

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.07.2017 г № 1383-п

 г. Невьянск

***О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ»***

Рассмотрев заявление от 18.05.2017 № 1112 Оцкой Н.С., действующей на основании доверенности от 31.03.2017 серия 66 АА № 4101637, удостоверенной Ереминой О.Ю., нотариусом нотариального округа город Невьянск и Невьянский район Свердловской области, зарегистрированной в реестре
 за № 603 за ПО «Зеленая миля» в соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9
пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией
электропередач 10/0,4 кВ».

2. Утвердить план мероприятий по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ» (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по разработке документации по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ» из средств ПО «Зеленая миля».

4. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ» (прилагается).

5. Заведующему отделом архитектуры администрации Невьянского городского округа (Е.В. Эдильгериева) в течение 14 дней направить уведомления о принятии решения, указанного в пункте 1 постановления, всем заинтересованным лицам.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительства, архитектуры и управления муниципальным имуществом А.М. Балашова.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Звезда» и разместить на официальном сайте администрации Невьянского городского округа в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

Главы городского округа А.А. Берчук

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Невьянского городского круга

 От 10.07.2017г. №1383-п

ПЛАН

мероприятийпо подготовке документации по планировке территории

для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Сроки выполнения мероприятий | Ответственный за выполнение мероприятия |
| 1. | Направление уведомления о принятии решения всем заинтересованным лицам, публикация постановления в газете «Звезда», размещение постановления на официальном сайте Невьянского городского округа.  | 14 дней со дня издания постановления | Администрация Невьянского городского округа |
| 2. | Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления. | 14 дней с даты размещения постановления в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа |
| 3. | Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ» | До 31 декабря 2017 | ПО «Зеленая миля»  |
| 4.  | Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ» |  | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.1 | Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ | По необходимости | Администрация Невьянского городского округа |
| 4.2 | Проверка и согласование проекта планировки  | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на согласование | Администрация Невьянского городского округа |
| 5. | Согласование проекта планировки | С сетевыми организациями  | ПО «Зеленая миля» |
| 6.  | Проверка документации по планировке территории для линейного объекта - «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ»  | 10 рабочих дней с даты предоставления подрядной организацией проекта планировки на проверку | Администрация Невьянского городского округа |
| 7. | Подготовка проекта постановления о проведении публичных слушаний по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ» | 10 рабочих дней с даты получения положительного результата проверки документации | Администрация Невьянского городского округа |
| 8. | Проведение публичных слушаний по документации по планировке территории для линейного объекта - «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ» | Через 30 дней с даты публикации постановления о проведении публичных слушаний в газете «Звезда». | Администрация Невьянского городского округа, с участием подрядной организации |
| 9. | Устранение замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний | 14 дней с даты проведения публичных слушаний | Подрядная организация |
| 10. | Подготовка постановления об утверждении документации по планировке территории для линейного объекта «КТПН 400/10/0,4 кВ с линией электропередач 10/0,4 кВ» | 10 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования | Администрация Невьянского городского округа |

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Невьянского городского округа

 От 10.07.2017 г.№ 1383

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр проекта | Описание |
| 1. | Заказчик  | ПО «Зеленая миля» |
| 2. | Источник финансирования | Внебюджетное финансирование. |
| 3. | Основание для выполнения работ | Обращение 18.05.2017 № 1112 ПО «Зеленая миля» |
| 4. | Местонахождение объекта строительства | Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский район, поселок Таватуй |
| 5. | Сроки разработки документации по планировке территории | До 31 декабря 2017 |
| 6. | Цель разработки документации по планировке территории | Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, разрабатывается с целью обеспечения устойчивого развития территории с целью электроснабжения  |
| 7. | Границы проектирования | Площадь 2412 кв.м. |
| 8. | Нормативно – правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании | Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);Водный кодекс РФ (в действующей редакции);Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»;СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений";СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории поселка Таватуй, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 192;Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Таватуй, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 14.11.2012 года № 131 (в действующей редакции);Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».Местные нормативы градостроительного проектирования Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 28.06.2017 № 127 |
| 9. | Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории | Администрация Невьянского городского округа предоставляет исполнителю:  топографическую съемку М 1:2000 территории поселка Таватуй в электронном виде;  Генеральный план Невьянского городского округа в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional»; Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории поселка Таватуй в электронном виде в формате программы «MapInfoProfessional» (актуальная редакция);Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории по согласованию с администрацией Невьянского городского округа.Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66. Сбор иных исходных данных осуществляется Исполнителем. |
| 10. | Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории | 1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки территории:1) Книга «положение о характеристиках планируемого развития территории», «положения об очередности планируемого развития территории»2) «Чертеж планировки территории» М 1:1000 (1:2000);  3) «Чертеж красных линий» М 1:1000 (1:2000); 4) «Схема инженерной инфраструктуры» М 1:1000 (1:2000); 5) «Чертеж размещения объектов капитального строительства и функциональное зонирование территории» М 1:1000 (1:2000).2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории:1. «Карту планировочной структуры территорий поселка с отображением границ элементов планировочной структуры», М 1:5000;
2. «результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий», М 1:1000 (1:2000);
3. «обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства», М 1:1000 (1:2000);
4. схему «границ зон с особыми условиями использования территории» М 1:1000 (1:2000);
5. схема «Организация улично-дорожной сети», М 1:1000 (1:2000);
6. схема «Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории», М 1:1000 (1:2000).
7. обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;12) обоснование очередности планируемого развития территории;3. Состав материалов проекта межевания территории: Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;5) границы зон действия публичных сервитутов.Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:1) границы существующих земельных участков;2) границы зон с особыми условиями использования территорий;3) местоположение существующих объектов капитального строительства;4) границы особо охраняемых природных территорий;5) границы территорий объектов культурного наследия.4. Инженерные изыскания, выполненные в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |