

ООО «ЛогиКа»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала»

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта:
«Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала»**

Основная часть.

Том 1. Положение о размещении линейного объекта

Шифр – ППиМТ-07-20

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Арзамасова А. П.	
Главный руководитель проекта	Савина Е. В.	

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала»
Шифр – ППиМТ-07-20

Номер тома	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
Основная часть проекта планировки территории линейного объекта				
I	Текстовая часть			
1	Том 1. Положение о размещении линейного объекта	-	16	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-	40	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:20000	1	н/с
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	1	н/с
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	1	н/с
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений	1:2000	1	н/с
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях	-	17	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1:2000	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть			
1	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	47	н/с
II	Графическая часть			
2	Чертеж фактического использования территории	1:5000	1	н/с

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрен в связи отсутствием данных линейных объектов.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не предусмотрена в связи отсутствием объектов культурного наследия в границах рассматриваемой территории.

Чертеж красных линий проектом не предусмотрен, так как не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенного пункта.

Проектом предусмотрено совмещение графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Содержание

Введение.....	5
1. Местоположение линейного объекта.....	7
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	7
2.1. Сведения о параметрах линейного объекта	7
2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта	8
2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта.....	12
3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	12
3.1. Транспортная инфраструктура.....	12
3.2. Инженерная инфраструктура.....	12
3.3. Инженерная подготовка территории	12
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	13
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории.	16
10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории....	16

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала» (далее – документация по планировке территории) разработана с целью:

- обеспечения устойчивого развития территории в рамках размещения линейного объекта;
- установления границ зоны линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту;
- определения зоны с особыми условиями использования территории линейного объекта;
- формирования земельного участка под капитальный ремонт линейного объекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры. Линейный объект, подлежащий капитальному ремонту в рамках разработки проекта планировки территории – кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала» (далее – линейный объект).

Основанием для подготовки документации по планировке территории является Постановление Администрации Невьянского городского округа от 10.07.2020. №873-п «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения и капитального ремонта в пределах 5-метрового коридора вдоль оси трассы линейного объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала».

Документация по разработке проекта планировки и проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены и использованы следующие нормативные правовые акты и документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации»;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

При разработке документации по планировке территории были учтены:

- Правила землепользования и застройки Невьянского городского округа, утвержденные решением Думы Невьянского городского округа от 26.06.2019 г. № 66;

- Генеральный план Невьянского городского округа, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 26.12.2012 г. № 199 (в действующей редакции);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Невьянского городского округа, утвержденные решением думы Невьянского городского округа от 28.06.2017 г. № 127.

Исходные данные, используемые при разработке проекта планировки и проекта межевания территории:

- Кадастровый план территории (66:15:2901001);

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Уральский центр межевания «Меридиан» в 2019 году, в следующем составе:

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Капитальный ремонт кабельной линии 10 кВ, расположенном по адресу: Свердловская область, Невьянский район, севернее п. Таватуй», шифр – 1557/19-ИГДИ.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 1 зона).

1. Местоположение линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в границах территории Невьянского городского округа Свердловской области, занимает площадь 6,75 га и расположена в одном кадастровом квартале: 66:15:2901001.

Зона под капитальный ремонт линейного объекта расположена на межселенной территории Невьянского городского округа Свердловской области.

Территория проектирования частично расположена в границах особо охраняемой природной территории областного значения – ландшафтного заказника «Озеро Таватуй и Верх-Нейвинское водохранилище с окружающими лесами». Данный объект согласно постановлению Правительства Свердловской области от 01.02.2018 № 54-ПП «Об утверждении Положений о государственных ландшафтных природных заказниках областного значения «Озеро Таватуй и Верх-Нейвинское водохранилище с окружающими лесами» и «Озеро Аятское с окружающими лесами» и внесении изменений в Перечень ландшафтных, ландшафтно-гидрологического, орнитологического и ботанического государственных природных заказников областного значения, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 N 41-ПП» отнесен к особо охраняемой природной территории областного значения.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

2.1. Сведения о параметрах линейного объекта

Проектом предполагается капитальный ремонт кабельной линии 10 кВ от ПС «Школьная» для электроснабжения базы отдыха «Изумруд Урала», расположенная по адресу: Свердловская область, Невьянский район, в 1 км севернее поселка Таватуй.

