

ООО «КАДАСТР ПЛЮС»

**ОГРН 1176658120198, ИНН6684030280,
КПП 668401001, ОКПО 22532737**

Заказчик - Администрация Невьянского городского округа

**«Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице
Школьная в поселке Цементный Невьянского района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019-ПМТ

**Екатеринбург
2019г.**

ООО «КАДАСТР ПЛЮС»

**ОГРН 1176658120198, ИНН 6684030280,
КПП 668401001, ОКПО 22532737**

Заказчик - Администрация Невьянского городского округа

**«Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице
Школьная в поселке Цементный Невьянского района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2019-ПМТ

Генеральный директор

Кадастровый инженер



Колесов М.Ю.

Колесова Г.К.

**Екатеринбург
2019г.**

**Состав документации по проекту межевания территории
(обоснование проекта межевания территории и проект межевания территории)**

Обозначение	Наименование	Номер листа	Кол-во ед.
Текстовые материалы			
2019-ПМТ	Пояснительная записка (проекта межевания территории)	Том 1	2 книга
Графические материалы			
2019-ПМТ	Разбивочный чертеж красных линий масштаба 1:2 000	Лист 3	листов 1
2019-ПМТ	Схема координат границ поворотных точек формируемых земельных участков масштаба 1:1 000	Лист 4	листов 1
Текстовые материалы			
2019-ОПМТ	Пояснительная записка (обоснование проекта межевания территории)	Том 1	1 книга
Графические материалы			
2019-ПМТ	Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры масштаба 1:2 000	Лист 1	листов 1
2019-ПМТ	Основной чертеж проекта межевания территории масштаба 1:1 000	Лист 2	листов 1
Приложения			
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849704		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849839		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849504		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261873698		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260003111		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261850093		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260003959		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004077		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004277		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004332		

Обозначение	Наименование	Номер листа	Кол-во ед.
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004586		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004658		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 30.04.2019 № 99/2019/260004492		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849577		
2019-ПМТ	Выписка из ЕГРН от 16.05.2019 № 99/2019/261849941		
2019-ПМТ	Постановление Главы администрации Невьянского городского округа от 13.03.2019г. №18-гп		
2019-ПМТ	Письмо из Министерства природных ресурсов и экологии СО от 06.06.2019г. №12- 17-02/9083		
2019-ПМТ	Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия СО от 04.06.2019г. №38-05-27/343		
2019-ПМТ	Письмо из МУП «Невьянский водоканал» от 17.06.2019г. №02-15/156		
2019-ПМТ	Письмо из ОАО «МРСК Урала» – филиал «Свердловэнерго» Нижнетагильские электрические сети от 21.10.2019г. №сэ/нтэс/01-21/6755		
2019-ПМТ	Письмо из МУП «Территория» НГО от 02.08.2019г. №178		
2019-ПМТ	Письмо из ГУП «Газовые сети» от 15.11.2019г. №ГС-01/2610		

Содержание

Введение	5
Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования	7
1.1 Местоположение планируемой территории, границы	7
1.2 Характеристика района размещения рассматриваемой территории. Общая градостроительная ситуация по территории проектирования	7
1.3 Современное использование территории.	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
2.1 Предложения по формированию земельных участков	11
2.2 Предложения по формированию публичных сервитутов и охранных зон	14
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	17
4. Красные линии	17
5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района»	19
6. Ведомость координат образуемых частей	28

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков многоквартирных домов, определенных границей проектирования и последующим проведением работ по благоустройству данной территории.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Основанием для выполнения работ является «Постановление главы Невьянского городского округа о подготовке проекта межевания территории «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района» от 13.03.2019г. №18-гп. При подготовке проекта межевания территории использовался планово-картографический материал М 1:2000, выполненный в 2010 году «Проектно-изыскательским институтом ГЕО».

