

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**«Автомобильная дорога к промышленным объектам  
от автодороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил -  
г. Серов» на участке км 86 + 518 - км 86 + 370»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального  
строительства**

## **Положения о размещении объектов капитального строительства**

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

Договор: от 09 марта 2016 года № 799/16

Исполнитель: ООО УЦМ «Меридиан»

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

Введение.....	4
1. Общие сведения.....	6
2. Планировочная организация территории.....	6
3. Планируемое функциональное зонирование территории .....	7
4. Параметры планируемого объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры .	7

## **Введение**

Проект планировки «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» на участке км 86 + 518 - км 86 + 370» (далее - проект планировки) разработан ООО УЦМ «Меридиан» в рамках выполнения договора от 09 марта 2016 года № 799/16 в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к договору).

Основанием для разработки проекта планировки является:

- Программа «Строительство объектов капитального строительства» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа до 2021 года»;
- Постановление Администрации Невьянского городского округа от 16.02.2016 г. № 280.

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью обеспечения устойчивого развития территории и надлежащего обеспечения транспортными связями промышленных объектов, расположенных на рассматриваемом участке автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

При разработке проекта планировки были использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»



- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».
- Генеральный план Невьянского городского округа, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 199;
- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 года № 164 (в действующей редакции).
- Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

## **1. Общие сведения**

Участок проектирования расположен на межселенной территории Невьянского городского округа на 86 километре автомобильной дороги 16 технической категории « г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов». Проектируемая территория расположена на расстоянии 420 метров от юго-западной границы города Невьянска.

Проект планировки подготовлен в отношении линейного объекта - «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» на участке км 86 + 518 - км 86 + 370».

Общая протяженность линейного объекта (с учетом переходно-скоростных полос автомобильной дороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов») – 0,825 км.

Площадь территории в границах проектирования составляет 4,295 га.

## **2. Планировочная организация территории**

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает принятие следующих основных решений:

- строительство автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;
- определение границ земельного участка под строительство автомобильной дороги к промышленным объектам;
- перенос опор линий электропередач 6 кВ;
- формирование зоны транспортной инфраструктуры;
- уточнение границ участков промышленных предприятий в соответствии с существующими ограждениями;
- установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на чертеже 1 «Чертеж красных линий»).

### 3. Планируемое функциональное зонирование территории

Перечень функциональных зон и их площадь приведены в таблице 1

#### Планируемое функциональное зонирование

Таблица 1

Наименование функциональной зоны	Площадь, га*	%
Производственная зона	0,297	7
Зона транспортной инфраструктуры	3,648	85
Зона озеленения специального назначения	0,35	8
<b>Общая площадь территории подготовки проекта планировки</b>	<b>4,295</b>	<b>100</b>

### 4. Параметры планируемого объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры

Проектом планировки предусмотрено строительство автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с целью обеспечения безопасного транспортного сообщения промышленного узла. Для реализации проектного решения необходимо строительство и реконструкция следующих участков (элементов) дороги:

- реконструкция переходно-скоростной полосы (полосы торможения при съезде с дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»);
- строительство местного проезда вдоль участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;
- реконструкция выезда с АГЗС «АТОН», организация выезда через местный проезд;
- строительство автомобильной дороги (подъезда) к промышленным предприятиям с местного проезда вдоль автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;
- строительство переходно-скоростной полосы (полоса разгона при въезде на дорогу «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»).

Характеристика и параметры планируемого линейного объекта - автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной

дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» приведены в таблице 2

Таблица 2

№ п.п.	Характеристика и наименование сооружения	Параметр, метры
1	Длина переходно-скоростной полосы (полосы торможения)	100
2	Длина переходно-скоростной полосы (полосы разгона)	180
3	Длина полосы отгона полос торможения и разгона	80
4	Длина местного проезда	160
5	Радиусы кривых при сопряжении примыканий с дорогой «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	30
6	Ширина полосы движения	3,75
7	Ширина обочин	3,75
8	Ширина укрепленной полосы обочины	0,75

## 5. Параметры объектов инженерной инфраструктуры

### 5.1. Объекты электроснабжения

Для реализации проектного предложения по размещению автомобильной дороги к промышленным площадкам необходимо предусмотреть:

- перенос 3-х существующих опор линий электропередачи 6 кВ;
- реконструкция существующего освещения автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на участке строительства переходно-скоростной полосы (полоса разгона при въезде на дорогу).

### 5.2. Объекты водоотведения

Таблица 3

№ п.п.	Характеристика и наименование объекта	Единица измерения	Параметры нового строительства
1.	Канализационный коллектор завода «Правобережный»	км	0,260
2.	Водопропускная труба D= 1 м	ед.	3*

\*- число водопропускных труб будет уточняться на следующих стадиях проектирования при уточнении трассировки подъездов к предприятиям

## 6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Функциональное зонирование территории			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	2,89	2,89
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,213	2,629
		%	42	91
1.3	Производственная зона	га	0,316	0,268
		%	11	9
1.4	Зона сельскохозяйственного назначения	га	1,369	-
		%	47	-
2.	Транспортная инфраструктура			
2.1.	Протяженность региональной автодороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	км	0,297*	0,297*
2.2.	Протяженность автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	км	-	0,525**
3.	Параметры проектируемого линейного объекта - автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»			
3.1.	Длина переходно-скоростной полосы (полосы торможения)	м	-	100
3.2.	Длина переходно-скоростной полосы (полосы разгона)	м	-	180
3.3.	Длина полосы отгона полос торможения и разгона	м	-	80
3.4.	Радиусы кривых при сопряжении примыканий с дорогой «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	м	-	30
3.5.	Ширина полосы движения	м	-	3,75

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
3.6.	Ширина обочин	м	-	3,75
3.7.	Ширина укрепленной полосы обочины	м	-	0,75
4.	Инженерная инфраструктура			
4.1.	Газоснабжение			
4.1.1.	Протяженность газопровода высокого давления 0,6 МПа (подземный)	км	0,150	0,150
4.2.	Электроснабжение			
4.2.1.	ЛЭП 6 кВ	км	0,393	0,393
4.2.2.	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	км	0,193	0,193
4.2.3.	ЛЭП 0,4 кВ (кабель)	км	0,245	0,245
4.2.4.	Линия освещения	км	0,588	0,650
4.3.	Водоотведение			
4.3.1.	Канализационный коллектор завода «Правобережный»	км	-	0,260
4.3.2.	Водопропускная труба D= 1 м	ед.	2	3***

\* - указана протяженность участка обратного направления в границах проектирования;

\*\* - протяженность указана с учетом дублера участка дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

\*\*\* - число водопропускных труб будет уточняться на следующих стадиях проектирования при уточнении трассировки подъездов к предприятиям

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**«Автомобильная дорога к промышленным объектам  
от автодороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил -  
г. Серов» на участке км 86 + 518 - км 86 + 370»**

**Книга 2 «Пояснительная записка»**

Екатеринбург 2016

## **Пояснительная записка**

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

Договор: от 09 марта 2016 года № 799/16

Исполнитель: ООО УЦМ «Меридиан»



## Проект разработали

Должность	ФИО	Подпись
Генеральный директор	Габдулхаев Э.Р.	
Инженер	Суслов Е.И.	
Инженер	Ахунова И.А.	

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	6
1. Анализ территории проектирования (общие сведения) .....	8
1.1. Общая характеристика и месторасположение проектируемой территории .....	8
1.2. Природно-климатические условия и ресурсы территории .....	9
1.2.1. Климат.....	9
1.2.2. Характеристика рельефа.....	10
1.2.3. Геологическая и гидрологическая характеристика.....	11
1.2.4. Растительность .....	12
1.2.5. Гидрография .....	12
1.3. Экологическое состояние территории проектирования .....	12
1.3.1. Факторы негативного воздействия на земли, почвы .....	13
1.3.2. Факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.....	14
1.3.3. Факторы негативного воздействия на подземные воды, используемые для водоснабжения предприятий, расположенных в границах участка проектирования .....	14
1.3.4. Иные факторы негативного воздействия на окружающую среду.....	14
1.4. Полезные ископаемые .....	16
1.5. Особо охраняемые территории.....	16
2. Информация о состоянии территории в период подготовки проекта планировки.....	16
2.1. Архитектурно-планировочная характеристика территории .....	16
2.1.1. Производственная зона.....	17
2.1.2. Зона транспортной инфраструктуры.....	17
2.1.3. Зона сельскохозяйственного назначения.....	17
2.2. Транспортная инфраструктура .....	17
2.3. Инженерная инфраструктура .....	18
2.3.1. Электроснабжение .....	18
2.3.2. Газоснабжение.....	19
2.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий .....	19
2.4.1. Охранные зоны.....	19
2.4.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	21
2.4.3. Санитарные разрывы .....	21
2.4.4. Санитарно-защитные зоны.....	22
2.4.5. Строительные ограничения.....	23
2.5. Информация о землепользовании.....	23

2.6. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения .....	24
3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	24
3.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	25
3.1.1 Риски возникновения землетрясений.....	25
3.1.2. Риски возникновения опасных метеорологических явлений .....	27
3.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:.....	27
3.2.1. Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах .....	28
3.2.2. Чрезвычайные ситуации на транспорте.....	28
4. Предложение по планировке территории.....	29
4.1. Планировочная организация территории .....	29
4.2. Сведения о проектируемом линейном объекте (развитие транспортной инфраструктуры) ..	29
4.3. Инженерная инфраструктура .....	31
4.3.1. Электроснабжение .....	31
4.3.2. Газоснабжение.....	31
4.3.3. Водоотведение.....	31
4.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории .....	31
4.5. Охрана окружающей среды.....	32
4.5.1. Мероприятия по санитарной очистке участка проектирования от твердых бытовых отходов.....	33
4.5.2. Мероприятия по санитарной очистке участка проектирования от снега .....	34
5. Перечень сохраняемых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и предлагаемые проектом мероприятия по их предотвращению .....	35
5.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	35
5.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	36
5.2.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	36
5.2.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте.....	37
6. Основные технико-экономические показатели .....	40
7. Приложения .....	41
Приложение 1. Поперечные профили .....	41
Приложение 2. Ответ ОАО «МРСК Урала» .....	42

## **Введение**

Проект планировки «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» на участке км 86 + 518 - км 86 + 370» (далее - проект планировки) разработан ООО УЦМ «Меридиан» в рамках выполнения договора от 09 марта 2016 года № 799/16 в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к договору).

Основанием для разработки проекта планировки является:

- Программа «Строительство объектов капитального строительства» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа до 2021 года»;
- Постановление Администрации Невьянского городского округа от 16.02.2016 г. № 280.

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью обеспечения устойчивого развития территории и надлежащего обеспечения транспортными связями промышленных объектов, расположенных на рассматриваемом участке автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

При разработке проекта планировки были использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности»;
- Генеральный план Невьянского городского округа, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 199;
- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 года № 164 (в действующей редакции).
- Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

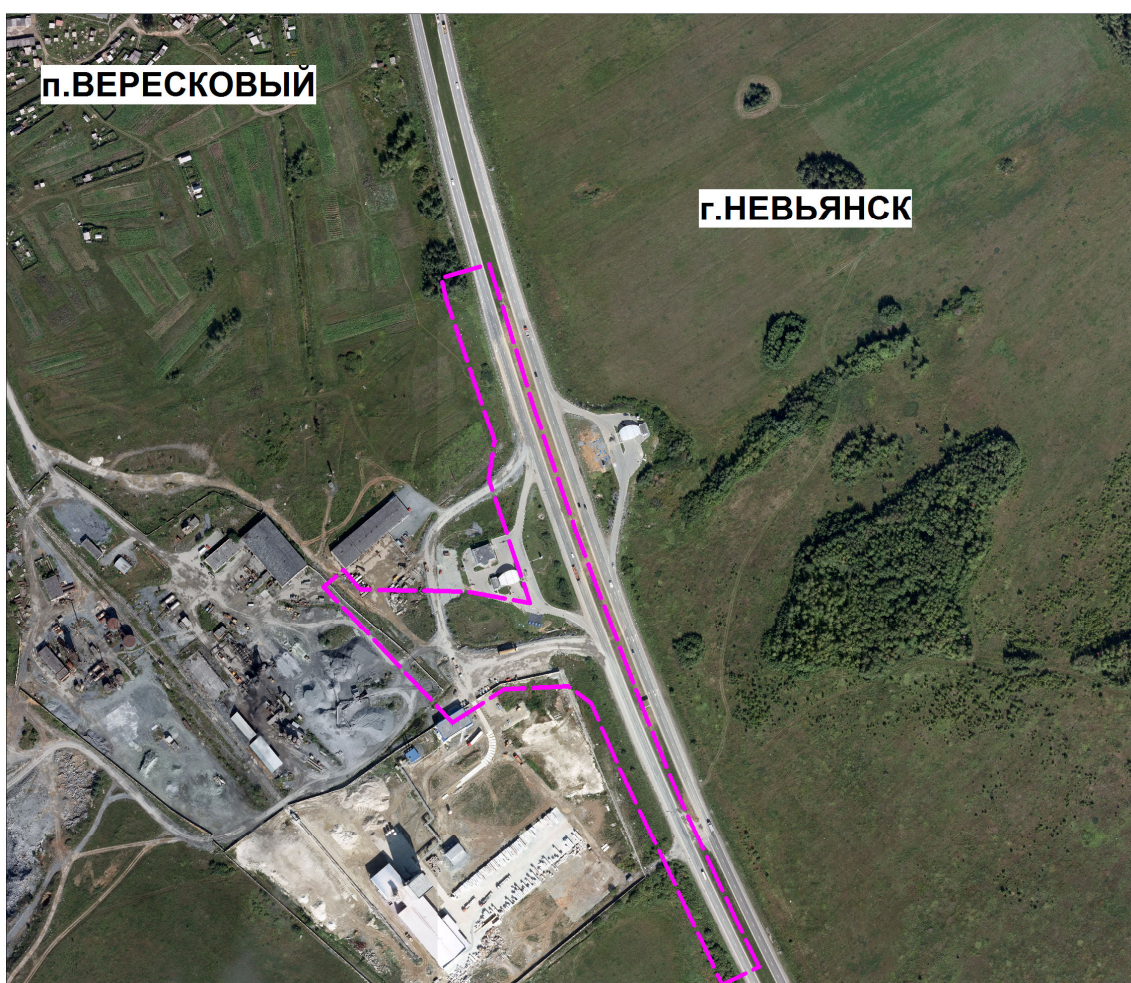
# 1. Анализ территории проектирования (общие сведения)

## 1.1. Общая характеристика и месторасположение проектируемой территории

Участок проектирования расположен на межселенной территории Невьянского городского округа на 86 километре автомобильной дороги 16 технической категории « г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов». Проектируемая территория расположена на расстоянии 420 метров от юго-западной границы города Невьянска.

Площадь территории в границах проектирования составляет 4,295 га.

Месторасположение проектируемого участка показано на рисунке 1.




 - Граница проектирования

Рисунок 1. Схема месторасположения проектируемого участка

## **1.2. Природно-климатические условия и ресурсы территории**

### **1.2.1. Климат**

Согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства, участок проектирования отнесен к району – 1В, к зоне нормальной влажности. Климат – резко континентальный, суровый, с длительной зимой, значительным количеством осадков и невысокой среднегодовой температурой воздуха.

Ветровой район – II, тип местности – «в» (по СНиП 2.01.07-85\*). Снеговой район – III (по СНиП 2.01.07-85\*). Зимние осадки формируют снежный покров высотой 70-90 см, в снежные зимы – свыше 100 см. Многолетний среднегодовой слой снежного покрова составляет 114 см. Устанавливается снежный покров во 2-3 декаде октября, сходит во 2 декаде апреля.

Климатические данные по многолетним наблюдениям (1961-2010 гг.) метеостанции, расположенной в восточной части города Невьянска, приведены в таблицах 1-5.

#### **Средняя температура воздуха, °С, по месяцам и за год**

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-14,6	-12,8	-4,9	3,3	10,3	15,5	17,8	14,6	9,1	1,7	-6,4	-12,0	1,8

#### **Среднее количество атмосферных осадков с поправками на смачивание, мм, по месяцам и за год**

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
20,8	17,8	16,3	24,1	42,4	62,0	81,3	64,9	47,9	32,8	28,2	22,1	460

#### **Повторяемость направлений ветра, %, по румбам и штилей за год**

Таблица 3

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость	11	6	5	9	16	21	19	13	9

#### **Средняя скорость ветра, м/с, по месяцам и за год**

Таблица 4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,6	3,6	3,7	3,8	3,7	3,3	2,8	2,9	3,3	3,8	3,8	3,8	3,5

#### **Обобщенные многолетние данные климатических характеристик**

Таблица 5

№	Климатическая характеристика	единица измерения	количество единиц
1	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июль)	°С	23,2

№	Климатическая характеристика	единица измерения	количество единиц
2	Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь)	°С	-18,1
3	Абсолютная минимальная температура воздуха	°С	-49
4	Абсолютная максимальная температура воздуха	°С	+38
5	Продолжительность безморозного периода	день	168
6	Среднемесячная относительная влажность воздуха:	%	
	января		79
	июля		68
8	Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5 %	м/с	8
9	Количество осадков:	мм	
	среднегодовое		497
	холодного периода		114
	теплого периода		383
10	Абсолютный суточный максимум осадков (июль 2007 г.)	мм	99
11	Среднее число дней с устойчивым снежным покровом	день	153
12	Максимальная глубина промерзания (2010-2011 гг.)	м	1,30
13	Средняя из максимальных глубина промерзания	м	1,26*
14	Абсолютный максимум глубины промерзания	м	1,59*
15	Коэффициент стратификации атмосферы		160

\*Многолетние данные взяты по МС Нижний Тагил.

### **1.2.2. Характеристика рельефа**

При подготовке проекта планировки использовался планово-картографический материал масштаба М 1:25 000, подготовленный в 2010 году ЗАО «Проектно-изыскательским институтом ГЕО» и предоставленный Администрацией Невьянского городского округа, и планово-картографический материал 1:500, подготовленный в 2014 году ООО УМЦ «Меридиан».

Рельеф района сформировался, в основном, в мезокайнозойский континентальный этап под влиянием денудационных и тектонических процессов. Участок проектирования располагается на полого падающем в восточном направлении склоне. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный - слабо всхолмленная пологая поверхность с общим понижением уклона к северной части территории проектирования. Естественный рельеф участка проектирования нарушен при строительстве дорог и возведении объектов транспортного обслуживания.

Уклон рельефа в пределах допустимых нормативов.

Самая высокая отметка рельефа +268,2– около южной границы проектирования, на уровне насыпи автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»; самая низкая +261,39- около северо-западной



границы проектирования. Высотные отметки в насыпи дороги: максимальная +268,2, минимальная +266,22.

