами, что приведет к нарушению электроснабжения в границах и вне границ проектирования на срок до нескольких суток, а следовательно и к нарушению уличного освещения (в случае его наличия) вдоль проектируемых линейных объектов, а так же к попаданию оборванных проводов на дорожное полотно проектируемой УДС и как следствие остановка движения транспорта на участках улиц до устранения аварии.	При проектировании, реконструкции близлежащих к линейным объектам - ОКС и систем инженерного обеспечения (воздушных линий электропередач) рекомендуется принять толщину стенки гололеда – не менее 5 мм (СП 20.13330.2016). Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на дорогах необходимо проведение противогололедных мероприятий.
<i>Природные явления</i>				
Землетрясение	Сейсмический удар, взрывная волна затопление поверхностными водами, электромагнитное	Сейсмический	Анализ территории проектирования по наличию ЧС природного характера - землетрясения и последствия его поражающего фактора представлены в данной Статье подразделе 9.1 п. 9.1.1.	Сейсмическая опасность района проектирования принимается при проектировании по картам ОСР-2015 (СП 14.13330.2014) с учетом ответственности сооружения по степени опасности В (5%) – 6 баллов. До 6 баллов разрушений не будет. Так как сейсмическая опасность площадки строительства



Источники природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Анализ территории проектирования по наличию ЧС природного характера и последствия поражающего фактора	Общие мероприятия по защите территории от ЧС природного характера
	поле			<p>менее 7 баллов специальных мероприятий по ГО и ЧС не требуется. При этом необходимо включение в раздел «Особые условия проектирования» ГПЗУ указаний на возможность возникновения на территории сейсмических явлений для условий грунтов второй категории для объектов повышенной ответственности в 6,5 баллов по шкале MSK-64.</p> <p>При строительстве и рабочем проектировании рассматриваемых ОКС (линейных объектов) Заказчик сам выбирает к каким картам В или С, отнести непосредственно площадку строительства на которой будут размещаться линейные объекты (ОКС).</p> <p>В случае отнесения площадки проектирования к степени опасности С (1%-ную) – 7 баллов необходимы дополнительные мероприятия для обеспечения сейсмостойкости проектируемых линейных объектов, такие как:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Необходимо следить за техническим состоянием проектируемых линейных объектов, в том числе для обеспечения сейсмостойкости объектов необходимо устранение дефектов, выявляемых при периодических осмотрах (обследованиях). Обнаруженные дефекты рекомендуется устранять при капитальном ремонте и реконструкции объектов; • При рабочем проектировании рассматриваемых линейных объектов необходимо исключить ошибки при проектировании; • При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо исключить нарушение технологии строительных работ.

Источники природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Анализ территории проектирования по наличию ЧС природного характера и последствия поражающего фактора	Общие мероприятия по защите территории от ЧС природного характера
Пожары природные - Лесные пожары	Пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, выгоревшие пустоши, опасные дымы (ядовитые газы), загрязнение атмосферы, почвы, грунтов	Теплофизический Химический (загрязнение атмосферы, почвы, грунтов)	<p>Основными причинами лесных пожаров на территории, прилегающей к участку проектирования, могут, является: деятельность населения (нарушение требований пожарной безопасности), гроза, от воздушных линий электропередач (10 кВ и 0,4 кВ), поджог.</p> <p>К участку проектирования примыкают земли лесного фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • С юга, юга-запада и юга-востока относящиеся к Невьянскому лесничеству, лесхоз – Невьянский, участок ТОО «Быньговский» квартал 110; • С северо-запада относящиеся к Невьянскому лесничеству, лесхоз – Невьянский, участок ТОО «Быньговский» квартал 14 выдел 14 – сельские леса. <p>Согласно данным ГП д. Нижние Таволги частота природных пожаров, по данным Паспорта безопасности НГО, составляет 1 год⁻¹. Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении природного явления - 2,5*10⁻⁴ год⁻¹.</p> <p>Территория деревни Нижние Таволги располагается в зоне «жесткого контроля риска угрозы возникновения природных пожаров». Вследствие природных пожаров прогнозируется материальный ущерб.</p> <p>Из-за пожара может возникнуть задымление, образование густой завесы дыма и т.п., и, как следствие ограничение видимости на проектируемой улично-дорожной сети и возникновения риска ДТП.</p>	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности представлены в данной Статье подразделе 9.3 п. 9.3.2.
Подтопление	Повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв, грунтов, коррозия подземных металлических конструкций	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	<p>В процессе выполнения инженерно-геологических изысканий апрель 2020 г. (31-ЭА-20-ИГИ (Приложение 5)) было пробурено 6 скважин. Подземные воды скважинами глубиной до 5,0 м не вскрыты.</p> <p>В осенне-весенние паводковые периоды возможно появление временного техногенного водоносного горизонта типа «верховодка» локального распространения, сезонного характера с непостоянным режимом, зависящим от количества атмосферных осадков.</p> <p>Согласно инженерно-геологическим изысканиям (31-ЭА-20-ИГИ (Приложение 5)) и Приложению И к СП 11-105-97, часть II, участок проектирования относится к району II-A₂ «Потенциально подтопленные в результате экстремальных</p>	<p>Проектом планировки предусмотрена система ливневой канализации (отвода поверхностных стоков). Более подробная информация об организации отвода поверхностных стоков представлена в материалах «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» Статье II Разделе 4 подразделе 4.3 п. 4.3.2.</p> <p>После строительства линейных объектов необходимо произвести рекультивацию земель и вертикальную планировку территории. При выполнении рабочих проектов, выборе конструкции подошвы улиц и т.д., на</p>

9.2 Существующие факторы возникновения ЧС техногенного характера и факторы риска возникновения ЧС техногенного характера, возникающие в связи с размещением проектируемых линейных объектов капитального строительства и мероприятия по защите территории от ЧС техногенного характера

9.2.1 Существующие факторы возникновения ЧС техногенного характера и факторы риска возникновения ЧС техногенного характера, возникающие в связи с размещением проектируемых линейных объектов капитального строительства

При анализе территории проектирования было выявлено следующее:

- На территории проектирования и на участках прилегающей к ней отсутствуют объекты использования атомной энергии, объекты обороны и безопасности, опасные производственные объекты, особо опасные и технически сложные объекты и уникальные объекты;
- На территории проектирования отсутствуют существующие системы связи, коммунальные системы жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасные объекты (объекты системы газоснабжения), объекты производственного и коммунально-складского назначения.

Проектом планировки не предлагается размещение вышеперечисленных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов. С целью определения поперечного профиля улиц и местоположения проектируемых линейных объектов Проектом планировки справочно нанесены на графические материалы линии проектируемых в соответствии с ГП д. Нижние Таволги сетей водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и линии сохраняемых, реконструируемых и проектируемых сетей электроснабжения. Необходимость их размещения, трассировка и характеристики вышеперечисленных объектов будут определены проектами планировки конкретных линейных объектов.

По проектируемым линейным объектам транспортной инфраструктуры не предполагается осуществлять перевозку аварийно-химических опасных веществ.

Из существующих источников ЧС техногенного характера и предполагаемых (прогнозируемых) источников, связанных с размещением проектируемых линейных ОКС, в результате которых могут быть нарушены нормальные условия для деятельности людей, нанесен ущерб имуществу и окружающей природной среде, а также представляющие реальную угрозу на территории проектирования возможны:

- *Существующие чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на застроенной территории.* В связи с тем, что проектируемая территория находится в структуре существующих жилых кварталов населенного пункта д. Нижние Таволги угрозу могут представлять пожары на объектах жилого фонда, так как жилая застройка, представлена, как огнестойкими, так и не огнестойкими жилыми домами и возможен риск возгорания территории, вследствие нарушения правил пожарной безопасности. Из-за пожара может возникнуть задымление, образование густой завесы дыма и т.п., и, как следствие ограничение видимости на проектируемой улично-дорожной сети и возникновения риска ДТП;
- *Существующие чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах.* По территории проектирования проходят существующие воздушные линии электропередач 10 кВ, 0,4 кВ. При аварии на электроэнергетических системах

Источники природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС	Наименование поражающего фактора природного ЧС	Анализ территории проектирования по наличию ЧС природного характера и последствия поражающего фактора	Общие мероприятия по защите территории от ЧС природного характера
			природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках)». Согласно СП 11-105-97, часть 2, п.8.1.11 «Для застроенных, застраиваемых и намечаемых к застройке территорий в районах развития подтопления, независимо от сложности геоморфологических, геологических, гидрогеологических, гидродинамических условий и интенсивности техногенных воздействий, принимается III (слонная) категория сложности инженерно-геологических условий и гидрогеологических условий, так как подтопление может оказывать решающее влияние на выбор проектных решений».	проектируемые линейные объекты, учесть данные инженерно-геологических исследований (31-ЭА-20-ИГИ (Приложение 5) в отношении отнесения участка проектирования к III (слонная) категории сложности инженерно-геологических условий и гидрогеологических условий.

- проектируемая УДС решена во взаимосвязи с общей транспортной структурой д. Нижние Таволги, предложенная Генеральным планом НГО д. Нижние Таволги;
- выбраны оптимальные параметры проектируемых линейных объектов (в соответствии с нормативными требованиями по ширине полотна проезжей части и ширине улиц в красных линиях). Основные технические параметры и геометрические характеристики вновь размещаемых линейных объектов представлены в таблицах 2,3 настоящего документа;
- организация на туликовых проездах и подъездах к зданиям 4-х разворотных площадок;
- предусмотрена организация твердого (асфальтированного) покрытия проектируемых линейных объектов УДС. Общая площадь асфальтированного покрытия проектируемых линейных объектов составит 8 153,2 м².
- Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) в границах проектируемой территории составит 1,28 км.

Схема движения транспорта и поперечные профили улиц и дорог решены с учетом проектируемых транспортных нагрузок, определенных по категории и классификации УДС, а так же прокладки инженерных коммуникаций. Схема движения транспорта и поперечные профили улиц представлены на Листе 5 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000» и Листе 8 «Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000».

9.3 Проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

9.3.1 Гражданская оборона и объекты гражданской обороны

Территория проектирования входит в границы деревни Нижние Таволги, которая отсутствует в перечне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне. В связи с этим в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 г. № 1149 (ред. от 12.08.2017 г.) «О Порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», территория проектирования к категории по гражданской обороне не относится.

В настоящий момент на проектируемой территории организаций отнесенных к категории по ГО не имеется.

Проектом планировки предполагается организация улично-дорожной сети жилого квартала расположенного на юго-западе населенного пункта д. Нижние Таволги с размещением жилых улиц, проездов и подъездов к существующим жилым зданиям.