Проект межевания изготавливается в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в действующей редакции);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Решение Думы Невьянского городского округа от 26.10.2011г. № 159 «Об утверждении

проекта «Генеральный план применительно к территории поселка Цементный, схемы градостроительного зонирования и градостроительных регламентов поселка Цементный»;

- Решение Невьянской районной Думы от 29.06.2005 года № 96 «Об утверждении положения «О порядке проведения публичных слушаний в Невьянском городском округе» (в действующей редакции);

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

1.1 Местоположение планируемой территории, границы

Образуемые земельные участки находятся на территории жилых домов №1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 по улице Школьная, в поселке Цементный Невьянского района. Общая площадь проектируемых земельных участков составляет около 5,3 га. Проект межевания территории выполнен в местной системе координат МСК-66, зона 1.

1.2 Характеристика района размещения рассматриваемой территории. Общая градостроительная ситуация по территории проектирования

В настоящее время территория в районе проектирования «Благоустройство территории жилых домов №1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района», представляет собой земельные участки под: многоквартирные жилые дома; под объекты торговли (магазин, павильон); под объекты для общественно-бытовых целей (открытая автостоянка); под благоустройство дворовой территории; земельные участки (территории) общего пользования на землях населенных пунктов. В соответствии с Генеральным планом Невьянского городского округа (утвержденного Решением Думы Невьянского городского округа от 26.10.2011г. № 159 «Об утверждении проекта «Генеральный план применительно к территории поселка Цементный, схемы градостроительного зонирования и градостроительных регламентов поселка Цементный»), образуемые земельные участки проходят по зоне размещения секционной жилой застройки социального типа – Ж-5 (Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, Лист 1).

В границах проекта установлены в соответствии с законодательством две охранные зоны (Основной чертеж проекта межевания, Лист 2):

- охранный зона ЭСК ПС НЦЗ КЛ-0,4кВ литеры 18, 21,22,23,24,33,34,35,36 – кадастровый номер 66.15.2.105;

- охранный зона ЭСК ПС НЦЗ КЛ-0,4кВ литеры 19,20, 25,26,27,28,29,30,31,32 – кадастровый номер - 66.15.2.106.

В соответствии с информационным письмом из Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 06.06.2019г. №12-17-02/9083, особоохраняемые природные территории областного значения на территории поселка Цементный отсутствуют.

На основании информационного письма из Управления государственной охраны

объектов культурного наследия Свердловской области от 04.06.2019г. №38-05-27/343 объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

1.3 Современное использование территории.

Проектируемая территория располагается в границах муниципального образования – Невьянского Городского округа и расположена в границе одного кадастрового квартала: 66:15:1401002.

Сведения о существующих, вновь образуемых и изменяемых земельных участках инженерных и транспортных коммуникаций отражены на «Основном чертеже проекта межевания территории» Лист 2.

По данным Государственного кадастра недвижимости, в границах проектирования расположены земельные участки, данные взяты из выписок ЕГРН на участки, таблица 1:

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Статус земельного участка
1	66:15:1401002:96	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 7	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	1365	Учтенный
2	66:15:1401002:93	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 3	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями	3505	Учтенный
3	66:15:1401002:99	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 17	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	1109	Учтенный
4	66:15:1401002:101	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 10	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	2604	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Статус земельного участка
5	66:15:1401002:91	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 1	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	2188	Учтенный
6	66:15:1401002:95	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 6	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	1821	Учтенный
7	66:15:1401002:97	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 9	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	1275	Учтенный
8	66:15:1401002:98	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом № 11	Земли населенных пунктов	под многоквартирный жилой дом	1258	Учтенный
9	66:15:1401002:72	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	7579	Учтенный
10	66:15:1401002:1491	Свердловская область, Невьянский район, поселок Цементный, улица Школьная	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	6302	Учтенный
11	66:15:1401002:1461	Свердловская область, Невьянский район, поселок Цементный, дворовая территория, образованная жилыми домами по улице Школьная №1, №3, №6, №9, №10, №11, №13, №17	Земли населенных пунктов	под благоустройство дворовой территории	16125	Учтенный
12	66:15:1401002:45	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом 14	Земли населенных пунктов	под объект торговли (магазин)	71	Учтенный

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Статус земельного участка
13	66:15:1401002:47	обл. Свердловская, р-н Невьянский, п. Цементный, ул. Школьная, дом 9а	Земли населенных пунктов	под объект торговли (павильон)	23	Учтенный