### ***1.2.3. Геологическая и гидрологическая характеристика***

Данные о геологической и гидрологической характеристике приведены из проектной документации «Автомобильная дорога-дублер для въезда-выезда на производственную площадку ООО «Бергауф Невьянск от км 86+616 (слева) автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», разработанной ООО «УралДорТехнологии» в 2014 году.

По инженерно-геологическому районированию Урала территория проектирования расположена в области Остаточных гор восточного склона Урала. По структурно-тектонической схеме территория находится в пределах Тагильского мегасинклинория Тагильско-Магнитогорского прогиба.

При проведении на участке изыскательских работ скважинами были вскрыты техногенные образования различного мехсостава, лежащие на глинистых грунтах делювиального генезиса.

На основании буровых, лабораторных работ, с учетом возраста, происхождения и номенклатурного вида грунтов, на объекте были выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-2 – насыпной грунт, представленный глиной, слагает тело насыпи на отдельных участках автодороги в подошве техногенной составляющей разреза мощностью до 1.4м.

ИГЭ-3 – насыпной грунт щебенистого состава вскрывается на большей части разреза в верхней части разреза мощностью от 0.6 м до 2.0м.

ИГЭ-5 - глина делювиального генезиса бурых оттенков вскрывается в основании насыпи на всей территории исследований. Вскрытая мощность отложений составляет 0.8-3.0м.

В пределах изученной территории к грунтам со специфическими свойствами относятся насыпные образования, представленные двумя основными разновидностями – глиной (ИГЭ-2) и щебенистым грунтом (ИГЭ-3). Грунты обоих инженерно-геологических элементов отсыпаны в разные, предшествующие изысканиям, годы.

В составе щебенистого грунта ИГЭ-3 преобладают прочные обломки серпентинизированных дунитов и окремнелых известняков.

Согласно схеме гидрогеологического районирования рассматриваемая территория относится к системе бассейнов подземных вод зон

трещиноватости в породах палеозоя, где подземные воды заключены в кровле коренных пород и зонах их выветривания. Залегают подземные воды на приводораздельных участках на глубине 10,0 – 20,0 м и более. В процессе изысканий грунтовые воды на объекте не вскрыты.

В весенне-осенний период и многоводные годы в грунтах разреза возможно появление подземных вод типа «верховодка». «Верховодка» образуется за счет инфильтрации атмосферных осадков, задержанных непроницаемыми или слабопроницаемыми выклинивающимися слоями или зонами, окруженными более водопроницаемыми пористыми или трещиноватыми породами в зоне аэрации. На участке изысканий имеются понижения в рельефе, которые в совокупности со слабо организованным отводом поверхностных вод, способствуют образованию «верховодки».

Учитывая сравнительно кратковременный срок существования этих вод, при правильной организации поверхностного стока, как с верха рабочего слоя, так и по кавальерам, их воздействие на грунты будет минимальным при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений.

Проектируемый объект расположен во II дорожно-климатической зоне и отнесен ко 2 типу местности по увлажнению с учетом неорганизованного стока атмосферных осадков.

#### ***1.2.4. Растительность***

Ландшафтные условия территории определяются наличием техногенных изменений ландшафта, связанных со строительством промышленных сооружений и автомобильной дороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов». В границах проектирования представлена травяная растительность.

#### ***1.2.5. Гидрография***

На участке проектирования отсутствуют водные объекты.

Ближайший водоем расположен в четырехстах метрах западнее участка проектирования.

### **1.3. Экологическое состояние территории проектирования**

В соответствии со ст. 4. Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды являются: земли, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух.

На территории участка проектирования, в соответствии с п. 2 ст. 16.ФЗ РФ от 10.01.2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», были рассмотрены следующие группы факторов негативного воздействия на окружающую среду территории проектирования:

- факторы негативного воздействия на земли, почвы;
- факторы негативного воздействия на подземные воды;
- факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха;
- иные факторы негативного воздействия на окружающую среду.

### **1.3.1. Факторы негативного воздействия на земли, почвы**

Основным фактором негативного воздействия на земли, почвы участка проектирования является загрязнение почв территории тяжелыми металлами вследствие интенсивного движения автотранспорта по автомобильной дороге регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

Согласно пп. 4.2.1-4.2.2 «Рекомендаций по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (в ред. от 12.02.2016 г.), при работе двигателей транспортных средств образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наиболее значительном количестве образуются выбросы соединений свинца и углерода (сажи).

Выбросы соединений свинца происходят одновременно с выбросами отработавших газов при работе двигателей внутреннего сгорания автомобилей на этилированном бензине. Соединения свинца в настоящее время употребляются в качестве антидетонирующей добавки в этилированном бензине марки А-76 в количестве 0,17 г./кг. И для А-93 в количестве 0,37 г./кг.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% выпадает в виде твердых частиц размером до 25 мк. И водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков.

По данным Государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2014 году», территория характеризуется допустимой категорией загрязнения почв металлами.

### ***1.3.2. Факторы негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха***

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст.1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.09.1999 г. № 96-ФЗ).

Главным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории участка проектирования выступает автомобильная дорога регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», характеризующаяся высокой пропускной способностью и интенсивностью движения автотранспорта.

В состав отработавших газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых существенный объем занимают токсичные газы: окись углерода – CO, углеводороды – C<sub>n</sub>H<sub>m</sub>, окислы азота – NO<sub>3</sub>, соединения свинца.

### ***1.3.3. Факторы негативного воздействия на подземные воды, используемые для водоснабжения предприятий, расположенных в границах участка проектирования***

Оседающие на покрытиях автомобильных дорог пыль, продукты износа покрытий, шин и тормозных колодок, выбросы от работы двигателей автомобилей, материалы, используемые для борьбы с гололедом, пылеподавления и т. д. приводят при смыве дождевыми и талыми водами к насыщению вод поверхностного стока различными загрязняющими веществами, в числе которых взвешенные вещества, нефтепродукты (бензин, дизельное топливо, масла, мазут и др.).

В границах участка проектирования отсутствуют источники питьевого водоснабжения. В то же время, северо-западная часть участка проектирования попадает в зону I и III пояса санитарной охраны скважины № 66549 ООО «АМЗ Техноген», расположенной за границей проектирования.

### ***1.3.4. Иные факторы негативного воздействия на окружающую среду***

В данном разделе были рассмотрены следующие факторы негативного воздействия на окружающую среду участка проектирования:

- загрязнение окружающей среды отходами производства и транспорта;

- радиоактивное загрязнение окружающей среды на территории участка проектирования.

### Загрязнение окружающей среды отходами производства и транспорта

Вопрос об утилизации отходов ТБО и иных видов производственных отходов решается предприятиями, расположенными вокруг проектируемого участка, самостоятельно, с привлечением соответствующих специализированных организаций. Вследствие этого объем образования, использования и накопления отходов по предприятиям промзоны не выполнялся.

Отходы 4 и 5 классов опасности от предприятий, а также смет и мусор с дорог принимает Невьянский полигон ТБО, расположенный на восточной окраине города и на период разработки проектной документации исчерпавший свои возможности. Необходима организация новой площадки.

### Радиоактивное загрязнение окружающей среды на территории участка проектирования

Территория участка проектирования расположена в 100-км зоне влияния БАЭС (г. Заречный) и 100-км зоне наблюдения вокруг Пункта захоронения радиоактивных отходов Свердловского отделения филиала «Уральский территориальный округ» ФГУП «РосРАО», расположенного в 20 км к северу от г. Екатеринбурга.

Пунктом контроля является город Невьянск, на территории которого проводится отбор проб радиоактивных выпадений с помощью марлевых планшетов с суточной экспозицией.

Результаты систематических наблюдений за суммарной бета-активностью атмосферных выпадений на территории представлены на рисунке 2.

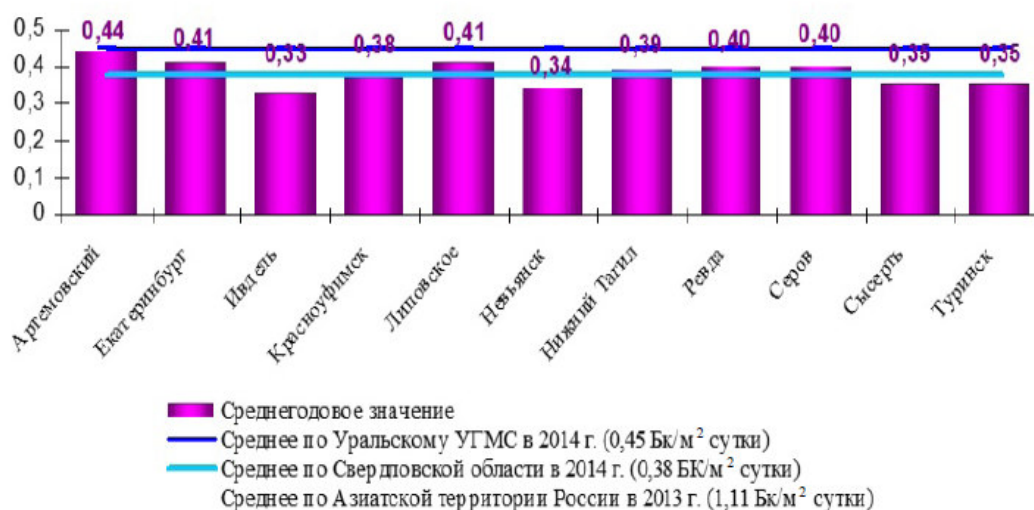


Рисунок 2.

Среднегодовая суммарная бета-активность атмосферных выпадений в 2014 г., Бк/м<sup>2</sup> сутки

Результаты систематических наблюдений за мощностью экспозиционной дозы гамма-излучения на территории представлены в таблице 6.

**Мощность экспозиционной дозы гамма-излучения (МЭД), характеризующая фоновое значение на территории участка проектирования в 2014 г., мкР/час**

Таблица 6

Населенный пункт	МЭД ср.год.
Невьянск	10
Среднее по Свердловской области	11
Среднее по Уральскому УГМС	11

По данным Схемы территориального планирования и Экологической карты Свердловской области, территория участка проектирования попадает в зону выпадения кислотных осадков, образующихся в результате выбросов от завода по производству полиметаллов (филиал «УГМК») в городе Кировграде.

По данным Государственного доклада 2014 г., радиационная обстановка на территории удовлетворительная. Превышение основных дозовых пределов в 2014 г. на территории не отмечено. Прямых эффектов от воздействия радиационного фактора на персонал предприятий в 2014 г. не отмечалось.

#### **1.4. Полезные ископаемые**

Полезные ископаемые на рассматриваемой территории отсутствуют.

#### **1.5. Особо охраняемые территории**

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые территории и объекты.

## **2. Информация о состоянии территории в период подготовки проекта планировки**

### **2.1. Архитектурно-планировочная характеристика территории**

На территории проектирования размещены: участок автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов», подъезд к АГЗС «АТОН», проезды и площадки с щебеночным покрытием, частично попали территории предприятий ООО «АМЗ Техноген» и ООО «Бергауф Невьянск».

Площадь территории в границах проектирования составляет 4,295 га.

В результате анализа территории определено три функциональных зоны: производственная зона, зона транспортной инфраструктуры и зона сельскохозяйственных угодий.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приведен в таблице 7.

#### **Современный баланс территории**

Таблица 7

№ п.п.	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	%
1	Производственная зона	0,316	7
2	Зона транспортной инфраструктуры	2,065	48
3	Зона сельскохозяйственного назначения	1,914	45
4	Итого	4,295	100

##### ***2.1.1. Производственная зона***

Производственная зона в границах проектирования представлена двумя участками предприятий ООО «Бергауф Невьянск» и ООО «АМЗ Техноген». В границы проектирования попала лишь небольшая часть участков предприятий.

##### ***2.1.2. Зона транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры в границах проектирования определена по условной границе полосы отвода автомобильной дороги регионального значения Ib технической категории «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов» с учетом объекта придорожного сервиса – АГЗС «АТОН».

##### ***2.1.3. Зона сельскохозяйственного назначения***

Зона сельскохозяйственного назначения определена в соответствии с кадастровыми сведениями.

#### **2.2. Транспортная инфраструктура**

В границах проектирования расположены объекты транспортной инфраструктуры местного и регионального значения. Характеристика автомобильной дороги регионального значения, участок обратного направления, которой проходит вдоль восточной границы проектирования, приведена в таблице 8.

## Характеристика автомобильной дороги регионального значения

Таблица 8

Техническая категория автомобильной дороги	Наименование дороги по данным ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	Протяженность участка в границах проектирования, км
Іб	«г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов»	0,297

К объектам автомобильного транспорта местного значения относится заезд и выезд на АГЗС с автомобильной дороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов». Так же в границах проектирования расположены проезды и площадки со щебеночным покрытием, несанкционированный выезд на автомобильную дорогу регионального значения.

## Характеристика транспортной инфраструктуры территории проектирования

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Покрытие	Ширина дорожного полотна, м	Протяженность в границах проектирования, км
1	Автомобильная дорога «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов» (участок обратного направления)	асфальт	12,5-13,0	0,297
2	Проезды и площадки	асфальт	6,0 – 7,1	0,172
3	Проезды и площадки	щебень	5,0-10,0	0,322
4	Итого			0,791

В настоящее время проезд к промышленным площадкам с автомобильной дороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов» не организован, на территорию промышленных площадок проезд транспорта осуществляется через поселок Вересковский.

### **2.3. Инженерная инфраструктура**

В границах проектирования инженерные сети представлены линейными объектами электроснабжения и газоснабжения.

#### **2.3.1. Электроснабжение**

По территории проектирования проходят линии электропередачи:

- линия электропередачи (ВЛ) воздушная 6 кВ, протяженность 252 метра;
- линия электропередачи (ЛЭП) воздушная 0,4 кВ, протяженность 193 метра;
- линия электропередачи (ЛЭП) кабель 0,4 кВ – линия освещения, протяженность 245 метров.

Протяженности подсчитаны только в границах проектирования.



Организация, обслуживающая систему электроснабжения ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловскэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети».

### ***2.3.2. Газоснабжение***

Западную границу проектирования пересекает газопровод высокого давления 0,6 МПа подземной прокладки. Диаметр труб 110 мм. Газопровод заходит на площадку ООО «АМЗ Техноген» и идет до ГРП промышленного предприятия ООО «Бергауф Невьянск».

Протяженность газопровода в границах проектирования составляет 150 метров.

Организация, обслуживающая систему газоснабжения ГУП СО «Газовые сети».

### **2.4. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

В границах проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны;
- приаэродромная территория;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны санитарных разрывов;
- санитарно-защитные зоны;
- строительные ограничения.

#### ***2.4.1. Охранные зоны***

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Охранные зоны определены для объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, автомобильных дорог (придорожные полосы).

#### **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

На территории проектирования охранные зоны были установлены от воздушных линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ.

Охранные зоны ЛЭП на территории подготовки проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской

Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Размеры указанных охранных зон приведены в таблице 10.

#### **Размеры охранных зон линий электропередачи**

Таблица 10

№ п/п	Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
1	ЛЭП 6 кВ (воздушные)	10
2	ЛЭП 0,4 кВ (воздушные)	2
3	ЛЭП 0,4 кВ (кабельные)	1

#### Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранная зона газопровода устанавливается в целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев.

Охранная зона газопроводов, проходящих по территории проектируемого участка, установлена в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 пункт 7.

На территории проектирования охранные зоны были установлены от подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа.

В связи с отсутствием данных о стороне прохождения медного провода для обозначения трассы газопровода, размер охранной зоны от газопровода высокого давления 1,2 МПа составляет 2 м с каждой стороны газопровода.

#### Придорожные полосы автомобильных дорог

Вдоль восточной границы проектирования проходит участок автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов» Ib технической категории (83.850 - 94.070)

Согласно статье 26 «Федеральному закону от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от данной автомобильной дороги установлена придорожная полоса в размере 75 метров.

#### Приаэродромные территории

Вся территория проектирования расположена в 30-километровой приаэродромной территории аэродрома «Быньги». Размер охранной зоны

определен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 г. «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». Из чего следует, что проектирование, строительство и развитие территории, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов должно осуществляться с согласия старшего авиационного начальника аэродрома.

#### ***2.4.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

На территории проектирования нет источников питьевого водоснабжения, но на северо-западную часть участка накладывается зона III пояса санитарной охраны скважины №66549 ООО «АМЗ Техноген», расположенной за границей проектирования. Зоны санитарной охраны I и III пояса нанесены на картографические материалы в соответствии с разработанным проектом ЗСО, выполненным ООО «Экомстройпроект» в 2008 г.

#### ***2.4.3. Санитарные разрывы***

##### *Санитарные разрывы от автомобильных дорог*

Санитарный разрыв от автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов» Ib технической категории (83.850 - 94.070) до жилой застройки установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

##### *Зоны санитарных разрывов от газопроводов*

Зоны санитарных разрывов от газопроводов устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва.

Санитарный разрыв от газопровода, проходящего по территории проектируемого участка, установлен в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Приложение В.

Санитарный разрыв установлен от подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа.

Размер зоны санитарного разрыва от подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа (диаметр 110 мм) до фундамента зданий и сооружений составляет 7 метров с каждой стороны газопровода.

#### Противопожарное расстояние от объектов АГЗС

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров для хранения жидкого топлива и газа определены в соответствии с НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности». От резервуаров с жидким топливом 10 метров до автомобильных дорог IV и V категории (до проектируемой автомобильной дороги).

#### **2.4.4. Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды» в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ).

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» были определены санитарно-защитные зоны от предприятий, расположенных на прилегающей территории к участку проектирования. Перечень предприятий и размеры их санитарно-защитных зон приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п.п.	Наименование предприятия	Вид деятельности	Ориентировочный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, метров
1	ООО «Бергауф Невьянск»	Производство строительных смесей	300
2	ООО «АМЗ Техноген»		500
3	Кирпичный завод «Правобережный»	Производство строительных материалов	300
4	Месторождение известняка "Вересковский карьер"	Добыча известняка	500
5	АГЗС «АТОН»		100

### **2.4.5. Строительные ограничения**

По данным Экологической карты Свердловской области и в соответствии с материалами генерального плана Невьянского городского округа, в зоне риска возникновения процессов карстообразования находится вся территория проектирования.

Так же, в соответствии с материалами генерального плана Невьянского городского округа определено, что территория проектирования попадает в зону выпадения кислотных осадков.

### **2.5. Информация о землепользовании**

Территория проектирования расположена в границах одного кадастрового квартала 66:15:0101006.

Данные для анализа земельных ресурсов территории были получены в Федеральной Службе Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Свердловской области в апреле 2016 года.