Опасных производственных объектов и химически опасных объектов не размещается.

Объектов с постоянным пребыванием людей к размещению не планируется.

На основании вышеказанного и в соответствии данными ГП д. Нижние Таволги и с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (ув. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 г. № 705/пр), территория проектирования располагается вне зон возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного химического заражения и

будет нарушено электроснабжение в границах и вне границ проектирования на срок до нескольких суток, а, следовательно, и нарушено уличное освещение (в случае его наличия) вдоль проектируемых линейных объектов. Возможно попадание оборванных проводов на дорожное полотно проектируемой УДС и как следствие остановка движения транспорта на участках улиц до устранения аварии;

- *Прогнозируемые чрезвычайные ситуации на транспорте.* Проектом планировки предлагается размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры, представляющие собой участки улиц и проездов в существующем жилом квартале. Аварии на транспорте, возникают при нарушении ПДД, неудовлетворительном и плохом состоянии УДС (в том числе скользкости и т.п.), технической неисправности автомобиля и т.д. При этом чрезвычайной ситуацией на транспорте будет считаться авария, где количество погибших людей будет более 3 человек или пострадавших более 5 человек. Риск возможных транспортных аварий на проектируемых линейных объектах УДС минимальный*, в связи с небольшой установленной по категории УДС максимальной скорости движения в 40 км/ч.

Примечание: * - В том числе риск транспортных аварий будет минимальный при условии соблюдения общих мероприятий по содержанию УДС.

Вывод: Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от ЧС техногенного характера, перечисленных в данном подразделе (9.2.1) **существует.**

9.2.2 Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера

9.2.2.1 Мероприятия по предотвращению существующих ЧС техногенного характера, связанные с возникновением пожаров на застроенной территории:

Мероприятия по предотвращению ЧС, связанные с возникновением пожаров на застроенной территории представлены в данной Статье подразделе 9.3 п. 9.3.2.

9.2.2.2 Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера на существующих электроэнергетических системах:

Необходим мониторинг состояния и контроль за эксплуатацией сохраняемых сетей электроснабжения с целью повышения надежности данных систем. Мониторинг осуществляет эксплуатирующая организация.

9.2.2.3 Мероприятия по предотвращению ЧС техногенного характера на проектируемых линейных объектах транспортной инфраструктуры (ЧС на транспорте):

- Мониторинг состояния дорожного полотна проектируемых линейных объектов;
- Расчетка УДС населенного пункта и входящих в ее состав проектируемых линейных объектов в период обильных снегопадов;
- Проведение противогололедных мероприятий для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на улицах.

Помимо вышеперечисленных мероприятий Проектом планировки предусмотрена организация транспортного обеспечения района проектирования, с целью устойчивого функционирования, безопасного развития территории и предотвращения ЧС. Основные положения, предусмотренные Проектом при формировании улично-дорожной сети:



Градостроительная мастерская «ПроГрад»
Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). Ограничений на размещение строительства не имеется.

Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

При выполнении строительно-монтажных работ проектируемых линейных объектов транспортной инфраструктуры УДС, необходимо исключить допуск посторонних лиц в зону проведения работ. Опасные зоны обозначить сигнальной лентой. Строительно-монтажная организация, выполняющая работы, должна известить всех владельцев рядом расположенных существующих жилых домов о времени проведения работ до их начала.

Вывод: Осуществления мероприятий по гражданской обороне **не требуется.**

9.3.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности (ФЗ РФ от 22.07.08 № 123-ФЗ) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут (для сельских поселений). Согласно данным ГП д. Нижние Таволги пожаротушение на территории деревни Нижние Таволги осуществляется силами 46-ой пожарной части УПС ГУВД Свердловской области. Пожарная часть расположена по адресу: г. Невьянск, ул. Держинского 8а. Время прибытия пожарного расчета к месту пожара составляет 25-30 минут, что не отвечает современным нормативным требованиям.

С целью обеспечения пожарной безопасности Проектом планировки предлагается:

- устройство противопожарных барьеров (разрывов), минерализованных полос вдоль границ территорий примыкающих к лесным массивам за счет проектируемого линейного объекта - ул. Гагарина;
- обеспечение по проектируемым линейным объектам транспортной инфраструктуры свободного доступа пожарных машин ко всем существующим в квартале зданиям и сооружениям;
- организация на тульковых проездах и подъездах к зданиям 4-х разворотных площадок;
- предусмотрена организация твердого (асфальтированного) покрытия проектируемых линейных объектов УДС. Общая площадь асфальтированного покрытия проектируемых линейных объектов составит 8 153,2 м².

Проектом планировки при определении ширины красных линий (вне границ зон планируемого размещения линейных объектов) была учтена возможность организации единой системы централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, предложенная ГП д. Нижние Таволги.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области

Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания территории

Екатеринбург, 2020



Авторский коллектив

Должность	ФИО	Подпись
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
ГИП	Агаева Т.Д.	
Архитектор	Куперман Н.Ю.	
Архитектор	Лимонова А.С.	

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА	
1. Адрес строительства	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, деревня Нижние Таволги
2. Распоряжение органов государственной власти о подготовке проекта планировки и межевания территории	Постановление Главы Невьянского городского округа №511П от 05.02.2020 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области»
3. Заказчик	Администрация Невьянского городского округа
4. Проектная организация	Градостроительная мастерская «ПроГрад» ИП Гусельников Кирилл Александрович
5. Авторы проекта	Гусельникова Е. В., Агаева Т.Д., Куперман Н.Ю., Лимонова А.С.
6. Стадия	Проект планировки
7. Общая площадь территории подготовки проекта планировки и межевания территории	2,47 га
8. Намечаемые сроки реализации проекта планировки и межевания территории	2020-2025 гг.
9. Используемая система координат	МСК-66
10. Адреса:	624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д.1
Заказчик:	620102, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Куйбышева 38, оф.217
Проектная организация:	
Телефоны:	
Заказчик:	+7 (34356)4-25-12
Проектная организация:	+7-996-177-70-05

границы зон планируемого размещения линейных объектов. В связи с вышесказанным и на основании Статьи III пункта II Постановления Правительства РФ № 564 от 12.15.2017 г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», где в состав Проекта планировки должен входить «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов», «место Чертежа «Границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу планировки территории включен Чертеж «Границ зон планируемого размещения линейных объектов»»;

2 - Согласно ПП д. Нижние Таволги (Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории населенного пункта»), проектируемая территория не входит в границы объектов, обладающие историко-культурной ценностью, установленных охранных зон памятников культуры на территории проектирования нет. В связи с вышесказанным в графических материалах по обоснованию Проекта планировки «Схема границ территорий объектов культурного наследия» отсутствует. Более подробное обоснование отсутствия схемы представлено в Статье I разделе 1.4 материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

3- В соответствии с ПП д. Нижние Таволги (Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории населенного пункта») границы зон планируемого размещения линейных объектов располагаются вне границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В связи с вышесказанным отсутствует необходимость в разработке «Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)». В графических материалах по обоснованию Проекта планировки данная схема отсутствует. Более подробное обоснование отсутствия схемы представлено в Статье IX материалов «Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов».

Состав Проекта планировки и межевания территории				
№ п/п	Наименование	№ тома листов	кол-во листов	гриф
Проект планировки территории				
Основная часть проекта планировки территории				
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1	2	-
1.1	Чертеж красных линий, М 1:1000	1	1	н/с
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000 ¹	2	1	н/с
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	2	39	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории^{2,3}				
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3	6	-
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), М 1:10000	3	1	н/с
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000	4	1	н/с
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	5	1	н/с
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000	6	1	н/с
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	7	1	н/с
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000	8	1	н/с
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	4	48	н/с
Проект межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
5	Раздел 5. Текстовая часть проекта межевания территории	5	25	н/с
6	Раздел 6. Чертежи межевания территории	6	3	-
6.1	Чертеж межевания территории, М 1:1000	9	3	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	7	1	-
7.1	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000	10	1	н/с

Примечание: 1- Согласно Техническому заданию (Приложение 2) Муниципального контракта в состав основной части Проекта планировки территории (Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть), должен входить чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, данным Проектом не предусмотрен перенос (перустройство) существующих линейных объектов, для которых необходимо выделение «границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов». При этом Проектом размещаются линейные объекты, для которых определяются

Введение

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области разработаны Градостроительной мастерской «ПроГрад» (ИП Гусельников Кирилл Александрович) на основании Муниципального контракта № 31-ЭА-20 от 23.03.2020 г.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков под строительство проектируемых линейных объектов:

- **линейных объектов**, представляющих собой участки улично-дорожной сети (объектов транспортной инфраструктуры);
- **объектов капитального строительства**, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, а также сопутствующих их строительству и эксплуатации;
- **территорий**, прилегающих к проектируемым линейным объектам.

Проект планировки и межевания территории подготовлены на основании следующих документов:

- Постановление Главы Невьянского городского округа №5ГП от 05.02.2020 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, расположенной по улице Лесная в деревне Нижние Таволги Невьянского района Свердловской области» (Приложение 1);
- Муниципальный контракт № 31-ЭА-20 от 23.03.2020 г.;
- Техническое задание (Приложение №1 к Муниципальному контракту № 31-ЭА-20 от 23.03.2020 г.) (Приложение 2).

Проектируемая территория расположена на территории Невьянского городского округа в деревне Нижние Таволги.

Список используемых данных и информации, на основании которых был подготовлен данный Проект планировки, представлен в Введении материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Нормативные и правовые акты, использованные при подготовке Проекта планировки и межевания территории, указаны в Приложении 7.

Список сокращений, используемых в данном текстовом документе, представлен в Приложении 8.

Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в соответствии с которыми выполнены графические и текстовые материалы, представлены в Приложениях 3.1 и 3.2 настоящей документации.

Содержание

Введение.....	7
Статья I. Краткая характеристика территории, на которую выполнен проект межевания.....	8
1.1 Информация об ограничениях развития территории.....	8
1.2. Сведения о фактическом землепользовании территории.....	12
1.3. Сведения о территориальных зонах.....	12
Статья II. Проектные решения межевания территории.....	14
2.1. Общие сведения.....	14
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	14
2.3. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-66.....	24

Статья I. Краткая характеристика территории, на которую выполнен проект межевания

Проектируемая территория находится в юго-западной части территории деревни Нижние Таволги, которая расположена на территории Невьянского городского округа на расстоянии 11,8 км к северо-востоку от г. Невьянска – административного центра НГО. Связь д. Нижние Таволги и проектируемой территории (ориентир – жилой квартал по улицам Гагарина, Лесная и переулку Ракетный) с другими населенными пунктами городского округа осуществляется через его административный центр – г. Невьянск по автомобильной дороге регионального значения «г. Невьянск – д. Сербшино» (в границах населенного пункта ул. Куйбышева).

