

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101

Телефон/факс 312-00-32

г. Екатеринбург
(место составления акта)

« 28 » апреля 20 21 г.
(дата составления акта)
«13 час. «00» мин.
(время составления акта)

АКТ
проверки органа государственного контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 29-10-40-64

На основании: приказа органа государственного надзора о проведении плановой выездной и документарной проверки юридического лица от 17.03.2021 № 29-10-38-64 Заместителя директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.А. Щепелина (далее – Приказ)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля, издавшего приказ о проведении проверки) проведена проверка в отношении: Администрации Невьянского городского округа, ИНН/КПП: 6621002530/668201001, ОГРН: 1026601327939, 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 20 рабочих дней.

(дней/часов)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства на основании разрешения прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: _

- Нефёдов Александр Евгеньевич, заместитель начальника отдела организации жилищного надзора;
- Половникова Екатерина Евгеньевна, главный специалист отдела контроля и учета жилищного фонда;
- Камелина Наталья Витальевна, главный специалист отдела контроля за порядком предоставления коммунальных услуг;
- Газукин Павел Вячеславович, главный специалист правового отдела;
- Косыгина Вероника Владимировна, ведущий специалист отдела контроля за раскрытием информации

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _

Законный представитель Администрации Невьянского городского округа для проведения проверки и подписания документов не явился, представителя по доверенности не направил, будучи уведомленным о дате, времени и месте ее проведения (уведомление от 18.03.2021 № 29-01-40/7804, направлено посредством системы электронного документооборота

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено следующее.

В рамках предмета проверки «Соблюдение обязательных требований к порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции» рассмотрены материалы дел о признании жилых помещений непригодными для проживания и жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции за 2020-2021 годы.

Сроки рассмотрения заявлений о признании жилых помещений непригодными для проживания и жилых домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции не нарушены. **В рамках предмета проверки нарушения не выявлены.**

В рамках предмета проверки «Соблюдение обязательных требований к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений» рассмотрены материалы дел о согласовании переустройства и перепланировки жилых квартир за 2020-2021 годы.

Сроки рассмотрения заявлений и выдачи решений о согласовании переустройства и перепланировки жилых и нежилых помещений соответствуют требованиям ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В рамках предмета проверки выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание выявленных нарушений:	Наименование нормативного правового акта, нормы которого нарушены (не соблюдены) с указанием конкретных пунктов, частей
1.	<p>Органом местного самоуправления принято решение от 24.02.2021 № RU66329000-03/2021 о согласовании перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: г. Невьянск, ул. Ленина, д. 24, кв. 41 (2 этаж) при несоответствии проекта по перепланировке и переустройству жилого помещения требованиям действующего законодательства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в результате изменения объемно-планировочных решений предусмотрено расширение кухни за счет площади санузла, в результате чего часть кухни располагается под санузлом жилой квартиры, расположенной этажом выше (в проекте отсутствуют сведения об аналогичной перепланировке в квартире, расположенной этажом выше). 	<p>Ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>п. 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170</p> <p>п. 9.22 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»</p>
2.	<p>Органом местного самоуправления принято решение от 03.02.2021 № RU66329000-02/2021 о согласовании перепланировки и переустройства жилого помещения по адресу: г. Невьянск, ул. Мартянова, д. 33, кв. 81 (4 этаж) при несоответствии проекта по перепланировке и переустройству жилого помещения требованиям действующего законодательства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в результате изменения объемно-планировочных решений предусмотрено расширение кухни за счет площади жилой комнаты, в результате чего часть кухни располагается над жилой комнатой 	<p>Ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> <p>п. 1.7.1, 1.7.2, 1.7.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170</p> <p>п. 9.22а СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП</p>

	квартиры, расположенной этажом ниже (в проекте отсутствуют сведения об аналогичной перепланировке нижерасположенной квартиры либо переводе ее в статус нежилого помещения).	31-01-2003» п. 24 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47
--	---	--

В рамках предмета проверки «Соблюдение обязательных требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» рассмотрены материалы дел о переводах жилых помещений в нежилое помещение и нежилых помещений в жилое помещение за 2020-2021 годы.

Сроки рассмотрения заявлений и выдачи решений о переводах жилых помещений в нежилое помещение и нежилых помещений в жилое помещение соответствуют требованиям ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации за исключением нижеизложенного.

В рамках предмета проверки выявлены следующие нарушения:

№ п/п	Описание выявленных нарушений:	Наименование нормативного правового акта, нормы которого нарушены (не соблюдены) с указанием конкретных пунктов, частей
3.	Администрацией Невьянского городского округа нарушен срок рассмотрения заявления о согласовании перевода жилого помещения в нежилое, которые составил более 45 дней по адресу: - г. Невьянск, ул. Мальшева, д. 13/1, кв. 144 (заявление от 24.03.2020 № 651, решение о согласовании от 12.05.2020). Также в пакете документов, приложенных к заявлению от 24.03.2020 № 651, отсутствует надлежащим образом оформленное решение в виде протокола общего собрания собственников жилого дома о согласии перевода указанного помещения в нежилое — представлены листы согласия собственников помещений с подписями.	Ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации
4.	Администрацией Невьянского городского округа нарушен срок рассмотрения заявления о согласовании перевода жилого помещения в нежилое, которые составил более 45 дней по адресу: - г. Невьянск, с. Калиново, Микрорайон № 1, № 3 (заявление от 24.03.2020 № 651, решение о согласовании от 12.05.2020).	Ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации

В рамках предмета проверки **«Соблюдение обязательных требований к организации на территории органа местного самоуправления муниципального жилищного контроля»** в соответствии с п. 13.7 Приказа истребованы, а Администрацией муниципального образования Невьянского городского округа представлены:

- Постановление Администрации Невьянского городского округа «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Невьянского городского округа»;

- Положение «О порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Невьянского городского округа», утвержденное постановлением Администрации Невьянского городского округа.

В соответствии с ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

Согласно ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ, в случаях, указанных в ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья.

В рамках проверки соблюдения обязательных требований к порядку создания и деятельности советов многоквартирных домов у Администрации Невьянского городского округа запрошены:

- копии документов о назначении в Администрации Невьянского городского округа лиц, ответственных за реализацию требований части 2 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- копии муниципальных правовых актов, направленных на реализацию требований ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- информацию, в соответствии с прилагаемой к приказу о проверке форме «Перечень многоквартирных домов расположенных в Невьянском городском округе, в которых реализован собственниками выбор способа управления – управление управляющей организацией» о дате созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются (включались) вопросы об избрании в данном доме советамногоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома; о дате протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым утвержден состав совета многоквартирного дома; о фамилии, имени, отчестве и контактных данных председателя совета многоквартирного дома.

Администрацией Невьянского городского округа представлен ответ от 09.04.2021 № 14474 на приказ Департамента от 17.03.2021. № 29-10-38-64 с информацией об отсутствии у органа местного самоуправления обязанности по созыву общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Учитывая изложенные нормы, жилищным законодательством установлена прямая обязанность у органа местного самоуправления по созыву общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в перечисленных случаях.

Доводы Администрации Невьянского городского округа об отсутствии указанной обязанности основаны на неверном толковании указанных норм.

К ответу Администрации Невьянского городского округа от 09.04.2021 № 14474 приложен

реестр многоквартирных домов Невьянского городского округа по состоянию на 09.04.2021, который не содержит информацию о дате созыва общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются (включались) вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома; о дате протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым утвержден состав совета многоквартирного дома; о фамилии, имени, отчестве и контактных данных председателя совета многоквартирного дома.

Копии документов о назначении в Администрации Невьянского городского округа лиц, ответственных за реализацию требований части 2 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации; копии муниципальных правовых актов, направленных на реализацию требований ч. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации к проверке не представлены.

Учитывая изложенное, Администрацией Невьянского городского округа не представлены документы, подтверждающих реализацию требований части 2 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Из имеющейся информации следует, что в многоквартирных домах, согласно приложению № 1 к настоящему акту, решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано.

Обязанность органа местного самоуправления по созыву общего собрания в порядке ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ по многоквартирным домам, указанным в приложении № 1, не выполнена.

Представленные документы подтверждают факт несоблюдения Администрацией Невьянского городского округа требований ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ.

Иных документов, свидетельствующих о соблюдении требований, предусмотренных ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ, не представлено.

Выводы по проверке, исследование вопроса о необходимости принятия мер. Администрацией Невьянского городского округа обязательные требования к порядку создания и деятельности советов многоквартирных домов, установленные ст. 161.1 ЖК РФ, не соблюдены. Вынести в адрес Администрации Невьянского городского округа предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства путем созыва в многоквартирных домах, в которых не создано товарищество собственников жилья либо данные дома не управляются жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в них более чем четыре квартиры, при условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в них не принято или соответствующее решение не реализовано, общих собраний собственников помещений, в повестки дня которых включить вопросы об избрании в указанных домах совета многоквартирного дома, в том числе его председателя (ч. 2 ст. 161.1 ЖК РФ)

В соответствии с ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под государственным жилищным надзором понимается деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений в том числе органами местного самоуправления, установленных в соответствии с жилищным законодательством обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта.

В рамках проверки **по предмету «Соблюдение обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта»** в соответствии с п. 13.5 Приказа истребованы, а Администрацией Невьянского городского округа представлены следующие документы (копии):

-копия распоряжения «О назначении ответственных исполнителей» от 03.04.2015 года № 62-р;

- копия должностной инструкции старшего инженера отдела городского и коммунального хозяйства Администрации Невьянского городского округа;

- копия объявления о созыве общего собрания по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (без указания адреса);

- копия постановления Администрации Невьянского городского округа от 31.10.2014 № 2667 «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» с изменениями от 27.11.2015 № 3107-П, от 18.07.2016 № 1607-П, от 03.11.2017 № 2338-П, от 02.12.2019 № 1897-П, от 01.04.2020 № 515-П;

- копия Постановления Администрации Невьянского городского округа от 30.12.2016 № 3081-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2018-2020 годы»;

- копия Постановления Администрации Невьянского городского округа от 31.10.2017 № 2315-П «О внесении изменений в постановление Администрации Невьянского городского округа от 30.12.2016 № 3081-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2018-2020 годы»;

- копия Постановления Администрации Невьянского городского округа от 28.11.2018 № 2135-П «О внесении изменений в постановление Администрации Невьянского городского округа от 30.12.2016 № 3081-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2018-2020 годы»;

- копия Постановления Администрации Невьянского городского округа от 05.07.2019 № 1066-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2021-2023 годы»;

- копии Постановлений Администрации Невьянского городского округа от 08.12.2017 № 2536-П «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в 2018 году», от 28.11.2018 № 2134-П «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в 2019 году», от 26.12.2019 № 2023-П «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в 2020 году», от 26.11.2020 № 1600-П «О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Невьянского городского округа»;

- реестр платежных поручений за период 01.01.2015-31.12.2015 (взносы на капитальный ремонт);

- реестр платежных поручений за период 20.09.2016-18.03.2021 (взносы на капитальный ремонт);

- перечень жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Анализ представленных к проверке документов показал:

В соответствии со ст. 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» полномочия органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определены в следующем объеме:

1) утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области;

1-1) предоставление сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, в порядке, установленном настоящим Законом;

2) обязанность в срок, установленный федеральным законом, информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание

собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее в соответствии с федеральным законом;

3) принятие решений о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете, счетах регионального оператора, а также уведомление собственников помещений в таком доме о принятом решении в случаях и порядке, установленных федеральным законом;

4) предоставление муниципальной поддержки в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов;

4-1) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

4-2) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора в случае, если в срок, установленный федеральным законом, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, уведомив собственников помещений в таком многоквартирном доме о принятом решении в порядке, установленном федеральным законом;

6) осуществление в случаях, установленных настоящим Законом, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

7) осуществление иных установленных федеральными законами полномочий в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В целях проверки **исполнения требований законодательства** истребованы документы о назначении в органе местного самоуправления лиц, ответственных за проведение мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта, а также их должностные регламенты.

На официальном сайте Администрации Невьянского городского округа размещено Положение (далее – Положение) об отделе городского и коммунального хозяйства Администрации Невьянского городского округа (далее – Отдел). Руководителем является заведующий отделом Павликов Виктор Юрьевич. Данное структурное подразделение Администрации Невьянского городского округа расположено по адресу: г. Невьянск, ул. Кирова, д. 1.

Одной из основных задач Отдела является формирование политики реконструкции, модернизации, капитального ремонта муниципальных объектов коммунального назначения, инженерных сетей и коммуникаций (п.2.3 Положения).

К функциям Отдела в части капитального ремонта отнесено:

- формирование титульного списка капитального ремонта жилищного фонда Невьянского городского округа на очередной финансовый год, не вошедшего в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечение выполнения мероприятий, предусмотренных титульным списком (п. 3.4);

- обеспечение подготовки и представление в соответствующие министерства Заявок на участие в областных программах, реализуемых в сферах: развития, модернизации, реконструкции, технического перевооружения жилищно-коммунального хозяйства, проведения капитального ремонта жилищного фонда и строительства многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, развития транспортного комплекса (п. 3.35 Положения);

- обеспечение освоения средств, предусмотренных в бюджете Невьянского городского округа в качестве субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества муниципального жилищного фонда в соответствии с установленным Порядком.

Таким образом, следует сделать вывод, что в Администрации Невьянского городского округа должностные лица, которым делегированы полномочия органов местного самоуправления, в соответствии со ст. 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ, в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определены.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы утверждена постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа) и опубликована на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru> 29.04.2014.

