

ООО «ЛогиКа»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
для размещения линейного объекта: «Подключение
(технологическое присоединение) объекта капитального
строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по
адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район,
Свердловская область»**

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта «Подключение (технологическое
присоединение) объекта капитального
строительства База отдыха ОАО «РЖД»,
расположенного по адресу: п. Таватуй,
1,5 км южнее поселка, Невьянский район,
Свердловская область»**

Основная часть.

**Том 1. Положение о размещении линейного объекта
Шифр – ППиМТ-06-20**

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Арзамасова А. П.	
Главный руководитель проекта	Савина Е. В.	

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область»
Шифр проекта – ППиМТ-06-20

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории линейного объекта				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Положение о размещении линейного объекта	-	22	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	4	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	45	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:25000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	4	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	4	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	4	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	-	36	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:2000	4	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	18	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж фактического использования территории	1:5000	2	н/с

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта.

Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание

Введение	5
1. Местоположение линейного объекта.....	7
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7
2.1. Сведения о параметрах линейного объекта.....	7
2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	9
2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта.....	16
3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	16
3.1. Транспортная инфраструктура	16
3.2. Инженерная инфраструктура	17
3.3. Инженерная подготовка территории	17
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	18
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	18
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	18
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19
9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории	21
10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	22

Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установления границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- формирования земельного участка для размещения линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Линейный объект, предусмотренный к размещению в рамках разработки проекта планировки территории – подземный и наземный газопровод высокого давления предназначен для технологического присоединения объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область (далее – линейный объект).

Основанием для подготовки внесения изменений в документацию по планировке территории является Приказ государственного унитарного предприятия Свердловской области «Газовые сети» от 7 декабря 2020 г. №01/01-455 «Решение о внесении изменений в основную часть проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта: «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область».

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 г. № 66;

- Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 23.06.2020 г. № 58 (в действующей редакции);

- Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории п. Таватуй, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 г. №192 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 г. № 66;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Невьянского городского округа, утвержденные решением думы Невьянского городского округа от 28.06.2017 г. № 127.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:15:2901001, 66:15:3001001, 66:15:3001003, 66:15:3001002, 66:15:3001004, 66:15:2902001);

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ГеоСтройПроект» в 2020 году, в следующем составе:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр – 20-0235-ИГДИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр – 20-0235-ИГИ;

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр – 20-0235-ИГМИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах территории Невьянского городского округа Свердловской области, занимает площадь 33,58 га и расположена в шести кадастровых кварталах: 66:15:2901001, 66:15:3001001, 66:15:3001003, 66:15:3001002, 66:15:3001004, 66:15:2902001.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на межселенной территории Невьянского городского округа и в границах населенного пункта: п. Таватуй, который входит в состав Невьянского городского округа Свердловской области.

Территория проектирования расположена в границах особо охраняемой природной территории областного значения – ландшафтного заказника «Озеро Таватуй и Верх-Нейвинское водохранилище с окружающими лесами». Данный объект согласно постановлению Правительства Свердловской области от 01.02.2018 № 54-ПП «Об утверждении Положений о государственных ландшафтных природных заказниках областного значения «Озеро Таватуй и Верх-Нейвинское водохранилище с окружающими лесами» и «Озеро Аятское с окружающими лесами» и внесении изменений в Перечень ландшафтных, ландшафтно-гидрологического, орнитологического и ботанического государственных природных заказников областного значения, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 N 41-ПП» отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается строительство подземного и надземного газопровода высокого давления.

Планируемый к размещению газопровод высокого давления «Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства База отдыха ОАО «РЖД», расположенного по адресу: п. Таватуй, 1,5 км южнее поселка, Невьянский район, Свердловская область» является объектом местного значения, согласно статье 17 Закона Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Газопровод проложен в границах Невьянского городского округа и через поселок Таватуй, расположенного на территории Невьянского городского округа.