Проектируемая территория относится к землям населенных пунктов и находится в 66:15:0601001 кадастровом квартале. Площадь подготовки Проекта планировки составляет **2,47 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Площадка проектирования не застроена, на территории присутствуют грунтовые дороги, являющиеся подъездными путями к существующим жилым домам, объекты электросетевого хозяйства, древесно-кустарниковая и луговая растительность.

1.1 Информация об ограничениях развития территории

В границах территории подготовки Проекта планировки определены следующие виды ограничений (Зоны с особыми условиями использования территории):

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- Водоохранные зоны водных объектов;
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения;
- Строительные ограничения.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

На территории проектирования охранные зоны были установлены от воздушных линий электропередач 10 кВ, 0,4 кВ и трансформаторной подстанции (далее ТП) 10/0,4 кВ, расположенной вне границ проектирования.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства на территории подготовки Проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 17 мая 2016 года), далее Постановление РФ от 24.02.2009 г. № 160. Размеры указанных охранных зон приведены в таблице 1.

Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта электросетевого хозяйства	Размер охранной зоны, м
1	ТП 10/0,4 кВ	10
2	ЛЭП 10 кВ (воздушные)	10
3	ЛЭП 0,4 кВ (воздушные)	2

Режим использования территорий, в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен и указан в Постановлении РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Водоохранные зоны водных объектов

В границах проектирования водные объекты отсутствуют. В 90 м к северу от территории проектирования имеется Таволжский пруд №1 (наименование согласно ГП д. Нижние Таволги), расположенный на реке Нейва. Характеристики пруда и реки Нейва представлены в таблицах 6 и 7 ГП д. Нижние Таволги.

Согласно ГП д. Нижние Таволги разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов на территории населенного пункта в настоящее время нет, поэтому для отображения водоохранной зоны и прибрежных защитных полос на схемах использовался нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров данных зон в зависимости от протяженности реки и уклона берега. Размеры охранных зон Таволжского пруда №1 соответствуют охранным зонам реки Нейва, на котором он расположен.

Охранные зоны реки Нейва и Таволжского пруда №1, в том числе водоохранная зона, прибрежная защитная полоса и береговая полоса, устанавливаются в соответствии со Статьей 65 и Статьей 6 пункт 6 Водного кодекса РФ. Параметры охранных зон реки Нейва и Таволжского пруда №1 приведены в таблице 2.

Параметры охранных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование водотока	Длина водотока, км	Уклон берега, °	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы общего пользования, м
1	Река Нейва	294	3° и более	200 ²	50 ^{1,2}	20 ³
2	Таволжский пруд №1	-		200 ²	50 ^{1,2}	20 ³

Примечание:1- Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов;

2- Установлена в соответствии со Статьей 65 Водного кодекса РФ;

3- Установлена в соответствии со Статьей 6 пункт 6 Водного кодекса РФ.

На основании пункта 9 Постановления Правительства РФ от 29.04.2016 г. № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ



виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения.

В тоже время:

- Границы I-го пояса ЗСО существующей скважины не утверждены и не установлены в законном порядке;
- Территория I-го пояса ЗСО существующей скважины не огорожена, в данную территорию попадают огороды и надворные постройки местного населения, также по территории проходит существующая улица ЗУ с К№ 66:15:0601001:423 «перекресток с улицей Бажова»;
- Согласно предложениям утвержденного ГП д. Нижние Таволги раздел «Инженерные коммуникации» данная скважина подлежит тампонации, так как нет возможности организовать зону санитарной охраны первого пояса. ГП д. Нижние Таволги предложена организация централизованной системы водоснабжения населенного пункта;
- Отсутствует альтернативная связь территории проектирования и размещаемых линейных объектов с внешними автодорогами и улицами населенного пункта.

В связи с вышеказанным считаем целесообразным размещение проектируемого линейного объекта - ул. Лесная и формирование границ зоны размещения, а так же земельного участка под данный линейный объект в границах ЗСО I-го пояса, с учетом дальнейшей ликвидации существующей скважины на этапах реализации ГП д. Нижние Таволги на расчетный срок до 2035 г.

На графических материалах данного Проекта планировки ЗСО I-го пояса подземного источника питьевого водоснабжения нанесена в размере радиуса 50 м, так как скважина является существующей и данным Проектом планировки не предлагается к ликвидации.

Строительные ограничения

Северо-западная часть, южная, юго-западная и юго-восточные части территории проектирования граничат с лесными массивами (землями лесного фонда), согласно Статье 4 п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарное расстояние от границ застройки городских и сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Данное строительное ограничение не влияет на размещение и определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, так как проектируемые объекты не относятся к ОКС, к которым применяются требования Статьи 4 п. 4.14 СП 4.13130.2013.

прибрежных защитных полос водных объектов», на графических материалах данного Проекта планировки выделены охраняемые зоны реки Нейва и Таволжского пруда №1 откладываются от береговой линии (граница водного объекта), которую определили по планово-картографическому материалу М 1:2000 в системе координат МСК 66, предоставленному администрацией Невьянского городского округа и выполненный ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО» в 2012 году.

При нанесении на графические материалы охраняемых зон водных объектов установлено, что на территорию проектирования накладывается только *водоохранная зона* данных водных объектов.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с водным законодательством.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

К северной границе территории проектирования примыкает земельный участок с К№ 66:15:0601001:374 на котором расположен подземный источник питьевого водоснабжения – хозяйственно-питьевая скважина.

Зоны санитарной охраны (далее ЗСО) источников питьевого водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее СанПиН 2.1.4.1110-02).

ЗСО организуются в составе трех поясов. Границы III-го и II-го пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами. Согласно данным ГП д. Нижние Таволги в настоящее время разработанных и утвержденных проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в том числе границ ЗСО I-го пояса) в деревни Нижние Таволги нет. Границы II-го и III-го пояса ЗСО не определены, на графических материалах данного Проекта планировки отсутствуют.

Граница I-го пояса ЗСО подземного источника питьевого водоснабжения является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения, и составляет не менее 30-50 метров от крайних скважин. Согласно, ГП д. Нижние Таволги временно, до утверждения проекта ЗСО I-го пояса источника питьевого водоснабжения, для скважины предлагается принять границы I пояса ЗСО в размере радиусом 50 м вокруг скважин.

В связи с вышеказанным на территорию проектирования накладывается только ЗСО I-го пояса подземного источника питьевого водоснабжения общей площадью 560 м².

Режим использования территории и мероприятия по ЗСО I-го пояса подземного источника питьевого водоснабжения представлены в СанПиН 2.1.4.1110-02 Статье III разделе 3.2 подразделу 3.2.1. В том числе согласно Статье III подразделу 3.2 подразделу 3.2.1 пункту 3.2.1.2. на территории первого пояса запрещаются (не допускаются) все

Площади и конфигурации существующих зон с особыми условиями использования территории приведены на Листе 7 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000».

1.2. Сведения о фактическом землепользовании территории

Проектируемая территория относится к землям населенных пунктов и находится в границах одного кадастрового квартала 66:15:0601001.

В границах проектирования частично расположен земельный участок, учтенный в ЕГРН КН 66:15:0601001:333.

Характеристика земельного участка, стоящего на кадастровом учете, в границах подготовки проекта межевания территории

Таблица 3

Местоположение	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь, м ²
Свердловская область, Невьянский район, деревня Нижние Таволги, западнее земельного участка №29 по улице Бажова	66:15:0601001:333	Земли населенных пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	1 500,00

1.3. Сведения о территориальных зонах

Согласно сведениям ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в границах проектирования на кадастр поставлено четыре территориальные зоны. Сведения о территориальных зонах, установленных в границах проектирования представлены в таблице 4.

Сведения о территориальных зонах, установленных в границах проектирования

Таблица 4

Индекс	Описание	Учётный номер территориальной зоны
ОД-5	Зона размещения объектов спортивного назначения деревни Нижние Таволги Невьянского городского округа	66.15.1.155
Ж-1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания деревни Нижние Таволги Невьянского городского округа	66.15.1.292
Р-1	Зона отдыха общего пользования деревни Нижние Таволги Невьянского городского округа	66.15.1.293
Р-5	Зона рекреационно-ландшафтных территорий деревни Нижние Таволги Невьянского городского округа	66.15.1.298

Градостроительные регламенты вышперечисленных зон представлены в Главе 1 Статьи 1.2 Статьях 1.2.1,1.2.2 и 1.2.9 в актуализированной редакции ПЗЗ НГО утвержденной Решением думы НГО №66 от 26.06.2019 г. Согласно данным градостроительным регламентам:

- проектируемые линейные объекты транспортной инфраструктуры входят в основной вид разрешенного использования («Земельные участки (территории) общего пользования») вышперечисленных территориальных зон;
- для проектируемых линейных объектов предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) не подлежат установлению.

Согласно Главе 1 Статье 1.1 ПЗЗ НГО:

- пункту 4 - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- пункту 6 - использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Сведения о земельных участках, которые подлежат образованию, их площади, категория земель и вид разрешенного использования, а также способ образования представлены в таблице 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблицах 6 и 7 и на Листах 9.2 и 9.3 «Чертеж межевания территории, М 1:1000». Конфигурации образуемых земельных участков представлены на Листах 9.1-9.3 «Чертеж межевания территории, М 1:1000».

Статья II. Проектные решения межевания территории

2.1. Общие сведения

Проект межевания территории разработан совместно с Проектом планировки территории и выполнен на основе его проектных решений. Результатом проекта межевания территории является определение границ образуемых земельных участков (для строительства участка улично-дорожной сети) и изымаемых земельных участков для муниципальных нужд.

На «Чертеже межевания территории, М 1:1000» отображены:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- красные линии устанавливаемые;
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы кадастрового квартала, в который входит территория подготовки проекта межевания;
- границы территориальных зон, стоящих на кадастровом учете;
- границы образуемых земельных участков (для линейных объектов – улично-дорожной сети и зоны общего пользования в границах красных линий);
- граница образуемого земельного участка, предусмотренного к изъятию.

Границы зон с особыми условиями использования территорий отображены в Разделе 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории» на Листе 10 «Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Конфигурации образуемых земельных участков определены исходя из сведений об определении границ зон планируемого размещения линейных объектов в соответствии со Статьей II материалов «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Проектом межевания предусмотрено образование 4-х одноконтурных земельных участков, 3-х многоконтурных земельных участков, расположенных в квартале 66:15:0601001.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 подлежат образованию для строительства линейных объектов улично-дорожной сети.