На территории Невьянского городского округа в региональную программу (в ред. от 22.04.2014) было включено 324 многоквартирных дома, подлежащих капитальному ремонту в плановый период 2015-2044 годы.

В соответствии со ст. 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в МКД в течение 4-х месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен МКД, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

С учетом сроков официального опубликования региональной программы капитального ремонта решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений МКД на территориях муниципальных образований Свердловской области в срок до 01.09.2014.

В соответствии с ч. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено два способа формирования фонда капитального ремонта:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, т.е. путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, т.е. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора.

В соответствии с ч. 6 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, одной из ключевых обязанностей органа местного самоуправления является созыв общего собрания собственников помещений дома для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее, не позднее, чем за месяц до окончания срока, установленного ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области (правопреемником которой является Департамент) во исполнение ч. 4 ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 5 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ письмом от 29.09.2014 № 29-01-81/14925 в адрес главы Невьянского городского округа направлен перечень многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального

образования, собственники которых не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фондов капитального ремонта по состоянию на 29.07.2014.

Согласно ч. 6 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Невьянского городского округа для информирования собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости проведения общих собраний в срок до 29.08.2014 для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта провела следующие мероприятия:

- в адрес собственников помещений в многоквартирных домах направлены уведомления о необходимости проведения общего собрания собственников помещений для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта (в виде объявлений, размещенных на информационных стендах в подъездах, образец объявления представлен к проверке).

После проведения последующих актуализаций региональной программы действия по информированию, созыву и организации общих собраний собственников для определения способа формирования фонда капитального ремонта Администрацией Невьянского городского округа предпринимаются в рабочем порядке.

Действующая на момент проведения проверки редакция региональной программы (27.08.2020) содержит сведения о 289 МКД, подлежащих капитальному ремонту на территории Невьянского городского округа (пп.6786-7074).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19.08.2015 № 756-ПП «О внесении изменений в Региональную программу проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП в порядке актуализации в Региональную программу проведения капитального ремонта были включены следующие многоквартирные дома, собственники помещений которых должны на общем собрании выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в течение четырех месяцев после официального опубликования (в срок до 01.01.2016):

- п. Аять, ул. Ленина, д. 9.

Указанным постановлением исключены следующие многоквартирные дома:

- г. Невьянск, ул. 1905 года, д. 2А;

- г. Невьянск, ул. Володарского, д. 10;

- г. Невьянск, ул. Калинина, д. 10;

- г. Невьянск, ул. Крылова, д. 23;

- г. Невьянск, ул. Ленина, д. 5;

- г. Невьянск, ул. Максима Горького, д. 101;

- п. Цементный, ул. Школьная, д. 3/1;

- п. Аять, ул. Некрасова, д. 9.

Постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2016 № 905-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы» в порядке актуализации в Региональную программу проведения капитального ремонта были исключены следующие многоквартирные дома:

- г. Невьянск, просп. Октябрьский, д. 13;

- г. Невьянск, ул. Железнодорожная, д. 2;

- г. Невьянск, ул. Кирова, д. 36А;

- г. Невьянск, ул. Кирова, д. 36Б;

- г. Невьянск, ул. Комсомольская, д. 11;

- г. Невьянск, ул. Луначарского, д. 11;

- г. Невьянск, ул. Льва Толстого, д. 1;

- г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 5;

- г. Невьянск, ул. Профсоюзов, д. 8;
- г. Невьянск, ул. Свердлова, д. 5;
- г. Невьянск, ул. Советская, д. 10;
- п. Аять, ул. Ленина, д. 18;
- п. Аять, ул. Ленина, д. 21;
- п. Аять, ул. Станционная, д. 4;
- п. Аять, ул. Станционная, д. 6;
- п. Таватуй, ул. Вокзальная, д. 47;
- с. Шурала, ул. Гагарина, д. 13.

Постановлением Правительства Свердловской области от 05.07.2017 № 493-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» в порядке актуализации в Региональную программу проведения капитального ремонта были исключены следующие многоквартирные дома:

- г. Невьянск, ул. Железнодорожная, д. 1Г;
- г. Невьянск, ул. Крылова, д. 18;
- г. Невьянск, ул. Северная, д. 5;
- п. Аять, ул. Ленина, д. 25;
- п. Аять, ул. Станционная, д. 19;
- п. Аять, ул. Станционная, д. 2;
- п. Ударник, д. 1;
- с. Аятское, ул. Советская, д. 3.

Постановлением Правительства Свердловской области от 21.12.2017 № 1007-ПП «О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП» в порядке актуализации в Региональную программу проведения капитального ремонта были исключены следующие многоквартирные дома:

- г. Невьянск, ул. Северная, д. 1.

Постановлением от 10.08.2018 № 508-ПП из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, исключены следующие многоквартирные дома:

- г. Невьянск, ул. Садовая, д.43;
- Невьянск, ул. Урицкого, д. 1.

Постановлением Правительства Свердловской области от 27.09.2019 № 632-ПП «О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП» внесены изменения в части включения следующих многоквартирных домов:

- г. Невьянск, ул. Ракетная, д. 21А;
- п. Цементный, ул. Ленина, д. 44.

Постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2020 № 578-ПП «О внесении изменения в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП» внесены изменения в части включения следующих многоквартирных домов:

- г. Невьянск, ул. Дзержинского, д. 63/1.

Указанным постановлением исключены следующие многоквартирные дома:

- п. Ребристый, ул. Свердлова, д. 9;

- п. Ударник, д. 2.

Многоквартирный дом № 40 по ул. Энгельса в г. Невьянск исключен из региональной программы в связи экономической нецелесообразностью (письмо Главы Невьянского городского округа в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.04.2019 № 3338, содержащее справку БТИ представлено к проверке). Администрация Невьянского городского округа вследствие исключения указанного многоквартирного дома из региональной программы исключила его из постановления от 31.10.2014 № 2667-П постановлением от 02.12.2019 № 1897-П.

Многоквартирные дома, собственники которых не приняли или не реализовали решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в течение 4-х месяцев после официального опубликования утвержденной в установленном порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включены МКД, в отношении которых решается вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, внесены в перечень многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, утвержденный постановлением от 31.10.2014 № 2667-П «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора». При принятии и реализации собственниками многоквартирных домов решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирных домов Администрация Невьянского городского округа исключала такие дома из перечня адресов многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и утвержденное постановлением от 31.10.2014 № 2667-П, путем издания нового постановления, утверждающего актуализированный перечень многоквартирных домов, формирование фонда капитального ремонта которых осуществлено на счете регионального оператора.

Таким образом, Администрацией Невьянского городского округа требования, установленные ч. 5 ст. 170 ЖК РФ, в части инициирования (созыва) общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах муниципального образования для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято собственниками ранее, соблюдены в полном объеме.

В соответствии с ч. 7 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанностью органа местного самоуправления является принятие решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора в случае, если собственники помещений в данном многоквартирном доме в срок до 01.09.2014 не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, или выбранный ими способ не был реализован.

Постановление Администрации Невьянского городского округа № 2667-П «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» издано 31.10.2014.

С учетом изменений, внесенных в постановление Администрации Невьянского городского округа «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» от 31.10.2014 № 2667-П, постановлениями от 27.11.2015 № 3107-П, от 18.07.2016 № 1607-П, от 03.11.2017 № 2338-П, от 02.12.2019 № 1897-П, от 01.04.2020 № 515-П; в отношении 280 многоквартирных домов Невьянского городского округа определен способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Способ формирования фонда капитального ремонта путем аккумулирования взносов на специальном счете выбран собственниками помещений в 14 многоквартирных домах, расположенных на территории Невьянского городского округа (по состоянию на 01.11.2014).

Согласно Региональной программе капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы», на территории

муниципального образования Невьянский городской округ в плановый период 2015-2044 годов подлежит капитальному ремонту 288 многоквартирных домов (№ 6786-7074 в перечне многоквартирных домов региональной программы по Невьянскому городскому округу).

В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта 1 многоквартирного дома, находящегося на территории Невьянского городского округа (п. Калиново, Советская, д. 34), в постановлении Администрации Невьянского городского округа, от 31.10.2014 № 2667-П «О принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» внесены изменения постановлением от 02.12.2019 № 1897-П «О внесении изменений в постановление Администрации Невьянского городского округа от 31.10.2014 № 2667-П в части исключения указанного адреса многоквартирного дома. По остальным домам, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете (13 МКД: г. Невьянск, ул. Малышева, д.9, г. Невьянск, ул. Малышева, д.9А, г. Невьянск, . Матвеева, д.42, г. Невьянск, ул. Максима Горького, д.21, г. Невьянск, ул. Матвеева, д.18, г. Невьянск, ул. Садовая д.45, г. Невьянск, ул. Матвеева, д.38, г. Невьянск, ул. Матвеева, д.40, г. Невьянск, ул. Чапаева, д.30/1, г. Невьянск, ул. Космонавтов, д.64, г. Невьянск, ул. Ленина, д.3, г. Невьянск, ул. Ленина, д.32, г. Невьянск, ул. Ленина, д.19), произошел ВЫБОР СПОСОБА, т. е. собственники помещений в этих многоквартирных домах выбрали способ формирования фонда капитального ремонта- специальный счет-до 01.09.2014.

Таким образом, Администрацией Невьянского городского округа полномочия, предусмотренные пунктами 3, 5 ст. 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в связи с реализацией требований части 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в части принятия решений о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов на счете, счетах регионального оператора, исполнены в полном объеме.

В соответствии с частями 1, 1-1 статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ к полномочиям органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах относится утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы и предоставление сведений, необходимых для подготовки региональной программы.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 20.06.2018 № 1087-П «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Невьянского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Невьянского городского округа» предусмотрена возможность субсидирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 28.07.2014 № 1843-П "Об утверждении краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2015-2017 годы" утвержден КСП на 2015-2017 годы на сумму 154 325 348,17 руб.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 30.10.2015 № 2825-П " О внесении изменений в постановление Администрации Невьянского городского округа от 28.07.2014 № 1843 "Об утверждении краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2015-2017 годы" внесены изменения в части увеличения общей стоимости проведения капитального ремонта до размера 157 766 543,15 руб. (в части добавления 13 МКД на период проведения ремонта в 2016 году: п. Калиново, ул. Ленина, д. 1,2,3,21,23,17,28,30, г. Невьянск, ул. Гастелло, д.2, ул. Карла Маркса, д.2,15, ул. Красноармейская, д. 1А, 3; исключены из КСП на 2016 год следующие дома: г. Невьянск, ул. 1905 года, д.2А, ул. Крылова, д.23, ул. Володарского, д.10, ул. Калинина, д.10, ул. М. Горького, д.101.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 31.10.2017 № 2316-П "О внесении изменений в постановление Администрации Невьянского городского округа от 28.07.2014 № 1843 "Об утверждении краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2015-2017 годы" внесены изменения в части уменьшения общей стоимости проведения капитального ремонта до размера 142 455 702,34 руб. (в части добавления 4 МКД на период проведения ремонта в 2016 году: п. Вересковский, д. 1,4,6, г. Невьянск, ул. Осипенко, д. 9, исключены из КСП на 2016 год следующие дома: г. Невьянск, л. Карла Маркса, д. 2.

Указанным постановлением включены в перечень МКД, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта в 2017 году: г. Невьянск, ул. Красноармейская, д. 2, ул. Малышева, д. 20, ул. Северная, д. 1а, п. Цементный, ул. Ленина, д. 64; исключены следующие МКД на 2017 год: п. Аять, ул. Ленина, д. 25, ул. Станционная, д. 2, г. Невьянск, ул. Свободы, д. 4, ул. Ленина, д. 3,4, пер. Пионерский, д. 1,2.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 30.12.2016 № 3081-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2018-2020 годы» утвержден КСП на 2018-2020 годы на сумму 139 047 543,08 руб.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 31.10.2017 № 2315-П «О внесении изменений в постановление Администрации Невьянского городского округа «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2018-2020 годы» внесены изменения в КСП в части увеличения стоимости проведения капитальных ремонтов, которая будет составлять 149 643 867,34 руб.

Указанным постановлением включены в перечень следующие дома, в отношении которых запланирован капитальный ремонт в 2018 году: г. Невьянск, ул. Красноармейская, д. 10 и включен дом № 8 по Красноармейская в г. Невьянск.

Указанным постановлением включены в перечень следующие дома, в отношении которых запланирован капитальный ремонт в 2019 году: г. Невьянск, ул. Профсоюзов, д. 11 стр. 1.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 08.12.2017 № 2536-П " О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в2018 году" определен перечень многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта в 2018 году (11 МКД). Указанный перечень не согласуется с приложением к Постановлению от31.10.2017 № 2315-П в части количества домов (12 МКД) в части исключения дома № 17 по ул. Ленина с . Быньги (Невьянский городской округ).

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 28.11.2018 № 2135-П «О внесении изменений в постановление Администрации Невьянского городского округа «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2018-2020 годы» внесены изменения в КСП в части увеличения стоимости проведения капитальных ремонтов, которая будет составлять 176 402 996,26 руб.

Указанным постановлением включены в перечень следующие дома, в отношении которых запланирован капитальный ремонт в 2018 году: г. Невьянск, ул. Гастелло, д. 4.

Указанным постановлением включены в перечень следующие дома, в отношении которых запланирован капитальный ремонт в 2019 году: п. Цементный, ул. Ленина, д. 27А; исключен дом № 43 по ул. Садовая в г. Невьянск.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 28.11.2018 № 2134-П " О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в 2019 году" определен перечень домов, подлежащих

капитальному ремонту (11МКД). Указанный перечень согласуется с приложением к Постановлению Администрации Невьянского городского округа от 28.11.2018 № 2135-П «О внесении изменений в постановление Администрации Невьянского городского округа «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2018-2020 годы».