Планируемый линейный объект состоит из подземного и надземного газопровода высокого давления. Прокладка планируемого линейного объекта предусмотрена от точки подключения в существующий надземный газопровод.

Начальной точкой трассы является точка врезки в существующий надземный газопровод высокого давления с диаметром трубы 108 мм, расположенного за границей населенного пункта, на территории земельного участка 66:15:2901001:795, в 128 метрах от земельного участка 66:15:2901001:908.

От точки врезки проектируемый подземный газопровод высокого давления проложен в южном направлении, вдоль ограждения объекта отдыха и туризма, расположенного на земельном участке 66:15:2901001:254, далее по земельному участку 66:15:2901001:1167 в южном направлении до границы населенного пункта п. Таватуй.

В границах населенного пункта п. Таватуй газопровод проложен подземным и надземным способом вдоль ул. Молодежи от дома 54 до дома 31, поворачивает в западном направлении по проезду на ул. Калинина. В южном направлении вдоль ул. Калинина по четной и нечетной стороне улицы от дома 57 до дома 18, газопровод проложен надземным способом. Далее по ул. Набережная газопровод проложен подземным способом до пересечения с ул. Молодежи, вдоль которой газопровод проложен надземным способом по нечетной стороне улицы от дома 27 до дома 15. Вдоль ул. Свердлова от пересечения с ул. Молодежи до дома по адресу: ул. Молодежи 18 газопровод проложен подземным способом, от дома 4 до ул. Нагорная, вдоль которой газопровод проложен до ул. Чапаева, по четной и нечетной стороне улицы от дома 1 до дома 20 а, далее вдоль земельных участков расположенных по адресу: ул. Ленина от дома 77 а до дома 77, газопровод проложен подземным способом. Далее от дома 77 вдоль ул. Кедровая до дома по адресу: ул. Кедровая, д 15А/1 газопровод предусмотрено выполнить надземным способом, далее до дома 46 подземным способом, от дома 46 до дома 52 надземным способом, и далее до дома по адресу: ул. Луговая, 3 прокладка газопровода выполнена подземным способом. Вдоль ул. Ленина до дома 158 а, газопровод выполнен надземным способом, далее переход через проезжую часть выполнен подземным способом, вдоль границ земельного участка 66:15:3001004:137, газопровод проложен надземным способом, и далее в юго-западном направлении до границы населенного пункта и конечной точки трассы газопровод проложен подземным способом. Конечная точка трассы расположена вне границ населенного пункта, на землях лесного фонда на земельном участке 66:15:2901001:785, газопровод доведен до границы земельного участка 66:15:2901001:3, относящего к территории базы отдыха Таватуй ОАО «РЖД».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 42714 кв. м.

Сведения о линейном объекте:

- общая протяженность проектируемой сети газоснабжения 7341,5 метров, в том числе газопровод подземным способом – 4950,0 метров, газопровод надземным способом – 2391,5 метров;
- способ прокладки трубопровода – подземный, надземный;
- диаметр трубы и материал газопровода высокого давления – уточнить рабочей документацией на объект;
- для подключения газопровода планируется выполнить врезку в существующий надземный стальной газопровод с диаметром трубы 108 мм.

Строительство газопровода высокого давления предусмотрено в целях газификации объекта капитального строительства – База отдыха Таватуй ОАО «РЖД».

Проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемого газопровода.

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Планируемая территория в настоящее время имеет ограничения, характеризующие сложившейся застройкой; сложившимся кадастровым делением; существующими территориальными условиями; существующими инженерными коммуникациями.

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрена зона планируемого размещения линейного объекта, обозначающая границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах планировки территории определены с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта – распределительной сети газопровода составляет 42714 кв. м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в размере 6 метров (3 метра в каждую сторону от оси газопровода). Зона скорректирована с учетом сложившегося кадастрового деления, фактического использования территории, наличием особо охраняемой природной территории и земель, необходимых для проведения строительных работ, поэтому ширина зоны составляет от 3 до 6 метров.