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в пределах границы проектирования представлены в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Статус земельного участка
1	66:15:1401002:133	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 1	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	5981.8	Ранее учтенный
2	66:15:1401002:126	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 3	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	4564.7	Ранее учтенный
3	66:15:1401002:134	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 6	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	4 849,8	Ранее учтенный
4	66:15:1401002:135	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 7	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	3176.7	Ранее учтенный
5	66:15:1401002:118	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 9	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	3207.2	Ранее учтенный

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Статус земельного участка
6	66:15:1401002:123	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 10	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	3806.1	Ранее учтенный
7	66:15:1401002:117	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	2701.3	Ранее учтенный
8	66:15:1401002:141	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 14	Земли населенных пунктов	Нежилое здание	47.1	Ранее учтенный
9	66:15:1401002:136	Свердловская обл, р-н Невьянский, п Цементный, ул Школьная, д 11	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом	3960.4	Ранее учтенный

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.1 Предложения по формированию земельных участков

Настоящим проектом межевания определены:

- образование земельного участка 66:15:1401002:91:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:1461, 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:91 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- образование земельного участка 66:15:1401002:93:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:1461, 66:15:1401002:1491, 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:93 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:95:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:95, 66:15:1401002:1461 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:96:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:1491, 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:96 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:97:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:97, 66:15:1401002:1461 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:98:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:98, 66:15:1401002:1461;

- образование земельного участка 66:15:1401002:99:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:99, 66:15:1401002:1461, 66:15:1401002:1491, 66:15:1401002:47;

- образование земельного участка 66:15:1401002:101:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:15:1401002:72, 66:15:1401002:101, 66:15:1401002:1461 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование земельного участка 66:15:1401002:45:3У1 путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 66:15:1401002:45, 66:15:1401002:1461;

- образование земельного участка 66:15:1401002:72:3У1, оставшегося в результате перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 66:15:1401002:72;

- «Красные линии» в границах проектирования.

Проектное решение по образованию земельных участков путем перераспределения земельных участков представлено в таблице 4.

Таблица 4

№№	Кадастровый номер образуемого участка в результате перераспределения	Кадастровые номера земельных участков, участвующих в перераспределении с землями	Площадь исходного участка, кв.м.	Используемая площадь участка при перераспределении кв.м.	Площадь образуемого участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	66:15:1401002:91:3У1	66:15:1401002:91	2188	2188	7266	Среднеэтажная жилая застройка
		66:15:1401002:72	7579	649		
		66:15:1401002:1461	16 125	3369		
		неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1060		
2	66:15:1401002:93:3У1	66:15:1401002:93	3505	3505	10 848	Среднеэтажная жилая застройка
		66:15:1401002:72	7579	1126		
		66:15:1401002:1461	16 125	1658		
		66:15:1401002:1491	6302	2974		
		неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1585		
3	66:15:1401002:95:3У1	66:15:1401002:95	1821	1821	5806	Среднеэтажная жилая застройка
		66:15:1401002:72	7579	779		
		66:15:1401002:1461	16 125	1337		
		неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1869		
4	66:15:1401002:96:3У1	66:15:1401002:96	1365	1365	5117	Среднеэтажная жилая застройка
		66:15:1401002:72	7579	514		
		66:15:1401002:1491	6302	1955		
		неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1283		

№№	Кадастровый номер образуемого участка в результате перераспределения	Кадастровые номера земельных участков, участвующих в перераспределении с землями	Площадь исходного участка, кв.м.	Используемая площадь участка при перераспределении кв.м.	Площадь образуемого участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
5	66:15:1401002:97:3У1	66:15:1401002:97	1275	1275	4219	Среднеэтажная жилая застройка
		66:15:1401002:72	7579	468		
		66:15:1401002:1461	16 125	1883		
		неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	593		
6	66:15:1401002:98:3У1	66:15:1401002:98	1258	1258	5457	Среднеэтажная жилая застройка
		66:15:1401002:72	7579	591		
		66:15:1401002:1461	16 125	3608		
7	66:15:1401002:99:3У1	66:15:1401002:99	1109	1109	4666	Среднеэтажная жилая застройка
		66:15:1401002:72	7579	193		
		66:15:1401002:1461	16 125	2196		
		66:15:1401002:1491	6302	1145		
		66:15:1401002:47	23	23		
8	66:15:1401002:101:3У1	66:15:1401002:101	2604	2604	6107	Среднеэтажная жилая застройка
		66:15:1401002:72	7579	679		
		66:15:1401002:1461	16 125	1851		
		неразграниченные земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	973		
9	66:15:1401002:45:3У1	66:15:1401002:45	71	71	172	Магазины
		66:15:1401002:1461	16 125	101		