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 26.12.2019 № 2023-П "О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа в 2020 году конкретизирован перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году (10 МКД). Указанный перечень не совпадает с приложением к постановлению от 28.11.2018 № 2135-П в части замены адресов: адрес п. Калиново, ул. Ленина, д. 7 заменен на адрес п. Калиново, ул. Советская, д. 6.

Постановлением Администрации Невьянского городского округа от 05.07.2019 № 1066-П «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа на 2021-2023 годы » утвержден КСП на 2021-2023 годы на сумму 243 360 607,11 руб.

Постановлением от 26.11.2020 № 1600-П "О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Невьянского городского округа" конкретизирован (11 МКД). Указанный перечень не совпадает с приложением к постановлению от 05.07.2019 № 1066 в части уменьшения количества домов, подверженных капитальному ремонту (из 14 осталось 11 МКД, а именно: г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 18 и ул. Серова, д. 14, а также п. Таватуй, ул. Вокзальная, д. 45 исключены из перечня).

Лицом, ответственным за приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора определена Старший инженер отдела городского и коммунального хозяйства Администрации Невьянского городского округа Хохрякова Ирина Андреевна.

Таким образом, Администрацией Невьянского городского округа соблюдены:

- требования части 1 статьи 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в части принятия и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта. Нормативно-правовые акты своевременно изданы, размещены на официальном сайте Администрации Невьянского городского округа в сети Интернет.

- требования части 3 статьи 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ, а именно: информация о необходимости внесения изменений (актуализации) в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области представлена и учтена при ежегодной актуализации данного документа.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанностью собственника является несение бремени содержания, принадлежащего ему имущества. Согласно статье 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с частью 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения,

в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются категориям граждан, определенным законодательством, нуждающимся в жилых помещениях. В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с договором социального найма наниматель обязан вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт по жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности, согласно жилищному законодательству закреплена за муниципалитетами.

С целью исполнения обязанности по оплате взноса на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в собственности Администрации Невьянского городского округа, Администрацией Невьянского городского округа с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области заключен договор от 31.10.2014 № 500/14-юо/75-Ф/14 о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Договор).

Общая количество помещений в многоквартирных домах, находящихся в собственности Администрации Невьянского городского округа по состоянию на 01.04.2021 составляет 498 помещений, согласно реестру муниципальной собственности Невьянского городского округа (указаны размеры площадей и их суммарная величина в представленном реестре составляет 35 794,98 кв.м).

Согласно Договору собственник обязуется ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества, начиная с 01.11.2014 или с даты регистрации права собственности на основании платежных документов, представленных Региональным оператором или третьими лицами, с которыми у Регионального оператора заключены договоры на формирование платежных документов, на счет Регионального оператора, в размере не менее минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством Свердловской области, либо в размере взноса, превышающем минимальный, на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Для подтверждения исполнения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт Администрацией Невьянского городского округа к проверке представлены реестр платежных поручений на оплату взносов на капитальный ремонт с 2015 по 2021 годы.

Задолженность Невьянского городского округа по взносам на капитальный ремонт в Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области за муниципальные жилые/нежилые помещения на дату 01.04.2021 отсутствует (по многоквартирным домам, формирующим фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора т. е. «в общем котле»).

За весь период (01.11.2014-01.04.2021) региональным оператором представлено к оплате по взносам на капитальный ремонт по жилым и нежилым помещениям, собственником которых является Администрация Невьянского городского округа, 26 292 767,57 руб. Данная сумма полностью оплачена Администрацией Невьянского городского округа. В феврале 2021 года региональным оператором представлен перерасчет на сумму 847 816, 88 руб. (излишне уплаченные средства). При внесении платежа за март 2021 года — 403 353,10 руб. общая сумма внесенных платежей составила 25 848 303,79 руб. **По оплате взносов в фонд капитального ремонта, формируемый на счете регионального оператора, задолженность у Администрации Невьянского городского округа отсутствует.**

На специальном счете аккумулирование осуществляют собственники 14 МКД, расположенных по следующим адресам (владельцами являются управляющие МКД организации):

- г. Невьянск, ул. Мальшева, д. 9;
- г. Невьянск, ул. Мальшева, д. 9А;
- г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 42;
- г. Невьянск, ул. Максима Горького, д. 21;
- г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 21;
- г. Невьянск, ул. Садовая, д. 45;
- г. Невьянск, ул. Матвеева д. 38;
- г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 40;
- г. Невьянск, ул. Чапаева, д. 30/1;
- г. Невьянск, ул. Космонавтов д. 64;
- г. Невьянск, ул. Ленина, д. 3;
- г. Невьянск, ул. Ленина, д. 32;
- г. Невьянск, ул. Ленина, д. 19;
- п. Калиново, ул. Советская, д. 34.

Таким образом, требования статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрацией Невьянского городского округа соблюдены в полном объеме.

В соответствии со ст. 6 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» полномочия органов местного самоуправления в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определены в следующем объеме, в том числе:

4) предоставление муниципальной поддержки в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов;

4-1) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

4-2) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществлено путем направления в адрес собственников помещений многоквартирных домов уведомлений о необходимости проведения общего собрания собственников помещений для решения вопроса о выборке способа формирования фонда капитального ремонта (образец приложен).

Предоставление муниципальной поддержки в порядке и на условиях, которые предусмотрены муниципальными правовыми актами, на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местных бюджетов, а также утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах реализовано посредством издания постановления Администрации Невьянского городского округа от 20.06.2018 № 1087-П «Об утверждении Порядка и Перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета Невьянского городского округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Невьянского городского округа».

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 30-1 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ, не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, региональный оператор представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Согласно части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 2 статьи 26 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ, в случае, если в срок, установленный частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 30-1 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

Норма подпункта 5 части 2 статьи 26 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ регламентирует информирование регионального оператора о принятом органом местного самоуправления решении о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

В соответствии с частью 1 статьи 23 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ органы местного самоуправления могут исполнять функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Договор на осуществление функций технического заказчика между региональным оператором и Администрацией Невьянского городского округа не заключался.

Таким образом, функции технического заказчика Администрацией Невьянского городского округа не осуществлялись.

Согласно части 5 статьи 22 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ региональный оператор не позднее дня, следующего за днем согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), направляет такой акт на согласование в орган местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесено осуществление такого согласования.

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласовывает такой акт либо принимает мотивированное решение об отказе в согласовании этого акта. Отказ в согласовании акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ допускается в случае, если перечень оказанных услуг и (или) выполненных работ, содержащийся в таком акте, не соответствует перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые должны быть проведены в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или принятия мотивированного решения об отказе в согласовании такого акта направляет региональному оператору согласованный

акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или мотивированное решение об отказе в согласовании такого акта.

В случае, если от органа местного самоуправления в срок, установленный законодательством, региональному оператору не поступили ни согласованный акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, ни мотивированное решение об отказе в согласовании такого акта, акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ считается согласованным органом местного самоуправления.

Постановлениями Администрации Невьянского городского округа от 28.11.2018 № 2134-П, от 26.12.2019 № 2023-П, от 08.12.2017 № 2536-П, от 26.11.2020 № 1600-П ответственным лицом за приемку выполненных работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Невьянского городского округа и подписание исполнительной документации о выполненном капитальном ремонте, назначен Старший инженер отдела городского и коммунального хозяйства Администрации Невьянского городского округа Хохрякова Ирина Андреевна.

В соответствии с ч. 2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации все предоставленные региональным оператором акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту по капитальному ремонту в 2015-2021 согласовывались Администрацией Невьянского городского округа, должностным лицом, ответственным за участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Согласование происходит после выхода на место проведения работ всеми участниками (строительный контроль, управляющая организация (при наличии), собственников многоквартирного дома) и при отсутствии замечаний к заполненным работам форма КС-2 подписывается Администрацией. Мотивированного решения об отказе в согласовании акта выполненных работ в адрес регионального оператора не направлялось.

Акты приемки выполненных работ находятся в Региональном Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области. На момент проведения проверки перечень согласованных актов не представлен.

Таким образом, Администрацией Невьянского городского округа требования части 5 статьи 22 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ соблюдены. Процедура согласования актов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, актов оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту и учет поступающих на согласование актов выполненных работ организованы должным образом.

По результатам проверки нарушения не выявлены.

В рамках предмета проверки «Соблюдение обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» от Администрации Невьянского городского округа истребованы:

- копию муниципального нормативного правового акта органа местного самоуправления, которым утвержден размер (размеры) платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также решение по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Невьянского городского округа;

- информацию о количестве и типах многоквартирных домов исходя из их конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Невьянского городского округа площадей жилых фондов (дифференцированно по имеющимся

степеням благоустройства), исходя из которых были определены размеры платы за содержание жилого помещения;

- информацию о примененном порядке расчета среднего значения размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов, с указанием суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета;

- информацию и документы, подтверждающие определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Невьянского городского округа, исходя из Минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации 03.04.2013 № 290 (далее – Постановление № 290), с указанием каждого вида услуг, периодичности проведения и стоимости работ, а также расшифровку затрат по видам услуг, оказываемых по каждому из видов категорий многоквартирных домов;

- информацию о примененном порядке расчета среднего значения размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов, с указанием суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета;

- пояснения о соблюдении (несоблюдении) превышения допустимого предельного изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в случае неприменения установленного ограничения (с учетом /без учета индекса потребительских цен). Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр (далее – Методические рекомендации).

- информацию о наличии/отсутствии на территории Невьянского городского округа жилищного фонда, не оборудованного централизованной канализацией, в котором оказываются услуги по вывозу жидких бытовых отходов (ЖБО);

- информацию о включении/не включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов за оказание услуг (работ) по обеспечению вывоза (в том числе откачке) ЖБО.

В соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

В соответствии с ч. 3 ст. 156 ЖК РФ размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

В муниципальном образовании Невьянский городской округ приняты:

- Постановлением Невьянского городского округа от 25.12.2020 № 1755-п «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2021 год» (далее – Постановление № 1755-п);

- Постановлением Невьянского городского округа от 25.06.2013 № 1809-п «Об утверждении состава минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общего имущества в многоквартирном доме с рекомендуемой периодичностью из оказания и выполнения» (далее – Постановление № 1809-п).

С 1 января 2021 года на территории Невьянского городского округа размер платы за содержание жилого помещения, утверждены Постановлением № 1755-п.

Следовательно, соблюдены требования ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 1 ст. 154 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя:

- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,
- плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,
- плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

В ходе проведения плановой проверки установлено, что согласно Постановлению № 1755-п **плата за содержание жилого** помещения, включает в себя:

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме установлен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Постановлением № 1755-п плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме установлена на один год. Размер платы определен в рублях на 1 квадратный метр помещения в многоквартирном доме в месяц.

Однако в Постановлении № 1755-п в ставке платы не поименованы отдельно размеры, платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом;

что делает затруднительным перерасчет размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

Таким образом, плата за содержание жилого помещения, утвержденная Постановлением № 1755-п в нарушение ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации не содержит в себе:

- плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
- плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом.

Кроме того, Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Правила № 491) не предусматривают порядка перерасчета для такой ставки платы.

Анализ Постановления № 1755-п показал, что в плату за содержание жилого помещения и не включена плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме, что не противоречит требованиям действующего законодательства, соответствует ч. 2, ст.154 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В ходе проведения плановой проверки установлено, что в Постановлении № 1755-п не содержится информация об установлении ставки платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, дифференцированный в зависимости от качества, вида благоустройства жилищного фонда и набора оказываемых услуг по содержанию жилья с учетом налога на добавленную стоимость (приложения № 1, 2, 3), а установлены для групп многоквартирных домов.

В соответствии с ч. 1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно п. 10 Правил № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;
- ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 11(1) указанных Правил минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Данный минимальный перечень утвержден постановлением № 290.

Следовательно, утверждаемые органом местного самоуправления размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения должны соответствовать требованиям Постановления № 290 и включать весь минимальный перечень работ и услуг всего жилищного фонда, имеющегося на территории Невьянского муниципального образования, и стоимость каждого вида работ/услуг проведение которых предусмотрено в Минимальном перечне услуг применительно к имеющемуся на территории муниципального образования жилищному фонду.

В соответствии с ч. 4 ст. 156 ЖК РФ, а также с письмом Минстроя России от 17.03.2016 № 7513-ОЛ/04 размер платы за содержание жилого помещения должен определяться индивидуально для каждого многоквартирного дома на основании утвержденного собственниками помещений такого дома перечня и периодичности проведения работ и (или) оказания услуг.

Такой подход в полном объеме позволяет учитывать конструктивные элементы каждого многоквартирного дома, наличие и состав внутридомовых инженерных систем, наличие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, элементы озеленения

и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данного многоквартирного дома, геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома, что в итоге должным образом скажется на качестве обслуживания многоквартирного дома, согласно законным требованиям собственников помещений данного дома.

В случае установления органами местного самоуправления собственникам помещений размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, исходя из групп многоквартирных домов, такая плата может не учитывать особенности конкретного многоквартирного дома.

В случае утверждения органами местного самоуправления собственникам помещений размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения исходя из необходимых услуг, установленных в объеме не менее чем минимальный перечень, такие размеры платы являются более экономически эффективными в управлении для каждого многоквартирного дома.

