

Генеральный план

**Свердловская область**

**Невьянский городской округ**

**село Быньги**

**Книга 131. Положения о территориальном планировании**

Екатеринбург

2012

**Положения о территориальном планировании**

**села Быньги**

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

Договор: *Муниципальный контракт от 09 февраля 2012 г. № 09-ЭА-12*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БЫНЬГИ 4](#_Toc343540400)

[Раздел 3. Положения о территориальном планировании Невьянского городского округа применительно к территории села Быньги 4](#_Toc343540401)

[Введение 4](#_Toc343540402)

[Статья 131. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Быньги 6](#_Toc343540403)

[Статья 231. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Быньги 8](#_Toc343540404)

[Основные технико-экономические показатели 12](#_Toc343540405)

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА БЫНЬГИ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании Невьянского городского округа применительно к территории села Быньги

Введение

Генеральный план Невьянского городского округа применительно к территории села Быньги (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012-2020 гг. – первая очередь;

2021-2035 гг. – расчетный срок.

*Проектом генерального плана установлено:*

* населенный пункт имеет устойчивую транспортную связь с административным центром городского округа и другими населенными пунктами, осуществляемую по автодороге регионального значения IV категории «г. Невьянск - д. Сербишино». В настоящее время требуется проведение инвентаризации искусственных сооружений на улицах и дорогах с целью определения их технического состояния и собственника;
* село обладает ограниченными резервами для привлечения инвестиций в строительство, как для индивидуального жилищного строительства, так и для производственных и сельскохозяйственных объектов в существующих границах населенного пункта. Свободные территории для строительства выявлены в восточной части, но инвестиционные площадки требуют мероприятий по инженерной подготовке территории;
* анализ динамики численности населения за период с 2007 по 2010 годы показал, что сложившаяся ситуация имеет тенденцию значительного прироста. Численность женского населения незначительно преобладает над мужским и составляет 49,5%, в то время как доля мужского населения составляет 50,5%. Увеличение численности населения обусловливается положительным механическим движением населения;
* трудоспособное население села обеспечено местами приложения труда не в полном объеме и, как следствие, вынуждено выезжать в другие населенные пункты в поисках работы;
* жилой фонд по населенному пункту составляет 49100,0 м2. В настоящее время 3,2% от общего жилого фонда находится в береговой полосе водных объектов. Основная доля частного сектора представлена отдельно стоящими домами с собственными участками земли. Средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 20,6 м2 на человека, что ниже показателя по городскому округу на 2,9 м2 на человека (показатель 23,5 кв.м/чел.), и ниже планируемого показателя по Свердловской области на 4,2 м2 на человек (показатель 24,8 м2/чел.);
* система социально-бытового обслуживания населения в целом удовлетворительна, однако ряд показателей обеспеченности не соответствуют нормам;
* часть жилой территории находиться в охранной зоне высоковольтных линий электропередач, что нарушает требования нормативных документов;
* 100 % жилого фонда не обеспечено централизованным водоснабжением, население пользуется водой из общественных и частных шахтных колодцев;
* централизованное водоотведение отсутствует. На сегодняшний день водоотведение осуществляется в выгребы и надворные туалеты;
* населенный пункт газифицирован частично (49,9 % застройки). Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходима полная газификация села (согласно НГПСО 1-2009.66);
* на сегодняшний день часть кладбища находится в водоохраной зоне реки Нейва, что является нарушением требований водного законодательства;
* вся территория населенного пункта находится в приаэродромной территории аэродрома «Быньги», вследствие чего любое проектирование и возведение объектов капитального строительства требует согласования с начальником аэродромной службы.

*Проектом генерального плана предлагается*:

* сохранение сложившейся планировочной структуры населенного пункта и вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых земель в границах жилых кварталов;
* формирование инвестиционных площадок под индивидуальное жилищное строительство;
* формирование в селе общественно-делового центра и структуры повседневного социально-бытового обслуживания населения;
* формирование инвестиционных площадок под размещение объектов производственного и сельскохозяйственного назначения;
* организация туристического маршрута «Шурала – Невьянск - Сербишино»;
* модернизация улично-дорожной сети с целью приведения ее к нормативным техническим показателям;
* перекладка существующих линий электропередач с целью исключения их воздействия на территорию жилой застройки;
* созданий мостовых сообщений с целью повышения связности жилых территорий;
* закрытие существующего кладбища и размещение нового за границей населенного пункта;
* 100% обеспечение системами централизованного водоснабжения, водоотведения и газоснабжения жилого фонда и объектов социально-бытового обслуживания.