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	428261.58	1509964.66	259	423260.83	1509935.54
2	428260.51	1509970.56	260	423263.30	1509935.41
3	428238.53	1509966.57	261	423230.59	1509986.73
4	428227.61	1509960.53	262	423216.31	1510045.75
5	428221.27	1509948.59	263	423217.31	1510068.62
6	428213.33	1509928.11	264	423211.84	1510106.40
7	428210.62	1509922.59	265	423204.93	1510120.38
8	428206.34	1509916.60	266	423245.82	1510147.72
9	428201.10	1509910.90	267	423272.70	1510163.56

10	428187.98	1509897.43	268	423269.64	1510168.10
11	428175.54	1509881.67	269	423274.77	1510173.03
12	428172.81	1509875.04	270	423288.29	1510180.60
13	428158.83	1509876.12	271	423342.03	1510203.53
14	428147.99	1509876.95	272	423390.86	1510216.59
15	428148.29	1509881.23	273	423443.66	1510224.59
16	428103.13	1509885.10	274	423512.15	1510230.07
17	428100.09	1509889.54	275	423652.89	1510234.17
18	427979.39	1510066.15	276	423807.97	1510241.52
19	427976.08	1510070.99	277	424038.46	1510248.77
20	427966.34	1510058.86	278	424042.26	1510250.47
21	427805.23	1510062.83	279	424097.74	1510254.30
22	427772.82	1510065.17	280	424125.42	1510257.67
23	427738.71	1510063.17	281	424172.51	1510268.65
24	427720.25	1510066.81	282	424214.70	1510282.48
25	427662.05	1510065.61	283	424278.71	1510315.10
26	427655.10	1510063.64	284	424324.28	1510355.26
27	427625.10	1510064.21	285	424371.65	1510405.44
28	427622.28	1510064.26	286	424386.22	1510427.03
29	427622.26	1510058.48	287	424410.62	1510468.19
30	427581.68	1510017.18	288	424425.88	1510506.79
31	427570.28	1509943.77	289	424442.19	1510559.25
32	427530.89	1509942.37	290	424466.65	1510651.44
33	427524.87	1509942.15	291	424469.63	1510663.01
34	427519.70	1509941.97	292	424478.43	1510660.71
35	427514.66	1509941.79	293	424504.81	1510795.22
36	427516.64	1509901.78	294	424509.22	1510795.06
37	427451.21	1509842.90	295	424510.79	1510801.88
38	427182.77	1509731.43	296	424537.11	1510795.84
39	427183.67	1509726.83	297	424546.43	1510813.63
40	427186.50	1509712.25	298	424547.52	1510812.86
41	427132.18	1509689.66	299	424551.19	1510810.24
42	427084.63	1509659.55	300	424585.42	1510785.85
43	427061.72	1509648.08	301	424574.77	1510767.28
44	427046.10	1509641.68	302	424603.59	1510747.84
45	427030.02	1509636.58	303	424618.07	1510736.98
46	427012.63	1509632.48	304	424624.07	1510732.47
47	426969.81	1509620.88	305	424631.27	1510727.07
48	426955.47	1509615.76	306	424659.49	1510707.88
49	426945.56	1509609.65	307	424689.65	1510685.90
50	426936.47	1509600.15	308	424714.60	1510670.61
51	426930.14	1509592.10	309	424719.42	1510666.05
52	426921.92	1509586.24	310	424735.03	1510651.26
53	426912.61	1509585.73	311	424738.74	1510647.69
54	426898.48	1509588.48	312	424745.38	1510656.67
55	426891.91	1509589.76	313	424776.55	1510634.02
56	426788.57	1509555.82	314	424769.12	1510618.38
57	426784.69	1509563.22	315	424773.70	1510611.44
58	426781.95	1509568.44	316	424787.99	1510594.95
59	426780.50	1509571.19	317	424837.81	1510513.72