Вместе с тем, принимая во внимание, что на территориях большинства субъектов Российской Федерации, в том числе и на территории Свердловской области практика правоприменения ч. 4 ст. 156 ЖК РФ сводится к тому, что органами местного самоуправления устанавливаются размеры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не в отдельности для каждого многоквартирного дома, расположенного на территории соответствующего муниципального образования, как это предусмотрено изначально нормами жилищного законодательства, а для групп многоквартирных домов, объединенных по ряду типологических характеристик, Департамент считает допустимым установление размеров платы не для каждого многоквартирного дома в отдельности, а по группам (типам) многоквартирных домов.

В соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается органом местного самоуправления с учетом Методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом, законодатель определил, что орган местного самоуправления при установлении размера платы за содержание жилого помещения обязан учитывать требования Методических рекомендаций.

Согласно п. 2.1 Методических рекомендаций тип многоквартирного дома рекомендуется определять исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

В ходе проведения плановой проверки установлено, что Постановлением № 1755-п на территории Невьянского городского округа установлены размеры платы для:

- капитальных жилых домов с крышной газовой котельной, имеющих все виды благоустройства;
- капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства;
- жилых домов, имеющих три вида благоустройства;
- жилых домов, имеющих два вида благоустройства;
- жилых домов, имеющих один вид благоустройства;
- неблагоустроенных жилых домов.

Постановлением № 1755-п содержит все категории многоквартирных домов по степени благоустройства, указанные в ранее действовавшем Постановлении Администрации Невьянского городского округа от 24.12.2019 N 2013-п «Об установлении платы за содержание жилого помещения на территории Невьянского городского округа на 2020 год» (далее –Постановление 2013-п.

ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИР

№ п.п.	Качество и виды благоустройства жилищного фонда	Коэффициент качества	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения отдельных квартир в месяц, руб. коп.	
			без НДС	с НДС
1	2	3	4	5
1.	Капитальные жилые дома с крышной газовой котельной, имеющие все виды благоустройства	1,0	22,58	27,10
2.	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1,0	19,84	23,81
3.	Жилые дома, имеющие три вида благоустройства	0,9	17,86	21,43
4.	Жилые дома, имеющие два вида благоустройства	0,8	15,87	19,04
5.	Жилые дома, имеющие один вид благоустройства	0,7	13,89	16,67
6.	Неблагоустроенные жилые дома	0,6	11,90	14,28

**ПЛАТА
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР И ОБЩЕЖИТИЙ**

№ п.п.	Качество и виды благоустройства жилищного фонда	Коэффициент качества	Размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения коммунальных квартир и общежитий в месяц, руб. коп.	
			без НДС	с НДС
1	2	3	4	5
1.	Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	1,0	27,78	33,34
2.	Жилые дома, имеющие три вида благоустройства	0,9	25,00	30,00
3.	Жилые дома, имеющие два вида благоустройства	0,8	22,22	26,66
4.	Жилые дома, имеющие один вид благоустройства	0,7	19,44	23,33
5.	Неблагоустроенные жилые дома	0,6	16,66	19,99

Формулировки «Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства» «жилые дома, имеющие три вида благоустройства» и т.п. не дают однозначного понимания для применения ставки платы поскольку не содержат сведений о типе многоквартирного дома (далее — МКД), его конструктивных и технических характеристиках о перечня инженерного оборудования (с учетом наименования коммунальных услуг предоставляемых в МКД), в соответствии с п. 2.1 Методических рекомендаций, Постановление № 290, Минимальный перечень услуг

Информация о перечне типов домов исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в ходе проведения плановой проверки не предоставлена.

По результатам рассмотрения предоставленных документов следует, что размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения (для жилого помещения в многоквартирном доме) не утверждены для собственников помещений по степеням благоустройства многоквартирных домов, в соответствии с типом его конструктивных и технических характеристик и перечня инженерного оборудования, в соответствии с п. 2.1 Методических рекомендаций, Постановление № 290, Минимальный перечень услуг.

Согласно п. 3.2 Методическим рекомендациям определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется осуществлять исходя из Минимального перечня без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно Постановлению № 290 перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом:

а) конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома;

б) наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем;

в) наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

г) геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

В ходе проверки установлено, что утвержденные Постановлением № 1755-п, размеры платы «за содержание и ремонт жилого помещения» не включают (не устанавливают) с учетом степени благоустройства многоквартирных домов, в соответствии с типом МКД, его конструктивных и технических характеристик и перечнем инженерного оборудования:

- весь минимальный перечень работ и услуг, установленный Постановлением № 290, для всего жилищного фонда, имеющегося на территории Невьянского городского округа с учетом:

- стоимость каждого вида работ/услуг проведение которых предусмотрено в Минимальном перечне услуг применительно к имеющемуся на территории муниципального образования жилищному фонду;

- периодичность проведения минимального перечня работ/услуг проведение которых предусмотрено в Минимальном перечне услуг (в соответствии с п. 5 Постановления № 290) применительно к имеющемуся на территории муниципального образования жилищному фонду.

Отсутствие стоимости каждого вида работ по содержанию жилого помещения и периодичности оказания работ и услуг по содержанию общего имущества влечет невозможность:

- исполнителя услуг обеспечить надлежащее содержание общего имущества МКД в соответствии с обязательным перечнем работ и услуг;

- собственникам помещений осуществлять контроль за предоставляемыми исполнителями обязательными услугами/выполненными работами с учетом их периодичности;

- реализовать право на изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения при оказании услуг и выполнении работ/услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами № 491.

В ходе плановой проверки установлено, что в Приложении к Постановлению № 1809-п содержатся расценки и периодичность выполнения работ, оказания услуг, включенных

в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, однако не установлена периодичность выполнения работ, оказания услуг, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, применительно к имеющемуся на территории муниципального образования жилищному фонду, не установлен весь минимальный перечень видов работ и услуг, установленный Постановлением № 290, для всего жилищного фонда, имеющегося на территории Невьянского городского округа с учетом типов многоквартирных домов по степени благоустройства, расположенных на территории Невьянского городского округа в соответствии с Постановлением № 290.

В соответствии с п. 26 Постановления № 290, работы по обеспечению вывоза (в том числе откачке) жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) являются обязательными.

Таким образом, с учетом требований ч. 1, ч. 2 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации расходы за оказание таких услуг подлежат утверждению в денежном выражении с квадратного метра в месяц и включению в состав платы за содержание жилого помещения.

На территории Невьянского муниципального образования имеется жилищный фонд, не оборудованный централизованной канализацией, в котором оказываются услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

В соответствии с Постановлением № 1755-п утвержденная плата за содержание жилого помещения не включает в себя плату за вывоз (в том числе откачку) ЖБО, установленную в рублях за кв. метр.

Постановлением № 1755-п установлены с 1 января 2020 года тарифы на услуги ассенизации (очистка септиков) в размере 52 рубля 08 копеек с одного человека в месяц с учетом налога на добавленную стоимость для граждан, проживающих в домах без водопроводного ввода.

Таким образом требования ч. 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в части обязанности включения в состав платы за содержание жилого помещения платы за вывоз (в том числе откачку) ЖБО не соблюдены.

Согласно информации, предоставленной Администрацией Невьянского городского округа на территории Невьянского городского округа вывоз ЖБО от домов, не оборудованных централизованным водоотведением, производится собственниками жилых помещений по договорам, заключенным с организацией, оказывающей данные услуги.

Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения определяются органом местного самоуправления в соответствии с указанными методическими рекомендациями.

Согласно п. 3.3 Методических рекомендаций размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется определять по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в составе которого находится муниципальное образование, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее - среднее значение размеров платы).

При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы рекомендуется использовать информацию о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения исходя из Минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при ее отсутствии в указанной системе - информацию, хранящуюся в органе государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, посредством обращения в такой орган (п. 3.4 Методических рекомендаций).

Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов рекомендуется определять, как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета (п. 3.5 Методических рекомендаций).

Администрацией Невьянского городского округа информация о количестве однотипных многоквартирных домов и о размерах платы за содержание жилого помещения по данным домам не предоставлена.

Законодательно не определены категории (типы) многоквартирных домов, для которых органы местного самоуправления обязаны установить размеры платы. Таким образом, категории (типы) таких домов определяются органом местного самоуправления самостоятельно.

Администрацией Невьянского муниципального образования не предоставлена информация о перечне домов, объединенных типовыми характеристиками, находящихся на территории Невьянского муниципального образования, в связи с чем сделать вывод об установлении размеров платы за содержание жилого помещения всех видов многоквартирных домов, расположенных на территории Невьянского муниципального образования не представляется возможным.

Сделать вывод о соблюдении либо не соблюдении требований п. 3.3-3.5 Методических рекомендаций не представляется возможным.

Согласно п. 3.6 Методических рекомендаций плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется устанавливать на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – индекс потребительских цен). Размер платы рекомендуется определять в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

В Постановлении № 1755-п утвержденные размеры платы за содержание жилого помещения определены в рублях на 1 кв. метр помещения в многоквартирном доме в месяц, не указан период, на который установлены размеры платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 4.1. Методических рекомендаций предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, рекомендуется определять равным индексу потребительских цен.

В соответствии с ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения определяются органом местного самоуправления.

Для проверки соблюдения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме при утверждении Постановление № 1755-п проведен сравнительный анализ данного нормативного правового акта с актом, действовавшим ранее - с Постановлением № 2013-п.

Индекс потребительских цен (ИПЦ) рассчитывается в соответствии с официальной статистической методологией организации статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной Приказом Росстата от 30.12.2014 № 734.

В декабре 2020 года (на момент установления размеров платы за содержание жилого помещения) индекс потребительских цен составил 102,7 % к декабрю 2019 года.

Фактические индексы роста размеров платы за содержание и ремонт жилых помещений по категориям домов, расположенных на территории Невьянского муниципального образования, отражены в таблице 1:

Категории домов	Размер платы по Постановлению № 1755-п	Размер платы по Постановлению № 2013-п.	Индекс потребительских цен, утвержденный Росстатом, в % на декабрь 2020 года (к соответствующему периоду 2019 года) 102,7 %	Фактический индекс потребительских цен, %	Превышение фактического индекса над утвержденным (предельным), %, (гр. 5 - гр. 4)
	Размер платы с НДС	Размер платы с НДС		%% (гр.3*100%/гр.2)	
1	2	3	4	5	6
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИР					
Капитальные жилые дома с крышной газовой котельной, имеющие все виды благоустройства	27,10	26,45	102,7	102,46	нет
Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	23,81	23,25	102,7	102,41	нет
Жилые дома, имеющие три вида благоустройства	21,43	20,93	102,7	102,39	нет
Жилые дома, имеющие два вида благоустройства	19,04	18,60	102,7	102,37	нет
Жилые дома, имеющие один вид благоустройства	16,67	16,28	102,7	102,40	нет
Неблагоустроенные жилые дома	14,28	13,96	102,7	102,29	нет
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР И ОБЩЕЖИТИЙ					
Капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	33,34	32,56	102,7	102,40	нет
Жилые дома, имеющие три вида благоустройства	30,00	29,30	102,7	102,39	нет
Жилые дома, имеющие два вида благоустройства	26,66	26,04	102,7	102,38	нет
Жилые дома, имеющие один вид благоустройства	23,33	22,80	102,7	102,32	нет
Неблагоустроенные жилые дома	19,99	19,54	102,7	102,30	нет

Департамент, оценивая в совокупности документы, касающиеся соблюдения обязательных требований жилищного законодательства в части установления размеров платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления, пришел к выводу о несоблюдении органом местного самоуправления – Невьянский городской округ при утверждении Постановления № 1755-п, обязательных требований, а именно:

- в нарушение части 1 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации не установлен размер платы (установлен без разделения на плату):

- за содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- за услуги, работы по управлению многоквартирным домом;
- не установлена стоимость по каждому из видов работ/услуг проведение которых предусмотрено в Минимальном перечне услуг применительно к имеющемуся на территории муниципального образования жилищному фонду (в нарушение ч. 1 ст. 154, ч. 4 ст. 156, ч. 1.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления № 290);

- не установлена периодичность выполнения работ, оказания услуг, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, применительно к имеющемуся на территории муниципального образования жилищному фонду (в нарушение ч. 1 ст. 154, ч. 4 ст. 156, ч. 1.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления № 290);

- не установлен размер платы для многоквартирных домов, не имеющих централизованного водоотведения (с учетом выполнения работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоза жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории в рублях за кв. метр) (в нарушение ч. 1 ст. 154, ч. 4 ст. 156, ч. 1.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления № 290);

- не установлен весь минимальный перечень видов работ и услуг, установленный Постановлением № 290, для всего жилищного фонда, имеющегося на территории Невьянского городского округа с учетом типов многоквартирных домов по степени благоустройства, расположенных на территории Невьянского городского округа в соответствии с Постановлением № 290;

- не предоставлен перечень всех типов домов, расположенных на территории Невьянского городского округа, в связи с чем определить полноту охвата утверждения размера платы за содержание жилых помещений всех типов многоквартирных домов Постановления № 1755-п не представляется возможным (нарушение требований п. 3.3-3.5 Методических рекомендаций).

С учетом изложенного Департамент рекомендует устранить вышеуказанные нарушения обязательных требований жилищного законодательства в части установления размеров платы за содержание жилого помещения.

Материалы проверки в указанной части направить в Невьянскую городскую прокуратуру для принятия соответствующих мер реагирования.

