**Заключение о результатах публичных слушаний**

по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа».

29 апреля 2019 года село Шайдуриха

Публичные слушания проводились организационным комитетом, созданным постановлением главы Невьянского городского округа от 04.02.2019 № 8-гп «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа». В соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 23, 17 Устава Невьянского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний от 29 апреля 2019 года № 12, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе», утвержденным решением Невьянской районной Думы от 29.06.2005 № 96.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 29 апреля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Невьянский район, село Шайдуриха, улица Ленина, № 84, с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в средствах массовой информации (газета «Муниципальный вестник» от 08 февраля 2019 № 5(18), официальный сайт администрации Невьянского городского округа в сети «Интернет»).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации до дня проведения публичных слушаний с проектом «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа» можно было ознакомиться в кабинете № 304 администрации Невьянского городского округа.

Количество участников публичных слушаний - 20 человек.

Общее количество участников публичных слушаний: 23человека*.*

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа» были заслушаны члены организационного комитета.

Сурков А.В. - заместитель главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом представил предложения по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа.

До проведения публичных слушаний поступили письменные предложения.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

- **от Лебедкиной А.А.:**

- внести изменения в схему функционального зонирования Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории села Шайдуриха и схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории села Шайдуриха в части изменения функциональной и градостроительной зоны размещения сельскохозяйственных угодий на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:0403001:440, 66:15:0403001:441, 66:15:0403001:442, 66:15:0403001:443, 66:15:0403001:444, 66:15:0403001:445, 66:15:0403001:445;

- исключить зоны складирования и захоронения отходов;

- сеть водоснабжения (водовод хозяйственно-питьевой) провести по границе земельного участка с кадастровым номером 66:15:0403001:442.

- **от Рахманкуловой Н.И.:**

- включить земельный участок с кадастровым номером 66:15:0403001:449 в границу населенного пункта со сменой категории земель;

- внести изменения в схему функционального зонирования Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории села Шайдуриха и схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории села Шайдуриха в части изменения функциональной и градостроительной зоны размещения сельскохозяйственных угодий на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:15:0403001:449.

- исключить зоны складирования и захоронения отходов;

- против размещения автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 66:15:0403001:384.

- **от председателя СНТ «Журавли» В.А. Журавлевой:**

 - изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:15:2601002:766 и включить в границу населенного пункт села Шайдуриха;

- внести изменения в схему функционального зонирования Генерального плана Невьянского городского округа применительно к территории села Шайдуриха и схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно к территории села Шайдуриха в части изменения функциональной и градостроительной зоны размещения сельскохозяйственных угодий на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:15:2601002:766;

- исключить зону складирования и захоронения отходов;

- перенести канализационную насосную станцию, расположенную в зоне сельскохозяйственных угодий (СУ), водоохраной зоне, снегоплавильный, снегоприемный пункт и поменять трассировку газопровода распределительного высокого давления, так как проходит по схеме по середине земельного участка СНТ «Журавли».

- **от Гаврина Д.В.:**

- исключить зоны складирования и захоронения отходов;

- провести водопровод по границе земельного участка с кадастровым номером 66:15:0403001:385;

**- от Королева В.В.:**

- исключить зону складирования и захоронения отходов;

- **от Комарова О.В.:**

- против размещения автозаправочной станции, расположенной на собственном земельном участке с кадастровым номером 66:15:0403001:384;

- исключить зоны складирования и захоронения отходов.

Комиссия по землепользованию и застройке Невьянского городского округа, рассмотрев протокол проведения публичных слушаний, считает возможным учесть следующие замечания и предложения:

- исключить зоны складирования и захоронения отходов;

- перенести канализационную насосную станцию, расположенную в зоне сельскохозяйственных угодий (СУ), водоохраной зоне, снегоплавильный, снегоприемный пункт и поменять трассировку газопровода распределительного высокого давления, так как проходит по схеме по середине земельного участка СНТ «Журавли»;

- сеть водоснабжения (водовод хозяйственно-питьевой) провести по границе земельного участка с кадастровым номером 66:15:0403001:442;

- исключить размещение автозаправочной станции на земельном участке с кадастровым номером 66:15:0403001:384;

- провести водопровод по границе земельного участка с кадастровым номером 66:15:0403001:385;

- исключить размещение автозаправочной станции, расположенной на собственном земельном участке с кадастровым номером 66:15:0403001:384.

**РЕШИЛИ:**

 1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу «Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа».

 2. В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа главе Невьянского городского округа, в том числе протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

Заместитель главы администрации

Невьянского городского округа по

вопросам реализации инвестиционных проектов,

строительству, архитектуре и управлению

муниципальным имуществом, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

председатель комиссии А.В. Сурков

Специалист 1 категории

отдела архитектуры

администрации Невьянского

городского округа,

секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 И.Н. Тюкина