60	426768.65	1509565.14	318	424841.66	1510507.87
61	426761.14	1509562.69	319	424845.11	1510512.80
62	426742.16	1509559.15	320	424881.67	1510451.66
63	426665.59	1509558.47	321	424898.64	1510423.54
64	426665.11	1509555.64	322	424899.63	1510424.18
65	426664.10	1509549.72	323	424902.83	1510426.23
66	426663.97	1509548.98	324	424923.44	1510395.65
67	426662.76	1509541.82	325	424939.21	1510384.88
68	426662.31	1509539.20	326	424944.03	1510390.94
69	426666.67	1509528.30	327	424949.15	1510397.38
70	426663.67	1509526.99	328	424956.86	1510388.43
71	426669.70	1509512.43	329	424966.15	1510377.65
72	426681.43	1509478.16	330	425023.65	1510315.22
73	426678.28	1509477.21	331	425020.54	1510312.11
74	426680.16	1509470.08	332	425019.07	1510310.64
75	426680.76	1509467.36	333	425038.18	1510289.73
76	426678.79	1509465.59	334	425046.07	1510280.42
77	426650.33	1509458.75	335	425096.68	1510222.83
78	426649.73	1509459.86	336	425142.48	1510173.15
79	426649.07	1509462.32	337	425144.88	1510175.52
80	426624.92	1509454.98	338	425150.30	1510169.51
81	426616.00	1509453.05	339	425148.29	1510167.46
82	426575.49	1509444.28	340	425174.36	1510142.63
83	426533.63	1509438.47	341	425175.72	1510143.96
84	426533.23	1509441.46	342	425181.39	1510138.16
85	426532.55	1509446.57	343	425179.84	1510136.57
86	426475.71	1509437.71	344	425196.79	1510118.60
87	426430.22	1509426.17	345	425207.02	1510105.26
88	426385.57	1509412.92	346	425210.42	1510109.48
89	426379.21	1509411.33	347	425212.75	1510112.37
90	426374.21	1509409.37	348	425244.40	1510083.42
91	426368.62	1509407.18	349	425267.45	1510058.54
92	426361.21	1509404.28	350	425273.33	1510050.17
93	426358.28	1509400.98	351	425297.29	1510024.48
94	426316.07	1509378.97	352	425336.84	1509986.19
95	426296.29	1509369.26	353	425370.58	1509947.65
96	426271.98	1509358.85	354	425402.57	1509919.52
97	426271.01	1509361.29	355	425418.52	1509901.12
98	426269.03	1509360.33	356	425438.12	1509881.17
99	426258.13	1509387.25	357	425445.22	1509881.97
100	426249.28	1509413.07	358	425451.88	1509885.25
101	426247.75	1509430.58	359	425460.31	1509890.27
102	426249.52	1509462.55	360	425510.79	1509921.36
103	426249.62	1509464.35	361	425537.72	1509933.66
104	426135.23	1509480.47	362	425546.03	1509937.92
105	426091.28	1509487.85	363	425557.74	1509943.93
106	426055.99	1509490.72	364	425574.81	1509949.15
107	426052.32	1509489.01	365	425580.27	1509939.58
108	426051.23	1509491.46	366	425597.62	1509949.63
109	426044.32	1509506.91	367	425622.42	1509985.43

