

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 17.07.2017 г. № 1435-**п**

 г. Невьянск

***О подготовке предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск***

Рассмотрев заявление от 29.06.2017 № 1520 Роженцева В.А. в соответствии с пунктом 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 163 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск», подпунктом 17 пункта 6 статьи 28 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о внесение изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 № 163 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск».

2. Утвердить план мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск (прилагается).

3. Утвердить техническое задание на разработку документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа А.А. Берчук

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Невьянского городского округа

от 17.07.2017 г. № 1435-п

ПЛАН

 мероприятий по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Срок исполнения, месяц, год  | Исполнитель |
| 1.Подготовка предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск | Сентябрь 2017 | администрация Невьянского городского округа |
| 2. Проведение публичных слушаний |  Октябрь 2017 | администрация Невьянского городского округа |
| 3. Вынесение на рассмотрение Думы Невьянского городского округа предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск | Ноябрь 2017 | администрация Невьянского городского округа |

УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации Невьянского городского округа

от 17.07.2017 г. № 1435-п

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик  |  Роженцев В.А. |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование. |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение гр. Роженцева В.А. от 29.06.2017г. № 1520.  |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, город Невьянск, улица Мартьянова 60а.Кадастровый номер: 66:15:1501028:62. Площадь составляет 3000 кв.м. |
| 5. | Сроки разработки документации по планировке территории | В соответствии с календарным планом выполнения работ  |
| 6. | Цель подготовки проекта | Изменение территориальной зоны на территории города Невьянск в связи с планируемым оборудованием здания под объект торговли |
| 7. | Границы проектирования | **C:\Users\kondurinamn\Desktop\Роженцев.BMP** |
| 8.  | Требования к выполнению работ и порядок их выполнения | Объем выполнения работ и порядок их выполнения:1.) Внесение изменений в цифровые таблицы.2.) Изменения вносятся в два приложения, в том числе:- в Приложение 61 «Карта градостроительного зонирования территории города Невьянска»;- в Приложение 71 «Карта зон с особыми условиями использования территории города Невьянска».3) Внесение изменений в градостроительные регламенты не требуется.4) Формирование отчетов:- в формате MapInfo – 2 отчета;- в формате Jpeg – 2 отчета. |
| 9.  | Условия выполнения работ | Цифровые таблицы предоставляются в электронном виде в формате программы MapInfoProfessional \*.tab, версии не ниже 9.0, на CDили DVDдиске. |
| 10.  | Требования к точности ввода информации | 1.) Точность ввода геометрической информации должна соответствовать требованиям Инструкции по топографической съёмке в масштабе 1:2 000 – для территории городского округа. 2.) Отображение геометрической информации должно соответствовать требованиям Условных знаков для топографических планов масштаба 1:2 000.  |
| 11. | Требования к безопасности выполнения работ | Безопасность выполняемых работ определяется в соответствии с Трудовым кодексом РФ, ФЗ от 30.09.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». |
| 12.  | Нормативные правовые акты, учет которых обязателен при выполнении работ: | Градостроительный кодекс РФ;Земельный кодекс РФ;Водный кодекс РФ;Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.  |
| 13.  | Материалы и документы, предоставляемые Заказчиком | Постановление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории города Невьянск. |
| 14. | Количество экземпляров документации | После согласования и утверждения текстовые и графические материалы должны быть переданы:В бумажном виде: 1 экз.- заказчику проекта;1 экз.- в администрацию Невьянского городского округа.На электронном носителе в формате MapInfo и растровые файлы:1 экз.- заказчику проекта;1 экз.- в администрацию Невьянского городского округа. |