****

**ДУМА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 25.11.2020 **№** 108

г. Невьянск

**О ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности на территории Невьянского городского округа до 2024 года»**

 Заслушав информацию исполняющего обязанности заместителя главы администрации Невьянского городского округа по энергетике, транспорту, связи и жилищно-коммунальному хозяйству В.Ю. Павликовао ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности на территории Невьянского городского округа до 2024 года», руководствуясь статьёй 6 Устава Невьянского городского округа, Дума Невьянского городского округа

**РЕШИЛА:**

 1. Информацию о ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности на территории Невьянского городского округа до 2024 года» принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Невьянского городского округа Л.Я. Замятина

Приложение к решению Думы Невьянского городского округа от 25.11. 2020 № 108

***О ходе реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности на территории Невьянского городского округа до 2024 года»***

 Программа утверждена постановлением администрации Невьянского городского округа № 1341-п от 7.10.2020 «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности в Невьянском городском округе до 2024 года», утвержденную постановлением администрации Невьянского городского округа от 23.10.2014 № 2618-п.

 Муниципальная программа охватывает широкий круг вопросов связанных с жилищно-коммунальным хозяйством, это реконструкция, модернизация, ремонт систем коммунальной инфраструктуры, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, энергосбережение, содержание объектов благоустройства, обеспечение экологической безопасности. Программа направлена на повышение уровня надежности объектов инженерной инфраструктуры, улучшение условий жизни населения Невьянского городского округа, экологической обстановки и развитие инфраструктуры города Невьянска и населенных пунктов округа.

На территории Невьянского городского округа теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилищного фонда обеспечивают 23 котельные (16 газовых и 7 угольных), 15 из которых находятся в муниципальной собственности. Общая протяженность тепловых сетей составляет 94,4 км.

 Общая площадь жилищного фонда составляет 1 192,8 тыс. кв.м, в том числе имеющих централизованное отопление 645,3 тыс. кв.м. Обслуживает жилищный фонд 11 управляющих компаний, 9 ТСЖ, 3 ЖСК.

 Обеспечение холодным водоснабжением объектов социального назначения и населения осуществляется из 18 водозаборов. Протяженность магистральных и внутриквартальных водопроводных сетей составляет 95,0 км. Прием и очистка стоков осуществляется на 3 очистных сооружениях, суммарная протяженность канализационных сетей составляет 71,6 км.

 В рамках программы при подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Невьянского городского округа к работе в отопительный период 2020-2021 года, выполнены следующие мероприятия:

1. капитальный ремонт водопровода по ул. Мартьянова от колодца угол ул. Чапаева до колодца угол ул. Ленина (методом проталкивания) на сумму 2 091 938,40 руб.;
2. капитальный ремонт водопровода от ВК-14 до ВК-9 протяженностью 70 метров в загородном центре Таватуй на сумму 228061,0 руб.;
3. замена участка водопроводной трубы методом проталкивания восточнее КНС-3 в г. Невьянске, ул. Физкультурная на сумму 300000,0 руб.;
4. ремонт системы отопления ДК с. Аятское Невьянского городского округа на сумму 671672,41 руб.;
5. замена ТС и ХВС у домов в районе ДРСУ на сумму 491242,04 руб.
6. ремонт котельной с. Аятское (обустройство пристроя) на сумму 183853,27 руб.;
7. замена наружной теплотрассы и водопровода от колодца по ул. Мартьянова 45, до колодца Детского сада села Быньги на сумму 853 137,60 руб.;
8. ремонт теплотрассы и водопровода от жилого дома № 7 до жилого дома № 10 по ул. Некрасова в поселке Аять на сумму 291 457,2 руб.;
9. ремонт участка тепловой сети по ул. Советская д. 36 в п. Калиново на сумму 450 848,4 руб.;
10. ремонт водопровода от скважины до существующего колодца жилого дома № 4 п. Вересковый на сумму 342 620,4 руб.;
11. устройство электропитания здания скважины п. Вересковый на сумму 165 208,8 руб.;
12. приобретено модульное здание насосной станции скважины п. Вересковый на сумму 480000,0 руб.;
13. ремонт котельной с. Шайдуриха на сумму 98 576,82 руб.;
14. ремонт котельной села Киприно на сумму 251 421,82 руб. (замена рабочего котла в целях снижения аварийности);
15. ремонт котельной п. Ребристый на сумму 55 804,8 руб.

 На стадии заключения договор на устройство электропитания здания скважины п. Вересковый на сумму 165 208,8 руб.

В целях создания резерва приобретены 4 погружных насоса для скважин водозаборов , на общую сумму 260 000,0 руб.