110	426045.98	1509507.78	368	425636.23	1509995.47
111	426048.69	1509509.20	369	425666.80	1510035.57
112	426043.86	1509520.90	370	425678.13	1510049.60
113	426033.70	1509536.59	371	425685.27	1510057.35
114	426031.86	1509535.42	372	425707.96	1509987.43
115	426028.32	1509533.17	373	425710.92	1509988.51
116	426005.53	1509575.83	374	425716.56	1509990.56
117	426003.94	1509575.23	375	425726.03	1509960.24
118	426001.65	1509574.36	376	425735.91	1509928.61
119	425970.26	1509562.49	377	425756.57	1509868.72
120	425969.37	1509560.83	378	425808.04	1509730.54
121	425968.43	1509559.08	379	425804.12	1509728.78
122	425951.30	1509552.59	380	425801.03	1509727.39
123	425948.34	1509551.47	381	425808.90	1509697.54
124	425894.26	1509530.98	382	425810.70	1509690.71
125	425874.46	1509561.22	383	425817.96	1509663.18
126	425866.67	1509571.00	384	425838.50	1509595.60
127	425842.76	1509597.02	385	425847.98	1509587.01
128	425822.86	1509664.52	386	425858.38	1509572.44
129	425816.39	1509690.39	387	425866.39	1509559.68
130	425813.37	1509703.28	388	425870.42	1509556.58
131	425808.15	1509724.01	389	425891.80	1509523.63
132	425811.68	1509725.60	390	425904.19	1509529.11
133	425815.63	1509727.37	391	425949.97	1509546.33
134	425764.17	1509865.48	392	425952.82	1509547.41
135	425762.10	1509871.08	393	425962.32	1509550.98
136	425741.62	1509930.46	394	425973.40	1509555.66
137	425720.92	1509998.52	395	425974.48	1509557.67
138	425714.81	1509996.30	396	426004.23	1509569.24
139	425711.75	1509995.19	397	426016.30	1509542.69
140	425697.30	1510039.73	398	426027.41	1509525.49
141	425687.81	1510068.97	399	426029.59	1509526.87
142	425673.59	1510053.52	400	426031.94	1509528.36
143	425662.06	1510039.25	401	426036.98	1509520.74
144	425630.87	1509998.37	402	426041.16	1509512.02
145	425618.13	1509989.77	403	426038.19	1509510.46
146	425593.45	1509954.15	404	426036.59	1509509.62
147	425582.50	1509947.81	405	426040.62	1509502.47
148	425577.92	1509955.91	406	426038.31	1509501.26
149	425557.14	1509948.49	407	426044.06	1509488.78
150	425556.81	1509949.47	408	426046.48	1509483.52
151	425543.97	1509943.33	409	426047.94	1509480.36
152	425537.67	1509940.31	410	426057.08	1509484.61
153	425508.23	1509926.78	411	426090.52	1509481.89
154	425450.48	1509891.27	412	426117.89	1509479.49
155	425443.66	1509887.35	413	426134.36	1509474.54
156	425442.28	1509887.29	414	426157.65	1509471.25
157	425437.72	1509888.51	415	426162.72	1509470.53
158	425400.02	1509930.46	416	426243.41	1509459.14
159	425374.86	1509951.87	417	426242.51	1509427.25