Земельные участки с условными номерами ЗУ4 (контуры 1,2,3,4), ЗУ5, ЗУ6 (контуры 1,2,3,4), ЗУ7 подлежат образованию для организации территории общего пользования.

Земельный участок КН 66:15:0601001:333 подлежит разделу. Образуемый земельный участок после раздела с условным номером ЗУ 8 подлежит изъятию для муниципальных нужд. Площадь изымаемого земельного участка составляет 52,29 кв.м.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию

Таблица 5

Порядковый № образуемого ЗУ/ЧЗУ	Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м²	Площадь образуемого контура ЗУ, м²	Площадь образуемого контура ЗУ, м²	Способ образования ЗУ	Под какой объект формируется	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	
1	ЗУ1	-	4933,83	-	-	Из земель квартала 66:15:0601001	Линейный объект – улица Лесная	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	
2	ЗУ2	-	5071,02	-	-	Из земель квартала 66:15:0601001	Линейный объект – улица Гагарина		Улично-дорожная сеть	
3	ЗУ3	-	993,93	-	-	Из земель квартала 66:15:0601001	Линейный объект – переулок Ракетный		Улично-дорожная сеть	
4	ЗУ4	1	9745,34	5916,90	942,96	Из земель квартала 66:15:0601001	Территория общего пользования		Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
		2		2349,96						
		3		535,52						
		4		942,96						
5	ЗУ5	-	1360,26	-	-	Из земель квартала 66:15:0601001	Территория общего пользования		Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
6	ЗУ6	1	2274,81	564,32	248,22	Из земель квартала 66:19:0101001	Территория общего пользования		Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
		2		663,01						
		3		799,26						
		4		248,22						
7	ЗУ7	1	231,82	60,19	81,16	Из земель квартала 66:19:0201001	Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	
		2		90,47						
		3		90,47						
8	ЗУ8	-	52,29	-	-	Путем раздела ЗУ КН 66:15:0601001:333	Территория общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-66

Таблица 6

	ЗУ 1		
	1	2	
1	473154.25	1518704.67	
2	473157.12	1518707.09	
3	473162.22	1518710.20	
4	473167.84	1518712.58	
5	473222.13	1518735.77	
6	473228.09	1518738.17	
7	473283.56	1518758.79	
8	473294.91	1518763.25	
9	473300.67	1518765.54	
10	473308.16	1518768.00	
11	473448.18	1518813.70	
12	473469.08	1518820.52	
13	473493.18	1518829.64	
14	473630.21	1518911.82	
15	473633.10	1518913.52	
16	473630.37	1518924.69	
17	473629.33	1518928.95	
18	473624.13	1518922.92	
19	473624.30	1518922.46	
20	473625.69	1518918.75	
21	473623.65	1518917.44	
22	473622.91	1518916.74	
23	473532.80	1518862.72	
24	473498.78	1518843.70	
25	473486.81	1518837.01	
26	473483.89	1518835.68	
27	473474.91	1518832.06	
28	473465.76	1518828.85	
29	473359.75	1518794.24	
30	473349.16	1518793.98	
31	473339.38	1518790.79	
32	473330.68	1518784.75	
33	473297.64	1518774.02	
34	473280.40	1518767.22	
35	473239.45	1518752.00	
36	473224.84	1518746.57	
37	473185.75	1518730.79	
38	473179.69	1518732.68	
39	473178.41	1518735.38	
40	473162.66	1518729.02	
41	473148.67	1518704.10	
42	473150.15	1518695.06	
43	473154.04	1518701.20	
1	473154.25	1518704.67	
ЗУ 2			
1	473469.08	1518820.52	
2	473463.97	1518814.76	



56	473400.09	1518687.74
57	473405.38	1518694.83
58	473409.91	1518702.43
59	473413.68	1518710.53
60	473443.93	1518787.80
61	473452.81	1518811.82
62	473448.18	1518813.70
1	473469.08	1518820.52
3У 3		
1	47335.01	1518650.96
2	473347.56	1518655.76
3	473343.82	1518658.89
4	473306.50	1518762.61
5	473308.16	1518768.00
6	473300.67	1518765.54
7	473294.91	1518763.25
8	473298.32	1518760.91
9	473336.47	1518655.64
1	473335.01	1518650.96
3У 4(1)		
1	473239.45	1518752.00
2	473280.40	1518767.22
3	473297.64	1518774.02
4	473330.68	1518784.75
5	473339.38	1518790.79
6	473349.16	1518793.98
7	473359.75	1518794.24
8	473465.76	1518828.85
9	473474.91	1518832.06
10	473483.89	1518835.68
11	473486.81	1518837.01
12	473498.78	1518843.70
13	473532.80	1518862.72
14	473622.91	1518916.74
15	473623.65	1518917.44
16	473625.69	1518918.75
17	473601.29	1518908.67
18	473593.84	1518905.59
19	473560.98	1518892.44
20	473528.78	1518877.88
21	473498.05	1518865.73
22	473457.17	1518846.25
23	473426.40	1518833.35
24	473392.90	1518822.96
25	473347.79	1518816.04
26	473342.90	1518813.12
27	473316.97	1518797.84
28	473290.81	1518782.44
29	473264.53	1518767.01
30	473238.29	1518756.39
1	473239.45	1518752.00
3У 4(2)		
1	473294.92	1518763.25

3	473420.54	1518707.47
4	473416.48	1518698.78
5	473411.53	1518690.54
6	473405.78	1518682.84
7	473399.25	1518675.78
8	473392.05	1518669.42
9	473384.22	1518663.82
10	473375.87	1518659.07
11	473367.15	1518655.22
12	473352.78	1518649.72
13	473354.50	1518645.17
14	473357.29	1518637.82
15	473361.53	1518626.60
16	473350.16	1518622.30
17	473343.17	1518640.79
18	473337.69	1518643.94
19	473322.53	1518638.15
20	473205.43	1518593.33
21	473203.77	1518587.15
22	473218.67	1518547.82
23	473222.90	1518545.71
24	473228.53	1518530.73
25	473214.58	1518528.15
26	473209.78	1518540.75
27	473211.42	1518545.67
28	473196.71	1518584.59
29	473191.80	1518588.14
30	473169.63	1518579.64
31	473155.46	1518567.56
32	473115.23	1518509.61
33	473115.41	1518504.17
34	473105.94	1518490.51
35	473094.71	1518498.29
36	473104.20	1518512.10
37	473109.07	1518513.89
38	473115.11	1518522.58
39	473117.73	1518530.76
40	473123.54	1518539.09
41	473130.32	1518544.50
42	473131.21	1518545.78
43	473149.34	1518571.90
44	473155.05	1518578.58
45	473161.98	1518583.98
46	473169.85	1518587.89
47	473189.10	1518595.14
48	473204.26	1518600.92
49	473335.01	1518650.96
50	473347.56	1518655.76
51	473364.44	1518662.22
52	473373.62	1518666.41
53	473380.29	1518670.22
54	473387.48	1518675.38
55	473394.10	1518681.23

2	473298.32	1518760.91
3	473336.47	1518655.64
4	473335.01	1518650.96
5	473204.27	1518600.92
6	473189.10	1518595.15
7	473169.85	1518587.89
8	473161.98	1518583.98
9	473155.05	1518578.58
10	473149.34	1518571.90
11	473131.21	1518545.77
12	473128.59	1518547.63
13	473149.03	1518577.40
14	473155.74	1518587.61
15	473179.62	1518596.62
16	473205.36	1518606.42
17	473232.02	1518616.57
18	473257.43	1518626.25
19	473283.96	1518636.34
20	473308.61	1518645.72
21	473333.58	1518655.23
22	473314.01	1518706.63
23	473294.44	1518758.03
24	473268.48	1518747.52
25	473242.77	1518737.12
26	473219.61	1518727.74
27	473194.88	1518717.73
28	473173.45	1518709.06
29	473154.04	1518701.20
30	473154.25	1518704.67
31	473157.12	1518707.09
32	473162.22	1518710.20
33	473167.84	1518712.58
34	473222.14	1518735.76
35	473228.09	1518738.17
36	473283.56	1518758.79
1	473294.92	1518763.25
3Y 4(3)		
1	473191.80	1518588.15
2	473196.72	1518584.58
3	473211.42	1518545.67
4	473209.78	1518540.76
5	473193.44	1518583.69
6	473167.11	1518573.67
7	473158.69	1518561.45
8	473142.40	1518567.81
9	473137.33	1518541.44
10	473155.46	1518567.55
11	473169.63	1518579.64
1	473191.80	1518588.15
3Y 4(4)		
1	473324.13	1518633.45
2	473322.53	1518638.15
3	473205.43	1518593.33

4	473203.77	1518587.15
5	473218.67	1518547.82
6	473222.90	1518545.72
7	473228.54	1518530.73
8	473231.58	1518531.29
9	473221.27	1518558.37
10	473209.33	1518589.74
11	473252.93	1518606.34
12	473275.44	1518614.90
13	473324.13	1518633.44
14	473324.13	1518633.44
1	473324.13	1518633.45
3Y 5		
1	473448.18	1518813.70
2	473452.81	1518811.82
3	473443.93	1518787.80
4	473425.86	1518756.61
5	473446.62	1518807.87
6	473309.00	1518763.01
7	473345.98	1518659.75
8	473361.04	1518665.44
9	473373.11	1518671.17
10	473378.60	1518675.01
11	473373.62	1518666.41
12	473364.44	1518662.22
13	473347.56	1518655.76
14	473343.82	1518658.89
15	473306.50	1518762.61
16	473308.16	1518768.00
1	473448.18	1518813.70
3Y 6(1)		
1	473493.19	1518829.64
2	473464.69	1518812.55
3	473416.20	1518692.75
4	473404.04	1518677.14
5	473402.64	1518677.13
6	473399.01	1518670.69
7	473392.28	1518662.05
8	473389.73	1518658.77
9	473363.31	1518648.57
10	473367.15	1518655.22
11	473375.87	1518659.07
12	473384.23	1518663.82
13	473392.05	1518669.42
14	473399.25	1518675.78
15	473405.78	1518682.84
16	473411.53	1518690.54
17	473416.48	1518698.78
18	473420.54	1518707.48
19	473463.97	1518814.76
20	473469.08	1518820.52
1	473493.19	1518829.64
3Y 6(2)		