Кабельная линия поставлена на кадастровый учет с кадастровым номером 66:15:2901001:1040 и является объектом местного значения, согласно статье 17 Закона Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

Начальной точкой кабельной линии является точка подключения к существующей подстанции «Школьная», расположенной на земельном участке 66:15:2901001:229, примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира поселок Таватуй, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Невьянский район.

От точки подключения кабельная линия проложена в западном направлении вдоль автомобильной дороги IV категории, ведущей к оздоровительному лагерю «Таватуй», до существующего трансформаторного пункта - база отдыха «Изумруд Урала», кабельная линия проходит по территории Невьянского лесничества и имеет пересечения с дорогами и подземными коммуникациями.

Согласно рабочей документации на объект, рассматриваемый капитальный ремонт кабельной линии 10 кВ, включает проведение земляных работ, с

сохранением существующей трассы кабельной линии и корректировки зоны пересечения кабельной линии 10 кВ с автодорогой IV категории.

Сведения о линейном объекте:

- протяженность линейного объекта составляет 2350,6 м;
- площадь зоны под капитальный ремонт линейного объекта – 11686 кв. м;
- площадь охранной зоны кабельной линии составляет – 4701 кв. м.

Капитальный ремонт кабельной линии предусмотрен с целью обеспечения бесперебойной работы объектов потребителя.

Проектом предусмотрено установление охранной зоны кабельной линии.

2.2. Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

В границах проектируемой территории настоящим проектом предусмотрено установление границ зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту.

Граница зоны под капитальный ремонт линейного объекта, в границах планировки территории определена с учётом современного состояния территории, действующих норм и правил. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

Размер зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту - кабельной линии 10 кВ составляет 11686 кв. м.

Ширина зоны под капитальный ремонт линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, предоставляемых для капитального ремонта линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку кабеля, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта. В настоящем проекте ширина зоны под капитальный ремонт линейного объекта принята в размере 5 метров (2,5 метра в каждую сторону от оси кабельной линии).

В таблице 1 представлена ведомость координат характерных точек границы зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту.

Таблица 1

Ведомость координат характерных точек границы зоны размещения линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту

Система координат МСК-66 1 зона

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	428308,51	1512320,03	121	427720,07	1510238,29
2	428303,51	1512320,20	122	427723,08	1510250,95
3	428303,74	1512307,22	123	427698,47	1510257,29
4	428288,69	1512217,72	124	427650,25	1510278,33
5	428276,12	1512146,85	125	427642,62	1510281,66
6	428264,17	1512083,86	126	427651,98	1510308,04
7	428261,57	1512066,83	127	427671,27	1510366,20
8	428250,37	1511971,04	128	427693,80	1510424,16
9	428251,84	1511963,93	129	427700,92	1510441,92
10	428250,33	1511954,22	130	427721,31	1510494,94
11	428242,40	1511949,72	131	427732,35	1510522,76
12	428235,70	1511904,02	132	427738,72	1510537,38
13	428207,42	1511907,01	133	427750,64	1510562,58
14	428191,31	1511819,14	134	427759,89	1510580,19