В границах проектирования находиться 6 земельных участков, стоящих на кадастровом учете, из них: 1 земельный участок полностью попадает в границы проектирования (номер земельного участка 66:15:0101006:212) и 5 земельных участков попадают в границы проектирования частично.

Перечень земельных участков и их характеристика приведены в таблице 12.

**Характеристика земельных участков**

Таблица 12

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь*, м <sup>2</sup>
1	-	66:15:0101006:147	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	337 409.00
2	Обл. Свердловская, р-н Невьянский, 86 км автодороги Екатеринбург-Серов, А-1	66:15:0101006:111	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ под строительство объекта промышленности	42 414.00
3	Обл. Свердловская, р-н Невьянский	66:15:0101006:109	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	71 026.00

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь*, м <sup>2</sup>
			безопасности и земли иного специального назначения/ для размещения производственных площадей	
4	Обл. Свердловская, р-н Невьянский, 82 км автодороги Екатеринбург-Серов	66:15:0101006:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ под объект промышленности	9 500.00
5	Обл. Свердловская, р-н Невьянский, 82 км автодороги Екатеринбург-Серов	66:15:0101006:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для размещения АЗС	3 000.00

\* - указана общая площадь участка по кадастровым сведениям.

## **2.6. Информация об объектах капитального строительства федерального и регионального значения**

В границах проектирования расположен один объект регионального значения – автомобильная дорога «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

## **3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел составлен в соответствии со следующими источниками:

- Проектная документация «Автомобильная дорога-дублер для въезда-выезда на производственную площадку ООО «Бергауф Невьянск от км 86+616 (слева) автодороги г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил-г. Серов» разработанная ООО «УралДорТехнологии» (г. Екатеринбург) в 2014 г. (далее – Проектная документация);
- Материалы по обоснованию проекта генерального плана Невьянского городского округа, разработанные ЗАО «Проектно–изыскательский институт ГЕО» (г. Екатеринбург) в 2011 г. (далее – Генеральный план);
- СТП Свердловской области «Схема охраны природы и рационального природопользования», разработанная ОАО «Уралгражданпроект» в

2007 году по заказу Министерства строительства и ЖКХ Свердловской области (далее – СТП Свердловской области);

- Государственный доклад «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2015 году»;
- Информационный бюллетень «Мониторинг безопасности, оценка риска и прогнозирование чрезвычайных ситуаций на территории Свердловской области. Выпуск 4», подготовленный Государственным казенным учреждением Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области» (г. Екатеринбург) в 2016 г. (далее – Информационный бюллетень ЧС 2016 г.).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 г. № 1149 (ред. от 22.10.2015 г.) «О Порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне», территория проектирования не имеет группы по гражданской обороне.

В соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр), участок проектирования располагается вне зон возможных разрушений, возможного опасного химического заражения и возможного опасного радиоактивного заражения.

### **3.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории участка проектирования потенциальную угрозу могут представлять 2 вида чрезвычайных ситуаций природного характера:

- землетрясения;
- опасные метеорологические явления.

#### **3.1.1 Риски возникновения землетрясений**

Согласно п. 2.4 тома 3 Проектной документации, в соответствии с Приложением Б СП 14.13330.2011 (СНиП II-7- 81) расчетная сейсмическая интенсивность территории для объектов нормальной (массовое строительство) при средних грунтовых условиях – по карте А (10 %) – 6 баллов, по карте В (5 %) – 6 баллов по шкале MSK-64. Согласно примечаний 3, 4, 5, 9 Таблицы 1 СП 14.13330.2011, рекомендуется принять сейсмичность территории в 6 баллов. Окончательное решение о выборе

карты для оценки сейсмичности площадки при проектировании конкретного объекта принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика (п. 4.3 СП 14.13330.2011). В соответствии с письмом государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №АШ-1389/9 от 23 марта 2001 г, при необходимости сейсмичность конкретной площадки строительства уточняется по данным микросейсморайонирования, проводимых специализированными организациями.

Согласно СТП Свердловской области, величина расчетной силы сейсмического воздействия для условий грунтов второй категории для объектов основного строительства («А») участка проектирования составляет 6 баллов по шкале MSK-64.

По данным Генерального плана, территория располагается в непосредственной близости от западной границы Восточно-Уральской (Тагильской) субмеридиональной потенциально сейсмичной зоны первой категории, в пределах которой не исключается возможность возникновения очагов землетрясений с силой в эпицентре до 6 баллов по шкале MSK-64. Отмечавшиеся ранее в пределах этой зоны ощутимые землетрясения (23.05.1798 г. – силой в 3-4 балла по шкале MSK-64 с магнитудой порядка 5,3; 17.07.1914 г. – силой в 5 баллов по шкале MSK-64 с магнитудой порядка 5) позволяют предположить, что подобные события, обусловленные ее современной тектонической активностью, будут продолжаться и в будущем.

Кроме того, установлено, что территория располагается в пределах субмеридиональной потенциально сейсмичной зоне, соответствующей осевой и ближней зоне геодинамического влияния Серовско-Маукского разлома. Осевая зона проходит примерно в 5-7 км к западу от города Невьянска. В этой зоне не исключается возможность возникновения очагов землетрясений силой 5-6 баллов по шкале MSK-64.

Величина расчетной силы сейсмического воздействия на территории определена для условий грунтов второй категории:

- в 6 баллов по шкале MSK-64 для объектов основного строительства и повышенной ответственности,
- в 7 баллов по шкале MSK-64 для особо ответственных объектов.

По шкале Рихтера эти показатели составят 4,3-4,8 балла, группа, к которой относится данный показатель – «умеренная». Вероятность возникновения чрезвычайной ситуации, вызванной землетрясением составит  $1 \cdot 10^{-4}$  год<sup>-1</sup>.



### ***3.1.2. Риски возникновения опасных метеорологических явлений***

По данным станции Уральского УГМС, территория входит в список ливнеопасных с критерием опасного явления по очень сильному дождю 30 мм/12 час.

Сильные ветры, характерные для участка проектирования, могут привести к авариям на воздушных линиях электропередач ВЛ 6 кВ и ЛЭП 0,4 кВ в границах проектирования, что приведет к нарушению электроснабжения на срок до нескольких суток.

Перечень опасных гидрометеорологических явлений, зарегистрированных на территории в 2014 г., приведен в таблице 13.

**Перечень опасных гидрометеорологических явлений, зарегистрированных на МС Невьянск в 2014 г. (в соответствии с Государственным докладом «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области в 2015 г.»)**

Таблица 13

№ п/п	Дата, период опасного явления	Территория	Краткая характеристика опасного явления
1	23 мая 2014 г.	МС Невьянск	Очень сильный ветер 27 м/с
2	18-19 октября 2014 г.	МС Невьянск	Очень сильный снег 28 мм

Перечень опасных и неблагоприятных природных явлений, зарегистрированных на территории в 2016 г., приведен в таблице 14.

**Перечень опасных и неблагоприятных природных явлений, зарегистрированных на территории Невьянского городского округа в 2016 г. (в соответствии с Информационным бюллетенем ЧС 2016 г.)**

Таблица 14

№ п/п	Дата, период опасного/неблагоприятного явления	Территория	Краткая характеристика опасного/неблагоприятного явления
1	23 марта 2016 г.	Невьянский городской округ	Очень сильный ветер 30 м/с – критерий «опасные природные явления»
2	3 марта 2016 г.	Невьянский городской округ	Осадки в количестве 6 мм за 12 часов – критерий «неблагоприятные природные явления»

### **3.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:**

На территории участка проектирования потенциальную угрозу могут представлять 2 вида чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

### ***3.2.1. Чрезвычайные ситуации на пожаро-взрывоопасных объектах***

В границах участка проектирования сосредоточены следующие пожаро-взрывоопасные объекты:

- ООО «АТОН» АГЗС
- Газопровод высокого давления подземный 0,6Мпа
- ГРП.

На объектах производственного назначения База ООО «Бергауф Невьянск» и ООО «АМЗ Техноген», расположенных в границах проектируемой территории, возможно возникновение производственных аварий и поражение рабочих и служащих смен в результате возникновения массовых пожаров.

### ***3.2.2. Чрезвычайные ситуации на транспорте***

Угроза возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте в границах участка проектирования вероятна для участка автодороги Iб категории «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», ограничивающей участок проектирования с востока. По указанной автодороге возможна перевозка АХОВ, ВВ, ЛВ, пожароопасных веществ.

Проектируемая территория попадает в зоны:

- действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте;
- действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны;
- действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления;
- поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

По данным Генерального плана, на территории Невьянского городского округа отсутствуют специализированные аварийно-спасательные формирования, предназначенные для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Данные функции выполняют нештатные аварийно-спасательные формирования г. Невьянска, созданные на базе предприятий и организаций города.

## 4. Предложение по планировке территории

### 4.1. Планировочная организация территории

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает принятие следующих основных решений:

- строительство автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» через местный проезд;
- перенос опор линий электропередачи 6 кВ;
- формирование зоны транспортной инфраструктуры;
- уточнение границ участков промышленных предприятий в соответствии с существующими ограждениями;
- установление границ красных линий (Предложение по установлению границ красных линий представлено на чертеже 1 «Чертеж красных линий»).

Проект планировки выполнен в соответствии с техническими условиями, полученными ООО «Бергауф Невьянск» от ГКУ СО «Управление Автомобильных дорог».

Реализация принятых решений позволит получить следующие показатели функционального зонирования, представленные в таблице 15

#### Планируемое функциональное зонирование

Таблица 15

Наименование функциональной зоны	Площадь, га*	%
Производственная зона	0,297	7
Зона транспортной инфраструктуры	3,648	85
Зона озеленения специального назначения	0,35	8
<b>Общая площадь территории подготовки проекта планировки</b>	<b>4,295</b>	<b>100</b>

### 4.2. Сведения о проектируемом линейном объекте (развитие транспортной инфраструктуры)

Проектом планировки предусмотрено строительство автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с целью обеспечения безопасного транспортного сообщения промышленного узла. Для реализации проектного решения необходимо строительство и реконструкция следующих участков (элементов) дороги:

- реконструкция переходно-скоростной полосы (полосы торможения при съезде с дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»);
- строительство местного проезда вдоль участка автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;
- реконструкция выезда с АГЗС «АТОН», организация выезда через местный проезд;
- строительство автомобильной дороги (подъезда) к промышленным предприятиям с местного проезда вдоль автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;
- строительство переходно-скоростной полосы (полоса разгона при въезде на дорогу «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»).

В проекте планировки решена организация местного проезда вдоль автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», подъезд к промышленному узлу завершен большой площадкой. Предполагается, что более детально подъезды к каждому предприятию с площадки в центре промышленного узла будут решены на следующих стадиях проектирования.

Кроме того, планируется разместить конструктивные элементы проектируемых примыканий: земляное полотно, дорожная одежда, водопропускные сооружения и т.д. Площадь земель в полосе отвода автомобильной дороги, занятых конструктивными элементами, составит 11124 м<sup>2</sup>.

Общая протяженность автодороги с учетом местного проезда составит 0,525 км.

Расчетная длина полосы торможения – 100 м, полосы разгона – 180 м, полосы отгона полос торможения и разгона – 80 м (на Схемах проекта планировки полосы торможения и разгона показаны не полностью, а только в границах проектирования). Радиусы кривых при сопряжении примыканий с дорогой «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» приняты 30 м.

Дорожная одежда принята усовершенствованного облегченного типа с асфальтобетонным покрытием. В проекте приняты следующие параметры автодороги и местного проезда: ширина полосы движения – 3,75 м, ширина обочин – 3,75 м, ширина укрепленной полосы обочины – 0,75 м.

### **4.3. Инженерная инфраструктура**

#### **4.3.1. Электроснабжение**

Для реализации проектного предложения по размещению автомобильной дороги к промышленным площадкам необходимо предусмотреть:

- перенос 3-х существующих опор линий электропередачи 6 кВ;
- перенос 2-х опор существующего освещения;
- увеличение протяженности ветки освещения (устройство по одной дополнительной опоре в начале отгона полосы торможения и в конце отгона полосы разгона).

#### **4.3.2. Газоснабжение**

Проходящие по территории проектирования сети газоснабжения сохраняются без изменений.

#### **4.3.3. Водоотведение**

В проекте планировки учтен проектируемый транзитный канализационный коллектор завода современных строительных материалов АСЦ «Правобережный». Рабочая документация на коллектор еще не выполнялась, в связи с этим, в проекте планировки коллектор указан условно между местным проездом и автомобильной дорогой «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

Протяженность проектируемого коллектора в границах проектирования – 260 метров.

### **4.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Статья разработана с учетом рабочего проекта «Автомобильная дорога-дублер для въезда-выезда на производственную площадку ООО «Бергауф Невьянск от км 86+616 (слева) автодороги г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил-г. Серов» (разработан ООО «УралДорТехнологии» в 2014 г).

Автомобильная дорога и местный проезд проложены с взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечного профилей между собой и с окружающим ландшафтом, а также с местными условиями.

Проектные отметки переходно-скоростных полос приняты равными основной дороге с учетом поправок на поперечный уклон.

Поскольку подъездные дороги, по большей части, проходят по существующей насыпи предусмотрено максимальное ее использование. Поэтому проектные отметки продольных профилей максимально приближены к фактическим отметкам. В местах, где это необходимо, существующее земляное полотно разбирается до отметок низа проектной дорожной одежды, с перемещением разработанного грунта также в насыпь.

Минимальная высота насыпи – 0,00 м; максимальная высота насыпи 2,83м; выемка отсутствует.

Возведение земляного полотна предусмотрено из грунтов, полученных от профилирования (срезки) существующих насыпей и привозного скального грунта с карьера.

Продольный отвод поверхностных вод от земляного полотна решен комплексом мероприятий: устройством водопропускных труб и водоотводных канав в увязке с существующей системой водоотвода от дороги.

На участке местного проезда предусмотрено размещение 2-х водопропускных труб, на участке дороги – подъезде к промышленным предприятиям число водопропускных труб будет уточняться на следующих стадиях проектирования при уточнении трассировки подъездов к предприятиям. Над водопропускными трубами – согласно табл. 1 СНиП 2.05.03-84\* – обеспечена минимально требуемая толщина засыпки (0,5м) над телом труб до низа монолитных слоёв дорожной одежды.

Поперечные профили земляного полотна запроектированы в соответствии с типовым проектом серии 503-0-48.87 (Поперечные профили представлены в Приложении 1).

#### **4.5. Охрана окружающей среды**

Полный перечень мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды, и расчеты влияния проектируемой автодороги на ее компоненты содержатся в Проектной документации «Автомобильная дорога-дублер для въезда-выезда на производственную площадку ООО «Бергауф Невьянск от км 86+616 (слева) автодороги г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил-г. Серов» (Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» 4103/Б-14-ООС), разработанной ООО «УралДорТехнологии» (г. Екатеринбург) в 2014 г.

Строительство автомобильной дороги к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург – Серов на 82 км неизбежно повлияет на сложившуюся экологическую обстановку. В то же время, планируемые

природоохранные мероприятия, предлагаемые к выполнению в проектной документации, не противоречат существующему природоохранному законодательству и позволят снизить негативное воздействие на окружающую среду и добиться выполнения нормативных требований.

#### ***4.5.1. Мероприятия по санитарной очистке участка проектирования от твердых бытовых отходов***

Мероприятия по санитарной очистке дорог участка проектирования включают в себя:

- В летний период: механизированную очистку проезжей части дорог от мусора, грязи и посторонних предметов;
- В зимний период: уборку дорог от снега и подсыпку противогололедными материалами.

#### **Мероприятия по санитарной очистке участка проектирования от твердых бытовых отходов**

Содержание дорог в весенне-летний период (с 16 апреля по 14 октября) включает очистку обочин дорог от крупногабаритного и другого мусора.

Вопрос об утилизации отходов ТБО и иных видов производственных отходов предприятиями, расположенными в границах участка проектирования, решается самостоятельно, с привлечением соответствующих специализированных организаций. Вследствие этого объем образования, использования и накопления отходов по предприятиям участка проектирования не выполнялся.

В проекте был выполнен расчет сметы с территорий дорог в соответствии с нормами, установленными Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденными постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП (табл. 27). Результаты выполненных расчетов приведены в таблице 16.

## Расчет показателя годового накопления смета с территорий дорог участка проектирования

Таблица 16

№ п/п	Источник ТБО	Расчетная единица	Норма накопления		Плотность кг/м <sup>3</sup>	Площадь территории й дорог, м <sup>2</sup>	Показатель годового накопления ТБО, кг	
			кг/год	м <sup>3</sup> /год			кг	м <sup>3</sup>
1	Отходы (мусор) от уборки дорог	На 1 кв. м площади	8,0	0,01	800	8418,3	67346,4	84,2

### 4.5.2. Мероприятия по санитарной очистке участка проектирования от снега

На территории Невьянского городского округа период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку песком с примесью хлоридов. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются постановлением администрации Невьянского городского округа.

В соответствии с пп. 8.5.6- «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Невьянского городского округа», утвержденных Решением Думы Невьянского городского округа от 23.05.2012 г. № 44) запрещается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала.

Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям включают в себя:

- обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада и появления гололеда;
- с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели;



- механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5-3,0 см, что соответствует 5 см свежеснегавшего неуплотненного снега. При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснегавшего снега. На пересечениях всех дорог не допускается формирование снежных валов.
- для категорий дорог 1-2: время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ на тротуарах, не должно превышать двух часов после окончания снегопада.
- для категорий дорог 3-4: время, необходимое для проведения снегоуборочных работ на тротуарах, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

Расчет требуемой площади для организации свалки снега представлен в таблице 17.

#### Расчет требуемой площади для организации свалки снега

Таблица 17

Наименование планировочного элемента	Максимальная высота постоянного слоя снегоосадков, накапливаемых на территории, м	Площадь территории накопления снега (дороги), требующей очистки, м <sup>2</sup>	Объем накапливаемых осадков, м <sup>3</sup>	высота складирования снега, м	Потребная площадь территории для организации свалки снега, га
Участок проектирования, Невьянский городской округ	1,14	8418,3	9596,9	8	0,12

## 5. Перечень сохраняемых факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и предлагаемые проектом мероприятия по их предотвращению

### 5.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Возникновение экзогенных геологических процессов (ЭГП) и сейсмособытий на участке проектирования прогнозируется на уровне среднемноголетних значений.

Земляное полотно и водоотводные устройства проектируемой автомобильной дороги к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км запроектированы с учетом природных условий на территории (ливнеопасный район). Предлагаемая в проекте система

ливневого водоотвода позволит обеспечить устойчивость, прочность и нормальную работу типовых конструкций земляного полотна в условиях эксплуатации дороги.

Угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера сохраняется для системы электроснабжения участка проектирования. Сильные ветры, характерные для территории могут привести к обрыву проводов воздушных линий электропередачи.

## **5.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

### **5.2.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Проектирование автомобильной дороги к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км выполнено с учетом нормативных противопожарных расстояний от объектов АГЗС.

Противопожарный запас воды АГЗС, хранящийся в подземном резервуаре, расположенном вдоль дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», может быть использован в случае чрезвычайной ситуации на проектируемом местном проезде вдоль автомобильной дороги. В то же время необходимо решить вопрос о переносе указанного противопожарного резервуара в связи с размещением местного проезда.

На территории участка проектирования возможны пожары на промышленных площадках База ООО «Бергауф Невьянск» и ООО «АМЗ Техноген». Массовые пожары на промышленных площадках могут привести к длительному выходу из строя отдельных цехов, выходу из строя складского хозяйства и принести огромный материальный ущерб. Будет нарушен технологический процесс производств, произойдет порча материалов, сырья и продукции.

Для успешного проведения спасательных и аварийно-восстановительных работ требуется заблаговременная подготовка предприятиями сил и средств.

В целях предупреждения или снижения последствий производственных аварий и стихийных бедствий необходимо выполнить следующие мероприятия:

- держать в постоянной готовности систему управления, оповещения и связи предприятия.
- поддерживать в постоянной готовности к приему укрываемых имеющиеся убежища;

- заблаговременно проводить прогнозирование возможной обстановки;
- повседневно в практической деятельности готовить команды пожаротушения к действиям в зоне сплошных пожаров.

В целях недопущения сплошных пожаров на территориях предприятий выполнить план капитальных противопожарных мероприятий.

В соответствии с Письмом Главного управления МЧС России по Свердловской области от 02.06.2014 г. № 3944-4-2-9, объект «Автомобильная дорога – дублер для въезда – выезда на производственную площадку ООО «Бергауф-Невьянск» от км 86+616 (слева) автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» расположен в районе выезда 46 пожарной части ФКГУ «13 отряд ФПС по Свердловской области», находящейся по адресу: г. Невьянск, ул. Дзержинского, 8а. Расстояние до объекта 3,8 км. Время следования отделения от 46 пожарной части до объекта не превышает 10 минут, что отвечает современным нормативным требованиям.

### ***5.2.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте***

Согласно п. 6.6 тома 3 Проектной документации, при проектировании объекта «Автомобильная дорога-дублер для въезда-выезда на производственную площадку ООО «Бергауф Невьянск» от км 86+616 (слева) автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих безопасность движения:

- устройство переходно-скоростных полос на автомобильной дороге «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;
- нанесение дорожной разметки в пределах ПСП и на примыканиях к ним;
- устройство покрытия из асфальтобетонной смеси типа А для увеличения сцепление колес автомобиля с поверхностью дороги;
- для предотвращения разрушения кромок проезжей части и наиболее полного использования ее ширины предусмотрено устройство укрепленных полос обочин шириной 0,75 м на переходно-скоростных полосах и шириной 0,5 м на подъездных дорогах 1 и 2. Дорожная одежда укрепленных полос принята аналогично дорожной одежде основной дороги;
- укрепление обочин предусмотрено фракционированным щебнем и асфальтогранулятом;

- в целях ориентации водителей и обеспечения правильного режима движения, устанавливаются дорожные знаки II типоразмера на металлических стойках со световозвращающей поверхностью, обеспечивающей читаемость знаков в любое время суток;
- у водопропускных труб, на примыканиях, на кривых в плане при высоте насыпи не менее 1 м, предусмотрена установка сигнальных столбиков из пластика;
- на участках подъездной дороги 3, проходящей в насыпи более 3 м, устраивается металлическое барьерное ограждение со стороны водоотводной канавы.

Состояние барьерного ограждения вдоль существующей полосы торможения на автомобильной дороге «г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил-г. Серов» удовлетворительное, и его замена не предусматривается.

Принятые в проектной документации параметры плана, продольного профиля, обустройство и организация движения, разработанные в соответствии с действующим нормативным законодательством, обеспечивают организованное и безопасное движение автотранспорта. Фактическая скорость движения будет невысокой по причине большого процента грузового транспорта в составе потока.

В то же время, угроза повышенного риска ДТП сохраняется для участка автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» с интенсивным движением транспорта.

Специальные мероприятия по защите автомобильной дороги к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург-Серов на 82 км в проекте не предусматриваются.

Органам местного самоуправления:

- проводить мониторинг дорожной обстановки на подведомственной территории;
- при возникновении возможных заторов транспорта на автодорогах оперативно принимать меры по их ликвидации;
- информировать предприятия и организации, осуществляющие перевозки пассажиров и опасных грузов на подведомственной территории, о необходимости ограничения выхода транспортных средств при наступлении опасных природных явлений.

Органам ГИБДД:

- при возникновении опасных метеорологических явлений, влияющих на безопасность дорожного движения, обеспечить усиленное несение службы патрульными экипажами ДПС и на стационарных постах;
- реализовать меры по предупреждению аварийных ситуаций на участках автомобильных дорог, наиболее уязвимых к возникновению ДТП.

Руководителям предприятий и организаций, осуществляющим перевозки пассажиров и опасные грузы:

- осуществлять регулярный контроль технического состояния транспорта;
- проводить дополнительный (сезонный) инструктаж водителей;
- предусмотреть особые меры безопасности при перевозке опасных грузов: нефтепродуктов, горючих и ядовитых газов, взрывчатых и химически опасных веществ.

Дорожно-эксплуатационным организациям:

- поддерживать в рабочем состоянии имеющуюся снегоуборочную технику и необходимое количество реагентов.
- своевременно и в полном объеме производить необходимые работы для поддержания удовлетворительного состояния дорожного покрытия.

## 6. Основные технико-экономические показатели

Таблица 18

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Функциональное зонирование территории			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	2,89	2,89
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,213	2,629
		%	42	91
1.3	Производственная зона	га	0,316	0,268
		%	11	9
1.4	Зона сельскохозяйственного назначения	га	1,369	-
		%	47	-
2.	Транспортная инфраструктура			
2.1.	Протяженность региональной автодороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	км	0,297*	0,297*
2.2.	Протяженность автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	км	-	0,525**
3.	Параметры проектируемого линейного объекта - автомобильной дороги к промышленным объектам от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»			
3.1.	Длина переходно-скоростной полосы (полосы торможения)	м	-	100
3.2.	Длина переходно-скоростной полосы (полосы разгона)	м	-	180
3.3.	Длина полосы отгона полос торможения и разгона	м	-	80
3.4.	Радиусы кривых при сопряжении примыканий с дорогой «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»	м	-	30
3.5.	Ширина полосы движения	м	-	3,75
3.6.	Ширина обочин	м	-	3,75
3.7.	Ширина укрепленной полосы обочины	м	-	0,75
4.	Инженерная инфраструктура			
4.1.	Газоснабжение			
4.1.1.	Протяженность газопровода высокого давления 0,6 МПа (подземный)	км	0,150	0,150
4.2.	Электроснабжение			
4.2.1.	ЛЭП 6 кВ	км	0,252	0,252
4.2.2.	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная)	км	0,193	0,193
4.2.3.	ЛЭП 0,4 кВ (кабель)	км	0,245	0,280
4.2.4.	Опоры освещения	ед.	12	14
4.3.	Водоотведение			
4.3.1.	Канализационный коллектор завода «Правобережный»	км	-	0,260
4.3.2.	Водопропускная труба D= 1 м	ед.	2	4***

\* - указана протяженность участка обратного направления в границах проектирования;

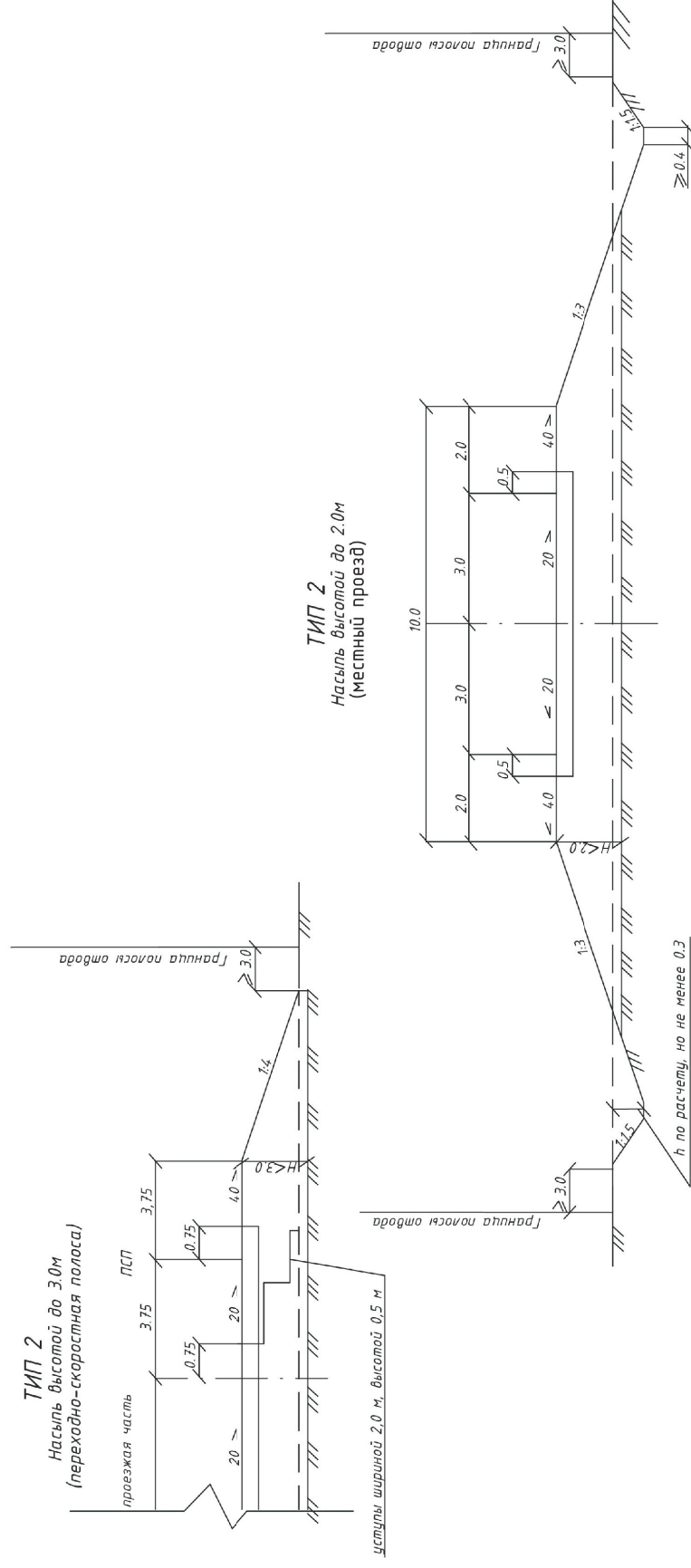
\*\* - протяженность указана с учетом дублера участка дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

\*\*\* - число водопропускных труб будет уточняться на следующих стадиях проектирования при уточнении трассировки подъездов к предприятиям

## 7. Приложения

### Приложение 1. Поперечные профили

Поперечные профили (приведены из проектной документации «Автомобильная дорога-дублер для въезда-выезда на производственную площадку ООО «Бергауф Невьянск» от км 86+616 (слева) автодороги г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»)



**Приложение 2. Ответ ОАО «МРСК Урала»**



Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»  
Филиал «Свердловэнерго»  
Производственное отделение  
Нижнетагильские электрические сети  
622022, Свердловская область, г. Нижний Тагил,  
Подстанция 53  
тел.: (3435) 96-33-18, факс: (3435) 96-34-58  
E-mail: sekretar-nt@ntes.se.mrsk-ural.ru

*Принято в ОАО «МРСК Урала»*  
*25.07.16*

30 ИЮН 2016

№ *Илл/89/3177*

*Удостоверять копию  
направить копию  
факсимильно  
25.07.2016*

Главе администрации  
Невьянского городского округа  
Е. Т. Каюмову

ул. Кирова, 1, г. Невьянск,  
Свердловская область, 624192

Уважаемый Евгений Тиморгалиевич!

В ответ на обращение № 3481 от 13.05.2016г. производственное отделение «Нижнетагильские электрические сети» филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - «Свердловэнерго» уведомляет о том, согласование документации по планировке территории для линейного объекта – «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги Екатеринбург – Серов на 82 км» возможно при условии проведения за ваш счет необходимых действий по переустройству ВЛ 6 кВ ЖБИ (в составе ЭСК ПС «Романовская» 110/35/6 кВ), на основании договора компенсации за переустройство электросетевого объекта (далее по тексту – Договор компенсации).

Выполнение работ по переустройству ВЛ 6 кВ и восстановлению бесперебойного электроснабжения по объекту производится после изготовления проектной документации.

В стоимость компенсации включаются все затраты, связанные с переустройством ВЛ 6 кВ и восстановлением бесперебойного электроснабжения, в том числе расходы на проектирование, строительно-монтажные работы, оформление разрешительной и землеотводной документации, фактические действия по подключению и обеспечению работы, проведение технической инвентаризации объекта с учетом рентабельности и НДС. Стоимость Договора компенсации является предварительной и может быть увеличена в случае увеличения затрат, связанных с переустройством ВЛ 6 кВ и восстановлением бесперебойного электроснабжения по объекту в соответствии с проектной документацией. При этом заключается дополнительное соглашение об увеличении цены Договора компенсации.

И. о. директора

И.Г. Мусагитов

*Илл 1372 от 25.07.16*

Анисимова Л. А.  
8(3435) 96-32-78

Администрация  
Невьянского городского округа  
Вх. № *5490*  
от *22.07.2016*





## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**«Автомобильная дорога к промышленным объектам  
от автодороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил -  
г. Серов» на участке км 86 + 518 - км 86 + 370»**

**Книга 3. Пояснительная записка проекта межевания**

Екатеринбург 2016

## **Пояснительная записка проекта межевания**

Заказчик: Администрация Невьянского городского округа

Договор: от 09 марта 2016 года № 799/16

Исполнитель: ООО УЦМ «Меридиан»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Общие сведения.....	6
2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий.....	6
2.1. Охранные зоны.....	6
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	6
Охранные зоны газораспределительных сетей.....	7
Придорожные полосы автомобильных дорог.....	7
Приаэродромные территории.....	8
2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	8
Санитарные разрывы.....	8
Санитарные разрывы от автомобильных дорог.....	8
Зоны санитарных разрывов от газопроводов.....	8
Противопожарное расстояние от объектов АГЗС.....	9
2.3. Санитарно-защитные зоны.....	9
2.4. Строительные ограничения.....	10
Статья 3. Проект межевания.....	10
3.1 Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете).....	10
3.2. Предложение по изменению границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете...12	
Сведения о формируемых земельных участках.....	16

## **Введение**

Проект планировки «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» на участке км 86 + 518 - км 86 + 370» (далее - проект планировки) разработан ООО УЦМ «Меридиан» в рамках выполнения договора от 09 марта 2016 года № 799/16 в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к договору).

Основанием для разработки проекта планировки является:

- Программа «Строительство объектов капитального строительства» муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Невьянского городского округа до 2021 года»;
- Постановление Администрации Невьянского городского округа от 16.02.2016 г. № 280.

Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью обеспечения устойчивого развития территории и надлежащего обеспечения транспортными связями промышленных объектов, расположенных на рассматриваемом участке автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов».

При разработке проекта межевания были использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66»
- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24. 07. 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в действующей редакции);
- Федеральный закон № 78 – ФЗ от 18.06.2001 г. «О землеустройстве»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 сентября 2014 г. N 540 г. Москва "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (в редакции от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральный план Невьянского городского округа, разработанный ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео», утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 года № 199;
- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа применительно, утверждённые решением Думы Невьянского городского округа от 28.11.2012 года № 164 (в действующей редакции).
- Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

## **1. Общие сведения**

Участок проектирования расположен на межселенной территории Невьянского городского округа на 86 километре автомобильной дороги 16 технической категории « г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов». Проектируемая территория расположена на расстоянии 420 метров от юго-западной границы города Невьянска.

Проект планировки подготовлен в отношении линейного объекта - «Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов» на участке км 86 + 518 - км 86 + 370».

Общая протяженность линейного объекта (с учетом переходно-скоростных полос автомобильной дороги «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов») – **0,825 км.**

Площадь территории в границах проектирования составляет **4,295 га.**

## **2. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий**

В границах проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны;
- приаэродромная территория;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны санитарных разрывов;
- санитарно-защитные зоны;
- строительные ограничения.

### **2.1. Охранные зоны**

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Охранные зоны определены для объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, автомобильных дорог (придорожные полосы).

#### ***Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства***

На территории проектирования охранные зоны были установлены от воздушных линий электропередачи 6 кВ и 0,4 кВ.

Охранные зоны ЛЭП на территории подготовки проекта планировки были определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Размеры указанных охранных зон приведены в таблице 1.

#### **Размеры охранных зон линий электропередачи**

Таблица 1

№ п/п	Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
1	ЛЭП 6 кВ (воздушные)	10
2	ЛЭП 0,4 кВ (воздушные)	2
3	ЛЭП 0,4 кВ (кабельные)	1

#### ***Охранные зоны газораспределительных сетей***

Охранная зона газопровода устанавливается в целях обеспечения сохранности системы газоснабжения, создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев.

Охранная зона газопроводов, проходящих по территории проектируемого участка, установлена в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 пункт 7.

На территории проектирования охранные зоны были установлены от подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа.

В связи с отсутствием данных о стороне прохождения медного провода для обозначения трассы газопровода, размер охранной зоны от газопровода высокого давления 1,2 МПа составляет 2 м с каждой стороны газопровода.

#### ***Придорожные полосы автомобильных дорог***

Вдоль восточной границы проектирования проходит участок автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов» Iб технической категории (83.850 - 94.070)

Согласно статье 26 «Федеральному закону от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от данной автомобильной дороги установлена придорожная полоса в размере 75 метров.

## ***Приаэродромные территории***

Вся территория проектирования расположена в 30-километровой приаэродромной территории аэродрома «Быньги». Размер охранной зоны определен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 г. «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». Из чего следует, что проектирование, строительство и развитие территории, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов должно осуществляться с согласия старшего авиационного начальника аэродрома.

## **2. 2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

На территории проектирования нет источников питьевого водоснабжения, но на северо-западную часть участка накладывается зона III пояса санитарной охраны скважины №66549 ООО «АМЗ Техноген», расположенной за границей проектирования. Зоны санитарной охраны I и III пояса нанесены на картографические материалы в соответствии с разработанным проектом ЗСО, выполненным ООО «Экомстройпроект» в 2008 г.