Статья 131. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Быньги

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон села Быньги

Таблица 1

| **Наименование зоны** | **Ед. изм.** | **Параметры** | **Объекты** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местного значения** | **Регионального значения** | **Федерального значения** |
| Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности | га | 177.69 | объекты инженерной инфраструктуры, объекты учебно-образовательного назначения | - | - |
| Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа | га | 62.66 |  |  |
| Зона размещения секционной жилой застройки повышенной комфортности | га | 2.75 | - | - |
| Многофункциональная зона общественно-делового назначения | га | 0.69 | объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, объекты культурно-бытового обслуживания, объекты здравоохранения, объекты учебно-образовательного назначения | - | - |
| Зона размещения общественно-деловой застройки | га | 3.68 | объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения | - | - |
| Зона размещения объектов здравоохранения | га | 0.35 | объекты здравоохранения, объекты инженерной инфраструктуры | - | - |
| Зона размещения объектов спортивного назначения | га | 0.44 | объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры | - | - |
| Зона размещения религиозно-культовых объектов | га | 0.49 | объекты религиозно-культового назначения, объекты инженерной инфраструктуры | - | - |
| Зона размещения объектов производственного назначения | га | 20.57 | объекты инженерной инфраструктуры | - | - |
| Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | га | 0.17 | объекты инженерной инфраструктуры, пожарное депо | - | - |
| Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства | га | 2.18 | объекты инженерной инфраструктуры | - | - |
| Зона рекреационно-ландшафтных территорий | га | 125.31 | - | - |
| Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | 59.01 | - | - | - |
| Зона специального назначения | га | 2.44 | кладбище | - | - |
| Зона озеленения специального назначения | га | 7.55 | объекты инженерной инфраструктуры | - | - |
| Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 0.97 | - | - |
| Зона общего пользования | га | 72.30 | объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО | Автомобильная дорога IV категории\* | - |
| **Общая площадь населенного пункта** | **га** | **539,23** |  |  |  |

**Примечание:** **\*** Автомобильная дорога IV категории регионального значения «г. Невьянск - д. Сербишино».

Статья 231. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Быньги

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории села представлены в таблице 2.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к размещению и реконструкции

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение/ функциональная зона** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | |
|  | Дороги с твердым покрытием, в том числе: | Зона общего пользования | км | 47,13 |
|  | новое строительство | км | 20,69 |
|  | реконструкция | км | 26,44 |
|  | Мост автомобильный, в том числе: | объект | 4 |
|  | реконструкция | объект | 1 |
|  | новое строительство | объект | 3 |
| 2. | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* | | | |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | Местоположение указано на схеме 231 | км | 4,03 |
|  | 6/10 кВ - реконструкция | км | 2,86 |
|  | 6/10 кВ – новое строительство | км | 1,17 |
|  | Трансформаторная подстанция | объект | 6 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* | | | |
|  | Водозаборные сооружения на месторождении | Местоположение указано на схеме 231 | м3/сут. | - |
|  | Станция водоподготовки | ед. | 2 |
|  | Водоводы полипропиленовые, в том числе: | км | 3,59 |
|  | новое строительство | км | 3,59 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | Водопровод, в том числе: | км | 30,76 |
|  | новое строительство | км | 30,76 |
|  | реконструкция | км | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* | | | |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | Местоположение указано на схеме 231 | км | 24,75 |
|  | новое строительство | км | 24,75 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | Канализационная насосная станция | объект | 11 |
|  | Камера гашения напора | объект | 7 |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* | | | |
|  | Котельная, в том числе: | Местоположение указано на схеме 231 | объект | 2 |
|  | новое строительство | объект | 1 |
|  | реконструкция | объект | 1 |
|  | Сети теплоснабжения, в том числе: | км | 0,85 |
|  | новое строительство | км | - |
|  | реконструкция | км | 0,85 |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* | | | |
|  | Сети газоснабжения, в том числе: | Местоположение указано на схеме 231 | км | 2,65 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | новое строительство | км | 2,65 |
|  | ГРП | объект | 2 |
| 2.6 | *Системы связи* | | | |
|  | АТС, в том числе: | Местоположение указано на схеме 231 | объект | 1 |
|  | новое строительство | объект | - |
|  | реконструкция | объект | 1 |
|  | Протяженность линий связи, в том числе: | км | 3,65 |
|  | реконструкция | км | 3,65 |
|  | новое строительство | км | - |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** | | | |
|  | Детское дошкольное учреждение | Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа/ повышенного комфорта | мест | 45 |
|  | Учреждение дополнительного образования для детей/ Учебно-производственный комбинат (комплексное здание на 100 мест) | Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения | мест | 70/30 |
|  | Досуговый центр (учреждение культуры клубного типа) | Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения | мест | 50 |
|  | Пункт банковского обслуживания (в реконструируемом общественном здании) | Зона размещения общественно-деловой застройки | операционное окно | 3 |
|  | Баня | Многофункциональная зона общественно-делового назначения | помывочное место | 22 |
| 4. | ***Объекты обеспечения пожарной безопасности*** | | | |
|  | Пожарное депо | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | объект | 1 |