№№	Кадастровый номер образуемого участка в результате перераспределения	Кадастровые номера земельных участков, участвующих в перераспределении с землями	Площадь исходного участка, кв.м.	Используемая площадь участка при перераспределении кв.м.	Площадь образуемого участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
10	66:15:1401002:72:3У1	-	7579	4999	2580	Земельные участки (территории) общего пользования

Местоположение образуемых земельных участков, с обозначением узловых и поворотных точек закрепления границ земельных участков приведено на чертеже «Схема координат границ поворотных точек формируемых земельных участков» лист 4.

В результате образования земельных участков, путем перераспределения с землями, были использованы полностью или частично площади, включаемых в процессе перераспределения земельных участков, в таблице 5 представлены включаемые в перераспределение участки:

Таблица 5

№№	Кадастровый номер земельного участка, участвующего в перераспределении	Исходная площадь участка, в кв.м.	Используемая площадь участка при перераспределении в кв.м.	Остаток площади в результате перераспределения кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	66:15:1401002:1461	16 125	16 003	122	Земли населенных пунктов	под благоустройство дворовой территории
2	66:15:1401002:1491	6302	6074	228	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

№№	Кадастровый номер земельного участка, участвующего в перераспределении	Исходная площадь участка, в кв.м.	Используемая площадь участка при перераспределении в кв.м.	Остаток площади в результате перераспределения кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
3	66:15:1401002:72	7579	4999	2580	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
4	66:15:1401002:47	23	23	-	Земли населенных пунктов	под объект торговли (павильон)
5	66:15:1401002:45	71	71	-	Земли населенных пунктов	под объект торговли (магазин)
6	неразграниченные земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	-	7363	-	Земли населенных пунктов	-

2.2 Предложения по установлению публичных сервитутов и охранных зон

Проектом предлагается установить публичные сервитуты и охранные зоны, для дальнейшей эксплуатации пересекаемых коммуникаций и проходов и проездов образуемых земельных участков.

Охранные зоны газопроводов, определены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 (внесение изм. 22.12.2011. и 17.05.2016.). Охранная зона бытового подземного газопровода низкого давления Ду-157, 76, 133, 159 мм, обслуживающий многоквартирные жилые дома, расположенные на образуемых земельных участках, проходящие по территории общего пользования, ширина охранной зоны наземного газопровода низкого давления 2 м, от оси нитки газопровода. Графически охранная зона представлена на Основном чертеже проекта межевания, Лист 2.

Охранная зона тепловых сетей определена на основании СНиП 41-02-2003, утвержденной постановлением Госстроя России от 24.06.2003 г. № 110, расположенный на

образуемых земельных участках, составит 2 м, от короба, в котором расположены сети, или от крайней трубы. Графически охранная зона представлена на Основном чертеже проекта межевания, Лист 2.

Охранная зона электрических кабелей, проходящих по проектируемой территории, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, составит от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы). Графически охранная зона представлена на Основном чертеже проекта межевания, Лист 2.

Сервитуты для проезда и проходов для формируемых земельных участков 66:15:1401002:99:ЗУ1, 66:15:1401002:45:ЗУ1. Графически публичные сервитуты и охранные зоны представлены на Основном чертеже проекта межевания, Лист 2.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г. (с изменениями от 04.02.2019г.):

- «Среднеэтажная жилая застройка», код разрешенного использования 2.5;
- «Магазины», код разрешенного использования 4.4;
- «Земельные участки (территории) общего пользования, код разрешенного использования 12.0».