## ***Санитарные разрывы***

### ***Санитарные разрывы от автомобильных дорог***

Санитарный разрыв от автомобильной дороги регионального значения «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил – г. Серов» Ib технической категории (83.850 - 94.070) до жилой застройки установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### ***Зоны санитарных разрывов от газопроводов***

Зоны санитарных разрывов от газопроводов устанавливаются в целях защиты населения от угрозы взрыва.

Санитарный разрыв от газопровода, проходящего по территории проектируемого участка, установлен в соответствии с требованиями свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Приложение В.



Санитарный разрыв установлен от подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа.

Размер зоны санитарного разрыва от подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа (диаметр 110 мм) до фундамента зданий и сооружений составляет 7 метров с каждой стороны газопровода.

### **Противопожарное расстояние от объектов АГЗС**

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров для хранения жидкого топлива и газа определены в соответствии с НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности». От резервуаров с жидким топливом 10 метров до автомобильных дорог IV и V категории (до проектируемой автомобильной дороги).

### **2.3. Санитарно-защитные зоны**

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды» в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ).

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» были определены санитарно-защитные зоны от предприятий, расположенных на прилегающей территории к участку проектирования. Перечень предприятий и размеры их санитарно-защитных зон приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п.п.	Наименование предприятия	Вид деятельности	Ориентировочный размер СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, метров
1	ООО «Бергауф Невьянск»	Производство строительных смесей	300
2	ООО «АМЗ Техноген»		500
3	Кирпичный завод «Правобережный»	Производство строительных материалов	300
4	Месторождение известняка	Добыча известняка	500

	"Вересковый карьер"		
5	АГЗС «АТОН»		100

#### **2.4. Строительные ограничения**

По данным Экологической карты Свердловской области и в соответствии с материалами генерального плана Невьянского городского округа, в зоне риска возникновения процессов карстообразования находится вся территория проектирования.

Так же, в соответствии с материалами генерального плана Невьянского городского округа определено, что территория проектирования попадает в зону выпадения кислотных осадков.

### **Статья 3. Проект межевания**

Проект межевания территории разработан совместно с проектом планировки территории. Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков и границ формируемых земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертежах межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

#### **3.1 Сведения о сформированных земельных участках (стоящих на кадастровом учете)**

Территория проектирования расположена в границах одного кадастрового квартала 66:15:0101006.

Данные для анализа земельных ресурсов территории были получены в Федеральной Службе Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Свердловской области в апреле 2016 года.

В границах проектирования находиться 6 земельных участков, стоящих на кадастровом учете, из них: 1 земельный участок полностью попадает в границы проектирования (номер земельного участка 66:15:0101006:212) и 5 земельных участков попадают в границы проектирования частично.

Перечень земельных участков и их характеристика приведены в таблице 3.

### Характеристика земельных участков

Таблица 3

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь*, м <sup>2</sup>
1	-	66:15:0101006:147	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	337 409.00
2	Обл. Свердловская, р-н Невьянский, 86 км автодороги Екатеринбург-Серов, А-1	66:15:0101006:111	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ под строительство объекта промышленности	42 414.00
3	Обл. Свердловская, р-н Невьянский	66:15:0101006:109	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для размещения производственных площадей	71 026.00
4	Обл. Свердловская, р-н Невьянский,	66:15:0101006:6	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	9 500.00

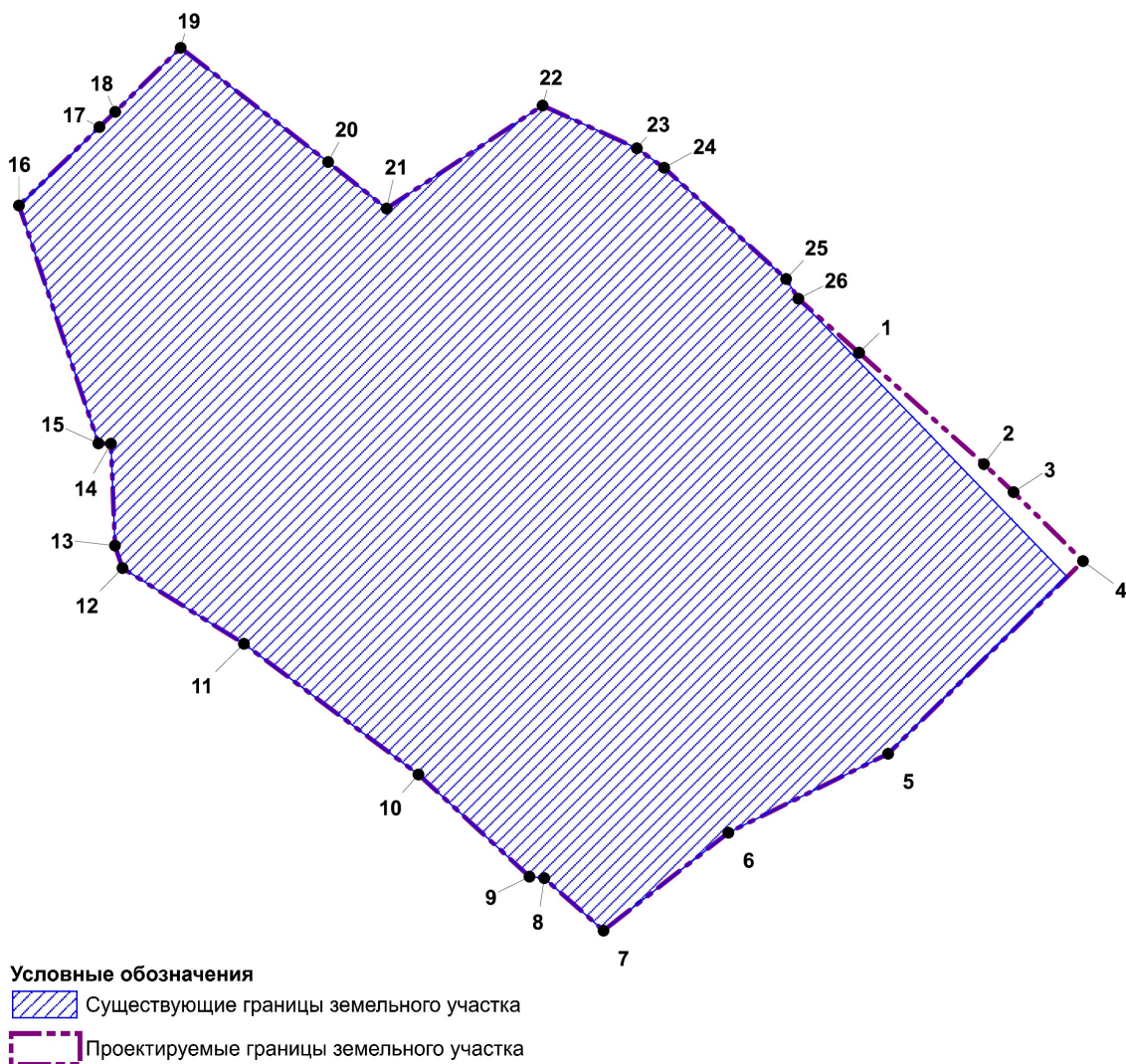
№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Площадь*, м <sup>2</sup>
	82 км автодороги Екатеринбург-Серов		связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ под объект промышленности	
5	Обл. Свердловская, р-н Невьянский, 82 км автодороги Екатеринбург-Серов	66:15:0101006:3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для размещения АЗС	3 000.00

\* - указана общая площадь участка по кадастровым сведениям.

### **3.2. Предложение по изменению границ земельных участков, стоящих на кадастровом учете**

Для реализации проекта планировки необходимо провести мероприятия по изменению уточненных границ двух земельных участков с кадастровыми номерами: 66:15:0101006:111, 66:15:0101006:109. В границах проектирования Проектом межевания предложено уточнить границы земельных участков по существующим ограждениям производственных предприятий. Схемы изменяемых границ земельных участков отображены на рисунках 1,2, каталоги координат с учетом изменения границ участков приведены в таблицах 4,5.

Кадастровый номер земельного участка 66:15:0101006:109  
 Вид разрешенного использования: для размещения производственных площадей  
 Существующая площадь участка: 71 026.00 кв.м  
 Проектная площадь участка: 71 738.00 кв.м



**Рисунок 1. Схема изменяемых границ земельного участка № 66:15:0101006:109**

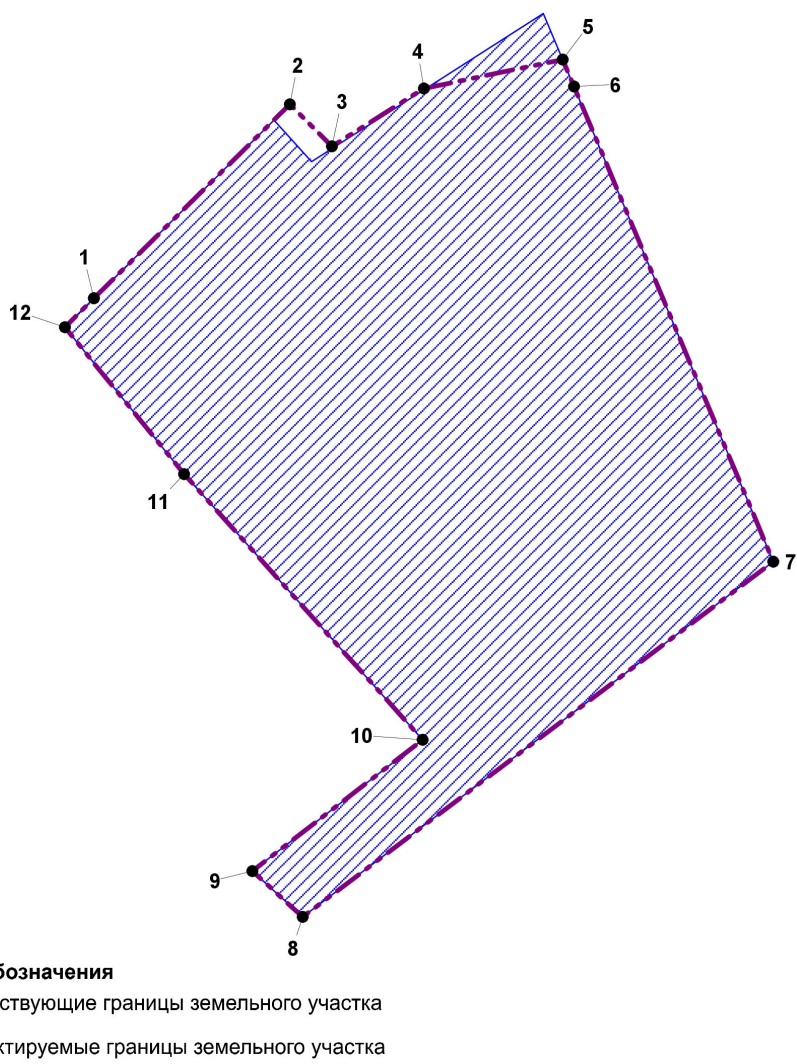
**Каталог координат поворотных точек изменяемого земельного участка  
 № 66:15:0101006:109**

Таблица 4

№ поворотной точки **	Координата X	Координата Y
1	460937.58	1507921.54
2	460895.98	1507967.9
3	460885.62	1507978.92
4	460859.84	1508004.75
5	460788.05	1507932.32

6	460758.61	1507873
7	460722.12	1507826.59
8	460741.67	1507804.61
9	460742.21	1507799.13
10	460780.35	1507757.92
11	460829.07	1507693.02
12	460857.25	1507647.96
13	460865.61	1507645.2
14	460903.64	1507643.66
15	460903.72	1507639.02
16	460992.38	1507609.49
17	461021.65	1507639.4
18	461027.39	1507645.27
19	461051.17	1507669.55
20	461008.61	1507724.31
21	460991.33	1507746.01
22	461029.64	1507804.03
23	461013.73	1507838.98
24	461006.5	1507849.17
25	460965.03	1507894.43
26	460957.71	1507899.03

Кадастровый номер земельного участка 66:15:0101006:111  
 Вид разрешенного использования: под строительство объекта промышленности  
 Существующая площадь участка: 42 414.00 кв.м  
 Проектная площадь участка: 42 165 кв.м



**Рисунок 1. Схема изменяемых границ земельного участка № 66:15:0101006:111**

**Каталог координат поворотных точек изменяемого земельного участка  
 № 66:15:0101006:111**

Таблица 5

№ поворотной точки **	Координата X	Координата Y
1	460788.05	1507932.32
2	460859.84	1508004.75
3	460844.28	1508020.33
4	460865.75	1508054.32
5	460876.44	1508105.64

6	460866.46	1508109.82
7	460690.5	1508183.5
8	460559	1508009.5
9	460575.92	1507990.91
10	460624.58	1508053.86
11	460722.94	1507965.66
12	460777.38	1507921.56

### **Сведения о формируемых земельных участках**

Проектом межевания предусмотрено формирование 2-х земельных участков из земель единого землепользования с кадастровым номером 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147) расположенного по адресу: Свердловская обл, р-н Невьянский, СПК "Невьянский колхоз". Формируются земельные участки в границах кадастрового квартала 66:15:0101006.

Земельный участок, необходимый для размещения линейного объекта – автомобильной дороги к промышленным объектам формируется путем раздела единого землепользования с кадастровым номером 66:15:0000000:73 (вх. 66:15:0101006:147) с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Участок формируется вдоль проектируемой полосы отвода автомобильной дороги «г. Екатеринбург- г. Нижний Тагил – г. Серов». В настоящее время ООО «ГеоКад» осуществляет работы по определению границ полосы отвода автомобильной дороги.

Второй земельный участок предложено сформировать под объектом капитального строительства, под номером 66:15:0101006:224, автомобильная дорога (въезд/выезд) из АГЗС «АТОН». Участок формируется с целью последующего перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 66:15:0101006:3, находящемся в собственности ООО «АТОН».

Сведения о земельных участках, подлежащих формированию, площадь и вид разрешенного использования, представлены в таблице 6. Каталоги координат поворотных точек формируемых земельных участков приведены в таблице 7.

### **Сведения о земельных участках, подлежащих формированию**

Таблица 6

<b>Условный № земельного участка</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
1	23 108,02	Автомобильный транспорт
2	1 529,62	Автомобильный транспорт

\*Площадь может уточняться при межевании



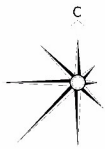
## Каталоги координат поворотных точек формируемых земельных участков

Таблица 7

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<i>Участок № 1</i>		
1	460621.84	1508260.95
2	460639.87	1508252
3	460664.19	1508240.17
4	460684.89	1508230.43
5	460697.83	1508224.4
6	460710.53	1508217.93
7	460722.82	1508210.71
8	460728.89	1508206.95
9	460735.95	1508203.14
10	460750.2	1508195.81
11	460764.77	1508189.13
12	460792.71	1508177.16
13	460794.26	1508176.53
14	460838.96	1508158.79
15	460876.17	1508143.91
16	461042.19	1508084.36
17	461056.51	1508080.86
18	461097.22	1508068.41
19	461165.82	1508048.2
20	461220.96	1508032.29
21	461214.03	1508008.14
22	461199.21	1508011.53
23	461077.76	1508052.76
24	461063.23	1508056.76
25	461030.45	1508068.41
26	461019.82	1508072.25
27	461006.2	1508077.07
28	460917.12	1508108.73
29	460926.54	1508096.37
30	460914.05	1508092.55
31	460913.29	1508088.02
32	460917.9	1508063.56
33	460936.33	1508055.16
34	460943.13	1508025.71
35	460945.66	1507975.49
36	460945.94	1507947.47
37	460946.4	1507929.46
38	460937.58	1507921.54

39	460895.98	1507967.9
40	460885.62	1507978.92
41	460859.84	1508004.75
42	460844.28	1508020.33
43	460865.75	1508054.32
44	460876.44	1508105.64
45	460865.5	1508129.31
46	460793.99	1508160.47
47	460614.52	1508245.83

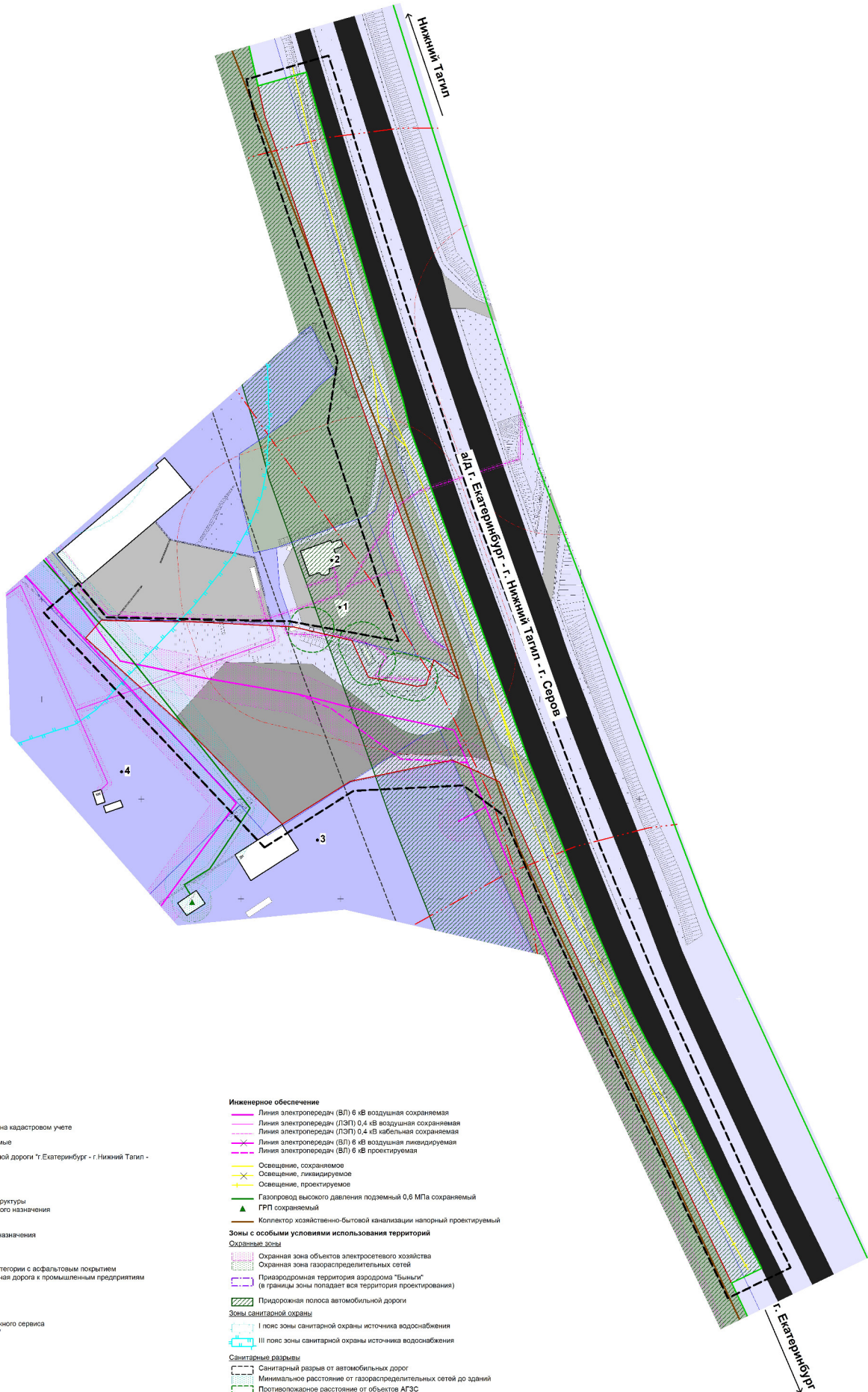
<i>Участок № 2</i>		
1	461030.45	1508068.41
2	461019.82	1508072.25
3	461006.2	1508077.07
4	460917.12	1508108.73
5	460926.54	1508096.37
6	460928.87	1508087.47
7	460998.76	1508062.8