В ходе проведения плановой проверки в отношении Администрации Невьянского городского округа (ИНН: 6621002530, ОГРН: 1026601327939) произведен осмотр и анализ информации, размещенной на официальном сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru, определенном Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014, в следующих разделах системы: «Объекты жилищного фонда», «Реестр поставщиков информации», «Реестр проверок», «Сведения о проверках, проведенных муниципальными и региональными контролирующими органами», «Реестр информации о готовности к отопительному сезону (периоду)», «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги», «Программы в сфере ЖКХ и Горсреды», «Реестр стандартов», «Меры социальной поддержки», «Договоры найма жилого помещения», «Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

По состоянию на 28.04.2021 осмотром установлено следующее:

Пункты раздела 5 <u>Состава</u> , сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе	Состав размещаемой информации	Сведения размещены/не размещены

<p>жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/ пр от 29.02.2016</p>			
1.	Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, с размещением актов, содержащих результаты осуществления таких мероприятий:		
1.1.	Информация ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:		
1.1.1.	Год ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Информация не размещена	
1.1.2.	Регистрационный номер ежегодного сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в едином реестре проверок		
1.1.3.	Порядковый номер плановой проверки в ежегодном сводном плане проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей		
1.1.4.	Учетный номер проверки в едином реестре проверок		
1.1.5.	Информация об органе жилищного контроля, осуществляющем проверку:		
1.1.5.1.	ОГРН органа жилищного контроля		
1.1.5.2.	Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)"		
1.1.5.3.	Идентификатор контролирующего органа в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)"		
1.1.6.	Информация о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, деятельность которых подлежит плановой проверке:		
1.1.6.1.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) юридического лица, индивидуального предпринимателя, деятельность которого подлежит проверке		
1.1.6.2.	Место фактического осуществления деятельности юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или индивидуального предпринимателя, деятельность которого подлежит проверке		
1.1.6.3.	Место нахождения юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), в отношении которого проводится проверка		
1.1.7.	Цели, задачи и предмет проверки		
1.1.8.	Правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами		
1.1.9.	Срок проведения проверки		
1.1.10.	Вид проверки		
1.1.11.	Форма проверки		
1.1.12.	Основание исключения проверки из ежегодного плана (при наличии)		
1.1.13.	ОГРН органов государственной власти, органов местного самоуправления, с которыми проверка проводится совместно		
1.1.14.	Реквизиты (дата и номер) распоряжения или приказа руководителя (заместителя руководителя) органа жилищного контроля о проведении проверки		
1.1.15.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного на проведение проверки		
1.1.16.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и должность экспертов, представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению проверки		
1.1.17.	Дата начала проведения проверки		

1.1.18.	Дата окончания проведения проверки	
1.1.19.	Перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки	
1.2.	Информация о проведении плановой (внеплановой) проверки.	
1.2.1.	Распоряжение или приказ руководителя (заместителя руководителя) органа контроля о проведении проверки	Информация не размещена
1.2.2.	Информация о согласовании проведения проверки с органами прокуратуры в случае, если такое согласование проводилось	
1.2.3.	Информация об органе жилищного контроля, осуществляющем проверку:	
1.2.3.1.	ОГРН органа жилищного контроля	Информация не размещена
1.2.3.2.	Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)"	
1.2.3.3.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного на проведение проверки	
1.2.3.4.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и должность экспертов, представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению проверки	
1.2.3.5.	Идентификатор контролирующего органа в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)"	
1.2.4.	Информация о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, в отношении которых проводилась плановая (внеплановая) проверка:	
1.2.4.1.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) юридического лица, индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводилась плановая (внеплановая) проверка	Информация не размещена
1.2.4.2.	Место фактического осуществления деятельности юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка	
1.2.5.	Цели, задачи и предмет проверки	
1.2.6.	Правовые основания проведения проверки	
1.2.7.	Дата начала проведения проверки	
1.2.8.	Дата окончания проведения проверки	
1.2.9.	Срок проведения проверки	
1.2.10.	Вид проверки	
1.2.11.	Форма проверки	
1.2.12.	Перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки	
1.2.13.	ОГРН органов государственной власти, органов местного самоуправления, с которыми проверка проводится совместно	
1.3.	Информация об уведомлении о проведении проверки проверяемого лица о проведении проверки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	
1.3.1.	Дата и способ уведомления о проведении проверки	Информация не размещена
1.3.2.	Уведомление проверяемого лица о проведении проверки	
1.4.	Информация о результатах проверки:	
1.4.1.	Дата, время и место составления акта проверки	Информация не размещена
1.4.2.	Дата, время, продолжительность и место проведения проверки	
1.4.3.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) проверяемого лица	
1.4.4.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и должность должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку	
1.4.5.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) руководителя, иного должностного лица юридического лица, уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении проверки	
1.4.6.	Информация об ознакомлении или отказе от ознакомления с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи	
1.4.6.1.	Фамилия, имя, отчество (отчество - при наличии), наименование	

	должности лица, ознакомившегося или отказавшегося от ознакомления с актом проверки	
1.4.6.2.	Дата ознакомления или отказа от ознакомления с актом проверки	
1.4.6.3.	Информация о наличии подписи или об отказе от совершения подписи уполномоченных представителей проверяемого лица, присутствовавших при проведении проверки	
1.4.7.	Информация о выявленных нарушениях обязательных требований, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения:	
1.4.7.1.	Краткое описание выявленного нарушения	
1.4.7.2.	Указание на нормы законодательства Российской Федерации, которые были нарушены лицом, в действиях (бездействии) которого были выявлены нарушения	
1.4.8.	Указание на отсутствие выявленных нарушений (в случае, если нарушений не выявлено)	
1.4.9.	Причины невозможности проведения проверки (в случае если проверка не проведена)	
1.4.10.	Документы (акты), содержащие результаты проведенной проверки	
1.5.	Информация о мерах, принятых по результатам проверки:	
1.5.1.	Сведения о выданных предписаниях об устранении выявленных нарушений и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда	Информация не размещена
1.5.2.	Срок исполнения предписания об устранении выявленных нарушений	
1.5.3.	Информация о направлении материалов о выявленных нарушениях в органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии с их компетенцией:	
1.5.3.1.	ОГРН органа государственной власти или органа местного самоуправления, в который направлены материалы о выявленных нарушениях	Информация не размещена
1.5.3.2.	Дата направления материалов в орган государственной власти или орган местного самоуправления	
1.5.4.	Сведения об исполнении либо неисполнении требований, содержащихся в документах о мерах, принятых для устранения и (или) предотвращения нарушений	
1.5.5.	Перечень примененных мер обеспечения производства по делу об административном правонарушении	
1.5.6.	Информация об обжаловании решений и действий (бездействия) органа жилищного контроля либо его должностных лиц при проведении проверки и о результатах такого обжалования	
1.6.	Информация об отмене результатов проверки в случае, если такая отмена была произведена:	
1.6.1.	Решения органа жилищного контроля, суда, об отмене решений органов жилищного контроля	Информация не размещена
2.	Информация об обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган муниципального жилищного контроля без использования системы, и о результатах их рассмотрения	
2.1.	Общее количество поступивших обращений за истекший календарный месяц	Сведения размещены
2.2.	Общее количество рассмотренных обращений за истекший календарный месяц	Сведения размещены
2.3.	Общее количество обращений, находящихся на рассмотрении за истекший календарный месяц	Сведения размещены
2.4.	Общее количество обращений, направленных в государственные органы, органы местного самоуправления или должностным лицам, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов	Сведения размещены
4.	Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган муниципального жилищного контроля, с использованием системы	
4.1.	Обращение, поступившее с использованием системы	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента
4.2.	Ответ на обращение и документы, являющиеся приложениями к данному ответу на обращение	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента
4.3.	Информация о направлении обращения в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента
5.	Информация о случаях привлечения лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, предоставлению коммунальных услуг, к административной ответственности с указанием количества таких случаев, документы о применении мер административного воздействия, а также о мерах, принятых для	

	устранения нарушений, повлекших за собой применение мер административного воздействия	
5.1.	Информация о лице, привлеченном к административной ответственности:	
5.1.1.	Для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей:	
5.1.1.1.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) лица, привлеченного к административной ответственности	Информация не размещена
5.1.1.2.	КПП лица, привлеченного к административной ответственности	
5.1.2.	Для физических лиц:	
5.1.2.1.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) физического лица, привлеченного к административной ответственности	Информация не размещена
5.1.2.2.	Наименование должности лица, привлеченного к административной ответственности (для должностных лиц) или в отношении которого принято постановление о прекращении производства по делу	
5.2.	Дата привлечения к административной ответственности или прекращения производства по делу	
5.3.	Описание выявленного нарушения с указанием состава правонарушения	
5.4.	Наименование органа (должность лица), принявшего решение о применении мер административного воздействия	
5.5.	Вид административного наказания:	
5.5.1.	Размер административного штрафа	Информация не размещена
5.5.2.	Срок дисквалификации должностного лица	
5.6.	Документы о применении мер административного воздействия, о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение мер административного воздействия	
5.7.	Документы о прекращении производства по делу об административном правонарушении	
5.8.	Сведения об исполнении либо неисполнении постановления по делу об административном правонарушении	
Пункты раздела 6 Состава, сроков и периодичность и размещения информации поставщиками информации в государственн ой информационн ой системе жилищно- коммунальног о хозяйства, утвержденных Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/ пр от 29.02.2016	Состав размещаемой информации	Сведения размещены/не размещены
1.	Информация об органах местного самоуправления, наделенных полномочиями на размещение информации в системе, в том числе об органах местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля:	
1.1.	Почтовый адрес органа местного самоуправления, в том числе органа муниципального жилищного контроля	Сведения размещены
1.2.	Режим работы органа местного самоуправления, в том числе органа муниципального жилищного контроля	Сведения размещены
1.3.	Информация о приеме граждан в органе местного самоуправления, в том числе органе муниципального жилищного контроля:	
1.3.1.	Адрес места приема граждан	Сведения размещены
1.3.2.	Номер контактного телефона	Сведения размещены
1.4.	Адрес официального сайта органа местного самоуправления, в том числе органа муниципального жилищного контроля, в сети	

1.5.	"Интернет" либо информация об отсутствии сайта Адрес электронной почты органа местного самоуправления, в том числе органа муниципального жилищного контроля	Сведения размещены
2.	Информация о мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищно-коммунального хозяйства:	
2.1.	Информация о порядке предоставления компенсаций за счет средств местных бюджетов:	
2.1.1.	Муниципальные правовые акты, которыми установлены условия и порядок предоставления компенсаций отдельным категориям граждан за счет средств местных бюджетов	Информация не размещена
2.1.2.	Категории граждан, которым предоставляются компенсации на основании муниципальных правовых актов	
2.1.3.	Условия предоставления компенсаций	
2.1.4.	Размер и порядок расчета компенсаций	
2.2.	Информация об установленных муниципальными правовыми актами размерах стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, отличных от установленных региональных стандартов нормативной площади жилого помещения:	
2.2.1.	Муниципальные правовые акты, которыми утверждены стандарты нормативной площади жилого помещения, отличные от установленных региональных стандартов нормативной площади жилого помещения	Информация не размещена
2.2.2.	Критерии дифференциации стандартов нормативной площади жилого помещения	
2.2.3.	Единицы измерения стандартов нормативной площади жилого помещения	
2.2.4.	Размеры стандартов нормативной площади жилого помещения	
2.3.	Информация об установленных муниципальными правовыми актами размерах стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, отличных от установленных региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг:	
2.3.1.	Муниципальные правовые акты, которыми утверждены стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг	Информация не размещена
2.3.2.	Критерии дифференциации стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг	
2.3.3.	Единицы измерения стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг	
2.3.4.	Размеры стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг	
2.4.	Информация об установленных муниципальными правовыми актами размерах стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в муниципальном образовании, отличных от установленных региональных стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в субъекте Российской Федерации:	
2.4.1.	Муниципальные правовые акты, которыми установлены размеры стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в муниципальном образовании	Информация не размещена
2.4.2.	Размеры стандартов максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в муниципальном образовании	
2.5.	Информация о порядке предоставления субсидий отдельным категориям граждан за счет средств местных бюджетов:	
2.5.1.	Нормативные правовые акты, которыми установлены условия и порядок предоставления субсидий отдельным категориям граждан за счет средств местных бюджетов	Информация не размещена
2.5.2.	Категории граждан, которым предоставляются субсидии	
2.5.3.	Условия предоставления субсидий	
2.5.4.	Размер и порядок расчета субсидий	
3.	Информация о предоставлении компенсаций, субсидий за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов:	
3.1.	Информация о предоставлении компенсаций:	
3.1.1.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) лица, которому предоставлена компенсация	Информация не размещена
3.1.2.	Информация о документах лица, которому предоставлена компенсация:	
3.1.2.1.	СНИЛС лица, которому предоставлена компенсация (при наличии)	Информация не размещена
3.1.2.2.	Информация о документе, удостоверяющем личность физического лица, которому предоставлена компенсация:	
3.1.2.2.1.	Вид документа, удостоверяющего личность	
3.1.2.2.2.	Реквизиты (номер и серия) документа, удостоверяющего личность	
3.1.3.	Адрес регистрации по месту пребывания или по месту жительства	Информация не размещена