4. Красные линии

Настоящим проектом устанавливаются «Красные линии» по южной и восточной границам формируемых участков и совпадают частично с границами образуемых участков 66:15:1401002:93:ЗУ1; 66:15:1401002:91:ЗУ1; 66:15:1401002:101:ЗУ1. Ведомость координат поворотных точек «Красных линий» и местоположение, показано на «Разбивочном чертеже красных линий», Лист 3. Красные линии установлены в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». В таблице 5 приведена ведомость координат «Красных линий»:

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Система координат МСК-66, зона 1

Номер точки	X	Y
1	462275.54	1506942.63
2	462295.16	1507008.17
3	462300.60	1507006.57
4	462316.17	1507059.52
5	462328.28	1507075.13
6	462352.00	1507146.70
7	462356.07	1507159.97
8	462363.61	1507182.99
9	462474.65	1507147.04
10	462489.15	1507140.74
11	462642.05	1507089.92
12	462675.11	1507079.85

**5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
«Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная
в поселке Цементный Невьянского района»**

Координаты земельных участков, формируемых под многоквартирные жилые дома с дальнейшим благоустройством, приведены в таблице 6.

Таблица 6

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
	66:15:1401002:91:3У1	7266	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность		
1					462446.52	1507080.15
2					462455.44	1507108.6
3					462460.11	1507107.14
4					462469.46	1507103.63
5					462470.53	1507114.15
6					462471.9	1507119.95
7					462479.67	1507144.86
8					462474.65	1507147.04
9					462363.61	1507182.96
10					462353.83	1507152.87
11					462380.03	1507144.55
12					462383.54	1507143.42
13					462380.88	1507139.22
14					462378.45	1507132.8
15					462369.94	1507105.61
1					462446.52	1507080.15
	66:15:1401002:93:3У1	10 848	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность		
16					462470.53	1507114.15
17					462469.46	1507103.63

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
18					462460.27	1507076.02
19					462463.29	1507074.79
20					462477.73	1507070.79
21					462501.23	1507062.50
22					462512.13	1507096.99
23					462571.49	1507076.41
24					462558.53	1507035.32
25					462589.28	1507026.36
26					462620.48	1507015.49
27					462634.49	1507057.99
28					462635.83	1507061.09
29					462644.45	1507057.92
30					462647.75	1507057.42
31					462650.23	1507057.75
32					462652.88	1507058.75
33					462654.67	1507063.14
34					462657.21	1507072.73
35					462660.46	1507083.71
36					462642.05	1507089.92
37					462489.15	1507140.74
38					462479.67	1507144.86
39					462471.90	1507119.95
16					462470.53	1507114.15
66:15:1401002:95:3У1		5806	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность		
40					462422.69	1506935.61
41					462417.83	1506937.13

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
42					462418.44	1506940.39
43					462418.29	1506940.54
44					462416.39	1506941.17
45					462413.89	1506942.00
46					462381.09	1506953.39
47					462359.82	1506960.45
48					462357.90	1506961.09
49					462344.91	1506965.40
50					462315.94	1506974.69
51					462304.59	1506937.53
52					462302.57	1506935.30
53					462298.49	1506932.69
54					462301.99	1506931.12
55					462374.68	1506898.52
56					462412.07	1506890.69
40					462422.69	1506935.61
66:15:1401002:96:3У1		5117	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность		
57					462515.61	1506981.60
58					462600.20	1506954.14
59					462604.91	1506968.01
60					462607.09	1506974.80
61					462620.48	1507015.49
62					462589.28	1507026.36
63					462558.53	1507035.32
64					462549.13	1507005.94
65					462523.79	1507014.52

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
66					462513.79	1506986.37
57					462515.61	1506981.60
66:15:1401002:97:3У1		4219	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность		
67					462523.79	1507014.52
68					462489.56	1507025.59
69					462501.23	1507062.50
70					462477.73	1507070.79
71					462474.66	1507059.70
72					462460.22	1507063.71
73					462463.29	1507074.79
74					462460.27	1507076.02
75					462453.75	1507056.42
76					462440.51	1507060.97
77					462427.21	1507017.80
78					462437.91	1507014.73
79					462440.03	1507015.75
80					462440.60	1507016.02
81					462502.48	1506992.36
82					462513.79	1506986.37
67					462523.79	1507014.52
8166:15:1401002:98:3У1		5457	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность		
83					462440.51	1507060.97
84					462446.52	1507080.15
85					462369.94	1507105.61
86					462357.57	1507067.33
87					462355.01	1507064.89