1	473443.93	1518787.80
2	473425.86	1518756.61
3	473407.23	1518710.59
4	473401.21	1518698.64
5	473393.41	1518687.97
6	473383.95	1518678.73
7	473378.60	1518675.01
8	473373.62	1518666.41
9	473380.29	1518670.22
10	473387.48	1518675.38
11	473394.10	1518681.23
12	473400.09	1518687.74
13	473405.38	1518694.83
14	473409.91	1518702.43
15	473413.68	1518710.53
1	473443.93	1518787.80
3У 6(3)		
1	473106.20	1518485.49
2	473124.86	1518512.38
3	473140.50	1518535.06
4	473142.40	1518537.81
5	473137.33	1518541.44
6	473115.23	1518509.61
7	473115.41	1518504.17
8	473105.94	1518490.50
9	473094.71	1518498.28
10	473078.73	1518475.01
11	473091.84	1518464.36
1	473106.20	1518485.49
3У 6(4)		
1	473239.45	1518752.00
2	473238.30	1518756.39
3	473179.69	1518732.68
4	473185.75	1518730.78
5	473224.84	1518746.57
1	473239.45	1518752.00
1	473239.45	1518752.00
2	473238.30	1518756.39
3	473179.69	1518732.68
4	473185.75	1518730.78
5	473224.84	1518746.57
1	473239.45	1518752.00
3У 7(1)		
1	473354.50	1518645.17
2	473363.31	1518648.57
3	473367.15	1518655.22
4	473352.78	1518649.72
1	473354.50	1518645.17
3У 7(2)		
1	473322.53	1518638.15
2	473324.13	1518633.44
3	473343.17	1518640.79
4	473337.69	1518643.95

1	473322.53	1518638.15
3У 7(3)		
1	473117.74	1518530.76
2	473123.54	1518539.08
3	473130.33	1518544.50
4	473131.21	1518545.77
5	473128.59	1518547.63
6	473104.20	1518512.10
7	473109.07	1518513.89
8	473115.11	1518522.58
1	473117.74	1518530.76

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка с целью изъятия для муниципальных нужд (в системе координат МСК-66)

Таблица 7

3У 8		
1	473601.29	1518908.67
2	473625.69	1518918.75
3	473624.30	1518922.46
1	473601.29	1518908.67

2.3. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат МСК-66

Таблица 8

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	473167.11	1518573.67
2	473193.44	1518583.69
3	473214.58	1518528.15
4	473231.58	1518531.29
5	473221.27	1518558.37
6	473209.33	1518589.74
7	473252.93	1518606.34
8	473275.44	1518614.90
9	473324.13	1518633.44
10	473343.17	1518640.79
11	473350.16	1518622.30
12	473361.53	1518626.60
13	473357.29	1518637.82
14	473354.51	1518645.17
15	473389.73	1518658.77
16	473392.28	1518662.05
17	473416.20	1518692.75
18	473464.69	1518812.55
19	473630.21	1518911.82
20	473633.10	1518913.52
21	473629.34	1518928.95
22	473624.13	1518922.92
23	473624.30	1518922.46
24	473601.30	1518908.67
25	473593.84	1518905.59
26	473560.98	1518892.44
27	473528.78	1518877.88
28	473498.05	1518865.73
29	473457.17	1518846.25
30	473426.40	1518833.35
31	473392.90	1518822.96
32	473347.79	1518816.04
33	473342.90	1518813.12
34	473316.97	1518797.84
35	473290.81	1518782.44
36	473264.53	1518767.01
37	473179.69	1518732.68
38	473178.41	1518735.38
39	473162.66	1518729.02
40	473148.68	1518704.10
41	473150.15	1518695.06
42	473154.04	1518701.20
43	473173.45	1518709.06
44	473194.88	1518717.73

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
45	473219.61	1518727.74
46	473242.77	1518737.12
47	473268.48	1518747.52
48	473294.44	1518758.03
49	473314.01	1518706.63
50	473333.58	1518655.23
51	473308.61	1518645.72
52	473283.96	1518636.34
53	473257.43	1518626.25
54	473232.02	1518616.57
55	473205.36	1518606.42
56	473179.62	1518596.62
57	473155.74	1518587.61
58	473149.03	1518577.40
59	473128.61	1518547.65
60	473078.73	1518475.01
61	473091.84	1518464.36
62	473109.07	1518489.47
63	473124.86	1518512.38
64	473140.50	1518535.06
65	473158.69	1518561.45
1	473167.11	1518573.67
66	473446.62	1518807.88
67	473309.00	1518763.00
68	473345.98	1518659.75
69	473361.04	1518665.44
70	473373.11	1518671.18
71	473383.95	1518678.74
72	473393.41	1518687.97
73	473401.22	1518698.65
74	473407.24	1518710.58
66	473446.62	1518807.88

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.07.2020

№ 915 -п

г. Невьянск

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Невьянского городского округа от 20.06.2011 № 1596-п «Об утверждении порядка разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьей 31 Устава Невьянского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Невьянского городского округа
от 20.07.2020 № 915 -п

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

Раздел 1. Общие положения

Предмет регулирования регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (далее – регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
2. Регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур администрации Невьянского городского округа, осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги, порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия с заявителями.

Круг заявителей

3. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются застройщики – юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, направившие в администрацию Невьянского городского округа уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – заявитель).
4. От имени заявителей могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.
Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

5. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно специалистами отдела капитального строительства администрации Невьянского городского округа (далее - специалисты Отдела) при личном приеме и по телефону, а также через Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) и его филиалы.

6. Информация о месте нахождения, графиках (режиме) работы, номерах контактных телефонов, адресах электронной почты и официальных сайтов администрации Невьянского городского округа, информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, размещена в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) по адресу <https://www.gosuslugi.ru>, на официальном сайте администрации Невьянского городского округа www.http://nevyan66.ru а также предоставляется непосредственно специалистом Отдела при личном приеме и по телефону.

На официальном сайте МФЦ www.mfc66.ru указана ссылка на официальный сайт администрации Невьянского городского округа.

7. Основными требованиями к информированию заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, являются достоверность предоставляемой информации, четкость в изложении информации, полнота информирования.

8. При общении с заявителями (по телефону или лично) специалист Отдела должен корректно и внимательно относиться к заявителям, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке предоставления муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.

9. Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги может осуществляться с использованием средств автотелефонирования.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

10. Наименование муниципальной услуги – «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (далее – муниципальная услуга).

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

11. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Невьянского городского округа через структурное подразделение отдел капитального строительства администрации Невьянского городского округа (далее – Отдел).

Наименование органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

12. В предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной настоящим регламентом, иные организации участие не принимают.

13. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные (муниципальные) органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 28.03.2012 № 8 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Невьянского городского округа муниципальных услуг».

Описание результата предоставления муниципальной услуги

14. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

2) уведомление о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

Срок предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

15. Срок предоставления муниципальной услуги - 7 (семь) рабочих дней с даты поступления уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и перечня документов в администрацию Невьянского городского округа.

16. В случае обращения заявителя через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется с момента регистрации уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в администрации Невьянского городского округа в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией Невьянского городского округа и МФЦ.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

17. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования размещен на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в сети «Интернет» по адресу: www.nevyansk66.ru и на Едином портале <https://www.gosuslugi.ru>.

Отдел, обеспечивает размещение и актуализацию перечня указанных нормативных правовых актов на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в сети Интернет, а также на Едином портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии

с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

18. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет в администрацию Невьянского городского округа либо в МФЦ:

1) не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление об окончании строительства), содержащее следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;
- сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
- сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

- сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком.

Форма уведомления об окончании строительства, утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» и размещена в приложении к настоящему регламенту.

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в бумажном виде и в электронном виде в формате .pdf и .xml;

5) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей



долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

19. Для получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 19 настоящего регламента, заявитель лично обращается в органы государственной власти, учреждения и организации.

20. По своему желанию заявитель может представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение при предоставлении муниципальной услуги.

21. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 19 настоящего регламента, представляются в администрацию Невьянского городского округа посредством личного обращения заявителя и(или) через МФЦ, и(или) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала, и других средств информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, в форме электронных документов, при наличии технической возможности.

При подписании заявления и электронного образа каждого документа используется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

22. Документы (сведения), необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг (перечень необходимых документов, получаемых в порядке межведомственного электронного взаимодействия):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, а именно:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (для определения правообладателя земельного участка, а также получения сведений об обременениях и ограничениях на земельный участок);

кадастровая выписка на земельный участок (для получения общих данных в отношении земельного участка: кадастровый номер, адрес, категория земель, площадь, разрешенное использование и пр., а также сведений об обременениях и ограничениях на земельный участок).

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Указание на запрет требовать от заявителя представления документов, информации или осуществления действий

23. Запрещается требовать от заявителя (застройщика):

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи уведомления об окончании строительства;

- наличие ошибок в уведомлении об окончании строительства и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) специалистов Отдела, отвечающего за предоставление муниципальной услуги, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги.

24. При предоставлении муниципальной услуги запрещается:

отказывать в приеме уведомления об окончании строительства и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если уведомление об окончании строительства и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале и официальном сайте администрации Невьянского городского округа в сети Интернет;

отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если уведомление об окончании строительства и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале и официальном сайте администрации Невьянского городского округа в сети Интернет.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

25. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) предоставление документов, текст которых не поддается прочтению;

2) предоставление документов лицом, не уполномоченным в установленном порядке на подачу документов;

3) отсутствие в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 19 настоящего регламента, или документов, предусмотренных подпунктами 2-5 пункта 19 настоящего регламента;

4) уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве), либо разрешения на строительство, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

5) уведомление о планируемом строительстве ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В случаях, указанных в подпунктах 3 - 5 настоящего пункта, специалист Отдела в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает заявителю данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

26. Основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги отсутствуют.

Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

27. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 14.09.2011 № 1211-ПП «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Свердловской области государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и Порядка определения платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления исполнительными органами государственной власти Свердловской области государственных услуг», законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги

28. Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы

29. Услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг

30. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче уведомления об окончании строительства и при получении результата муниципальной услуги в администрации Невьянского городского округа не должен превышать 15 минут.

При обращении заявителя в МФЦ срок ожидания в очереди при подаче уведомления об окончании строительства и при получении результата муниципальной услуги также не должен превышать 15 минут.

Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

31. Регистрация уведомления об окончании строительства и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 19 настоящего регламента, осуществляется в день их поступления в администрацию Невьянского городского округа при обращении лично, через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между администрацией Невьянского городского округа и МФЦ, в том числе при поступлении запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, из МФЦ в электронной форме.