15	428184,71	1511781,67	135	427767,80	1510594,03
16	428178,62	1511773,22	136	427775,03	1510605,97
17	428174,15	1511770,02	137	427785,84	1510622,70
18	428159,66	1511758,60	138	427802,48	1510647,62
19	428166,83	1511749,45	139	427811,45	1510660,86
20	428171,23	1511744,60	140	427825,04	1510680,61
21	428175,20	1511740,35	141	427830,83	1510688,74
22	428171,87	1511736,88	142	427846,49	1510710,70
23	428169,67	1511734,20	143	427851,52	1510718,35
24	428167,45	1511730,89	144	427859,32	1510731,27
25	428165,41	1511727,31	145	427863,84	1510739,08
26	428152,95	1511704,45	146	427868,85	1510747,69
27	428145,39	1511690,34	147	427874,01	1510756,20
28	428123,33	1511648,78	148	427887,88	1510778,15
29	428115,76	1511633,59	149	427896,01	1510790,73
30	428113,43	1511629,28	150	427917,62	1510823,17
31	428108,85	1511621,71	151	427928,56	1510839,94
32	428102,02	1511611,99	152	427934,02	1510848,37
33	428096,03	1511604,07	153	427939,24	1510857,00
34	428092,96	1511600,18	154	427944,09	1510865,87
35	428086,62	1511592,54	155	427951,26	1510880,89
36	428083,38	1511588,81	156	427955,04	1510889,70
37	428078,02	1511583,01	157	427956,53	1510893,50
38	428069,55	1511574,62	158	427959,89	1510903,02
39	428047,85	1511553,94	159	427961,67	1510908,87
40	428037,67	1511544,32	160	427962,93	1510913,80
41	428030,41	1511537,47	161	427963,81	1510917,79
42	428023,14	1511530,60	162	427965,69	1510927,69
43	428011,51	1511519,59	163	427967,36	1510938,62
44	428001,38	1511509,79	164	427971,63	1510968,33
45	427994,53	1511502,34	165	427973,45	1510982,26
46	427990,62	1511497,71	166	427974,54	1510992,28
47	427987,42	1511493,78	167	427975,63	1511008,32
48	427984,32	1511489,75	168	427975,96	1511018,39
49	427980,39	1511484,17	169	427975,99	1511032,49
50	427978,62	1511481,11	170	427975,65	1511043,56
51	427976,79	1511477,32	171	427975,02	1511053,61
52	427975,29	1511473,43	172	427969,54	1511112,41
53	427974,63	1511471,39	173	427966,68	1511142,22
54	427973,75	1511467,84	174	427965,68	1511162,12
55	427973,33	1511465,65	175	427964,19	1511198,07
56	427971,78	1511452,19	176	427963,25	1511221,98
57	427967,23	1511407,41	177	427962,43	1511237,07
58	427965,06	1511386,54	178	427960,16	1511273,00
59	427957,59	1511322,00	179	427959,70	1511282,90
60	427955,35	1511302,06	180	427959,75	1511291,78
61	427955,03	1511298,00	181	427960,03	1511297,68
62	427954,75	1511291,92	182	427960,33	1511301,58
63	427954,70	1511282,80	183	427962,55	1511321,42

64	427955,16	1511272,72	184	427970,02	1511386,00
65	427957,43	1511236,79	185	427972,21	1511406,91
66	427958,25	1511221,74	186	427976,76	1511451,67
67	427959,19	1511197,87	187	427978,27	1511464,89
68	427960,68	1511161,90	188	427978,63	1511466,76
69	427961,70	1511141,84	189	427979,45	1511470,01
70	427964,56	1511111,93	190	427980,01	1511471,77
71	427970,04	1511053,23	191	427981,39	1511475,34
72	427970,65	1511043,32	192	427983,04	1511478,77
73	427970,99	1511032,41	193	427984,61	1511481,47
74	427970,96	1511018,51	194	427988,34	1511486,79
75	427970,63	1511008,58	195	427991,34	1511490,68
76	427969,56	1510992,72	196	427994,46	1511494,51
77	427968,49	1510982,86	197	427998,29	1511499,04
78	427966,67	1510969,01	198	428004,98	1511506,31
79	427962,42	1510939,34	199	428014,97	1511515,97
80	427960,77	1510928,53	200	428026,58	1511526,96
81	427958,91	1510918,79	201	428033,85	1511533,83
82	427958,07	1510914,96	202	428041,11	1511540,68
83	427956,85	1510910,23	203	428051,29	1511550,32
84	427955,13	1510904,58	204	428073,03	1511571,04
85	427951,85	1510895,24	205	428081,62	1511579,53
86	427950,42	1510891,60	206	428087,10	1511585,47
87	427946,70	1510882,93	207	428090,42	1511589,30
88	427939,65	1510868,17	208	428096,86	1511597,04
89	427934,90	1510859,50	209	428099,97	1511601,01
90	427929,78	1510851,03	210	428106,06	1511609,05
91	427924,36	1510842,66	211	428113,03	1511618,97
92	427913,44	1510825,93	212	428117,77	1511626,80
93	427891,83	1510793,45	213	428120,18	1511631,27
94	427883,68	1510780,85	214	428127,79	1511646,50
95	427869,75	1510758,82	215	428149,81	1511687,98
96	427864,55	1510750,25	216	428157,35	1511702,07
97	427859,52	1510741,58	217	428169,77	1511724,87
98	427855,00	1510733,79	218	428171,71	1511728,25
99	427847,30	1510721,03	219	428173,69	1511731,22
100	427842,37	1510713,52	220	428175,63	1511733,58
101	427826,75	1510691,64	221	428182,02	1511740,05
102	427820,94	1510683,47	222	428174,94	1511747,96
103	427807,33	1510663,68	223	428170,50	1511752,85
104	427798,34	1510650,42	224	428166,84	1511757,85
105	427781,66	1510625,46	225	428177,15	1511766,02
106	427770,77	1510608,59	226	428182,20	1511769,64
107	427763,50	1510596,57	227	428189,43	1511779,67
108	427755,53	1510582,63	228	428196,23	1511818,26
109	427746,18	1510564,82	229	428211,50	1511901,55
110	427734,25	1510539,38	230	428239,95	1511898,55
111	427727,85	1510524,66	231	428246,99	1511946,59
112	427716,78	1510496,69	232	428254,89	1511951,06