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
88					462350.96	1507061.98
89					462348.03	1507058.07
90					462354.11	1507056.23
91					462348.91	1507038.97
92					462368.50	1507032.98
93					462379.68	1507029.34
94					462380.92	1507033.49
95					462427.21	1507017.80
83					462440.51	1507060.97
66:15:1401002:99:3У1		4666	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность		
96					462523.79	1507014.52
97					462549.13	1507005.94
98					462558.53	1507035.32
99					462571.49	1507076.41
100					462512.13	1507096.99
101					462501.23	1507062.50
102					462489.56	1507025.59
96					462523.79	1507014.52
66:15:1401002:101:3У1		6107	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность		
103					462321.31	1507066.14
104					462316.17	1507059.52
105					462300.60	1507006.57
106					462295.16	1507008.17
107					462274.75	1506939.99
108					462298.49	1506932.69
109					462302.57	1506935.30

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
110					462304.59	1506937.53
111					462315.94	1506974.69
112					462344.91	1506965.40
113					462368.50	1507032.98
114					462348.91	1507038.97
115					462354.11	1507056.23
116					462348.03	1507058.07
117					462344.91	1507059.01
103					462321.31	1507066.14
66:15:1401002:72:3У1		2580	Земельные участки (территории) общего пользования	-		
66:15:1401002:72:3У1(1)						
121					462657.21	1507072.73
122					462654.67	1507063.13
123					462652.88	1507058.75
124					462650.23	1507057.75
125					462647.75	1507057.42
126					462644.45	1507057.92
127					462635.83	1507061.09
128					462634.49	1507057.99
129					462636.76	1507057.24
130					462643.34	1507055.12
131					462645.61	1507054.54
132					462648.36	1507054.21
133					462651.98	1507054.65
134					462655.55	1507056.03

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
135					462659.16	1507059.23
136					462663.00	1507071.14
137					462667.15	1507085.09
138					462668.02	1507088.08
139					462668.97	1507089.87
140					462670.46	1507090.63
141					462672.03	1507090.71
142					462658.67	1507095.07
143					462659.78	1507093.83
144					462660.81	1507092.04
145					462661.30	1507089.56
146					462661.20	1507086.22
121					462657.21	1507072.73
66:15:1401002:72:3У1(2)						
147					462344.91	1507059.01
148					462348.03	1507058.07
149					462350.96	1507061.98
150					462355.01	1507064.89
151					462357.57	1507067.33
152					462369.94	1507105.61
153					462378.45	1507132.80
154					462380.88	1507139.22
155					462383.54	1507143.42
156					462380.03	1507144.55
157					462378.19	1507142.01
158					462377.04	1507138.43
159					462354.27	1507068.24

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
160					462351.83	1507066.37
161					462350.08	1507065.03
162					462346.02	1507060.97
147					462344.91	1507059.01
66:15:1401002:72:3У1(3)						
163					462731.19	1506883.27
164					462735.06	1506895.82
165					462733.45	1506894.24
166					462731.53	1506893.54
167					462729.53	1506893.79
168					462712.56	1506897.56
169					462666.49	1506913.38
170					462661.30	1506914.92
171					462638.86	1506919.63
172					462637.63	1506921.09
173					462625.25	1506948.10
174					462616.07	1506966.39
175					462613.05	1506969.22
176					462609.82	1506971.35
177					462608.65	1506972.61
178					462607.09	1506974.80
179					462604.91	1506968.01
180					462607.01	1506966.02
181					462611.29	1506962.95
182					462618.75	1506948.16
183					462619.90	1506945.88
184					462629.03	1506924.52