32. В случае если уведомление об окончании строительства и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в электронной форме, администрация Невьянского городского округа не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи уведомления об окончании строительства, направляет заявителю электронное сообщение о принятии, либо об отказе в принятии уведомления об окончании строительства. Регистрация уведомления об окончании строительства и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направленных в форме электронных документов, при отсутствии оснований для отказа в приеме документов, осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи уведомления об окончании строительства и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

33. Регистрация уведомления об окончании строительства и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего регламента.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

34. В помещениях, в которых предоставляется муниципальная услуга, обеспечиваются:

1) соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности;

2) создание инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами:

возможность беспрепятственного входа в объекты и выхода из них;

возможность самостоятельного передвижения по территории и зданию администрации Невьянского городского округа, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью сотрудников Отдела, предоставляющего муниципальную услугу;

3) помещения должны иметь места для ожидания, информирования, приема заявителей.

Места ожидания обеспечиваются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками);

4) помещения должны иметь туалет со свободным доступом к нему в рабочее время;

5) места информирования, предназначенные для ознакомления граждан с информационными материалами, оборудуются:

информационными стендами или информационными электронными терминалами;

столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, стульями.

На информационных стендах в помещениях, предназначенных для приема граждан, размещается информация, указанная в пункте 6 настоящего регламента.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями, в том числе заявителями с ограниченными возможностями.

Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

35. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) получение информации о ходе предоставления муниципальной услуги лично или с использованием информационно-коммуникационных технологий;

2) возможность получения муниципальной услуги в МФЦ (в том числе в полном объеме);

3) возможность предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу в МФЦ (при наличии технической возможности информационного обмена в электронной форме в части направления документов заявителя и направления результатов предоставления услуги между МФЦ и администрацией Невьянского городского округа);



- 4) создание инвалидам всех необходимых условий доступности **муниципальных** услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами;
- 5) возможность получения муниципальной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в МФЦ.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ, **особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу** и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

36. Муниципальная услуга может предоставляется в МФЦ с учетом принципа экстерриториальности, в соответствии с которым заявитель вправе выбрать для обращения за получением услуги любое отделение МФЦ по Свердловской области.

При этом заявителю необходимо иметь при себе документы, предусмотренные пунктом 19 настоящего регламента.

37. Для получения муниципальной услуги в электронном виде (при наличии технической возможности) заявителем предоставляется возможность направить уведомление об окончании строительства и документы в форме электронных документов, в том числе с использованием Единого портала (при наличии технической возможности), путем заполнения специальной интерактивной формы, которая соответствует требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и обеспечивает идентификацию заявителя.

При подаче уведомления об окончании строительства в электронном виде может быть использована простая электронная подпись согласно пункту 2 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ

38. Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- 1) прием уведомления об окончании строительства, регистрация уведомления об окончании строительства;
- 2) рассмотрение уведомления об окончании строительства и проведение проверки наличия документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- 3) проверка документов, представленных для получения уведомления о соответствии (несоответствии) **построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- 4) подготовка и направление заявителю уведомления о соответствии (несоответствии) **построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома** требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги

Прием уведомления об окончании строительства, **регистрация уведомления об окончании строительства**

39. Основанием для начала административной процедуры по приему уведомления об окончании строительства, является обращение заявителя в администрацию Невьянского городского округа с уведомлением об окончании строительства.

40. При обращении заявителя специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- устанавливает личность заявителя, а при обращении представителя заявителя – полномочия действовать от его имени;
- при отсутствии оформленного уведомления об окончании строительства у заявителя или при неправильном (некорректном) его заполнении предлагает заново заполнить установленную форму уведомления об окончании строительства, помогает в его заполнении;
- при отсутствии оснований для отказа в приеме документов регистрирует уведомление об окончании строительства и выдает заявителю копию уведомления об окончании строительства с отметкой о принятии документов (дата принятия и подпись специалиста Отдела, ответственного за предоставление услуги).

41. Результатом выполнения административной процедуры является принятие и регистрация уведомления об окончании строительства с представленными документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в администрации Невьянского городского округа и выдача заявителю копии уведомления об окончании строительства с отметкой о получении.

Время выполнения административной процедуры по приему уведомления об окончании строительства не должно превышать 15 минут.

Рассмотрение уведомления об окончании строительства и проведение проверки наличия документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

42. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного уведомления об окончании строительства с документами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги специалисту Отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

43. Специалист Отдела проверяет правильность составления уведомления об окончании строительства и документов, непротиворечивость содержащихся в них сведений и полноту представленного заявителем или его представителем комплекта документов.

44. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 19 настоящего регламента, или документов, предусмотренных подпунктами 2-5 пункта 19 настоящего регламента, специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает данное уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения заявителю с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

Проверка документов, представленных для получения уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

45. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению уведомления об окончании строительства является поступившее специалисту Отдела, ответственному за предоставление муниципальной услуги, уведомление об окончании строительства с указанием всех сведений предусмотренных подпунктом 1 пункта 19.

46. Специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- 1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проводит проверку путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объектов или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок двадцать рабочих дней не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию несоответствия описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проводит проверку на соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проводит проверку допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

47. Основания для принятия решения о выдаче уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности:

1) параметры построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объектов или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию несоответствия описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения);

3) вид разрешенного использования, построенного или реконструированного объекта капитального строительства, не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

48. Результатом административной процедуры является принятие решения о подготовке уведомления о соответствии либо несоответствии **построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома** требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – уведомление о соответствии (не соответствии)).

Время выполнения административной процедуры не должно превышать 4 (четыре) рабочих дня.

Подготовка и направление заявителю уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности

49. Основанием для начала административной процедуры является принятие решения о подготовке уведомления о соответствии (несоответствии).

50. При подготовке уведомления о соответствии (несоответствии) формируются два подлинника данных документов согласно формам, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 N 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

51. Уведомление о соответствии (несоответствии) подписывается заведующим отделом капитального строительства администрации Невьянского городского округа, заверяется печатью Отдела.

52. Формирование результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в течение одного рабочего дня

53. Результатом административной процедуры является подписанное уведомление о соответствии (несоответствии).

54. Результат предоставления муниципальной услуги направляется заявителю способом, определенным им в уведомлении об окончании строительства. В случае поступления уведомления об окончании строительства через МФЦ заявитель получает результат предоставления муниципальной услуги в данном учреждении.

55. Копия уведомления о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в течение 7 (семи) рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства направляется специалистом Отдела, ответственным за предоставление муниципальной услуги в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления заявителю указанного уведомления по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 48 настоящего регламента;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления заявителю указанного уведомления по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 48 настоящего регламента;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, отдел архитектуры администрации Невьянского городского округа, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления заявителю указанного уведомления по основанию, предусмотренному подпунктом 3 или 4 пункта 48 настоящего регламента.

Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала (при наличии технической возможности)

Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги

56. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается на Едином портале, а также официальном сайте администрации Невьянского



городского округа.

На Едином портале, официальном сайте администрации Невьянского городского округа размещается следующая информация:

- 1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;
- 2) круг заявителей;
- 3) срок предоставления муниципальной услуги;
- 4) результаты предоставления муниципальной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;
- 5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- 7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;
- 8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале, официальном сайте администрации Невьянского городского округа о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя, или предоставление им персональных данных.

Запись на прием в орган, предоставляющий муниципальную услугу для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (при наличии технической возможности)

57. В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

Запись на прием проводится посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), официального сайта администрации Невьянского городского округа.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в администрации Невьянского городского округа графика приема заявителей.

Специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Формирование запроса о предоставлении муниципальной услуги (при наличии технической возможности).

58. Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме. На Едином портале размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителем обеспечивается:

- а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 19 настоящего регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- б) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за муниципальными услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями (описывается в случае необходимости дополнительно);
- в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;
- г) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;
- д) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;
- е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;
- ж) возможность доступа заявителя на едином портале или официальном сайте к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

59. Сформированный и подписанный запрос, и иные документы, указанные в пункте 19 настоящего регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в орган (организацию) посредством Единого портала.

Прием и регистрация органом, предоставляющим муниципальную услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги

60. Специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

Срок регистрации запроса – 1 рабочий день.

Предоставление муниципальной услуги начинается с момента приема и регистрации специалистом Отдела, электронных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в пункте 26 настоящего регламента, а также осуществляются следующие действия:

- 1) при наличии хотя бы одного из указанных оснований специалист Отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий срок предоставления муниципальной услуги, подготавливает письмо о невозможности предоставления муниципальной услуги;
- 2) при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе Единого портала заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

Прием и регистрация запроса осуществляются специалистом Отдела, ответственным за предоставление муниципальной услуги.

После принятия запроса заявителя статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале обновляется до статуса «принято».

Оплата государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги и уплата иных платежей, взимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

61. Государственная пошлина за предоставление муниципальной услуги не взимается.

Получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги

62. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

- а) уведомление о записи на прием в Отдел или МФЦ;
- б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в) уведомление о начале процедуры предоставления муниципальной услуги;
- г) уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- д) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- е) уведомление о возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;
- ж) уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Взаимодействие органа, предоставляющего муниципальную услугу, с иными органами власти, органами местного самоуправления и организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, в том числе порядок и условия такого взаимодействия

63. Порядок и условия взаимодействия администрации Невьянского городского округа, предоставляющей муниципальную услугу, с иными органами власти и организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги не предусмотрен.

Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или законодательством Свердловской области

64. В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо уведомление о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель вправе получить результат предоставления муниципальной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе в течение срока действия результата предоставления муниципальной услуги.

Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги при наличии технической возможности в случае, если на территории муниципального образования Свердловской области муниципальная услуга недоступна в электронной форме

65. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе порядок административных процедур (действий), выполняемых многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг при предоставлении муниципальной услуги в полном объеме и при предоставлении муниципальной услуги посредством комплексного запроса

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

66. Информирование заявителей осуществляется по следующим вопросам:

- перечня документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, комплектности (достаточности) представленных документов;
- источника получения документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;
- времени приема и выдачи документов;
- сроков оказания муниципальной услуги;
- порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги

Информирование осуществляется:

непосредственно в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг при личном обращении в день обращения заявителя в порядке очереди;

с использованием средств телефонной связи;

с использованием официального сайта в сети Интернет <https://mfc66.ru/otdeleniya/279> или электронной почты.

Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

67. Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является личное обращение заявителя (его представителя) с уведомлением об окончании строительства и комплектом документов, указанных в пункте 19 настоящего регламента.

Специалист МФЦ, осуществляющий прием документов:

устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени;

проверяет наличие всех необходимых документов, исходя из соответствующего перечня документов, необходимых для оказания муниципальной услуги;

проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям, удостоверяясь, что:

- документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

- тексты документов написаны разборчиво, наименования юридических лиц без сокращения, с указанием их мест нахождения;

- фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений;

- документы не исполнены карандашом;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом. Если представленные копии документов нотариально не заверены, данный специалист, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «копия верна»;

оформляет расписку в получении документов (в необходимом количестве экземпляров) и первый экземпляр выдает заявителю.