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Чертеж планировки территории



### Условные обозначения

#### Границы

- Граница проектирования
- Границы участка, стоящих на кадастровом учете
- Красные линии, проектируемые
- Полоса отвода автомобильной дороги "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов", проектируемая

#### Функциональное зонирование

- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озеленения специального назначения

#### Здания и строения

- Здание производственного назначения
- Строение

#### Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога IБ категории с асфальтовым покрытием
- Проектируемая автомобильная дорога к промышленным предприятиям
- Проезды и площадки

#### Экспликация

- 1 - ООО "АТОН" АГЗС
- 2 - ООО "АТОН" Объект придорожного сервиса
- 3 - База ООО "Бергафф Невьянск"
- 4 - ООО "АМЗ Техноген"

### Инженерное обеспечение

- Линия электропередач (ВЛ) 6 кВ воздушная сохраняемая
- Линия электропередач (ЛЭПТ) 0.4 кВ воздушная сохраняемая
- Линия электропередач (ЛЭПТ) 0.4 кВ кабельная сохраняемая
- Линия электропередач (ВЛ) 6 кВ воздушная ликвидируемая
- Линия электропередач (ВЛ) 6 кВ проектируемая
- Освещение, сохраняемое
- Освещение, ликвидируемое
- Освещение, проектируемое
- Газопровод высокого давления подземный 0,8 МПа сохраняемый
- ГРП сохраняемый
- Коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный проектируемый

#### Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Приаэродромная территория аэродрома "Бьельши" (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Придорожная полоса автомобильной дороги

#### Зоны санитарной охраны

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

#### Санитарные разрывы

- Санитарный разрыв от автомобильных дорог
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до зданий
- Противоположное расстояние от объектов АГЗС

#### Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

#### Строительные ограничения

- Карт (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Район выпадения кислотных осадков (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

№ 799/16 от 09.03.2016 г.

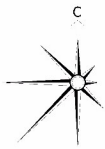
Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Имя	Колуч.	Лист	30.06	Полном.	Долж.	Лес	Лесон.	Местоб.
Исполн.	Суханов Е.А.	Исполн.	Суханов Е.А.	Исполн.	Акулиничев И.А.	1	10	1:1000

Новосибирский городской округ

Чертеж планировки территории

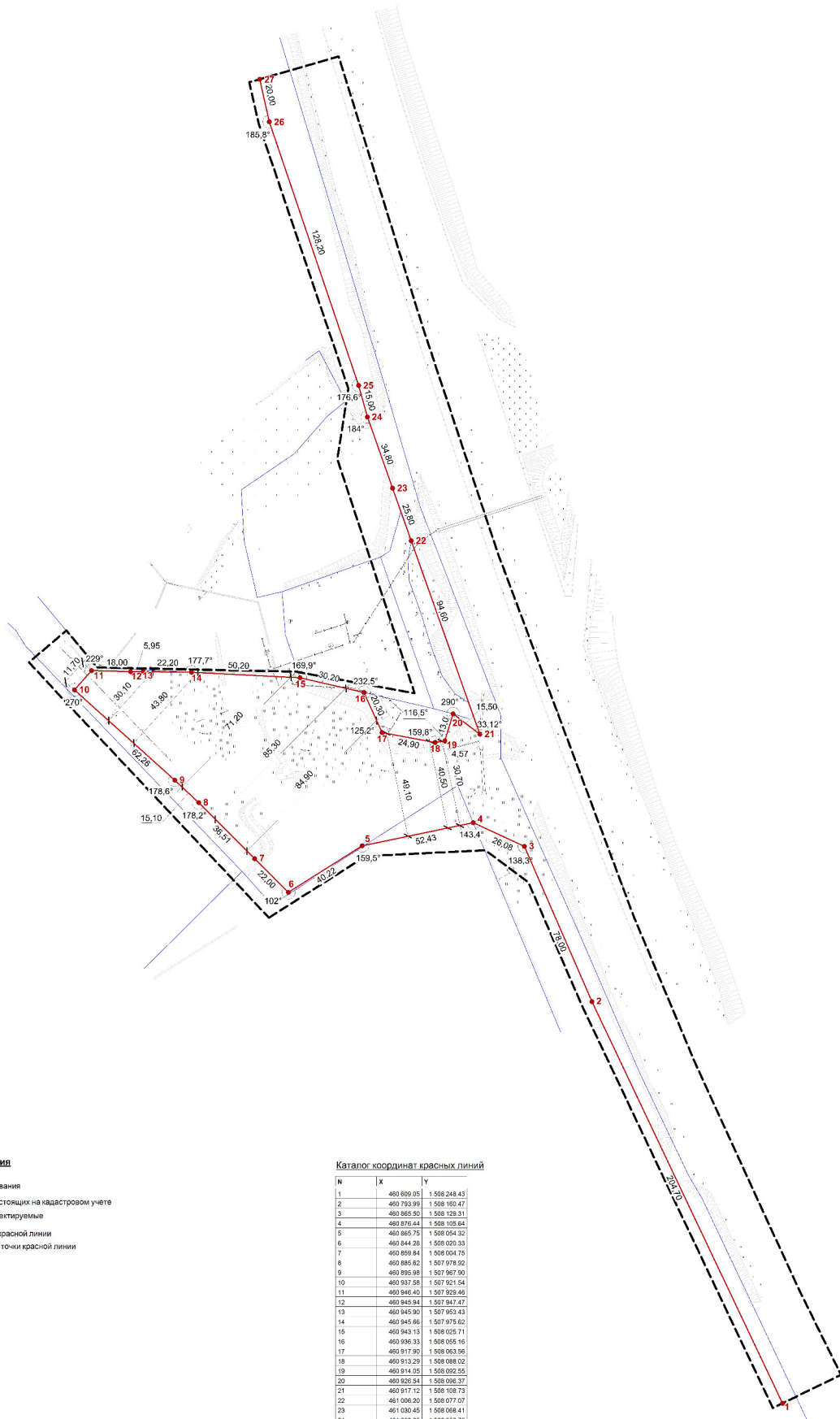
ООО "УЦМ "Меридиан"



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Чертеж красных линий



### Условные обозначения

#### Границы

- Граница проектирования
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Красные линии проектируемые
- Поворотная точка красной линии
- Номер поворотной точки красной линии

### Каталог координат красных линий

N	X	Y
1	460 606.05	1 508 248.43
2	460 733.99	1 508 160.47
3	460 865.90	1 508 120.31
4	460 976.44	1 508 105.84
5	460 865.75	1 508 054.32
6	460 844.28	1 508 020.33
7	460 859.84	1 508 004.75
8	460 885.82	1 507 978.92
9	460 895.98	1 507 967.90
10	460 937.58	1 507 921.54
11	460 946.40	1 507 925.48
12	460 945.84	1 507 847.47
13	460 945.90	1 507 953.43
14	460 945.66	1 507 975.62
15	460 945.13	1 508 025.71
16	460 936.33	1 508 065.16
17	460 917.90	1 508 063.56
18	460 913.29	1 508 088.02
19	460 914.05	1 508 092.55
20	460 926.84	1 508 096.37
21	460 917.12	1 508 108.73
22	461 006.20	1 508 077.07
23	461 080.45	1 508 068.41
24	461 083.23	1 508 066.76
25	461 077.76	1 508 052.76
26	461 199.21	1 508 011.53
27	461 218.72	1 508 007.07

		№ 799/16 от 09.03.2016 г.	
		Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370	
Имя	Колл. уст.	Лист	№ док.
Директор	Губарькина О.Г.	2	10
Инженер	Суванов И.А.	Масштаб	1:1000
Инженер	Ахмедов И.А.	Невазский городской округ	
		Чертеж красных линий	
		ООО "УИМ "Меридиан"	

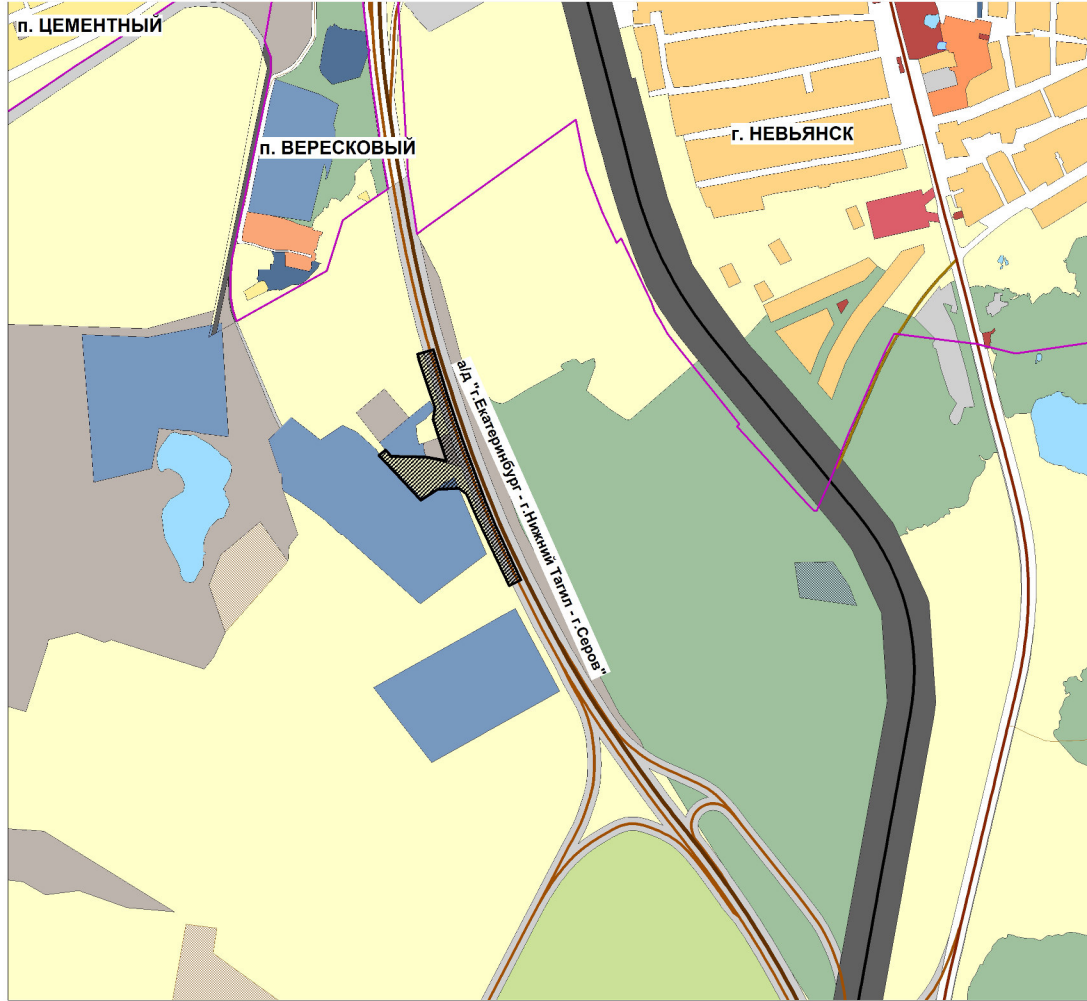


# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги

"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Схема расположения элемента планировочной структуры в планировочной структуре городского округа



## Условные обозначения

### Границы

- Границы населенных пунктов, утвержденные в составе Генерального плана Невьянского ГО
- Граница проектирования

### Функциональное зонирование

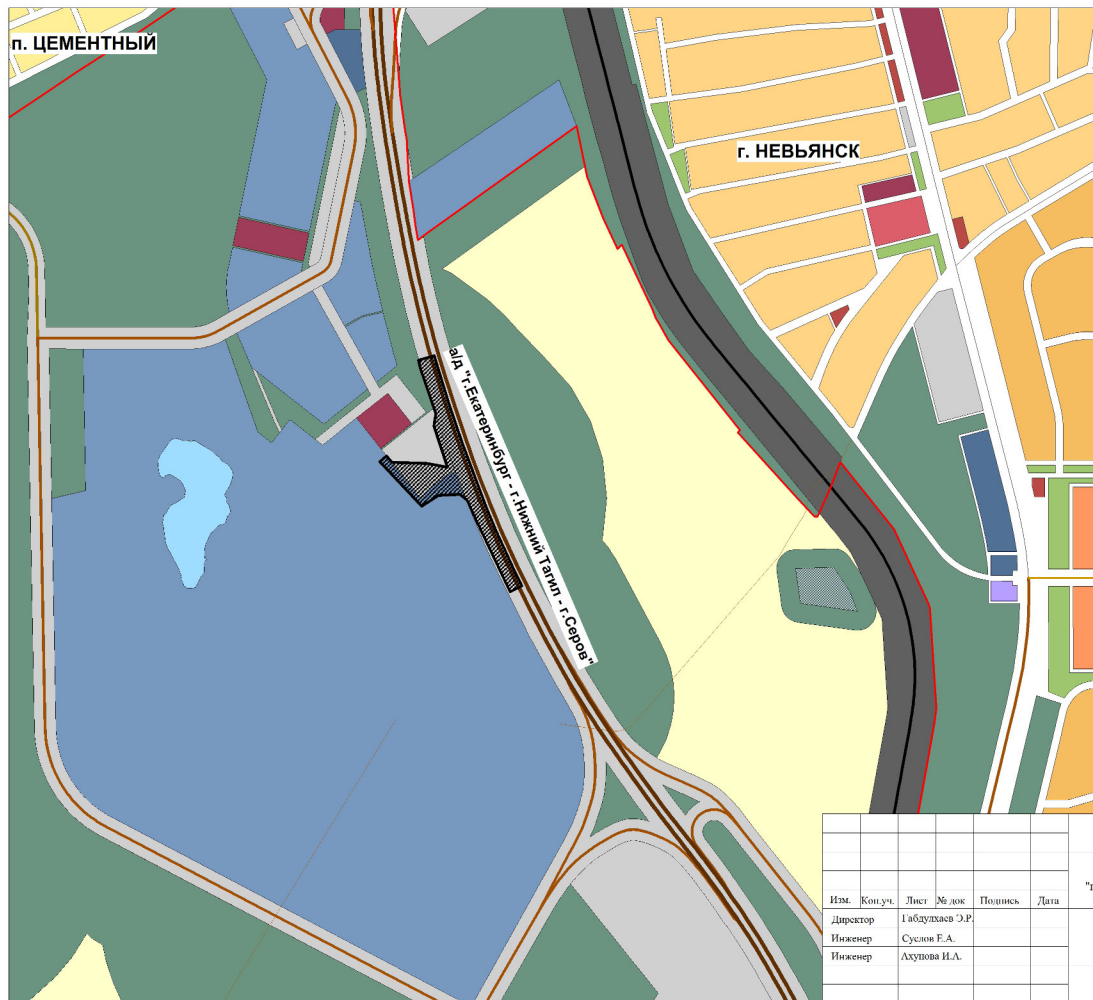
- Зона усадебной жилой застройки социального типа
- Зона массовой усадебной жилой застройки
- Зона секционной жилой застройки социального типа
- Зона массовой секционной жилой застройки
- Зона объектов спортивного назначения
- Зона объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов производственного назначения
- Зона объектов коммунально-складского назначения
- Территории горных отводов
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона коллективных садов, дач
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Зона земель, покрытых поверхностными водами
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)
- Зона специального назначения
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона земель с неопределенным функциональным назначением
- Зона общего пользования

### Транспортная инфраструктура

- Железнодорожные пути
- Автомобильная дорога 1 категория
- Автомобильная дорога 2 категория
- Автомобильная дорога 3 категория
- Автомобильная дорога 4 категория
- Автомобильная дорога 2-3 категория

в структуре фактического землепользования Невьянского городского округа

## в структуре генерального плана Невьянского городского округа



## Условные обозначения

### Границы

- Границы населенных пунктов перспективные
- Граница проектирования

### Функциональное зонирование

- Зона усадебной жилой застройки социального типа
- Зона массовой усадебной жилой застройки
- Зона усадебной жилой застройки повышенной комфортности
- Зона массовой секционной жилой застройки
- Многофункциональная зона общественно-делового назначения
- Зона объектов спортивного назначения
- Зона объектов торговли и общественного питания
- Зона объектов производственного назначения
- Зона объектов коммунально-складского назначения
- Зона озеленения специального назначения
- Зона размещения сельскохозяйственных угодий
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Зона земель, покрытых поверхностными водами
- Зона парковых территорий
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)
- Зона объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)
- Зона озеленения специального назначения
- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона общего пользования

### Транспортная инфраструктура

- Железнодорожные пути
- Автомобильная дорога 1 категория
- Автомобильная дорога 3 категория
- Автомобильная дорога 4 категория
- Автомобильная дорога 5 категория
- Автомобильная дорога Без категории
- Магистральные улицы Без категории

№ 799/16 от 09.03.2016 г.