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
185					462629.10	1506923.76
186					462629.00	1506923.12
187					462628.65	1506922.48
188					462628.07	1506922.16
189					462606.94	1506927.08
190					462514.65	1506954.12
191					462513.03	1506948.30
192					462605.71	1506921.12
193					462637.82	1506913.74
194					462659.93	1506909.06
195					462665.09	1506907.27
196					462710.74	1506891.79
197					462728.05	1506887.92
198					462729.88	1506886.79
199					462730.74	1506885.13
163					462731.19	1506883.27
66:15:1401002:72:3У1(4)						
200					462301.99	1506931.12
201					462298.49	1506932.69
202					462294.35	1506933.96
203					462293.67	1506933.64
204					462289.72	1506932.89
205					462283.59	1506934.67
206					462263.38	1506944.67
207					462261.54	1506938.95
208					462282.16	1506928.91
209					462290.50	1506927.00

с	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Координаты поворотных точек	
					X	Y
210					462295.72	1506928.03
200					462301.99	1506931.12
66:15:1401002:45:3У1		172	Магазины	-		
211					462474.66	1507059.70
212					462477.73	1507070.79
213					462463.29	1507074.79
214					462460.22	1507063.71
211					462474.66	1507059.70

6. Ведомость координат образуемых частей

Таблица 7

№ № п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Координаты поворотных точек	
			X	Y
:93:3У1/чзу1		476		
1			462513.87	1507096.39
2			462518.69	1507094.72
3			462516.15	1507101.89
4			462476.28	1507115.55
5			462475.12	1507116.19
6			462475.76	1507118.89
7			462483.36	1507143.26
8			462479.67	1507144.86
9			462471.90	1507119.95

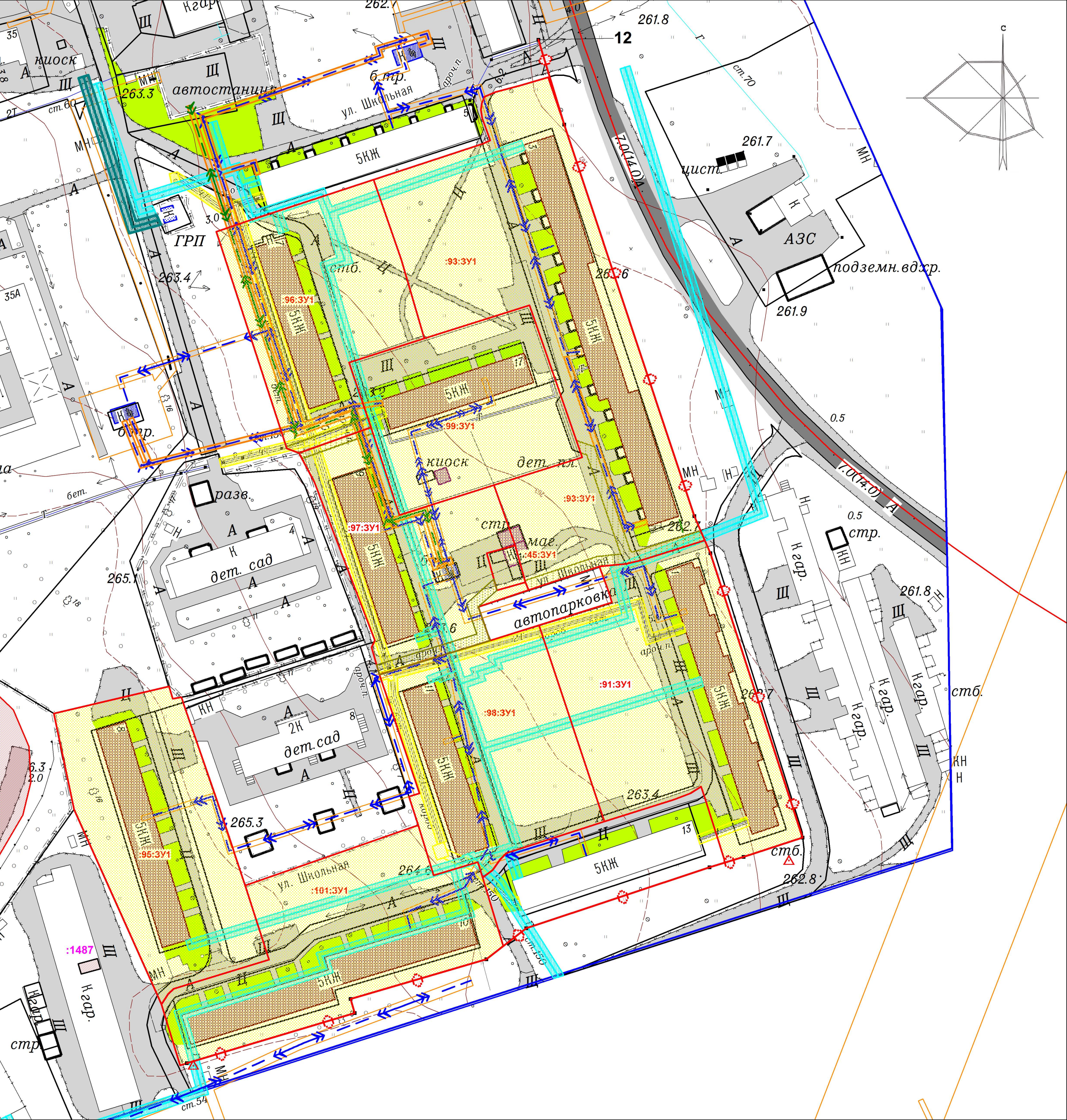
№ № п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Координаты поворотных точек	
			X	Y
10			462470.53	1507114.15
11			462469.46	1507103.63
12			462460.27	1507076.02
13			462463.29	1507074.79
14			462464.02	1507074.59
15			462473.39	1507102.79
16			462474.33	1507112.05
17			462474.65	1507111.88
18			462513.03	1507098.73
1			462513.87	1507096.39
:96:3У1/чзУ1		128		
1			462516.22	1506981.40
2			462527.56	1507013.24
3			462523.79	1507014.52
4			462513.79	1506986.37
5			462515.61	1506981.60
1			462516.22	1506981.40
:97:3У1/чзУ1		274		
1			462431.05	1507016.70
2			462443.12	1507055.84
3			462454.97	1507051.77
4			462464.63	1507062.48
5			462460.22	1507063.71
6			462453.75	1507056.42
7			462440.51	1507060.97