160	425347.46	1509983.16	418	426243.09	1509422.01
161	425344.24	1509986.85	419	426246.10	1509413.40
162	425341.18	1509990.34	420	426256.62	1509378.76
163	425301.53	1510028.73	421	426267.89	1509352.77
164	425280.19	1510051.60	422	426268.69	1509350.91
165	425273.64	1510059.97	423	426298.80	1509363.80
166	425272.13	1510062.32	424	426318.78	1509373.61
167	425248.22	1510088.05	425	426362.03	1509396.17
168	425246.57	1510087.78	426	426364.74	1509399.22
169	425211.60	1510120.47	427	426381.03	1509405.60
170	425211.11	1510119.87	428	426387.15	1509407.13
171	425209.96	1510118.44	429	426431.84	1509420.39
172	425207.14	1510114.97	430	426476.89	1509431.82
173	425201.35	1510122.51	431	426527.38	1509439.97
174	425188.09	1510136.44	432	426527.95	1509435.64
175	425189.78	1510138.17	433	426528.47	1509431.70
176	425175.81	1510152.46	434	426574.25	1509438.48
177	425174.31	1510150.99	435	426584.15	1509440.63
178	425156.82	1510167.58	436	426596.35	1509442.58
179	425158.55	1510169.33	437	426618.91	1509448.34
180	425145.12	1510184.20	438	426646.44	1509455.37
181	425142.56	1510181.67	439	426647.57	1509453.18
182	425101.13	1510226.85	440	426648.03	1509452.29
183	425027.27	1510310.35	441	426686.91	1509461.21
184	425029.14	1510312.23	442	426686.68	1509462.07
185	425029.98	1510313.07	443	426683.85	1509472.61
186	425017.33	1510331.59	444	426687.70	1509473.78
187	425002.52	1510346.29	445	426688.66	1509474.07
188	424957.53	1510395.12	446	426683.42	1509493.14
189	424948.96	1510406.79	447	426671.10	1509523.65
190	424937.49	1510390.88	448	426673.53	1509524.68
191	424927.68	1510400.40	449	426667.53	1509539.63
192	424904.53	1510434.44	450	426669.74	1509549.57
193	424901.60	1510432.55	451	426670.40	1509552.52
194	424900.20	1510431.65	452	426742.74	1509553.15
195	424868.78	1510484.35	453	426762.92	1509556.91
196	424845.73	1510523.02	454	426777.78	1509563.45
197	424842.03	1510518.42	455	426779.39	1509560.38
198	424795.87	1510593.91	456	426785.63	1509548.50
199	424775.99	1510618.86	457	426892.30	1509583.57
200	424778.54	1510625.56	458	426899.13	1509582.25
201	424784.11	1510635.94	459	426912.23	1509579.71
202	424744.09	1510665.03	460	426923.98	1509580.34
203	424737.54	1510656.15	461	426934.32	1509587.72
204	424721.30	1510671.38	462	426941.01	1509596.21
205	424717.80	1510674.66	463	426949.36	1509604.95
206	424714.62	1510676.74	464	426958.09	1509610.32
207	424693.06	1510690.83	465	426971.61	1509615.16
208	424662.95	1510712.79	466	427014.10	1509626.67
209	424634.76	1510731.96	467	427031.62	1509630.79

210	424627.96	1510737.06	468	427048.14	1509636.03
211	424616.60	1510745.58	469	427064.20	1509642.62
212	424607.07	1510752.73	470	427087.59	1509654.32
213	424582.75	1510769.14	471	427134.96	1509684.31
214	424593.33	1510787.58	472	427193.33	1509708.59
215	424558.32	1510812.52	473	427189.32	1509728.82
216	424552.31	1510816.81	474	427221.75	1509740.28
217	424544.47	1510822.39	475	427315.83	1509780.16
218	424533.69	1510803.02	476	427394.69	1509811.95
219	424506.64	1510808.84	477	427453.58	1509838.15
220	424505.34	1510801.31	478	427521.93	1509899.44
221	424499.91	1510801.38	479	427520.95	1509936.01
222	424473.77	1510668.13	480	427525.06	1509936.15
223	424469.60	1510669.23	481	427530.96	1509936.36
224	424465.05	1510670.46	482	427569.34	1509937.72
225	424437.28	1510560.64	483	427574.16	1509937.87
226	424421.07	1510508.49	484	427584.43	1510001.87
227	424406.03	1510470.44	485	427585.27	1510013.79
228	424381.90	1510429.76	486	427614.28	1510042.15
229	424367.66	1510408.64	487	427626.17	1510056.79
230	424320.73	1510358.92	488	427628.28	1510056.77
231	424275.87	1510319.38	489	427628.33	1510058.62
232	424212.73	1510287.20	490	427655.75	1510058.14
233	424171.13	1510273.56	491	427662.60	1510059.90
234	424124.53	1510262.70	492	427682.60	1510060.55
235	424097.30	1510259.38	493	427719.87	1510061.19
236	424041.46	1510256.44	494	427728.21	1510059.30
237	424037.66	1510254.76	495	427739.88	1510057.35
238	423914.15	1510251.41	496	427773.46	1510059.57
239	423807.70	1510247.90	497	427805.02	1510057.33
240	423652.71	1510240.17	498	427848.03	1510056.31
241	423553.02	1510239.29	499	427968.91	1510053.29
242	423511.52	1510237.26	500	427975.97	1510060.47
243	423503.46	1510236.67	501	428093.98	1509889.61
244	423434.30	1510231.76	502	428099.78	1509879.36
245	423426.53	1510230.70	503	428141.88	1509875.75
246	423390.07	1510223.78	504	428141.57	1509871.43
247	423339.81	1510209.84	505	428158.54	1509870.12
248	423283.52	1510186.50	506	428176.70	1509868.72
249	423260.68	1510170.42	507	428180.80	1509878.68
250	423263.29	1510166.64	508	428192.44	1509893.41
251	423241.67	1510150.82	509	428205.45	1509906.78
252	423198.26	1510122.46	510	428211.01	1509912.81
253	423199.49	1510119.95	511	428215.79	1509919.50
254	423206.91	1510104.87	512	428218.83	1509925.71
255	423212.19	1510068.36	513	428226.74	1509946.09
256	423211.18	1510045.25	514	428232.07	1509956.15
257	423225.83	1509984.70	515	428240.57	1509960.84
258	423257.81	1509934.68	1	428261.58	1509964.66