	лица, которому предоставлена компенсация	
3.1.4.	Категория граждан, к которой относится лицо, которому предоставлена компенсация	
3.1.5.	Решение о предоставлении компенсации	
3.1.6.	Количество членов семьи, на которых распространяется предоставление компенсации	
3.1.7.	Наименование расходов, в связи с которыми предоставлена компенсация	
3.1.8.	Период, на который предоставлена компенсация	
3.1.9.	Размер компенсационной выплаты	
3.1.10.	Расчет (перерасчет) компенсационной выплаты	
3.1.11.	Размер выплаченной компенсации за период	
3.1.12.	Решения о приостановлении, возобновлении или окончании предоставления компенсации	
3.1.13.	Основания приостановления, возобновления или окончания предоставления компенсации	
3.1.14.	Дата приостановления, возобновления или прекращения предоставления компенсации	
3.2.	Информация о предоставлении субсидий:	
3.2.1.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) лица, которому предоставлена субсидия	Информация не размещена
3.2.2.	Информация о документах лица, которому предоставлена субсидия:	
3.2.2.1.	СНИЛС лица, которому предоставлена субсидия (при наличии)	Информация не размещена
3.2.2.2.	Информация о документе, удостоверяющем личность физического лица, которому предоставлена субсидия:	
3.2.2.2.1.	Вид документа, удостоверяющего личность	
3.2.2.2.2.	Реквизиты (номер и серия) документа, удостоверяющего личность	
3.2.3.	Адрес регистрации по месту пребывания или по месту жительства лица, которому предоставлена субсидия	
3.2.4.	Решение о предоставлении субсидии	
3.2.5.	Количество членов семьи, проживающих совместно с лицом, которому предоставлена субсидия	
3.2.6.	Размер расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, подлежащих субсидированию	
3.2.7.	Срок (период) предоставления субсидии	
3.2.8.	Размер предоставляемой субсидии	
3.2.9.	Расчет (перерасчет) предоставляемой субсидии	
3.2.10.	Размер выплаченной субсидии за период	
3.2.11.	Решения о приостановлении, возобновлении или прекращении предоставления субсидии	
3.2.12.	Основания приостановления, возобновления или прекращения предоставления субсидии	
3.2.13.	Дата приостановления, возобновления или прекращения предоставления субсидии	
4.	Информация о муниципальных программах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:	
4.1.	Муниципальные правовые акты, которыми утверждена муниципальная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Информация не размещена
4.2.	Наименование муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
4.3.	Код ОКТМО муниципальных образований, на территории которых действует муниципальная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
4.4.	Сроки реализации муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
4.5.	Информация об этапах реализации (мероприятиях) муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:	
4.5.1.	Наименование этапа (мероприятия)	Информация не размещена
4.5.2.	Дата начала этапа (мероприятия)	
4.5.3.	Дата окончания этапа (мероприятия)	
4.6.	Планируемый объем (размер) финансирования муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с указанием этапов (мероприятий):	
4.6.1.	За счет средств федерального бюджета	Информация не размещена
4.6.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
4.6.3.	За счет средств местных бюджетов	

4.6.4.	За счет внебюджетных средств	
4.6.5.	За счет дополнительных источников финансирования	
4.7.	Информация о планируемых показателях реализации муниципальной программы в области энергосбережения и повышения с указанием этапов (мероприятий):	
4.7.1.	Наименование показателя	Информация не размещена
4.7.2.	Единица измерения	
4.7.3.	Плановое значение (величина) показателя	
4.8.	Информация о ходе реализации муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с указанием этапов (мероприятий):	
4.8.1.	Отчет муниципального образования о ходе реализации муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Информация не размещена
4.8.2.	Фактический объем (размер) финансирования муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с указанием этапов (мероприятий):	
4.8.2.1.	За счет средств федерального бюджета	Информация не размещена
4.8.2.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
4.8.2.3.	За счет средств местных бюджетов	
4.8.2.4.	За счет внебюджетных средств	
4.8.2.5.	За счет дополнительных источников финансирования	
4.8.3.	Информация о фактических показателях реализации муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности с указанием этапов (мероприятий):	
4.8.3.1.	Наименование показателя	Информация не размещена
4.8.3.2.	Единица измерения	
4.8.3.3.	Фактическое значение (величина) показателя	
4.8.3.4.	Отношение фактического значения (величины) показателя к плановому значению (величине) показателя	
6.	Информация о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации:	
6.1.	Код ОКТМО муниципального образования, на территории которого расположен объект жилищно-коммунального хозяйства	Информация не размещена
6.2.	Информация о сроках начала и окончания отопительного сезона (периода):	
6.2.1.	Муниципальные правовые акты, которыми утверждены сроки начала и окончания отопительного сезона (периода)	Информация не размещена
6.2.2.	Дата начала отопительного сезона (периода)	
6.2.3.	Дата окончания отопительного сезона (периода)	
6.3.	Информация о готовности к отопительному сезону (периоду) объектов жилищно-коммунального хозяйства:	
6.3.1.	Информация о теплоснабжающей организации и теплосетевой организации, осуществляющих поставку коммунальных ресурсов с использованием объектов жилищно-коммунального хозяйства, и потребителе тепловой энергии:	Информация не размещена
6.3.1.1.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии	
6.3.1.2.	КПП (для юридических лиц, обособленных подразделений юридических лиц) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии	
6.3.2.	Адреса объектов теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, многоквартирных домов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному сезону (периоду)	
6.3.3.	Акты проверки готовности к отопительному (сезону) периоду объектов теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, многоквартирных домов	
6.3.4.	Паспорта готовности к отопительному сезону (периоду) объектов теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, многоквартирных домов	
7.	Информация о способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие решений, размещаемые в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный ими способ не был реализован или в других случаях, предусмотренных законодательством:	
7.1.	Сведения о региональном операторе капитального ремонта:	
7.1.1.	ОГРН регионального оператора капитального ремонта	Сведения размещены
7.1.2.	Адрес многоквартирного дома, в отношении которого региональный оператор капитального ремонта осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный ими способ не был реализован	

	или в других случаях, предусмотренных законодательством	
7.1.3.	Решение органа местного самоуправления о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома - формирование фонда на счете регионального оператора капитального ремонта	
7.1.4.	Дата вступления в силу решения о способе формирования фонда капитального ремонта - формирование фонда на счете регионального оператора капитального ремонта	
8.	Информация о муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, муниципальных краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта, иных муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, отчетах о ходе реализации указанных программ и планов:	
8.1.	Информация о муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:	
8.1.1.	Муниципальные правовые акты об утверждении (изменении) муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Сведения размещены
8.1.2.	Коды муниципальных образований, на территории которых действует муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	
8.1.3.	Наименование муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	
8.1.4.	Сроки реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	
8.1.5.	Информация в отношении многоквартирного дома, включенного в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:	
8.1.5.1.	Адрес многоквартирного дома, код <u>ОКТМО</u> муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом	Сведения размещены
8.1.5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	
8.1.5.3.	Группа видов работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	
8.1.5.4.	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	
8.1.5.5.	Удельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту 1 кв. м общей площади многоквартирного дома	
8.1.5.6.	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту 1 кв. м общей площади многоквартирного дома	
8.1.5.7.	Планируемая дата завершения выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	
8.1.5.8.	Планируемый объем (размер) финансирования проведения капитального ремонта многоквартирного дома:	
8.1.5.8.1.	За счет средств Фонда	Сведения размещены
8.1.5.8.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
8.1.5.8.3.	За счет средств местного бюджета	
8.1.5.8.4.	За счет средств товариществ, кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах	
8.2.	Информация о ходе реализации муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:	
8.2.1.	Отчеты муниципальных образований о ходе реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Сведения размещены
8.2.2.	Дата подписания (утверждения) отчета о ходе реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	
8.2.3.	Информация о фактическом выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:	
8.2.3.1.	Адрес многоквартирного дома, код <u>ОКТМО</u> муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом	Сведения размещены
8.2.3.2.	Дата (месяц, год) фактического начала выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	
8.2.3.3.	Дата (месяц, год) фактического окончания выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту многоквартирного дома	
8.2.3.4.	Фактическая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту 1 кв. м общей площади многоквартирного дома	

8.2.3.5.	Фактический объем (размер) финансирования проведения капитального ремонта многоквартирного дома:	
8.2.3.5.1.	За счет средств Фонда	Сведения размещены
8.2.3.5.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
8.2.3.5.3.	За счет средств местного бюджета	
8.2.3.5.4.	За счет средств товариществ, кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме	
8.3.	Информация о муниципальных краткосрочных планах реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:	
8.3.1.	Муниципальные правовые акты, которыми утвержден (изменен) муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Сведения размещены.
8.3.2.	Коды <u>ОКТМО</u> муниципальных образований, на территории которых действует краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
8.3.3.	Наименование краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
8.3.4.	Сроки реализации краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
8.3.5.	Информация в отношении многоквартирного дома, включенного в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:	
8.3.5.1.	Адрес многоквартирного дома, код <u>ОКТМО</u> муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом	Сведения размещены.
8.3.5.2.	Группа видов работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
8.3.5.3.	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
8.3.5.4.	Дата завершения выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
8.3.5.5.	Планируемый объем (размер) финансирования проведения капитального ремонта:	
8.3.5.5.1.	За счет средств Фонда	Сведения размещены.
8.3.5.5.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
8.3.5.5.3.	За счет средств местного бюджета	
8.3.5.5.4.	За счет средств товариществ, кооперативов, собственников помещений в многоквартирном доме	
8.4.	Информация об иных муниципальных программах в сфере жилищно-коммунального хозяйства:	
8.4.1.	Информация о муниципальной программе в сфере жилищно-коммунального хозяйства:	
8.4.1.1.	Муниципальные правовые акты об утверждении (изменении) муниципальной программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства	Информация не размещена
8.4.1.2.	Коды <u>ОКТМО</u> муниципальных образований, на территории которых действует муниципальная программа в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
8.4.1.3.	Наименование муниципальной программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
8.4.1.4.	Сроки реализации муниципальной программы в сфере жилищно-коммунального хозяйства	
9.	Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние:	
9.1	Общие сведения о жилом доме:	
9.1.1.	Адрес жилого дома, код <u>ОКТМО</u> муниципального образования, на территории которого расположен жилой дом	Сведения размещены.
9.1.2.	Кадастровый номер жилого дома (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у жилого дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	Сведения размещены.
9.1.4.	Вид здания	Сведения размещены.
9.1.5.	Сведения о наличии и составе инженерных систем внутри жилого дома, определяющих степень благоустройства такого дома :	
9.1.5.1.	Оборудован/не оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента
9.1.5.2.	Оборудован/не оборудован электронагревательными установками	

	для целей горячего водоснабжения (электроводонагревателями)	просмотра специалистам Департамента	
9.1.5.3.	Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента	
9.1.6.	Тип системы горячего водоснабжения внутри жилого дома	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента	
9.1.7.	С изолированными/неизолированными стояками	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента	
9.1.8.	Информация о наличии/отсутствии полотенецсушителей	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента	
9.2.	Информация о признании жилого помещения непригодным для проживания:		
9.2.1.	Адрес жилого помещения, код <u>ОКТМО</u> муниципального образования, на территории которого расположен дом	<i>осуществить контроль за размещением данного вида информации не представляется возможным, так как поиск размещенной информации в разделе «Реестр объектов жилого фонда» по состоянию «не пригоден для проживания», системой не предусмотрен</i>	
9.2.2.	Основание признания жилого помещения непригодным для проживания		
9.2.3.	Документ, содержащий решение о признании жилого помещения непригодным для проживания		
9.3.	Информация о признании многоквартирного дома аварийным		
9.3.1.	Адрес многоквартирного дома, код <u>ОКТМО</u> муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом	Сведения размещены.	
9.3.2.	Основание признания многоквартирного дома аварийным	Сведения размещены.	
9.3.3.	Документ, содержащий решение о признании многоквартирного дома аварийным	Сведения размещены.	
10.	Информация о многоквартирных домах, жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и в полном объеме использующиеся в качестве общежитий:		
10.1.	Сведения о многоквартирном доме (жилом доме), который используется в качестве общежития:		
10.1.1.	Адрес многоквартирного дома (жилого дома), используемого в качестве общежития, код <u>ОКТМО</u> , на территории которого расположен многоквартирный дом (жилой дом), используемый в качестве общежития	Информация не размещена	
10.1.2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (жилого дома), используемого в качестве общежития (путем выбора его из информации, содержащейся в системе), либо информация об отсутствии у многоквартирного дома (жилого дома), используемого в качестве общежития кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен		
10.1.3.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии)		
10.1.4.	Год постройки (при наличии)		
10.1.5.	Стадия жизненного цикла		
10.1.6.	Год проведения реконструкции (при наличии)		
10.1.7.	Серия, тип проекта здания		
10.1.8.	Количество этажей, в том числе подземных этажей:		
10.1.8.1.	Количество этажей		Информация не размещена
10.1.8.2.	Количество подземных этажей		
10.1.9.	Количество лифтов		
10.1.10.	Количество подъездов		
10.1.11.	Количество жилых помещений		
10.1.12.	Количество нежилых помещений		
10.1.13.	Наличие приспособлений в подъездах для нужд маломобильных групп населения		
10.1.14.	Площадь здания, в том числе:		
10.1.14.1.	Общая площадь жилых помещений	Информация не размещена	
10.1.14.2.	Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования		
10.1.14.3.	Общая площадь помещений общего пользования		
10.1.15.	Общая площадь балконов и лоджий		
10.1.16.	Наличие статуса объекта культурного наследия		
10.1.17.	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома (в случае установления данного класса)		
10.1.18.	Общий износ здания (при наличии)		
10.1.19.	Дата, на которую установлен износ здания		