№ № п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	S кв.м.	Координаты поворотных точек	
			X	Y
8			462427.21	1507017.80
1			462431.05	1507016.70

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Благоустройство территории жилых домов №№ 1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района"

Основной чертеж проекта межевания, М 1:1 000



Условные обозначения

Границы

:96:3У1 - границы образуемых земельных участков

Красные линии

- красные линии

Здания и сооружения

- жилая капитальная застройка

- нежилая капитальная застройка

- строения инженерных инфраструктур (будки, трансформаторы, пункты распределительные)

Благоустройство

- клумбы, газоны

- улицы и проезды с асфальтовым покрытием

- автомобильные дороги

Земельные участки

:96 - границы и номер исходных участков из ГКН

:96 - границы и номер объектов капитального строительства из ГКН

66:15:1401002 - граница и номер кадастрового квартала

Севитуты

- проезды, проходы

Зоны с особыми условиями использования территории

- охранный зона КЛЭП 0,4 кВ

- охранный зона КЛЭП 6 кВ

- охранный зона газопровода низкого давления

- охранный зона газопровода высокого давления

- охранный зона теплотрассы

				2019-ПМТ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	"Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района"			
Составила	Колесова Г.К.		10.2019				
Проверил	Степанов С.В.		10.2019				
Директор	Колесов М.Ю.		10.2019	Проект межевания территории	Лист 4	Листов 1	Масштаб 1:1 000
				Основной чертеж проекта межевания	ООО "Кадастр Плюс"		



ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2019

№ 18 гп

г. Невьянск

О подготовке проекта межевания территории «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района»

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 9 пункта 1 статьи 6 Устава Невьянского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района».

2. Со дня опубликования решения о подготовке проекта межевания территории «Благоустройство территории жилых домов №1,3,6,7,9,10,11,17 по улице Школьная в поселке Цементный Невьянского района» физические или юридические лица в срок до 01.04.2019 вправе представить в администрацию Невьянского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по межеванию территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Невьянского городского округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом И.В. Белякова.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Невьянского городского округа» и разместить на официальном сайте Невьянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nevyansk66.ru.

Глава Невьянского
городского округа



А.А. Берчук

А.А. Берчук