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» проектом предусмотрено установление охранной зоны проектируемой сети газоснабжения: охранный газопровод высокого давления площадью 44042 кв. м. Ширина охранной зоны планируемого газопровода принята в размере 6 метров (на расстоянии 3 метра от оси проектного газопровода).

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель:

- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли населенных пунктов.

В рамках проекта планировки территории для размещения линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

Согласно существующей застройки территории п. Таватуй установлены границы функциональных зон. Зона размещения линейного объекта расположена в функциональных зонах:

- зона размещения массовой усадебной жилой застройки;
- зона размещения объектов торговли и общественного питания;
- зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения;
- зона специального назначения;
- территория общего пользования (улично-дорожная сеть).

Согласно функциональному зонированию Генерального плана Невьянского городского округа, зона размещения линейного объекта вне границ населенного пункта расположена в функциональных зонах:

- зона лесов;
- зона отдыха;
- зона транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки, Невьянского городского округа применительно к территории п. Таватуй, зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах территориальных зон:

- Ж-1 зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;
- Ж-2 зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;
- С-1 зона размещения кладбищ;
- Р-2 зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;
- ЗВФ зона размещения земель, покрытых поверхностными водами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные

участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенных пунктов, и отсутствуют существующие (ранее установленные) красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

3.1. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура сложилась с учетом обеспечения удобных и безопасных транспортных связей со всеми территориальными зонами и планировочными районами.

На проектируемой территории улично-дорожная сеть в границах проектируемой территории представлена:

- ул. Калинина – основная улица сельского населенного пункта, ширина проезжей части 4,0 – 5,5 метров, тип покрытия – асфальт;
- ул. Набережная – улица местного значения, ширина проезжей части 3,5 – 4,0 метров, тип покрытия – асфальт;
- ул. Молодежи – улица местного значения, ширина проезжей части 3,5 – 4,0 метров, тип покрытия – щебень;
- ул. Свердлова – улица местного значения, ширина проезжей части 3,0 – 4,0 метров, тип покрытия – щебень;
- ул. Чапаева – улица местного значения, ширина проезжей части 2,5 – 5,0 метров, тип покрытия – щебень, цемент;
- ул. Кедровая – улица местного значения, ширина проезжей части 2,5 – 5,0 метров, тип покрытия – асфальт, щебень, цемент;
- ул. Ленина – основная улица сельского поселения, ширина проезжей части 5,5 – 6,0 м, тип покрытия – асфальт;
- автомобильная дорога местного значения от п. Таватуй к оздоровительным лагерям Каменный цветок, Волна;

- автомобильная дорога местного значения от автомобильной дороги 65К-4103000 «Екатеринбург - Нижний Тагил - Серов» к оздоровительному лагерю Таватуй, ширина проезжей части 5,5 – 6 метров, тип покрытия – асфальт;

- автомобильная дорога регионального значения - Подъезд к п. Таватуй от км 306+510 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» (65 ОП РЗ 65К-1901150) IV категории, ширина проезжей части 3,5 – 5,5 метров, тип покрытия – асфальт, щебень.