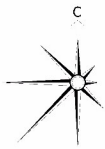
Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Невьянский городской округ

Схема расположения элемента планировочной структуры в планировочной структуре городского округа

Лист	Листов	Масштаб
3	10	1:5000
ООО "УЦМ "Меридиан"		

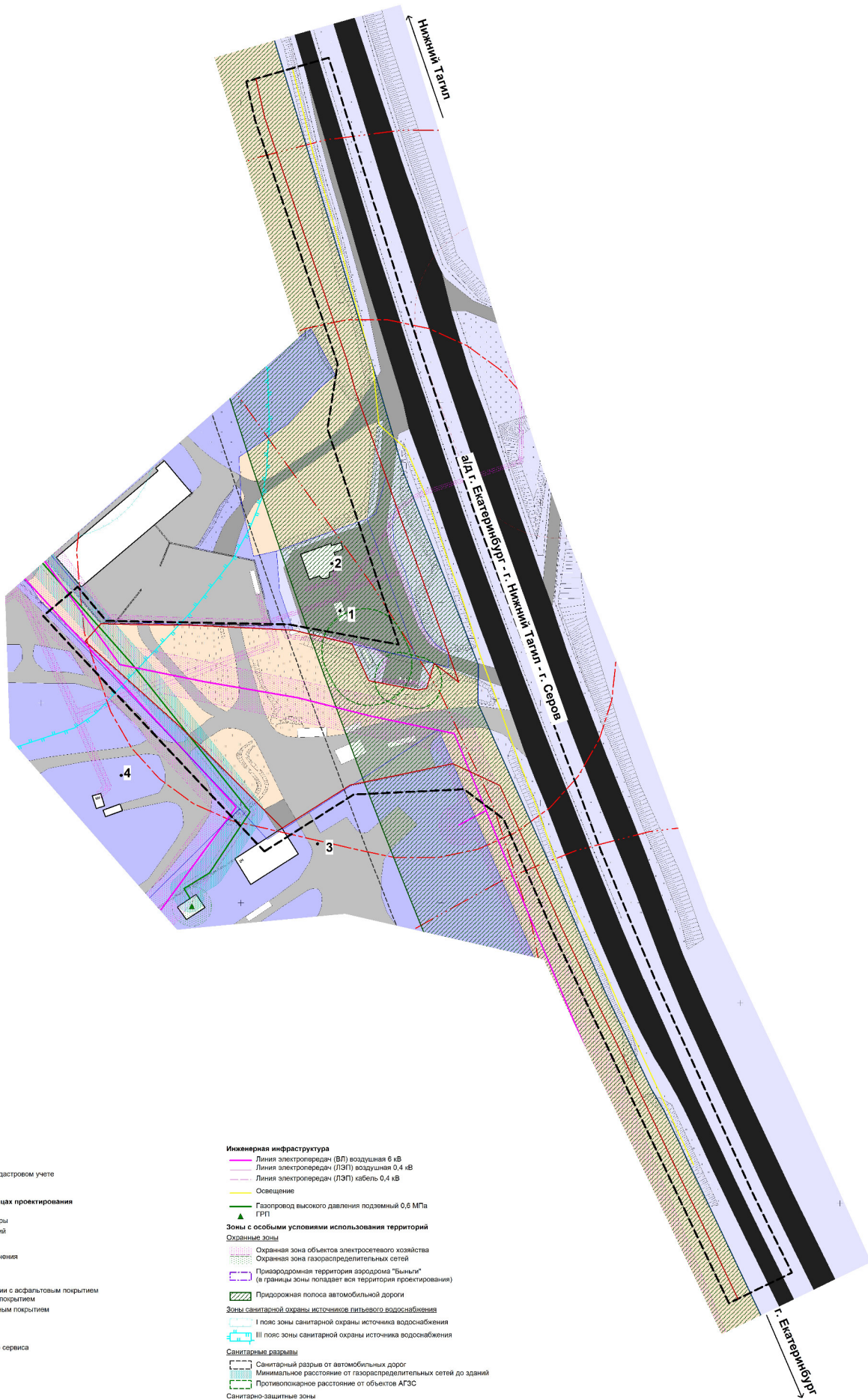
Изм.	Кон.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Директор	1	Абдулкаев Э.Р.		
	Инженер		Сулюев Е.А.		
	Инженер		Ахунова И.А.		



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий



### Условные обозначения

- Границы**
- Граница проектирования
  - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
  - Красные линии, проектируемые
- Функциональное зонирование в границах проектирования**
- Производственная зона
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственных угодий
- Здания и строения**
- Здание производственного назначения
  - Строение
- Транспортная инфраструктура**
- Автомобильная дорога 1й категории с асфальтовым покрытием
  - Проезды и площадки с твердым покрытием
  - Проезды и площадки с щебеночным покрытием
- Экспликация**
- 1 - ООО "АТОН" АГЭС
  - 2 - ООО "АТОН" Объект придорожного сервиса
  - 3 - База ООО "Бергауф Невьянск"
  - 4 - ООО "АМЗ Техногем"

### Инженерная инфраструктура

- Линия электропередач (ВЛ) воздушная 6 кВ
- Линия электропередач (ЛЭП) воздушная 0,4 кВ
- Линия электропередач (ЛЭП) кабель 0,4 кВ
- Освещение
- Газопровод высокого давления подземный 0,6 МПа ГРП

### Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранные зоны**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона газораспределительных сетей
  - Приаэродромная территория аэродрома "Быньги" (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
  - Придорожная полоса автомобильной дороги
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**
- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

### Санитарные разрывы

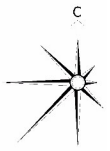
- Санитарный разрыв от автомобильных дорог
  - Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до зданий
  - Противопожарное расстояние от объектов АГЭС
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
  - Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
  - Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
  - Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

### Строительные ограничения

- Карст (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Район выпадения кислотных осадков (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

				№ 799/16 от 09.03.2016 г.		
				Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370		
Изм.	Колуч.	Дата	№ док.	Исполн.	Долг.	
Исполн.	Судин Г.А.		14.03.2016 г. 2Р			
Исполн.	Алтуева И.А.					
				Невьянский городской округ		
				Лист	Листов	Масштаб
				4	10	1:1000
				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий.		
				ООО "УЦМ "Меридиан"		

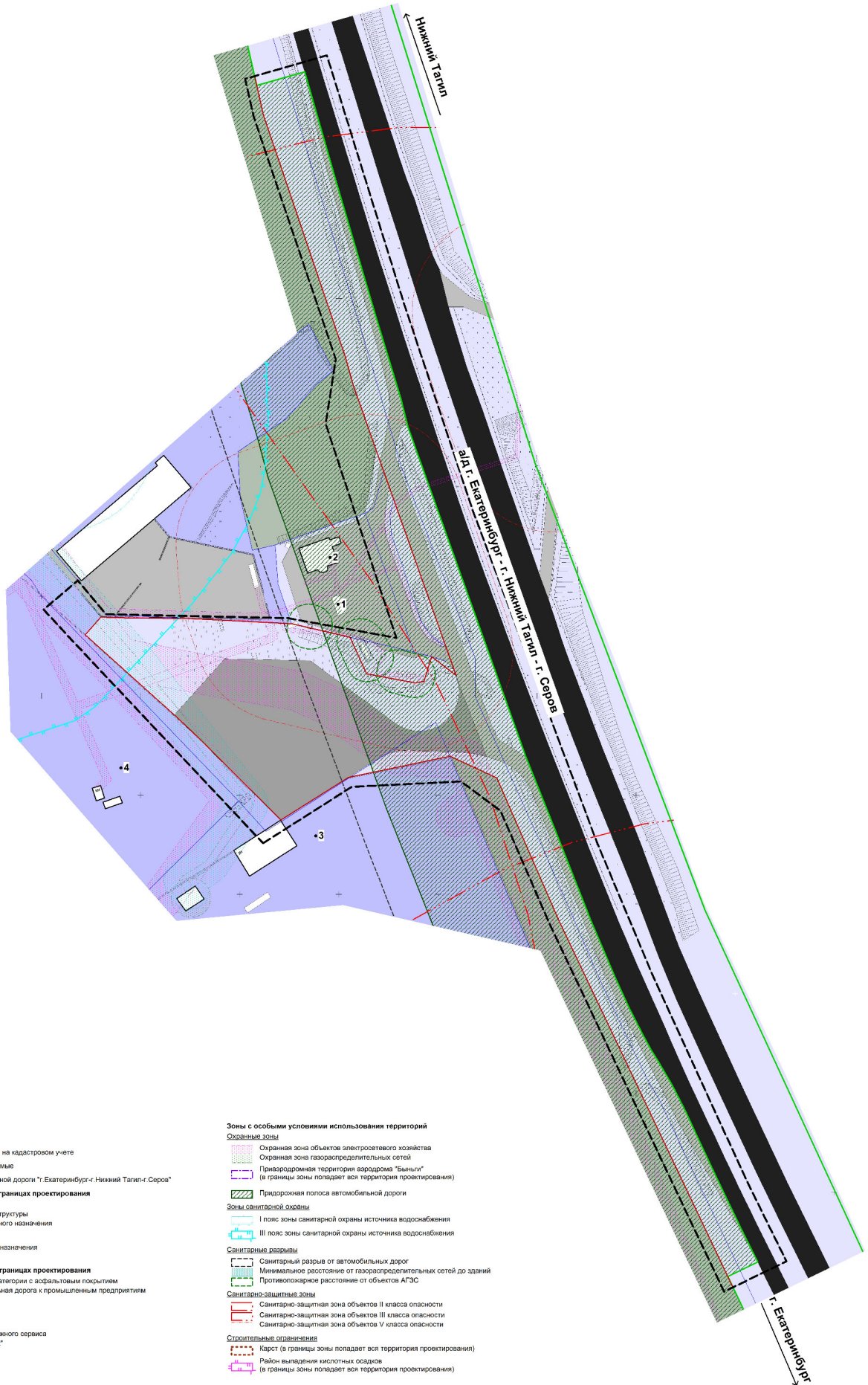




# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



### Условные обозначения

#### Границы

- Граница проектирования
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Красные линии, проектируемые
- Полоса отвода автомобильной дороги "г. Екатеринбург-г. Нижний Тагил-г. Серов"

#### Функциональное зонирование в границах проектирования

- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озеленения специального назначения

#### Здания и строения

- Здание производственного назначения
- Строение

#### Транспортная инфраструктура в границах проектирования

- Автомобильная дорога IV категории с асфальтовым покрытием
- Проектируемая автомобильная дорога к промышленным предприятиям
- Дороги и проезды

#### Экспликация

- 1 - ООО "АТОН" АГЭС
- 2 - ООО "АТОН" Объект придорожного сервиса
- 3 - База ООО "Бергауф Невьянск"
- 4 - ООО "АМТ Технологии"

#### Зоны с особыми условиями использования территорий

##### Охраняемые зоны

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Приаэродромная территория аэродрома "Быньги" (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Придорожная полоса автомобильной дороги

##### Зоны санитарной охраны

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

##### Санитарные разрывы

- Санитарный разрыв от автомобильных дорог
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до здания
- Противопожарное расстояние от объектов АГЭС

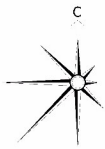
##### Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности

##### Строительные ограничения

- Карст (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
- Район выпадения кислотных осадков (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

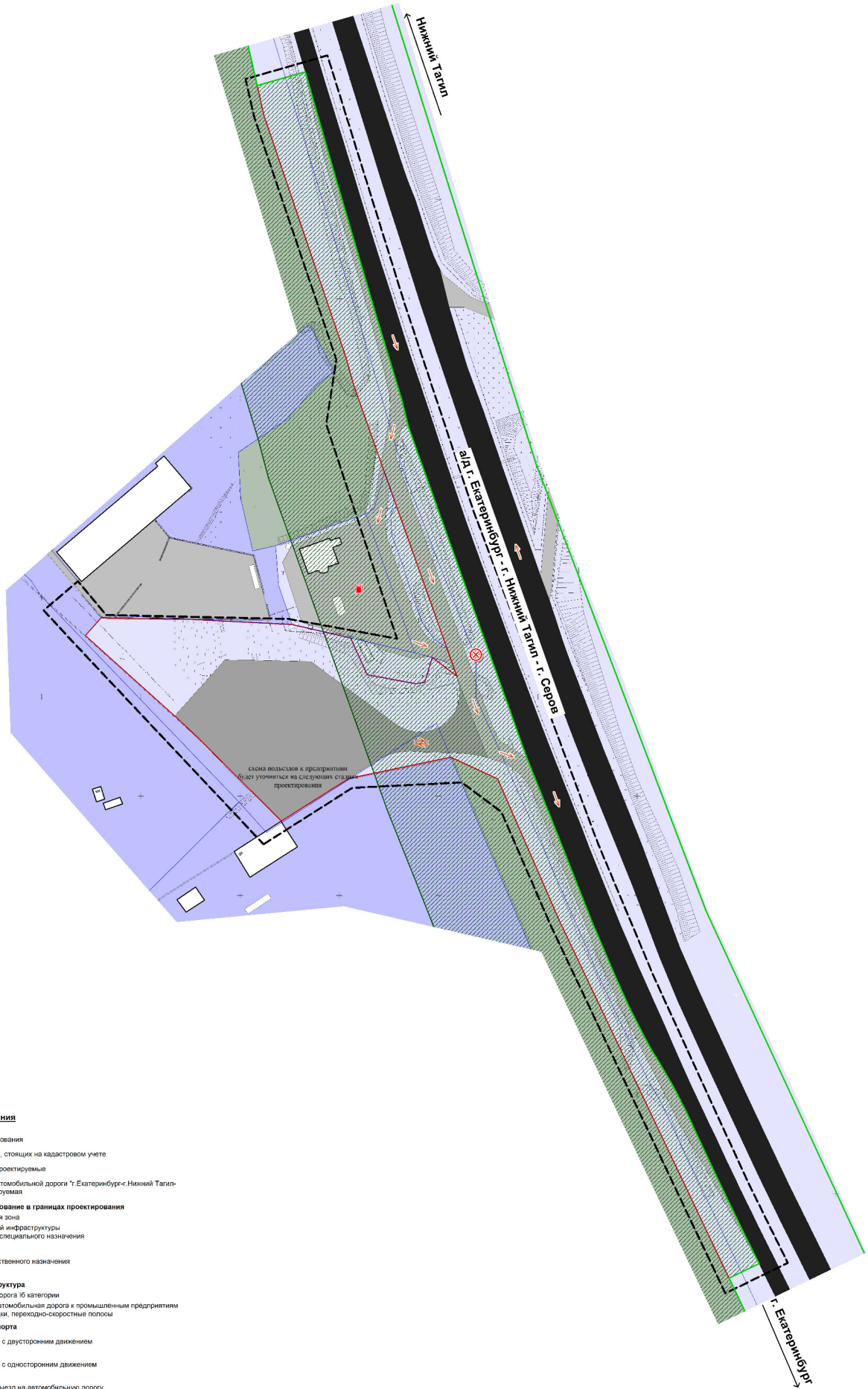
					№ 799/18 от 09.03.2018 г.			
					Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370			
Имя	Коллж.	Лист	№. инв.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Нижний	Суслов Е.А.	3	10	1:1000				
Исполн.	Азучкин И.А.							
					Невьянский городской округ			
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
					ООО "УИМ "Меридиан"			



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Схема организации улично-дорожной сети



## Условные обозначения

### Границы

- Граница проектирования
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Красные линии, проектируемые
- Полоса отвода автомобильной дороги "г.Екатеринбург-г.Нижний Тагил-г.Серов", проектируемая

### Функциональное зонирование в границах проектирования

- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озеленения специального назначения

### Здания и строения

- Здание производственного назначения
- Строение

### Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога 10 категории
- Проектируемая автомобильная дорога к промышленным предприятиям
- Проезды, площадки, переходо-скоростные полосы

### Схема движения транспорта

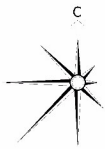
- Дороги и проезды с двусторонним движением
- Дороги и проезды с односторонним движением
- Ликвидируемый выезд на автомобильную дорогу
- Объект транспортного обслуживания

### Зоны с особыми условиями использования территории автомобильных дорог

- Придорожная полоса автомобильной дороги

				№ 799-16 от 09.03.2016 г.		
				Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370		
Изм.	Контр.	Лист	№ изд.	Итого	Дата	Листы
Директор		1	1	1		1
Инженер		Суслов Г.А.				5
Инженер		Луговой И.А.				10
				Нижнетагильский городской округ		Масштаб
				Схема организации улично-дорожной сети		1:1000
				ООО "УТИМ "Меридиан"		

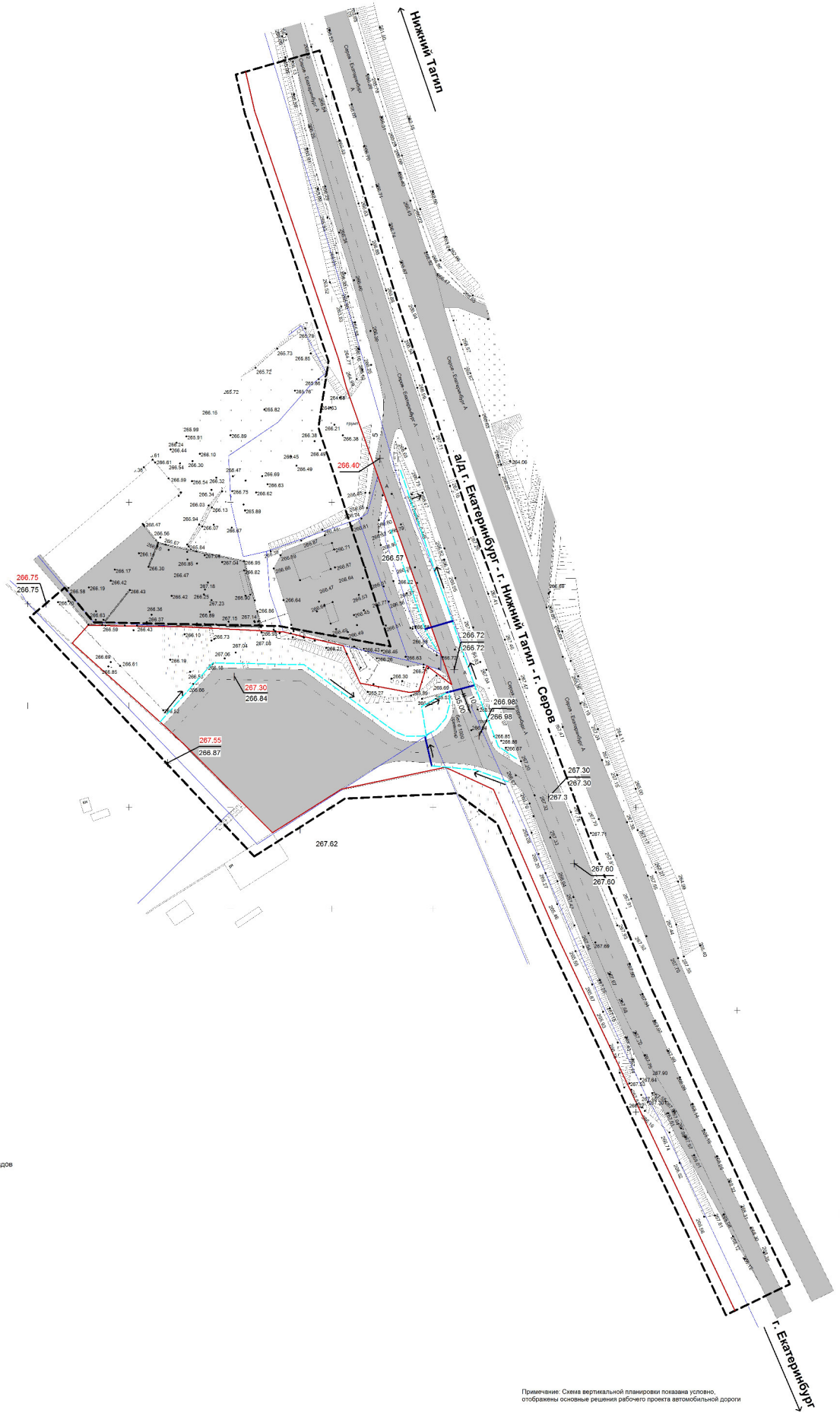




# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



### Условные обозначения

#### Границы

Граница проектирования

Красные линии

Оси дорог и проездов

#### Транспортная инфраструктура

Дороги и проезды

#### Вертикальная планировка

Точка на пересечении дорог и проездов

Кювет

Водопропусная труба

Направление стока воды

Красная (проектная) отметка

Черная (существующая) отметка

Примечание: Схема вертикальной планировки показана условно, отображены основные решения рабочего проекта автомобильной дороги

№ 799/16 от 09.03.2016 г.