Заявитель, представивший документы для получения муниципальной услуги, в обязательном порядке информируется специалистами МФЦ:

- о сроке завершения оформления документов и порядке их получения;
- о возможности приостановления подготовки и выдачи документов;
- о возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги.

При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям настоящего регламента, специалист, ответственный за прием документов, уведомляет заявителя под роспись о наличии препятствий для оказания муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

В случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме должностное лицо МФЦ, ответственное за прием и регистрацию документов, осуществляет следующую последовательность действий:

- 1) просматривает электронные образцы заявления и прилагаемых к нему документов;
- 2) осуществляет контроль полученных электронных образцов заявления и прилагаемых к нему документов на предмет целостности;
- 3) фиксирует дату получения заявления и прилагаемых к нему документов;
- 4) направляет заявителю через личный кабинет уведомление о получении заявления и прилагаемых к нему документов (при наличии) с указанием на необходимость представить для сверки подлинников документов (копии, заверенные в установленном порядке), указанных в пункте 16 и 17 настоящего регламента, а также на право заявителя представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 19 настоящего регламента в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения ходатайства и прилагаемых к нему документов (при наличии) в электронной форме.

МФЦ обеспечивает передачу принятых от заявителя заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в администрацию Невьянского городского округа в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии, но не позднее следующего рабочего дня после принятия заявления.

Формирование и направление многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг

68. Формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие муниципальные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальных услуг осуществляется в порядке, предусмотренном соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией Невьянского городского округа.

Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги

69. При выдаче документов специалист МФЦ:

устанавливает личность заявителя, наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги; знакомит с перечнем и содержанием выдаваемых документов;

при предоставлении заявителем расписки, выдает запрашиваемые документы или мотивированный отказ в установленные сроки.

Заявитель подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки, которая хранится в МФЦ.

Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент рассмотрения, согласования или подготовки документа администрацией Невьянского городского округа, обратившись с соответствующим заявлением в МФЦ. В этом случае документы подлежат возврату заявителю в полном объеме, о чем в расписке делается соответствующая отметка.

В случае, если после оповещения заявителя любым доступным способом о результате оказания муниципальной услуги заявитель не обращается за получением документов, то комиссия, созданная приказом руководителя МФЦ, ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводит инвентаризацию неполученных в срок пакетов документов.

По итогам инвентаризации комиссия составляет акт, который утверждает руководитель многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, затем документы подлежат архивированию, а в программном комплексе проставляется статус пакета документов «Передано в архив структурного подразделения».

Если заявитель после архивирования документов обращается за их получением, то на основании личного заявления документы извлекаются из архива и подлежат выдаче заявителю в полном объеме, после чего в программном комплексе проставляется статус пакета документов «Услуга оказана».

Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг посредством комплексного запроса

70. МФЦ осуществляет информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги посредством комплексного запроса, о ходе выполнения комплексных запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

71. При однократном обращении заявителя в МФЦ с запросом на получение двух и более муниципальных услуг, заявление о предоставлении услуги формируется уполномоченным работником МФЦ и скрепляется печатью МФЦ. При этом составление и подписание таких заявлений заявителем не требуется. МФЦ передает в администрацию Невьянского городского округа оформленное заявление и документы, предоставленные заявителем, с приложением заверенной МФЦ копии комплексного запроса в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления комплексного запроса.

В случае, если для получения муниципальной услуги требуются сведения, документы и (или) информация, которые могут быть получены МФЦ только по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе муниципальных услуг, направление заявления и документов в администрацию Невьянского городского округа осуществляется МФЦ не позднее одного рабочего дня, следующего за днем получения МФЦ таких сведений, документов и (или) информации. В указанном случае течение предусмотренных законодательством сроков предоставления муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, начинается не ранее дня получения заявлений и необходимых сведений, документов и (или) информации администрацией Невьянского городского округа.

72. Результаты предоставления муниципальных услуг по результатам рассмотрения комплексного запроса направляются в МФЦ для выдачи заявителю.

Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

73. Технической ошибкой, допущенной при оформлении уведомления о соответствии (несоответствии), является описка, опечатка, грамматическая ошибка либо иная подобная ошибка.

74. Заявление об исправлении технической ошибки, подписанное заявителем, подается в администрацию Невьянского городского округа. Заявление принимается с оригиналом уведомления о соответствии (несоответствии), в котором требуется исправить техническую ошибку.

75. Исчерпывающими основаниями для отказа в приеме заявления об исправлении технической ошибки являются:

- 1) заявление подано неуполномоченным лицом либо лицом, не являющимся застройщиком;
- 2) текст заявления неразборчив, не подлежит прочтению;
- 3) уведомление, в котором допущена техническая ошибка, администрацией Невьянского городского округа, не выдавалось;

- 4) к заявлению не приложен оригинал уведомления, в котором требуется исправить техническую ошибку.
76. Специалист Отдела, ответственного за предоставление муниципальной услуги после изучения документов, на основании которых оформлялось и выдавалось уведомление о соответствии (несоответствии):
- 1) принимает решение об исправлении технической ошибки, допущенной в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги;
 - 2) принимает решение об отсутствии необходимости исправления технической ошибки, и готовит мотивированный отказ в исправлении технической ошибки, допущенной в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.
77. При исправлении технической ошибки, допущенной в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, не допускается:
- 1) изменение содержания документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;
 - 2) внесение новой информации, сведений из вновь полученных документов, которые не были представлены при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги.
78. Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления в администрацию Невьянского городского округа заявления об исправлении технической ошибки.
79. Результатом процедуры является:
- 1) исправленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги;
 - 2) мотивированный отказ в исправлении технической ошибки, допущенной в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги.
80. Результат направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

Раздел 4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

81. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, осуществляется заведующим Отдела и заместителем главы администрации Невьянского городского округа, курирующим деятельность Отдела, на постоянной основе, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок по соблюдению и исполнению положений настоящего регламента.

82. Текущий контроль соблюдения специалистами МФЦ последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляется руководителем соответствующего офиса МФЦ.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

83. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя: проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на действия (бездействие) специалистов Отдела, ответственных за предоставление муниципальной услуги, МФЦ и его сотрудников.

84. Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы) и внеплановый характер (по конкретному обращению получателя муниципальной услуги).

85. Результаты проверок оформляются в виде заключения.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальные услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

86. Специалист Отдела, ответственный за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги и представленных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема и регистрации указанных документов.

87. Специалист Отдела, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в государственные органы и иные органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка формирования и направления межведомственного запроса.

88. Специалист Отдела, ответственный за рассмотрение представленных документов, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка рассмотрения указанных документов.

89. Специалист Отдела, ответственный за формирование результата предоставления муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка формирования результата предоставления муниципальной услуги.

90. Персональная ответственность специалистов Отдела определяется в соответствии с их должностными инструкциями и законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

91. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме контроля за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги и принятием решений специалистами Отдела, ответственными за предоставление муниципальной услуги, путем проведения проверок соблюдения и исполнения ими нормативных правовых актов, а также положений регламента.

92. Проверки также могут проводиться на основании обращения получателя муниципальной услуги содержащего жалобы на действия (бездействие) специалистов Отдела.

93. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности администрации Невьянского городского округа при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – жалоба)

94. Заявитель вправе обжаловать решения и действия (бездействие), принятые в ходе предоставления муниципальной услуги специалистами Отдела, а также решения и действия (бездействие) МФЦ, работников МФЦ в досудебном (внесудебном) порядке в случаях, предусмотренных статьей



11.1 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Органы власти, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

95. В случае обжалования решений и действий (бездействия) специалистов Отдела, жалоба подается для рассмотрения главе Невьянского городского округа в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, в электронной форме, по почте или через МФЦ.

96. В случае обжалования решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ жалоба подается для рассмотрения в МФЦ в филиал, где заявитель подавал заявление и документы для предоставления муниципальной услуги, в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, в электронной форме, по почте.

Жалобу на решения и действия (бездействие) МФЦ также возможно подать в Департамент информатизации и связи Свердловской области (далее – учредитель многофункционального центра), в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, в электронной форме, по почте или через МФЦ.

Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала

97. Администрация Невьянского городского округа, предоставляющая муниципальную услугу, МФЦ, а также учредитель МФЦ обеспечивают:

- 1) информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) администрации Невьянского городского округа, Отдела и специалистов Отдела, решений и действий (бездействия) МФЦ, его должностных лиц и работников посредством размещения информации:
 - на стендах в местах предоставления муниципальных услуг;
 - на официальном сайте администрации Невьянского городского округа, МФЦ <http://mfc66.ru/> и учредителя МФЦ <http://dis.midural.ru/>;
 - на Едином портале в разделе «Дополнительная информация» соответствующей муниципальной услуги;
- 2) консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) администрации Невьянского городского округа, Отдела и специалистов Отдела, решений и действий (бездействия) МФЦ, его должностных лиц и работников, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц и муниципальных служащих, а также решений и действий (бездействия) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

98. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) администрации Невьянского городского округа, Отдела и специалистов Отдела, а также решений и действий (бездействия) МФЦ, работников МФЦ регулируется:

1) статьями 11.1-11.3 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2) постановлением Правительства Свердловской области от 22.11.2018 № 828-ПП «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Свердловской области, предоставляющих государственные услуги, а также на решения и действия (бездействие) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг и его работников»;

3) решением Думы Невьянского городского округа от 24.04.2013 № 25 «Об утверждении положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления Невьянского городского округа, предоставляющих муниципальные услуги, их должностных лиц и муниципальных служащих, участвующих в предоставлении муниципальных услуг»;

99. Полная информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) администрации Невьянского городского округа, Отдела и специалистов Отдела, а также решения и действия (бездействие) МФЦ, работников МФЦ размещена в разделе «Дополнительная информация» на Едином портале соответствующей муниципальной услуги по адресу <https://www.gosuslugi.ru>.

Приложение к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« ____ » _____ 20 ____ г.