Движение общественного транспорта осуществляется по улице Ленина, автобусные остановки располагаются вдоль улицы вблизи с жилым домом по адресу: ул. Ленина 65, а также на перекрестке вблизи со зданием с номером 158 А.

На момент разработки документации вдоль улиц тротуары не предусмотрены, необходимо запланировать пешеходные дорожки для обеспечения пешеходного движения на территории проектирования.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по строительству сети газоснабжения.

3.2. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (ГРПШ, трансформаторный пункт, воздушная линия электропередачи 10, 6 и 0,4 кВ, подземная кабельная линия электропередачи высокого и низкого напряжения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения хозяйственно-бытовая, сеть водоотведения ливневая, сеть газоснабжения, сеть теплоснабжения, линия связи), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение проектной трассы газопровода.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

3.3. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Рельеф территории Невьянского района представляет собой поверхность, которая на крайнем юго-западе – низкогорная, на остальной части – холмистая, с преобладанием пологих форм рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка находятся в диапазоне от 267,74 - 309,10 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта – сети газоснабжения на территории Невьянского городского округа приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической

безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;

- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Опасным процессом, используемым на данном объекте, является транспортировка природного газа. Опасными участками на объекте являются проектируемые газопроводы, внутреннее газооборудование газораспределительной станции.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Невьянского городского округа являются: ураганы, ливни, подтопления, природные пожары. Наиболее вероятной зоной возникновения и развития природных пожаров являются торфяники, расположенные в центральной части городского округа, и леса, примыкающие к границам населенных пунктов.

В соответствии с перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории городского округа признана возможность возникновения: чрезвычайных ситуаций на пожаро – взрывоопасных объектах, чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения, чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах, чрезвычайные ситуации на транспорте.

В процессе проведения работ по строительству линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;
- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;
- предусмотреть отключающие устройства для отключения участков газопровода;
- отключающие устройства запроектировать в ограждении;
- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для строительства линейного объекта;
- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности газопровода, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода. В охранной зоне газопровода без письменного уведомления организации, в собственности которой находится газопровод, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

2. При эксплуатации: вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной части расположен по адресу: Невьянский городской округ, п. Калиново, ул. Советская 30.

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта – сети газоснабжения.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом осуществления следующих мероприятий:

- 1) Утверждение градостроительной документации (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта)

- 2) Подготовка проектной документации по строительству линейного объекта

- 3) Проведение кадастровых работ, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости

- 4) Получение разрешения на строительство линейного объекта

- 5) Строительство планируемого линейного объекта

- 6) Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Снос зданий и сооружений для строительства линейного объекта не требуется.

10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего	га	33,58
1.1	зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	6,88
1.2	территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	6,70
1.3	зона специального назначения	га	0,26
1.4	зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	0,12
1.5	зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,01
1.6	зона отдыха	га	12,32
1.7	зона лесов	га	1,63
1.8	зона транспортной инфраструктуры	га	5,66
2	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети	м	6095
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв. м	42714
4	Площадь охранной зоны проектируемой распределительной сети газоснабжения	кв. м	44042
5	Общая протяженность газопровода в плане	м	7341,5
6	Ширина охранной зоны сети газоснабжения	м	6 (на расстоянии 3 метров от оси проектного газопровода)
7	Статус объекта		Новое строительство