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

| **Номер площадки** | **Площадь, га** | **Функциональное назначение** | **Местоположение** | **Сроки освоения** | **Размер СЗЗ предприятия, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 38,31 | Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа) массовое | в границах села | 2012-2035 | - |
| 2 | 62,66 | Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа) повышенного комфорта | квартал на юго-западе населенного пункта по ул. Свердлова | 2012-2035 | - |
| 3 | 0,2 | Зона размещения объектов спортивного назначения | на пересечении улиц Мартьянова и Кирова | 2012-2035 | - |
| 4 | 17,5 | Зона размещения объектов производственного назначения | в границах села | 2012-2035 | 50-100 |
| 5 | 2,4 | Зона размещения общественно-деловой застройки | 2012-2035 | - |
| 6 | 0,69 | Многофункциональная зона общественно-делового назначения | 2012-2035 | - |
| 7 | 0,16 | Зона размещения объектов транспортного обслуживания | на северо-востоке населенного пункта в районе дома 31 по улице Мартьянова | 2012-2035 | 50 |
| 8 | 0,12 | Зона размещения объектов торгового назначения | в границах села | 2012-2035 | - |

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 4

| **Наименование объекта** | **Предлагаемое место размещения/ функциональная зона** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые дома усадебного типа | Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа | дом | 255 | 2012-2035 |
| Жилые дома усадебного типа | Зона размещения усадебной жилой застройки повышенного комфорта | дом | 251 | 2012-2035 |
| Спортивный зал | на пересечении улиц Мартьянова и Кирова | м2 | 655,3 | 2012-2035 |
| Магазин смешанных товаров №1 | в районе дома 68 по улице Октябрьская | м2 торговой площади | 170 | 2012-2035 |
| Магазин продовольственных товаров | по ул. Ленина в здании реконструируемом под общественную застройку | м2 торговой площади | 20 | 2012-2035 |
| Магазин смешанных товаров №2 | в районе дома 2 по улице Карла Маркса | м2 торговой площади | 30 | 2012-2035 |
| Магазин непродовольственных товаров | в районе дома 44 а по улице Мартьянова | м2 торговой площади | 85 | 2012-2035 |
| Предприятие общественного питания | по ул. Ленина в здании, реконструируемом под общественную застройку | посадочных мест | 45 | 2012-2035 |
| Сувенирная лавка | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Предприятие общественного питания | по улице Ленина в районе дома 87 а | посадочных мест | 15 | 2012-2035 |
| Предприятия бытовых услуг №1 | Многофункциональная зона общественно-делового назначения/ по улице Заречная в районе дома 11 | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Предприятия бытовых услуг №2 | Многофункциональная зона общественно-делового назначения/ по улице Набережная в районе дома 22 | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Предприятия бытовых услуг №3 | Зона размещения общественно-деловой застройки/ по улице Чапаева в районе дома 38 | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Предприятия бытовых услуг №4 | по ул. Ленина в здании реконструируемом под общественную застройку | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Предприятия бытовых услуг №5 | Зона размещения общественно-деловой застройки/ по улице Ленина в районе дома 11 | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Объекты общественно-делового назначения, объекты культурно-бытового обслуживания, объекты здравоохранения, объекты учебно-образовательного назначения, объекты спортивного назначения | Многофункциональная зона общественно-делового назначения в структуре проектируемого жилого района на юго-западе населенного пункта | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Станция технического обслуживания автомобилей (СТОА) на 3 поста | на северо-востоке населенного пункта в районе дома 31 по улице Мартьянова | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Объекты производственно-коммунального назначения до IV класса вредности | на севере населенного пункта | по проекту | по проекту | 2012-2035 |
| Объекты производственно-коммунального назначения до V класса вредности | на северо-востоке населенного пункта в районе дома 31 по улице Мартьянова | по проекту | по проекту | 2012-2035 |