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

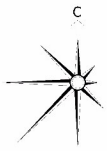
Исполнители: Кочуров, Лист, Зорин, Директор: Габриелян Э.Р., Инженер: Суван Е.А., Инженер: Акумова И.А.

Новосибирский городской округ

Лист 7, Лесен 10, Метраж 1:1000

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

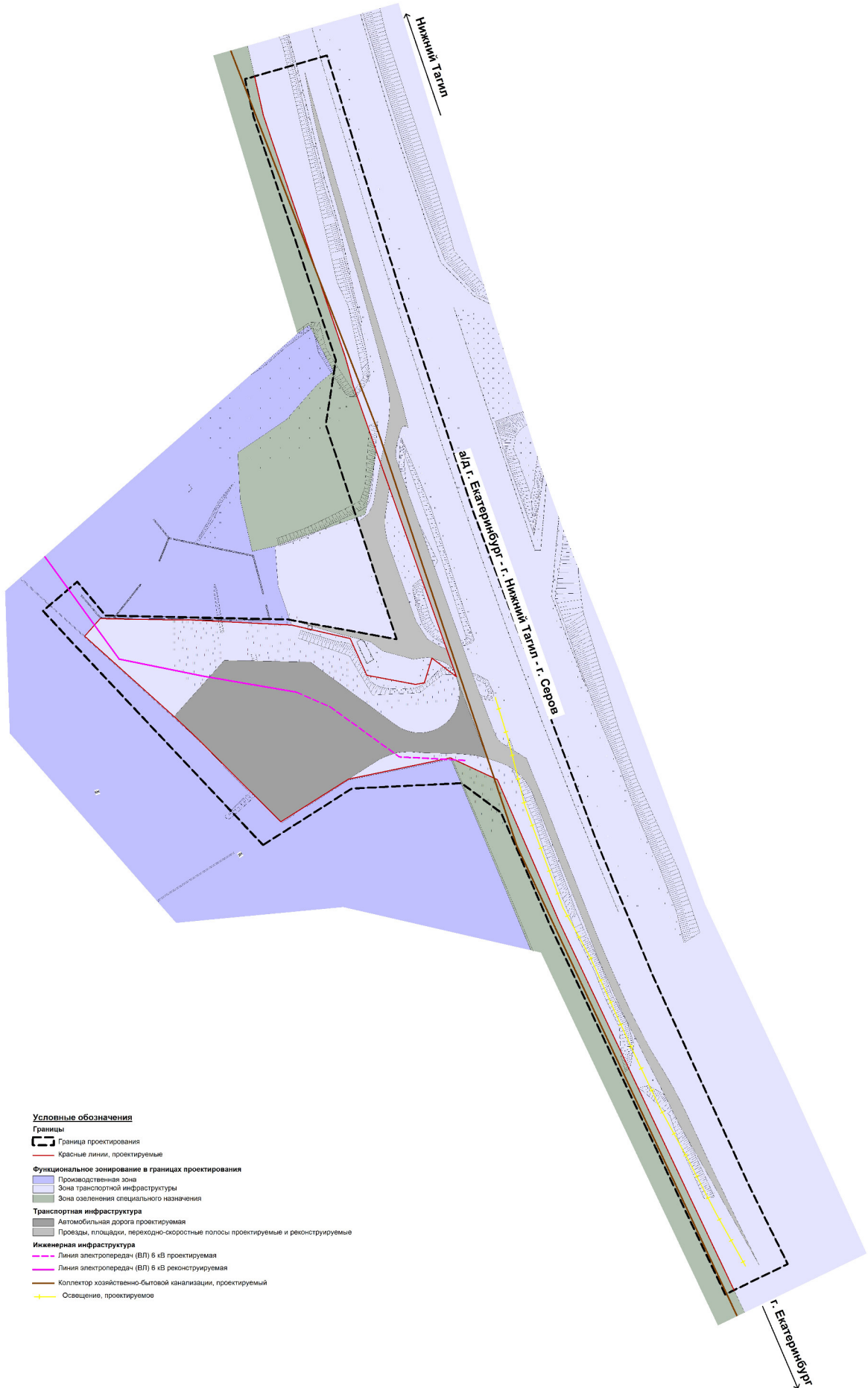
ООО "УЦМ "Меридиан"



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Схема размещения объектов капитального строительства и функционального зонирования территории



### Условные обозначения

#### Границы

- Граница проектирования
- Красные линии, проектируемые

#### Функциональное зонирование в границах проектирования

- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озеленения специального назначения

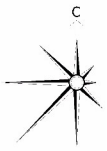
#### Транспортная инфраструктура

- Автомобильная дорога проектируемая
- Проезды, площади, переходно-скоростные полосы проектируемые и реконструируемые

#### Инженерная инфраструктура

- Линия электропередач (ВЛ) 6 кВ проектируемая
- Линия электропередач (ВЛ) 6 кВ реконструируемая
- Коллектор хозяйственно-бытовой канализации, проектируемый
- Освещение, проектируемое

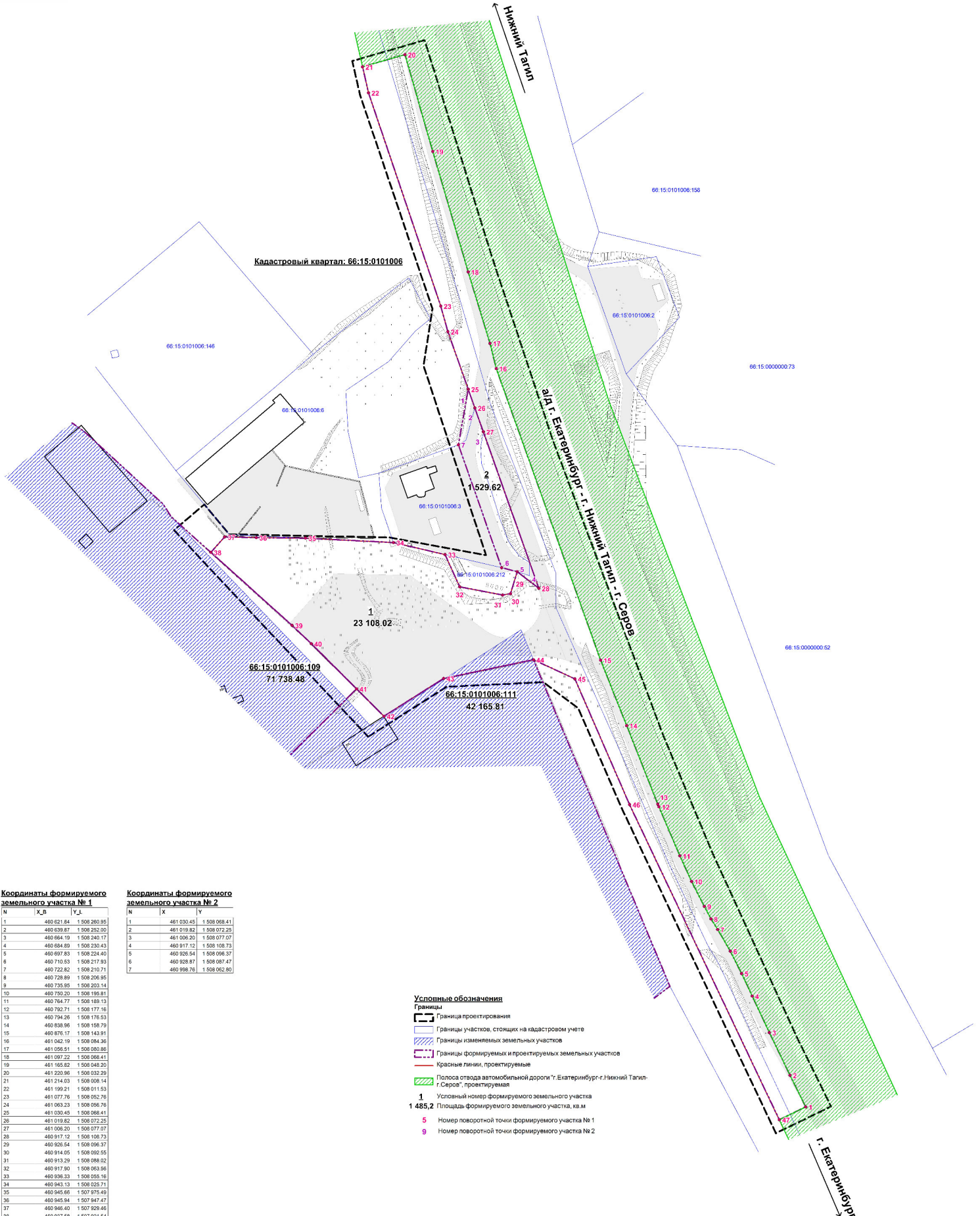
№ 799/16-04/09.03.2016 г.					
Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги					
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370					
Ил.	Коллеж.	Лист	№ док.	Листов	Дата
Директор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Суетов Е.А.	Акулова И.А.				
Невьянский городской округ			Лист	Листов	Масштаб
Схема размещения объектов капитального строительства и функционального зонирования территории			4	10	1:1000
			ООО "УИМ "Меридиан"		



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Схема межевания территории



**Координаты формируемого земельного участка № 1**

N	X <sub>в</sub>	Y <sub>в</sub>
1	460 621.84	1 508 260.95
2	460 638.97	1 508 262.00
3	460 664.19	1 508 240.17
4	460 684.89	1 508 230.43
5	460 697.83	1 508 224.40
6	460 710.53	1 508 217.93
7	460 722.82	1 508 210.71
8	460 728.89	1 508 206.95
9	460 735.95	1 508 203.14
10	460 750.20	1 508 195.81
11	460 764.77	1 508 189.13
12	460 792.71	1 508 177.16
13	460 794.26	1 508 176.53
14	460 838.96	1 508 168.79
15	460 876.17	1 508 143.91
16	461 042.19	1 508 084.36
17	461 056.51	1 508 080.86
18	461 097.22	1 508 068.41
19	461 165.82	1 508 048.20
20	461 220.96	1 508 032.29
21	461 214.03	1 508 026.14
22	461 199.21	1 508 011.53
23	461 077.76	1 508 052.76
24	461 063.23	1 508 056.76
25	461 030.45	1 508 068.41
26	461 019.82	1 508 072.25
27	461 008.20	1 508 077.07
28	460 917.12	1 508 108.73
29	460 926.54	1 508 096.37
30	460 914.05	1 508 090.56
31	460 913.29	1 508 088.02
32	460 917.90	1 508 063.56
33	460 936.33	1 508 056.16
34	460 943.13	1 508 055.71
35	460 945.66	1 507 975.49
36	460 945.94	1 507 947.47
37	460 946.40	1 507 929.46
38	460 937.58	1 507 911.54
39	460 895.98	1 507 967.90
40	460 885.62	1 507 978.92
41	460 899.84	1 508 004.75
42	460 844.28	1 508 030.33
43	460 865.75	1 508 054.32
44	460 878.44	1 508 105.64
45	460 865.60	1 508 129.31
46	460 793.99	1 508 160.47
47	460 614.62	1 508 242.83

**Координаты формируемого земельного участка № 2**

N	X	Y
1	461 030.45	1 508 068.41
2	461 019.82	1 508 072.25
3	461 006.20	1 508 077.07
4	460 917.12	1 508 108.73
5	460 926.54	1 508 096.37
6	460 928.97	1 508 087.47
7	460 998.76	1 508 082.80

**Условные обозначения**

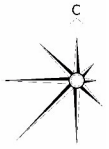
- Границы**
- Границы проектирования
  - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Границы формируемых и проектируемых земельных участков
  - Красные линии, проектируемые
  - Полоса отвода автомобильной дороги "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов", проектируемая
- 1** Условный номер формируемого земельного участка  
**1 485,2** Площадь формируемого земельного участка, кв. м  
**5** Номер поворотной точки формируемого участка № 1  
**9** Номер поворотной точки формируемого участка № 2

Имя	Фамилия	Лич. № инв.	Подпись	Дата
Директор	Губозыков Э.Р.			
Инженер	Сулейман Г.А.			
Инженер	Азизова И.А.			

№ 799/16 от 09.03.2016 г.  
 Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
 "г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370  
 Невьянский городской округ  
 Схема межевания территории  
 ООО "УЦМ "Меридиан"

Лист	Деталь	Масштаб
5	10	1:1000

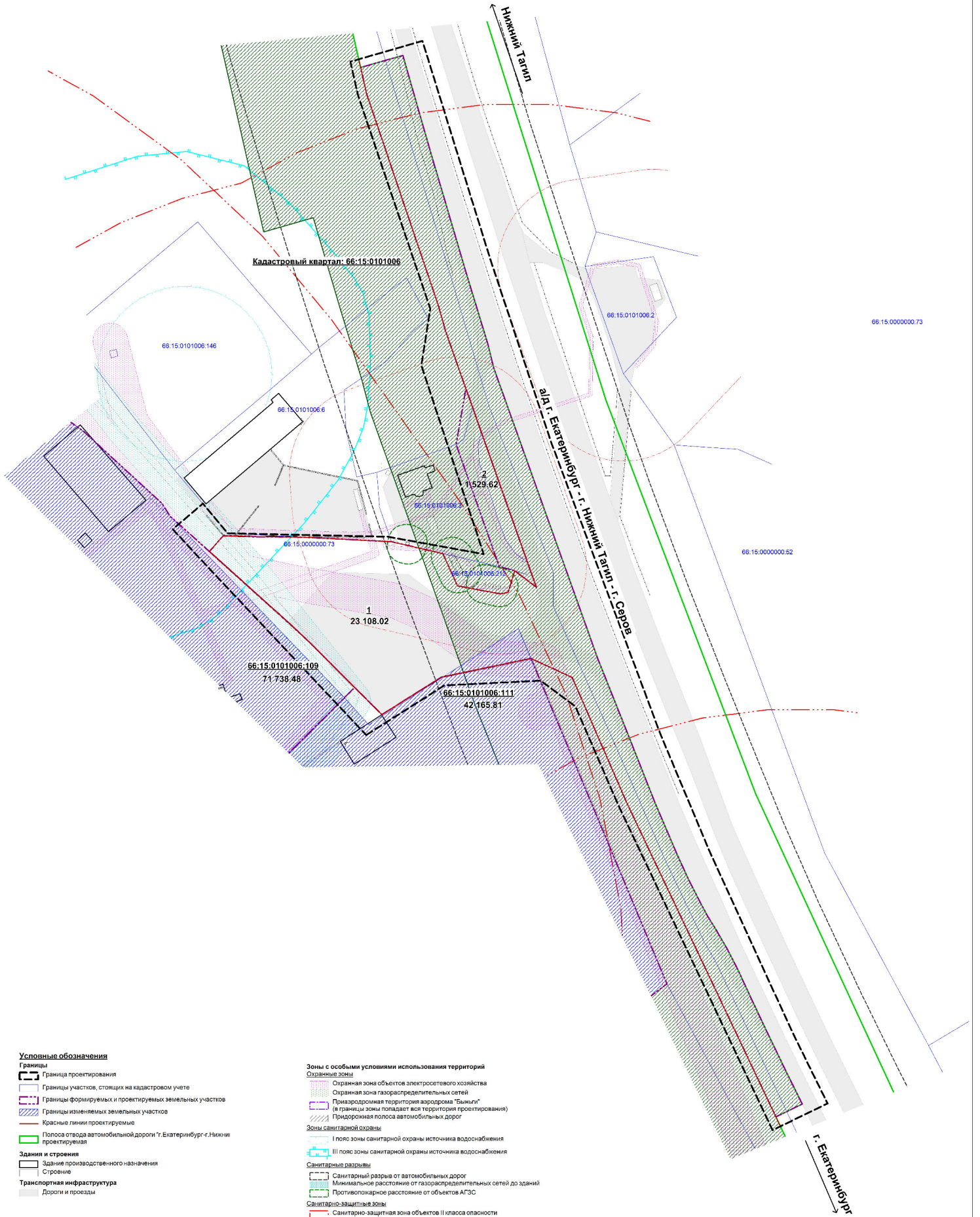




# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г.Екатеринбург - г.Нижний Тагил - г.Серов" на участке км 86 + 518 - км 86 + 370

Чертеж межевания территории и границы зон  
с особыми условиями использования территории



### Условные обозначения

- Границы**
- Граница проектирования
  - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
  - Границы формируемых и проектируемых земельных участков
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Красные линии проектируемые
  - Полоса отвода автомобильной дороги "г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"
- Здания и строения**
- Здание производственного назначения
  - Строение
- Транспортная инфраструктура**
- Дороги и проезды

### Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охраняемые зоны**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
  - Охранная зона газораспределительных сетей
  - Приаэродромная территория аэродрома "Быньги" (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
  - Придорожная полоса автомобильных дорог
- Зоны санитарной охраны**
- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарные разрывы**
- Санитарный разрыв от автомобильных дорог
  - Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до зданий
  - Противопожарное расстояние от объектов АГЗС
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
  - Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
  - Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
- Строительные ограничения**
- Карст (в границы зоны попадает вся территория проектирования)
  - Район выпадения кислотных осадков (в границы зоны попадает вся территория проектирования)

№ 799/16 от 09.03.2016 г.

Автомобильная дорога к промышленным объектам от автодороги  
"г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов" на участке км 86 - 518 - км 86 - 370

Невьянский городской округ

№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Лист	Листов	Масштаб
1	Директор	Габриэлян Э.Г.			10	10	1:1000
2	Инженер	Суев Е.А.					
3	Инженер	Акунина И.А.					

Чертеж межевания территории и границы зон с особыми условиями использования территории

ООО "УЦМ "Меридиан"