В связи с отработкой нормативного срока и по причине неудовлетворительного состояния котельного оборудования в котельной п. Аять, приобретена и установленанято новая блочная угольная котельная мощьностью 1,8 Мвт., стоимость которой составила 3 685 000,0 руб.

По причине размещения котельной п. Таватуй в охранной зоне газопровода, был привлечен инвестор ООО «Эко ВИК», которое выполнило работы по размещению котлов наружного применения, представляющих из себя блочную котельную.

В 2019 году администрацией Невьянского городского округа был подготовлен проект на строительство в п. Вересковый газовой котельной общей мощностью 1,3 мВт., сметная стоимость которой составила 22 284 740,0 руб. В 2020 году проведены конкурсные процедуры и заключен муниципальный контракт от 22.06.2020 № 130-7А-20. На период строительства новой котельной, теплоснабжение поселка будет обеспечиваться от существующей котельной ООО «Эко ВИК».

В 2019 году начата работа по оформлению зон санитарной охраны 10 муниципальных водозаборов расположенных в населенных пунктах Невьянского городского округа. При проведении мероприятий выполнены работы по разработке проектов зон санитарной охраны, выполнены кадастровые работы для постановки на кадастровый учет, получение санитарно-эпидемиологического заключения на право пользования водными объектами. Для выполнения работ в бюджете Невьянского городского округа на 2020 год, на данные цели были предусмотрены средства на сумму 1 224 250 руб.

С 2019 года администрацией Невьянского городского округа проводится работа по подготовке объектов теплоснабжения г. Невьянска, п. Цементный, с. Быньги для заключения концессионного соглашения на эксплуатацию и обслуживание объектов. В рамках мероприятий по подготовке проведено техническое обследование объектов теплоснабжения, подготовлены основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов, вносятся изменения в «Схему теплоснабжения Невьянского городского округа на 2020-2027 годы».

В целях контроля за исполнением обязательств концессионера разработаны и направлены в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области для утверждения плановые и фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории Невьянского городского округа и планируемых к передаче в концессию, на 2019–2035 годы. По состоянию на 25.11.2020 осуществляется разработка и согласование проекта концессионного соглашения.

В летний период 2020 года МУП «Территория» Невьянского городского округа совместно с администрацией Невьянского городского округа провела работу по обследованию и определению необходимого объема ремонтных работ на очистных сооружениях п. Калиново, которые обслуживает МУП «Территория». В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду и приведения качества сбрасываемых сточных вод в пределы норсмативного, требуется провести ремонт очистных сооружений. Подготовлена сметная документация на общую сумму 5 267 556,0 руб., которая в настоящее время проходит проверку и согласование.

 В рамках реализации «Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в 2018/2020 годах», утвержденного постановлением администрации Невьянского городского округа от 28.11.2018 № 2135-п, проведен ремонт 10 многоквартирных домов (г. Невьянск - 2, п. Калиново - 6, п. Цементный - 2).

 Выполнены мероприятия по ремонту домов, не вошедших в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015/2044 годы, в размере 800 000,0 рублей.

 Для улучшения экологической ситуации, связанной с обращением с твердыми коммунальными отходами в бюджете Невьянского городского округа 2020 года, на мероприятия по обустройству мест накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) предусмотрено 15 448 625,60 руб. Администрацией Невьянского городского округа заключен муниципальный контракт на обустройство мест накопления ТКО в сумме 12 648 625 руб. 60 коп. с окончанием работ 2 ноября 2020 года. Для комплектования мест накопления ТКО контейнерами, соответствующими требованиям, в августе 2020 года приобретены контейнеры в количестве 200 штук на сумму 2 800 000,0 руб. Администрацией Невьянского городского округа выполнены работы по обустройству 84 мест накопления ТКО на сумму 12 648 625 руб. 60 коп., с асфальтированием поверхности, монтажом ограждения и установкой новых контейнеров. Обустройству подлежали площадки расположенные в малоэтажной индивидуальной застройке г. Невьянска и п. Аять, а также площадки по которым есть принятые и вступившие в силу судебные решения.

 МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа» в рамках выполнения муниципального задания и предусмотренных в бюджете средств в объеме 2 309 600 руб., выполняет работы по содержанию мест накопления ТКО. Кроме того МБУ «Управление хозяйством Невьянского городского округа» произведена очистка территорий от несанкционированных свалок на сумму 569 100 руб.

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации Невьянского городского

округа по энергетике, транспорту, связи и

жилищно-коммунальному хозяйству В.Ю. Павликов