Основные технико-экономические показатели

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| 1. | Площадь территории в границах населенного пункта, в том числе: | га | 539.24 | 465.00 |
| % | 100 | 100 |
| 1.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности | га | 140.52 | 124.60 |
| % | 26.06 | 26.78 |
| 1.2 | Зона размещения общественно-деловой застройки | га | 1.58 | 0.07 |
| % | 0.29 | 0.01 |
| 1.3 | Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения | га | 0.48 | 0.97 |
| % | 0.09 | 0.21 |
| 1.4 | Зона размещения объектов спортивного назначения | га | - | 1.20 |
| % | - | 0.26 |
| 1.5 | Зона размещения религиозно-культовых объектов | га | 1.79 | 1.79 |
| % | 0.38 | 0.38 |
| 1.6 | Зона размещения объектов торговли и общественного питания | га | - | 5.97 |
| % | - | 1.28 |
| 1.7 | Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения | га | - | 1.79 |
| % | - | 0.38 |
| 1.8 | Зона размещения объектов производственного назначения | га | 6.81 | 5.97 |
| % | 1.26 | 1.28 |
| 1.9 | Зона размещения объектов коммунально-складского назначения | га | 0.05 | 0.05 |
| % | 0.01 | 0.01 |
| 1.10 | Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства | га | - | 5.00 |
| % | - | 1.07 |
| 1.11 | Зона размещения сельскохозяйственных угодий | га | 219.27 | 17.45 |
| % | 40.66 | 3.75 |
| 1.12 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий | га | 97.05 | 92.43 |
| % | 18.00 | 19.87 |
| 1.13 | Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами | га | - | 61.97 |
| % | - | 13.32 |
| 1.14 | Зона размещения парковых территорий | га | - | 80.93 |
| % | - | 17.40 |
| 1.15 | Зона специального назначения | га | 3.07 | 1.33 |
| % | 0.57 | 0.28 |
| 1.16 | Зона озеленения специального назначения | га | - | 18.31 |
| % | - | 3.94 |
| 1.17 | Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | 0.83 | 0.41 |
| % | 0.15 | 0.09 |
| 1.18 | Зона общего пользования | га | 69.59 | 51.64 |
| % | 12.01 | 11.10 |
| **II.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 1. | Общая численность постоянного населения | чел. | 2379 | 3105 |
| % роста от существующей численности постоянного населения | - | 23,4 |
| 2. | Плотность населения | чел. на га | 4,41 | 5,76 |
| 3. | Возрастная структура населения: |  |  |  |
| 3.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | 407 | 563 |
| % | 17,1 | 18,1 |
| 3.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | 1525 | 1982 |
| % | 64,1 | 63,9 |
| 3.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | 447 | 560 |
| % | 18,8 | 18,0 |
| **III.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 1. | Средняя обеспеченность населения, S общая | м2/чел. | 20,6 | 31,1 |
| 2. | Общий объем жилищного фонда, в том числе: | м2 | 49100,0 | 96565,5 |
| 2.1 | индивидуальная жилая застройка | м2 | 30300,0 | 72845,5 |
| % | 61,7 | 75,4 |
| 2.2 | многоквартирная жилая застройка | м2 | 18800 | 23720,0 |
| % | 38,3 | 24,6 |
| 3. | Общий объем нового жилищного строительства, в том числе: | м2 | - | 44385,7 |
| % | - | 100 |
| 3.1 | индивидуальная жилая застройка | м2 | - | 42545,5 |
| % | - | 88,9 |
| 3.2 | многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 4920,0 |
| % | - | 11,1 |
| 4. | Общий объем убыли жилищного фонда, в том числе: | м2 | 1840,2 | 0 |
| % | 3,7 | 0 |
| 4.1 | индивидуальная жилая застройка | м2 | 1840,2 | 0 |
| % | 3,7 | 0 |
| 4.2 | многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 0 |
| % | - | 0 |
| 5. | Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе: | м2 | 47259,8 | 47259,8 |
| % | 100 | 100 |
| 5.1 | индивидуальная жилая застройка | м2 | 28459,8 | 28459,8 |
| % | 60,2 | 60,2 |
| 5.2 | многоквартирная жилая застройка | м2 | 18800,0 | 18800,0 |
| % | 39,8 | 39,8 |
| **IV**. | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | | |
| 1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 110 | 155 |
| 1.2 | Общеобразовательная школа | мест | 597 | 597 |
| 1.3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | - | 70 |
| 1.4 | Учебно-производственный комбинат | мест | - | 30 |
| 2. | Объекты здравоохранения |  |  |  |
| 2.1 | Больничные учреждения | коек | - | - |
| 2.2 | ОВП | объект | 2 | 2 |
| 3. | Объекты социального обеспечения |  | - | - |
| 4. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | - | - | - |
| 4.1 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м. | 7200,0 | 7200,0 |
| 4.2 | Спортивные залы | кв.м. | - | 655,3 |
| 5. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 5.1 | Учреждения культуры клубного типа | мест | 270 | 320 |
| 5.2 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| 6. | Объекты торгового назначения |  | 570,0 | 875,0 |
| 6.1 | Магазин продовольственных товаров | кв.м. торговой площади | 292,0 | 312,0 |
| 6.2 | Магазин непродовольственных товаров | кв.м. торговой площади | 278,0 | 563,0 |
| 7. | Объекты общественного питания |  |  |  |
| 7.1 | Предприятия общественного питания | посадочные места | 36 | 96 |
| 8. | Организации и учреждения управления |  |  |  |
| 8.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка России | операционное место | - | 3 |
| 9. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
| 9.1 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | - | - |
| 10. | Объекты бытового обслуживания |  |  |  |
| 10.1 | Предприятия бытовых услуг | рабочие места | 1 | 12 |
| 10.2 | Бани | помывочные места | - | 22 |
| 11. | Объекты связи |  |  |  |
| 11.1 | Отделения связи | объект | 1 | 1 |
| 12. | Объекты специального назначения |  |  |  |
| 12.1 | Кладбище | га | 2,44 | - |
| 13. | Добровольная пожарная команда | автомобиль | - | 1 |
| **V.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 1. | Протяженность основных улиц и проездов, в том числе: | км | 26,44 | 47,13 |
| 1.1 | поселковых дорог | км | - | 2,74 |
| 1.2 | главных улиц | км | 3,90 | 4,63 |
| 1.3 | основные улицы в жилой застройке | км | 12,02 | 16,33 |
| 1.4 | второстепенные улиц в жилой застройке | км | 10,52 | 23,43 |
| 2. | Плотность улично-дорожной сети: | км/км2 | 4,91 | 8,74 |
| 3. | Плотность основной улично-дорожной сети (поселковые дороги, главные улицы, основные улицы в жилой застройке) | км/км2 | 2,95 | 4,40 |
| **VI.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 1. | Водоснабжение |  |  |  |
| Трубы водоснабжения (новое строительство), в т.ч.: | км | - | 34,35 |
| водовод от источника | км | - | 3,59 |
| водопровод | км | - | 30,76 |
| 2. | Водоотведение |  |  |  |
| очистные сооружения (с учетом стоков от д. Ударник) | м3/сут. | - | 920 |
| Трубы водоотведения | км | - | 24,75 |
| самотечные коллекторы | км | - | 20,19 |
| напорные коллекторы | км | - | 4,56 |
| насосная перекачивающая станция (КНС), колодец с насосным оборудованием | объект | 1 | 12 |
| камера гашения напора |  | - | 7 |
| 3 | Электроснабжение |  |  |  |
| Протяженность сетей | км | 19,84 | 21,01 |
| Трансформаторные подстанции | объект | 19 | 25 |
| 4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| Протяженность сетей: | км | 0,85 | 0,85 |
| Потребление тепла, в том числе: | Гкал/час | - | 22,53 |
| Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе: | Гкал/час |  |  |
| котельные | Гкал/час | 2,06 | 2,06 |
| Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - |
| 5 | Газоснабжение |  |  |  |
| Протяженность сетей | км | - | 2,65 |
| Потребление газа, в том числе: | млн. куб.м./в год |  |  |
| на коммунально-бытовые нужды | млн. куб.м./в год | - | 8,61 |
| на производственные нужды | млн. куб.м./в год | - | - |
| 6 | Связь |  |  |  |
| Протяженность сетей | км | 3,65 | 3,65 |
| Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 300 | 1463 |