113	427689,72	1510425,70	233	428256,92	1511964,05
114	427666,85	1510367,84	234	428255,43	1511971,26
115	427647,24	1510309,66	235	428266,57	1512066,45
116	427636,36	1510278,94	236	428269,10	1512083,02
117	427648,76	1510273,53	237	428281,04	1512145,95
118	427696,81	1510252,56	238	428293,61	1512216,88
119	427716,75	1510247,43	239	428308,74	1512306,84
120	427714,96	1510239,57			

В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» проектом предусмотрено установление охранной зоны кабельной линии 10 кВ площадью 4701 кв.м. Ширина охранной зоны кабельной линии 10 кВ принята в размере 2 метров (на расстоянии 1 метра от оси кабельной линии).

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта на категории земель:

- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В рамках проекта планировки территории для капитального ремонта линейного объекта, развитие жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания не предполагается.

Согласно функциональному зонированию Генерального плана Невьянского городского округа, зона под капитальный ремонт линейного объекта расположена в функциональных зонах:

- зона размещения лесных массивов;
- зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения;
- зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт);
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки Невьянского городского округа, зона под капитальный ремонт линейного объекта расположена в границах территориальных зон:

- ЗЛФ зона размещения земель лесного фонда;
- Р-2 зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;
- И-2 зона размещения объектов водоотведения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

При капитальном ремонте необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2.3. Сведения о красных линиях территории, предназначенной для размещения линейного объекта

Настоящим проектом установление красных линий не предусмотрено, так как проектом не планируется установление границ территорий общего пользования в границах населенных пунктов, и отсутствуют существующие (ранее установленные) красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории.

3. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

3.1. Транспортная инфраструктура

На территории проектирования улично-дорожная сеть представлена автомобильной дорогой регионального значения IV категории (65 ОП РЗ 65К-1901190) «Подъезд к о/о «Таватуй» от км 302+294 а/д «г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов (обратное направление)», от автомобильной дороги 65К-4103000 «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов – (обратное направление)» к оздоровительному лагерю Таватуй, с шириной проезжей части 5,5 – 6 метров и асфальтовым типом покрытия.

Развитие транспортной инфраструктуры настоящим проектом не предусмотрено.

Существующая улично-дорожная сеть позволяет осуществить работы по капитальному ремонту кабельной линии.

3.2. Инженерная инфраструктура

К инженерной инфраструктуре проектируемой территории относятся существующие инженерные коммуникации (сеть газоснабжения, сеть хозяйственно-бытовой канализации, воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, 220 кВ, подземная кабельная линия электропередачи, линия связи, сеть теплоснабжения, трансформаторный пункт, канализационная насосная станция, электрическая подстанция), расположенные в границах проектирования, которые влияют на расположение существующей кабельной линии.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

3.3. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий.

Рельеф территории Невьянского района представляет собой поверхность, которая на крайнем юго-западе – низкогорная, на остальной части – холмистая, с

преобладанием пологих форм рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка находятся в диапазоне от 269,23 – 296,52 м.

Планировка трассы включает в себя расчистку трассы и производится с таким расчетом, чтобы после выемки грунта при рытье траншеи оставалась спланированная полоса для размещения на ней оборудования, проезда автотранспорта и передвижения строительных машин. Ширина спланированной полосы должна составлять не менее 1,5 метра.