В администрацию Невьянского городского округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок – аренда, собственность, иное (реквизиты правоустанавливающих документов)	
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (поставить галочку напротив нужного варианта)	объект индивидуального жилищного строительства	
		садовый дом	
3.2	Цель подачи уведомления (поставить галочку напротив нужного варианта)	строительство	
		реконструкция	
3.3	Сведения о параметрах:		
3.3.1	Количество надземных этажей		
3.3.2	Высота		
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка		
3.3.4	Площадь застройки		

**4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке**

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что _____

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____

(реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4195; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4342, 4378; 2016, № 1, ст. 79; 2016, № 26, ст. 3867; 2016, № 27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, № 52, ст. 7494; 2018, № 32, ст. 5133, 5134, 5135))

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.07.2020

№ 975-п

г.Невьянск

О признании утратившим силу постановления администрации Невьянского городского округа от 15.05.2012 № 1244-п «Об утверждении Административного регламента оказания государственной услуги по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 31, 46 Устава Невьянского городского округа, рассмотрев требование Невьянской городской прокуратуры от 22.07.2020 № 02-48-20,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу с 6 апреля 2020 года постановление администрации Невьянского городского округа от 15.05.2012 № 1244-п «Об утверждении Административного регламента оказания государственной услуги по предоставлению компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам С.Л. Делидова.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.08.2020

№ 995-п

г. Невьянск

Об утверждении технологической схемы предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», во исполнение пункта 4 раздела II Протокола заседания комиссии по повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Свердловской области от 03 июля 2020 года № 62, административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», утвержденным постановлением администрации от 23.03.2020 № 454-п

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить технологическую схему предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (прилагается).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по социальным вопросам С.Л. Делидова.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

С полным текстом постановления можно ознакомиться на официальном сайте Невьянского городского округа <http://nevjansk66.ru>.

АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2020

№ 1001-п

г. Невьянск

О временном прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Невьянского городского округа

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2012 № 269-ПП «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального и местного значения на территории Свердловской области», постановлением администрации Невьянского городского округа от 08.07.2016 № 1538-п «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения на территории Невьянского городского округа», статьей 31 Устава Невьянского городского округа, в связи с выполнением работ по ремонту водопровода в городе Невьянске Обществом с ограниченной ответственностью «Газовая компания Абросимов»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить временное прекращение движения транспортных средств на участке автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Мартыанова в городе Невьянске от пересечения с автодорогой по улице Чапаева до пересечения с автодорогой по улице Малышева на период с 02 августа по 24 августа 2020 года.
2. Установить, что временное прекращение движения транспортных средств не распространяется на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ.
3. Муниципальному бюджетному учреждению «Управление хозяйством Невьянского городского округа» разработать схему организации движения транспорта по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в городе Невьянске, обеспечить контроль по установке соответствующих дорожных знаков или иных технических средств организации дорожного движения.
4. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Газовая компания Абросимов» обеспечить установку соответствующих дорожных знаков в целях организации дорожного движения.
5. Рекомендовать Отделу государственной инспекции безопасности дорожного движения Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации «Невьянский» обеспечить контроль за соблюдением временного ограничения движения транспорта на территории Невьянского городского округа, установленного настоящим постановлением.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству И.В. Белякова.
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Невьянского
городского округа

А.А. Берчук

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровый инженер Анучина Елена Сергеевна, 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2. Тел. +79122351617, E-mail: geoservis1974@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Невьянский район, СНТ «Золотая роща» сад № 6, уч.107, кадастровый № 66:15:0101003:87, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Заказчиком кадастровых работ является: **Шарова Ирина Станиславовна**

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:0101003:88, Свердловская область, СНТ «Золотая роща» сад № 6, уч.108, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Шешуков Н.Д.

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:0101003:86, Свердловская область, СНТ «Золотая роща» сад № 6, уч.106 разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Малков А.В.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, с 10 – 16 часов в рабочие дни.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится 08.09.2020 года по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, в 11 часов 00 минут. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Обоснованные возражения и требования о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка на местности направлять по почтовому адресу: 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Извещение
о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровый инженер Анучина Елена Сергеевна, 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2. Тел. +79122351617, E-mail: geoservis1974@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Невьянский район, СНТ «Золотая роща» сад № 6, уч.64, кадастровый № 66:15:0101003:51, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Заказчиком кадастровых работ является: **Захватшина Ольга Владимировна**

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:0101003:52, Свердловская область, СНТ «Золотая роща» сад № 6, уч.65, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Захватшина Т.А..

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:0101003:50, Свердловская область, СНТ «Золотая роща» сад № 6, уч.63, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Морозова И.М.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, с 10 – 16 часов в рабочие дни.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится 24.07.2020 года по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, в 11 часов 00 минут. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Обоснованные возражения и требования о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка на местности направлять по почтовому адресу: 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Извещение
о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровый инженер Анучина Елена Сергеевна, 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2. Тел. +79122351617, E-mail: geoservis1974@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Невьянский район, СОТ «Цементник», уч.39, кадастровый № 66:15:0105002:160, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Заказчиком кадастровых работ является: **Шадрина Людмила Анатольевна, Иванова Татьяна Анатольевна**

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:0105002:161, Свердловская область, СОТ «Цементник», уч.161, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Козлова Г.Ф.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, с 10 – 16 часов в рабочие дни.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится 24.07.2020 года по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, в 11 часов 00 минут. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Обоснованные возражения и требования о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка на местности направлять по почтовому адресу: 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Извещение
о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровый инженер Анучина Елена Сергеевна, 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2. Тел. +79122351617, E-mail: geoservis1974@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Невьянский район, СОТ «Цементник», уч.39, кадастровый № 66:15:0105002:160, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Заказчиком кадастровых работ является: **Шадрина Людмила Анатольевна, Иванова Татьяна Анатольевна**

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:0105002:161, Свердловская область, СОТ «Цементник», уч.161, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Козлова Г.Ф.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, с 10 – 16 часов в рабочие дни.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится 24.07.2020 года по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, в 11 часов 00 минут. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Обоснованные возражения и требования о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка на местности направлять по почтовому адресу: 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Извещение
о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровый инженер Анучина Елена Сергеевна, 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2. Тел. +79122351617, E-mail: geoservis1974@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Невьянский район, СТ № 1 «Мичуринец», уч. 235, кадастровый № 66:15:1401005:222, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли



сельскохозяйственного назначения. Заказчиком кадастровых работ является: **Демин Александр Николаевич**

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:1401005:223, Свердловская область, Невьянский район, СТ № 1 «Мичуринец», уч.236, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Люпаева Г.И.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, с 10 – 16 часов в рабочие дни.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится 24.07.2020 года по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, в 11 часов 00 минут. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Обоснованные возражения и требования о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка на местности направлять по почтовому адресу: 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровый инженер Анучина Елена Сергеевна, 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2. Тел. +79122351617, E-mail: geoservis1974@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Невьянский район, СОТ «Цементник», уч.86, кадастровый № 66:15:0105002:204, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Заказчиком кадастровых работ является: **Васильева Ольга Владимировна**.

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:0105002:160, Свердловская область, Невьянский район, СОТ «Цементник», уч.39, разрешенное использование – для садоводства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Собственник Калинин С.Г.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, с 10 – 16 часов в рабочие дни.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится 24.07.2020 года по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, в 11 часов 00 минут. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Обоснованные возражения и требования о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка на местности направлять по почтовому адресу: 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Кадастровый инженер Анучина Елена Сергеевна, 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2. Тел. +79122351617, E-mail: geoservis1974@mail.ru, проводит кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

Свердловская область, Невьянский район, с.Шурала, ул. Пролетарская, д.14, кадастровый № 66:15:2201001:313, в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка, разрешенное использование – под индивидуальную жилую застройку, категория земель – земли населенных пунктов. Заказчиком кадастровых работ является: **Минасян Гагик Хачикович**.

Смежный земельный участок: кадастровый № 66:15:2201001:71, Свердловская область, Невьянский район, с.Шурала, ул. Западная, д.9, разрешенное использование – под индивидуальную жилую застройку, категория земель – земли населенных пунктов. Собственник Зеленкин М.В.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней со дня публикации настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, с 10 – 16 часов в рабочие дни.

Собрание о согласовании местоположения границ состоится 24.07.2020 года по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, 2-ой этаж, в 11 часов 00 минут. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Обоснованные возражения и требования о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка на местности направлять по почтовому адресу: 624192 г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д.1, оф.2, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

Извещение

о согласовании местоположения границ земельного участка

В соответствии с ФЗ № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости», в связи с проведением кадастровых работ по уточнению земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0101003:32, с разрешенным использованием – для садоводства, расположенных по адресу: Свердловская область, Невьянский район, СНТ «Золотая роща» сад № 6 участок № 39, собственник земельного участка **Прокаев Игорь Степанович**, заявляет о согласовании местоположения границ. Смежными земельными участками, согласование с которыми требуется, являются следующие земельные участки с кадастровым номером 66:15:0101003:3 и 66:15:0101003:31, расположенные по адресу: Свердловская область, Невьянский район, СНТ «Золотая роща» сад № 6 участок № 4 и участок № 38, разрешенное использование – для садоводства.

Работы по межеванию выполняет кадастровый инженер Анучина Е.С., аттестат № 66-14-803, телефон +79122351617, электронная почта: geoservis1974@mail.ru, почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г.Невьянск, ул.Карла Маркса, д.1, оф.2.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течении 15 дней после публикации настоящего извещения по адресу: г.Невьянск, ул.Карла Маркса, д.1, оф.2.

Обоснованные возражения принимаются в течении одного месяца после публикации извещения. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельного участка состоится **08.09.2020г. в 11.00 ч.** по адресу: г.Невьянск, ул.Карла Маркса, д.1, оф.2. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий права на земельный участок.

Уважаемые руководители крестьянских (фермерских) хозяйств!

Администрация Невьянского городского округа информирует о начале приема заявок от руководителей крестьянских (фермерских) хозяйств на предоставление субсидий из средств местного бюджета субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность на территории Невьянского городского округа.

Прием заявок осуществляется

с 17 августа 2020 года до 17 сентября 2020 года включительно.

По всем вопросам обращаться в отдел экономики, торговли и бытового обслуживания администрации Невьянского городского округа, по адресу:
г. Невьянск, ул. Кирова д. 1, каб. № 404 или по тел. 8 (34356) 4-25-12 (649).

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Невьянского городского округа		Учредитель	Издатель	Отпечатано	Дата выхода
Еженедельная газета. Адрес редакции и издателя: 624194, Свердловская обл. Невьянск, Ленина 20.	Редактор: А. А. Ткаченко. Верстка: А. И. Гришин. Дизайн: А. И. Гришин. Email: NEVNGO@yandex.ru	Администрация Невьянского Городского округа	МАУ «Невьянская телестудия»	МАУ «Невьянская телестудия» Время подписания в печать: по графику-15-00. фактически-15-00.	07.08.2020г. Тираж: 100 шт. Распространяется бесплатно.