10.1.20.	Тип общежития, в качестве которого используется многоквартирный дом (жилой дом) (квартирный, коридорный, гостиничный или секционный тип общежития)	
10.2.	Сведения об основных конструктивных элементах, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (жилого дома), используемого в качестве общежития:	
10.2.1.	Фундамент, в том числе:	
10.2.1.1.	Тип фундамента	Информация не размещена
10.2.1.2.	Физический износ (при наличии)	
10.2.1.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.2.2.	Внутренние стены, в том числе:	
10.2.2.1.	Тип внутренних стен	Информация не размещена
10.2.3.	Фасад, в том числе:	
10.2.3.1.	Тип наружных стен	Информация не размещена
10.2.3.2.	Физический износ (при наличии)	
10.2.3.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.2.4.	Перекрытия, в том числе:	
10.2.4.1.	Тип перекрытия	Информация не размещена
10.2.5.	Крыша, в том числе:	
10.2.5.1.	Форма крыши	Информация не размещена
10.2.5.2.	Несущая конструкция крыши:	
10.2.5.2.1.	Вид несущей конструкции	Информация не размещена
10.2.5.2.2.	Физический износ (при наличии)	
10.2.5.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.2.5.4.	Кровля:	
10.2.5.4.1.	Тип кровли	Информация не размещена
10.2.5.4.2.	Физический износ (при наличии)	
10.2.5.4.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.2.6.	Сведения о наличии и составе внутридомовых инженерных систем и ресурсопотребляющего оборудования, определяющих степень благоустройства многоквартирного дома (жилого дома), используемого в качестве общежития (с указанием источника информации):	
10.2.6.1.	Оборудован/не оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	Информация не размещена
10.2.6.2.	Оборудован/не оборудован электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (электроводонагревателями)	Информация не размещена
10.2.6.3.	Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения	Информация не размещена
10.3.	Внутридомовая система отопления, в том числе:	
10.3.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.3.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.3.3.	Тип внутридомовой системы отопления	
10.3.4.	Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	
10.3.5.	Количество вводов системы отопления в многоквартирном доме (жилом доме), используемом в качестве общежития (количество точек поставки)	
10.3.6.	Сеть внутридомовой системы отопления:	
10.3.6.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.3.7.	Стояки:	
10.3.7.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.3.7.2.	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	
10.3.8.	Запорная арматура:	
10.3.8.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.3.9.	Отопительные приборы:	
10.3.9.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.3.9.2.	Тип отопительных приборов	
10.3.10.	Печи, камины и очаги:	
10.3.10.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.3.10.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	
10.4.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.4.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.4.3.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	
10.4.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (жилой дом),	

	используемый в качестве общежития (количество точек поставки)	
10.4.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	
10.4.5.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.4.5.2.	Материал сети внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	
10.4.6.	Стояки:	
10.4.6.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.4.6.2.	Изолированные/неизолированные	Информация не размещена
10.4.7.	Запорная арматура:	
10.4.7.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.5.	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	
10.5.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.5.3.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	
10.5.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (жилой дом), используемый в качестве общежития (количество точек поставки)	
10.5.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:	
10.5.5.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.5.6.	Стояки:	
10.5.6.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.5.6.2.	Изолированные/неизолированные	Информация не размещена
10.5.7.	Запорная арматура:	
10.5.7.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.5.8.	Информация о наличии/отсутствии полотенцесушителей	Информация не размещена
10.6.	Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	
10.6.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.6.3.	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	
10.7.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	
10.7.1.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Информация не размещена
10.7.2.	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	
10.7.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (жилой дом), используемый в качестве общежития (количество точек поставки)	
10.8.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	
10.8.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.8.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.8.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (жилой дом), используемый в качестве общежития (количество точек поставки)	
10.9.	Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	
10.9.1.	Физический износ (при наличии)	Информация не размещена
10.10.	Лифты, в том числе:	
10.10.1.	Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	Информация не размещена
10.10.2.	Тип лифта	
10.10.3.	Заводской номер	
10.10.4.	Инвентарный номер	
10.10.5.	Грузоподъемность	
10.10.6.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии)	
10.10.7.	Нормативный срок службы	
10.10.8.	Физический износ (при наличии)	
10.10.9.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
10.11.	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом), используемый в качестве общежития:	
10.11.1.	Кадастровый номер земельного участка либо информация об отсутствии у земельного участка кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	Информация не размещена
10.11.2.	Площадь земельного участка	
10.12.	Сведения о жилых помещениях в многоквартирном доме (жилом доме), используемом в качестве общежития:	
10.12.1.	Номер жилого помещения	Информация не размещена
10.12.1.1.	Кадастровый номер жилого помещения (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у жилого помещения кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	

10.12.1.2.	Общая площадь жилого помещения (с указанием источника информации)	
10.12.1.3.	Жилая площадь жилого помещения (с указанием источника информации)	
10.12.1.4.	Номер подъезда, в котором расположено жилое помещение (при наличии)	
10.13.	Сведения о нежилых помещениях в многоквартирном доме (жилом доме), используемом в качестве общежития:	
10.13.1.	Номер нежилого помещения (а при отсутствии - описание местоположения помещения)	Информация не размещена
10.13.1.1.	Кадастровый номер нежилого помещения (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у нежилого помещения кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	
10.13.1.2.	Общая площадь нежилого помещения (с указанием источника информации)	
10.13.1.3.	Принадлежность нежилого помещения к помещению, отведенному под машино-места (с указанием источника информации)	
11.	Информация о размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:	
11.1.	Код ОКТМО муниципального образования, на территории которого подлежат применению утвержденные размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	Сведения размещены
11.2.	Муниципальные правовые акты, которыми утверждены (изменены) размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
11.3.	Дата, с которой подлежит применению размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
11.4.	Дата, с которой прекращается применение размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
11.5.	Единица измерения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
11.6.	Критерии дифференциации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
11.7.	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	
13.	Информация о решении органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, жилые дома:	
13.1.	Решение органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом)	Информация не размещена
13.2.	Дата вступления в силу решения органа местного самоуправления	

	об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом)	
13.3.	Адрес многоквартирного дома (жилого дома), расположенного на земельном участке, в отношении которого принято решение органа местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд, код ОКТМО муниципального образования, на котором расположен данный многоквартирный дом (жилой дом)	
14.	Информация об обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - в орган государственной власти, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) без использования системы, и о результатах их рассмотрения:	
14.1.	Общее количество поступивших обращений за истекший календарный месяц	Сведения размещены
14.2.	Общее количество рассмотренных обращений за истекший календарный месяц	
14.3.	Общее количество обращений, находящихся на рассмотрении за истекший календарный месяц	
14.4.	Общее количество обращений, направленных в государственные органы, органы местного самоуправления или должностным лицам, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов	
15.	Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в орган местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - в орган государственной власти, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований), с использованием системы:	
15.1.	Обращение, поступившее с использованием системы	Данные сведения не доступны для просмотра специалистам Департамента
15.2.	Ответ на обращение и документы, являющиеся приложениями к данному ответу на обращение	
15.3.	Информация о направлении обращения в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов	
16.	Информация о создании муниципальной общественной комиссии в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды":	
16.1.	Акт органа местного самоуправления о создании муниципальной общественной комиссии в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды"	Сведения размещены
16.2.	Адрес страницы официального сайта в сети "Интернет", на которой опубликован акт о создании муниципальной общественной комиссии в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды"	
16.3.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и должность члена общественной комиссии	
16.4.	Планируемая дата проведения заседания общественной комиссии	
16.5.	Фактическая дата проведения заседания общественной комиссии	
16.6.	Решения, принятые на заседании общественной комиссии	
16.7.	Протокол заседания общественной комиссии	
17.	Информация об объявлении при наличии единственного парка общественного обсуждения мероприятий по благоустройству парка:	
17.1.	Адрес парка	Сведения размещены
17.2.	Место общественного обсуждения мероприятий	
17.3.	Форма общественного обсуждения мероприятий	
17.4.	Дата и время начала общественного обсуждения мероприятий	
17.5.	Дата и время окончания общественного обсуждения мероприятий	
17.6.	Результаты общественных обсуждений мероприятий	
18.	Информация о предложениях граждан, организаций о выборе парка, подлежащего благоустройству, при наличии нескольких парков:	
18.1.	Муниципальный правовой акт о порядке и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о выборе парка, подлежащего благоустройству при наличии нескольких парков	Сведения размещены
18.2.	Адрес страницы официального сайта в сети "Интернет", на которой опубликован муниципальный правовой акт о порядке и сроках	

	представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о выборе парка, подлежащего благоустройству, при наличии нескольких парков	
18.3.	Место общественного обсуждения предложений	
18.4.	Форма общественного обсуждения предложений	
18.5.	Дата и время начала общественного обсуждения предложений	
18.6.	Дата и время окончания общественного обсуждения предложений	
18.7.	Результат общественного обсуждения предложений	
18.8.	Адрес парка, подлежащего благоустройству	
18.9.	Утвержденный дизайн-проект парка, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта	
19.	Информация о муниципальной программе формирования современной городской среды:	
19.1.	Муниципальные правовые акты об утверждении (изменении) программы	Сведения размещены
19.2.	Наименование программы	Сведения размещены
19.3.	Информация об общественных территориях, подлежащих благоустройству:	
19.3.1.	Место общественного обсуждения предложений о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству	Сведения размещены
19.3.2.	Форма общественного обсуждения предложений о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству	Сведения размещены
19.3.3.	Дата и время начала общественного обсуждения предложений о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству	Сведения размещены
19.3.4.	Дата и время окончания общественного обсуждения предложений о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству	Сведения размещены
19.3.5.	Результат общественного обсуждения предложений о включении общественных территорий, подлежащих благоустройству	Сведения размещены
19.3.6.	Наименование общественной территории	Сведения размещены
19.3.7.	Адрес общественной территории, а при его отсутствии описание местоположения	Сведения размещены
19.3.8.	Утвержденный дизайн-проект благоустройства общественной территории, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта	Сведения размещены
19.3.9.	Перечень видов работ по благоустройству общественной территории, планируемых к выполнению	Сведения размещены
19.3.10.	Стоимость видов работ по благоустройству общественной территории, планируемых к выполнению	Сведения размещены
19.3.11.	Планируемый срок заключения контракта на выполнение работ по благоустройству общественной территории	Сведения размещены
19.3.12.	Стоимость работ по благоустройству общественной территории, планируемых к выполнению	Сведения размещены
19.3.13.	Планируемый срок окончания работ по благоустройству общественной территории	Сведения размещены
19.4.	Информация о многоквартирных домах, дворовые территории которых были отобраны и подлежат благоустройству	
19.4.1.	Адрес дворовой территории	Сведения размещены
19.4.2.	Площадь дворовой территории	Сведения размещены
19.4.3.	Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, собственников зданий, образующих дворовую территорию, с решением о включении дворовой территории в муниципальную программу	Сведения размещены
19.4.4.	Утвержденный дизайн-проект благоустройства дворовой территории, содержащий текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта	Сведения размещены
19.4.5.	Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству	Сведения размещены
19.4.6.	Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству	Сведения размещены
19.4.7.	Стоимость вида работ по благоустройству, планируемых к выполнению	Сведения размещены
19.4.8.	Планируемый срок заключения контракта на выполнение работ по благоустройству	Сведения размещены
19.4.9.	Стоимость работ по благоустройству дворовой территории,	Сведения размещены

	планируемых к выполнению	
19.4.10.	Планируемый срок окончания работ по благоустройству дворовой территории	Сведения размещены
19.5.	Объем средств из всех источников, направляемых на финансирование мероприятий программы, в том числе объем средств, направляемых на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий, подлежащих благоустройству	Сведения размещены
19.6.	Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории	Сведения размещены
19.7.	Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, соответствующий перечню, установленному государственной программой субъекта Российской Федерации	Сведения размещены
19.8.	Форма и доля участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству в рамках минимального перечня работ по благоустройству, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий	Сведения размещены
19.9.	Форма и доля участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству	Сведения размещены
19.10.	Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального и дополнительного перечней таких работ	Сведения размещены
19.11.	Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием	Сведения размещены
19.12.	Информация об иных мероприятиях программы:	
19.12.1.	Наименование мероприятия программы	Сведения размещены
19.12.2.	Дата начала реализации мероприятия программы	Сведения размещены
19.12.3.	Дата окончания реализации мероприятия программы	Сведения размещены
19.12.4.	Сумма средств, предусмотренная на реализацию мероприятия, в том числе:	
19.12.4.1.	За счет средств федерального бюджета	Сведения размещены
19.12.4.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
19.12.4.3.	За счет средств местного бюджета	
20.	Информация об отчете о реализации мероприятий по благоустройству мест массового отдыха населения (городских парков):	
20.1.	Отчет о реализации мероприятий по благоустройству мест массового отдыха населения (городских парков)	Сведения размещены
20.2.	Сумма средств, фактически использованных по состоянию на отчетную дату, на поддержку обустройства мест массового отдыха, в том числе:	
20.2.1.	За счет средств федерального бюджета	Сведения размещены
20.2.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	Сведения размещены
20.2.3.	За счет средств местного бюджета	Сведения размещены
20.3.	Численность граждан, проживающих в муниципальном образовании - получателе субсидии на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)	Сведения размещены
20.4.	Количество мест массового отдыха населения (городские парки), обустройство которых должно быть завершено до конца отчетного года (уже завершено на момент размещения информации)	Сведения размещены
21.	Информация о проекте правил благоустройства поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек:	
21.1.	Проект правил благоустройства	Сведения размещены
21.2.	Адрес страницы сайта в сети "Интернет", на которой опубликован проект правил благоустройства	
21.3.	Место общественного обсуждения проекта правил благоустройства поселения	
21.4.	Форма общественного обсуждения проекта правил благоустройства	