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого под капитальный ремонт линейного объекта – кабельной линии 10 кВ на территории Невьянского городского округа приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов, линий связи, линий электропередачи.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют. Рассматриваемый участок изысканий не попадает в контуры территорий, связанных с памятниками историко-культурного наследия, либо их охранными зонами.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с капитальным ремонтом объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне размещения объекта, подлежащего капитальному ремонту.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектные решения предусматривают работы по капитальному ремонту линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при ремонте и эксплуатации линейного объекта:

- организация поверхностного водоотвода;
- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства. Необходимо проводить мониторинг и мероприятия по охране окружающей среды.

Более подробный раздел по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации линейного объекта уточняется в рамках разработки проектной и рабочей документации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (далее – ГО) в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий объектов по гражданской обороне. Проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне.

Инженерная защита объекта от опасных природных процессов обеспечивается принятыми проектными решениями, учитывающими требования стандартов, норм, правил в области предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС).

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Невьянского городского округа являются: ураганы, ливни, подтопления, природные пожары. Наиболее вероятной зоной возникновения и развития природных пожаров являются торфяники, расположенные в

центральной части городского округа, и леса, примыкающие к границам населенных пунктов.

В соответствии с перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории городского округа признана возможность возникновения: чрезвычайных ситуаций на пожаро – взрывоопасных объектах, чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи, чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения, чрезвычайные ситуации на гидротехнических объектах, чрезвычайные ситуации на транспорте.

В процессе проведения работ по ремонту линейного объекта должны быть выполнены следующие мероприятия:

- обеспечение свободного подъезда к территории строительной площадки;
- обеспечение электроснабжения строительной площадки, в том числе временного силового и осветительного оборудования, в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок;
- соблюдение правил эксплуатации оборудования и техники, необходимой для ремонта линейного объекта;
- ограничение количества хранящихся горючих материалов, своевременное удаление строительного мусора.

В период строительства мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайных ситуаций разрабатываются подрядной организацией, ответственной за строительно-монтажные работы.

В целях обеспечения сохранности кабельной линии, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны кабельной линии. В охранной зоне линии электропередачи без письменного уведомления организации, в собственности которой находится кабельная линия, запрещается всякое производство работ, а также разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Мероприятия по пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации линейного объекта должны выполняться согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Предусмотреть следующие мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. При строительстве и ремонте: обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля; послемонтажное испытание на прочность и герметичность.
2. При эксплуатации: вести постоянный контроль над производством земляных работ в охранной зоне линейного объекта при присутствии представительства эксплуатирующих организаций; осуществлять постоянный технический надзор.

В целях ликвидации пожаров имеются подразделения пожарной охраны (пожарное депо). Ближайший пункт пожарной части расположен по адресу: Невьянский городской округ, п. Калиново, ул. Советская 30.

Соблюдение и реализация проектных решений позволит:

- обеспечить защиту населения и территорий от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях;

- в большинстве случаев избежать состояния, при котором вероятна угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты капитального строительства и окружающую природную среду в зоне ЧС;

- значительно снизить ущерб, наносимый окружающей природной среде, жизни и здоровью населения, в случае возникновения ЧС.

9. Положение об очередности реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории линейного объекта определены границы зоны под капитальный ремонт линейного объекта – кабельной линии 10 кВ.

Капитальный ремонт линейного объекта предусмотрен с учетом осуществления следующих мероприятий:

1) Утверждение градостроительной документации (проект планировки и проект межевания территории линейного объекта);

2) Подготовка проектной документации по ремонту линейного объекта;

3) Проведение кадастровых работ, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

4) Капитальный ремонт линейного объекта.

Снос зданий и сооружений для ремонта линейного объекта не требуется.

10. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего	га	6,75
	в том числе территории:		
1.1	зона размещения лесных массивов	га	5,30
1.2	зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения		0,40
1.3	зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,02
1.4	зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	га	1,03
2	Транспортная инфраструктура		
	протяженность улично-дорожной сети	м	1678
3	Площадь зоны под капитальный ремонт линейного объекта	кв. м	11686
4	Площадь охранной зоны линейного объекта	кв. м	4701
5	Общая протяженность линейного объекта	м	2350,6
6	Ширина охранной зоны кабельной линии	м	2 (на расстоянии 1 метра в каждую сторону от оси кабельной линии)
7	Статус объекта		Капитальный ремонт