	поселения	
21.5.	Дата и время начала общественного обсуждения проекта правил благоустройства поселения	
21.6.	Дата и время окончания общественного обсуждения проекта правил благоустройства поселения	
21.7.	Результат общественного обсуждения проекта правил благоустройства поселения	
22.	Информация об утвержденных (скорректированных) правилах благоустройства муниципальных образований, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, с приложением электронного образа акта:	
22.1.	Муниципальный правовой акт об утверждении (изменении) правил благоустройства муниципальных образований, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек	Сведения размещены
22.2.	Дата утверждения (изменения) правил благоустройства муниципальных образований, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек	
23.	Информация об общественном обсуждении проекта муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы:	
23.1.	Проект муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы	Сведения размещены
23.2.	Наименование программы	
23.3.	Место(а) опубликования программы для общественного обсуждения	Сведения размещены
23.4.	Дата и время начала общественного обсуждения проекта программы	
23.5.	Дата и время окончания общественного обсуждения проекта программы	
23.6.	Результат общественного обсуждения проекта программы	
24.	Информация об утверждении органами местного самоуправления поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы:	
24.1.	Муниципальные правовые акты об утверждении (изменении) программы	Сведения размещены
24.2.	Наименование программы	
24.3.	Дата начала реализации программы	
24.4.	Дата окончания реализации программы	
24.5.	График проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления	
24.6.	График проведения инвентаризации дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 - 2022 годах	
24.7.	График проведения инвентаризации всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в 2018 - 2022 годах	
24.8.	Информация о мероприятиях программы:	
24.8.1.	Наименование мероприятия программы	Сведения размещены
24.8.2.	Дата начала реализации мероприятия программы	
24.8.3.	Дата окончания реализации мероприятия программы	
24.8.4.	Сумма средств, предусмотренная на реализацию мероприятия, в том числе:	
24.8.4.1.	За счет средств федерального бюджета	
24.8.4.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
24.8.4.3.	За счет средств местного бюджета	
24.8.5.	Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) и должность лица, ответственного за реализацию мероприятия	
24.9.	Информация о планируемых показателях реализации программы:	
24.9.1.	Наименование показателя	Сведения размещены
24.9.2.	Единица измерения показателя	
24.9.3.	Плановое значение (величина) показателя	
25.	Информация об отчете о реализации мероприятий по благоустройству в рамках муниципальной программы	

	формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы:	Сведения размещены
25.1.	Отчет о реализации мероприятий по благоустройству в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы	
25.2.	Сумма полученных средств в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы (по годам), в том числе:	
25.2.1.	За счет средств федерального бюджета	Сведения размещены
25.2.2.	За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	
25.2.3.	За счет средств местного бюджета	
25.3.	Численность граждан, проживающих в муниципальном образовании - получателе субсидии на поддержку муниципальной программы формирования современной городской среды	
25.4.	Количество дворовых территорий, благоустройство которых должно быть завершено до конца года в рамках муниципальной программы	
25.5.	Количество дворовых территорий, благоустройство которых завершено в рамках муниципальной программы	
25.6.	Количество общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы	
25.7.	Количество общественных территорий, благоустройство которых уже завершено в рамках муниципальной программы	
26.	Годовой отчет о завершении мероприятий по благоустройству мест массового отдыха населения (городских парков)	
27.	Годовой отчет о завершении реализации муниципальной программы формирования современной городской среды	
Пункты раздела 7 Состава, сроков и периодичност и размещения информации поставщиками информации в государственн ой информационн ой системе жилищно- коммунальног о хозяйства, утвержденных Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/ пр от 29.02.2016	Состав размещаемой информации	Сведения размещены/не размещены
1.	Информация о размере платы за содержание жилого помещения:	
1.1.	Код ОКТМО муниципального образования, на территории которого подлежит применению утвержденный размер платы за содержание жилого помещения	Сведения размещены
1.2.	Муниципальные правовые акты, которыми утвержден размер платы за содержание жилого помещения	
1.3.	Дата, с которой подлежит взиманию плата за содержание жилого помещения	
1.4.	Дата, с которой прекращается взимание платы за содержание жилого помещения	
1.5.	Единица измерения размера платы за содержание жилого помещения	
1.6.	Критерии дифференциации размера платы за содержание жилого помещения	
1.7.	Размер платы за содержание жилого помещения	
2.	Информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом:	
2.1.	Извещение органа местного самоуправления о проведении	Сведения не доступны для просмотра

	открытого конкурса (дата размещения извещения, номер извещения и номер лота)	Специалистам.
2.2.	Адрес страницы официального сайта в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организацией	
2.3.	Адрес многоквартирного дома, код <u>ОКТМО</u> муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом	
2.4.	ОГРН (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя) управляющей организации, с которой по результатам проведения открытого конкурса заключается договор управления многоквартирным домом	
3.	Информация об объекте государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние.	
3.1.	Общая информация о многоквартирном доме:	
3.1.1.	Адрес многоквартирного дома, код <u>ОКТМО</u> муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом	Сведения размещены
3.1.2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у многоквартирного дома кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	Сведения размещены
3.1.3.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии)	Сведения размещены
3.1.4.	Год постройки (при наличии)	Сведения размещены
3.1.5.	Стадия жизненного цикла	Сведения размещены
3.1.6.	Год проведения реконструкции (при наличии)	Сведения размещены
3.1.7.	Серия, тип проекта здания	Сведения размещены
3.1.8.	Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
3.1.8.1.	Количество этажей	Сведения размещены
3.1.8.2.	Количество подземных этажей	Сведения размещены
3.1.9.	Количество лифтов	Сведения размещены
3.1.10.	Количество подъездов	Сведения размещены
3.1.11.	Количество жилых помещений	Сведения размещены
3.1.12.	Количество нежилых помещений	Сведения размещены
3.1.13.	Наличие приспособлений в подъездах для нужд маломобильных групп населения	Сведения размещены
3.1.14.	Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	
3.1.14.1.	Общая площадь жилых помещений	Сведения размещены
3.1.14.2.	Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	Сведения размещены
3.1.14.3.	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	Сведения размещены
3.1.15.	Общая площадь балконов и лоджий	
3.1.16.	Наличие статуса объекта культурного наследия	
3.1.17.	Класс энергетической эффективности многоквартирного дома (в случае установления данного класса)	Сведения размещены
3.1.18.	Дата приватизации первого жилого помещения	Сведения размещены
3.1.19.	Общий износ здания (при наличии)	Сведения размещены
3.1.20.	Дата, на которую установлен износ здания	Сведения размещены
3.2.	Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
3.2.1.	Фундамент, в том числе:	
3.2.1.1.	Тип фундамента	
3.2.1.2.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.2.1.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.2.2.	Внутренние стены, в том числе:	
3.2.2.1.	Тип внутренних стен	
3.2.3.	Фасад, в том числе:	
3.2.3.1.	Тип наружных стен	Сведения размещены
3.2.3.2.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.2.3.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.2.4.	Перекрытия, в том числе:	
3.2.4.1.	Тип перекрытия	
3.2.5.	Крыша, в том числе:	
3.2.5.1.	Форма крыши	Сведения размещены

3.2.5.2.	Несущая конструкция крыши:	
3.2.5.2.1.	Вид несущей конструкции	Сведения размещены
3.2.5.2.2.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.2.5.2.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.2.5.3.	Кровля:	
3.2.5.3.1.	Тип кровли	Сведения размещены
3.2.5.3.2.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.2.5.3.3.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.2.6.	Сведения о наличии и составе внутридомовых инженерных систем и ресурсопотребляющего оборудования, определяющих степень благоустройства многоквартирного дома (жилого дома), используемого в качестве общежития (с указанием источника информации):	
3.2.6.1.	Оборудован/не оборудован в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	Информация не доступна для просмотра специалистам Департамента
3.2.6.2.	Оборудован/не оборудован электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (электроводонагревателями)	Информация не доступна для просмотра специалистам Департамента
3.2.6.3.	Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения	Информация не доступна для просмотра специалистам Департамента
3.3.	Внутридомовая система отопления, в том числе:	
3.3.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.3.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.3.3.	Тип внутридомовой системы отопления	Сведения размещены
3.3.4.	Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	Сведения размещены
3.3.5.	Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	Сведения размещены
3.3.6.	Сеть внутридомовой системы отопления:	
3.3.6.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.3.7.	Стояки:	
3.3.7.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.3.7.2.	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Сведения размещены
3.3.8.	Запорная арматура:	
3.3.8.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.3.9.	Отопительные приборы:	
3.3.9.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.3.9.2.	Тип отопительных приборов	
3.3.10.	Печи, камины и очаги:	
3.3.10.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.3.10.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	
3.4.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	
3.4.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.4.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.4.3.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	Сведения размещены
3.4.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	Сведения размещены
3.4.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	
3.4.5.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.4.5.2.	Материал сети	
3.4.6.	Стояки:	
3.4.6.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.4.6.2.	Изолированные/неизолированные	
3.4.7.	Запорная арматура:	
3.4.7.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.5.	Внутридомовая система горячего водоснабжения, в том числе:	
3.5.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.5.3.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Сведения размещены
3.5.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	Сведения размещены
3.5.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:	
3.5.5.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены

3.5.6.	Стояки:	
3.5.6.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.5.6.2.	Изолированные/неизолированные	Сведения размещены
3.5.7.	Запорная арматура:	
3.5.7.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.5.8.	Информация о наличии/отсутствии полотенцесушителей	Сведения размещены
3.6.	Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	
3.6.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.6.3.	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	Сведения размещены
3.7.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	
3.7.1.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.7.2.	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Сведения размещены
3.7.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	Сведения размещены
3.8.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	
3.8.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.8.2.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Сведения размещены
3.8.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	Сведения размещены
3.9.	Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	
3.9.1.	Физический износ (при наличии)	Сведения размещены
3.10.	Лифты, в том числе:	
3.10.1.	Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	Сведения размещены
3.10.2.	Тип лифта	Лифтов в доме нет
3.10.3.	Заводской номер	Лифтов в доме нет
3.10.4.	Инвентарный номер	Лифтов в доме нет
3.10.5.	Грузоподъемность	Лифтов в доме нет
3.10.6.	Год ввода в эксплуатацию (при наличии)	Лифтов в доме нет
3.10.7.	Нормативный срок службы	Лифтов в доме нет
3.10.8.	Физический износ (при наличии)	Лифтов в доме нет
3.10.9.	Год проведения последнего капитального ремонта (при наличии)	Лифтов в доме нет
3.11.	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	
3.11.1.	Кадастровый номер земельного участка либо информация об отсутствии у земельного участка кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	Сведения размещены
3.11.2.	Площадь земельного участка	Сведения размещены
3.12.	Сведения о квартирах в многоквартирном доме:	
3.12.1.	Номер квартиры	Сведения размещены
3.12.2.	Кадастровый номер квартиры (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у квартиры кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	Сведения размещены
3.12.3.	Общая площадь квартиры (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.12.4.	Жилая площадь квартиры (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.12.5.	Количество комнат (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.12.6.	Номер подъезда, в котором расположена квартира (при наличии)	Сведения размещены
3.12.7.	Количество граждан, проживающих в квартире (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.13.	Сведения о комнатах в коммунальной квартире многоквартирного дома:	
3.13.1.	Номер комнаты	Сведения размещены
3.13.2.	Кадастровый номер комнаты (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у комнаты кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	Сведения размещены
3.13.3.	Площадь комнаты (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.13.4.	Площадь общего имущества в коммунальной квартире (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.13.5.	Количество граждан, проживающих в комнате в коммунальной квартире (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.14.	Сведения о нежилых помещениях многоквартирного дома:	
3.14.1.	Номер нежилого помещения (а при отсутствии - описание местоположения помещения)	Сведения размещены

3.14.2.	Кадастровый номер нежилого помещения (путем выбора его из информации, содержащейся в системе) либо информация об отсутствии у нежилого помещения кадастрового номера в случае, если такой номер не присвоен	Сведения размещены
3.14.3.	Общая площадь нежилого помещения (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.14.4.	Принадлежность нежилого помещения к помещению, отведенному под машино-места (с указанием источника информации)	Сведения размещены
3.15.	Общая площадь помещений общего пользования (с указанием источника информации)	Сведения размещены

Таким образом по результатам проверки выявлено размещение информации не в полном объеме со стороны Администрации Невьянского городского округа

Информация, распечатанная с сайта ГИС ЖКХ от 28.04.2021, письменная информация (пояснения), представленная Администрацией Туринского городского округа. С данной информацией можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101, каб. 224.

Вывод: в ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований: поименованы по тексту акта выше.

▪ **выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):** проверок не проводилось

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки);

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Принятые решения: оформить предписание о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства в отношении Администрации Невьянского городского округа.

Приложение: Перечень многоквартирных домов, в которых реализован собственниками выбор способа управления – управление управляющей организацией

Подписи лиц, проводивших проверку:

/ А.Е. Нефедов/

/Е.Е. Половникова/

/ Н.В. Камелина/

/П.В. Газукин/

/В.В. Косыгина/

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ___ ” апреля 20 21 г. _____ (подпись)

Законный представитель (иное уполномоченное лицо) Администрации Невьянского городского округа на составление акта по результатам проверки соблюдения обязательных требований законодательства не явился, будучи извещенным надлежащим образом о дате и времени составления акта (уведомление направлено посредством системы электронного документооборота 18.03.2021), в связи с чем акт составлен в отсутствие.

